

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 15. 5. 2017
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 15.20 h

Prítomní poslanci: 22 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Soňa Babiaková, MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD., Mgr. Oto Kóňa, Mgr. Ľubomír Vida

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kanc. primátorky mesta
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana
Ing. Viola Čmiková – vedúca majetkového oddelenia
Ing. Lenka Pánisová – vedúca pers. a organ. oddelenie
JUDr. Veronika Ľahká – právnička
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
Ing. Zdenka Balážová – riaditeľka TIK mesta Prievidza, n. o.
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 20 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Ing. Petra Paulíka a Katarínu Čičmancovú.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, František Krško – člen, Ing. Ľuboš Jelačič – člen.

MsZ uznesením č. 165/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Primátorka mesta konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Návrh Doplnku č. 5 k IS č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi
- 3) Návrh Doplnku č. 3 k IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 4) Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017
- 5) Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza
- 6) Návrh Doplnku č. 6 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste
- 7) Výročná správa o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2016
- 8) Správa o činnosti spol. SMMP, s. r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov, Koncesnej zmluvy a Komisionárskych zmlúv za rok 2016
- 9) Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1-12/2016
- 10) Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2016
- 11) Návrh na I. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2017
- 12) Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2016
- 13) Návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2017
- 14) Inventarizácia majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2016
- 15) Záverečný účet mesta Prievidza a Hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Prievidza za rok 2016
- 16) Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017
- 17) Návrh na vyradenie majetku z evidencie mesta Prievidza
- 18) Návrh na zverenie novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s. r. o.
- 19) Majetkovoprávne veci
- 20) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 21) R ô z n e
- 22) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 23) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov
- 2) Informácia Komisie MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o splnení povinností verejných funkcionárov
- 3) Správa zástupcov mesta v spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

K predloženému návrhu programu rokovania MsZ neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

MsZ uznesením č. 166/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZ na deň 15. 5. 2017.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 2)

Návrh Doplnku č. 5 k Internej smernici č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že pravidelným bodom programu zasadnutia MsZ je bod „Diskusia pre obyvateľov“. Za účelom transparentného priebehu rokovania MsZ je potrebné upraviť podmienky a priebeh tohto bodu, a práve z tohto dôvodu bol spracovaný návrh Doplnku č. 5 k Rokovaciemu poriadku MsZ v Prievidzi. Záujemca o vystúpenie v rámci bodu „Diskusia pre obyvateľov“ sa pred vystúpením prihlási u určeného zamestnanca mesta, uvedie svoje meno, priezvisko prípadne názov organizácie, ktorú zastupuje a tiež musí uviesť, na akú tému bude hovoriť. Predsedajúci vyzýva záujemcov na vystúpenie v poradí, v akom sa prihlásili a to v trvaní najviac 5 minút. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že MsZ má vždy právo hlasovaním upraviť priebeh rokovania. MsR odporučila zapracovať len jednu pripomienku z komisií MsZ a to pripomienku komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít k zmene časového limitu faktickej poznámky poslanca - navýšenie z 30 sekúnd na 60 sekúnd. PaedDr. E. Porubcová uviedla, že nesúhlasí s tým, že obyvateľ sa má prihlásiť najneskôr do 10.00 hodiny.

MsZ uznesením č. 167/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 5 k Internej smernici č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi s pripomienkou: v § 7 odst. (13) – časový limit faktickej poznámky poslanca sa mení z 30 sekúnd na 60 sekúnd.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 proti, 1 sa zdržal

K bodu 3)

Návrh Doplnku č. 3 k Internej smernici č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Z dôvodu predchádzania využitia majetku mesta pri organizovaní akcií hnutiami, organizáciami a stranami, ktoré môžu mať extrémisticky charakter, resp. prezentovaním názorov výrazne odlišujúcimi sa od všeobecne uznávaných spoločenských noriem s prvkami netolerancie – hlavne rasovej, náboženskej, národnostnej alebo inej neznášanlivosti, ktoré útočia proti demokratickým princípom, spoločenskému usporiadaniu, životu, zdraviu, majetku alebo verejnému poriadku o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny orgán mestskej organizácie, bude podliehať vždy predchádzajúcemu schváleniu MsZ.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že k samotnému návrhu neboli vznesené pripomienky z komisií a ani z MsR, avšak komisia FMRRaPA a MsR odporučila zmenu IS 80. MsR prijala uznesenie, ktorým uložila právnej kancelárii do dôvodovej správy pri spracovaní návrhov uznesení zadefinovať informáciu o prípadných porušeníach zmlúv uzatvorených s mestom, mestskými spoločnosťami a mestskými organizáciami, a odporučila doplniť bod č. 6.16 a to do zmlúv o vecnom bremene zapracovať podmienku: „Oprávnený sa zaväzuje a súhlasí s tým, že pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že oprávnený nedodrží dohodnuté trasovanie cez predmetné pozemky a odchýli sa od dohodnutého záberu vecného bremena, a ani na základe písomnej výzvy povinného oprávnený v lehote do 30 dní nezabezpečí odstránenie stavby z nedovoleného záberu vecného bremena, aby povinný vykonal túto povinnosť za oprávneného a oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému všetky vynaložené náklady na odstránenie stavby v lehote do 15 dní na základe písomne výzvy povinného.“

MsZ uznesením č. 168/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 3 k Internej smernici č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkou definovanou v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 4)

Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017 predložila Mgr. Vlasta Miklasová, ved. odboru školstva a starostlivosti o občana.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy došlo k zmene koeficientu pre ZUŠ, dochádza k zmene určenia výšky dotácie na jedného žiada v ZUŠ v rozlíšení na individuálnu formu vyučovania a na skupinovú formu vyučovania. Ďalej dochádza k úprave plátov nepedagogických zamestnancov.

Pripomienky k návrhu VZN znesené neboli.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválili Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 5)

Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta. Predmetom návrhu je predovšetkým zjednodušenie administratívneho postupu pri poskytovaní dotácií. V prípade poskytovania dotácií v rámci participatívneho rozpočtu sa nebude vyžadovať stanovisko príslušnej komisie MsZ. Tieto na základe výsledkov verejného hlasovania a verejného zvažovania podľa finálnych verzií predložených projektových dokumentácií bude schvaľovať primátor mesta.

K návrhu doplnku neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 6)

Návrh Doplnku č. 6 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste predložila Ing. Lenka Pánisová, ved. organizačného a personálneho oddelenia.

V rámci mesta vznikla nová ulica, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k rodinným domom v časti mesta volebného obvodu č. 1 - Vlčie kúty. Podľa vyjadrenia investora sa predmetná lokalita v minulosti nazývala „Kamenica“.

Referát ÚP a dopravy, VVO č. 1 a taktiež názvoslovná komisia odporučila pomenovanie Kamenná ulica. Návrh prerokovali komisie MsZ a MsR, pričom MsR odporučila po zvážení pripomienok z komisií ulicu s názvom „Ulica na Kamenici“. PaedDr. E. Porubcová a M. Dobiaš vyjadrili podporu k odporúčeniu MsR.

MsZ uznesením č. 169/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo názov ulice v mestskej časti Staré mesto: „Ulica na Kamenici“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č.6 k VZN mesta Prievidza č.100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste s pripomienkou: v Prílohe č. 1 sa mení názov ulice „Kamenná ulica“ na ulicu s názvom „Ulica na Kamenici“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 7)

Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2016 predložila Ing. Zdenka Balážová, riaditeľka Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza.

Ing. Zdenka Balážová v krátkosti informovala o činnosti TIK mesta Prievidza, n. o. Uviedla, že bola aktualizovaná web stránka kancelárie, základné informácie budú preložené do jazykových mutácií. PaedDr. E. Porubcová ako riaditeľka prievidzského gymnázia ponúkla spoluprácu v oblasti prekladov do cudzích jazykov.

Správna rada TIK mesta Prievidza prerokovala správu za rok 2016 bez pripomienok. Revízorka po dôkladnej kontrole účtovných dokladov skonštatovala, že nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny a Štatútu TIK PD.

MsZ uznesením č. 170/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo správu na vedomie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 8)

Správu o činnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov, Koncesnej zmluvy a Komisionárskych zmlúv za rok 2016 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

K 31. 12. 2016 spoločnosť spravovala celkom 460 bytov, z toho 263 bytov vo vlastníctve mesta. Spoločnosť spravovala nebytové priestory vo výmere 37 285 m².

Správa obsahuje prehľad nákladov, výnosov, porovnanie s predchádzajúcim obdobím. Hospodársky výsledok je strata – 51 203 €.

MsZ uznesením č. 171/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo správu na vedomie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 9)

Správu spoločnosti TSMPD, s. r. o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2016 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti.

Ing. Marián Bielický informoval, že na správu a prevádzku verejného osvetlenia a CSS boli v rozpočte na rok 2016 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 503 520 €.

V súčasnosti je zabezpečená svietivosť v meste na 100 %.

Činnosť v oblasti športových zariadení je v správe rozdelená do 6-tich okruhov: zimný štadión, futbalový štadión, športový areál pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku, krytá plaváreň, športová hala, mobilná ľadová plocha. Na zabezpečenie správy a prevádzky športových zariadení boli v rozpočte mesta na rok 2016 vyčlenené prostriedky vo výške 543 100 €.

Spoločnosť TSMPD, s.r.o., zabezpečuje údržbu verejnej zelene a opíľovanie stromov a kríkov. V roku 2016 bola reprezentačná zeleň pokosená 10krát, ostatné plochy celkovo 5krát. Čo sa týka správy a údržby miestnych komunikácií – zo strany mesta boli spoločnosti uhradené finančné prostriedky vo výške 350 300 €.

Pri prerokovávaní správy komisia FMRRaPA odporučila navýšiť transfer pre spoločnosť za účelom zakúpenia výkonnejšej techniky na údržbu verejnej zelene a údržbu miestnych komunikácií. Ing. Marián Bielický uviedol, že na MsR predložil niekoľko alternatív na zakúpenie novej techniky, pričom MsR odporučila zabezpečenie dvoch nových výkonných malotraktorov a zakúpenie zametacieho vozidla.

MUDr. Peter Oulehle konštatoval, že investícia do verejného osvetlenia sa osvedčila. Ing. Marián Bielický dodal, že ECP projekt by mal byť splatený v II. polroku 2019.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa zaujímal, či nová technika bude zakúpená ešte v tomto roku.

Ing. Marián Bielický mu dal kladnú odpoveď. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že nové zariadenia sa budú využívať celoročne, ich prevádzka dosiahne náklad približne 80 tis. €.

MsZ uznesením č. 172/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie správu a schválilo vrátenie nedočerpaných finančných prostriedkov do rozpočtu mesta vo výške 111

381 € a dofinancovanie prečerpaných finančných prostriedkov v zmysle predloženého návrhu vyúčtovania vo výške 13 012 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 10)

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2016 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

KaSS v Prievidzi zabezpečovalo svoju činnosť počas roka 2016 s priemerným stavom zamestnancov 26.

Mgr. Dana Horná informovala o záujmovo-umeleckej činnosti. V rámci tejto oblasti bolo počas roka 2016 uskutočnených 75 podujatí. Ďalej hovorila o dovážanej kultúre, podujatiach pre širokú verejnosť a pod. Množstvo podujatí sa uskutočňovalo aj v priestoroch na Námestí slobody.

V pôsobnosti KaSS pracujú na území mesta tri pobočky Mestskej knižnice M. Mišíka. Filmový klub 93 premietal v tomto období 102 filmov.

Mgr. Dana Horná v krátkosti informovala o správe, údržbe a obnove majetku. Hovorila o rekonštrukciách domov kultúry v rámci mesta i prímestských častiach, nákupe drobného inventáru, gastro inventáru, zakúpenie zvukovej aparatury a pod.

Hospodársky výsledok KaSS za rok 2016 bol zisk vo výške 202,71 €.

MsZ uznesením č. 173/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2016 a uložilo riaditeľke KaSS v Prievidzi vyrovať stratu vo výške – 22 116,11 € z hlavnej činnosti z roku 2016 zo zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2016, ktorý bol vo výške + 22 318,82 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 11)

Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2017 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Návrh je predložený z dôvodu navýšenia prevádzkovej dotácie pre KaSS na opravu havarijného stavu budovy KD Necpaly vo výške 22 000 €, ďalej dofinancovanie kondenzačnej jednotky v Dome kultúry na Ul. F. Madvu a klimatizačná jednotka v KD Necpaly spolu vo výške 15 000 €.

MsZ uznesením č. 174/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2017.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 12)

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2016 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS v Prievidzi.

K 31. 12. 2016 boli celkové príjmy zariadenia 1 875 014,41 € a celkové výdavky 1 874 878,26 €. Prebytok rozpočtového hospodárenia je 136,15 €. Počet zamestnancov je 134. V minulom roku došlo k zakúpeniu polohovateľných postelí, kresiel, matracov a pod.

MsZ uznesením č. 175/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2016.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 13)

Návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2017 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS.

Návrh bol spracovaný z dôvodu zmeny zdrojov financovania zariadenia, pričom vo výdavkovej aj príjmovej časti rozpočtu ide o zníženie o čiastku 34 932 €.

MsZ uznesením č. 176/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2017.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 14)

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2016 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ Spektrum a Zariadením pre seniorov predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia.

Inventarizáciou majetku nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Inventarizáciou dokladových účtov bol na majetku spracovanom mestským úradom zistený rozdiel medzi dokladovým a účtovným stavom, a to vo výške 195,23 €. Predmetný rozdiel vyplýva zo spôsobu započítavania platieb, jedná sa o platby, ktoré boli uhradené ku koncu bežného roka, ale úhrady boli pripísané až v roku 2017.

MsZ uznesením č. 177/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2016 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ Spektrum a Zariadením pre seniorov.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 15)

Záverečný účet mesta Prievidza za rok 2016 a Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2016 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

V priebehu roka 2016 boli schválené dve zmeny rozpočtu a 21 rozpočtových opatrení schválených v kompetencii primátorky mesta. Výsledok celkového hospodárenia mesta Prievidza v roku 2016 je prebytok vo výške 3 478 009 €.

Ing. Marián Bielický informoval o najvýznamnejších položkách rozpočtu. Nezávislí audítor pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo mesta Prievidza vo svojej správe uviedol, že mesto Prievidza konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Ing. Henrieta Gebrlínová, hl. kontrolórka mesta, predložila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2016. Na základe preverených skutočností a konštatovania dodržiavania všetkých zákonných ustanovení hlavná kontrolórka odporučila MsZ uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu výrokom – schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. na záver dodal, že hospodárenie mesta je stabilné, vyvážené. Z pozície predsedu komisie FMRRaPA poďakoval celému tímu finančného oddelenia za vykonanú prácu.

Pripomienky z komisií MsZ k predmetnému materiálu vznesené neboli.

Michal Dobias sa pýtal na rekonštrukciu futbalového štadióna. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že sa vyskytli problémy s inž. sieťami, musel sa upraviť projekt. JUDr. Martin Lukačovič sa zaujímal ohľadom kompletných rekonštrukcií chodníkov a ciest. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že obnova ucelených úsekov začne po ukončení verejného obstarávania, čo bude v mesiaci júl. Hodnota zákazky je 1 150 tis. €. Pre rok 2018 vyhlási mesto súťaž ako kompletnú zákazku od projektu až po realizáciu, dokončenie diela.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 178/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici (schválenie Záverečného účtu a Hodnotiacej správy za rok 2016).

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 20)

„Diskusia pre obyvateľov“

O slovo požiadala Ing. Jana Michaličková. Prečítala časť z prepisu nahrávky z MsZ zo dňa 25. 3. 2014, ktorý dostala v rámci odpovede na žiadosť o slobodnom prístupe k informáciám, ktorú podala na mesto Prievidza.

Pýtala sa, ktoré z viet, ktoré prečítala z prepisu nahrávky, potvrdzujú, že pre niekoho vybavovala vyplatenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, na ktoré nebol právny nárok. Ďalej dodala, že keďže ich vyplatenie sa nepodarilo vybaviť, tak podala trestné oznámenie. Následne podala ústnu žiadosť o slobodnom prístupe k informáciám, nahlásila povinné údaje.

V rámci tohto bodu vystúpila obyvateľka mesta Bc. Ľuboslava Chlpeková, ktorá hovorila o plánovanej výstavbe garáží na Ul. I. Krasku a Ul. J. Červeňa. Uviedla, že mestu bola doručená petícia obyvateľov proti výstavbe garáží. Konštatovala, že osobne nesúhlasí s umiestňovaním stavieb medzi rodinné domy. Apelovala na vedenie mesta, aby bolo udržiavané a chránené životné prostredie, aby nedochádzalo k uberaniu zelene a pod. Primátorka mesta uviedla, že mesto citlivo rieši každú petíciu, dôkladne sa ňou zaoberá. Ďalej dodala, že celú situáciu preverí s novou architektkou mesta.

Ing. Dušan Šimka, bývalý primátor mesta Nováky, hovoril o problematike uzatvárania „ústnych zmlúv“ v rámci samosprávy, upozornil poslancov MsZ a primátorku mesta na nástrahy. Ing. Dušan Šimka uviedol, že 13. 3. 2017 televízia RTVS 1 v relácii „Reportéri“ odvysielala príspevok z problematiky samosprávy mesta Nováky. Mesto Nováky v roku 2007 uzatvorilo zmluvu na výstavbu umelého ihriska. Tri roky po odovzdaní diela realizátor začal vymáhať od mesta prostriedky za práce navyše vo výške cca 81 000 €. Do uzatvorenej zmluvy bolo možné vstúpiť len na základe dodatkov. Keďže mesto Nováky odmietlo uhradiť tieto nároky, firma dala mesto na súd. Ďalej uviedol, že súd na základe krivého svedectva rozhodol, že mesto Nováky má zaplatiť na základe uzatvorených ústnych zmlúv realizátorovi 140 tis. € (údajne bývalý primátor uzatvoril ústnu dohodu, čo vyvrátil). Vyjadril sklamanie z toho, že JUDr. M. Lukačovič, právny zástupca, odporučil primátorovi mesta Nováky, aby sa mesto neodvolalo voči rozsudku. V závere konštatoval, že mesto Nováky dobrovoľne dalo súkromnej firme 140 tis. € pričom ústna zmluva podľa zákona o obecnom zriadení nie je platná.

Mgr. Rudolf Fiamčík hovoril o migračnom úbytku obyvateľov mesta. Primátorka mesta konštatovala, že mesto pritiahlo nového investora, vybudovalo byty, avšak pokiaľ štát nevybuduje infraštruktúru, situácia sa nezlepší. Michal Dobiaš dodal, že štatistiky nehovoria o reálnom počte obyvateľov, nakoľko mnohí obyvatelia majú trvalé pobyty v okolitých dedinách, ale reálne žijú v meste Prievidza.

K bodu 16)

Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

K I. zmene rozpočtu dochádza na základe týchto skutočností: usporiadanie výsledku hospodárenia mesta a tvorby Rezervného fondu z prebytku hospodárenia za rok 2016, očakávané vyššie plnenie podielovej dane a aktualizované požiadavky správcov rozpočtových prostriedkov.

Celkové príjmy a výdavky sa zvyšujú o rovnakú sumu 2 236 119 € a rozpočet mesta bude po schválení I. zmeny vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške 35 828 464 €.

Ing. Marián Bielický informoval o pripomienkach z komisií MsZ. Komisia starostlivosti o obyvateľov odporučila vybrať inú lokalitu pre umiestnenie a realizáciu projektu Petangue ihriska – nesúhlasí s umiestnením v parku pred ÚPSVaR, a žiada navýšiť rozpočet o sumu 3800 € na rekonštrukciu časti chodníka k ZŠ, Ul. energetikov. MsR neodporučila vyhovieť požiadavke, a to aj z dôvodu, že nebol z komisie predložený návrh na krytie výdavkov.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal na obnovu parku pred UPSVaR a tiež opravy domov smútku. Primátorka mesta uviedla, že v park pred ÚPSVaR bude obnovený, pribudnú nové lavičky, vybudujú sa nové chodníky, fontána v tomto parku však nebude. Konečná cena bude známa na základe výsledkov verejného obstarávania. Helena Dadíková uviedla, že zámerom do budúcnosti je opraviť aj domy smútku v prímestských častiach. Michal Dobiaš konštatoval, že v minulosti sa zvažovalo s vybudovaním krematória. Primátorka mesta uviedla, že mesto zatiaľ nemá zámer vybudovať krematórium, šlo by o vysokú investíciu a otázne je, či by obyvatelia podporili tento zámer. Michal Dobiaš sa ďalej pýtal na rekonštrukciu Meštianskeho domu. Primátorka mesta uviedla, že je zverejnená výzva, avšak podmienkou je, že 12 mesiacov pred podaním projektu nesmú byť priestory v prenájme, čo nespĺňame. Postupne mesto začne z vlastných zdrojov rekonštrukciu, v prvej fáze dôjde k rekonštrukcie strechy, pri rekonštrukcii je potrebná komunikácia s pamiatkovým úradom. Michal Dobiaš sa pýtal, či nie je lepšie rekonštrukciu celého objektu uskutočniť naraz a realizovať ju z úverových zdrojov. Primátorka mesta uviedla, že vedenie sa zaoberalo viacerými alternatívami, jednou z možností bolo prenajať celý objekt s tým, že nájomca by do objektu investoval. PaedDr. E. Porubcová hovorila o úspechoch Volejbalového klubu Prievidza a navrhla, aby mesto klubu poskytlo finančný príspevok vo výške 10 000 € na prípravu novej sezóny. Primátorka mesta uviedla, že mesto podporuje aj volejbalistov. Ďalej dodala, že v blízkej dobe sa uskutoční stretnutie s predsedom klubu p. Štepanekom. Následne budú požiadavky riešené a predložené MsZ. PaedDr. E. Porubcová súhlasila s týmto postupom, a svoj návrh nateraz stiahla. MsZ uznesením č. 179/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku, použitie peňažných fondov mesta Prievidza v roku 2017 v zmysle I. zmeny rozpočtu a zvýšenie použitia Fondu rozvoja bývania. Prezentácia: 20 prítomných poslancov Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal.

K bodu 17)

Návrh na vyradenie hmotného majetku – klimatizačných jednotiek LS-K-2465 CL v počte 2 ks predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia. Klimatizačné jednotky v celkovej obstarávacej cene 4098,24 € boli zaradené do majetku mesta v roku 2003. Nainštalované boli v obradnej miestnosti. Vzhľadom na vek, zastaranosť, opotrebovanosť, technický stav a typ chladiva sa neodporúča ich opätovne inštalovať. MsZ uznesením č. 180/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyradenie hmotného majetku – klimatizačných jednotiek LS-K-2465 CL v počte 2 ks, v celkovej obstarávacej cene 4 098,24 €, z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 19. 4. 2017. Prezentácia: 18 prítomných poslancov Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 18)

Návrh na zverenie novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s. r. o., predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia. Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách. Z dôvodu rozšírenia tohto majetku boli do orgánov mesta predložené návrhy. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa 28. 4. 2017. MsZ uznesením č. 181/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom hnutelného majetku: Regulátor rozvádzača RVO 076 v celkovej obstarávacej cene 12 000 €, Vianočná výzdoba v celkovej obstarávacej cene 17 994 €; nehnutelného majetku:
- Rozšírenie verejného osvetlenia na Bakalárskej ul. v Prievidzi v celkovej obstarávacej cene 4 788,50 €,

- Rozšírenie verejného osvetlenia na Námestí J. C. Hronského v celkovej obstarávacej cene 4 037,47 €,
- Rozšírenie verejného osvetlenia na Ul. stavbárov v celkovej obstarávacej cene 3 344,09 €,
- Verejné osvetlenie na Ul. P. Dobšinského v celkovej obstarávacej cene 4 280,78 €,
- Prípojka el. energie na Nám. slobody – osadenie nových rozvádzačov a prípojky v celkovej obstarávacej cene 8 700 €,
- Prípojka el. energie na Nám. slobody – pripojenie rozvádzačov atrakcií na rozvodnú sieť v celkovej obstarávacej cene 10 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Veľká Lehôtka v celkovej obstarávacej cene 5 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Malá Lehôtka v celkovej obstarávacej cene 5 000 €,
- Osvetlenie pamiatok – kostol Hradec v celkovej obstarávacej cene 4 749,24 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Bojnická cesta (kruhový objazd pri Kauflande) v celkovej obstarávacej cene 9 009,08 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Cesta VI. Clementisa (Severka) v celkovej obstarávacej cene 4 594,32 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Bojnická cesta (Lekáreň) v celkovej obstarávacej cene 4 087,80 €,
- Osvetlenie priechodov pre chodcov – Rad L. N. Tolstého v celkovej obstarávacej cene 5 734,32 €,

pre spoločnosť TSMPD, s.r.o., Prievidza, na účel zabezpečovania verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 – č. 24, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 182/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 – č. 8, uzavretej so spoločnosťou TSMPD, s.r.o., Prievidza za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o:

1. Spevnená plocha na Ul. V. Benedikta v celkovej obstarávacej cene 30 262,34 €,
2. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. E-KN 2096/2 a E-KN 2108 (vlastníctvo 1/1, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
3. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. C-KN 563/1 (vlastníctvo 1/2, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojníckej ceste a smerujúceho k parčíku zo strany Bojníc) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
4. Mostné teleso ponad rieku Nitra na parc. č. C-KN 3979 a C-KN 3978/23 (vlastníctvo 1/2, mostné teleso nachádzajúce sa zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúceho k plážovému kúpalisku Bojnice) v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
5. Mostné teleso na Košovskej ceste v celkovej obstarávacej cene 1,00 €,
6. Podchod pre peších na Nedožerskej ceste v celkovej obstarávacej cene 1,00 €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 19)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť PEV, s.r.o., so sídlom v Žiline, Revolučná 3288/3, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o rozšírenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7771/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 515 m² (LV 9405, spoluvlastnícky podiel ½), právo uloženia energetického zariadenia a právo vstupu a prechodu cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom stavby, údržby a opravy prípadných porúch pre stavbu „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“ (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 147/16 zo dňa 26.04.2016 v znení uzn. MsZ č.16/17 zo dňa 30.01.2017).

MsZ uznesením č. 183/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 147/16 zo dňa 26.04.2016 a v znení uzn. MsZ č.16/17 zo dňa 30.01.2017 takto: v časti I. a II. sa dopĺňa text: parcela registra C KN č. 7771/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 515 m² (LV 9405, spoluvlastnícky podiel ½).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť PROSPEKT, s. r. o., so sídlom v Žiline, Vysokoškolákov 2, v zast. konateľom Róbertom Ďurčanom, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 90/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a priznanie práva prejazdu motorovým vozidlom (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 60/16 zo dňa 22.03.2016).

Ing. Petra Briatková uviedla, že je zrejmé, že nebolo dodržané trasovanie. Spoločnosť uviedla, že v katastrálnom aparáte neboli zaznačené všetky inžinierske siete.

MsZ uznesením č. 174/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu uznesenia MsZ č. 60/16 zo dňa 22.03.2016 v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 90/2016.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 18 proti, 1 sa zdržal

Spoločnosť RIKU s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Clementisa 24, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m², právo uloženia inžinierskych sietí na Ul. R. Jašíka - kanalizačnej prípojky, prípojky vody a prípojky električky k plánovanej výstavbe Obytného komplexu 7 na pozemkoch parc. č. 3984/81, 4755/11 a 4755/10, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena 40 m².

Ing. Petra Briatková uviedla, že spoločnosť podala na mesto dve žiadosti, jedna je predmetom rokovania MsZ, druhá bola v MsR pozastavená z dôvodu vypracovania geometrického plánu. Michal Dobias uviedol, že žiadateľ p. Kuffer je prítomný na rokovaní MsR. Primátorka mesta dala slovo p. Kufferovi.

Pán Kuffer hovoril o žiadostiach o zriadenie vecného bremena, ktoré podal na mesto. Ing. Petra Briatková mu vysvetlila dôvod potreby doloženia geom. plánu na odčlenenie pozemkov. Ing. Štefan Bača dodal, že p. Kuffer si požiadal o zmenu ÚP a keďže tejto žiadosti bolo vyhovené, mesto bude vykonávať kroky tak, aby mohol byť zámer zrealizovaný. Radové domy sú v tejto lokalite vyhovujúce, len je potrebné, aby sa ukončil proces zmeny ÚP. Ing. arch. Zuzana Hlinková na vysvetlenie dodala, že v súčasnosti podľa ÚP je v tejto lokalite povolená výstavba s neobmedzenou podlažnosťou. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že ÚP nie je dobre nadstavený, do tejto časti je vyhovujúca výstavba IBV.

MsZ uznesením č. 185/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m² právo uloženia inžinierskych

sietí na Ul. R. Jašíka - kanalizačnej prípojky, prípojky vody a prípojky električky k plánovanej výstavbe Obytného komplexu 7 na pozemkoch parc. č. 3984/81, 4755/11 a 4755/10 pre spol. RIKU s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Clementisa 24.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 13 proti, 5 sa zdržali

JUDr. Ján Ondruš a MUDr. Ľubica Ondrušová, spoločný trvalý pobyt Pezinok, Cajlanská ulica č. 159, v zast. Ing. arch. Stanislavom Mečiarom, trvale bytom Prievidza, Vinohradnícka ulica č. 12, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. J. Červeňa a Ul. R. Jašíka), parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 6 m + ochranné pásmo.

Ing. Petra Briatková uviedla, že v danej veci boli oslovení vodári, žiadateľ žiadal o bod napojenia.

MsZ uznesením č. 186/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo žiadosť JUDr. Jána Ondruša a MUDr. Ľubice Ondrušovej, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. J. Červeňa a Ul. R. Jašíka), parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 3 sa zdržali

Richard Pišťánek, trvalý pobyt Poruba 395, požiadal o súhlas s rekonštrukciou NNS na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9050 m² a parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 709 m² v súvislosti s prestavbou objektu školy na bytový dom 45 b. j., dĺžka vedenia IS je približne 131 m. Mesto zatiaľ nezískalo stanovisko SSE.

MsZ uznesením č. 187/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena, právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN v súvislosti s prestavbou objektu školy/MŠ na bytový dom 45 b. j.

a) v prospech budúceho vlastníka objektu bytového domu (45 b. j.) „NORTH RESIDENCE“ na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5315 a č. 5316/1 a budúceho vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5315 a č. 5316/1, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, za odplatu, na dobu neurčitú v zmysle podmienok dojednaných v Memorande o spolupráci.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov
Hlasovanie: 15 poslancov za

Spoločnosť EUB, s. r. o., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 9-2516/1, ostatné plochy s výmerou 1916 m² právo uloženia inžinierskych sietí – zemné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1), pričom predpokl. rozsah vecného bremena je 9,5 m².

MsZ uzn. č. 188/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 9-2516/1, ostatné plochy s výmerou 1916 m² uloženie inžinierskych sietí zemné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1), v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť ReFriX, s. r. o., so sídlom v Kežmarku, Pod Traťou 9, v zast. spoločnosti ERGAstav s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 16/1, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Olympionikov), a to: - parcela registra C KN č. 3978/26, ostatné plochy s výmerou 376 m² - parcela registra C KN č. 3978/27, ostatné plochy s výmerou 118 m² - parcela registra C KN č. 3978/28, ostatné plochy s výmerou 52 m² - parcela registra C KN č. 3978/29, ostatné plochy s výmerou 450 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie pre stavbu „Ručná umyváreň áut“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena pre elektrickú prípojku je 24 m² a pre dažďovú kanalizáciu je 26 m².

MsZ uznesením č. 189/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 3978/28, ostatné plochy s výmerou 52 m², parcela registra C KN č. 3978/29, ostatné plochy s výmerou 450 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie pre stavbu „Ručná umyváreň áut“, v prospech spoločnosti ReFriX, s. r. o., so sídlom v Kežmarku, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Petra Briatková informovala o doložení Geometrického plánu 140/2016-PD budúcou oprávnenou z vecného bremena Ing. Ivetou Seidlerovou, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 30, a návrh na zosúladienie schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 351/14 zo dňa 26.08.2014 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 511/15 zo dňa 08.12.2015 na základe doloženého GP, a to pre potreby vkladového konania (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 351/14 zo dňa 26.08.2014 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 511/15 zo dňa

08.12.2015; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 03.10.2014 v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3).

MsZ uznesením č. 190/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 351/14 zo dňa 26.08.2014.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh na zosúladenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi s Memorandom o spolupráci zo dňa 15.12.2016 uzatvoreného so spoločnosťou Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, a pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017 pre stavbu:

- „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ (BBF elektro s. r. o.) – uznesenie MsZ č. 15/16 zo dňa 09.02.2016.

MsZ uznesením č. 191/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 15/16 zo dňa 09.02.2016 k stavbe „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ (BBF elektro s. r. o.).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh na zosúladenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi s Memorandom o spolupráci zo dňa 15.12.2016 uzatvoreného so spoločnosťou Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, a pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017 pre stavbu: „7821 – Prievidza – rek. 667 usek5, 667 usek 4 a DOTS 659“ (MONDEZ, s. r. o.) - uznesenie MsZ č. 14/16 zo dňa 09.02.2016.

MsZ uznesením č. 192/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 14/16 zo dňa 09.02.2016 k stavbe „7821 – Prievidza – rek. 667 usek5, 667 usek 4 a DOTS 659“ (MONDEZ, s. r. o.).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Primátorka mesta z dôvodu prítomnosti Mgr. ICLic. Pavla Poláčka z advokátskej kancelárie POLÁČEK – PARTNERS požiadala poslancov MsZ o prerokovanie bodu č. 3 z bodu Rôzne „Správa zástupcov mesta v spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.“

Poslanci k návrhu primátorky mesta nemali výhrady.

K bodu 21.3)

JUDr. Róbert Pietrik, z pozície zást. mesta v spol. PTH, a. s., hovoril o situácii v spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

Mesto Prievidza je akcionárom spol. PTH, a. s., s majoritným podielom 51 % akcií. Zvyšných 49 % akcií PTH je vo vlastníctve spoločnosti Hornonitrianske bane Prievidza, a. s. (ďalej HBP). Na valnom zhromaždení dňa 27. 4. 2016 boli do orgánov spol. PTH zvolení noví zástupcovia predstavenstva a dozornej rady. Novým členom predstavenstva a zároveň jeho predsedom sa stal nominant HBP Ing. Jaroslav Šinák a nominant mesta JUDr. Róbert Pietrik. Preto od tohto dátumu majú obaja konať spoločne.

Za členov dozornej rady boli za mesto zvolení JUDr. Katarína Macháčková a Ing. Ľuboš Jelačič a za HBP JUDr. Milan Minárik a Ing. Igor Hoppan. K zápisu nových členov predstavenstva a dozornej rady do obchodného registra doposiaľ nedošlo.

Členovi predstavenstva JUDr. Róbertovi Pietrikovi, napriek tomu, že je riadne menovaným členom predstavenstva PTH, nebolo umožnené riadne sa podieľať na riadení spoločnosti. Ing. Jaroslav Šinák začal v rozpore so stanovami spoločnosti a zákonom vystupovať ako riaditeľ spoločnosti a konať za spoločnosť samostatne. Ing. Jaroslav Šinák sám, označujúc sa ako „riaditeľ“, uzatvára zmluvy, podáva vyjadrenia a návrhy na štátne orgány, dokonca sám v rozpore so zákonom podal návrh na určenie ceny tepla na ÚRSO. Mesto Prievidza

nikdy nevyslovilo súhlas, aby takáto funkcia „riaditeľ“ bola v spoločnosti zriadená a už vôbec nie, aby ju zastával nominant menšinového akcionára HBP Ing. Jaroslav Šinák.

JUDr. Róbert Pietrik ďalej uviedol, že predseda predstavenstva v rozpore so zákonom nedovoľuje členom dozornej rady vyhotoviť si fotokópie dokumentov a členovia HBP maria zasadnutia dozornej rady svojou neúčastťou. JUDr. Katarína Macháčková a Ing. Ľuboš Jelačič sa snažili opakovane vykonať kontrolu v spoločnosti, zameranú na kontrolu existencie zmluvných vzťahov a úkonov, ktoré predseda predstavenstva vykonáva sám, avšak neúspešne. Predseda predstavenstva im opakovane odmietol zaslať dokumenty, mimo sídla spoločnosti. Keď sa preto rozhodli vykonať kontrolu priamo v sídle spoločnosti, ktorá bola vopred ohlásená na 13.1. 2017, ani tam im neboli požadované dokumenty poskytnuté z dôvodu, že odborní zamestnanci, ktorí majú zmluvy vo svojej dispozícii, si údajne plnili povinnosti mimo sídla spoločnosti, a preto nebolo možné požadované dokumenty vydať k nahliadnutiu. Dňa 14.2.2017 na zasadnutí dokonca Ing. Jaroslav Šinák svojím hlasovaním o uznesení ustálil stav, že členom dozornej rady nebudú vyhotovované a doručované fotokópie dokumentov, o ktoré požiadajú, a že notár sa nemôže zúčastňovať a overovať priebeh oficiálnych ako aj neoficiálnych stretnutí predstavenstva a dozornej rady PTH.

Mesto Prievidza sa snažilo riešiť nezákonnosť konania predsedu predstavenstva, spočívajúcu v samostatnom konaní a neposkytovaní informácií a dokumentov členom dozornej rady, na úrovni predstavenstva, dozornej rady, ale aj so samotným generálnym riaditeľom HBP, a.s. Dr.h.c. Ing. Petrom Čičmancom, PhD. Ten bol výslovne upozornený na to, že konanie predsedu predstavenstva je v rozpore so zákonom a poškodzuje práva mesta Prievidza podieľať sa na riadení a kontrole spoločnosti. K zjednaniu nápravy však napriek opakovaným snahám nedošlo.

Z uvedených dôvodov sa mesto Prievidza obrátilo na Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & PARTNERS s.r.o. a požiadalo ju o prípravu právneho stanoviska, predmetom ktorého je právna analýza zásadných otázok fungovania spoločnosti PTH.

JUDr. Róbert Pietrik informoval o záveroch, ktoré vyplynuli z analýzy.

1. Právne úkony, ktoré urobil pán Ing. Jaroslav Šinák samostatným konaním na základe generálneho splnomocnenia a poverenia ako riaditeľ sú absolútne neplatné.
2. Osoba, ktorá je štatutárnym orgánom právnickej osoby alebo jeho členom nemôže byť súčasne zákonným zástupcom tejto osoby.
3. Popri štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti nesmie pôsobiť žiaden ďalší orgán, či subjekt s rovnakým oprávnením ako stanovy obchodnej spoločnosti priznávajú štatutárnemu orgánu spoločnosti.
4. Členovia dozornej rady sú oprávnení domáhať sa sprístupnenia a predloženia všetkých dokumentov o činnosti spoločnosti podaním návrhu na vydanie neodkladného opatrenia, ktorým by sa Predsedovi predstavenstva a spoločnosti PTH uložila povinnosť predložiť kompletne doklady PTH a povinnosť strpieť vykonávania odpisov a kópií z týchto dokumentov.
5. Ustanovenie stanov spoločnosti, ktoré upravuje funkčné obdobie členov predstavenstva v rozpore so zákonom, je neplatné a nemožno ho uplatňovať.
6. Ustanovenia stanov, ktoré upravujú zákaz konkurencie členov predstavenstva a členov dozornej rady v rozpore so zákonom, sú neplatné a nemožno ich uplatňovať.

Na základe uvedených skutočností bolo mestu Prievidza odporúčané vykonať viacero právnych krokov. Tieto právne kroky mesto Prievidza podniklo prostredníctvom advokátskej

kancelárie POLÁČEK & PARTNERS, s.r.o., a vo veci sú začaté viaceré konania na súdoch. Na základe týchto krokov:

- Okresný súd v Prievidzi dňa 2.5.2017 nariadil neodkladné opatrenie, ktorým spoločnosti PTH stanovil povinnosť sprístupniť členovi dozornej rady spoločnosti PTH Ing. Ľubošovi Jelačičovi všetky dokumenty spoločnosti PTH bez obmedzenia, a to do 3 dní od doručenia rozhodnutia spoločnosti PTH.
- Okresný súd v Prievidzi dňa 9.5.2017 nariadil neodkladné opatrenie, ktorým spoločnosti PTH stanovil povinnosť sprístupniť členke dozornej rady spoločnosti PTH JUDr. Kataríne Macháčkovej všetky dokumenty spoločnosti PTH bez obmedzenia, a to do 3 dní od doručenia rozhodnutia spoločnosti PTH.
- Okresný súd Bratislava IV dňa 5.5.2017 nariadil neodkladné opatrenie, ktorým Ing. Jaroslavovi Šinákovi stanovil povinnosť sprístupniť členovi dozornej rady spoločnosti PTH Ing. Ľubošovi Jelačičovi všetky dokumenty spoločnosti PTH bez obmedzenia, a to do 3 dní od doručenia rozhodnutia spoločnosti Ing. Jaroslavovi Šinákovi.

Primátorka mesta konštatovala, že v spoločnosti sa stretla s aroganciou moci, pán Šinák nie je ochotní so zástupcami mesta komunikovať. Mesto nemá informácie, čo sa v spoločnosti deje a z tohto dôvodu mesto objednalo odborné právne stanovisko, ktoré poslanci obdržali v písomnej podobe.

Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že na požiadanie dostal k nahliadnutiu zápisnice z dozorných rád, šlo o kópie, ktoré neboli dobre nafotené, v niektorých častiach až nečitateľné. Až následne mu boli poskytnuté k nahliadnutiu originály.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, aké ďalšie kroky plánuje mesto v danej veci vykonať.

Primátorka mesta dala slovo p. Mgr. ICLic. Pavlovi Poláčekovi, ktorý sa v krátkosti k problematike vyjadril. Závety sú spracované v analýze.

Michal Dobiaš konštatoval, či by nebolo lepšie predať podiel v spol. PTH. Ďalej dodal, že pokiaľ mesto bude predmetné záležitosti riešiť prostredníctvom súdu, bude to zdĺhavý proces. Primátorka mesta uviedla, že aj tento návrh je jednou z alternatív. Generálny riaditeľ HBP sa však neoficiálne vyjadril, že HBP nemajú záujem o kúpu podielu. HBP neuznávajú argumenty mesta. Nateraz mesto vidí len jednu možnosť a to riešiť túto problematiku prostredníctvom súdu.

MsZ uznesením č. 193/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, Správu zástupcov mesta v spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, vyhlásila prestávku.

K bodu 19)

MsZ pokračovalo prerokovávaním žiadostí a návrhov v rámci „Majetkoprávných vecí“. Žiadosti predkladala Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Ľubica Burešová informovala o ponuke Vladimíra Hanusku, trvalý pobyt Horská ulica 1311/4, Partizánske na uplatnenie predkupného práva mesta Prievidza k pozemku v k.ú. Prievidza na Vápenickej ulici v Prievidzi parcela reg. C KN č. 3591/335, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 497 m², ktorý nadobudol do vlastníctva od mesta Prievidza na základe Kúpnej zmluvy č. 37/10 v znení Dodatku č. 1. Vladimír Hanuska nie je schopný dodržať účel prevodu nehnuteľnosti – výstavbu opravárenských dielní, prístupu k objektu a na zriadenie parkoviska, kvôli zhoršeného zdravotnému stavu bol nútený ukončiť podnikanie. Pokiaľ by mesto nemalo záujem o uplatnenie predkupného práva, má záujem predať pozemok svojej sestre.

MsZ uznesením č. 194/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu s predajom pozemku v k.ú. Prievidza na Vápenickej ulici v Prievidzi parcela reg. C KN č. 3591/335, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 497 m² sestre Vladimíra Hanusku s tým, že v prospech mesta Prievidza zostane k pozemku parcela reg. C KN č. 3591/335 zachované predkupné právo zapísané na liste vlastníctva.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť VOMS, s.r.o., IČO: 36372072, so sídlom Stráža 260, požiadala o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza na Nedožerskej ceste v Prievidzi parcela reg. C KN č. 5156/22 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m², č. 5169/27 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 262 m², č. 5169/40 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 63 m², č. 6958/60 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m², č. 6958/69 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m² a č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m², na účel vybudovania parkovacích miest k čerpacej stanici pohonných hmôt, ku ktorej mesto Prievidza vydalo súhlasné stanovisko.

MsZ uznesením č. 195/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza pre spol. VOMS, s.r.o., IČO: 36372072, so sídlom Stráža 260.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 15 proti

Richard Pišťánek, trvalý pobyt Poruba 395, požiadal o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza – časti pozemkov vo vlastníctve mesta na ulici Na karasiny parcela reg. C KN č. 5305/6, č. 5314/1 a č. 5298/3, spolu v rozsahu výmery približne 2800 m², na účel vybudovania cestnej komunikácie a chodníka, 7 parkovacích miest, 2 stojísk na komunálny odpad podľa priloženej technickej dokumentácie a ich následné odovzdanie do majetku mesta. Žiadateľ sa zaväzuje posunúť plot od materskej školy podľa žiadosti poslancov lokality Sever – Kopanice. Žiadateľ je investorm stavby bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ a na základe zmluvy o budúcej zmluve budúcim kupujúcim pozemkov parcela reg. C KN č. 5305/8, č. 5315, č. 5316/1, č. 5316/4, č. 7065/7 a č. 7065/9, na ktorých je plánovaná výstavba bytového komplexu a ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemkom, o nájom ktorých žiadateľ žiada. MsR časť pozemkov odporučila do nájmu a časť navrhla odpredať. Žiadateľ doložil geometrický plán a znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností.

MsZ uznesením č. 196/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - časti pozemkov na ulici Na karasiny parcela reg. C KN č. 5305/6, č. 5314/1 a č. 5298/3, spolu v rozsahu výmery približne 2400 m², na účel vybudovania cestnej komunikácie a chodníka, 7 parkovacích miest, 2 stojísk na komunálny odpad podľa priloženej technickej dokumentácie; spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 1 €/rok, na dobu určitú do skolaudovania bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ s 3-mesačnou výpovednou lehotou so záväzkom nájomcu bezodplatne odovzdať spevnené plochy vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta – cestnú komunikáciu, chodník, parkovacie miesta a stojiská na komunálny odpad do majetku mesta, vykonať prekládku jestvujúceho oplotenie MŠ Clementisa, vybudovať úplne nové oplotenie podľa zamerania a schválenia VVO č. 4 a zabezpečiť presadenie všetkých stromov, ktoré bude nevyhnutné presadiť v súvislosti s vybudovaním nových chodníkov a to tak, aby minimálna vzdialenosť stromu od chodníka bola 1,0 m, pre Richarda Pišťáneka, trvalý pobyt Poruba 395.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K návrhu mesta na predaj prebytočného majetku mesta Prievidza – nehnuteľnosti časti pozemku parcela reg. C KN č. 5305/6, v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom, pre Richarda Pišťáneka, trvalý pobyt Poruba 395, na účel vybudovania prístupovej komunikácie do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“,

s podmienkou, že Richard Pišťánek, trvalý pobyt Poruba 395, investor stavby bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ prevedie predmetný pozemok vlastníkom garáží, prijalo MsZ uznesenie č. 197/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza – nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza pozemok parcela reg. C KN č. 5305/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 420 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 101/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 10.05.2017 z pozemku parcela reg. C KN č. 5305/6, na účel vybudovania prístupovej komunikácie do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ za cenu vo výške 8,47 €/m² určenú Znaleckým posudkom č. 168/2017, s podmienkou kupujúceho previesť predmetný pozemok vlastníkom garáží, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho – budúceho vlastníka pozemku parcela reg. C KN č. 5305/13 ako budúceho povinného z vecného bremena bezodplatne strpieť na pozemku parcela reg. C KN č. 5305/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 420 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 101/2017 z pozemku parcela reg. C KN č. 5305/6, na ktorom bude vybudovaná prístupová komunikácia do garáží pod plánovanou stavbou bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza na dobu neurčitú.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Dagmar Marcineková, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 24 A, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5532/77, orná pôda v rozsahu výmery 21 m², ktorej mesto je spoluvlastníkom v 7/8, na účel zarovnania pozemku v jej vlastníctve. Zároveň si rieši odkúpenie 3 m² od spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti. Žiadaný pozemok sa nachádza za jej záhradou na Veľkonecpalskej ulici.

MsZ uznesením č. 197/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, spoluvlastnícky podiel k pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 7259 k novovytvorenej parcele registra C KN č. 5532/215, orná pôda s výmerou 21 m², čo predstavuje 7/8 k celku zameranej parcely s výmerou 24 m² (1/8 z vyčlenenej výmery, t. j. 3 m² si kupujúca súčasne usporiada od zvyšných spoluvlastníkov nehnuteľnosti), odčlenenej z parcely registra C KN č. 5532/77, orná pôda v celkovej výmere 787 m², Geometrickým plánom č. 52/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 21.03.2017 pod č. G1-273/17 (mesto je spoluvlastníkom 7/8), pre Dagmar Marcinekovú, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. č. 24 A, na účel zarovnania pozemku, za cenu 40,00 €/m²; spôsob predaja pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Marián Mendel a manželka, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Bellu 531/20, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 164, ostatné plochy v rozsahu výmery 18 m² na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi, pred rodinným domom č. súpisné 263 vo vlastníctve žiadateľov, na účel vybudovania spevnených plôch.

Právna kancelária v súčasnosti preveruje, či susedné pozemky – spevnené plochy boli vybudované so súhlasom mesta.

MsZ uznesením č. 199/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 164, ostatné plochy v rozsahu výmery 18 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Mariána Mendela a manželku, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Bellu 531/20, Prievidza, na účel vybudovania spevnených plôch.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 14 proti

Ivan Bolcha a manželka, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod horou č. 1276/6A, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5593/1, zastavané

plochy a nádvorie s výmerou 235 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, prilahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok sa nachádza zo strany Veľkonecpanej ulice. Predmetným pozemkom prechádza zberná šachta.

MsZ uznesením č. 200/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5593/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 235 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený (parcely registra E KN č. 159 a 1-1579), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ivana Bolchu a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod horou č. 1276/6A, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti

Katarína Hošoffová, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 344/2, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza na Ul. J. Hollého.

Mgr. Rudolf Fiamčík poznamenal, že jemu osobne vadí umiestnenie garáží v tejto lokalite.

Ľubica Burešová uviedla, že vlastníci garáží majú zriadené na pozemky vecné bremená, a pre mesto je pozitívne, že dochádza k odpredaju pozemkov pod stavbami garáží.

MsZ uznesením č. 201/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 70 €/m², pre Katarínu Hošoffovú, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 344/2, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal

Mgr. art. Roman Gatial, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 80, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5896/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 5,2 m², na účel úpravy vstupu do rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok sa nachádza na Astrovej ul. č. 19.

MsZ uznesením č. 202/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5896/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 72/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 21.03.2017 pod č. G1-373/2017, pre Mgr. art. Romana Gatiala, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 80, na účel úpravy vstupu do rodinného domu, za cenu 40,00 €/m², spôsob predaja pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť LK Consulting, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Papradňová 1/A, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN 791/12, zastavané plochy a parcela registra C KN č. 788/7, ostatné plochy, spolu s výmerou 341 m², na účel dobudovania parkovacích miest. Ing. Cesnek a manž. nepristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Prevod predmetných pozemkov im bol schválený uznesením MsZ v Prievidzi č. 379/16 zo dňa 22.08.2016.

MsZ uznesením č. 203/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 379/16 zo dňa 22.08.2016 a schválilo zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta,

nehnutelnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcelu registra C KN č.788/29, ostatná plocha s výmerou 7 m² a parcelu registra C KN č.791/12, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 334 m², pozemky spolu s výmerou 341 m², vedené na LV č. 1, pre spoločnosť LK Consulting, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Papraďová 1/A, na účel dobudovania parkovacích miest, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný pri predaji vedľajších pozemkov, t. j. za cenu 49,30 €/m² (kúpna cena vo výške 16811,30 €), spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Jozef Petráš, trvalý pobyt Prievidza, Podhorská ul. č. 461/80, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časti pozemku z parcely registra E KN č. 165, ostatná plocha v rozsahu výmery 40 m² (parcela registra C KN č. 547/1), na záhradkárske účely a oplotenie pozemku. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa na Podhorskej ulici. Žiadateľ splnil podmienky, ktoré stanovila MsR a to doložil súhlas vlastníkov príslušného pozemku a žiada o odkúpenie celej výmery.

MsZ uznesením č. 204/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, po pre Jozefa Petráša, trvalý pobyt Prievidza, Podhorská ul. č. 461/80, na záhradkárske 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších účely a oplotenie pozemku, za cenu 10,00 €/m², spôsobom predaja pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Darina Petrášová, trvalý pobyt Prievidza, Školská ul. č. 693/15, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časti pozemku z parcely registra E KN č. 165, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m² (parcela registra C KN č. 551/3), na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je oplotený a žiadateľkou užívaný. Pozemok sa nachádza vedľa Podhorskej ulice v oplotenej záhrade žiadateľky.

MsZ uznesením č. 205/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predat' prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 551/3, diel 1, záhrada s výmerou 15 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 165, ostatná plocha s výmerou 2 979 m² (parcela registra C KN č. 551/3, na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 58/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 23.03.2017 pod č. 312/2017, vedený na liste vlastníctva č. 1599 pre Darinu Petrášovú, trvalý pobyt Prievidza, Školská ul. č. 693/15, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, za cenu 10,00 €/m², spôsob predaja ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5946, záhrady vo výmere 378 m², za účelom trvalej starostlivosti o pozemok, nakoľko žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tento užíva od roku 1977.

MsZ uznesením č. 206/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 5946, záhrady vo výmere 378 m², pre Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza, na záhradkárske účely.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti

Na základe odporúčenia MsR bol na rokovanie MsZ predložený návrh mesta na prenechanie do nájmu majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.

5946, záhrady vo výmere 378 m², pre Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza, za účelom starostlivosti o pozemok, nakoľko žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve Ing. Erharda Steinemanna a tento užíva od roku 1977.

MsZ uznesením č. 207/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 5946, záhrady vo výmere 378 m², pre Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza, na záhradkárске účely, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.02.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12 a pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11 a pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10 a pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², pozemky príslušné k objektom, parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m², parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m², parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m², všetky tri príslušné pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m², Geometrickým plánom č. B-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 11.01.2017 pod číslom G1 - 9/2017, všetky pozemky spolu s výmerou 4 043 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže.

Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti a to: súťažný návrh predložený spol. DOPSTA, s.r.o.

Mestská rada uznesením č. 258/17 zo dňa 9. 5. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01.02.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spoločnosť: DOPSTA, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievidza; Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou DOPSTA, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej I. 519/35, 971 01 Prievidza, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.02.2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017, bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

- 1) účel využitia – prestavba na bytové domy,
- 2) kúpna cena nehnuteľností: spolu za celý predmet prevodu vo výške 301 816,00 €,
- 3) termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- 4) víťaz súťaže sa zaviazal rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.“

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Veronika Púchyová, miesto podnikania Prievidza, Dlhá ulica 369/36, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN

č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 842 m², v rozsahu výmery 10 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou kaviarne (stolíky bez slnečníkov) na Pribinovom námestí I.16. Zámer bol dňa 04.04.2017 zverejnený na úradnej tabuli.

MsZ uznesením č. 209/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m², v rozsahu výmery 10 m² pre Veroniku Púchyovú, miesto podnikania Prievidza, Dlhá ulica 369/36, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou kaviarne (stolíky bez slnečníkov) na Pribinovom námestí I.16., spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou dodržania Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi a zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubomír Mečiar a manž., trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Záborského 516/18, požiadali o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2857/1 v rozsahu výmery 145 m², na účel zveľaďovania predzáhradky a sadenia kvetov, nakoľko sa o pozemok dlhodobo starajú, čistia, kosia trávu a zároveň žiadajú o povolenie polozenia betónových zatrávňovačov, za účelom umožnenia vjazdu vozidla do dvora a na parkovanie motorového vozidla.

PaedDr. E. Porubcová uviedla, že podporuje schválenie tejto žiadosti, nakoľko žiadatelia sa dlhé roky starajú o predmetný pozemok. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. podotkol, že v prípade schválenia predmetného nájmu by šlo o precedens a to z dôvodu, že mesto nejde cestou povoľovania osadenia betónových zatrávňovačov za účelom parkovania, takéto bolo stanovisko MsZ aj pri iných žiadateľoch.

MsZ uznesením č. 210/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2857/1 v rozsahu výmery 145 m², pre Ľubomíra Mečiara a manž., trvalý pobyt Ulica J. Záborského 516/18, Prievidza, na účel zriadenia predzáhradky a parkovacieho miesta.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 13 proti, 3 sa zdržali

Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Hviezdoslavova ul. č. 3, ako prenajímateľ požiadal mesto, aby si prenajalo nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Horského komposesorátu Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4047/1 (lesný park v Prievidzi) v rozsahu výmery 564,5m x 0,5 m, na účel zriadenia a užívania verejného osvetlenia mestom Prievidza (ako nájomcom).

MsZ uznesením č. 211/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo uzavretie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Hviezdoslavova ul. č. 3, a nájomcom mesto Prievidza, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Horského komposesorátu Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4047/1 (lesný park v Prievidzi) v rozsahu výmery 564,5m x 0,5 m, na účel zriadenia a užívania verejného osvetlenia mestom Prievidza (ako nájomcom).

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov proti, 2 sa zdržali

Spoločnosť FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, užívajúca pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy č. 9/2016, požiadala o späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 9/2016. Spoločnosť doložila fotografiu letnej

terasy po vykonaní úprav v zmysle Regulatívu letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 212/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 9/2016, uzatvorenej so spol. FUN CAFFE, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36 s tým, že nájomca preukázal počas plynutia výpovednej lehoty zosúladienie skutočného vzhľadu letnej terasy s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi, uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Radovan Hanzel – Radeva, miesto podnikania Kanianka, Nová 598/22, užívajúci pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy č. 03/2009 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 požiadal o späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 03/2009 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2. Žiadateľ doložil fotografiu letnej terasy po vykonaní úprav v zmysle Regulatívu letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 213/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 03/2009 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, uzatvorenej s Radovanom Hanzelom – Radeva, miesto podnikania Kanianka, Nová 598/22 s tým, že nájomca preukázal počas plynutia výpovednej lehoty zosúladienie skutočného vzhľadu letnej terasy s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi, uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.04.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 154/17 zo dňa 27.03.2017, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m², v celosti a časť pozemkov: parcela registra C KN č. 617/6, ostatná plocha a parcela registra C KN č. 617/7, ostatná plocha, (parcely registra E KN č. 2467/2 a E KN č. 2568) – parcely spolu v rozsahu výmery 245 m², všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 1124 m², ktoré sa nachádzajú vedľa Vrchárskej ulice, formou obchodnej verejnej súťaže. Boli doručené dva súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažný návrh predložený: Mgr. Rudolf Fiamčík, Podhorská ulica 453/64, 971 01 Prievidza, Maroš Koša, Južná ulica 4, 971 01 Prievidza. Súťažný návrh Mgr. Rudolfa Fiamčíka neobsahoval všetky potrebné náležitosti. Mestská rada uznesením č. 266/17 zo dňa 9. 5. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.04.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 154/17 zo dňa 27.03.2017 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložil: Maroš Koša, Južná ulica 4, 971 01 Prievidza.

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Marošom Košom, Južná ulica 4, 971 01 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.04.2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 154/17 zo dňa 27.03.2017, bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: záhradkárske účely, nájomné: vo výške 0,13 €/m²/rok, čo pri výmere 1124 m² predstavuje sumu 146,12 €/rok, úhrada nájomného: polročne, doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Alojz Mokrá, trvalý pobyt Ul. energetikov 204/40, Prievidza, Peter Mokrá, trvalý pobyt Ul. energetikov 206/8, Prievidza a Patrícia Mokrá, trvalý pobyt Urbánkova ul. 914/5, Prievidza požiadala o navýšenie kúpnej ceny z 10,08 €/m² na 30,00 €/m² – majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pozemku parc. reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty o výmere 4513 m² v k.ú. Prievidza zapísaného na LV č. 11947 za účelom rozšírenia cintorína na Mariánskej ulici (majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností schv. uzn. MsZ č. 175/16 zo dňa 26.4.2016).

MsZ uznesením č. 215/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo žiadosť Alojza Mokrého, trvalý pobyt Ul. energetikov 204/40, Prievidza, Petra Mokrého, trvalý pobyt Ul. energetikov 206/8, Prievidza a Patrície Mokrej, trvalý pobyt Urbánkova ul. 914/5, Prievidza o navýšenie kúpnej ceny z 10,08 €/m² na 30,00 €/m² v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov za účelom rozšírenia cintorína na Mariánskej ulici.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 14 proti

V súvislosti s hore uvedeným uznesením bolo na rokovanie MsZ predložený návrh, ktorý odporučila MsR a to návrh na odčlenenie časti pozemku vo veľkosti nevykúpených spoluvlastníckych podielov od pôvodného pozemku na základe geometrického plánu s uzavretím dohody o vyporiadaní spoluvlastníctva rozdelením nehnuteľnosti (rozšírenie pôvodného cintorína na Mariánskej ulici).

MsZ uznesením č. 216/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty vo výmere 4513 m² v k.ú. Prievidza zapísaného na LV č. 11947, so spoluvlastníkmi Alojzom Mokrá, trvalý pobyt Ul. energetikov 204/40, Prievidza, Petrom Mokrá, trvalý pobyt Ul. energetikov 206/8, Prievidza a Patríciovou Mokrou, trvalý pobyt Urbánkova ul. 914/5, Prievidza na základe geometrického plánu, vypracovaného na náklady žiadateľov, mesto je vlastníkom predmetného pozemku v podiele 395/480 z celku s výmerou 3714 m² a spoluvlastníci Alojz Mokrá, trvalý pobyt Ul. energetikov 204/40, Prievidza, Peter Mokrá, trvalý pobyt Ul. energetikov 206/8, Prievidza a Patrícia Mokrá, trvalý pobyt Urbánkova ul. 914/5, Prievidza vlastní spolu pozemok vo výmere 799 m².

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Sinjar Al-Hadi, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Hlinku č. 25/12, opätovne požiadal o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/53, ostatné plochy s výmerou 777 m², zapísaný na LV č. 9305, nadobudnutý od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 60/06 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 12.12.2006 pod č. V 5917/06 zo dňa 05.02.2007, na účel výstavby rodinného domu, z dôvodu že banka pri zabezpečení úveru nemôže akceptovať predkupné právo v prospech mesta Prievidza a vlastné finančné prostriedky má obmedzené.

Žiadateľ doložil fotografie k preukázaniu rozostavanosti stavby rodinného domu (v zmysle uznesenia MsZ č. 141/17 zo dňa 27.3.2017).

MsZ uznesením č. 217/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/53, ostatné plochy s výmerou 777 m², zapísaný na LV č. 9305, nadobudnutý od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 60/06 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 12.12.2006 pod č. V 5917/06 zo dňa 05.02.2007, pre Ing. Sinjara Al-Hadi, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Hlinku č. 25/12, na účel výstavby rodinného domu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 21)

„Rôzne“

21.1) Helena Dadíková, predsedníčka Komisie pre uplatňovanie zákona o ochrane verejného záujmu, informovala o podnete občianskeho združenia Transparency International Slovensko, IČO: 31817823, so sídlom Bajkalská 25, 827 18 Bratislava zo dňa 28. 03. 2017, zaevidovaný v podateľni MsÚ Prievidza dňa 30. 03. 2017 pod č. 66341, na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 218/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o podnete a začalo konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na základe podnetu Transparency International Slovensko zo dňa 28. 03. 2017, zaevidovaný v podateľni MsÚ Prievidza dňa 30. 03. 2017 pod č. 66341. Predmetným uznesením MSZ poverilo Komisiu pre uplatňovanie zákona o ochrane verejného záujmu prešetrením podnetu Transparency International Slovensko na Ing. Richarda Takáča, poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a uložilo Komisii pre uplatňovanie zákona o ochrane verejného záujmu po prešetrení podnetu Transparency International Slovensko na Ing. Richarda Takáča, poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, vypracovať návrh na rozhodnutie vo veci a predložiť ho na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu dňa 26. 06. 2017.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 6 sa zdržalo

21.2) Helena Dadíková, predsedníčka Komisia pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi predložila informáciu, že 25 poslancov MsZ v Prievidzi a primátorka mesta Prievidza podali v zákonnej lehote do 31.03.2017 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2016 podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. a hlavná kontrolórka mesta Prievidza predložila oznámenie o majetkových pomeroch.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 219/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 22)

„Interpelácie poslancov“

Michal Dobiaš uviedol, že je nutné pokosiť cintorín na Mariánskej ulici a treba opraviť nefunkčné vodovodné kohútiky na tomto cintoríne. Ďalej sa zaujímal ohľadom nových priestorov MsÚ – bývalý objekt SLSP. Pýtal sa na výťah, ktorý má byť vybudovaný z vonkajšej strany objektu. Michal Dobiaš konštatoval, že v rámci mesta Prievidza existuje množstvo objektov, ktoré by si zaslúžili ochranu v územnom pláne mesta. V prípade, že by bola určená nejaká odborná komisia, ktorá by sa zaoberala touto problematikou, prejavil záujem byť jej členom.

Na požiadavky ohľadom cintorína reagoval Ing. Ľuboš Jelačič, ktorý uviedol, že od minulého týždňa začala kosba aj na cintoríne. Čo sa týka vodovodných kohútikov, sú veľmi často občanmi poškodzované, správa cintorína sústavne zabezpečuje ich opravu.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že správa cintorína by mohla zaviesť aj spoplatnenú službu za starostlivosť o hroby. Helena Dadíková uviedla, že v rámci mesta už existuje firma, ktorá túto službu zabezpečuje.

K novým priestorom mesta v rámci objektu bývalej SLSP sa vyjadril MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. Konštatoval, že celá administratíva, čo sa týka zmlúv a prevzatia objektu je uzavretá. V krátkosti informoval o rekonštrukcii objektu s tým, že prvé nadzemné

podlažie sa prerobí tak, aby priestor nebol otvorený ale budú vytvorené samostatné kancelárie. Výťah bude riešený z vonkajšej strany objektu zo strany od Námestia slobody. Výťah bude viesť do druhého nadzemného podlažia. V prípade, že by výťah bol vedený vnútram objektu, šlo by o finančne náročnejšiu investíciu.

Michal Dobiaš konštatoval, že podľa jeho názoru by výťah mal byť vedený vnútram objektu predovšetkým z hľadiska estetického riešenia. MVDr. Norbert Turanovič poznamenal, že keďže ide skôr o modernú budovu, výťah na tejto budove je podľa jeho názoru vhodný.

V rámci diskusie k tejto problematike bolo dohodnuté, že na úrovni prednostu MsÚ bude zvolané stretnutie poslancov s kompetentnými zamestnancami, kde im bude odprezentovaný projekt prestavby objektu bývalej SLSP vrátane umiestnenia výťahu.

PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že v meste Prievidza chýba vysoká škola a pokiaľ to bude možné, požiadala vedenie mesta, aby sa zaoberalo týmto podnetom.

Mgr. Rudolf Fiamčík otvoril tému zosuvov pôdy v prímestských častiach mesta. Konštatoval, že situácia nie je „ružová“ a bolo by potrebné, aby bola zvolaná komisia na to stanovená.

Tiež treba riešiť odvody dažďovej vody, vpuste sú upchaté, zanesené štrkom a požiadal konateľa spoločnosti TSMPD, aby spoločnosť zabezpečila ich vyčistenie. Ing. Marián Bielický uviedol, že požiadavku spoločnosť preverí. Mgr. Rudolf Fiamčík dodal, že sa môžu dohodnúť na osobnom stretnutí na danom mieste.

Primátorka mesta smerom k Mgr. Rudolfovi Fiamčíkovi uviedla, že nakoľko on je predseda komisie, ktorá sa zaoberá zosuvmi, nič nebráni tomu, aby ako predseda zvolal túto komisiu. Mgr. Rudolf Fiamčík požiadaval prednostu MsÚ o zabezpečenie stretnutia členov predmetnej komisie.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že obyvatelia sa sťažujú na priebeh stavby bývalej nehnuteľnosti mesta „chaty Mraznica“ v časti Veľká Lehôtka. Žiadal Stavebný úrad o preverenie, či stavba je realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Helena Dadíková požiadala, aby na stránke mesta bola zverejnená informácia o tom, kedy začnú lokálne opravy miestnych komunikácií a taktiež bola zverejnená informácia o celoplošných opravách komunikácií. Taktiež požiadala o zaslanie informácie všetkým poslancom MsZ.

Bc. Viera Ďurčeková uviedla, že je potrebné stanoviť presnú hranicu volebných obvodov, nakoľko pri vyjadrovaní k žiadostiam sa na jednotlivé výbory dostala na prerokovanie aj žiadosť, ktorá patrila do iného volebného obvodu. Primátorka mesta uviedla, že táto záležitosť už bola vyriešená.

Ing. Richard Takáč upozornil na výtlky na Mariánskej ulici. Ing. Marián Bielický uviedol, že výtlky sa opravujú podľa harmonogramu, v prvom rade sa opravujú tie najnebezpečnejšie. Cestná komunikácia na Mariánskej ulici je plánovaná ako celoplošná obnova.

MUDr. Peter Oulehle sa informoval na opravu cesty – smerom z nadjazdu („cesta poľnohospodárov“). JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že tento úsek je zaradený v zozname na opravu.

K bodu 24)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 15. 5. 2017
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

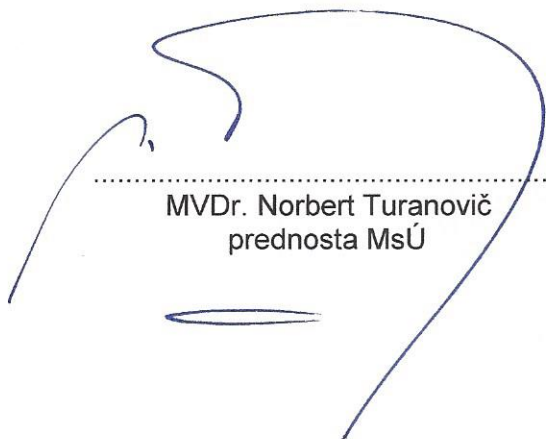
Pripomienky overovateľov zápisnice:



Ing. Peter Paulík
overovateľ I.



Katarína Čičmancová
overovateľ II.



MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ