MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 23/2017
Mestské zastupiteľstvo: 27. 3. 2017

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ
spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 14. 3. 2017

N á v r h
u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 3. 2017

Uznesenie č. ...../17

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o

I. b e r i e n a v e d o m i e

a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
c) Správu o výsledkoch kontrol;

II. s l e d u j e u z n e s e n i a

rok 2017: 7/II.; 53/II., III.; 54/IV.
rok 2016: 123/II.; 278/II.; 336/II.; 337/II.; 338/II.; 339/II.; 342/II.; 436/II.; 437/III.; 496/II.; 540/II.; 542/II.; 546/II.; 547/II.
rok 2015: 144/II.; 255/II.; 327/III.; 389/III. b)
rok 2014: 199/I.; 414/II.
rok 2011: 73/IV. až VI.; 238/III.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a

rok 2017: 6/II.; 54/II., III., V.
rok 2016: 46/II.; 138/II.; 350/II.; 385/II.; 435/II.; 491/II.; 541/II.; 543/II., III.; IV.

IV. o p r a v u j e u z n e s e n i a

rok 2016:

uznesenie MsZ č. 483/16 zo dňa 31.10. 2016 sa z dôvodu doplnenia GP č. 203/2016 opravuje takto:
v časti II. sa za text: „ parcela registra C KN č. 4815/22, “ doplní text: „ **diel 1** “.

V. r u š í u z n e s e n i a

rok 2016: 539

Návrh na opravu uznesenia MsZ

Rok 2016

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 483/16 zo dňa 30.10.2016 z dôvodu doplnenia GP č. 203/2016
takto: v časti II. sa za text: „ parcela registra C KN č. 4815/22, " doplní text: „ **diel 1** ".

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 539/16 zo dňa 5.12.2016

Dôvodová správa
CVČ SPEKTRUM Prievidza bola dňa 2. 2. 2017 doručená žiadosť od n.o. GoodSports International Bratislava, so sídlom Ul. Mikulášska 1, 811 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Katarínou Móziovou, o zrušenie dlhodobého prenájmu na priestory veľkej telocvične a učebne. Z tohto dôvodu sa predkladá návrh na zrušenie uvedeného uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 539/16 zo dňa 5.12.2016

II. ruší-neruší
uznesenie MsZ č. 539/16 zo dňa 5.12.2016

Rok 2017

Uznesenie č. 6/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) vydanie súhlasného stanoviska na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza ako súčasti Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359,
b) zámer nájmu nebytových priestorov na dobu určitú 24 mesiacov v Základnej škole, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza za účelom prevádzky Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359,
c) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Základnou školou, Malonecpalská ulica 206/ 37, Prievidza a budúcim nájomcom Norbert Burkuš, Súkromná základná umelecká škola Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, za podmienok nájomného za nebytové priestory a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru:
- **predmet nájmu**: majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza – nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485, a to:
- malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m^2 ,
- veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m^2,
- sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m^2,
- sklad na prízemí budovy školy v rozsahu výmery 15 m^2,

- doba nájmu : doba určitá 24 mesiacov od 01.09. 2017 do 31.08.2019,
- nájomné:

Nebytový priestor	Nájomné	Prevádzkové náklady	Spolu	Spolu týždenne	
malá telocvičňa	3,70 € za 1 h	1,30 € za 1 h	5 € za 1 h	37,50 €	
veľká telocvičňa	6,00 € za 1 h	2,00 € za 1 h	8 € za 1 h	40 €	
sklad v pavilóne telocviční	0,75 € za 1 týždeň	0,25 € za 1 týždeň	1 € za 1 týždeň	1 €	
sklad na prízemí budovy školy	0,75 € za 1 týždeň	0,25 € za 1 týždeň	1 € za 1 týždeň	1 €	**79,50 €**

Nájom za obdobie od 01.09.2017 do 31.08.2019 predstavuje sumu nájomného za nebytové priestory a úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8 268 eur.

MsZ dňa 30.1. 2017 schválilo vydanie súhlasného stanoviska k nájmu nebytových priestorov na 24 mesiacov v základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza za účelom prevádzky Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec Brusno, 359.
Zmluva o budúcej nájomnej zmluve bola podpísaná v súlade so schválenými podmienkami medzi mestom Prievidza, základnou školou Malonecpalská ul. a štatutárom základnej umeleckej školy dňa 10.2. 2017, účinnosť nadobudla dňom 23.2. 2017.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 7/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2017 v predpísanom rozsahu a lehote,
b) súhlas s ukončením procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o pridelení dotácie.

Žiadosť bola podaná v predpísanej lehote a rozsahu, čakáme na vyhodnotenie žiadosti.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 53/II.;III./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zámer kúpy hnuteľných a nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa na stavbe podľa písm. I. tohto uznesenia,
III. splnomocňuje primátorku mesta
rokovať so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva majetku uvedeného podľa I. a II. tohto uznesenia a následne predložiť informáciu o záveroch rokovaní mestskému zastupiteľstvu mesta Prievidza s návrhom na prevod vlastníckeho práva.

Stále prebiehajú rokovania so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o. a pripravujú sa procesné postupy na odovzdanie do majetku mesta.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 54/II.;III.;IV.;V./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzavretie Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ, ktorá je prílohou tohto uznesenia, medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) IČO: 36349429, so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R ako budúcim záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B ako budúcim Záložným veriteľom na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza nasledovne:
pozemky:
-parc. č. 7809/3 o výmere 288 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/5 o výmere 149 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/6 o výmere 19 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
stavby:
-súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,
-súp. č. 2643, druh stavby 20 - prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3
-súp. č. 102644, druh stavby 18 - prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5
-súp. č. 102645, druh stavby 18 - prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6 na Ciglianskej ceste v Prievidzi (ďalej len „nehnuteľností“);

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci bola uzavretá dňa 31.1.2017
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

III. schvaľuje
zriadenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza k nehnuteľnostiam uvedeným pod II. tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ;

zriadenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza bolo zriadené záložnou zmluvou 31.1.2017.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

IV. schvaľuje
prijatie záväzku uzavrieť Zmluvu o budúcom prevode alebo prijatie záväzku uložiť takúto povinnosť ovládanej osobe, na nehnuteľnosti uvedené v II. tohto uznesenia z titulu predkupného práva podľa III. tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ,

- *prijatie záväzku uzavrieť Zmluvu o budúcom prevode alebo prijatie záväzku uložiť takúto povinnosť ovládanej osobe – Zmluva je v stave rozpracovanosti*
- *povinnosť vykonať mimoriadnu predčasnú splátku úveru vo výške 300.000 € - predčasná splátka uhradená 28.2.2017*
- *uznesenie v sledovaní*

V. žiada primátorku mesta,
aby uložila konateľovi SMMP, s.r.o., povinnosť vykonať mimoriadnu predčasnú splátku úveru vo výške 300.000 € z vlastných zdrojov SMMP, s.r.o., v lehote do 90 dní od schválenia tohto uznesenia poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ uzavretej dňa 22.12.2016, medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) IČO: 36349429, so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R ako dlžníkom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B ako veriteľom.

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci bola uzavretá dňa 31.1.2017 predkupné právo v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza bolo zriadené na základe záložnej zmluvy zo dňa 31.1.2017. Spoločnosť SMMP, s.r.o. splnilo povinnosť vykonať mimoriadnu predčasnú splátku úveru vo výške 300.000 € a predčasná splátka bola uhradená dňa 28.2.2017.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

<u>Rok 2016</u>

Uznesenie č. 46/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6 za účelom realizácie projektu s názvom: „Rekonštrukcia MŠ na Ul. Clementisa, Prievidza“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP a financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške maximálne 50 000 €.

Mesto podalo projektový zámer a pripravuje podanie žiadosti o poskytnutie NFP pre Materskú školu na Ceste V. Clementisa na základe výzvy z OP IROP, navrhujem vyradiť zo sledovania.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 123/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje

zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „Dostavba a rekonštrukcia telocviční základných škôl v Prievidzi“ po schválení žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov a kofinancovanie projektu vo výške 31,7 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, t. j. vo výške 62 137 €.

Projekt bol podporený, mestu boli zaslané schválené finančné prostriedky vo výške 134 000€ na rekonštrukciu strechy na ZŠ Sama Chalupku a dostavbu šatní a rekonštrukciu cvičebného priestoru na ZŠ Malonecpalská ulica. Rekonštrukcia strechy na ZŠ Sama Chalupku je dokončená, v súčasnej dobe prebieha VO na dodávateľa na dostavbu šatní a rekonštrukciu cvičebného priestoru na ZŠ Malonecpalská, Ukončenie aktivít projektu je naplánované do začiatku školského roka 2017/2018.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 138/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
prípravu a následné predloženie žiadosti o NFP k projektu s názvom:
„Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“, v súlade s vyhlásenou výzvou:OPKZP-PO1-SC111-2016-11.

Žiadosť o NFP bola schválená, pripravuje sa zmluva o NFO medzi mestom Prievidza a MŽP SR, navrhujem vyradiť zo sledovania.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 278/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zámer pripraviť zadanie k obstaraniu zhotoviteľa projektovej dokumentácie projektu Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi aj alternatívne, so zmenou v plánovanej I. etape projektu – budovaním nových tribún na pozdĺžnej strane štadióna namiesto nových tribún za bránkami, ak bude takáto alternatíva realizovateľná a odporučí ju Slovenský futbalový zväz.

Úloha v plnení. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť, uskutočnili sa pracovné stretnutia za účelom preložky vodovodného potrubia DN 400.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 336/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia a výberu podaných žiadostí o NFP.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 337/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) Čestné vyhlásenie partnera projektu,

e) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia a výberu podaných žiadostí o NFP.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 338/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ v rámci Výzvy OPKZP-PO1- SC111- 2016-11 vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako Riadiacim orgánom v rámci OP Kvalita životného prostredia,
b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa max: 131 575 EUR (5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške max: 2 631 500 EUR (vrátane DPH).

Žiadosť o NFP bola schválená, pripravuje sa zmluva o NFO medzi mestom Prievidza a MŽP SR .
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 339/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
vypracovanie Plánu dopravnej obslužnosti mesta Prievidza – MHD s oblastnými alternatívami: Prievidza, Prievidza – Bojnice, Prievidza – Bojnice – Opatovce nad Nitrou v lehote do 6 mesiacov a v predložených alternatívnych cenách.

Zmluva je v podpisovom obehu mesta Prievidza.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 342/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 509/14 zo dňa 9. 12. 2014 takto: v časti I. a časti II. sa text: „Michala Dobiaša“ nahrádza „Mgr. Petra Krška“ a v časti III. sa pred text dopĺňa slovo „opakovane“.

Valné zhromaždenie spol. BIC Prievidza, s. r. o. na zasadnutí dňa 22.12.2016 neschválilo zástupcov mesta. Zástupca spoločníka HBP, a.s. navrhol zmenu spoločenskej zmluvy o zníženie počtu členov dozornej rady na troch, s tým, že každý spoločník bude mať právo menovať jedného člena dozornej rady. Tento návrh bude opätovne prerokovaný na valnom zhromaždení v mesiacoch máj – jún 2017.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 350/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zámer uzavretia Zmluvy o spoločnom postupe vo verejnom obstarávaní nového dopravcu na výkon MHD medzi mestami Prievidza a Bojnice vo vzájomnej súčinnosti.

Zmluva o spolupráci je v platnosti.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 385/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) zmenu kofinancovania projektu s názvom: „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“,
b) kofinancovanie stavebnej časti projektu: „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi, vo výške 179 626,52 €“.

Žiadosť o NFP bola schválená, pripravuje sa zmluva o NFO medzi mestom Prievidza a MŽP SR, navrhujem vyradiť zo sledovania.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 435/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Postavme park na nohy“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 1 430 €, t.j.36 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť nebola schválená, navrhujem vyradiť zo sledovania
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 436/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie podmienok triedeného zberu v meste Prievidza“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 49 800€, t. j. 20% z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia a výberu podaných žiadostí o poskytnutie dotácie.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 437/III./16
Mestské zastupiteľstvo
III. žiada konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. vykonať všetky potrebné právne úkony a procesné postupy súvisiace so znížením základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. o sumu 525 174,11 EUR a zápisom týchto skutočností do Obchodného registra.

Základné imanie spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. nebolo v roku 2016 zrealizované, nakoľko Okresný súd v Trenčíne odmietol vykonať zápis zmeny údajov v obchodnom registri. Úloha prešla na právneho zástupcu spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o, nakoľko došlo ku dňu

31.12.2016 k zlúčeniu spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. so spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o..
SMMP, s.r.o. pokračuje v plnení uznesenia MsZ tým spôsobom, že opätovne bolo v mesiaci január zverejnené v Obchodnom vestníku oznámenie o znížení základného imania, tentokrát už spoločnosti SMMP, s.r.o. V súčasnosti plynie zákonná trojmesačná lehota na prihlásenie pohľadávky veriteľov.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 491/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom v Bratislave, Trnavská cesta 41/A, predmetom ktorej je vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD za podmienok:

1. Mesto Prievidza sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov: z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m^2, zastavané plochy a nádvoria a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza.
2. Mesto Prievidza sa zaväzuje prenechať do nájmu časť pozemku z parcely reg. E KN č. 769/1 v k.ú. Prievidza a prenechať do podnájmu časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5170/14, č. 5174/9 v k.ú. Prievidza spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti pripravovanej predajne Kaufland.
3. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom vybudovania autobusovej zastávky a na vlastné náklady zhotoviť autobusovú zastávku na časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m^2, zastavané plochy a nádvoria a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m^2, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343 vo vlastníctve vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a na časti pozemku parcela reg. E KN č. 769/1 vo výmere 9574 m^2, ostatné plochy, k.ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza.
4. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., sa zaväzuje odovzdať vybudovanú autobusovú zastávku do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 € a mesto sa zaväzuje túto zastávku prevziať do svojho majetku za cenu 1,00 € a zabezpečovať jej údržbu, úpravu, poriadok a čistotu.

Zmluva o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika, v.o.s. bola uzatvorená v mesiaci február 2017. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť a následne dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemkov v správe Železníc SR. Úloha splnená.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 496/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje

a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,
b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza" na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/210, 6652/211 k.ú. Prievidza vybudovanou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2 - 06 - 8117 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 01 Bytový dom 4, SO 06 Elektrické prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie), č. 2.4.2 - 06 - 8118 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 02 Komunikácia, chodník a odstavné plochy), č. OU-PD-OSZP-2015/024445 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 04.2 Kanalizácia dažďová),
c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
   - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
   - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 %, t.j. 417 050,00 €
   - vlastné zdroje vo výške 11,00 €

   Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.
   spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:
   - dotácia 45 820,00 €
   - vlastné zdroje 56 778,00 €

   Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.
   Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť,
d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,
e) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
   SO 02.1 Komunikácia a chodník, SO 02.2 Odstavné plochy, SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 07 Verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,

g) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/210 a 6652/211 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
h) súhlas s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
i) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,
j) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

k) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

l) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ulici, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	–	Bytový dom 4 – 2 x 12 b.j.
SO 02.1	–	Komunikácia a chodník
SO 02.2	–	Odstavné plochy
SO 03.1	–	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03.2	–	Prípojky vodovodu
SO 04.1	–	Kanalizácia splašková
SO 04.2	–	Kanalizácia dažďová
SO 06	–	Elektrické prípojky
SO 07	–	Verejné osvetlenie

m) kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne :

SO 01	–	**Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.**	**1 042 641,00 €**
Technická vybavenosť (prislúchajúca):			
SO 02.1	–	Komunikácia a chodník	49 555,80 €
SO 02.2	–	Odstavné plochy	12 527,90 €
SO 03.1	–	Rozšírenie verejného vodovodu	12 326,64 €
SO 03.2	–	Prípojky vodovodu	7 633,75 €
SO 04.1	–	Kanalizácia splašková	11 629,49 €
SO 04.2	–	Kanalizácia dažďová	2 901,91 €
SO 06	–	Elektrické prípojky	635,95 €
SO 07	–	Verejné osvetlenie	5 386,56 €
Cena technickej vybavenosti spolu :			**102 598,00 €**

n) v prípade obdržania podpory záväzok mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

o) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2017 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 56 778,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,

p) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania, Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti a Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so Zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov boli podané 01/2017. Žiadosti budú posúdené v súlade s termínmi uvedenými v predmetných zákonoch.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 540/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „ Socha na pilieri sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF 878/1-2 A. Hlinku“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 384 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia a výberu podaných žiadostí o poskytnutie dotácie.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 541/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Náučný chodník nielen pre deti...“
b) kofinancovanie projektu vo výške 4 187 € t. j. 45,6 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť nebola schválená, navrhujem vyradiť zo sledovania.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 542/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje

a) navrhnutý obsah zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Prievidza v rozsahu:

1. Lokalita UPC 1-2, investičný zámer Karmel
2. Lokalita UPC 13-3, bývalá MŠ Závodníka
3. Lokalita UPC 1-5, Kopanice, zámer Mgr. Šebo – IBV Medzibriežky
4. Lokalita UPC 6-1, park Prepadliská
5. Lokalita Hradec (UPC 17-1, 17-2), V. Lehôtka (UPC 21-2, 21-2)
6. Lokalita UPC 8-1 – bývalá záhr. škôlka Tezas – p. Kohajda
7. Ciglianska cesta – FPB 19-2-1 a 19-2-2
8. Mestský cintorín – rozšírenie
9. V. Lehôtka – rozšírenie FPB 21-2-3, RD p. Mello
10. Na Karasiny, UPC 22-2, IBV
11. Reklamné stavby - regulácia
12. Námestie slobody - regulácia
13. Sídlisko Píly - regulácia
14. Obytné územie – regulácia
15. ÚPD na úrovni zón – overenie
16. Územnoplánovacie podklady – overenie
17. Územnoplánovacia dokumentácia VÚC – overenie
18. Cyklotrasy

19. Statická doprava
20. Lokalita Lúkavica
21. Veľká Lehôtka – záhradkárska osada
22. Energetická koncepcia

b) kofinancovanie projektu vo výške 3 920 €, t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia a výberu podaných žiadostí o poskytnutie dotácie.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 543/II.; III.; IV./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) kúpu nehnuteľností zapísaných na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza, nasledovne:
pozemky:
-parc. č. 7809/3 o výmere 288 m2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/5 o výmere 149 m2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/6 o výmere 19 m2- zastavané plochy a nádvoria,

stavby:
-súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,
-súp. č. 2643, druh stavby 20 - prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3,
-súp. č. 102644, druh stavby - 18 prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5,
-súp. č. 102645, druh stavby - 18 prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6,
na Ciglianskej ceste v Prievidzi (ďalej len „nehnuteľností“),
b) spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., od SMMPD, s.r.o., za kúpnu cenu 3 300 000 € určenú ako priemer ceny určenej dvomi znaleckými posudkami vyhotovenými na tento účel: 1. znalecký posudok č. 9/2016 vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 14.6.2016 vo výške 3 310 000 €, 2. znalecký posudok č. 167/2016 vypracovaný Ing. Miroslavom Hamáčekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností pozemné stavby zo dňa 30.5.2016 vo výške 3 290 000 €,
c) prijatie návratných úverových zdrojov do výšky 2 600 000 € spol. Prievidza Invest s.r.o., ktoré budú použité na čiastočné financovanie kúpy bytového domu súp.č. 2642, prevádzkovej budovy súp.č. 2643, prevádzkovej budovy vodojem súp. č. 102644, prevádzkovej budovy trafostanice súp.č. 102645, na Ciglianskej ceste v Prievidzi podľa ponuky komerčnej banky č. 1 nasledovne:
- druh úveru: investičný úver
- doba trvania úveru: 10 rokov
- úroková sadzba: 3 mesačný EURIBOR + marža banky 0,75 % p.a.
- splatnosť istiny: pravidelné mesačné splátky + úroky
- splatená suma celkom: 2.600 tis. € + úroky podľa podmienok zmluvy o úvere
- odplata za dojednanie záväzku: 300 €
- odplata za predčasné splatenie úveru: 1% zo zostatku úveru
- odplata za rezervovanie neposkytnutých prostriedkov: 0 €

- odplata za Zmenu/doplnenie zmluvy o úvere: 0 €
- odplata za vedenie úverového účtu: 4,80 €/mesačne
- mimoriadne splátky úveru bez poplatku po celú dobu splácania úveru
- odklad splátky istiny 10 mesiacov

zabezpečenie:
- blankozmenka dlžníka Prievidza Invest, s. r.o.
- záložné právo na financovaný nehnuteľný majetok
- záložné právo na budúce pohľadávky z nájmu bytov

- *kúpa nehnuteľností zapísaných na LV č. 9660 – kúpna zmluva uzavretá 22.12.2016, vklad v katastri vykonaný 28.12.2016,*
- *prijatie návratných úverových zdrojov do výšky 2 600 000 € - úverová zmluva uzavretá 22.12.2016.*
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

III. schvaľuje
povinnosť pre mesto Prievidza ako jediného spoločníka a zakladateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., aby plnilo s náležitou starostlivosťou povinnosti spoločníka, a to najmä avšak nie výlučne, počas doby trvania úveru navýšiť základné imanie spoločnosti o peňažný vklad alebo uhrádzať prípadnú stratu dosiahnutú z hospodárskej činnosti aj v minulých obdobiach;

IV. splnomocňuje primátorku mesta a konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., uskutočniť všetky právne a iné úkony na kúpu nehnuteľností a získanie návratných úverových zdrojov.

Kúpna zmluva, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660, bola uzatvorená dňa 22.12.2016, vklad vlastníckeho práva bol povolený dňa 30.12.2016. Úverová zmluva na prijatie návratných úverových zdrojov do výšky 2 600 000 € bola uzavretá dňa 22.12.2016.
- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 546/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) uznanie dlhu mesta Prievidza vo výške 51 055,87 € s DPH, ktorý vznikol z titulu vynaložených nákladov veriteľom SBA Marketing, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Panenská 6, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou stavebných úprav na majetku mesta - viacúčelovej športovej haly v časti zázemie v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 21.6.2016,
b) prevzatie dlhu mesta Prievidza vo výške 51 055,87 € s DPH voči veriteľovi SBA Marketing, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Panenská 6, spoločnosťou TSMPD, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská č. 1 a započítanie tohto dlhu s nájomným určeným Nájomnou zmluvou zo dňa 21.6.2016, ktoré predstavuje čiastku 60 €/hod bez DPH, a to pravidelným započítavaním počas platenia nájomného na základe vzájomne odsúhlasenej doby čerpania nájmu za príslušný mesiac,
c) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2016, ktorým sa ustanovia podmienky pre započítanie vzájomných pohľadávok.

V mesiaci december 2016 došlo k uzatvoreniu Dodatku č, 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2016, ktorým sa ustanovia podmienky pre započítanie vzájomných pohľadávok aj uznanie dlhu medzi mestom Prievidza, TSMPD a SBA Marketing.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 547/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzavretie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211, s povinnosťou odberateľa; V prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu.

Zmluvy o dodávke a odbere tepla boli za SMMP koncom decembra 2016 podpísané a zaslané PTH na podpis.
- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2015</u>

Uznesenie č. 144/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. ukladá architektovi mesta
prehodnotiť regulatívy centrálnej mestskej zóny – Námestie slobody v Prievidzi.

Regulatívy architektúry Námestia slobody vrátane farebného riešenia sú súčasťou rozsahu zmien a doplnkov č.16 ÚPN – M Prievidza schválených uznesením č. 224/15.
Predmetná dokumentácia presne špecifikuje a upraví podmienky navrhovania v tejto časti mesta Prievidza.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:
- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,
na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,
na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza,
na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Pinďura Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza

- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza, na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhrádzali v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 327/III./15 v znení uzn. č. 551/15

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

a) predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie,

b) urobiť všetky právne úkony na dosiahnutie zhody medzi zápisom v Obchodnom registri SR a skutočným právnym stavom v orgánoch spoločnosti PTH a.s.,

c) uplatniť všetky prostriedky právnej ochrany akcionára mesta Prievidza k spoločnosti PTH, a.s., akcionárom spoločnosti, orgánom spoločnosti a ich členom,

d) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zrušenie prijatých rozhodnutí a právnych úkonov orgánov spoločnosti, pri prijatí ktorých neoprávnene vykonali hlasovacie práva tie osoby, ktorým zaniklo funkčné obdobie v orgánoch PTH, a.s.,

e) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zamedzenie ďalšieho výkonu funkcie v orgánoch spoločnosti tým osobám, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti PTH, a.s.,

f) vyzvať osoby, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti na vydanie prospechu a bezdôvodného obohatenia nadobudnutého z prostriedkov spoločnosti PTH, a.s., za protiprávny výkon funkcie v orgánoch spoločnosti od času, kedy skončilo ich funkčné obdobie.

Predmetné uznesenie bolo zmenené uznesením MsZ č. 551/15 zo dňa 23.12.2015. Zmeny v orgánoch spoločnosti boli schválené Valným zhromaždením spoločnosti PTH 27.04.2016. Navrhnutí zástupcova mesta boli na VZ menovaní do funkcií, a to JUDr. Pietrik ako člen predstavenstva, JUDr, Macháčková ako členka dozornej rady a Ing. Jelačič ako člen dozornej rady. Tieto zmeny ale doteraz neboli zapísané v obchodnom registri, a preto boli podniknuté čiastkové kroky k splneniu schválených úloh podaním návrhov na Okresný súd Trenčín obchodný register. Dňa 13.01.2017 sa konalo valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom malo byť riešené vykonanie zápisu v obchodnom registri ako aj iné záležitosti nevyhnutné pre ďalší chod spoločnosti. Dňa 12.01.2017 akcionár HBP a.s. ospravedlnil svoju neúčasť na zasadnutí, a z toho dôvodu mesto požiada o zvolanie ďalšieho mimoriadneho valného zhromaždenia. Vo februári 2017 traja novozvolení zástupcovia mesta Prievidza do orgánov spoločnosti podali na Okresný súd Trenčín návrh na zosúladenie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným stavom.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 389/III. b)/15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Pohľadávka vo výške 525.174,11 € bola zo spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. postúpená na mesto Prievidza. Žaloba mesta Prievidza voči spoločnosti ARECHER INVEST, s.r.o. o zaplatenie 525.174,11 € je vypracovaná. Ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia je pripravená na vyexpedovanie.

- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2014</u>

Uznesenie č. 199/I./14

Mestské zastupiteľstvo

I. ukladá prednostovi MsÚ
prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Okresná prokuratúra Prievidza podala proti VZN protest, ktorému mesto Prievidza na základe uznesenia MsZ nevyhovelo, na základe čoho podala prokuratúra žalobu. Právna kancelária podala vyjadrenie na Krajský súd Trenčín. Krajský súd Trenčín vytýčil prvé pojednávanie na deň 14.10.2015. na ktorom vyslovil nesúlad VZN so zákonom. Mesto sa obrátilo na Najvyšší súd SR.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 414/II./14

Mestské zastupiteľstvo

II. ukladá právnej kancelárii
vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

Právna kancelária podala dňa 18.09.2015 na Okresný súd Prievidza návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu. Dňa 24.11.2016 sa uskutočnilo pojednávanie, ktoré bolo odročené na 129.12.2016 na účel vyhlásenia rozsudku. Okresný súd Prievidza žalobu o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena zamietla. Mesto Prievidza dňa 12.01.2017 podalo odvolanie. Do dnešného dňa o odvolaní nebolo rozhodnuté.

- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2011</u>

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje
záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,
aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej
konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Lehotu realizácie zámeru je potrebné odsunúť na ďalšie programové obdobie v závislosti od výsledkov štúdie realizovateľnosti obchvatu cesty I/64.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje
obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. V programovom rozpočte na rok 2017 bola schválená časť finančných prostriedkov na realizáciu stavby. Sú vydané všetky povolenia na jej realizáciu. Pripravujeme požiadavku na verejné obstarávanie zhotoviteľa.

- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2010</u>

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje
realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.
M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:
V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.
V programovom rozpočte mesta na rok 2017 nie sú schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky. Finančné prostriedky zaradíme do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2018.

- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 1997</u>

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci apríl a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené orgánom mesta v mesiaci jún 2017.
- *uznesenie v sledovaní*

Príloha č. 1

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 5 uznesení.

1. **Uznesenie č. 6/II./17**

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) vydanie súhlasného stanoviska na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza ako súčasti Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359,

b) zámer nájmu nebytových priestorov na dobu určitú 24 mesiacov v Základnej škole, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza za účelom prevádzky Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359,

c) uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Základnou školou, Malonecpalská ulica 206/ 37, Prievidza a budúcim nájomcom Norbert Burkuš, Súkromná základná umelecká škola Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, za podmienok nájomného za nebytové priestory a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru:

- **predmet nájmu**: majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza – nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8485, a to:
- malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m^2 ,
- veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m^2,
- sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m^2,
- sklad na prízemí budovy školy v rozsahu výmery 15 m^2,
- doba nájmu : doba určitá 24 mesiacov od 01.09. 2017 do 31.08.2019,
- nájomné:

Nebytový priestor	**Nájomné**	**Prevádzkové náklady**	**Spolu**	**Spolu týždenne**
malá telocvičňa	3,70 € za 1 hod.	1,30 € za 1 h	5 € za 1 h	37,50 €
veľká telocvičňa	6,00 € za 1 hod.	2,00 € za 1 h	8 € za 1 h	40 €
sklad v pavilóne telocviční	0,75 € za 1 týždeň	0,25 € za 1 týždeň	1 € za 1 týždeň	1 €
sklad na prízemí budovy školy	0,75 € za 1 týždeň	0,25 € za 1 týždeň	1 € za 1 týždeň	1 € **79, 50 €**

Nájom za obdobie od 01.09.2017 do 31.08.2019 predstavuje sumu nájomného za nebytové priestory a úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8 268 eur.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

MsZ dňa 30.1. 2017 schválilo vydanie súhlasného stanoviska k nájmu nebytových priestorov na 24 mesiacov v základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza za účelom prevádzky Elokovaného pracoviska ako súčasti Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec Brusno, 359.

Zmluva o budúcej nájomná zmluva bola podpísaná v súlade so schválenými podmienkami medzi mestom Prievidza, základnou školou Malonecpalská ul. a štatutárom základnej umeleckej školy dňa 10.2. 2017, účinnosť nadobudla dňom 23.2. 2017.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Zmluva o budúcej nájomnej zmluve.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej nájomnej zmluve*** uzatvorená dňa 10. 02. 2017 medzi **Základnou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza** ako budúcim prenajímateľom, zriaďovateľom mestom Prievidza a budúcim nájomcom **Súkromnou základnou umeleckou školou Fantastic, Chrenovec – Brusno 395,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 180/2017/NZ/2.3.4.

Budúci predmet zmluvy:

- majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza – nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedený na LV č. 8485, a to:
  - malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m^2 ,
  - veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m^2,
  - sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m^2,
  - sklad na prízemí budovy školy v rozsahu výmery 15 m^2,

  na účel zriadenia Elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395.

  Budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria najneskôr do 01. 09. 2017 na dobu od 01.09. 2017 do 31. 08. 2019 s 3–mesačnou výpovednou lehotou.

Nájom a prevádzkové náklady od 01. 09. 2017 do 31. 08. 2019 predstavuje sumu vo výške 8 268, ktorú bude nájomca uhrádzať mesačne podľa splátkového kalendára.

Kontrolou zmluvy o budúcej nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie č. 54/II.;III.;V./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ, ktorá je prílohou tohto uznesenia, medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) IČO: 36349429, so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R ako budúcim záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B ako budúcim Záložným veriteľom

na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza nasledovne:
pozemky:
-parc. č. 7809/3 o výmere 288 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/5 o výmere 149 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/6 o výmere 19 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
stavby:
-súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,
-súp. č. 2643, druh stavby 20 - prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3
-súp. č. 102644, druh stavby 18 - prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5
-súp. č. 102645, druh stavby 18 - prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6 na Ciglianskej ceste v Prievidzi (ďalej len „nehnuteľností“);

A. Vyhodnotenie uznesenia:
Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci bola uzavretá dňa 31.1.2017

III. schvaľuje
zriadenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza k nehnuteľnostiam uvedeným pod II. tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ;

B. Vyhodnotenie uznesenia:
zriadenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza bolo zriadené záložnou zmluvou 31.1.2017.

V. žiada primátorku mesta,
aby uložila konateľovi SMMP, s.r.o., povinnosť vykonať mimoriadnu predčasnú splátku úveru vo výške 300.000 € z vlastných zdrojov SMMP, s.r.o., v lehote do 90 dní od schválenia tohto uznesenia poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ uzavretej dňa 22.12.2016, medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.) IČO: 36349429, so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R ako dlžníkom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B ako veriteľom.

C. Vyhodnotenie uznesenia:
Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci bola uzavretá dňa 31.1.2017 predkupné právo v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza bolo zriadené na základe záložnej zmluvy zo dňa 31.1.2017. Spoločnosť SMMP, s.r.o. splnilo povinnosť vykonať mimoriadnu predčasnú splátku úveru vo výške 300.000 € a predčasná splátka bola uhradená dňa 28.2.2017.

D. Kontrola plnenia uznesenia:
Predmet kontroly: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci a záložná zmluva

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ*** uzatvorená dňa 31. 01. 2017 medzi **Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, Prievidza** ako záložca a **Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Mlynské nivy, Bratislava** *ako záložný veriteľ.*

Záložné právo:

- na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza nasledovne:

  pozemky:
  - parc. č. 7809/3 o výmere 288 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 7809/5 o výmere 149 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 7809/6 o výmere 19 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,

  stavby:
  - súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,
  - súp. č. 2643, druh stavby 20 - prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3
  - súp. č. 102644, druh stavby 18 - prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5
  - súp. č. 102645, druh stavby 18 - prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6 na Ciglianskej ceste v Prievidzi

Predkupné právo v prospech mesta Prievidza bolo zriadené záložnou zmluvou zo dňa 31. 01. 2017 v bode 5. zmluvy Podmienky predaja.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve SMMP bolo zistené, že mimoriadna predčasná splátka úveru vo výške 300 000,00 € bola uhradená na dňa 28. 02. 2017, bankový výpis č. 2.

Kontrolou zmluvy o zriadení záložného práva a kontrolou bankového výpisu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesenie č. 350/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer uzavretia Zmluvy o spoločnom postupe vo verejnom obstarávaní nového dopravcu na výkon MHD medzi mestami Prievidza a Bojnice vo vzájomnej súčinnosti.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Zmluva o spolupráci je v platnosti.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Zmluva o spoločnom postupe vo verejnom obstarávaní

Skontrolovaná bola ***Zmluva o spoločnom postupe vo verejnom obstarávaní*** zo dňa 23. 01. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza a mestom Bojnice**,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 95/2017/OZ/2.4.2.

Predmetom zmluvy: Plán dopravnej obslužnosti mesta Prievidza a mesta Bojnice

- spoločne uskutočniť verejné obstarávanie na obstaranie služieb mestskej hromadnej dopravy
- cieľom je navrhnúť usporiadanie liniek a počty spojov v mestskej hromadnej doprave v koordinácii s trasovaním a počtom spojov na prímestských linkách verejnej osobnej dopravy a v koordinácii so železničnou osobnou dopravou.

Kontrolou zmluvy o spoločnom postupe vo verejnom obstarávaní konštatujem, že podmienky boli zapracované tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. Uznesenie č. 491/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom v Bratislave, Trnavská cesta 41/A, predmetom ktorej je vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD za podmienok:

5. Mesto Prievidza sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov: z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m^2, zastavané plochy a nádvoria a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza.
6. Mesto Prievidza sa zaväzuje prenechať do nájmu časť pozemku z parcely reg. E KN č. 769/1 v k.ú. Prievidza a prenechať do podnájmu časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5170/14, č. 5174/9 v k.ú. Prievidza spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti pripravovanej predajne Kaufland.
7. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom vybudovania autobusovej zastávky a na vlastné náklady zhotoviť autobusovú zastávku na časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m^2, zastavané plochy a nádvoria a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m^2, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343 vo vlastníctve vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a na časti pozemku parcela reg. E KN č. 769/1 vo výmere 9574 m^2, ostatné plochy, k.ú. Prievidza, zapísaný na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza.
8. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., sa zaväzuje odovzdať vybudovanú autobusovú zastávku do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 € a mesto sa zaväzuje túto zastávku prevziať do svojho majetku za cenu 1,00 € a zabezpečovať jej údržbu, úpravu, poriadok a čistotu

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Zmluva o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika, v.o.s. bola uzatvorená v mesiaci február 2017. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť a následne dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemkov v správe Železníc SR. Úloha splnená.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Zmluva o spolupráci

Skontrolovaná bola ***Zmluva o spolupráci*** uzatvorená dňa 22. 02. 2017 medzi mestom Prievidza a **Spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava** ako preberajúci, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 182/2017/OZ/2.4.1.

Predmetom zmluvy: spolupráca pri príprave a realizácii

- pri výstavby autobusovej zástavky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste, prenechať do nájmu časť pozemku z parcely reg. E KN č. 769/1 v k.ú. Prievidza a prenechať do podnájmu časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5170/14, č. 5174/9 v k.ú. Prievidza,
- pri stavebnej úprave cestnej komunikácie – prechod a prejazd cez cestu vrátane dopravného značenia (stavba),
- pri zabezpečení majetkovoprávneho vysporiadanie časti pozemkov: z parcely reg. C KN č. 5170/14 vo výmere 7745 m^2, zastavané plochy a nádvoria a z parcely reg. C KN č. 5171/9 vo výmere 360 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 4343, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava formou nájomnej zmluvy alebo zriadením vecného bremena,
- Kaufland Slovenská republika, v.o.s., sa zaväzuje odovzdať vybudovanú autobusovú zastávku do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 € a mesto sa zaväzuje túto zastávku prevziať do svojho majetku za cenu 1,00 € a zabezpečovať jej údržbu, úpravu, poriadok a čistotu,
- zmluva na dobu neurčitú.

Kontrolou zmluvy o spolupráci konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. Uznesenie č. 543/II.; III.; IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) kúpu nehnuteľností zapísaných na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza, nasledovne:

pozemky:

-parc. č. 7809/3 o výmere 288 m2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/5 o výmere 149 m2 - zastavané plochy a nádvoria,
-parc. č. 7809/6 o výmere 19 m2- zastavané plochy a nádvoria,

stavby:

-súp. č. 2642, druh stavby 9 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,
-súp. č. 2643, druh stavby 20 - prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3,
-súp. č. 102644, druh stavby - 18 prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5,
-súp. č. 102645, druh stavby - 18 prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6,

na Ciglianskej ceste v Prievidzi (ďalej len „nehnuteľností“),

b) spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., od SMMPD, s.r.o., za kúpnu cenu 3 300 000 € určenú ako priemer ceny určenej dvomi znaleckými posudkami vyhotovenými na tento účel: 1. znalecký posudok č. 9/2016 vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 14.6.2016 vo výške 3 310 000 €, 2. znalecký posudok č. 167/2016 vypracovaný Ing. Miroslavom Hamáčekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností pozemné stavby zo dňa 30.5.2016 vo výške 3 290 000 €,

c) prijatie návratných úverových zdrojov do výšky 2 600 000 € spol. Prievidza Invest s.r.o., ktoré budú použité na čiastočné financovanie kúpy bytového domu súp.č. 2642, prevádzkovej budovy súp.č. 2643, prevádzkovej budovy vodojem súp. č. 102644, prevádzkovej budovy trafostanice súp.č. 102645, na Ciglianskej ceste v Prievidzi podľa ponuky komerčnej banky č. 1 nasledovne:

- druh úveru: investičný úver
- doba trvania úveru: 10 rokov
- úroková sadzba: 3 mesačný EURIBOR + marža banky 0,75 % p.a.

- splatnosť istiny: pravidelné mesačné splátky + úroky
- splatená suma celkom: 2.600 tis. € + úroky podľa podmienok zmluvy o úvere
- odplata za dojednanie záväzku: 300 €
- odplata za predčasné splatenie úveru: 1% zo zostatku úveru
- odplata za rezervovanie neposkytnutých prostriedkov: 0 €
- odplata za Zmenu/doplnenie zmluvy o úvere: 0 €
- odplata za vedenie úverového účtu: 4,80 €/mesačne
- mimoriadne splátky úveru bez poplatku po celú dobu splácania úveru
- odklad splátky istiny 10 mesiacov

zabezpečenie:
- blankozmenka dlžníka Prievidza Invest, s. r. o.
- záložné právo na financovaný nehnuteľný majetok
- záložné právo na budúce pohľadávky z nájmu bytov

A. Vyhodnotenie uznesenia:

- *kúpa nehnuteľností zapísaných na LV č. 9660 – kúpna zmluva uzavretá 22.12.2016, vklad v katastri vykonaný 28.12.2016,*
- *prijatie návratných úverových zdrojov do výšky 2 600 000 € - úverová zmluva uzavretá 22.12.2016.*

III. schvaľuje
povinnosť pre mesto Prievidza ako jediného spoločníka a zakladateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., aby plnilo s náležitou starostlivosťou povinnosti spoločníka, a to najmä avšak nie výlučne, počas doby trvania úveru navýšiť základné imanie spoločnosti o peňažný vklad alebo uhrádzať prípadnú stratu dosiahnutú z hospodárskej činnosti aj v minulých obdobiach;

IV. splnomocňuje primátorku mesta a konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., uskutočniť všetky právne a iné úkony na kúpu nehnuteľností a získanie návratných úverových zdrojov.

B. Vyhodnotenie uznesenia:

Kúpna zmluva, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660, bola uzatvorená dňa 22.12.2016, vklad vlastníckeho práva bol povolený dňa 30.12.2016. Úverová zmluva na prijatie návratných úverových zdrojov do výšky 2 600 000 € bola uzavretá dňa 22.12.2016.

C. Kontrola plnenia uznesenia:

Predmet kontroly: Kúpna zmluva

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** uzatvorená dňa 22. 12. 2016 medzi **Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, Prievidza** ako predávajúcim a kupujúcim **Prievidza Invest, s.r.o., Max Brose 7, Prievidza**.

Predmetom zmluvy:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza nasledovne:
  - parc. č. 7809/3 o výmere 288 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 7809/4 o výmere 3054 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 7809/5 o výmere 149 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,

- parc. č. 7809/6 o výmere 19 m^2 - zastavané plochy a nádvoria,
  stavby:
- súp. č. 2642 - obytná budova stojaca na parc. č. 7809/4,
- súp. č. 2643 - prevádzková budova stojaca na parc. č. 7809/3
- súp. č. 102644 - prevádzková budova vodojem stojaca na parc. č. 7809/5
- súp. č. 102645 - prevádzková budova trafostanice stojaca na parc. č. 7809/6

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 300 000,00 €, ktorá bude uhradená z finančných zdrojov získaných z úveru poskytnutého bankou VÚB, a.s. vo výške 2 595 000,00 € a zvyšnú časť vo výške 705 000,00 € uhradí z vlastných zdrojov.

Dňa 22. 12. 2016 bola uzatvorená ***Zmluva o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ*** medzi *Prievidza Invest, s.r.o., Max Brose 7, Prievidza* ako dlžník a *Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Mlynské nivy, Bratislava ako veriteľ.*

Úver bol poskytnutý vo výške 2 600 000,00 € za účelom financovania časti kúpnej ceny nehnuteľností uvedených v kúpnej zmluve.

Kontrolou kúpnej zmluvy a zmluvy o termínovanom úvere konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 23/2017 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 21. 03. 2017

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka

Príloha č. 2

Správa
o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 30. 01. 2017 do 26. 03. 2017

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 30. 01. 2017 do 26. 03. 2017.

A. **SKONČENÉ KONTROLY**:

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

1. Základná škola , Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza – Kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom - *prebieha na základe poverenia č. 28/ 2015 zo dňa 04. 11. 2015.*

Predmet kontroly:

- Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri čerpaní finančných prostriedkov
- Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s majetkom

Cieľ kontroly :

- Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a s majetkom mesta

Výsledok kontroly:

Kontrolou bolo preukázané porušenie zákona o slobodnom prístupe k informáciám, keď pri zverejňovaní objednávok absentovali niektoré požadované náležitosti, nebola dodržaná lehota pre zverejnenie objednávok, zverejnené faktúry za tovary, služby a práce neobsahovali identifikáciu povinne zverejňovanej zmluvy, s ktorou faktúry súviseli a kontrolou webového sídla bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nezverejnil v jednom prípade zmluvu o dielo.

Porušenie zákona o verejnom obstarávaní bolo preukázané, keď vykonaný prieskum trhu neobsahoval doklad o oprávnení podnikať, čestné prehlásenie o nedoplatkoch.

Porušenie správy registratúry bolo preukázané neevidovaním predkladaných cenových ponúk v rámci vykonávaného prieskumu trhu.

2. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2016 z programu 13- Sociálne služby so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom:

- **Nový domov, n.o., Prievidza**
- **Centrum sociálnych služieb – DOMINO, Prievidza**
- **Slovenský Červený kríž, územný spolok Prievidza**
- **Spojená škola internátna, Prievidza**
- **ARS PRO FEMINA, Prievidza**
- **SPDDD Úsmev ako dar, pobočka Prievidza**

Cieľ a predmet kontroly:

- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1
- dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 13-Sociálne služby

Kontrolou neboli ***zistené žiadne nedostatky***.

B. **ROZPRACOVANÉ KONTROLY:**

1. Následná finančná kontrola hospodárenia so zvereným majetkom a finančnými prostriedkami, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a nariadení v **MsP Prievidza**

kontrolované obdobie: roky 2014-2015

2. Kontrola vedenia účtovníctva v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctva, výkazníctva a rozpočtovania v **ZŠ , Ul. P. J. Šafárika 3, Prievidza**

kontrolované obdobie: rok 2016

3. Kontrola oprávnených nákladov pri realizácií výkonov vo verejnom záujme – MHD Prievidza za rok 06-12/2016 v **SAD Prievidza a.s., Ciglianska cesta 1, Prievidza**

kontrolované obdobie: rok 2016

4. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2016 z programu 13- Sociálne služby so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov – *prebieha u nasledovných prijímateľov:*

- Charita – dom sv. Vincenta, n.o., Prievidza

- Spokojnosť – centrum sociálnych služieb, n.o., Prievidza

- Materské centrum Slniečko, OZ, Prievidza

V Prievidzi 22. 03. 2017

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta