



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 73/17

Mestská rada: 23.10.2017

Mestské zastupiteľstvo: 30.10.2017

Názov materiálu: Informácia k pripravovanej stavbe Rekonštrukcia Futbalového štadióna v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Napísal: Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky

V Prievidzi dňa 19.10.2017

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi bolo dňa 26. júna 2017 informované o stave pripravovanej rekonštrukcie Futbalového štadióna v Prievidzi. Vzhľadom na očakávané výrazné navýšenie rozpočtovaných výdavkov, podľa spracovávanej projektovej dokumentácie, boli prezentované tri alternatívne možnosti rekonštrukcie futbalového štadióna – a to realizácia v pôvodnom plánovanom rozsahu, realizácia bez vybudovania novej tribúny, a realizácia samotnej rekonštrukcie starej tribúny s vykonaním najnevyhnutnejších prác. Tieto boli ďalej rozpracované.

Dňa 17. júla 2017 sa konalo stretnutie so zástupcami SFZ priamo na futbalovom štadióne v Prievidzi s cieľom v nájsť možnosti takých zmien v projekte, aby štadión splnil infraštruktúrne kritériá pre kategóriu UEFA 2, no aby sa znížili rozpočtové výdavky. Zamestnancom mesta bolo vysvetlené, že nie je možné realizovať štadión UEFA kategórie 2 bez vybudovania novej tribúny, pretože sektor hostí musí byť oddelený, a je nutné zamedziť stretnutiu fanúšikov aj v ďalších priestoroch štadióna. Zo stretnutia dal Slovenský futbalový zväz mestu Prievidza pripomienky a návrhy, ktoré je možné zväziť a prehodnotiť z hľadiska tvorby konečnej rozpočtovej ceny. Tieto boli konzultované s projektantom a statikom. Z konzultácie vyplynulo, že pri realizácii komplexnej výmeny strešnej konštrukcie je nevyhnutné realizovať aj finančne náročné statické spevnenie konštrukcie tak, ako bolo navrhované, a v tejto položke nie je možné dosiahnuť úsporu. Bolo tiež vysvetlené, že nie je možné dosiahnuť výrazné úspory pri redukcii realizácie spevnených plôch, pretože je nutné dodržať normy vyžadované príslušnou legislatívou.

Na základe uvedeného boli navrhnuté zmeny v SO 01 Rekonštrukcia starej tribúny, ktoré boli odkonzultované so SFZ, a to redukcia búracích prác, výmeny okenných a dverných otvorov a realizácie častí Zdravotechnika, Vykurovanie, Vzduchotechnika, Elektroinštalácia len v približne polovici interiérov, keďže druhá časť tribúny bola čiastočne rekonštruovaná. Projektant v súčasnosti prepracováva projektovú dokumentáciu pre SO 01 Rekonštrukcia starej tribúny v zmysle uvedeného.

Po tom, ako sme odhadli rozpočtové výdavky, ktoré očakávame po prepracovaní projektovej dokumentácie, je zrejmé, že cena realizácie rekonštrukcie futbalového štadióna na kategóriu UEFA 2, aj po snahe o redukcii výdavkov, výrazne presiahne pôvodne plánovanú investíciu z rozpočtu mesta, ktorá bola 750 000 eur. Ide o očakávané výdavky vyššie približne o 1,25 milióna eur. Teda spolu by muselo mesto Prievidza zo svojich zdrojov investovať približne 2 milióny eur. (Vid'. tabuľka na konci materiálu.)

Keďže realizácia rekonštrukcie by bola pre mesto Prievidza finančne oveľa viac náročná, aj vzhľadom na záujem nakladať s verejnými zdrojmi hospodárne, efektívne, účinne a účelne, s ohľadom na súčasné potreby identifikované správcom futbalového štadióna a úroveň ligovej súťaže, ktorú momentálne hrá futbalový klub v Prievidzi, navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo schválilo ukončenie zmluvnej spolupráce so Slovenským futbalovým zväzom. Takúto možnosť má mesto Prievidza v zmysle Článku VII, bodu 2 Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi č. 225/2016/OZ/1.1. uzavretej dňa 31. marca 2016. Dôvodom je najmä to, že mesto Prievidza vzhľadom na oveľa vyššie rozpočtové výdavky, ktoré sú známe až po vypracovaní podrobnej projektovej dokumentácie, nemôže splniť povinnosť realizovať projekt tak, ako bolo dohodnuté.

Projektová dokumentácia bola poskytnutá aj Robertovi Šuníkovi, prezidentovi futbalového klubu FC Baník Prievidza. Po jej preštudovaní navrhol, ak mesto prehodnotí spoluprácu so SFZ a využitie grantu, pri realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna len za prostriedky mesta Prievidza zmeniť pôvodný zámer, ktorým bolo riešiť rekonštrukciu futbalového štadióna s víziou vybudovať v Prievidzi postupne štadión najvyššej kategórie. **Navrhuje realizovať rekonštrukciu štadióna s**

novým zámerom, ktorým je zlepšenie tréningových podmienok pre mládež, najmä v zime, a to čiastočnou opravou súčasnej hlavnej tribúny zameranej najmä na riešenie opravy strechy tribúny a energetickej náročnosti budovy, výstavbou umelého trávnikára na hlavnej hracej ploche a rekonštrukciou umelého osvetlenia.

Vedenie mesta prekonzultovalo návrh FC Baník Prievidza so správcom futbalového štadióna. Je zhoda na tom, že z prevádzkového hľadiska je potrebné riešiť najmä opravu strechy hlavnej tribúny a energetickú náročnosť budovy. Správca tiež vníma ako nevyhnutné realizovať rekonštrukciu hľadiska hlavnej tribúny a obnovu interiéru budovy v časti, ktorá ešte neprešla rekonštrukciou. Aj správca štadióna podporuje myšlienku zlepšenia tréningových podmienok v zimnom období výstavbou umelého trávnikára na hlavnej hracej ploche a rekonštrukciou umelého osvetlenia.

Po ukončení spolupráce so Slovenským futbalovým zväzom preto navrhujeme pripraviť rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi s prioritou riešenia najakútnejších prevádzkových potrieb definovaných správcom a zlepšenia tréningových podmienok pre mládež.

Názov objektu	Pôvodné rozpočtové výdavky vrátane DPH	Očakávaná úspora po zapracovaní odporúčaní a návrhov od SFZ	ODHAD - rozpočtové výdavky očakávané po zmene projektovej dokumentácie
SO 01 - Rekonštrukcia starej tribúny - búracie práce	181 605,13	redukcia na 1/4 výdavkov	45 401,28
SO 01 - Rekonštrukcia starej tribúny	1 310 230,32	úspora 200 000 €	1 110 230,32
SO 01 - Rekonštrukcia starej tribúny - zdravotníctvo	95 137,08	redukcia na 1/2 výdavkov	47 568,54
SO 01 - Rekonštrukcia starej tribúny - vykurovanie	93 133,12	redukcia na 1/2 výdavkov	46 566,56
SO 01 - Rekonštrukcia starej tribúny - vzduchotechnika	32 522,74	redukcia na 1/2 výdavkov	16 261,37
SO 01 - Rekonštrukcia starej tribúny - elektroinštalácia	104 946,49	redukcia na 1/2 výdavkov	52 473,25
SO 02 Nová tribúna	35 958,29	bez úspory	35 958,29
SO 02 Elektroinštalácia	12 344,60	bez úspory	12 344,60
SO 03 Objekty vybavenia	127 587,11	bez úspory	127 587,11
SO 03 Zdravotníctvo	29 962,94	bez úspory	29 962,94
SO 03 Elektroinštalácia	5 010,94	bez úspory	5 010,94
SO 04 Spevnené plochy, oplotenia a doplnkové stavby	615 782,74	úspora 50 000 €	565 782,74
SO 05 Preložka NN kábla osvetlenia hracej plochy	12 906,42	bez úspory	12 906,42
Dodávka od spol. SEDASPORT - nové 8-radové tribúny	527 040,00	bez úspory	527 040,00
Dodávka od spol. SEDASPORT - 2 323 sedadiel na hlavnej tribúne	153 318,00	bez úspory	153 318,00
CELKOVÉ VÝDAVKY NA PROJEKT	3 337 485,91		2 788 412,36
Grant od SFZ	750 000,00		750 000,00
Zvyšné výdavky, ktoré je nutné pokryť z rozpočtu mesta	2 587 485,91		2 038 412,36
Pôvodne plánovaná investícia mesta	750 000,00		750 000,00
Rozdiel oproti pôvodne plánovanej investícii mesta	1 837 485,91		1 288 412,36

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

Informáciu k pripravovanej stavbe Rekonštrukcia Futbalového štadióna v Prievidzi.

II. odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

- a) ukončenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi č. 225/2016/OZ/1.1. medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom.
- b) zámer mesta Prievidza pripraviť po úspešnom ukončení zmluvy o spolupráci so Slovenským futbalovým zväzom rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi s prioritou riešenia najakútnejších prevádzkových potrieb definovaných správcom a zlepšenia tréningových podmienok pre mládež.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu k pripravovanej stavbe Rekonštrukcia Futbalového štadióna v Prievidzi.

II. schvaľuje

- a) ukončenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi č. 225/2016/OZ/1.1. medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom.
- b) zámer mesta Prievidza pripraviť po úspešnom ukončení zmluvy o spolupráci so Slovenským futbalovým zväzom rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi s prioritou riešenia najakútnejších prevádzkových potrieb definovaných správcom a zlepšenia tréningových podmienok pre mládež.