

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 21. 8. 2017
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.45 h

Prítomní poslanci: 22 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD., Michal Dobiaš, Ing. Peter Paulík,
Mgr. Ľubomír Vida - neskorší príchod

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kanc. primátorky mesta
Ing. Lujza Chrvalová – ved. finančného oddelenia
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana
JUDr. Aneta Tarnóczyová – právnička
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície
Ing. Ivan Kotrík – ved. ref. informatiky
Ing. arch. Miroslav Kontriš – ved. ref. ÚP a dopravy
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 18 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Bc. Vieru Ďurčekovú a Ing. Ľuboša Jelačiča.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Bucák – predseda, Július Urík – člen, Mgr. Oto Kóňa – člen.

MsZ uznesením č. 319/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Primátorka mesta konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2017
- 3) Návrh na II. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2017
- 4) Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2017
- 5) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. až VI./2017
- 6) Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017
- 7) Stratégia rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023
- 8) Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Spektrum v Prievidzi
- 9) Návrh na zriadenie Denného centra Sever
- 10) Návrh Internej smernice č. 91 – Štatút rady architektov
- 11) Návrh spol. SMMP, s. r. o., na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2
- 12) Majetkovoprávne veci
- 13) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 14) R ô z n e
- 15) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 16) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Návrh na vyhlásenie OVS - nájom nebytového priestoru v areáli ZŠ na Ul. energetikov v Prievidzi za účelom prevádzkovania školského bufetu
- 2) Návrh na vyhlásenie OVS - nájom nebytového priestoru v CVČ v Prievidzi za účelom prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy
- 3) Prenájom pozemkov v priemyselnom parku pre spol. MH Invest, s.r.o. a prevod zostávajúcich pozemkov zo SMMP, s.r.o., na mesto Prievidza
- 4) Žiadosť Hnutia Obyčajní ľudia a nezávislé osobnosti (OĽANO) o prenájom priestorov kultúrneho domu
- 5) Žiadosť Branislava Gigaca o prenájom priestorov Art point galérie pre účely organizovania diskusie OZ Progresívne Slovensko k aktuálnej politickej téme
- 6) Žiadosť okresnej organizácie strany SMER – SD o prenájom priestorov v športovej hale
- 7) Žiadosť spol. REALITUS, s.r.o., o vypustenie podmienky vybudovania podzemného parkovania - výstavba polyfunkčného objektu na Ul. A. Hlinku (schv. uznesením MsZ č. 126/17 - obsah Zmien a doplnkov č. 4 ÚP CMZ Prievidza)
- 8) Návrh na opravu uznesení MsZ č. 227/17 a č. 229/17, ktorými MsZ schválilo predloženie žiadostí o NFP – odborné učebne
- 9) Určenie formy zabezpečenia pohľadávky – projekt „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“

K programu rokovania neboli vznesené žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky.

MsZ uznesením č. 320/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZ na deň 21. 8. 2017.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 2)

Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2017 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

V I. polroku 2017 boli výnosy plnené na 64,46 % a náklady na 47,63 %.

PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že je potrebné riešiť nové sedenie v divadelnej sále Domu kultúry v Prievidzi. Mgr. Rudolf Fiamčík sa pozitívne vyjadril k rekonštrukciám domov kultúry v Hradci a vo Malej Lehôtke. Ďalej dodal, že očakáva, že sa bude realizovať aj rekonštrukcia domu kultúry vo Veľkej Lehôtke.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 321/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 3)

Návrh na II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2017 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Mgr. Dana Horná uviedla, že rozpočet na rok 2017 nezahŕňal valorizáciu miezd vo výške 4 % od 1. 1. 2017, ktorá bola zákonom schválená po podaní návrhu rozpočtu. Ďalej dochádza k vykrytiu energií v kinosále kina Baník na 4500 €.

MsZ uznesením č. 322/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2017 vo výške celkové príjmy a celkové výdavky - 682 890,00 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 4)

Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2017 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS Prievidza.

V rámci II. zmeny rozpočtu dochádza k navýšeniu príjmov a výdavkov o čiastku 52 071 €.

Došlo k navýšeniu rozpočtu na energie - vyššie čerpanie výdavkov sa prejavilo hlavne vo zvýšených cenách energií: teplo, elektrická energia, vodné stočné. Taktiež sa vo zvýšenej miere čerpali výdavky na položke potraviny z dôvodu nárastu cien potravín. Predkladateľ navrhol navýšenie kapitálových výdavkov na zabezpečenie nového osobného služobného automobilu.

MUDr. Peter Oulehle sa pýtal, či je v riešení zvýšenie plátov zamestnancov zariadenia. Primátorka mesta uviedla, že k tejto problematike boli zvolané dve pracovné stretnutia. Riaditeľ zariadenia spracováva alternatívy. Primátorka mesta ďalej dodala, že budúci týždeň má osobné stretnutie so zamestnancami. MUDr. Peter Oulehle požiadal primátorku mesta, aby iniciovala návrh na zmenu „tabuľkových plátov“ zamestnancov v sociálnych zariadeniach v rámci NR SR. Primátorka mesta dodala, že návrh na zmenu zákona bol predložený, avšak návrh neprešiel.

MsZ uznesením č. 323/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2017.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 5)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2017 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca finančného oddelenia.

K 30. 6. 2017 bol rozpočet mesta vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov v rovnakej výške 35 831 864 €. Celkové príjmy mesta sa naplnili voči rozpočtu na 43,4 % a celkové výdavky sa čerpali na 41,6 %.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, kedy sa začne s plánovanou rekonštrukciou ciest. Pýtal sa, či je už ukončené verejné obstarávanie. JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že verejné

obstarávanie je ukončené, víťazom a realizátorom bude spol. Strabag. Realizácia začne v prvej polovici mesiaca september.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 324/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 6)

Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 predložila Ing. Lujza Chrvalová, ved. ekonomického oddelenia.

Po I. zmene rozpočtu mesta, ktorú schválilo MsZ dňa 15. 5. 2017 boli schválené rozpočtové opatrenia č. 5 a č. 6, ktoré tvoria prílohu predkladaného materiálu.

K II. zmene rozpočtu dochádza na základe aktualizovaných požiadaviek správcov rozpočtových prostriedkov, na základe predpokladaného plnenia príjmov a čerpania výdavkov, schválených uznesením MsR a MsZ, očakávaných zmien a rozpočtových presunov, prípadne výsledkov verejného obstarávania.

Najvýznamnejšie kapitálové výdavky: vybudovanie priechodu pre chodcov pred ZUŠ Stančeka, rekonštrukcia chodníka na Ul. energetikov a ostrovčeka na Ul. K. Novackého, rekonštrukcia mostného objektu – Malá Lehôtka, investičné akcie škôl, nákup služobného vozidla pre ZpS, rekonštrukcia kotolní a pod.

Ing. Lujza Chrvalová informovala o pripomienkach z MsR, ktoré vychádzali z odporučení jednotlivých komisií MsZ po prerokovaní materiálu.

MsR odporučila v príjmovej časti: navýšiť bežné príjmy v položke 212 002–Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 9 500 €, znížiť príjmové finančné operácie v položke 454–Prevod z rezervného fondu vo výške 19 900 €, vo výdavkovej časti: navýšiť finančné prostriedky vo výške 9 500 € v Programe 11–Kultúra, Podprogram 3-Podpora kultúrnych domov, položka 1-Transfer pre KaSS, z dôvodu realizácie prác v KD Necpaly (zriadenie vodovodnej prípojky pre odpad kuchynského kúta, omietky, ... v predpokladanej výške 2 000 €) a realizácie prác v KD M. Lehôtka (maľovanie KD, podlahy, ... v predpokladanej výške 7 500 €), znížiť finančné prostriedky vo výške 29 900 € v Programe 9-Vzdelávanie, Podprogram 2-Základné školy, prvok č. 4 ZŠ Ul. Malonecpalská, položka Rekonštrukcia okien v telocvični, navýšiť finančné prostriedky vo výške 10 000 €, v Programe 9-Vzdelávanie, Podprogram 2- Základné školy, prvok č. 4 ZŠ Malonecpalská, položka dostavba šatní a sociálneho zariadenia telocvične a rekonštrukcia cvičebného priestoru – spolufinancovanie mesta.

MsR zároveň posúdi a prehodnotí opodstatnenosť výdavku - Pasport miestnych komunikácií vo výške 35 280 €.

Po zapracovaní pripomienok MsR sa príjmová a výdavková časť rozpočtu zvyšuje spolu vo výške 212 968 €, rozpočet bude vyrovnaný, pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene na strane príjmov a výdavkov je 36 044 832 €.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, akým spôsobom bude riešené mostné teleso vo Veľkej Lehôtke. Ďalej sa zaujímal, či bude realizovaná oprava Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke. Na záver poznamenal, že čiastka 8 000 € vyčlenená v rozpočte na tri detské ihriská sa mu javí nízka. Na otázky reagoval Ing. Štefan Bača, ktorý uviedol, že v tomto roku sa vo Veľkej Lehôtke ide realizovať zateplenie javiska. V septembri sa začne s realizáciou detských ihrísk. Mgr. Rudolf Fiamčík požiadal, aby mu na dané otázky bolo odpovedané písomne. Mgr. Rudolf Fiamčík hovoril o zosuvoch a o nutnosti zabezpečenia odvodu dažďovej vody. Konštatoval, že v tomto roku sa odvodnil len úsek pri cintoríne.

MsZ uznesením č. 326/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 7)

Návrh Stratégie rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023 predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Stratégia rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023 je strategickým dokumentom, ktorý definuje najmä priority a ciele mesta Prievidza v kľúčových oblastiach rozvoja práce s mládežou. Návrh bol zverejnený na stránke mesta s výzvou na doručenie pripomienok. Doručené pripomienky boli prerokované na zasadnutí komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ v Prievidzi a odporúčania komisie boli zapracované do konečného návrhu. Komisie okrem iného odporúčali vytvorenie jedného pracovného miesta na odbore školstva a starostlivosti o občana – metodik pre prácu s deťmi a mládežou.

Primátorka mesta uviedla, že týmto podnetom sa zaoberala aj MsR. Konštatovala, že v Centre voľného času je zamestnanec, ktorý má túto činnosť v náplni práce. Daný podnet bude riešiť aj s riaditeľkou CVČ.

MsZ uznesením č. 326/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Stratégiu rozvoja práce s mládežou v meste Prievidza do roku 2023 s pripomienkami definovanými v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 4 sa zdržali

K bodu 8)

Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Spektrum v Prievidzi predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Z dôvodu nesúladu názvu Centra voľného času Spektrum v Prievidzi s § 21 ods.1 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je potrebné túto skutočnosť opraviť a v Návrhu Dodatku č.5 k zriaďovacej listine vypustiť v názve Centra voľného času slovo „SPEKTRUM“.

Zákon umožňuje udeliť čestný názov škole len v súlade s citovaným paragrafom, tzn., že čestný názov tvorí meno a priezvisko významnej osobnosti, ktorá má priamy vzťah ku škole, alebo pomenovanie významnej historickej udalosti. Legislatíva inú podobu názvu školy neumožňuje. Dodatok č.5 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Spektrum v Prievidzi je z dôvodu lepšej prehľadnosti vypracovaný v úplnom znení. Zároveň bol zaktualizovaný článok VI. Vecné a finančné vymedzenie majetku.

MsZ uznesením č. 327/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Centra voľného času Spektrum v Prievidzi.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 9)

Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana, predložila žiadosť obyvateľov seniorského veku zo sídliska Kopanice na zriadenie Denného centra Sever.

Mesto má v súčasnosti zriadených 6 denných centier. Denné centrá sú registrované v registri TSK ako podporná sociálna služba bez finančnej podpory štátu. Mesto dotuje denné centrá finančnou čiastkou 38 180 €. Pre nové denné centrum bolo predložených do stanoveného termínu 73 prihlášok.

MsZ uznesením č. 328/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie nového Denného centra Sever, so sídlom v Centre voľného času, Ul. K. Novackého 14, Prievidza s termínom od 1.1.2018.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 10)

Návrh Internej smernice č. 91 – Štatút rady architektov mesta predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Rada architektov sa zriaďuje ako dobrovoľný stály poradný a iniciatívny orgán MsZ. Rada architektov sa navrhuje 5 členná a na čele bude architekt mesta. Členstvo a činnosť v rade

sa bude vykonávať bezplatne. Poslaním orgánu bude zabezpečovanie užšieho kontaktu s obyvateľmi pri spracovávaní územného plánu a v rámci vyjadrenia architekta mesta najmä pri stavebných konaniach.

MsZ uznesením č. 329/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z IS č. 57 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi z dôvodu, že návrh IS č. 91 nebol pred zasadnutím MsZ prerokovaný vo všetkých stálych komisiách MsZ. MsZ predmetným uznesením schválilo Internú smernicu č. 91 – Štatút rady architektov mesta.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 11)

Návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s. r. o.

Predmetom zúženia je nehnuteľný majetok, u ktorého sa pri inventarizácii majetkových účtov a zostatkov k 31. 12. 2016 zistilo, že sa v Prílohe č. 1 ku koncesnej zmluve nachádza dvakrát a teda treba upraviť hodnoty majetkových účtov. Ďalší majetok bol mestom Prievidza odpredaný tretím osobám a teda zaniklo spravovanie uvedeného majetku spoločnosťou SMMP, s.r.o. Ide o pavilóny D, E, F na Ul. S. Chalupku s príslušnými pozemkami, o predanú budovu bývalého OSP na Ciglianskej ceste 9 a dva predané byty na Ul. M. Falešníka. Ďalším majetkom je majetok, ktorý sa presúva zo správy spol. SMMP, s.r.o., pod správu MsÚ Prievidza – ide o CO kryty mesta.

MsZ uznesením č. 330/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2 v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 55/17.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 12)

V rámci bodu „Majetkovoprávne vecí“ predkladala žiadosti Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Mgr. Vlasta Miklasová, trvalý pobyt Prievidza, Astrová ulica 771/15, požiadala o udelenie súhlasu k právu prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1-166, trvalý trávny porast s výmerou 566 m², v rozsahu 12 m² (3,5 m x 3,3 m) na Veľkonecupskej ulici. Na pozemku sa nachádza stavba chodníka a súhlas na prechod a prejazd bude nadväzovať na pozemok parcela registra C KN č. 5486/6 vo vlastníctve žiadateľky.

MsZ uznesením č. 331/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu v zmysle žiadosti.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Andrej Šimo a Mgr. Renáta Šimová, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa 884/46, v zast. Martinom Plankom, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná 37/4, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m² právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej a vodovodnej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku vo vlastníctve žiadateľov (Bazová ulica), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 42 m².

MsZ uznesením č. 332/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Peter Pavlíček, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 219/47, v zastúpení Ing. Gabriely Šimkovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa 884/44, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 450, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1892 m² a parcela registra C KN č. 528/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1792 m² právo uloženia inžinierskych sietí k prestavbe a prístavbe rodinného domu (Súkennícka ulica a Klampiarska ulica) – uloženie elektrickej prípojky (vzdialenosť od hranice pozemku ku el. stĺpu cca 8 cm) a kanalizačnej prípojky (predpokladaný rozsah vecného bremena 7m + ochranné pásmo). Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženom geometrickom pláne, ktorým bola odčlenená časť pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom.

MsZ uznesením č. 333/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena za podmienok definovaných v uznesení. MsZ zároveň schválilo udelenie súhlasu pre Ing. Petra Pavlíčka, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Gorkého 219/47, na uloženie IS – elektrickej prípojky k prestavbe a prístavbe rodinného domu na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 450, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1892 m², a to vzhľadom na miestne podmienky a za podmienky, že rozvodná skriňa a merač bude umiestnený na pozemku v jeho vlastníctve (t. j. nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť DSI DATA, s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy s výmerou 13 275 m², právo uloženia inžinierskych sietí - „FTTH telekomunikačná prípojka J.M.Hurbana 828“; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena 40 m². Ing. Petra Briatková informovala o doloženom geometrickom pláne, ktorým bola odčlenená časť pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom.

MsZ uznesením č. 334/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena za podmienok definovaných v uznesení.

Lenka Matiesková a Peter Matieska, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Na lúčky 692/1, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5 625 m² právo uloženia inžinierskych sietí vodovodnej prípojky k rodinnému domu na Remeselníckej ulici (č. 551/13) na pozemku vo vlastníctve žiadateľov; predpokladaný rozsah vecného bremena 4m + ochranné pásmo. Ing. Petra Briatková informovala o doloženom geometrickom pláne, ktorým bola odčlenená časť pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom.

MsZ uznesením č. 335/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala JUDr. Aneta Tarnóczyová, právnička mesta.

Aeroklub letisko Prievidza, o. z., so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica č. 8, požiadalo o náhradne riešenie usporiadania pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6456 m² a parcela registra C KN č. 8120/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 363 m², pozemky spolu 17 813 m², vo vlastníctve mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1, formou uzatvorenia nájomnej zmluvy a zriadenie vecného bremena tak, aby modernizácia a prevádzkovanie letiska boli umožnené bez obmedzení v dlhodobom časovom horizonte. Žiadateľ navrhuje symbolickú cenu za nájom 1

€/rok. Ďalej uvádza, že uvedené parcely sú etablované v priestoroch ochranného pásma letiska so zákazom stavieb, rozdeľujú ich prevádzkovú plochu a preto na nich nikdy nemôže byť vybudovaná a osadená žiadna ani drobná či dočasná stavba. Preukázanie právneho titulu k predmetným nehnuteľnostiam je potrebné aj k vydaniu stavebného povolenia. Mesto navrhuje uzavretie nájomnej zmluvy. Žiadateľ žiada zmluvu uzatvoriť pre spol. AEROKLUB Prievidza, s. r. o., ktorá bude realizátorom projektu.

JUDr. Aneta Tarnóczyová uviedla, že z dôvodu, že žiadosť bola doručená až 16. 8. 2017, nebola zaradená na prerokovanie do poradných orgánov mesta. Z tohto dôvodu bol MsZ predložený návrh na schválenie výnimky z IS - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 336/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z článku 5.1.4, bodu 5. Prenechanie majetku mesta do užívania podľa Internej smernice č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: „žiadosť o nájom je predložená na vyjadrenie architektovi mesta, príslušnému výboru volebného obvodu, komisiám pri MsZ (zameraným na oblasť výstavby a územného plánu, majetok a financie, podnikanie) a následne na rokovanie MsR a MsZ,“ nakoľko žiadosť podľa bodu 1 tohto uznesenia nebola prerokovávaná architektom mesta, príslušným volebným obvodom, komisiami pri MsZ a MsR.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti Aeroklub letisko Prievidza, o. z., so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica č. 8 o náhradne riešenie usporiadania pozemkov v k. ú. Prievidza, prijalo MsZ uznesenie č. 337/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6456 m² a parcela registra C KN č. 8120/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 363 m², pozemky spolu 17 813 m², vo vlastníctve mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1, pre AEROKLUB Prievidza, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica č. 8, na účel riešenia modernizácie letiska, za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spol. SMMP, s.r.o., navrhla predat' uvoľnený nájomný byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 77 bytového domu súpisné č. 30925 na Veľkonecpanej ulici v Prievidzi postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54 vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 6652/54 v podiele 4980/199657 formou obchodnej verejnej súťaže.

MsZ uznesením č. 338/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť predmetný prebytočný majetok mesta formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza, kúpna cena bytu vrátane podielu na pozemku - minimálne vo výške 39 700,00 €, termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná 335/9, ponúkla mestu na odkúpenie výmenníkovú stanicu a prípojku tepla pre bytový dom č. 4 na Gazdovskej ulici za cenu podľa znaleckého posudku zníženú o 10 %. Dôvodom predloženej ponuky je neuzatvorenie zmluvy o dielo so spol. PTH, a.s. Spoločnosť PTH, a. s., v minulosti odkúpila od žiadateľa výmenníkové stanice ako aj prípojky pre bytové domy č. 1, 2 a 3 na Gazdovskej ulici. JUDr. Aneta Tarnóczyová podala informáciu o Znaleckom posudku č. 04/2017 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom, znalcom v odbore strojárstvo a energetika, ktorý ohodnotil predmet prevodu na sumu 36 500,00 € bez DPH.

MsZ uznesením č. 340/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo kúpu technologického zariadenia KOST a jeho napojenia na teplovod nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné č. 2903 postavenom na pozemkoch parcela reg. C KN č. 6652/210 a č. 6652/211 vo vlastníctve mesta Prievidza za cenu 39 420,00 € určenú Znaleckým posudkom č. 04/2017 zníženú o 10 % od spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná 335/9.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

JUDr. Aneta Tarnóczyová predložila návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 2663 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako bytový dom typu A a pozemkov parcela reg. C KN č. 7840, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m², č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m² a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m². Zároveň informovala, že znaleckým posudkom bola hodnota nehnuteľností stanovená na 590 tis. €. MsR navrhla vyhlásenie OVS s minimálnou cenou vo výške 50 % zo znaleckého posudku, a to z dôvodu predaja vedľajšieho bytového domu a pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže za podstatne nižšiu kúpnu cenu.

MsZ uznesením č. 340/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Internej smernice IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza z bodu 4.4 upravujúceho postup pri obchodnej verejnej súťaži a to tak, že minimálna výška kúpnej ceny pri prevode prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 2663 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako bytový dom typu A a pozemkov parcela reg. C KN č. 7840, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m², č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m² a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m² bude vo výške 50 % z hodnoty.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 341/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti stavbu súpisné č. 2663 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m², parcela reg. C KN č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m² a parcela reg. C KN č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza, kúpna cena – minimálne vo výške 295 000,00 € (50 % z hodnoty - ZP č. 26/2017), termín úhrady kúpnej ceny – do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcov bytov.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

JUDr. Aneta Tarnóczyová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti pozemky parcela reg. C KN č. 6652/104, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², časť pozemku parcela reg. C KN č. 6652/187, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 428 m², č. 6652/60, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 363 m², č. 6652/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 400 m², č. 6652/224, záhrady, s výmerou 754 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 153/2017 z pozemku parcela č. 6652/25, záhrady s výmerou 1966 m², č. 6652/24, záhrady s výmerou 747 m², č. 6652/23, záhrady s výmerou 349 m² a č. 6628/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 463 m². Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý splnil podmienky súťaže a to spol. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kanianka.

MsR uznesením č. 397/17 zo dňa 14. 8. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 19.08.2017 na základe uzn. MsZ č. 253/17 zo dňa 26.06.2017 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spol. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kanianka. MsR požiadala primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spol. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kanianka, ktorej súťažný návrh bol posúdený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: výstavba objektov v súlade s územným plánom, nájomné: vo výške 1,00 €/m²/rok, doba nájmu: určitá 3 roky od dňa podpisu zmluvy. Prezentácia: 17 prítomných poslancov
Hlasovanie: 17 poslancov za

Miroslav Bošiak, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica 182/13, požiadal o vrátenie sumy 73,8 €, ďalej požiadal o poníženie kúpnej ceny o doteraz zaplatené nájomné v prípade kúpy pozemku pod stavbou garáže užívaného na základe nájomnej zmluvy a o zrušenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že ako jediný platí nájomné od roku 2014.

JUDr. Aneta Tarnóczyová uviedla, že uznesením MsZ č. 325/2016 zo dňa 27.06.2016 bolo žiadateľovi schválené zníženie kúpnej ceny v prípade, že pristúpi ku kúpe pozemku.

MsZ uznesením č. 345/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 45/2014 uzatvorenej s Miroslavom Bošiakom, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica 182/13, predmetom ktorej je nájom pozemku parcela reg. C KN č. 210/73 ku dňu podpísania kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou garáže.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Aneta Tarnóczyová informovala o vyhodnotení ďalšej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) 1. Ing. Juraj Ihradský, Slnecná 108/12, Trnavá Hora a Ing. Peter Mikuška, Jašíkova 24, Bratislava. MsR uznesením č. 399/17 zo dňa 14. 8. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú. MsR požiadala primátorku mesta uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod prebytočného majetku mesta s Ing. Jurajom Ihradským, trvalý pobyt Slnecná 108/12, Trnavá Hora a Ing. Petrom Mikuškom, trvalý pobyt Jašíkova 24, Bratislava, ktorých súťažný návrh bol posúdený ako vhodný za podmienok definovaných v uznesení. Kúpna cena je vo výške 374 500 €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 13) „Diskusia pre obyvateľov“

Pani Gaiplová, majiteľka kaviarne na Štefánikovej ulici 34, vystúpila vo veci zrušenia vonkajšej terasy. Konštatovala, že do zriadenia terasy vložila nemalé finančné prostriedky, a je sklamaná zo stanoviska bytového spoločenstva (bytové spoločenstvo nesúhlasí s ďalším prevádzkovaním vonkajšej terasy). Uviedla, že odmieta tvrdenia, že terasa sa nachádza priamo pod oknami, a že terasa je otvorená do 24.00 hodiny.

Hovorila o petícii obyvateľov mesta za zachovanie vonkajšej terasy. Petíciu podpísalo 434 obyvateľov. Petíciu doručila na mesto Prievidza. Pani Gaiplová žiadala, aby mohla naďalej prevádzkovať predmetnú terasu a terasa nebola zrušená.

Pani Anna Petrášová taktiež vystúpila s problematikou zachovania terasy pred kaviarňou na Námestí slobody v Prievidzi. Konštatovala, že v centre mesta pôsobí od roku 1997 a 14 rokov pred svojou kaviarňou prevádzkuje terasu. Žiadala o možnosť zachovania terasy na predmetnom pozemku. Informovala o petícii za zachovanie tejto terasy.

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, uviedol, že žiadateľ o prenájom mestského majetku, nesmie mať voči mestu nedoplatky a dodal, že mesto vedie s pani Petrášovou súdny spor, takže podmienky na prenájom pozemku v tomto prípade nie sú splnené. Anna Petrášová potvrdila, že je s mestom v súdnom spore s konštatovaním, že súd zatiaľ nerozhodol.

Ďalej požiadali o slovo zástupcovia bytového spoločenstva Tri Gaštany – Ul. M. R. Štefánika 34. V predmetom bytovom dome je prevádzka kaviarne s vonkajšou terasou.

Pani Gabrišová uviedla, že z terasy sa šíri hluk, vrava, cigaretový dym, čo je pre obyvateľov neakceptovateľné. Taktiež vyjadrila nesúhlas s prevádzkovaním terasy „Baroko“.

Do diskusie sa zapojil majiteľ nebytového priestoru a uviedol, že tento bytový dom je polyfunkčným objektom s prevádzkami, čo majitelia bytov vedeli už pri kúpe bytov.

V rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ sa MsZ bude zaoberať problematikou terás na Ul. M. R. Štefánika 34 a zaujme stanovisko.

Ing. Jana Michaličková konštatovala, že do konca tohto volebného obdobia bude v rámci bodu „Diskusia pre obyvateľov“ žiadať o slovo. Konštatovala, že dostala odpovede, ktoré podľa jej názoru neboli odpoveďami v zmysle zákona. Prečítala ďalšie tri vety z prepisu nahrávok jej vystúpenia na MsZ. Žiadala o informácie, ktoré z prečítaných viet potvrdzujú, že pre niekoho vybavovala 2527 € z mestského rozpočtu, na ktorý nebol právny nárok. Ďalej uviedla, že na miesto odpovede dostala list tzv. „Usmernenie“, ktoré písala právnička mesta JUDr. Kačmárová. Konštatovala, že „Usmernenia“ od mesta nepotrebuje a žiada odpovede na otázky. Primátorka mesta uviedla, že všetky písomné odpovede sú k dispozícii na MsÚ.

Jozef Bakus uviedol, že na MsZ prišiel z poverenia vlastníkov bytového domu na Šulekovej ulici 21 v Prievidzi. Pri bytovom dome sú z obidvoch strán zriadené terasy. Z terás sa šíri hluk, viackrát bola privolaná hliadka MsP. Ďalej uviedol, že terasa pri prevádzke Valhalla nie je skolaudovaná. Napriek tomu, že terasu uzavrie majiteľ o 22.00 hodine, zákazníci ďalej na terase sedia, robia hluk a pod.

Primátorka mesta uviedla, že danú problematiku dá preveriť. Konštatovala, že rovnaký problém s terasami pri bytových domoch má mesto aj v rámci iných častí. Mesto vydalo VZN, ktoré okrem iného regulovalo čas prevádzky vonkajších terás, avšak prokuratúra mesto VZN zrušila. Na riešenie hlučnosti v prevádzkach primátorka mesta uviedla, že hlučnosť v prevádzkach meria RUVZ, MsP nemá oprávnenie na meranie hluku.

Ing. Branislav Bucák, predseda VVO 3, uviedol, že pán Bakus sa zúčastnil zasadnutia VVO č. 3, kde sa zaoberali danou problematikou. VVO č. 3 požiadalo MsP o vykonávanie pravidelných kontrol. Bude potrebné nájsť zákonné usmernenie.

K bodu 12)

Rokovanie MsZ pokračovalo prerokovaním žiadostí v rámci „Majetkovoprávnych vecí“.

Ľuboš Karak, trvalý pobyt Nováky, Ul. A. Hlinku 459, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5258/19, ostatné plochy s výmerou 649 m². V prvej žiadosti uviedol účel na vybudovanie autoumyvárne, v doplnení žiadosti uviedol účel „vybudovanie parkovacích miest k plánovanému objektu“.

MsZ uznesením č. 345/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj predmetného majetku mesta.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti

Jozef Meliško, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Záborského č. 22, požiadal o zmenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m² a pozemok parcela registra C KN č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m², obidva pozemky vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra E KN č. 750 s výmerou 263 m² v jeho vlastníctve, na účel rozšírenia záhrady vedľa jeho nehnuteľností.

MsZ uznesením č. 346/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu majetku mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti, 1 sa zdržal

Ing. Martin Sedlák, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 17/1, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 53 m², na účel zväčšenia trávnej plochy k parcele č. 2974/3. MsZ uznesením č. 347/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj predmetného majetku mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Bottova ul. 5, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2903/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 86 m², na účel rozšírenia priľahlej záhrady.

MsZ uznesením č. 348/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, pre Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Bottova ul. 5, za cenu 20,00 €/m², na účel rozšírenia záhrady, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Helena Pavecová, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Bernoláka 302/6, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2903/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 51,45 m², na účel rozšírenia priľahlej záhrady.

MsZ uznesením č. 349/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta pre Helenu Pavecovú, s trvalým pobytom Prievidza, Ul. A. Bernoláka 302/6, za cenu 20,00 €/m², na účel rozšírenia priľahlej záhrady, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Jozef Müller, trvalý pobyt Prievidza, Sebedražská cesta č. 660/7, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 1713/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 187 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadateľ užíva. Žiadaný pozemok sa nachádza v blízkosti jeho nehnuteľností na Sebedražskej ceste. MsZ uznesením č. 350/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 8062/2, diel 1, pre Jozefa Müllera, trvalý pobyt Prievidza, Sebedražská cesta č. 660/7, za cenu 25,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Ján Hanzel, trvalý pobyt Prievidza, Nad terasami č. 499/14, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3585/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 61 m² na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly. MsR odporučila predaj celej časti pozemku až po okraj vozovky na Vápenickej ulici v Prievidzi. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 351/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta pre Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Prievidza, Nad terasami č. 499/14, za cenu 11,00 €/m², na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly, za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku príslušného ku krajnici vozovky, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Štefan Škríp a manželka Viera, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Klinčeková ul. č. 23, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5775/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 5 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je oplotený a dlhodobo žiadateľmi užívaný. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 352/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, pre Ing. Štefana Škrípa a manželku Vieru, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Klinčeková ul. č. 23, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Tomáš Mečiar, trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka č. 775/12 a Ing. Michaela Murková, trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Prievidzská č. 112/24, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je oplotený a žiadateľmi užívaný. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 353/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta pre Tomáša Mečiara, trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka č. 775/12 a Ing. Michaelu Murkovú, trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Prievidzská č. 112/24, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Jana Gregorová a manžel, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Záhradnícka ul. č. 611/2, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3249/3, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 8 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je oplotený a žiadateľmi užívaný.

MsZ uznesením č. 354/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, pre Janu Gregorovú a manžela, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Záhradnícka ul. č. 611/2, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Jozef Somoláni a manž., trvalý pobyt Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27 a Vlasta Šrámková, trvalý pobyt Dolné Vestenice, Ul. Ľ. Štúra č. 44/48, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2 865 m², č. 370/88, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 171 m²

a č. 370/26, záhrady s výmerou 124 m², na účel prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a na podnikateľskú výstavbu. Žiadané pozemky sa nachádzajú veľa bývalej Západnej ulice, terajšia MAX BROSE.

MsZ uznesením č. 355/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, pre Ing. Jozefa Somolániho a manž., trvalý pobyt Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27 v podiele 1/2 k celku a Vlastu Šrámkovú, trvalý pobyt Dolné Vestenice, Ul. L. Štúra č. 44/48, v podiele 1/2 k celku, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a na podnikateľskú výstavbu, za cenu 13,10 €/m², spôsob prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Jaroslav Hraňo a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. Rudolfa Jašíka 8, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 39,6 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

MsZ uznesením č. 356/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta pre Jaroslava Hraňa a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. Rudolfa Jašíka 8, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a s podmienkou, že na ňom nebudú kupujúci realizovať pevné oplotenie (netýka sa to živých plotov), spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Miloslav Jalakša a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Hodžu 12/18, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 40,05 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctva.

MsZ uznesením č. 357/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta pre Miloslava Jalakšu a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Hodžu 12/18, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a s podmienkou, že na ňom nebudú kupujúci realizovať pevné oplotenie (netýka sa to živých plotov), spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Pavol Gabala a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. Rudolfa Jašíka 769/2, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 39 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

MsZ uznesením č. 358/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza pre Pavla Gabalu a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. Rudolfa Jašíka 769/2, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a s podmienkou, že na ňom nebudú kupujúci realizovať pevné oplotenie (netýka sa to živých plotov), spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť Grolmus a spol. s r. o., so sídlom Ul. M. Gorkého 245/14, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 32,88 m², na účel vybudovania kolmého státia pre nájomníkov a vlastníkov budovy súpisné č. 38A a vytvorenie bezbariérového vstupu - rampou, medzi rozšírenou prístupovou komunikáciou a budovou. Zámer predat' a prenajať nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 359/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5327/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m², pre spoločnosť Grolmus a spol., s. r. o., so sídlom Ul. M. Gorkého 245/14, Prievidza, za cenu 40,00 €/m², na účel vytvorenia bezbariérového vstupu do budovy, s podmienkou rozšírenia príľahlej komunikácie na časti pozemku, parcela registra C KN č. 5327/1 na náklady žiadateľa po celej dĺžke predávaného pozemku v šírke 6 m a s podmienkou bezplatného odovzdania tejto časti komunikácie do majetku mesta do 30 dní od zapísania prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 360/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5327/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m², pre spoločnosť Grolmus a spol., s. r. o., so sídlom Ul. M. Gorkého 245/14, Prievidza, za cenu 1 €/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, na účel vybudovania parkovacích plôch s podmienkou, že stavbu parkoviska odovzdá do majetku mesta do 60 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy a s podmienkou, že nájomca v mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetnom parkovisku, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Aneta Tarnóczyová podala nformáciu o priebehu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Nedožerskou cestou - parcely registra c KN č. 5172/37, 5172/38, 5172/9, 5172/6, 5172/7, 5170/26, 6628/156, 5170/14, 5170/9 (vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN č. 679) a parcely registra E KN č. 681, 682 a 683, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia s chodníkom pre peších, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rozšírenia komunikácie, chodníka a vybudovanie kanalizácie na Nedožerskej ceste. V minulosti mesto vykupovalo pozemky pod stavbami ako cesta, chodník za ponúkanú cenu 5,00 €/m².

MsZ uznesením č. 361/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 19/17 zo dňa 30.1.2017 takto: v časti II. sa vypúšťa text : „5172/9“ a nahrádza sa textom: „5172/39“ a ďalej sa za text: „a to formou prevodu“ vkladá text: „za kúpnu cenu 5,00 €/m²“ za text: „nájmu“ sa vkladá text: „nájomné 0,25 €/m²/rok“ a za text: „alebo zriadením vecného bremena“ sa vkladá text: „s jednorazovou odplatom vo výške kúpnej ceny, a to až po ukončení realizácie stavby a po skutočnom zameraní geometrickým plánom.“

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubomír Hrstka, trvalý pobyt Prievidza, Podhorská 478/114, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 2516/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 30 m² a časť pozemku z parcely registra E KN č.151, záhrady v rozsahu výmery 90 m², na účel scelenia pozemkov. VVO č. 5 požadoval doplnenie stanoviska vlastníkov IS a vlastníkov príľahlých pozemkov. MsR odporučila schváliť žiadosť bez podmienok. Mgr. Rudolf Fiamčík upozornil, že po posunutí plotu smerom k ceste vznikne neprehľadná zákruta. Žiadal o pozastavenie žiadosti a preverenie vecí.

Mgr. Rudolf Fiamčík predložil návrh na stiahnutie žiadosti Ľubomíra Hrstku o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka z rokovania MsZ zo dňa 21. 8. 2017. MsZ uznesením č. 362/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, poslancový návrh schválilo.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 3 proti, 3 sa zdržali

Jozef Polkoráb, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN 2122/1 v rozsahu výmery 20 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov, a to v termíne od 01.12.2017 do 31.12.2017 s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady.

MsZ uznesením č. 363/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 2122/1, v rozsahu výmery 20 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,02 €/m²/deň dobu určitú od 1.12.2017 do 01.01.2018 (vrátane) s tým, že spotrebované energie bude znášať nájomca na vlastné náklady.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Aneta Tarnóczyová informovala o vypovedaní Nájomnej zmluvy č. 317/2014 v znení Dodatku č. 2 uzavretej s nájomcom Prievidzské pekárne a cukrárne, a. s., Košovská cesta 12, Prievidza, predmetom ktorej je nájom oboch nebytových priestorov 00.3 a 00.4 stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, s uplynutím výpovednej lehoty dňa 30.09.2017 (pozn.: v nebytových priestoroch je voda, odpad, doterajšie nájomné bolo vo výške 120,00 €/m²/rok).

MsZ uznesením č. 364/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytové priestory 00.3 a 00.4, ktoré sú súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľské účely, nájomné: minimálne 120 €/m²/rok, úhrada nájomného: mesačne, úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt, doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou, povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Aneta Taróczyová informovala o vypovedaní Nájomnej zmluvy č. 14/2016 uzavretej s nájomcom Martinom Šujanom, trvalý pobyt Športová 1081/25, Nitrianske Rudno, Prievidza, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru 00.2 stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, s uplynutím výpovednej lehoty dňa 30.06.2017 (pozn.: v nebytovom priestore je voda, ale nie je tam odpad, doterajšie nájomné bolo vo výške 50,00 €/m²/rok).

MsZ uznesením č. 365/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľské účely, nájomné: minimálne 50,00 €/m²/rok, úhrada nájomného: mesačne, úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt, doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou, povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť EGON, s.r.o., so sídlom Moyzesova 1066/25, Bojnice, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5066/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 32 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici J. M. Hurbana 24.

MsZ uznesením č. 366/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom majetku mesta.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 2 sa zdržali

Spoločnosť C & J Company, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Cesta poľnohospodárov 649/8, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici A. Mišúta, súp. č. 779.

MsZ uznesením č. 367/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválila nájom dočasne prebytočného majetku mesta.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 20 proti

MsZ zobralo na vedomie oznámenie SVB a NP Tri Gaštany, Ul. M. R. Štefánika č. 36, Prievidza o hlasovaní členov spoločenstva k zrušeniu a povoleniu nových terás pred bytovým domom na Ul. M. R. Štefánika. Na základe predmetného oznámenia bol právnu kanceláriou predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 144/17 zo dňa 27.03.2017, ktorým bol schválený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19668 m² na Ulici M. R. Štefánika 346 v rozsahu výmery 20 m², pre Štefana Gonsku, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana 1264/16, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

MsZ uznesením č. 368/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 144/17 zo dňa 27.03.2017.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 5 sa zdržali

K žiadosti Štefana Gonsku, trvalý pobyt Prievidza, Ulica I. Bukovčana 1264/16, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou Cafe Baroko na Ulici M. R. Štefánika 36, prijalo MsZ uznesenie č. 369/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 3 sa zdržali

V súvislosti s oznámením bytového spoločenstva Tri Gaštany bol predložený na rokovanie MsZ návrh na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 35/2009 v znení Dodatku č. 1 a Nájomnej zmluvy č. 36/16 uzavretej s nájomcom Martou Gaiplovou, trvalý pobyt Moyzesova 1066/25, Bojnice na účel zriadenia celoročného vonkajšieho sedenia – terás pred prevádzkou na Ulici M.R.Štefánika.

MsZ uznesením č. 370/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 35/2009 v znení Dodatku č. 1, uzavretej s nájomcom Martou Gaiplovou, trvalý pobyt Moyzesova 1066/25, Bojnice, ktorou bol prenechaný do nájmu prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², na účel zriadenia celoročného vonkajšieho sedenia na Ulici M.R.Štefánika, vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 36/16 uzavretej s nájomcom Martou Gaiplovou, trvalý pobyt Moyzesova 1066/25, Bojnice, ktorou bol prenechaný do nájmu prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela reg. C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20

m², na účel zriadenia celoročného vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou na Ulici M.R.Štefánika.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov proti, 3 sa zdržali

Spol. Prievidzské pekárne a cukrárne, a. s., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 12, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Námestí slobody, časti pozemkov parcela reg. C KN č. 1835/10 a parcela reg. E KN č. 399/1 spolu v rozsahu výmery 30 m², na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred predajňou. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 371/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemkov, parcela reg. C KN č. 1835/10 a parcela reg. E KN č. 399/1, spolu v rozsahu výmery 30 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy a v súlade s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi, pre spol. Prievidzské pekárne a cukrárne, a. s., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 12.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spol. QEX, a. s., so sídlom Trenčín, Brnianska ulica 1, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov na Pribinovom námestí, Nábřežnej ulici a Ulici M. Miška parcela registra C KN č. 2121, č. 3976/18 a č. 1936/3 spolu v rozsahu výmery 6 m², na ktorých sú umiestnené 4 kusy reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa (predtým spol. užívala pozemky na základe rozhodnutia o zábere verejného priestranstva). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 372/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemkov parcela reg. C KN č. 2121, č. 3976/18 a č. 1936/3 spolu v rozsahu výmery 6 m², na ktorých sú umiestnené 4 kusy reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spol. ARTON s.r.o., so sídlom Žilina, Komenského 27, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Ulici za depom parcela registra C KN č. 3670/2 v rozsahu výmery 6 m², na ktorom je umiestnená reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa (predtým spol. užívala pozemok na základe rozhodnutia o zábere verejného priestranstva). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 373/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 3670/2 v rozsahu výmery 6 m², na ktorom je umiestnená reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Jaroslav Štrbík ALFA TRADING, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ulica 10/6, požiadal o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov na Hviezdoslavovej ulici, Ulici A. Hlinku, Staničnej ulici, Rastislavovej ulici a Ulici G. Švéniho parcela registra E KN č. 423, parcela reg. C KN č. 2157/2, parcela reg. C KN č. 2374/8, parcela reg. C KN č. 2089,

parcely reg. E KN č. 3983/2, parcely reg. E KN č. 3493 a parcely reg. C KN č. 1835/6 spolu v rozsahu výmery 14 m², na ktorých je umiestnených 9 kusov reklamných pútačov vo vlastníctve žiadateľa (predtým spol. užívala pozemok na základe rozhodnutia o zábere verejného priestranstva). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 374/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov na Hviezdoslavovej ulici, Ulici A. Hlinku, Staničnej ulici, Rastislavovej ulici a Ulici G. Švéniho parcely registra E KN č. 423, parcely reg. C KN č. 2157/2, parcely reg. C KN č. 2374/8, parcely reg. C KN č. 2089, parcely reg. E KN č. 3983/2, parcely reg. E KN č. 3493 a parcely reg. C KN č. 1835/6 spolu v rozsahu výmery 14 m², na ktorých je umiestnených 9 kusov reklamných pútačov vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom Nitra, Piaristická 2, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov na Mariánskej ulici, Ulici K. Novackého a Nábřežnej ulici, parcely registra C KN č. 3176, č. 3483/2, č. 3976/30 a č. 3976/35 v rozsahu výmery 60 m², na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 375/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcely registra C KN č. 3176, č. 3483/2, č. 3976/30 a č. 3976/35 v rozsahu výmery 60 m², na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľubomír Mečiar a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Záborského 516/18, požiadali o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Ulici J. Záborského, časti pozemku parcely reg. C KN č. 2857/1 v rozsahu výmery 145 m², ktorí žiadatelia užívajú ako predzáhradku, o ktorú sa starajú, kosia, vysádzajú kvety a sejú trávu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 376/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku, parcely reg. C KN č. 2857/1 v rozsahu výmery 145 m², pre Ľubomíra Mečiara a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Záborského 516/18, za účelom využívania pozemku ako predzáhradku, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok určených v IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Zlatica Kotlárová, trvalý pobyt Prievidza, Bakalárska ulica 38/6, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy spolu v rozsahu výmery 20 m², z toho 5 m² na účel umiestnenia zmrzlinového stánku a 15 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici M. Mišíka (oproti predajni CBA). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.07.2017.

MsZ uznesením č. 377/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcely reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy spolu v rozsahu výmery 20 m², z toho 5 m² na účel umiestnenia zmrzlinového stánku a 15 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici M. Mišíka (oproti predajni CBA), spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného za 15 m² vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., a nájomného

za 5 m² vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy, pre Zlaticu Kotlárovú, trvalý pobyt Prievidza, Bakalárska ulica 38/6, s podmienkou jednorazovej náhrady za užívanie pozemku pod stánkom za obdobie od 01.09.2016 do uzavretia nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 360/16 zo dňa 22.8.2016.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na opravu uzn. č. 260/17 a 263/17 z dôvodu opravy miesta podnikania žiadateľov.

K návrhu na opravu uznesenia MsZ č. 260/17 zo dňa 26.06.2017 z dôvodu opravy miesta podnikania žiadateľa – Jany Babiarovej – Pazúrik prijalo MsZ uznesenie č. 378/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K návrhu na opravu uznesenia MsZ č. 263/17 zo dňa 26.06.2017 z dôvodu opravy miesta podnikania žiadateľa – Patrície Vreckovej prijalo MsZ uznesenie č. 379/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 14)

„Rôzne“

14.1. Mgr. Vlasta Miklasová, ved. odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov, predložila návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytového priestoru v areáli ZŠ, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5395, zapísaný na LV č. 8487 v rozsahu výmery 13m², na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy. Návrh spracovala riaditeľka Základnej školy Ul. energetikov v Prievidzi – Mgr. Ivana Škrtelová.

MsZ uznesením č. 380/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nebytový priestor v areáli ZŠ, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5395, zapísaný na LV č. 8487 v rozsahu výmery 13m², na účel prevádzkovania školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy, nájomné: minimálne 50,00 €/mesiac + prevádzkové náklady, úhrada nájomného: 1 x mesačne, doba nájmu: 3 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou, platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania doplnkového stravovania formou bufetu. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

14.2. Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti, predložila návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293/1 a parcele číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 9041 vo výmere 434,57 m² vrátane zariadenia, na účel prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy. Návrh spracovala riaditeľka CVC Mgr. Bencová.

MsZ uznesením č. 381/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta - nebytový priestor v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293/1 a parcele číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 9041 vo výmere 434,57 m² vrátane zariadenia s podmienkami: účel využitia: prevádzkovanie kuchyne a výdajne teplej stravy, nájomné: minimálne 200 €/mesiac + prevádzkové náklady, úhrada nájomného: 1 x mesačne, doba nájmu: 3 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou, vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

14.4 Žiadosť Hnutia Obyčajní ľudia a nezávislé osobnosti (OLĽANO) o prenájom priestorov kultúrneho domu predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

V zmysle IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza akýkoľvek nájom majetku mesta politickým stranám, organizáciám, hnutiam a na politické akcie, podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu MsZ.

OLĽANO požiadalo o prenájom priestorov kultúrneho domu na deň 07.10.2017 na účel uskutočnenia tlačového brífingu a stretnutia pozvaných hostí pri príležitosti odovzdávania Radu Ďurka Langsfelda pre Ing. Vladimíra Tejbusa, bývalého hlavného banského kontrolóra, za cenu podľa cenníka nájomného priestorov Domu kultúry Prievidza.

MsZ uznesením č. 382/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prenájom nebytových priestorov pre Hnutie Obyčajní ľudia a nezávislé osobnosti (OLĽANO).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

14.5 Žiadosť Branislava Gigaca o prenájom priestorov Art point galérie na 31.8. 2017 pre účely organizovania diskusie občianskeho združenia Progresívne Slovensko k aktuálnej politickej téme predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 383/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prenájom priestorov Art point galérie na 31.8. 2017 pre Branislava Gigaca, bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa 50/5, pre účely organizovania diskusie občianskeho združenia Progresívne Slovensko k aktuálnej politickej téme.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

14.6 Žiadosť okresnej organizácie strany SMER-SD o prenájom priestorov v športovej hale v mesiaci október 2017 na účel uskutočnenia sa predvolebného mítingu pre voľby do VÚC predložila Bc. Viera Ďurčeková, ekonómka spol. TSMPD, s. r.o.

MsZ uznesením č. 384/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prenájom nebytových priestorov v športovej hale v mesiaci október 2017 pre okresnú organizáciu strany SMER-SD, Východná ul. 20, Prievidza na účel uskutočnenia sa predvolebného mítingu pre voľby do VÚC.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

14.3 JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, informoval o zverejnených zámeroch mesta a spol. SMMP, s.r.o., - prenájom pozemkov v priemyselnom parku pre spol. MH Invest, s.r.o. a prevod zostávajúcich pozemkov zo SMMP, s.r.o., na mesto Prievidza za účelom zhotovenia diela zmena - zabezpečenie protipovodňovej ochrany. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že spol. MH Invest, s.r.o., akceptuje podmienky mesta k zmene trasovaniu, pôvodné trasovanie by zasiahlo veľa vlastníkov. Bol dodaný upravený geometrický plán. Dôvodom prevodu pozemkov zo SMMP, s.r.o., na mesto Prievidza je skutočnosť, že len na pozemkoch miest a obcí možno budovať protipovodňový val.

Helena Dadíková uviedla, že treba informovať obyvateľov o budovaní protipovodňového valu.

MsZ uznesením č. 385/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prenájom prebytočného majetku - nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, zap. na LV č. 1 (parcely s výmerami definované v uznesení) pre MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01, na účel zhotovenia stavby zmena - zabezpečenie protipovodňovej ochrany na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu, za podmienok vedenia stavby popri hranici pozemkov (pri plote), úhrady nákladov na prekládku oplotenía, prekládku inžinierskych sietí a ostatných so stavbou súvisiacich nákladov jej vlastníkovi – Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, MH INVEST II na vlastné náklady a vo verejnom záujme na predmete nájmu zhotoví stavbu, ktorá zlepší ochranu pred povodňami verejnoprospešných stavieb ako aj majetku fyzických a právnických osôb a infraštruktúru Priemyselného parku v Prievidzi.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 386/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prenájom prebytočného majetku - nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, zap. na LV č. 12009 (parcely s výmerami definované v uznesení) pre MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava, na účel zhotovenia stavby zmena - Zabezpečenie protipovodňovej ochrany na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu, za podmienok vedenia stavby popri hranici pozemkov (pri plote), úhrady nákladov na prekládku oplotenía, prekládku inžinierskych sietí a ostatných so stavbou súvisiacich nákladov jej vlastníkovi – Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, MH INVEST II na vlastné náklady a vo verejnom záujme na predmete nájmu zhotoví stavbu, ktorá zlepší ochranu pred povodňami verejnoprospešných stavieb ako aj majetku fyzických a právnických osôb a infraštruktúru Priemyselného parku v Prievidzi.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 387/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku vo vlastníctve Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza (parcely a výmery definované v uznesení) pre mesto Prievidza, so sídlom Nám slobody 14, Prievidza, za cenu 7,18 €/m² určenú podľa znaleckého posudku č. 20/2014, vyhotoveného dňa 22.12.2014 znalkyňou Ing. Luciou Peniažkovou spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že ide o pozemky pod verejnoprospešnými stavbami, ktoré budú prevedené do majetku mesta Prievidza, čím sa po odovzdaní týchto verejnoprospešných stavieb do majetku mesta dosiahne zhoda vlastníckeho práva k pozemkom a stavbám v Priemyselnom parku Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

14.7) Žiadosť spol. REALITUS, s.r.o., o vypustenie podmienky vybudovania podzemného parkovania - výstavba polyfunkčného objektu na Ul. A. Hlinku (schv. uznesením MsZ č. 126/17 - obsah Zmien a doplnkov č. 4 ÚP CMZ Prievidza) predložil Ing. arch. Kontriš, vedúci ref. ÚP a dopravy.

Spoločnosť REALITUS, s. r. o., požiadala o zmenu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza vo veci úpravy určenia podlažnosti na Ul. A. Hlinku z 5 nadzemných podlaží na 3 nadzemné podlažia. Uznesením č. 126/17 MsZ Prievidza odsúhlasilo riešenie tejto zmeny ÚPD so súčasným určením podmienky vybudovania podzemného parkovania. Spol.

REALITUS, s.r.o., žiada o vypustenie tejto podmienky z príslušného uznesenia. Dôvodom je zámer investora vybudovať 3 podlažný objekt s návrhom riešenia príslušných parkovacích státi na pozemkoch pri objekte. K zámeru spoločnosť doložila dopravný projekt s prepočtom potreby parkovacích miest a dopravného riešenia. Žiadosť bola viackrát prerokovaná v poradných orgánoch MsZ. ODI súhlasí s vybudovaním 8 parkovacích miest. Mgr. Rudolf Fiamčík poznamenal, že nerozumie tomu, prečo žiadateľ nechce budovať podzemné garáže. Ing. arch. Miroslav Kotriš uviedol, že žiadateľ pôvodne chcel budovať 5-poschodový objekt, avšak toto namietali vlastníci okolitých objektov, následne bola vyhotovená štúdia svetivosti, ktorá pri 5 poschodovom objekte bola negatívna. Z tohto dôvodu chce žiadateľ budovať trojposchodový objekt.

MsZ uznesením č. 388/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 126/17 zo dňa 27. 3. 2017, ktorým MsZ schválilo zaradenie do obsahu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza: Ul. A. Hlinku – polyfunkčný objekt, Realitus s.r.o., takto: v časti II. písm. a) sa vypúšťa text: „... a 1 podzemného podlažia za účelom parkovania“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

14.8) Návrh na opravu uznesení MsZ č. 227/17 a č. 229/17, ktorými MsZ schválilo predloženie žiadostí o NFP – odborné učebne predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

MsZ schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.6.2017 uznesenia k predloženým projektom - Zriadenie IKT učebni na ZŠ Rastislavova v Prievidzi a Zriadenie polytechnických učebni na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi .

V súvislosti s procesom formálnej kontroly a hodnotenia predložených žiadostí o NFP bolo mesto Prievidza písomne vyzvané o doloženie dokladu o zabezpečení spolufinancovania projektu. Mesto pôvodne použilo presnú formuláciu textu uznesenia podľa vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP. Hodnotitelia vyžadujú uviesť do textu presnú sumu kofinancovania a nahradiť tak jej pôvodnú textovú podobu.

MsZ uznesením č. 389/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo opravu uznesenia MsZ č. 227/17 zo dňa 16. 6. 2017 takto: pôvodný text v písm. c) „zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade podmienkami poskytnutia pomoci“ sa nahrádza textom: „zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 3 219,56 EUR“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 390/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo opravu uznesenia MsZ č. 229/17 zo dňa 16. 6. 2017 takto: pôvodný text v písm. c) „zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade podmienkami poskytnutia pomoci“ sa nahrádza textom „zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 7 355,18 EUR“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

14.9) Návrh na určenie formy zabezpečenia pohľadávky – projekt „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mesto Prievidza uzavrelo dňa 26. 04. 2017 s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/42, na základe podanej

a schválenej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku k projektu: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi.

V súlade so zmluvou je mesto Prievidza povinné zvoliť formu zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa, a to vo forme záložného práva alebo vo forme vlastnej blankozmenky. Mesto Prievidza zabezpečí budúcu pohľadávku vo forme zriadenia záložného práva v súlade s ustan. § 7a) ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí. Zabezpečenie pohľadávky je nutná súčasť takmer každého projektu, bez zabezpečenia nebude vyplatená žiadosť o platbu. V prípade, že by z akýchkoľvek dôvodov došlo ku kráteniu finančného príspevku po vyplatení ŽoP, aj v rámci udržateľnosti projektu, siahne poskytovateľ pri neochote prijímateľa finančne vysporiadať nezrovnalosti po majetku v záložnej zmluve.

MsZ uznesením č. 391/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/42 zo dňa 26.04.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLĎÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme zriadenia záložného práva na vybraný majetok mesta Prievidza v prospech záložného veriteľa, resp. poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi, kód projektu ITMS2014+: 310011C191, MsZ poverilo primátorku mesta podpísať Zmluvu o zriadení záložného práva na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 15)

„Interpelácie poslancov“

V rámci tohto bodu nebola vznesená žiadna interpelácia.

K bodu 16)

„Záver“

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, informoval poslancov, že v mesiaci september bude zvolané MsZ a to z dôvodu schválenia Plánu dopravnej obslužnosti mesta. V závere požiadala o slovo JUDr. Emília Kačmárová, právnička mesta, ktorá v krátkosti reagovala na vystúpenie Ing. Jany Michaličkovej v rámci bodu „Diskusia pre obyvateľov.“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 21. 8. 2017
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Bc. Viera Ďurčeková
overovateľ I.

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ