



Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. 61/16
Mestská rada: 19.09.2016
Mestské zastupiteľstvo: 03.10.2016

Materiál:
Návrh na vyradenie majetku z evidencie SMMP, s. r. o.

Prerokované:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza

Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru

Predkladá: **JUDr. Ján Martiček**, konateľ SMMP, s. r. o.

Vypracoval:
Ing. Roderik Weissabel, vedúci ek. úseku SMMP, s. r. o.

Prievidza dňa 22. 08. 2016

Dôvodová správa

Na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza IS-80 podľa bodu 7.1.1. sa za prebytočný a neupotrebitelný majetok považuje ten, ktorý mesto a mestské organizácie trvalo alebo prechodne nepoužíva na plnenie svojich úloh a taký, ktorého užívanie na plnenie úloh je neehospodárne. Podľa bodu 7.1.2. neupotrebitelným je nehnuteľný a hnutelný majetok mesta, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo neehospodárnosť, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, ich rozšírenia alebo na základe rozhodnutia stavebného úradu. V zmysle bodu 7.1.3. rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku Mestské zastupiteľstvo,

a to:

- a) pri nehnuteľnom majetku vo všetkých prípadoch,
- b) pri hnutelnom majetku v jednotlivom prípade, ak zostatková cena majetku je vyššia ako 3 500 eur bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu.

a v zmysle bodu 7.1.4. pokiaľ zostatková cena hnutelného majetku v jednotlivom prípade je nižšia ako 3 500 eur, je mesto a subjekty, ktoré majú v správe alebo v nájme hnutelný majetok mesta, oprávnené prebytočný alebo neupotrebitelný majetok vyradiť a prípadne prediť, bezodplatným prevodom previesť na inú mestskú organizáciu, alebo zlikvidovať v rámci svojich právomocí, vychádzajúc z obstarávacej ceny majetku. S hnutelným majetkom možno nakladať:

b) mestské organizácie so súhlasom:

- primátora mesta pri celkovom objeme obstarávacej ceny 3 300 eur
- primátora mesta po prerokovaní v mestskej rade pri celkovom objeme do obstarávacej ceny 10 000 eur
- mestského zastupiteľstva pri celkovom objeme nad obstarávaciu cenu 10 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného, Zápisu z vyradovacej a likvidačnej komisie pri SMMP, s. r. o., zo dňa 22. 08. 2016 a konzultácie s majetkovým oddelením mestského úradu, predkladáme návrh na vyradenie nehnuteľného a hnutelného majetku podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 Zápisu z vyradovacej a likvidačnej komisie.

Príloha č. 1:

- Položky A predstavujú nehnuteľný majetok, ku ktorému v minulosti mesto zaslalo listom požiadavku na jeho vyradenie z evidencie SMMP z dôvodu predaja a k tomuto vyradeniu z majetku v správe SMMP nedošlo. Celková obstarávacía hodnota majetku uvedeného pod položkami A predstavuje sumu 200.319,54 EUR a jeho zostatková účtovná hodnota k 1.1.2016 je 28.681,33 EUR.
- Položky B predstavujú nehnuteľný majetok, kde SMMP na základe vtedy platných zmlúv zabezpečovala jeho odpredaj a po odpredaji celých bytových domov nevyradila tieto položky z jej zvereného majetku. Taktiež sa to týka príslušenstva jednotlivých bytových domov, ktoré boli už v minulosti odpredané. Celková obstarávacía hodnota majetku uvedeného pod položkami B predstavuje sumu 479.721,61 EUR a jeho zostatková účtovná hodnota k 1.1.2016 je 13.952,23 EUR.
- Položky C predstavujú majetok, ktorý ostal v evidencii SMMP po úplnom majetkovom vysporiadaní pri predaji spoločnosti PTH, a tento je už nefunkčný a nadbytočný, nakoľko PTH vybuďovalo nové tepelné rozvody. Celková obstarávacía hodnota majetku uvedeného pod položkami C predstavuje sumu 377.625,97 EUR a jeho zostatková účtovná hodnota k 1.1.2016 je 3.402,79 EUR.

Príloha č. 2

- Položky A predstavujú drobný hnuťelný majetok, ktorý je pre jeho morálne a fyzické opotrebenie nefunkčný alebo zastaralý. Celková obstarávacia hodnota majetku uvedeného pod položkami A predstavuje sumu 8.064,87 EUR a jeho zostatková účtovná hodnota k 1.1.2016 je 0 EUR.
- Položky B predstavujú drobný hnuťelný majetok, ktorý sa nachádza v odpredaných bytových domoch, bytoch a nebytových priestoroch, a ktorý žiadame evidenčne vyradiť z majetku v správe SMMP. Celková obstarávacia hodnota majetku uvedeného pod položkami B predstavuje sumu 328.760,01 EUR a jeho zostatková účtovná hodnota k 1.1.2016 je 0 EUR.
- Položky C predstavujú hnuťelný majetok, ktorý ostal v evidencii SMMP po úplnom majetkovom vysporiadaní pri predaji spoločnosti PTH, a tento je už nefunkčný a nadbytočný po vybudovaní nových tepelných zariadení PTH. Celková obstarávacia hodnota majetku uvedeného pod položkami C predstavuje sumu 281.712,95 EUR a jeho zostatková účtovná hodnota k 1.1.2016 je 131.481,73 EUR.
- Položky D predstavujú hnuťelný majetok, ktorý evidujeme, a ktorý sa nachádza na Garážovej ulici v objektoch TSMPPD, s. r. o., ktoré požiadali SMMP o jeho vyradeniu z dôvodu jeho opotrebenia, nefunkčnosti, zastaralosti a ďalšej neupotrebitelnosti. Celková obstarávacia hodnota majetku uvedeného pod položkami D predstavuje sumu 139.348,32 EUR a jeho zostatková účtovná hodnota k 1.1.2016 je 0 EUR.

Na základe uvedeného predkladáme:

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta v správe SMMP, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie pri SMMP zo dňa 22.8.2016 v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tohto zápisu.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta v správe SMMP, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie pri SMMP zo dňa 22.8.2016 v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tohto zápisu.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta v správe SMMP, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie pri SMMP zo dňa 22.8.2016 v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tohto zápisu.

II. schvaľuje – neschvaľuje

vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta v správe SMMP, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie pri SMMP zo dňa 22.8.2016 v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tohto zápisu.

Zápis zo zasadnutia vyrad'ovacej a likvidačnej komisie zo dňa 22. 8. 2016

Na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza IS-80 podľa bodu 7.1.1. sa za prebytočný a neupotrebitelný majetok považuje ten, ktorý mesto a mestské organizácie trvalo alebo prechodne nepoužíva na plnenie svojich úloh a taký, ktorého užívanie na plnenie úloh je nehospodárne. Podľa bodu 7.1.2. neupotrebitelným je nehnuteľný a hnutelný majetok mesta, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, ich rozšírenia alebo na základe rozhodnutia stavebného úradu.

komisia pri SMMP s.r.o. odporúča vyradiť

prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný a hnutelný majetok, ktorého súpis tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tohto zápisu, ktoré opisujú potrebu vyradenia prebytočného a neupotrebitelného majetku vrátane obstarávacích a zostatkových hodnôt,

ku dňu 31. 10. 2016 z majetku

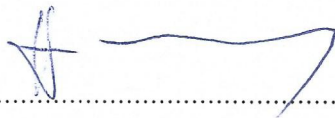
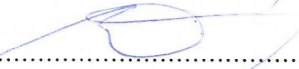
Hnutelný majetok bude po vyradení z majetku fyzicky zlikvidovaný, príp. odovzdaný do šrotu.

Vyrad'ovacia komisia

Predseda : Peter Wittemann

Člen : Ing. Roderik Weissabel

Člen : Jarmila Hlohovská


.....

.....

.....

Príloha č. 1 - Zoznam nehnuteľného majetku na vyradenie z koncesnej zmluvy

Inv. číslo	Názov	Maj. účet	Účtovná VC	Účtovná ZC k 1.1.	Daňová VC	Daňová ZC k 1.1.	Prípadné číslo LV	Poznámka	Umiestnenie	Odôvodnenie
	položky A									
7914	PARCELA 791/4 UL.S.CHAL.	031100	16 356,30	16 356,30	16 356,30	16 356,30		príšiel list 22.10.2014 na vyradenie		nedošlo k vyradeniu položky
10213	Budova hospod. časť	021100	56 313,38	-	56 313,38	-		príšiel list 22.10.2014 na vyradenie		nedošlo k vyradeniu položky
181229	VYMENN.STANICA C.9	021100	11 059,84	-	11 059,84	-		odpredané v 2014	ul.Hollého	položka mala 2 časti, vyradili sme len jednu
81517	KOTOLNA C.6 STAVEBNA	021100	20 125,14	1 183,56	20 125,14	-	LV8516	odpredané 2003 a 2005		nedošlo k vyradeniu položky
18121	VYMENN.STANICA č. 1708	021100	29 864,37	-	29 864,37	-		odpredaný celý bytový dom vrátane VS		nedošlo k vyradeniu položky
181213	VYMENN.STANICA C.13 - Nové Mesto	021100	64 675,66	9 819,58	64 675,66	-	LV9272	predané 2006		nedošlo k vyradeniu položky
018125	VYMENN.STANICA C.7 - VODOV+K Dlhá	021100	1 924,85	1 321,89	1 924,85	957,06	LV9543	odpredané		nedošlo k vyradeniu položky
	SPOLU položky A		200 319,54	28 681,33	200 319,54	17 313,36				
	položky B									
803153	DOM C-1534 II. KRALIKA 5,7	021100	43 797,82	591,61	43 797,82	-	LV7450	odpredaný celý dom		odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803166	DOM C.1702 I.43 SUMP 25,27	021100	2 258,83	-	2 258,83	-	LV6902	odpredaný celý dom		odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80342	DOM C.1204 II. VNUTOR.20,22,	021100	10 966,44	-	10 966,44	-	LV7511	odpredaný celý dom		odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
8012	OBCHODY BL.7 I. HLINKU	021100	32 801,67	4 833,92	32 801,67	-	LV6972	odpredané NBP 98 a 2008		odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803105	DOM C.1364 VYM.ST.II CHALUPK	021100	318,06	-	318,06	-	LV6047	vlastník PTH od 2002		odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803143	DOM C.1522-II.202 RUDNAYA	021100	11 127,46	-	11 127,46	-	LV6450	odpredaný celý dom 1996		odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80346	DOM C.1208-II.120 PAULEHO 7,	021100	10 904,20	-	10 904,20	-	LV7185	odpredaný celý dom do 2006		odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80349	DOM C.1211 II.95 SVATOPL	021100	9 350,69	-	9 350,69	-	LV6689	odpredaný celý dom do 2008		odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80357	DOM C.1220 II.122 SVATOPLUK	021100	13 628,06	-	13 628,06	-	LV6077	odpredaný celý dom do 2013	Nesprávny názov. Správne má byť: Trhová 11,9,7,5	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803102	DOM.C.1359 II.188	021100	8 194,28	-	8 194,28	-	LV7440	odpredaný celý dom	Malookružná 31,33,35	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803103	DOM.C.1361 II.186	021100	11 225,62	-	11 225,62	-	LV6641	odpredaný celý dom do 2010	ul. Malookružná 21,23,25	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803115	DOM.C.1378 II.124	021100	6 845,02	-	6 845,02	-	LV6354	odpredaný celý dom do 1996	Trhová 10,8,6, J.C.Hrmonského 10,14	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803118	DOM.C.1479 II.155	021100	14 688,77	-	14 688,77	-	LV6651	odpredaný celý dom do 1997	Súbežná 25,27,29,31	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803120	DOM.C.1481 II.153	021100	15 656,14	-	15 656,14	-	LV7066	odpredaný celý dom do 1999	Súbežná 17,19,21,23	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803138	DOM.C.1517 II.212	021100	11 623,95	-	11 623,95	-	LV6623	odpredaný celý dom do 2012	Rudnaya 33,35	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803142	DOM.C.1521 II.204	021100	15 335,62	-	15 335,62	-	LV7256	odpredaný celý dom do 1999	Rudnaya 17,19	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803144	DOM.C.1523 II.200	021100	10 556,03	-	10 556,03	-	LV7253	odpredaný celý dom do 1999	Rudnaya 9,11	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803149	DOM.C.1528 II.318	021100	10 774,18	-	10 774,18	-	LV7402	odpredaný celý dom do 1999	S.Chalupku 20,22	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803160	DOM.C.1545 II.431	021100	10 372,83	118,50	10 372,83	-	LV7263	odpredaný celý dom do 1999	Š.Králika 23,21	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803184	DOM.BL.7 III.445	021100	4 243,84	487,81	4 243,84	-	LV 6972	odpredaný celý dom do 1998	Hlinku 17,21,25,29,33,37	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803202	DOM.C.A-7 III.839	021100	7 336,85	1 703,91	7 336,85	383,43	LV6990	odpredaný celý dom do 1999	Safária 2,4,6	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803203	DOM.C.A-3 III.845,846	021100	7 060,21	1 659,10	7 060,21	386,10	LV6889	odpredaný celý dom do 1998	L.Ondrejova 14,16,18,20,22,24	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80339	DOM C.1201 II.113	021100	16 151,20	-	16 151,20	-	LV7391	odpredaný celý dom do 1999	Vnútrotná 2,4,6	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80340	DOM C.1202 II.117	021100	10 886,05	-	10 886,05	-	LV6872	odpredaný celý dom do 1999	Vnútrotná 8,10,12	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80341	DOM C.1203 II.119	021100	10 884,32	-	10 884,32	-	LV7376	odpredaný celý dom do 1999	Vnútrotná 14,16,18	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80343	DOM C.1205 II.114	021100	10 836,22	-	10 836,22	-	LV6647	odpredaný celý dom do 1999	Krajná 26,24,22	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80344	DOM C.1206 II.102	021100	10 844,45	-	10 844,45	-	LV6541	odpredaný celý dom do 1996	Svätoplukova 53,51,49	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80345	DOM C.1207 II.100	021100	10 857,40	-	10 857,40	-	LV6859	odpredaný celý dom do 2001	Svätoplukova 44,42,40	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80350	DOM C.1212 II.322	021100	10 307,44	-	10 307,44	-	LV7046	odpredaný celý dom do 2005	Madvu 1,3,5	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80351	DOM C.1213 II.330	021100	5 618,17	-	5 618,17	-	LV6572	odpredaný celý dom do 1997	Madvu 21,23,25,27, Bjornsona 9	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80352	DOM C.1214 II.92	021100	5 267,68	-	5 267,68	-	LV6856	odpredaný celý dom do 1997	Svätoplukova 16,18,20,22	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80359	DOM C.1222 II.127	021100	17 676,49	-	17 676,49	-	LV6197	odpredaný celý dom do 1998	Vnútrotná 13,15,17	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
8036	DOM C-6 IV.209	021100	10 987,59	4 557,38	10 987,59	2 577,67	LV7145	odpredaný celý dom do 2006	Benedikta 4,6,8,10,12	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80363	DOM C.1226 II.150	021100	28 177,95	-	28 177,95	-	LV7414	odpredaný celý dom do 1999	Vnútrotná 1,3,5	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80367	DOM C.1231 II.91	021100	5 759,54	-	5 759,54	-	LV6520	odpredaný celý dom do 2002	Svätoplukova 11,13,15,17,19,21	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80368	DOM C.1232 II.139	021100	9 818,99	-	9 818,99	-	LV6867	odpredaný celý dom do 1997	Bjornsona 20,18,16,14,12,10	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
80384	DOM C.1248 II.195	021100	8 299,41	-	8 299,41	-	LV7125	odpredaný celý dom do 1999	Malookružná 51,53,55	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
803119	DOM C 1480 II 156	021100	16 013,61	-	16 013,61	-	LV7117	odpredaný celý dom do 1998	Súbežná 33,35,37,39	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
2827116	KANAL.PRIP.STRED II	021300	1 011,75	-	1 011,75	-		odpredané prisluchajúce byt.domy	sidl.Mládež	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
2827118	PRIPOJKA UK BL.3	021300	6 170,38	-	6 170,38	-		odpredané prisluchajúce byt.domy	sidl.Mládež	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
2827124	ODVOD.KANAL MLADEZ	021300	1 036,08	-	1 036,08	-		odpredané prisluchajúce byt.domy	sidl.Mládež	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
2827133	KANAL UK STRED II ETAPA	021300	14 050,32	-	14 050,32	-		odpredané prisluchajúce byt.domy	sidl.Mládež	odpred. Celé domy vr. Príslušenstva
	SPOLU položky B		479 721,61	13 952,23	479 721,61	3 347,20				

	položky C									
2827162	STREDNOTL.ROZV.TEPLA	021300	2 353,05	196,89	2 353,05	-				nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
282763	SEK.TEP.A-5 A-8 NM	021300	42 367,42	1 153,48	42 367,42	-		Šafárika 12		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
282774	SEK.ROZ.TEP.VS-12 NM	021300	2 946,56	231,95	2 946,56	-		Šafárika 12		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
28234	UPRAVA UZEMIA ZABNIK	021100	1 800,64	-	1 800,64	-				nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827111	VODO A KANAL.PRIPOJ ZABNIK	021100	637,36	-	637,36	-				nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827115	VODO.PRIP.STRED II	021300	747,23	-	747,23	-		PK5		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827119	ROZVOD UK-ZABNIK	021300	82 440,78	-	82 440,78	-				nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827139	SEK.ROZ.TEP.Z VS-19	021300	49 551,98	-	49 551,98	-		Mišúta 6		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827141	SEK.ROZ.TEP.Z VS-20	021300	52 523,50	-	52 523,50	-		Zapotôčky		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827142	SEK.ROZ.TEP.Z-21 ZAPOTOCKY	021300	12 121,26	-	12 121,26	-		Zapotôčky		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827143	PREPOJENIE KOTOL STRED	021100	63 535,52	-	63 535,52	-				nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827150	SEK.ROZ.TEPLA C3NM	021300	12 817,57	1 755,26	12 817,57	-		Šafárika 22		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
282761	KANLA.PRIPOJKA ZAPOTOCKY	021100	112,49	-	112,49	-				nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
282788	SEK.ROZ.TEP. C1 NM	021300	10 098,28	6,88	10 098,28	-		Šafárika 22		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
282789	SEK.ROZ.TEP. C2 NM	021300	9 037,71	54,84	9 037,71	-		Šafárika 22		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
28271199	ROZVOD UK-ZABNIK	021100	15 435,17	-	15 435,17	-		Žabník		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
2827889	SEK.ROZ.TEP. C1 NM	021100	5 049,13	3,49	5 049,13	-		Šafárika22		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
28271339	KANAL UK STRED II ETAPA	021100	14 050,32	-	14 050,32	-		PK5		nefunkčné a nadbytočné po vybudovaní nových tepelných rozvodov PTH
	SPOLU položky C		377 625,97	3 402,79	377 625,97	-				