MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 72/2017
Mestské zastupiteľstvo: 30. 10. 2017

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ
spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 23. 10. 2017

N á v r h
u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 10. 2017

Uznesenie č. ...../17

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o
I. b e r i e n a v e d o m i e
a) Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností“,
b) Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien,
c) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

Sleduje uznesenia:
rok 2017: 19, 22, 29, 38, 46, 50, 83, 90, 91, 95, 135, 137, 140, 197, 198, 201, 203, 205, 216, 250, 251, 258, 267, 268, 269, 273, 275, 276, 277, 278, 282, 284, 285, 288, 289, 337, 338, 342, 343, 344, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 370, 372, 373, 374, 375, 377,
rok 2016: 34, 201, 271, 272, 273, 324, 325, 331, 413, 423, 424, 459, 484, 490, 491, 492, 537, 538,
rok 2015: 15, 75, 77, 139, 349, 355, 409, 462,
rok 2014: 319, 320, 344, 414, 428, 434,

Vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2017: 20, 35, 36, 37, 40, 84, 85, 93, 136, 138, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 194, 196, 202, 204, 207, 208, 209, 212, 213, 214, 217, 252, 253, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 271, 274, 287, 339, 341, 365, 371, 376,
rok 2016: 466, 467, 468, 470, 479, 485, 517, 528, 531, 535,
rok 2015: 281, 471, 537,

Ruší uznesenia:
Rok 2016: 305, 360.

Vecné bremená:

Sleduje uznesenia:
rok 2017: 13, 15, 16, 17, 33, 71, 73, 131, 132, 183, 188, 189, 190, 191, 192, 293, 294, 296, 332, 333, 334, 335
rok 2016: 11, 12, 13, 14, 15**,**16, 17, 18, 20, 58, 60**,** 146, 147, 148, 150, 231, 232, 235, 237, 238, 240, 297, 298, 299, 302, 351, 353, 354, 357, 383, 394, 395, 397, 398, 400,429, 430, 451, 453, 455, 505, 506, 508, 511, 512

rok 2015: 8, 105, 109, 110, 171,226, 269, 270,273, 274, 275, 278, 325**,** 371**,** 372, 375, 377, 378, 405, 433/IV, 440, 442, 506, 511, 513, 514, 515,

rok 2014: 122, 262, 293, 347, 349, 351, 386, 387, 414
rok 2013: 409, 454

Vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2017: 11,133, 290, 292, 303, 331,
rok 2016: 21, 62, 352,
rok 2015: 177, 508 bod a) a b)
rok 2013: 359, 470
rok 2012: 261

Ruší uznesenia:
rok 2017: 187
rok 2016: 396

II. o p r a v u j e u z n e s e n i a
rok 2017:

- uznesenie MsZ č. 399/17 sa v časti II. **vypúšťa text**: „vyhotoveného Patriciom Sovom dňa 29.09.2017, úradne overeným dňa 04.10.2017 pod číslom 1075/2017“ **nahrádza sa textom** „vyhotoveným geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM“

- uznesenie MsZ č. 400/17 sa v časti II. **vypúšťa text**: „vyhotoveným Patriciom Sovom – Geoskteam dňa 29.09.2017, úradne overeným dňa 04.10.2017 pod číslom 1077/2017“ **nahrádza sa textom** „vyhotoveným geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM“

- uznesenie MsZ č. 400/17 sa v časti II. **vypúšťa text**: „odčlenených geometrickým plánom č. 214/2017, vyhotoveným Patriciom Sovom - Geoskteam, dňa 29.09.2017, úradne overeným dňa 04.10.2017 pod číslom 1076/2017“ a **nahrádza sa textom** „odčlenených geometrickým plánom č. 241/2017, vyhotoveným geodetom Patricius Sova - GEOSKTEAM“

Návrh na opravu uznesenia MsZ

Rok 2017

Návrh na opravu uznesení Mestského zastupiteľstva č. 399/17, 400/17 a č. 406/17 zo dňa 02.10.2017, a to z dôvodu zosúladenia časti I. písm.b) so schvaľujúcou časťou.

- uznesenie MsZ č. 399/17 sa v časti II. **vypúšťa text**: „vyhotoveného Patriciom Sovom dňa 29.09.2017, úradne overeným dňa 04.10.2017 pod číslom 1075/2017“ **nahrádza sa textom** „vyhotoveným geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM“

- uznesenie MsZ č. 400/17 sa v časti II. **vypúšťa text**: „vyhotoveným Patriciom Sovom – Geoskteam dňa 29.09.2017, úradne overeným dňa 04.10.2017 pod číslom 1077/2017“ **nahrádza sa textom** „vyhotoveným geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM“

- uznesenie MsZ č. 400/17 sa v časti II. **vypúšťa text**: „odčlenených geometrickým plánom č. 214/2017, vyhotoveným Patriciom Sovom - Geoskteam, dňa 29.09.2017, úradne overeným dňa 04.10.2017 pod číslom 1076/2017“ a **nahrádza sa textom** „odčlenených geometrickým plánom č. 241/2017, vyhotoveným geodetom Patricius Sova - GEOSKTEAM“

Dôvodová správa:

Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesení Mestského zastupiteľstva č. 399/17, č. 400/17 a č. 406/17 zo dňa 02.10.2017, ktorými bolo schválené zriadenie vecného – právo uloženia inžinierskych sietí, a to z dôvodu zosúladenia časti I. písm.b) so schvaľujúcou časťou.

Príloha č. 3

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 40 uznesení.

***1. Uznesením MsZ č. 142/17* zo dňa 27. 03. 2017** MsZ schválilo prevod vlastníctva prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 2980/3, záhrady vo výmere 220 m2, pre Petra Bebjaka a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Urbárska ul. 948/24, na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 009/2017 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Somolánim, ktorý si dal vypracovať žiadateľ na vlastné náklady, t. j. za cenu vo výške 20,51 €/m2 (kúpna cena spolu vo výške 4512,20 €).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 20/17*** zo dňa 04. 05. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Peter Bebjak a manž. Jana Bebjaková, Urbárska ul. 948/24, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 384/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 2980/3, záhrady s výmerou 220 m^2,
- na záhradkárske účely.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 512,20 € (20,51 €/m^2 x 220,00 m^2), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 512,20 € bola uhradená dňa 11. 05. 2017, doklad č. 10089, bankový výpis č. 89.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 04. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 05. 05. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2787/2017 zo dňa 12. 07. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***2. Uznesením MsZ č. 146/17* zo dňa 27. 03. 2017** MsZ schválilo uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 7/2016 so spoločnosťou Caffe Trieste Prievidza, s. r. o., so sídlom Poruba 69, so záväzkom nájomcu dodržiavať platný Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi pre rok 2017 a nasledujúce obdobie na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 7/2016*** uzatvorený dňa 30. 05. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Caffe Trieste Prievidza, s.r.o., Poruba 69,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 589/2017/NZ/1.2/1/332/2016.

Dodatkom č. 1 sa mení Článok I. predmet, účel a schválenie zmluvy, bod 6:

- mesto nepovoľuje realizáciu uzatvorených terás,
- riešenie terasy vyvýšeným pódiom sa povoľuje len v miestach väčšieho sklonu terénu,
- možnosť použitia slnečníkov a markíz,
- riešenie terasy na súčasných spevnených plochách.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 14. 07. 2017

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

***3. Uznesením MsZ č. 147/17* zo dňa 27. 03. 2017** MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 14/2003 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej s Annou Petrášovou - AMPA, miesto podnikania Prievidza, Ul. J. Matušku 761/6.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 06. 04. 2017 bola doručená výpoveď Anne Petrášovej Ampa, J. Matušku 761/6, Prievidza v zmysle článku III. bod 3. Nájomnej zmluvy č. 14/2003 zo dňa 18. 02. 2004 v znení Dodatku č. 1 vypovedanie nájomného vzťahu v jednomesačnej výpovedne lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Na základe kontroly výpovede z nájomnej zmluvy konštatujem, že uznesenie MsZ bolo splnené.

***4. Uznesením MsZ č. 154/17* zo dňa 27. 03. 2017** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok - nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m2, v celosti, a časť pozemkov: parcela registra C KN č. 617/6, ostatná plocha a parcela registra C KN č. 617/7, ostatná plocha – obe parcely spolu v rozsahu výmery 245 m², všetky pozemky spolu vo výmere 1124 m2, ktoré sa nachádzajú vedľa Vrchárskej ulice, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely,
2. nájomné: minimálne vo výške 0,10 €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: polročne
4. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 10/2017*** uzatvorená dňa 26. 05. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Maroš Koša, Južná 4, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 442/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka:

- pozemok parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast, s výmerou 879 m^2,
- časť pozemkov parcela registra C KN č. 617/6, ostatná plocha a parcela registra C KN č. 617/7, ostatná plocha spolu vo výmere 245 m^2,
- spolu vo výmere 1 124 m^2,
- na záhradkárske účely,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme vo výške 146,12 € (0,13 €/m²/rok x 1 124 m^2) , ktoré je splatné v 2 splátkach a to do 30. 06. a 31. 10. príslušného roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 146,12 € bolo uhradené dňa 27. 06. 2016, doklad č. 10122, bankový výpis č. 122.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 30. 05. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***5. Uznesením MsZ č. 209/17* zo dňa 15. 05. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m2, v rozsahu výmery 10 m2 pre Veroniku Púchyovú, miesto podnikania Prievidza, Dlhá ulica 369/36, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou

kaviarne (stolíky bez slnečníkov) na Pribinovom námestí I.16., spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou dodržania Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi a zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 9/2017*** uzatvorená dňa 29. 05. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Veronika Púchyová, Dlhá ulica 369/36, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 443/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m^2,
- na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou kaviarne na Pribinovom námestí so zabezpečením kvetinovej výzdoby,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 10 m^2 predstavuje čiastku 92,00 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 10 m^2 predstavuje čiastku 36,20 €
- spolu nájomné za rok vo výške 128,20 €

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 15,50 € bolo uhradené dňa 07. 06. 2017, doklad č. 10108, bankový výpis č. 108, vo výške 15,50 € bolo uhradené dňa 10. 07. 2017, doklad č. 10130, bankový výpis č. 130, vo výške 15,00 € bolo uhradené dňa 11. 08. 2017, doklad č. 10154, bankový výpis č. 154 a vo výške 15,00 € bolo uhradené dňa 11. 09. 2017, doklad č. 10173, bankový výpis č. 173.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 30. 05. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***6. Uznesením MsZ č. 212/17* zo dňa 15. 05. 2017** MsZ schválilo späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 9/2016, uzatvorenej so spol. FUN CAFFE, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36 s tým, že nájomca preukázal počas plynutia výpovednej

lehoty zosúladenie skutočného vzhľadu letnej terasy s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi,
b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 9/2016*** uzatvorený dňa 09. 06. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **FUN CAFFE, s.r.o., Námestie slobody 36, Prievidza,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 511/2017/NZ/1.2/469/2016.

Dodatkom č. 1 sa mení Článok I. predmet, účel a schválenie zmluvy, bod 6:
- mesto nepovoľuje realizáciu uzatvorených terás,
- riešenie terasy vyvýšeným pódiom sa povoľuje len v miestach väčšieho sklonu terénu,
- možnosť použitia slnečníkov a markíz,
- riešenie terasy na súčasných spevnených plochách.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 16. 06. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 17. 06. 2017

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

***7. Uznesením MsZ č. 213/17* zo dňa 15. 05. 2017** MsZ schválilo
a) späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 03/2009 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, uzatvorenej s Radovanom Hanzelom – Radeva, miesto podnikania Kanianka, Nová 598/22 s tým, že nájomca preukázal počas plynutia výpovednej lehoty zosúladenie skutočného vzhľadu letnej terasy s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi,
b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 3/2009*** uzatvorený dňa 30. 05. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Radovan Hanzel – Radeva, Nová 598/22, Kanianka,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 590/2017/NZ/1.2/3/162/2009.

Dodatkom č. 1 sa mení Článok I. predmet, účel a schválenie zmluvy, bod 6:
- mesto nepovoľuje realizáciu uzatvorených terás,
- riešenie terasy vyvýšeným pódiom sa povoľuje len v miestach väčšieho sklonu terénu,
- možnosť použitia slnečníkov a markíz,
- riešenie terasy na súčasných spevnených plochách.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti dodatku k NZ:

- dňa 14. 07. 2017

Na základe kontroly dodatku č. 3 k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

***8. Uznesením MsZ č. 252/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - časti pozemkov na ulici Na karasiny parcela reg. C KN č. 5305/6, č. 5314/1 a č. 5298/3, spolu v rozsahu výmery približne 2400 m2, na účel vybudovania cestnej komunikácie a chodníka, 7 parkovacích miest, 2 stojísk na komunálny odpad podľa priloženej technickej dokumentácie, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že vybudovaná cestná komunikácia, chodník, parkovacie miesta a stojiská na komunálny odpad budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 1 €/rok, na dobu určitú do skolaudovania bytového komplexu „NORTH RESIDENCE“ s 3-mesačnou výpovednou lehotou so záväzkom nájomcu bezodplatne odovzdať spevnené plochy vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta – cestnú komunikáciu, chodník, parkovacie miesta a stojiská na komunálny odpad do majetku mesta, vykonať prekládku jestvujúceho oplotenia MŠ Clementisa, vybudovať úplne nové oplotenie podľa zamerania a schválenia VVO č. 4 a zabezpečiť presadenie všetkých stromov, ktoré bude nevyhnutné presadiť v súvislosti s vybudovaním nových chodníkov a to tak, aby minimálna vzdialenosť stromu od chodníka bola 1,0 m, pre Richarda Pišťáneka, trvalý pobyt Poruba 395.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 12/17*** uzatvorená dňa 26. 07. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Richard Pišťánek, Poruba 395, Poruba,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 619/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 5305/6, č. 5314/1 a č. 5298/3, spolu v rozsahu výmery 2 400 m^2,
- za účelom vybudovania cestnej komunikácie, chodníka, 7 parkovacích miest a 2 stojiská na komunálny odpad,
- vybudovať úplne nové oplotenie podľa zamerania a schválenia VVO č. 4,
- zabezpečiť presadenie všetkých stromov v súvislosti s vybudovaním nových chodníkov a to tak, aby minimálna vzdialenosť stromu od chodníka bola 1,0 m,
- zmluva na dobu určitú do skolaudovania bytového komplexu s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 02. 08. 2017, doklad č. 10147, bankový výpis č. 147 .

Kontrola zverejnenia:
- dňa 27. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 28. 07. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***9. Uznesením MsZ č. 255/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - pozemok parcela registra C KN 5946, záhrady vo výmere 378 m2, na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene, za podmienok nájomného vo výške 0,10 €/m2/rok, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou, pre Ing. Erharda Steinemanna, trvalý pobyt Fialková ulica 4, Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 13/17*** uzatvorená dňa 22. 08. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ing. Erhard Steinemann, Fialková ulica 4, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 669/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- pozemok parcela registra C KN č. 5946, záhrady v rozsahu výmery 378 m^2,
- na záhradkárske účely,
- zmluva na dobu určitú neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 37,80 € (0,10 €/m^2 x 378 m^2), ktoré je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka,
- nájomné za rok 2017 je vo výške 13,35 € (37,80 : 365 x 129 dní), ktoré je splatné do 30. septembra 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 13,05 € bolo uhradené dňa 07. 09. 2017, doklad č. 10171, bankový výpis č. 171. Kupujúci bol upovedomený, že nájomné bolo nesprávne uhradené, rozdiel vo výške 0,30 € bude uhradený.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 23. 08. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 24. 08. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***10. Uznesením MsZ č. 256/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 2122/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 9 m2, tesne vedľa budovy prevádzky URBAN café na Námestí slobody 29 v Prievidzi na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy so záberom počas celého roka, pre spol. SAXES, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Makovického 498/2, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou dodržania platných Regulatív letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi a zabezpečenia kvetinovej výzdoby v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 33/2012*** uzatvorený dňa 17. 07. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **SAXES, s.r.o., Makovického ulica 498/2, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 616/2017/1.2/3/384/2012/NZ/1.2.

Dodatkom č. 3 sa mení Článok I. predmet a účel nájmu:

- *nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza* :
- časť pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m^2,
- časť pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m^2,
- spolu vo výmere 74 m^2,
- na účel umiestnenia vonkajšej terasy so záberom počas celého roka pre prevádzkou „URBAN cafe“ na Námestí slobody 29 so zabezpečením kvetinovej výzdoby,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Dodatkom č. 3 sa mení Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 74 m^2 predstavuje čiastku 680,80 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 74 m^2 predstavuje čiastku 267,88 €
- spolu nájomné za rok od 01. 01. 2018 vo výške 948,68 €
- pomerná čiastka nájomného za rok 2017 spolu vo výške 895,31 €
- nájomné splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka

Dodatkom č. 3 sa mení Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán časť A. Nájomca doplnením o bod 17.:

- povinnosť zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí kaviarne a dodržať Regulatív letných

terás,
- mesto nepovoľuje realizáciu uzatvorených terás,
- riešenie terasy vyvýšeným pódiom sa povoľuje len v miestach väčšieho sklonu terénu,
- možnosť použitia slnečníkov a markíz,
- riešenie terasy na súčasných spevnených plochách.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 26. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti dodatku k NZ:
- dňa 27. 07. 2017

Na základe kontroly dodatku č. 3 k nájomnej zmluve konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

***11. Uznesením MsZ č. 259/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m2, pre Tibora Hagara, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú, za cenu 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ; spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – Pizzeria Pepperoni, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 24/17*** uzatvorená dňa 19. 09. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Tibor Harag, Matice slovenskej 18, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 729/2017/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m^2,
- za účelom vybudovania parkovacieho miesta,
- zmluva na dobu určitú neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150,00 €, ktoré je splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná časť nájomného za rok 2017 je vo výške 41,91 € (150,00 : 365 x 102 dní).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomca uhradil nájomné vo výške 42,74 €, ktoré bolo uhradené dňa 04. 10. 2017, doklad č. 10189, bankový výpis č. 189.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 19. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 20. 09. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***12. Uznesením MsZ č. 260/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m2, pre Janu Babiarovú – Pazúrik, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú, za cenu 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ; spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – nechtové štúdio Pazúrik, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 18/17*** uzatvorená dňa 30. 08. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jana Babiarová - PAZÚRIK, Matice slovenskej 18, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 710/2017/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m^2,
- za účelom vybudovania parkovacieho miesta,
- zmluva na dobu určitú neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150,00 €, ktoré je splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná časť nájomného za rok 2017 je vo výške 50,00 € (150,00 : 12 x 4 mesiace).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 50,00 € bolo uhradené dňa 11. 09. 2017, doklad č. 55164, bankový výpis č. 164.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 08. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 09. 09. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***13. Uznesením MsZ č. 261/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m2, pre Mariána Chromého AUTO-MIX, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú, za cenu 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ; spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – AUTO-MIX, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 16/17*** uzatvorená dňa 30. 08. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Marián Chromý AUTO-MIX, Matice slovenskej 18, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 685/2017/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m^2,
- za účelom vybudovania parkovacieho miesta,
- zmluva na dobu určitú neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150,00 €, ktoré je splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná časť nájomného za rok 2017 je vo výške 50,00 € (150,00 : 12 x 4 mesiace).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 50,00 € bolo uhradené dňa 14. 09. 2017, doklad č. 10176, bankový výpis č. 176.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 05. 09. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***14. Uznesením MsZ č. 262/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m2, pre Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú, za cenu 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ; spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – predaj koženej galantérie, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 17/17*** uzatvorená dňa 30. 08. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Vladimír Chromý, Matice slovenskej 18, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 686/2017/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m^2,
- za účelom vybudovania parkovacieho miesta,
- zmluva na dobu určitú neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150,00 €, ktoré je splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná časť nájomného za rok 2017 je vo výške 50,00 € (150,00 : 12 x 4 mesiace).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 50,00 € bolo uhradené dňa 05. 09. 2017, doklad č. 10169, bankový výpis č. 169

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 05. 09. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***15. Uznesením MsZ č. 263/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m2, pre Patríciu Vreckovú, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú, za cenu 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ; spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – Bagetka, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 19/17*** uzatvorená dňa 06. 09. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Patrícia Vrecková, Svätoplukova ulica 92/16, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 709/2017/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m^2,
- za účelom vybudovania parkovacieho miesta,
- zmluva na dobu určitú neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150,00 €, ktoré je splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná časť nájomného za rok 2017 je vo výške 50,00 € (150,00 : 12 x 4 mesiace).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 50,00 € nebolo do 20. 10. 2017 uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 09. 09. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***16. Uznesením MsZ č. 264/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m2, pre Máriu Chromú, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú, za cenu 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ; spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – CH V M oprava obuvi, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 14/17*** uzatvorená dňa 30. 08. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Mária Chromá Oprava obuvi CH V M, Matice slovenskej 18, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 684/2017/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m^2,

- za účelom vybudovania parkovacieho miesta,
- zmluva na dobu určitú neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150,00 €, ktoré je splatné do 30. 04. príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná časť nájomného za rok 2017 je vo výške 50,00 € (150,00 : 12 x 4 mesiace), ktorú uhradí do 31. 08. 2017.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 50,00 € bolo uhradené dňa 05. 09. 2017, doklad č. 10169, bankový výpis č. 169.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 04. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 05. 09. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***17. Uznesením MsZ č. 274/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5896/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 72/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o,, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 21.03.2017 pod č. G1-373/2017, pre Mgr. art. Gatiala, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 80, na účel úpravy vstupu do rodinného domu, za cenu 40,00 €/m2, spôsobom prevodu horeuvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 32/17*** zo dňa 18. 07. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mgr. art. Roman Gatial, Opatovce nad Nitrou č. 80, Opatovce nad Nitrou,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 602/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 5896/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m^2,
- na účel úpravy vstupu do rodinného domu.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 200,00 € (40,00 €/m^2 x 5,00 m^2), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 200,00 € bola uhradená dňa 24. 07. 2017, doklad č. 10140, bankový výpis č. 140.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 19. 07. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 20. 07. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4398/2017 zo dňa 21. 09. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***18. Uznesením MsZ č. 287/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 547/8, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 65 m2, zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 165, ostatná plocha s výmerou 2 979 m² (parcela registra C KN č. 547/1, na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 57/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 28.03.2017 pod č. 311/2017, vedeného na liste vlastníctva č. 1599, pre Jozefa Petráša, trvalý pobyt Prievidza, Podhorská ul. č. 461/80, na záhradkárske účely a oplotenie pozemku, za cenu 10,00 €/m2, spôsobom predaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 38/17*** zo dňa 09. 08. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Petráš, Podhorská ul. č. 80, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 644/2017/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 547/8, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m^2,
- na záhradkárske účely a oplotenie pozemku.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 650,00 € (10,00 €/m^2 x 65,00 m^2), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 650,00 € bola uhradená dňa 10. 08. 2017, doklad č. 10153, bankový výpis č. 153.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 09. 08. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 10. 08. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4832/2017 zo dňa 13. 09. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***19. Uznesením MsZ č. 339/17* zo dňa 21. 08. 2017** MsZ schválilo kúpu technologického zariadenia KOST a jeho napojenia na teplovod nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné č. 2903 postavenom na pozemkoch parcela reg. C KN č. 6652/210 a č. 6652/211, vo vlastníctve mesta Prievidza, za cenu 39 420,00 € určenú Znaleckým posudkom č. 04/2017 zníženú o 10 % od spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná 335/9.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 45/17*** zo dňa 12. 09. 2017 uzatvorená medzi **TO-MY-STAV s.r.o., Lesná ulica 335/9, Kanianka** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza**,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 721/2017/1.2.

Predmet prevodu: technologické zariadenie
- technologické zariadenie KOST a jeho napojenia na teplovod v bytovom dome súpisné č. 2903, na pozemkoch parcela reg. C KN č. 6652/210 a č. 6652/211,
- na účel zabezpečenia vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 39 420,00 €, ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 39 420,00 € bola uhradená dňa 09. 10. 2017, doklad č. 10192, bankový výpis č. 192.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 12. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 13. 09. 2017

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***20. Uznesením MsZ č. 371/17* zo dňa 21. 08. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemkov, parcela reg. C KN č. 1835/10 a parcela reg. E KN č. 399/1, spolu v rozsahu výmery 30 m2, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona

č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy a v súlade s platným Regulatívom letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi, pre spol. Prievidzské pekárne a cukrárne, a. s., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 12.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 23/2017*** uzatvorená dňa 13. 10. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Prievidzské pekárne a cukrárne, a.s., Košovská cesta 12, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 810/2017/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku z parcely registra C KN č. 1835/10, zastavané plochy a nádvoria a parcely registra E KN č. 399/1, zastavané plochy a nádvoria spolu v rozsahu výmery 30 m^2,
- na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy s celoročným záberom pred predajňou pekárskych a cukrárskych výrobkov,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 30 m^2 predstavuje čiastku 276,00 €
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 30 m^2 predstavuje čiastku 108,60 €
- spolu nájomné za rok vo výške 384,60 €, nájomca sa zaviazal platiť mesačné nájomné, ktoré je splatné vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca,
- nájomné za 10/2017 vo výške 7,20 €
- nájomné za 11/2017 vo výške 18,00 €
- nájomné za 12/2017 vo výške 18,60 €

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 10. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 20. 10. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***21. Uznesením MsZ č. 376/17* zo dňa 21. 08. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku, parcela reg. C KN č. 2857/1 v rozsahu výmery 145 m2, pre Ľubomíra Mečiara a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Záborského 516/18, za účelom využívania pozemku ako predzáhradku, spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zbo obecnom zriadení patrí aj starostlivosť o

všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene, za podmienok určených v IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 30/17*** uzatvorená dňa 19. 09. 2017 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ľubomír Mečiar a manž. Viera Mečiarová, Ulica J. Záborského 516/18, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 730/2017/NZ/1.2/.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/1 v rozsahu výmery 145 m^2,
- za účelom využitia pozemku ako predzáhradka,
- zmluva na dobu určitú neurčitú so 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 14,50 € (0,10 €/m^2 x 145 m^2), ktoré je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka,

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 2,86 € bolo uhradené dňa 21. 09. 2017, doklad č. 10180, bankový výpis č. 180 .

Kontrola zverejnenia:
- dňa 19. 09. 2017

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 20. 09. 2017

Na základe kontroly nájomnej zmluvy konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

***22. Uznesením MsZ č. 84/17* zo dňa 27. 02. 2017** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5289/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 193 m2, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 121/2016, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 8.12.2016 pod č. 1397/2016, z pozemku parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 698 m², pre Miroslava Dovalu, trvalý pobyt Klenovec, Ul. SNP 107, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, priľahlého k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, pod už zrealizovaným oplotením a priľahlého pozemku k oploteniu po betónový žľab s vynechaním zadnej časti pozemku, kde sa nachádza betónová pätka a parovod, za cenu 20,00 €/m2; spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že časť žiadaného pozemku je dlhodobo oplotená a celý pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov aj verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 28/17*** zo dňa 10. 05. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Miroslav Dovala, Ul. SNP 107, Klenovec,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 401/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 5289/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 193 m^2,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 860,00 € (20,00 €/m^2 x 193,00 m^2), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 860,00 € bola uhradená dňa 10. 05. 2017, doklad č. 10088, bankový výpis č. 88.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 12. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 13. 05. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2846/2017 zo dňa 04. 08. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***23. Uznesením MsZ č. 339/17* zo dňa 21. 08. 2017** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru – kožušníckej dielne, nachádzajúcej sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 105 m2, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 105/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m2 vo veľkosti 105/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, pre Janu Madajovú, trvalý pobyt Dúbravská ul. č. 15/12, Prievidza, na účel prevádzkovania služby „Opravy a zákazkové šitie kožuchov, kožušinových výrobkov a doplnkov“, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľností sú dlhodobo v užívaní žiadateľom, stav celej budovy, žiadanej nehnuteľnosti a stav spoločných častí a spoločných zariadení vyžaduje v súčasnosti pomerne vysoké náklady na opravu a údržbu, a tieto náklady bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení žiadateľ, za kúpnu cenu nebytového priestoru určenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovaným znaleckou organizáciou AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza (na náklady žiadateľa), vo výške 19 744,68 € (kúpna cena nebytového

priestoru je 16 954,51 € a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 105/1412 je 2790,17 €, t. j. 50,03 €/m2), s podmienkou prevzatia všetkých zmluvných vzťahov, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 29/17*** zo dňa 29. 06. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jana Madajová, Dúbravská ul. č. 15/12, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 561/2017/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

- časť objektu nebytový priestor, s podlahovou plochou 105 m^2, v podiele 105/1412, na pozemku parcela reg. C KN č. 2563,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, v podiele 105/1412
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela reg. C KN č. 2563, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 750 m^2, v podiele 105/1412,
- za účelom prevádzkovania služby „Opravy a zákazkové šitie kožuchov, kožušinových výrobkov a doplnkov".

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19 744,68 €, t.j. 50,03 €/m^2 (KC nebytového priestoru je 16 954,51 € a KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 105/1412 je 2 790,17 €), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Podiel na nákladoch za vyhotovenie znaleckého posudku je vo výške 545,73 €, ktorú uhradí spolu s kúpnou cenou.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 19 744,68 € a cena za znalecký posudok vo výške 545,73 € boli uhradené dňa 03. 07. 2017, doklad č. 10126, bankový výpis č. 126.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 06. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 30. 06. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4104/2017 zo dňa 04. 09. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***24. Uznesením MsZ č. 339/17* zo dňa 21. 08. 2017** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k. ú. Prievidza:
- parcela reg. C KN č. 210/40, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1266 vo vlastníctve záujemcu, pre Jána Molnára, trvalý pobyt Urbárska ulica 944/11, Prievidza,

- parcela reg. C KN č. 210/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1253 vo vlastníctve záujemcu, pre Ing. Ladislava Aradyho, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 208/25, Prievidza,
- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov nadobúdateľov vrátane priľahlých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 11/17*** zo dňa 25. 04. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Oliver Smida, Ulica energetikov 191/21, Prievidza, Zuzana Bartoňová, Lúčna ulica 156/10, Prievidza, v zastúpení Jozef Majerský, Biela Voda 343, Čavoj, Ing. Štefan Holotík, Pod Vŕškami 571/25, Brezová pod Bradlom a manž. Ing. Jana Holotíková, Gorazdovo nábrežie 404/3, Prievidza, Terézia Foldešiová, Ulica J. Kráľa 177/18, Prievidza, Juliana Tornocziová, Malookružná ulica 188/35, Prievidza, Igor Stolár, Ulica A.H. Gavloviča 148/19, Prievidza a Ing. Ladislav Arady, Ulica A. Rudnaya 208/25, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 368/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Prievidza

- Oliver Smida - parcela reg. C KN č. 210/700, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Zuzana Bartoňová - parcela reg. C KN č. 210/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Ing. Štefan Holotík a manž. - parcela reg. C KN č. 210/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž a parcela reg. C KN č. 210/66, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Terézia Foldešiová - parcela reg. C KN č. 210/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Juliana Tornocziová - parcela reg. C KN č. 210/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Igor Stolár - parcela reg. C KN č. 210/61, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Ing. Ladislav Arady - parcela reg. C KN č. 210/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáži.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16,46 €/m^2, t.j. vo výške 2 370,24 €, pomernú časť nákladov za znalecký posudok vo výške 120,00 €, geometrický plán vo výške 776,40 € a to nasledovne:
- Oliver Smida - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
  - uhradené dňa 13. 03. 2017, doklad č. 10050, bankový výpis č. 50
- Zuzana Bartoňová - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
  - uhradené dňa 28. 02. 2017, doklad č. 10041, bankový výpis č. 41
- Ing. Štefan Holotík a manž.- 592,56 € + 2,88 € + 18,00 € = 613,44 €,
  - uhradené dňa 18. 04. 2017, doklad č. 10074, bankový výpis č. 74
- Terézia Foldešiová - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
  - uhradené dňa 24. 04. 2017, PPD 6/2691/17, doklad č. 36076

- Juliana Tornocziová - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 € - neuhradené
- Igor Stolár - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
  - uhradené dňa 20. 04. 2017, PPD 48/124/17, doklad č. 35008
- Ing. Ladislav Arady - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
  - uhradené dňa 16. 02. 2017, doklad č. 55030

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny boli uhradené šiestimi kupujúcimi, jednou kupujúcou nebola uhradená.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 02. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 03. 05. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2593/2017 zo dňa 16. 08. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***25. Uznesením MsZ č. 36/17* zo dňa 30. 01. 2017** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m2, v celosti, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, za cenu 5,00 €/m2, pre Pavla Milatu, trvalý pobyt Hlavná ulica 503/81, Sebedražie, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spol. AGS spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Priemyselná ulica 14, ktorej je žiadateľ konateľom.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 14/17*** zo dňa 16. 03. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Pavol Milata, Hlavná č. 503/81, Sebedražie,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 271/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m^2,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 335,00 € (5,00 €/m^2 x 67,00 m^2), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 335,00 € bola uhradená dňa 17. 03. 2017, doklad č. 10054, bankový výpis č. 054.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 18. 03. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 1667/2017 zo dňa 22. 06. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***26. Uznesením MsZ č. 37/17* zo dňa 30. 01. 2017** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/3, záhrada s výmerou 261 m2, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 236/2016 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 02.11.2016 pod č. 1216/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 1713/1, ostatné plochy s výmerou 766 m2, vedený na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m2, na ktorú LV nie je založený), za cenu 25,00 €/m2, pre Margitu Cagáňovú, trvalý pobyt Urbárska ulica 946/8, Prievidza, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je dlhodobo oplotený a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorá bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 18/17*** zo dňa 03. 04. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Margita Cagáňová, Urbárska ul. 946/8, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 319/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 8065/3, diel 1, záhrady s výmerou 261 m^2,
- na účel rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6 525,00 € (25,00 €/m^2 x 261,00 m^2), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 6 525,00 € bola uhradená dňa 04. 04. 2017, doklad č. 10066, bankový výpis č. 66.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 04. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 05. 04. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2240/2017 zo dňa 20. 07. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***27. Uznesením MsZ č. 517/16* zo dňa 05. 12. 2016** MsZ schválilo uzatvorenie darovacej zmluvy medzi darcom Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Prievidza - mesto, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ulica č. 4, zastúpená farárom a dekanom ThLic. Vladimírom Slovákom a obdarovaným mestom Prievidza, zastúpeným primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 3473/13, ostatná plocha s výmerou 806 m² a pozemok parcela reg. C KN č. 7080/22, trvalý trávnatý porast s výmerou 10 504 m², odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 187/2016, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 961/2016 zo dňa 12.09.2016 z pozemkov parcela registra E KN č. 3939/1 ako diel č. 4, parcela registra E KN č. 3940/1 ako diel č. 5, parcela registra E KN č. 3943/1 ako diel č. 1, parcela registra E KN č. 3939/2 ako diel č. 2 a parcela registra E KN č. 3940/2 ako diel č. 3., všetky zapísané na LV č. 6019, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli cintorína na Mariánskej ulici v Prievidzi.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Darovacia zmluva*** zo dňa 22. 02. 2017 uzatvorená medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Prievidza-mesto, Mariánska 4, Prievidza ako darca a obdarovaným mesto Prievidza**,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 246/2017//OZ/1.2.

Predmet darovania: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 3473/13, ostatná plocha s výmerou 806 m²,
- parcela reg. C KN č. 7080/22, trvalý trávnatý porast s výmerou 10 504 m²,
  na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného v areáli cintorína na Mariánskej ulici v Prievidzi.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 10. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy:
- dňa 11. 03. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 1706/2017 zo dňa 26. 06. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou darovacej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***28. Uznesením MsZ č. 466/16* zo dňa 31. 10. 2016** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1928, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m2, v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 70,00 €/m2, pre Ladislava Madaja, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila č. 35/13, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátene priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bez uplatnenia jednotného postupu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 67/12 zo dňa 27.03.2012.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 16/17*** zo dňa 04. 04. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ladislav Madaj, Nábrežie sv. Cyrila č. 35/13, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 320/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 1928, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m^2,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70,00 €/m^2 x 17,00 m^2), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená dňa 12. 04. 2017, doklad č. 10072, bankový výpis č. 72.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 04. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 05. 04. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2323/2017 zo dňa 08. 08. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***29. Uznesením MsZ č. 468/16* zo dňa 31. 10. 2016** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 8068/3, diel 2 a 3, orná pôda s výmerou 28 m2, diel 2 s výmerou 16 m2, odčlenený z parcely registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m2 a diel 3 s výmerou 12 m2, odčlenený z parcely registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m2 a parcelu registra C KN 8070/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 7 m2, odčlenenú z parcely registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11049 m2, všetky tri parcely registra E KN vedené na LV č. 10652, zamerané Geometrickým plánom č.

52/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOREAL Handlová dňa 14.07.2016, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 27. júla 2016 pod číslom 828/2016, pre Mariána Mendela a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. L. Bellu č. 531/20, za cenu 25,00 €/m2, na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnanie pozemkov v ich vlastníctve, spôsobom predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať okrem iného namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov aj verejnoprospešné služby - správu a údržbu verejnej zelene.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 17/17*** zo dňa 12. 05. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Marián Mendel a manž. Oľga, Ul. J.L. Bellu č. 531/20, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 412/2017//KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 8068/3, diel 2 a 3, orná pôda s výmerou 28 m^2, diel 2 s výmerou 16 m^2, odčlenený z parcely registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m^2 a diel 3 s výmerou 12 m^2, odčlenený z parcely registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m^2,
- parcelu registra C KN 8070/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 7 m^2, odčlenenú z parcely registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11049 m^2,
- na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnanie pozemkov.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 875,00 € (25,00 €/m^2 x 35,00 m^2), ktorá bude vyplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 875,00 € bola uhradená dňa 29. 05. 2017, doklad č. 10101, bankový výpis č. 101.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 18. 05. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3274/2017 zo dňa 02. 10. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

30. ***Uznesením MsZ č. 271/16*** **zo dňa 30. 05. 2016** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza:

- parcela reg. C KN č. 210/64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1367 vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Novotného, trvalý pobyt Vilová ulica 2243/17, Bratislava a Petru Križanovú, trvalý pobyt Kadnárová ulica 9879/89, Bratislava každému v podiele ½,
- parcela reg. C KN č. 210/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1269 vo vlastníctve žiadateľa, pre Michala Kostreja, trvalý pobyt Banícka ulica 172/11, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1373 vo vlastníctve žiadateľa, pre Olivera Smidu, trvalý pobyt Ulica energetikov 191/21, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1365 vo vlastníctve žiadateľa, pre Viktora Hliníka, trvalý pobyt Ulica B. Björnsona 145/42, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/63, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1366 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jána Michalíka, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/7, Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1250 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martina Krajčiho, trvalý pobyt Diviacka Nová Ves 463,
- parcela reg. C KN č. 210/45, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1271 vo vlastníctve žiadateľa, pre Ing. Petra Melicherčíka, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/3, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1243 vo vlastníctve žiadateľa, pre Libora Kolárika, trvalý pobyt Ulica E. M. Šoltésovej 724/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1278 vo vlastníctve žiadateľa, pre Mareka Machajdíka, trvalý pobyt Ulica J. Pauleho 120/5, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/46, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1272 vo vlastníctve žiadateľa, pre Branislava Strateného trvalý pobyt Ulica A. H. Gavloviča 142/8 Prievidza,
parcela reg. C KN č. 210/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 2564 vo vlastníctve žiadateľov, pre Bohuslava Laboša a manž. Máriu, spoločne trvalý pobyt Jégeho ulica 878/2, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1280 vo vlastníctve žiadateľov, pre Dávida Meixnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 209/22, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/68, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1371 vo vlastníctve žiadateľov, pre Ľudovíta Baláža a manž. Máriu, spoločne trvalý pobyt Súbežná ulica 152/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1372 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Rosinského, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 700/14, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1273 vo vlastníctve žiadateľa, pre Darinu Bezákovú, trvalý pobyt Ulica A. Bednára 714/2, Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1255 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Ceba, trvalý pobyt Ulica B. Björnsona 128/22, Prievidza,

- parcela reg. C KN č. 210/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1261 vo vlastníctve žiadateľov, pre MUDr. Júliusa Pálaja a manž. Janu, spoločne trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/9,
- parcela reg. C KN č.210/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1247 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jána Beláňa, trvalý pobyt Ulica J. M. Hurbana 829/11, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1275 vo vlastníctve žiadateľa, pre Annu Urbanovú, trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 178/26, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/78, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1381 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jaroslava Šima, trvalý pobyt Ulica J. Jesenského 449/3,
- parcela reg. C KN č. 210/95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1703 vo vlastníctve žiadateľov, pre Františka Rusa a manž. Vieru, spoločne trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 178/28, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/96, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1704 vo vlastníctve žiadateľov, pre Emila Schneka a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Nábrežie sv. Cyrila 361/30, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1374 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martu Škandíkovú, Malookružná ulica 179/3, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1233 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Pánisa, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 205/18, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1254 vo vlastníctve žiadateľa, pre Teréziu Földesiovú, trvalý pobyt Ulica J. Kráľa 177/18, Prievidza,
parcela reg. C KN č. 210/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1238 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Schlosárika, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/1, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/122, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1236 vo vlastníctve žiadateľa, pre Martu Schlosárikovú, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/1, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1285 vo vlastníctve žiadateľa, pre Petra Malachovského, trvalý pobyt Priama ulica 184/3, Prievidza ,
- parcela reg. C KN č. 210/53, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1279 vo vlastníctve žiadateľa, pre Adriána Zachara, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 212/35, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1270 vo vlastníctve žiadateľa, pre Augustína Snohu, trvalý pobyt Malookružná ulica 180/5,
- parcela reg. C KN č. 210/93, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1705 vo vlastníctve žiadateľa, pre Darinu Ertelovú, trvalý pobyt Trhová ulica 124/10, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1377 vo vlastníctve žiadateľa, pre Tomáša Janíčka, trvalý pobyt Ulica V. Benedikta 208/16, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 8119/40, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m² a parcela

reg. C KN č. 210/133, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1558 vo vlastníctve žiadateľa, pre Vladimíra Meliška, trvalý pobyt Okružná cesta 189/10, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/48, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1274 vo vlastníctve žiadateľa, pre Ľuboša Lacka, trvalý pobyt Kvetná ulica 1048/6, Handlová,
- parcela reg. C KN č. 210/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1380 vo vlastníctve žiadateľa, pre Patrika Kucku, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 702/26, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1376 vo vlastníctve žiadateľa, pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1245 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Gamana, trvalý pobyt Na karasiny 724/36, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1256 vo vlastníctve žiadateľa, pre Vladimíra Ziburu, trvalý pobyt Poruba 359,
- parcela reg. C KN č. 210/121, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1237 vo vlastníctve žiadateľa, pre Tibora Nováka, trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 175/57, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/65, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1368 vo vlastníctve žiadateľa, pre Jozefa Píša, trvalý pobyt Šípkova ulica 178/6, Kanianka,
-parcela reg. C KN č. 210/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1232 vo vlastníctve žiadateľa, pre Karola Kmeťa, trvalý pobyt Pravenec 444,
- parcela reg. C KN č. 210/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1232 vo vlastníctve žiadateľa Milana Skonca, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/17, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/128, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1230 vo vlastníctve žiadateľa Ľuboslava Pomothy, trvalý pobyt Okružná 1772/30, Český Tešín,
- parcela reg. C KN č. 210/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1384 vo vlastníctve žiadateľa Jozefa Ondrušeka, trvalý pobyt Ulica Ľ. Ondrejova 846/24, Prievidza
- za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží, podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov nadobúdateľov vrátane priľahlých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami.

a *uznesením č. 412/16* zo dňa 03. 10. 2016 schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza:
- parcela reg. C KN č. 210/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1234 vo vlastníctve záujemcu, pre Jána Dávida, trvalý pobyt Ulica J. Jesenského 537/6, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/134, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² a parcela reg. C KN č. 370/87, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1702 vo vlastníctve záujemcu, pre Jozefa Murára, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 394/6, Prievidza,

- parcela reg. C KN č. 210/51, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1277 vo vlastníctve záujemcu, pre Miroslavu Vidovú, trvalý pobyt Lúčna ulica 159/18, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/94, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1225 vo vlastníctve záujemcu, pre Jaroslava Kuca, trvalý pobyt Dúbravská ulica 931/11, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1249 a parcela reg. C KN č. 210/66, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1369 vo vlastníctve záujemcov, pre Ing. Štefana Holotíka, trvalý pobyt Pod Vŕškami 571/25, Brezová pod Bradlom a manž. Ing. Janu Holotíkovú, trvalý pobyt Gorazdovo nábrežie 404/3, Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1267 vo vlastníctve záujemcu, pre Mariána Petrisku, trvalý pobyt Ulica B. Björnsona 137/4, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1276 vo vlastníctve záujemcu, pre Jána Veselého, trvalý pobyt Malá ulica 149/2, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1265 vo vlastníctve záujemcu, pre Jána Karaka, trvalý pobyt Priama ulica 184/1, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/38, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1264 vo vlastníctve záujemcu, pre Richarda Mella, trvalý pobyt Remeselnícka ulica 591/48, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1284 vo vlastníctve záujemcu, pre Jozefa Čavojca, trvalý pobyt Ulica Š. Králika 457/3, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1378 vo vlastníctve záujemcu, pre Ľuboša Bolchu a manž., spoločne trvalý pobyt Dúbravská ulica 938/15, Prievidza,
- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov nadobúdateľov vrátane priľahlých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

***a uznesením č. 479/16* zo dňa 31. 10. 2016 schválilo** prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prievidza:
- parcela reg. C KN č. 210/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m2, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1235 vo vlastníctve záujemcu, pre Milana Nedeliaka, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 209/22, Prievidza,
- parcela reg. C KN ľ. 210/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m2, na ktorom sa nachádza garáž súpisné ľ. 1244 vo vlastníctve záujemcu, pre Zuzanu Bartošovú, trvalý pobyt Lúčna ulica 156/10, Prievidza,
- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona ľ. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov nadobúdateľov vrátane priľahlých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m, , na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 58/16*** zo dňa 27. 03. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ján Beláň, Ulica J. M. Hurbana 829/11, Prievidza, Jozef Schlosárik, Gorazdovo nábrežie 404/1, Prievidza, Marta Schlosáriková, Gorazdovo nábrežie 404/1, Prievidza, Richard Mello, Remeselnícka ulica 591/48, Prievidza, Jozef Čavojec, Ulica Š. Králika 457/3, Prievidza, Darina Ertlová, Trhová ulica 124/10, Prievidza, Ľuboš Bolcha a manž. Mária Bolchová, Dúbravská ulica 938/15, Prievidza, Milan Nedeliak, Ulica A. Rudnaya 209/22, Prievidza, Miroslava Vidová, Lúčna ulica 159/18, Prievidza, Michal Kostrej, Banícka ulica 172/11, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 313/2017/KZ/1.2.

Predmet prevodu: pozemky v k. ú. Prievidza

- Ján Beláň - parcela reg. C KN č. 210/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Jozef Schlosárik - parcela reg. C KN č. 210/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Marta Schlosáriková - parcela reg. C KN č. 210/122, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Richard Mello - parcela reg. C KN č. 210/38, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Jozef Čavojec - parcela reg. C KN č. 210/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Darina Ertlová - parcela reg. C KN č. 210/93, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Ľuboš Bolcha a manž. - parcela reg. C KN č. 210/75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Milan Nedeliak - parcela reg. C KN č. 210/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Miroslava Vidová - parcela reg. C KN č. 210/51, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- Michal Kostrej - parcela reg. C KN č. 210/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2, na ktorej sa nachádza garáž,
- za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáži.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16,46 €/m^2, t.j. vo výške 2 913,42 €, pomernú časť nákladov za znalecký posudok vo výške 120,00 €, geometrický plán vo výške 776,40 € a to nasledovne:
- Ján Beláň - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 € - neuhradené
- Jozef Schlosárik - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
  - uhradené dňa 27. 02. 2017, doklad č. 10040, bankový výpis č. 40
- Marta Schlosáriková - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
  - uhradené dňa 27. 02. 2017, doklad č. 10040, bankový výpis č. 40
- Richard Mello - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 € - neuhradené
- Jozef Čavojec - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 € - neuhradené -
- Darina Ertlová - 246,90 € + 1,20 € + 7,50 € = 255,60 € - neuhradené
- Ľuboš Bolcha a manž. - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 €,
  - uhradené dňa 22. 03. 2017, PPD 6/858/17, doklad č. 36053
- Milan Nedeliak - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 € - neuhradené

- Miroslava Vidová - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 € - neuhradené
- Michal Kostrej - 296,28 € + 1,44 € + 9,00 € = 306,72 € - neuhradené

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpne ceny uhradili len 3 kupujúci z 10.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 03. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 04. 04. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2051/2017 zo dňa 12. 07. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***31. Uznesením MsZ č. 537/15* zo dňa 08. 12. 2015** MsZ schválilo zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 1940/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 343 m2 v celosti, parcela C KN č. 1940/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 158 m2 v celosti, parcela C KN č. 1940/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m2 v celosti, parcela C KN č. 1940/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 453 m2 v celosti, (spolu s výmerou 979 m2) vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom v Trenčíne, zapísaných na liste vlastníctva č. 3425, za pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 419 m2 vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísaný na LV č. 1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch, s.r.o., Veľký Klíž, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č.: 376/2015 dňa 04.05.2015, z pozemku parcela registra C KN č. 20/1 a parcela registra C KN č. 22, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ul. a budovou bývalej polikliniky s röntgenom, spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami s podmienkou, že pred uzatvorením zmluvy TSK na vlastné náklady zabezpečí odstránenie plechovej garáže a nájazdovej rampy pri budove bývalej polikliniky.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zámenná zmluva*** zo dňa 26. 01. 2017 uzatvorená medzi **Trenčianskym samosprávnym krajom, Trenčín** a mestom Prievidza**,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 142/2017/ZZ/1.2.

Predmet zámeny: pozemky v k. ú. Prievidza,
- *Trenčiansky samosprávny kraj prevádza mestu:*
- parcela reg. C KN č. 1940/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 343 m^2,

- parcela reg. C KN č. 1940/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 158 m^2,
- parcela reg. C KN č. 1940/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2,
- parcela reg. C KN č. 1940/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m^2,
- spolu vo výmere 979 m^2,
- *Mesto prevádza Trenčianskemu samosprávnemu kraju:*
- novovzniknutá parcela reg. C KN č. 22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 419 m^2, odčlenený Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01. 04. 2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch, s.r.o., Veľký Klíž,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ul. a budovou bývalej polikliniky a bývalým röntgenom.

Kúpna cena:
- rozdiel vo výmere 400 m^2 sa zmluvné strany dohodli zameniť bez finančného vyrovnania.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 08. 02. 2017

a nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy:
- dňa 09. 02. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 845/2017 zo dňa 07. 06. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***32. Uznesením MsZ č. 313/17* zo dňa 21. 08. 2017** MsZ schválilo udelenie súhlasu s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1-166, trvalý trávny porast s výmerou 566 m2, v rozsahu 12 m2 (3,5 m x 3,3 m) na Veľkonecpalskej ulici v prospech Mgr. Vlasty Miklasovej, trvalý pobyt Prievidza, Astrová ulica 771/15, na dobu určitú do doby kolaudácie rodinného domu na pozemkoch parcela registra C KN č. 5485 a č. 5484/3.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 23. 08. 2017 na základe uznesenia mesto Prievidza udelilo súhlas pre **Mgr. Vlastu Miklasovú, Astrová ulica 771/15, Prievidza** s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými v rozsahu 12 m^2 (3,5 m x 3,3 m) na Veľkonecpalskej ulici na časti pozemku vo vlastníctve mesta, a to na dobu určitú do doby kolaudácie rodinného domu.

Na základe kontroly udelenia súhlasu konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do listu súhlasu v súlade s uznesením MsZ.

***33. Uznesením MsZ č. 290/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo udelenie súhlasu s uložením elektrickej prípojky zemou v dĺžke 0,4 m na Veľkonecpalskej ulici na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 444/2, ostatné plochy s výmerou

3301 m2 v prospech Hang Dinh Thu, trvalý pobyt Prievidza, Ul. energetikov 207/4, a za podmienky, že rozvodná skriňa a merač budú umiestnené na pozemku v jej vlastníctve (t. j. nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 25. 07. 2017 na základe uznesenia mesto Prievidza udelilo súhlas pre **Hang Dinh Thu, Ul. Energetikov 207/4, Prievidza** s uložením elektrickej prípojky zemou v dĺžke 0,4 m na Veľkonecpalskej ulici na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 444/2, ostatné plochy s výmerou 3301 m^2 s podmienkou, že rozvodná skriňa a merač budú umiestnené na pozemku vlastníka (t. j. nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Na základe kontroly udelenia súhlasu konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do listu súhlasu v súlade s uznesením MsZ.

***34. Uznesením MsZ č. 292/17* zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo udelenie súhlasu s uložením vzdušného vedenia elektrickej prípojky v pôvodnom trasovaní (s obnovou v dĺžke 12,060 m) k prestavbe a prístavbe rodinného domu na Duklianskej ulici ponad pozemok vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 978, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 466 m2 v prospech pána Romana Keratu, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana 849/5, a za podmienky, že rozvodná skriňa a merač budú umiestnené na pozemku v jeho vlastníctve (t. j. nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 25. 07. 2017 na základe uznesenia mesto Prievidza udelilo súhlas pre **Romana Keratu , Ul. I. Bukovčana 849/5, Prievidza** s uložením vzdušného vedenia elektrickej prípojky v pôvodnom trasovaní (s obnovou v dĺžke 12,060 m) k prestavbe a prístavbe rodinného domu na Duklianskej ulici ponad pozemok vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 978, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 466 m^2 s podmienkou, že rozvodná skriňa a merač budú umiestnené na pozemku vlastníka (t. j. nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Na základe kontroly udelenia súhlasu konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do listu súhlasu v súlade s uznesením MsZ.

***35. Uznesením MsZ č. 133/17* zo dňa 27. 03. 2017** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 341/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m2, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 20/2017 z pozemku parcela registra E KN č. 80/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 504 m2 právo uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky k rodinnému domu na parcele registra C KN č. 336, v prospech vlastníkov rodinného domu súpisné číslo 224 na pozemku parcela registra C KN č. 336 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej

sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m2; a za podmienok:
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- s podmienkou, že chodník bude uvedený do pôvodného stavu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 21. 04. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Iveta Cmarková a Juraj Cmarko, Na záhrade 224/2, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 363/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 341/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m^2, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z parcely registra E KN číslo 80/13 s výmerou 504 m^2,
- strpieť na časti pozemku umiestnenie inžinierskych sietí - plynovej prípojky k rodinnému domu.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m^2
- odplata vo výške 300,00 € (4 m^2 x 10,00 € = 40,00 € : 3 = 13,33 €, najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 19. 04. 2017, doklad č. 10075, bankový výpis č. 75.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 24. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 25. 04. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2594/2017 zo dňa 16. 08. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***36. Uznesením MsZ č. 359/13* zo dňa 09. 10. 2013 *v znení uznesení č. 470/13* zo dňa 10. 12. 2013 a *č. 11/17* zo dňa 30. 01. 2017** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť uloženie kanalizačnej prípojky na častiach pozemkov v k.ú. Prievidza EKN parc.č. 333 ostatné plochy s výmerou 984 m2 , parc. č. 9-346, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m2 a parc.č. 272/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2114 m2 a na CKN parc.č. 1964/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 752 m2, parc.č. 1981/26 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m2 , parc.č. 1981/15 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m2, parc.č. 2051/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2552 m2 a parc.č. 2072/1 ostatné plochy s výmerou 6765 m2 parc.č. 1835/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3605 m2 a parc.č. 1963/2 ostatné plochy s výmerou 282 m2 parc. č. 1964/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 156 m2, parc. č. 2090/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2191 m2 vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka objektu regionálneho obchodného centra s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m2 a s podmienkou obnovy chodníkov v celej šírke alebo vedením kanalizácie zeleňou na druhej strane cesty a pod cestou pretlakom a s tým, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 25. 07. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Regionálne obchodné centrum, a.s. Prievidza, Gustáva Švéniho 3C-3/I, 2662, Prievidza Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 633/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza –
- parcela registra CKN č. 1964/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 752 m^2,
- parcela registra CKN č. 1981/26 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m^2,
- parcela registra CKN č. 1981/15 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m^2,
- parcela registra CKN č. 2051/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2552 m^2,
- parcela registra CKN č. 2072/1 ostatné plochy s výmerou 6765 m^2,
- parcela registra CKN č. 1835/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3605 m^2,
- parcela registra CKN č. 1963/2 ostatné plochy s výmerou 282 m^2,
- parcela registra CKN č. 1964/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 156 m^2,
- parcela registra CKN č. 2090/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2191 m^2, parcela registra EKN č. 333 ostatné plochy s výmerou 984 m^2,
- parcela registra EKN č. 272/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2114 m^2,
- parcela registra EKN č. 9-346, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m^2,
- strpieť uloženie kanalizačnej prípojky podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 89 m^2.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m^2,
- odplata vo výške 4 450,00 € (89 m^2 x 150,00 € = 13350,00 € : 3 = 4450,00 €), ktorá bude uhradená pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 4 450,00 € bola uhradená dňa 30. 06. 2017, doklad č. 10125, bankový výpis č. 125.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 02. 08. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 03. 08. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4701/2017 zo dňa 07. 09. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***37. Uznesením MsZ č. 352/17* zo dňa 22. 08. 2017** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza,

parcela registra C KN č. 787/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m2 právo uloženia inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačnej prípojky (zemné vedenia na Úzkej ulici a Riečnej ulici), v prospech spoločnosti DSI DATA s.r.o., podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2;
a za podmienok:
- telekomunikačnú prípojku realizovať pretlakom popod cestu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- s podmienkou, že oprávnený z vecného bremena dá súhlas pre mesto Prievidza na vybudovanie stavby parkovacích plôch pozdĺž Riečnej ulice,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 12. 04. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 343/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra C KN č. 787/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m^2,
- strpieť na časti pozemku uloženie inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačnej prípojky (zemné vedenia na Úzkej ulici a Riečnej ulici).
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2,
- odplata vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého

spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 21. 09. 2016 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 13. 04. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 14. 04. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3192/2017 zo dňa 29. 09. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***38. Uznesením MsZ č. 62/16* zo dňa 22. 03. 2016** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3871/105, ostatné plochy s výmerou 341 m2 a parcela registra E KN č. 3871/106, ostatné plochy s výmerou 1705 m2 právo uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky k prístavbe a prestavbe objektu na ambulanciu lekára, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 3081/4, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2; a za podmienok:
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uložiť plynovú prípojku prioritne v zelenej ploche, ak to umožňujú miestne podmienky.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 02. 05. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Mudr. Silvia**

Hrnková a Ing. Miroslav Hrnko, Svätoplukova ulica 88/12, Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 374/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra E KN č. 3871/105 ostatné plochy s výmerou 341 m^2,
- parcela registra E KN č. 3871/106 ostatné plochy s výmerou 1 705 m^2,
- strpieť na časti pozemku uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky k prístavbe a prestavbe objektu na ambulanciu lekára podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 15 m^2.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2,
- odplata vo výške 375,00 € (15 m^2 x 75,00 € = 1125,00 € : 3 = 375,00 €)
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 425,00 € bola uhradená dňa 05. 05. 2016 na depozitný účet, rozdiel vo výške 50,00 € bol vyplatený oprávneným z vecného bremena dňa 27. 04. 2017, doklad č. 16020, bankový výpis č. 20.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 03. 05. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2648/2017 zo dňa 13. 09. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***39. Uznesením MsZ č. 177/15* zo dňa 27. 04. 2015 v znení *uznesenia č. 21/16* zo dňa 09. 02. 2016** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 792, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1650 m2 právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k fitnes centru, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 791/3, 791/8, 791/9 a 791/4, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu

podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2; podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 26. 01. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena **LK Consulting, s.r.o., Papraďová 1/A, Bratislava** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 100/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 792, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 650 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k fitnes centru, podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 14 m^2 .
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2
- odplata vo výške 350,00 € (14 m^2 x 75,00 € = 1 050,00 € : 3 = 350,00 €), ktorú uhradí pred podaním návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že dňa 01. 03. 2016 bola na depozitný účet zaplatená záloha odplaty vo výške 625,00 €, rozdiel vo výške 275,00 € bol vyplatený oprávnenému z vecného bremena dňa 24. 01. 2017, doklad č. 16004, bankový výpis č. 4.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 31. 01. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1405/2017 zo dňa 01. 06. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

***40. Uznesením MsZ č. 261/12* zo dňa 25. 09. 2012** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 3585/1 ostat.pl. s výmerou 2337 m^2, parc.č. 3585/4 zast.pl. s výmerou 337 m^2 a parc.č. 3591/1 zast.pl. s výmerou 16145 m^2 strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a strpieť trvalý prístup za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 3591/335 zast.pl. s výmerou 497 m^2 s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2 a s podmienkou, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.
***a uznesením MsZ č. 508/15* zo dňa 08. 12. 2015** MsZ schválilo
a) zachovanie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle uznesenia MsZ č. 261/12 zo dňa 25.09.2012,
b) zmenu uznesenia MsZ č. 261/12 zo dňa 25.09.2012 v časti II. sa text ...“v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 3591/335 zast. pl. s výmerou 497 m2“, nahrádza textom „v prospech vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí“,
c) predĺženie doby ukončenia výstavby o 18 mesiacov, t. j. do 28.7.2017 pre Vladimíra Hanusku, trvalý pobyt Partizánske, Horská 1311/4.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 06. 02. 2017 uzatvorená medzi Mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina** ako oprávneným z vecného bremena a tretím účastníkom zmluvy **Vladimír Hanuska, Horská ulica 1311/4, Partizánske**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 243/2017/ZVB/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3585/1, ostatné plochy s výmerou 2337 m^2,
- parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14483 m^2,

- strpieť na časti pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a trvalý prístup za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v súvislosti s realizáciou stavby „Prekládka optického kábla“ v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina – vo výmere 35 m^2.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2
- odplata vo výške 467,00 € (35 m^2 x 40,00 € = 1 400,00 € : 3 = 467,00 €), ktorú uhradí Vladimír Hanuska a to v lehote 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 467,00 € nebola do 18. 10. 2017 vyplatená.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 09. 03. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 10. 03. 2017

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 1478/2017 zo dňa 07. 06. 2017, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe kontroly vyššie uvedených dokumentov konštatujem, že podmienky boli do nich zapracované tak, ako ich schválilo MsZ, čím boli jednotlivé uznesenia splnené. *V niekoľkých prípadoch bolo zistené, že neboli vykonané úhrady.*

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 72/2017 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 23. 10. 2017

Ing. Henrieta Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

Sleduje uznesenia:
rok 2017: 19, 22, 29, 38, 46, 50, 83, 90, 91, 95, 135, 137, 140, 197, 198, 201, 203, 205, 216, 250, 251, 258, 267, 268, 269, 273, 275, 276, 277, 278, 282, 284, 285, 288, 289, 337, 338, 342, 343, 344, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 370, 372, 373, 374, 375, 377,
rok 2016: 34, 201, 271, 272, 273, 324, 325, 331, 413, 423, 424, 459, 484, 490, 491, 492, 537, 538,
rok 2015: 15, 75, 77, 139, 349, 355, 409, 462,
rok 2014: 319, 320, 344, 414, 428, 434,

Vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2017: 20, 35, 36, 37, 40, 84, 85, 93, 136, 138, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 194, 196, 202, 204, 207, 208, 209, 212, 213, 214, 217, 252, 253, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 271, 274, 287, 339, 341, 365, 371, 376,
rok 2016: 466, 467, 468, 470, 479, 485, 517, 528, 531, 535,
rok 2015: 281, 471, 537,

Ruší uznesenia:
Rok 2016: 305, 360.

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ“

za obdobie marec 2017 – august 2017

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ - kúpna zmluva
ZP – znalecký posudok
NZ – nájomná zmluva
LV – list vlastníctva
PK – právna kancelária
VB – vecné bremeno
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna
PP – predkupné právo
KN – kataster nehnuteľnosti
OVS – obchodná verejná súťaž
KC – kúpna cena
ZZ – zámenná zmluva
DZ – darovacia zmluva
MPU – majetkovoprávne usporiadanie
PM – primátorka mesta
ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 27.03.2017:

135/17 – OVS na VS 12, VS 16, VS 6, VS 19 k. ú. Prievidza	- OVS úspešná, **zostáva v sledovaní**
136/17 – informácia o novej OVS – nehnuteľností Ciglianskej ceste, k. ú. Prievidza	- OVS úspešná, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
137/17 – MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	- MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
138/17 – MPU železničného nadchodu k. ú. Prievidza	- železničný nadchod bol vždy vo vlastníctve mesta, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
140/17 – Jozef Petráš a manž., Prievidza	- splnené, čakáme na zápis v KN, **zostáva v sledovaní**
141/17 – Al-Hadi, Prievidza, zrušenie PP	- splnené, LV 9305, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
142/17 – Peter Bebjak a manž., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
143/17 – Veronika Púchyová, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
144/17 – Štefan Gonska, Prievidza	- uznesenie zrušené
145/17 – FUN CAFFE, s.r.o., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
146/17 – Caffe Trieste Prievidza, s.r.o.	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
147/17 – Anna Petrášová – AMPA, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
148/17 – Radoslav Hanzel – Radeva, Kanianka	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
149/17 – SAXES, s. r. o. Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

150/17 – SAXES, s. r. o. Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
151/17 – TSG, spol. s r. o., Partizánske	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
154/17 – Pozemky v k. ú. V. Lehôtka	- úspešná OVS, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

<u>MsZ dňa 15.05.2017:</u>

194/17 – Vladimír Hanuska, Partizánske	- splnené, originál výpisu uznesenia bol odovzdaný žiadateľovi**, návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
196/17 – Richard Pišťánek, Poruba	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
197/17 – Richard Pištánek, Poruba	- splnené, zmluva je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
198/17 – Dagmar Marcineková, Prievidza	- splnené, zmluva je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
201/17 – Katarína Hošoffová, Prievidza	- splnené, KZ je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
202/17 – Mgr. art. Roman Gatial, Opatovce n. N.	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
203/17 – LK Consulting, s. r. o., Bratislava	- splnené, KZ je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
204/17 – Jozef Petráš, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
205/17 – Darina Petrášová, Prievidza	- splnené, KZ je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
207/17 – Ing. Erhard Steinemann, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
208/17 – OVS Pavilóny D, E, F, S. Chalupku	- OVS úspešná, KZ zapísaná, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
209/17 – Veronika Púchyová, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
212/17 – FUN CAFFE, s. r. o., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
213/17 – Radovan Hanzel – Radeva, Kanianka	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
214/17 – OVS, pozemok v k. ú. V. Lehôtka	- OVS úspešná, NZ uzavretá, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
216/17 – rozšírenie pôvodného cintorína	- MPU trvá, **uznesenie zostáva v sledovaní**
217/17 – Ing. Sinjar Al-Hadi, Prievidza	- splnené, vyhodnotené pri uznesení č. 141/17, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 26.06.2017:

250/17 – Bc. Milan Lackovič, Dobšina	- splnené, KZ je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
251/17 – Richard Pištánek, Poruba	- splnené, KZ je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
252/17 – Richard Pištánek, Poruba	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
253/17 – OVS pozemky Necpaly	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
255/17 – Ing. Erhard Steinemann, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
256/17 – SAXES, s. r. o., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
257/17 – Prievidzské pekárne a cukrárne, a.s.	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
258/17- Zlatica Kotlárová, Prievidza	- NZ je pripravená k podpisu, nájomca sa zdržiava v zahraničí, **uznesenie zostáva v sledovaní**
259/17 – Tibor Harag, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
260/17 – Jana Babiarová – Pazúrik, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
261/17 – Marián Chromý AUTO-MIX, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
262/17 – Vladimír Chromý, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
263/17 – Patrícia Vrecková, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
264/17 – Mária Chromá, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
265/17 – REKOSTAV SK s.r.o., Poruba	- NZ uzavretá, stavba je skolaudovaná, pripravuje sa darovacia zmluva, **uznesenie zostáva v sledovaní**
266/17 – QEX, a. s. Trenčín 267/17 – ARTON s. r. o., Žilina 268/17 – J. Štrbík ALFA TRADING, Prievidza 269/17 – NUBIUM, s.r.o., Nitra	- splnené, pri všetkých štyroch uzneseniach (nájom pozemkov pod reklamnými stavbami) sú nájomné zmluvy vypracované, čakáme na podpisy zo strany nájomcov, **uznesenia zostávajú v sledovaní**
271/17 – Ľubomír Mečiar a manž., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
272/17 – Výška nájomného v objekte na Ul. M. Gorkého	- vyhodnotí SMMP, s.r.o.
273/17 – Ing. Vladimil Milan, Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**

274/17 – Mgr. art. Roman Gatial, Opatovce n. N.	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
275/17 – Dagmar Marcineková, Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
276/17 – Ing. Štefan Škríp a manž., Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
277/17 – Tomáš Mečiar, Prievidza Michaela Murková, Nitrianske Pravno	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
278/17 – Ing. Ján Hanzel, Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
282/17 – LK Consulting, s. r. o., Bratislava	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
284/17 – Grolmus a spol. s r. o., Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
285/17 – Grolmus a spol. s r. o., Prievidza	- **uznesenie zostáva v sledovaní,** v MsZ bol predložený návrh na zmenu uznesenia
287/17 – Jozef Petráš, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
288/17 – Darina Petrášová, Prievidza	- splnené, KZ je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
289/17 – MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarskej a Mliekarenskej ul.	- splnené, ZVB je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**

<u>MsZ dňa 21.08.2017:</u>

337/17 – AEROKLUB Prievidza, s. r. o.,	- NZ je pripravená k podpisu, **uznesenie zostáva v sledovaní**
338/17 – byt na Veľkonecpalskej ul. v Prievidzi	- OVS úspešná, KZ bude predložená na zápis do KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
339/17 – Technologické zariadenia KOST	- splnené, KZ je uzavretá, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
341/17 – OVS Bytový dom Ciglianska cesta	- OVS neúspešná, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
342/17 – OVS pozemky na Gazdovskej ul.	- OVS úspešná, KZ je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
343/17 – Miroslav Bošiak, Prievidza	- v riešení, KZ neuzavretá, príde si vziať pracovnú verziu KZ a Dohody o skončení nájmu, **uznesenie zostáva v sledovaní**
344/17 – OVS Hviezdoslavova ul. Prievidza	- OVS úspešná, **uznesenie zostáva v sledovaní**
348/17 – Slovenský rybársky zväz, MO Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
349/17 – Helena Pavecová, Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**

350/17 – Jozef Műller, Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
351/17 – Ing. Ján Hanzel, Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
352/17 – Ing. Štefan Škríp a manž., Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
353/17 – Tomáš Mečiar, Prievidza Michaela Murková**,** N. Pravno	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
354/17 – Jana Gregorová a manž., Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
355/17 – Ing. Jozef Somoláni a manž., Bojnice Vlasta Šrámková, Dolné Vestenice	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
356/17 – Jaroslav Hraňo a manž., Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
357/17 – Miloslav Jalakša a manž., Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
358/17 – Pavel Gabala a manž., Prievidza	- príprava KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
359/17 – Grolmus a spol. s r. o., Prievidza	- splnené, KZ je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
360/17 – Grolmus a spol. s r. o., Prievidza	- v riešení, návrh na zmenu uznesenia, **uznesenie zostáva v sledovaní**
361/17 – MPU pozemky na Nedožerskej ceste	- v riešení, **uznesenie zostáva v sledovaní**
363/17 – Jozef Polkoráb, Prievidza	- príprava NZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
364/17 – OVS NP 00.3 a 00.4 Podchod	- OVS úspešná, NZ na podpise u PM, **uznesenie zostáva v sledovaní**
365/17 – OVS NP 00.2 Podchod	- OVS neúspešná, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
370/17 – Výpovede z NZ Gaiplová Marta	- splnené, plynie výpovedná lehota, **uznesenie zostáva v sledovaní**
371/17 – Prievidzské pekárne a cukrárne, a.s.	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
372/17 – QEX, a. s. Trenčín 373/17 – ARTON s. r. o., Žilina 374/17 – J. Štrbík ALFA TRADING, Prievidza 375/17 – NUBIUM, s.r.o., Nitra	- splnené, pri všetkých štyroch uzneseniach (nájom pozemkov pod reklamnými stavbami) sú nájomné zmluvy vypracované, čakáme na podpisy zo **s**trany nájomcov, **uznesenia zostávajú v sledovaní**
376/17 – Ľubomír Mečiar a manž., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
377/17- Zlatica Kotlárová, Prievidza	- NZ je pripravená k podpisu, nájomca sa zdržiava v zahraničí, **uznesenie zostáva v sledovaní**

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 27. februára 2017 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 27.02.2017:

83/17 – Ľudovít Bahna a manž., Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
84/17 – Miroslav Dovala, Klenovec	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
85/17 – Jana Madajová, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
90/17 – Bc. Milan Lackovič, Dobšina	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
91/17 – Pozemky pod stavbami garáži na Sadovej ulici v Prievidzi	- Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ - Ing. Ladislav Arady – splnené, **návrh na vypustenie tejto časti uznesenia zo sledovania, <u>uznesenie zostáva v sledovaní</u>**
93/17 – Peter Bebjak a manž., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
95/17 – Jozef Petráš a manž., Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 30.01.2017:

19/17 – pozemky Nedožerská cesta, Prievidza	- pozemky usporiadané zákonným vecným bremenom (nové uzn. MsZ č. 361/17 zo dňa 21.08.2017), **uznesenie zostáva v sledovaní**
20/17 – COOP Jednota, SD, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
22/17 – JUDr. Eleonóra Kohajdová, Prievidza	- v riešení, **zostáva v sledovaní**
29/17 – OVS nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi	- súťaž vyhodnotená, pripravuje sa dodatok č. 1, **zostáva v sledovaní**
35/17 – Miroslav Dovala, Klenovec	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
36/17 – Pavol Milata, Sebedražie	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
37/17 – Margita Cagáňová, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
38/17 – Ľudovít Bahna, Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
40/17 – Jana Madajová, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
46/17 – Jozef Balej a Monika Tomášiková, Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**
50/17 – Jozef Laluha, Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 05.12.2016:

517/16 – DZ medzi mesto Prievidza a Rímsko-katolíckou cirkvou, farnosť Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
528/16 – Peter Bebjak a manž., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
531/16 – Juliana Tornóczyová, Prievidza Igor Stolár, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
535/16 – Margita Cagáňová, zníženie KC	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
537/16 – Jozef Balej a Monika Tomášiková, Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**
538/16 – Jozef Laluha, Prievidza	- splnené, KZ na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 31.10.2016:

459/16 – Podchod pre peších, NP 00.1	- NZ uzavretá, nakoľko nájomca nedoložil osvedčenie o energetickej certifikácií, bola mu zaslaná výzva, **uznesenie zostáva v sledovaní**
466/16 – Ladislav Madaj, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
467/16 – Pavol Milata, Sebedražie	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
468/16 – Marián Mendel a manž., Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
470/16 – Margita Cagáňová, Prievidza	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
479/16 – Sadová ul. v Prievidzi	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
484/16 – JUDr. Ján Lacko, Kanianka	- v riešení, žiadal vydanie bezdôvodného obohatenia, doposiaľ žalobu nepodal, **uznesenie zostáva v sledovaní**
485/16 – JUDr. Eleonóra Kohajdová, Prievidza	- **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania,** nakoľko úloha sa sleduje pod č. uznesenia 22/17
490/16 – Železnice SR Bratislava 491/16 – Kaufland SR, v. o. s., Bratislava 492/16 – Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	- v riešení, MPU rieši spoločnosť Kaufland pri všetkých troch uzneseniach vo vlastnej réžií, následne budú uzatvorené nájomné a podnájomné zmluvy, **uznesenia zostávajú v sledovaní**

MsZ dňa 03.10.2016:

413/16 – Ing. Pavol Ondro, Prievidza	- zostáva v sledovaní, v súčasnosti PK rieši výpoveď z právnym zástupcom Ing. Ondra

423/16 – pozemok pod Kaplnkou v k. ú. Hradec	- uznesenie Združenia vlastníkov lesných a poľných pozemkov Prievidza – Hradec, pozemkového spoločenstva bolo doložené do PK začiatkom októbra, pripravujú sa podklady na usporiadanie, ktoré je potrebné k notárskej zápisnici, **uznesenie zostáva v sledovaní**
424/16 – stavba Kaplnky v k. ú. Hradec	- následne po ukončení MPU pozemku pod stavbou Kaplnky v zmysle uznesenia MsZ č. 423/16, bude riešená aj samotná stavba Kaplnky, **uznesenie zostáva v sledovaní**

<u>MsZ dňa 22.08.2016:</u>

360/16 – Zlatica Kotlárová, Prievidza	- nájomca si rieši zmenu účelu stánku a zriadenie vonkajšieho sedenia, k tejto zmene boli prijaté nové uznesenia č. 258/17 a č. 377/17, **návrh na zrušenie uznesenia**

<u>MsZ dňa 27.06.2016:</u>

305/16 – Zlatica Kotlárová, Prievidza	- nájomca si rieši zmenu účelu stánku a zriadenie vonkajšieho sedenia, k tejto zmene boli prijaté nové uznesenia č. 258/17 a č. 377/17, **návrh na zrušenie uznesenia**
324/16 – Ing. Ľudmila Žiaková, Prievidza	- KZ ešte neuzavretá, žiadateľka nesúhlasí s KC, **v**šetkým vlastníkom garáži budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, **zostáva v sledovaní**
325/16 – Miroslav Bošiak, Prievidza	- KZ ešte neuzavretá, žiadateľ doteraz nesúhlasil s KC, príde si prevziať pracovnú verziu KZ, **uznesenie zostáva v sledovaní,**
331/16 – Anna Petrášová, Prievidza	- odstúpenie od zmluvy, návrh zmluvy bol predložený p. Petrášovej na preštudovanie, nepristúpila k uzatvoreniu zmluvy, mestom bol podaný na súd návrh na určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, **uznesenie zostáva v sledovaní**

<u>MsZ dňa 30.05.2016:</u>

271/16 – Pozemky pod garážami – Sadová ulica 272/16 – 273/16 –	- KZ vlastníci garáži postupne uzatvárajú, doteraz bolo usporiadaných 58 pozemkov pod garážami odvkladovaním, **uznesenia zostávajú v sledovaní**

MsZ dňa 26.04.2016:

201/16 – Marián Hučín, Prievidza	- žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, **v**šetkým vlastníkom garáži budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 09.02.2016:

34/16 – SSE – D, Žilina	- spoločnosť ku dňu vyhodnotenia uznesenia nedoložila GP, ZP bol doložený, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 08.12.2015:

537/15 - Zámena pozemkov: TSK – mesto	- splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 10.11.2015:

462/15 – BIC-TI Prievidza - NZ	- **zostáva v sledovaní**, konateľ spoločnosti ešte stále zabezpečuje ZP na určenie výšky obchodného podielu spoločnosti
471/15 – Ing. Pavol Ondro, Prievidza	- nájomca nepristúpil k uzavretiu dodatku k NZ. Výpoveď z nájmu je schválená uznesením MsZ č. 413/16 zo dňa 3.10.2016, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania, uznesenie je sledované pod č. 413/16**

MsZ dňa 29.09.2015:

409/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje nových vlastníkov pozemkov a na osobných stretnutiach navrhuje formy riešenia usporiadania pozemkov, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 25.08.2015:

349/15 – Urbársky spolok Necpaly, pozemkové spoločenstvo	- v riešení, spoločenstvo všetky pozemky geometrickými plánmi mení zo stavu E KN do C KN. Následne uzavrie s mestom dodatok k NZ, **uznesenie zostáva v sledovaní**
355/15 – Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – areál existujúceho cintorína	- časť pozemkov bolo vykúpených, zisťujú sa ďalší vlastníci od ich právnych predchodcov, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 30.06.2015:

281/15 – Ing. Ľudmila Žiaková, Prievidza	- **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania,** uznesenie je sledované pod č. **324/16**

139/15 – GOMBARČÍK, spol. s r. o., Nováky 15/15	- spol. prevzala výzvu na uzatvorenie dohody, doteraz nereagovala, návrh dohody jej bol zaslaný 16.10.2015 poštou, výzva k podpisu bola zaslaná 28.09.2016 a opätovná výzva k podpisu zmluvy 14.11.2016, **uznesenie zostáva v sledovaní**

<u>MsZ dňa 24.02.2015:</u>

75/15 – Ing. V. Dubovanová, Prievidza 187/15	- žiadateľka nedoložila GP, bola jej zaslaná opakovaná výzva, užívanie pozemku bez právneho titulu je riešený prostredníctvom štátneho stavebného dohľadu, **uznesenia v sledovaní**
77/15 – Soňa Žambokrétyová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, - zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo, **uznesenie zostáva v sledovaní**

<u>MsZ dňa 28.10.2014:</u>

414/114 – Mgr. Peter Šebo, Prievidza	- dňa 18.09.2015 bol podaný návrh na Okresný súd v Prievidzi na určenie neplatnosti právneho úkonu, OS rozhodol v prospech žalovaného, 12.01.2017 mesto podalo odvolanie proti rozsudku zo dňa 19.12.2016, súd doposiaľ nerozhodol, **uznesenie zostáva v sledovaní**
428/14 – Peter Novák – NOVAP	- NZ nepodpísaná, pohľadávka sa vymáha súdnou cestou, **uznesenie zostáva v sledovaní**
434/14 – OVS ZS Ul. M. Gorkého 320/14, 319/14	- Ministerstva zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 26.08.2014:

344/14 – AB-EuroMarket, s.r.o.	- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného, **uznesenie zostáva v sledovaní**

Prievidza 13.10.2017
Vypracovala: Ľubica Burešová, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Príloha č. 2

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie marec 2017 - august 2017

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014

Vyvetlivky:
GP – geometrický plán
VB – vecné bremeno
ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena
ZP – znalecký posudok

MsZ 21.08.2017

331/17	Mgr. Vlasta Miklasová, Prievidza	- bol udelený súhlas mesta, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
332/17	Ing. Andrej Šimo a Mgr. Renáta Šimová Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
334/17	DSI DATA s.r.o., Námestovo	- je pripravený návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
335/17	Lenka Matiesková, Peter Matieska Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.06.2017

290/17	Hang Dinh Thu, Prievidza	- bol udelený súhlas mesta, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
292/17	Roman Kerata, Prievidza	- bol udelený súhlas mesta, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**

293/17	RIKU, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálnom odbore OÚ v Prievidzi - ostáva v sledovaní
294/17	B&Š HoReCa, s.r.o., Lehota p./Vtáčnikom	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
296/17	Ing. Iveta Seidlerová, Prievidza 351/14, 511/15, 190/17	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálnom odbore OÚ v Prievidzi - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 15.05.2017</u>

183/17	SSE-D, a.s. ,Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.) 147/16 , 16/17, 372/15	- bol vypracovaný návrh Dodatku č. 1 k ZoBZoZVB, ktorý SSE-D pripomienkovala, pripomienky budú zapracované do návrhu dodatku a zaslané SSE-D na podpis - ostáva v sledovaní
187/17	Richard Pišťánek, Poruba	- pán Pišťánek zrušil svoju žiadosť - **návrh na zrušenie uznesenia MsZ**
188/17	SSE-D, a.s., Žilina (zast. spol. EUB,s.r.o.)	- „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - došlo k zmene trasovania, ktorá je riešená v zmysle podmienok dohodnutých v Memorande o spolupráci a v zmysle záverov pracovného stretnutia z III./2017 - MsZ uzn. č. 440/17 schválilo predložený technický návrh trasovania s podmienkou: napojenie areálu záhradkárskej osady trasované cez miestnu komunikáciu realizovať bez narušenia povrchu vozovky pretlakom alebo vzdušným vedením; do orgánov mesta bude predložené na prerokovanie zriadenie vecného bremena - ostáva v sledovaní
189/17	ReFriX, s.r.o., Kežmarok	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

191/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o,) 15/16	- MsZ uzn. č. 191/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 15/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. SSE-D doložila zatiaľ Odborný posudok, budú vyzvaný na doloženie ZP v zmysle Memoranda - ostáva v sledovaní
192/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o,) 14/16	- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. SSE-D doložila zatiaľ Odborný posudok, budú vyzvaný na doloženie ZP v zmysle Memoranda - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 27.03.2017</u>

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králika - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
132/17	SSE-D, a.s., Žilina 515/15	-k. ú. Hradec - bol doložený ZP, bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
133/17	Juraj Cmarko a manž., Prievidza	- bol povolený vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi **- splnené, návrh vypustiť zo sledovania**

Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená) schválených február 2017 a v predchádzajúcom období

MsZ 27.02.2017

71/17	BEVEX-BANSKÝ VÝSKUM, s.r.o. Prievidza (v zast. spol. ELPSPOL-Sk, s.r.o.)	- uzatvorená Dohoda, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
73/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul.	- bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB, ktorý bude zaslaný na pripomienkovanie SSE-D - ostáva v sledovaní

MsZ 30.01.2017

11/17	ROC, a. s., Prievidza 359/13, 470/13	- bol povolený vklad na katastrálnom odbore OÚ v Prievidzi **, splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
13/17	Slovak Telekom, a.s., Bratislava (v zast- Profi-Network, s.r.o.)	- došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; bude pripravený návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
15/17	DSI DATA s.r.o., Námestovo Slovak Telekom, a.s., Bratislava 347/14, 325/15, 395/16	- sídlisko Píly - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
16/17	SSE-D, a.s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spoločnosti SSE-D, a. s. Žilina
17/17	PTH, a.s., Prievidza	- je pripravený návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
33/17 414/14	Mgr. Peter Šebo, Prievidza	- dňa 18.09.2015 bol podaný návrh na Okresný súd v Prievidzi na určenie neplatnosti právneho úkonu , OS rozhodol v prospech žalovaného, 12.01.2017 mesto podalo odvolanie proti rozsudku zo dňa

		19.12.2016, ostáva v sledovaní
MsZ 05.12.2016:		
505/16 60/16	PROSPEKT, s. r. o., Žilina	- bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi, - ostáva v sledovaní
506/16 122/14, 454/13 (inžinierske siete) 387/14, 386/14	Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Prievidza	- je pripravený návrh ZoVB (uloženie inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu); manželia Cesneková majú po ukončení rekonštrukcie preloženého parkoviska stavbu parkoviska odovzdať do majetku mesta. V súčasnej dobe pripravujú podklady. - ostáva v sledovaní
508/16	Olena Kollárová, Prievidza Marián Kollár, Kľačno (v zast. Ing. Pekárová)	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB; čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
511/16 16/16, 16/17	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (stavba Terasy, 4 RD, Realitus)	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
512/16 400/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (TO-MY-STAV, 4. byt. Dom)	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSE-D na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní
MsZ 31.10.2016:		
451/16	Mária Jurišová, Kornel Juriš Prievidza	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
453/16	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
455/16 150/16, 397/16, (Mojmírova ulica)	DSI DATA, s. r. o., Námestovo	- bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi, - ostáva v sledovaní
MsZ 03.10.2016:		
394/16	Alexandra Sobotová, Prievidza	- bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny

		odbor Okresného úradu v Prievidzi, - ostáva v sledovaní
396/16	Slovak Telekom, a. s., Bratislava (v zast. NADAR, s. r. o.)	- zmluva nebola uzatvorená, projekt stavby MTS_PD_KBV_UL_SAMA CHALUPKU sa samostatne nerealizoval. Bude riešený v rámci stavby DUR stavby „INS_FTTH_PRIE_OO_Prievidza_sídlisko Píly“ **- návrh na zrušenie uznesenia a vypustiť zo sledovania**
398/16	Ján Oršula, Sebedražie Ing. Zuzana Oršulová, Prievidza	- Bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB. Neskôr do zmluvného vzťahu vstúpil právny nástupca žiadateľov – spoločnosť Facehome s. r. o., ktorá požiadala o rozšírenie VB. Predmetnú žiadosť je toho času v riešení.
429/16 430/16	MH Invest II, s.r.o., Bratislava MH Invest II, s.r.o., Bratislava	- navrhujeme prolongovať predmetné uznesenia. Prebiehajú rokovania o prevode majetku do vlastníctva mesta a z uvedeného dôvodu by došlo po nadobudnutí vlastníckeho práva k zjednoteniu povinného a oprávneného z vecného bremena. - ostáva v sledovaní
<u>MsZ 22.08.2016:</u>		
351/16	CNC Trend, s. r. o., Diviacka Nová Ves	- je uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi, ostáva v sledovaní
352/16	DSI DATA s. r. o., Námestovo (Riečna a Úzka ul.)	- bol povolený vklad na katastrálnom odbore OÚ v Prievidzi **, splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
353/16 235/16, 383/16	František Uhliar, Prievidza Ing. Miloš Kostrej, Prievidza Mgr. Erika Dolinajová, Prievidza	- bol doručený GP, bude pripravený návrh ZoVB, - ostáva v sledovaní
354/16	DSI DATA s. r. o., Námestovo (Nábrežná ul. za OC Korzo)	- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na podpis - spol. DSI DATA požiadala o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o 6

	mesiacov, jej žiadosti bolo vyhovené (MsR II./2017) - stále prebiehajú rokovania s novým vlastníkom a správcom OC Korzo, nakoľko do dnešnej doby nedošlo k vzájomnej dohode so správcom telekomunikačnej infraštruktúry. Spoločnosť DSI DATA požiadala o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve do 31.12.2018. Žiadosť bude predložená do MsR v mesiaci X./2017. - ostáva v sledovaní
357/16 DSI DATA s. r. o., Námestovo 231/16 (Gazdovská ulica)	- bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB a zaslaný na podpis; DSI DATA požiadala o prehodnotenie výšky odplaty podľa ZP, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ v mesiaci VIII./16, čakáme na doloženie ZP. - Spoločnosť DSI DATA s.r.o. požiadala o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve do 31.12.2018, a to z dôvodu plánovanej realizácie stavby - uloženie rozvodov – elektronicko-komunikačnej siete do zeme v lokalite staré sídlisko Píly – Prievidza v rokoch 2017-2018, kde budú sústredené značné finančné a personálne zdroje. Žiadosť bude predložená do MsR v mesiaci X./2017. - ostáva v sledovaní
<u>MsZ 27.06.2016:</u>	
297/16 SSE – Distribúcia, a. s., Žilina (rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej) 16/17	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
298/16 Mária Čulagová BESPA-STRAV, Prievidza (právo prejazdu)	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP ostáva v sledovaní
299/16 Peter Hianik , Prievidza	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB; čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

302/16 Dagmar Marcineková, Prievidza 232/16, 146/16	- bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi, - ostáva v sledovaní
303/16 Pavol Reis a spol., Prievidza 409/13	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“ **- návrh vypustiť zo sledovania 303/16** - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 30.05.2016:</u>

237/16 EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
238/16 Martina Ugróczy, Prievidza	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
240/16 TSMPD, s. r. o., Prievidza 274/15 (Viničná ulica)	- došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

<u>MsZ 26.04.2016:</u>

148/16 Slovak Telekom, a. s., Bratislava (v zast. spol. Telekomunik)	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní

<u>MsZ 22.03.2016:</u>

58/16 SSE- Distribúcia, a.s., Žilina	- spol. SSE-D predložila nový technický návrh

(v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ul.)	trasovania v zmysle dohodnutých podmienok v Memorande o spolupráci a pracovného stretnutia z marca 2017, ktorý je predmetom odsúhlasovania v orgánoch mesta - ostáva v sledovaní
62/16 MUDr. Silvia Hrnková, Prievidza	- bol povolený vklad na katastrálnom odbore OÚ v Prievidzi **, splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**

<u>MsZ 09.02.2016:</u>

11/16 Pavlína Bakaiová, Prievidza 371/15	- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
12/16 Slovanet, a. s., Bratislava 171/15	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, nebolo dodržané trasovanie, bol podaný podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu, - uzn. MsZ č. 12/16 zo dňa 09.02.16 bolo schválené, aby vykonali nápravu (dodržať pôvodne schválené trasovanie) - dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB bolo predmetom rokovania MsR v mesiaci IX./2016. Spoločnosť Slovanet, a. s., bola právnou kanceláriou vyzvaná listom zo dňa 10.10.2016 na vykonanie prekládky vedenia elektronickej komunikačnej siete (optického kábla) v súlade s trasou uvedenou v Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB zo dňa 11.06.2015. Dňa 31.10.2016 bola do podateľne MsÚ doručená odpoveď od spoloč. Slovanet, a. s., pričom sa odvolávajú na vykonaný štátny stavebný dohľad zo dňa 28.06.2016. - Spoločnosť Slovanet, a. s. si dala zapísať v KN zákonné VB na celý pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza (bez doloženia GP a ZoVB). Dňa 12.04.2017 Mesto Prievidza podalo podnet na Okresnú prokuratúru v Prievidzi na vydanie protestu prokurátora. Okresná

	prokuratúra podnet prijala. - ostáva v sledovaní
13/16 OZ Aeroklub letisko Prievidza	- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
17/16 Ing. Martin Sedlák, Prievidza	- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
18/16 Radovan Mečiar, Prievidza	- je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
20/16 TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach) 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčeka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyporiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; ostáva v sledovaní
21/16 LK Consulting, s. r. o., Bratislava 177/15	- bol povolený vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi **- splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
<u>MsZ dňa 08.12.2015:</u>	
506/15 – DSI DATA, s. r. o., Námestovo (sekcie A,B,C) 397/16, 455/16, 506/15	- bola uzatvorená Dohoda, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
508/15 – Vladimír Hanuska, Partizánske 261/12	- bol povolený vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi **- splnené, návrh vypustiť zo sledovania bod v časti II. bod a) a b)** - uznesenie v časti II. bod c) už bol vypustený zo sledovania
514/15 – Stanislav Veľký, Prievidza 513/15	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
515/15 – SSE-D, a. s., Žilina (Hradec) 132/17	- MsZ uzn. č. 132/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 515/15 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného

stretnutia zo dňa 29.03.2017. SSE-D doložila ZP a bude pripravený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 10.11.2015:

440/15 – Anton Iliaš, Nitrianske Rudno

- V mesiaci II./2016 bol vypracovaný návrh zmluvy o budúcej zmluve, k podpisu ktorej bol budúci oprávnený vyzvaný. Na základe žiadosti budúceho oprávneného bol udelený súhlas na odklad na uzatvorenie zmluvy o 6 mesiacov, t. j. do II./2017. Nakoľko v dohodnutom termíne neboli vrátené podpísané návrhy zmluvy, bol p. Iliaš písomne vyzvaný, aby tak urobil a tiež uviedol dôvod.
- Zmluva ku dnešnému dňu nebola uzatvorená, nakoľko p. Iliaš nemá doriešené legislatívne veci v súvislosti s projektom liehovaru. Iliaš bol telefonicky kontaktovaný a uviedol, že sa vyjadrí v priebehu 2-3 týždňov, nakoľko prebiehajú rokovania o postúpení realizácie stavby.
- ostáva v sledovaní

442/15 – SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová)
16/17

- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkoprávne vzťahy
- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 29.09.2015:

405/15 - DOPSTA, s. r. o., Prievidza

- bol doručený GP, bude pripravený návrh ZoVB
- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 25.08.2015:

375/15 – RNDr. Tomislav Jurík, CSc., Prievidza zast. AZ REAL PD, s. r. o.
349/14

- bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi,
- ostáva v sledovaní

377/15 – Viliam Buttko, Nedožery-Brezany
Lucia Sokolová, Prievidza

- bol doručený GP, bude pripravený návrh ZoVB
- ostáva v sledovaní

378/15 – Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB, ostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.06.2015:

269/15 – Anna Ősterreicherová, Prievidza	- bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi, ostáva v sledovaní
270/15 - SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví zmluvy, ostáva v sledovaní
273/15 – Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
275/15 – Jozef Mokráň a manž., Prievidza	- Dodatkom č. 1 ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola predĺžená lehota na uzatvorenie ZoVB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
278/15 – SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení VB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - SSE-D predložila nový technický návrh trasovania k stavbe Prievidza – Bojnická, vyvedenie výkonu, ktorý bude predmetom schválenia v orgánoch mesta v zmysle podmienok dohodnutých v Memorande o spolupráci a v zmysle záverov pracovného stretnutia z III/2017 - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 26.05.2015:

226/15 – Miloš Drienik, USA zast. Martinom Bugárom	- predĺžená lehota na doloženie GP, bude pripravený dodatok ku ZoBZoZVB, - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 31.03.2015:

105/15 - LKKH, s. r. o., Ladomerská Vieska	- realizácia zámeru (motorest) bola

	podmienená spracovaním ÚPN zóny, - zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB nebola uzatvorená - podľa informácií z oddelenia stavebného poriadku MsÚ žiadateľ podal Späťvzatie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, bola mu vrátená dokumentácia - žiadateľovi bola zaslaná výzva, aby písomne oznámil právnej kancelárii, či pristúpi k uzatvoreniu zmluvy alebo či odstupuje od nej , ostáva v sledovaní
109/15 - Ing. Jaroslav Valo a Silvia Valová	- bol doručený GP, bude pripravený návrh zmluvy - ostáva v sledovaní
110/15 - Ing. Ladislav Beer	- Bola zaslaná výzva na plnenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB s tým, že ak k nej nepristúpi, budeme náhradu škody uplatňovať súdnou cestou. Pán Beer sa dostavil do právnej kancelárie s tým, že na našu výzvu bude reagovať. Do dnešného dňa tak neurobil. - ostáva v sledovaní
<u>MsZ dňa 27.01.2015:</u>	
8/15 - ZO SZZ Kopaničky 24-48	- uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB, čakáme na doloženie GP, ostáva v sledovaní
<u>MsZ dňa 24.06.2014:</u>	
293/14 – Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	- bola zaslaná výzva na doručenie návrhu návrhu ZoVB a doloženie GP - ostáva v sledovaní

V Prievidzi dňa 13.10.2017
Vypracovala: Ing. Briatková, referent právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie