

MsR: 19.06.2017
MSZ: 26.6.2017
bod Rôzne

Dôvodová správa

Mesto Prievidza a spoločnosť Prievidza Invest s.r.o. v roku 2015 uzavrela kúpne zmluvy so spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o. , v ktorých za Brose Prievidza, spol. s r.o. zaviazala uzatvoriť so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., vykonávajúcim správou areálu priemyselného parku, zmluvu definujúcu rozsah správy areálu priemyselného parku a odplatu za túto správu. Správa areálu predstavuje o zabezpečovanie služieb ako:

- údržba komunikácie a chodníka,
- požiarny vodovod,
- ochrana obvodu priemyselnej zóny Prievidza Západ I,
- osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Prievidza Západ I,
- oplatenie
- splašková kanalizácia – stočné.

V roku 2015 a 2016 na základe viacerých spoločných rokovaní vyplynula zo strany Brose Prievidza, spol. s r.o. požiadavka o zľavu z cenníkových cien za správu z dôvodu, že síce sú vlastníckmi nehnuteľnosťí vo výmere 312 763 m², ale zastavajú plochu len vo výmere približne 20 000m². Na základe uvedeného bola uznesením mestského zastupiteľstva schválená a teda aj poskytnutá zľava vo výške 70 % z cenníkových cien. Mesačné náklady na správu predstavujú 3.284,01 Eur bez DPH (312 763 m² x 0,035 = 10.946,71 Eur - 70 % zľava = 3.284,01). V tomto znení bola uzatvorená zmluva zo dňa 4.10.2016.

Dňa 31.12.2016 došlo k zániku spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. bez likvidácie zlúčením so spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza s.r.o. s tým, že na tento subjekt prešli aj všetky práva a povinnosti po zaniknutej spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o.

Podľa čl. IV. bod 3 Zmluvy o poskytovaní služieb uzavretej dňa 4.10.2016 sa zmluvné strany dohodli, že Brose je povinné poskytovateľovi vopred oznámiť všetky skutočnosti majúce vplyv na plánovanú zmenu rozsahu poskytovaných služieb, najmä ich rozšírenie a bezodkladne uzavrieť s poskytovateľom dodatok k tejto Zmluve, upravujúcu výšku odplaty a ostatné podmienky poskytovania služieb.

Spoločnosť Brose Prievidza s.r.o. v zastúpení KOPA ENG, s.r.o., Prešov požiadala Správu majetku mesta s.r.o. Prievidza o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácií pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Administratívna a výrobná hala firmy Brose, Slovakia – fáza II.“ Táto skutočnosť napĺňa znenie čl. IV. bod 3 Zmluvy o poskytovaní služieb uzavretej dňa 4.10.2016 tým, že mení rozsah niektorých poskytovaných služieb.

Následne sa uskutočnili rokovania s právnym zástupcom a následne aj so štatutárnym zástupcom spoločnosti Brose Prievidza s.r.o. Na rokovaní dňa 16.05.2017 za účasti všetkých štatutárov spoločností a ich právnych zástupcov došlo ku kompromisnému návrhu na úpravu odplaty jej navýšením nielen pre fázu Brose fáza II, ale aj pre Brose fáza III. výstavby. Uvedené bolo z dôvodu, aby do budúca nevznikali prieťahy výstavby v schvaľovacom procese na strane mesta Prievidza a tak sa nepredlžovali lehoty pre územné a stavebné konanie. Výsledkom rokovaní sa dospelo k záveru úpravy Zmluvy na služby jej dodatkom:

Pre fázu II.:

v článku IV. sa za bod 1. dopĺňajú nové body 2. a 3., ktoré znejú nasledovne:

„2. S účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre „Brose Prievidza rozšírenie, 2. fáza“ sa zmluvné strany dohodli na odplate za služby poskytované v zmysle tejto zmluvy vo výške 3.831,35 Eur bez DPH mesačne, ktorá od uvedeného momentu v plnom rozsahu nahrádza odplatu podľa predchádzajúceho bodu. Odplata vo výške podľa predchádzajúcej vety predstavuje odplatu podľa platného cenníka poskytovateľa v zmysle predchádzajúceho bodu zmluvy, po odpočítaní 65 % zľavy z ceny za poskytované služby podľa tohto cenníka, na ktorej sa zmluvné strany vzájomne dohodli a ktorá bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č./2017 zo dňa 26.06.2017.“

Pre fázu III.,

v článku IV. sa za bod 1. dopĺňajú nové body 2. a 3., ktoré znejú nasledovne:

„2. S účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie pre „Brose Prievidza rozšírenie, 3. fáza“ sa zmluvné strany dohodli na odplate za služby poskytované v zmysle tejto zmluvy vo výške 4.378,68 Eur bez DPH mesačne, ktorá od uvedeného momentu v plnom rozsahu nahrádza odplatu podľa predchádzajúceho bodu. Odplata vo výške podľa predchádzajúcej vety predstavuje odplatu podľa platného cenníka poskytovateľa v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy, po odpočítaní 60 % zľavy z ceny za poskytované služby podľa tohto cenníka, na ktorej sa zmluvné strany vzájomne dohodli a ktorá bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č..../2017 zo dňa 26.6.2017.“

V uvedenom znení a s odkladacou podmienkou nadobudnutia platnosti dodatku k Zmluve o poskytovaní služieb podľa II. bod 5 dodatku a za odkladacej podmienky schválenia uznesením mestského zastupiteľstva bola dňa 23.mája 2017 za Brose Prievidza spol. s.r.o. podpísaná zmluva štatutárom spoločnosti Brose Prievidza s.r.o.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na prijatie nasledovných uznesení

FaMK/Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. Brose Prievidza, spol s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose 7, o zníženie ceny za správu v Priemyselnom parku spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., pre fázu Brose II. o 65 % a fázu Brose III. o 60 % z cenníkových cien.
- II. odporúča MsZ
súhlasiť, aby Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., pre „Brose Prievidza rozšírenie, 2. fáza“ znížila ceny za poskytované služby v Priemyselnom parku o 65 % z platného cenníka pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose č. 7 s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre „Brose Prievidza rozšírenie, 2. fáza“, čo predstavuje výšku 3.831,35 Eur bez DPH mesačne a ktorá od uvedeného momentu v plnom rozsahu nahrádza doterajšiu odplatu.
- III. odporúča MsZ
súhlasiť, aby Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., pre „Brose Prievidza rozšírenie, 3. fáza“ znížila ceny za poskytované služby v Priemyselnom parku o 60 % z platného cenníka pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose č. 7, s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie pre „Brose Prievidza rozšírenie, 3. fáza“, čo predstavuje výšku 4.378,68 Eur bez DPH mesačne a ktorá od uvedeného momentu v plnom rozsahu nahrádza doterajšiu odplatu.

Predkladá: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.