



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Materiál MsZ č. : 10/18  
Mestská rada: 19.02.2018  
Mestské zastupiteľstvo: 26.02.2018

**Názov materiálu:**

**Žiadosť o odpustenie zmluvných pokút – Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku**

**Prerokované :** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

**Predkladá:** Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP,SP,VaŽP .....

**Spracovali:** Ing. Andrea Nikmonová, vedúca oddelenia VaŽP .....

Mgr. Edita Mrázová, referent výstavby .....

V Prievidzi, dňa 12.02.2018



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Dôvodová správa Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku

Zmluva o dielo č. 599/2017/2.4.1 bola uzavretá dňa 17.07.2017 medzi objednávateľom – Mesto Prievidza a zhotoviteľom – LS spol. s r. o. Žiar nad Hronom na zhotovenie diela „Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku“, nadobudla účinnosť dňa 18.07.2017. Predmetom zmluvy bola kompletná rekonštrukcia 3 objektov materskej školy: kompletné zateplenie obvodového plášťa vrátane výmeny výplní otvorov, rekonštrukcie striech vrátane nových bleskozvodov, vytvorenie bezbariérového prístupu k učebňovým pavilónom, rekonštrukcie terás, rekonštrukcie hygienických zariadení detí a učiteľiek, šatní, rekonštrukcie elektroinštalácie, maľby a nátery.

Cena za dielo bola dohodnutá vo výške 615 753,99 eur s DPH.

Termíny realizácie diela

Podľa zmluvy o dielo: k 01.06.2017 uvoľnený uč. pavilón B  
od 01.07.2017 – 31.08.2017 uvoľnený celý objekt MŠ  
s tým, že k 01.09.2017 musia byť vykonané všetky vnútorné práce  
a najneskôr do 24.09.2017 ukončenie celej stavby

Nakoľko zmluva o dielo nadobudla účinnosť dňa 18.07.2017 došlo k podpísaniu zmeny termínu  
Dodatok č.1: začatie do 7 dní od účinnosti zmluvy  
ukončenie najneskôr do 17.11.2017

Z dôvodu zmeny technického riešenia rekonštrukcie striech bol podpísaný  
Dodatok č.3: ukončenie najneskôr do 27.11.2017

Samotná realizácia začala odovzdaním staveniska dňa 19.07.2017. Práce začali búracími prácami, následne bola vykonaná výmena výplní, rekonštrukcia elektroinštalácie, sociálnych zariadení, opravy omietok a maľovanie objektov. Ku dňu 14.09.2017 boli ukončené vnútorné práce na učebňovom pavilóne A a hospodárskom pavilóne. Práce ďalej pokračovali na učebňovom pavilóne B a boli ukončené dňa 12.12.2017. Následne zhotoviteľ nastúpil na exteriérové práce – rekonštrukcia strešných konštrukcií, ktoré ukončil 20.12.2017. Počas priebehu stavby bol zhotoviteľ upozorňovaný na pomalý postup prác, nedostatok pracovníkov na stavbe, čo malo za následok nedokončenie stavby v dohodnutom termíne. Pre nízku kvalitu vykonaných murárskych, maliarskych a natieračských prác bola u zhotoviteľa vo fakturácii uplatnená zľava z ceny vo výške 4 844,72 eur. Dielo bolo odovzdané a prevzaté s drobnými závadami, ktoré nebránia jeho užívaniu a sú postupne odstraňované. K dnešnému dňu sú stavebným úradom vydané rozhodnutia o predčasnom užívaní materskej školy, platné do doby ukončenia celkovej rekonštrukcie.

Dňa 27.11.2017 nám bol doručený zo strany zhotoviteľa návrh „Dohody o ukončení platnosti zmluvy o dielo“ s tým, že zhotoviteľ nezrealizuje vonkajšie práce - zateplenie obvodových plášťov,



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

bezbariérový prístup k uč. pavilónom, rekonštrukcie terás. Návrh uvádzal, že zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.

Zhotoviteľovi sme predložili nový návrh „dohody“ a dňa 09.02.2017 bola dohoda podpísaná s tým, že objednávateľ si uplatňuje u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:

- za porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- eur
- za nedokončenie diela v termíne dohodnutom zmluvou 7 800,- eur
- **spolu: 9 800,- eur**

Výpočet zmluvnej pokuty v zmysle dohody č.85/2018/2.4.1 zo dňa 09.02.2018:

Bod 3.5	2 000,- eur
Bod 3.6	7 800,- eur
( od 28.11.2017 do 30.11.2017 = 3 dni	
od 10.12.2017 do 09.02.2018 =62 dni	
spolu 65 dní x 120 eur/deň = 7 800,- eur	
spolu zmluvná pokuta	9 800,- eur

Dňa 24.01.2018 nám bola doručená žiadosť zhotoviteľa LS spol. s r.o. Prievidza o odpustenie zmluvných pokút.

Zmluva o dielo neumožňuje odpustenie zmluvných pokút. Pokutu si objednávateľ uplatnil formou zníženia poslednej faktúry za vykonané práce.

Pre dokončenie diela podľa rozsahu daným projektovou dokumentáciou bude vykonané nové výberové konanie na zhotoviteľa.

Prílohy: Žiadosť spoločnosti LS spol. s r.o. Žiar nad Hronom  
Dohoda o ukončení platnosti zmluvy



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Návrh na uznesenie

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, o odpustenie zmluvných pokút a informáciu o realizácii diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“
- II. odporúča – neodporúča MsZ  
schváliť odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 9 800,- eur spoločnosti LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, za nedodržiavanie bezpečnostných predpisov počas vykonávania stavebných prác a omeškanie s odovzdaním a ukončením diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, o odpustenie zmluvných pokút a informáciu o realizácii diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“
- II. schvaľuje –neschvaľuje  
odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 9 800,- eur spoločnosti LS spol. s r.o., Žiar nad Hronom, za nedodržiavanie bezpečnostných predpisov počas vykonávania stavebných prác a omeškanie s odovzdaním a ukončením diela „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“