

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 3. 2018
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.45 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní poslanci: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD.

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová - hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu
Ing. Daniela Mendelová – ref. kanc. prednostu
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky mesta
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Mgr. Jana Kráľová – vedúca soc. oddelenia
Ing. Beata Jelačičová – odb. zamestnanec školského úradu
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Erika Vašková – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 23 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Mgr. Petra Kršku a Mgr. Zuzanu Vreckovú.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena, Júliusa Uríka – za člena.

MsZ uznesením č. 109/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
- 3) Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2018, ktorým sa stanovujú školské obvody pre základné školy v meste Prievidza
- 4) Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- 5) Informácia o pripravenom projekte s názvom „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“
- 6) Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly
- 7) Informácia o postupe vo verejnom obstarávaní na poskytovateľa služby vo verejnom záujme – dopravca mestskej hromadnej dopravy pre obdobie rokov 2019 – 2028
- 8) Informácia k pripravovanej revitalizácii lyžiarskeho vleku vo Veľkej Lehôtke
- 9) Majetkovoprávne veci
- 10) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 11) R ô z n e
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 64/18 – vyhlásenie OVS na prenájom nebytového priestoru v budove CVČ za účelom prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy
- 2) Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Prievidza pre Volejbalový klub Prievidza a Basketbalový klub BC Prievidza
- 3) Návrh na zriadenie Komisie na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení

Primátorka mesta uviedla, že k bodu č. 7 „Informácia o postupe vo verejnom obstarávaní na poskytovateľa služby vo verejnom záujme – dopravca mestskej hromadnej dopravy pre obdobie rokov 2019 – 2028“ sú prizvaní hostia a daný bod sa bude prerokovávať približne o 9,00 hodine.

MsZ uznesením č. 110/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZ na deň 26. 3. 2018 v zmysle návrhu.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 2)

Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole predložila Ing. Beáta Jelačičová, odborný zamestnanec školského úradu.

Ing. Beata Jelačičová uviedla, že vzhľadom na to, že 01.09.2017 vznikli spojením materských a základných škôl dve nové právnické osoby, a to: Základná škola s materskou školou na Ulici P. Dobšinského a Základná škola s materskou školou na Malonecpalskej ulici v Prievidzi je potrebné aktualizovať názov uvedených škôl aj vo VZN mesta Prievidza č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorým mesto Prievidza ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení určuje v súlade so zákonom č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov miesto a čas zápisu detí do 1. ročníka základnej školy.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky právnických ani fyzických osôb. Komisie MsZ pripomienky k návrhu VZN nemali.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 3)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2018, ktorým sa stanovujú školské obvody pre základné školy v meste Prievidza predložila Ing. Beáta Jelačičová, odborný zamestnanec školského úradu.

Ing. Beáta Jelačičová uviedla, že v rámci predloženého návrhu sa zosúladujú názvy ulíc a číslovaní budov v meste aj so zriaďovacími listinami škôl a školských zariadení. Do jednotlivých školských obvodov sa dopĺňajú novovzniknuté ulice. Mesto uzatvorilo Dohody o spoločnom školskom obvode s obcami Cigeľ a Sebedražie.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 1/2018, ktorým sa stanovujú školské obvody pre základné školy v meste Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 4)

Návrh Doplnku č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

V zmysle novely zákona o odpadoch je mesto povinné určiť vo svojom VZN spôsob zberu odpadových pneumatík, náklady na zabezpečenie nádob na zmesový komunálny odpad a nádob na biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad rodinných domov.

Michal Dobiaš uviedol, že na zasadnutí komisie starostlivosti o obyvateľov diskutovali členovia o tom, že stavebný odpad vozia do Prievidze aj obyvatelia z okolitých obcí a poplatok za likvidáciu tohto odpadu je nízky. Navrhol, aby sa mesto zaoberalo zvýšením daného poplatku.

Ing. Štefan Bača uviedol, že VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza nerieši výšku poplatku. Výšku poplatkov rieši VZN o miestnych daniach a poplatkoch. Ďalej dodal, že aj podľa jeho názoru je poplatok za stavebný odpad nízky, avšak pri zvýšení hrozí riziko zvýšenia počtu čiernych skládok. Primátorka mesta uviedla, že mesto sa daným návrhom bude zaoberať pri príprave VZN o miestnych daniach na nasledovný rok.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, kedy budú do domácností (rodinných domov) dodané nádoby na bioodpad. Mgr. Štefan Bača uviedol, že predpoklad je v druhej polovici mesiaca máj, prípadne začiatkom mesiaca jún.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č. 2 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 5)

Informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Zámerom projektu je vybudovanie multifunkčného ihriska s rozmermi 40 x 20 m v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy v areáli Základnej školy na Ulici Sama Chalupku v rámci

programu „Podpora rozvoja športu na rok 2018“ a zlepšenie materiálneho vybavenia žiackych a mládežníckych futbalových družstiev FC Baník Prievidza – nákup dresov.

Cieľom projektu je vytvorenie nových a lepších podmienok pre šport a aktívne trávenie voľného času predovšetkým pre deti a mládež, zvýšenie dostupnosti športového vyžitia pre širokú verejnosť a vytvorenie ďalších predpokladov pre športové aktivity organizované obcami a mestami. Celkový rozpočet projektu je 102 370,16 €, kofinancovanie žiadateľom – mestom Prievidza je 52,45 %.

MsZ uznesením č. 152/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“ a kofinancovanie projektu vo výške 53 701,06 € t.j. 52,45 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 6)

Požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Necpaly, žiadateľa Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, Prievidza predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, vedúci ref. pre úz. plánovanie a dopravu.

Požiadavka na zmeny a doplnky ÚPN-Z Necpaly je podaná z dôvodu nesúladu návrhu priestorového usporiadania stavebných pozemkov v platnej územnoplánovacej dokumentácii so skutkovým stavom hraníc parciel v katastrálnom území Prievidza, časť Necpaly. Zmena v rozsahu priestorového usporiadania územnopriestorovej časti č. 10 bez zmeny určeného funkčného využitia územia navrhnuť na výstavbu rodinných domov. MsR odporučila úhradu nákladov z rozpočtu mesta v plnej výške a to z dôvodu podpory rozvoja budovania individuálnej bytovej výstavby v meste Prievidza.

MsZ uznesením č. 112/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly, územnopriestorové časti 10, na základe žiadosti Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, Prievidza a úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny Necpaly z rozpočtu mesta Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 8)

O pripravovanej revitalizácii lyžiarskeho vleku vo Veľkej Lehôtke prostredníctvom Športového klubu KRŠEL – Veľká Lehôtka, o. z., informoval Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít prerokovala žiadosť Športového klubu KRŠEL – Veľká Lehôtka, o. z., o poskytnutie dotácie na účel revitalizácie, obnovy a údržby lyžiarskeho vleku vo Veľkej Lehôtke. Komisia odporučila zaradenie finančných prostriedkov vo výške 4 500 € do rozpočtu mesta za splnenia dvoch podmienok: uviesť vlek do prevádzkyschopného stavu pre sezónu 2018/2019, umožniť využívanie vleku pre deti do 15 rokov zadarmo po dobu minimálne 3 po sebe nadväzujúcich sezón od spustenia vleku, t.j. zimná sezóna 2018/2019; 2019/2020; 2020/2021. V prípade, že počas jednej z uvedených sezón nebudú vhodné klimatické podmienky na prevádzku vleku, možnosť využívať vlek deťmi do 15 rokov zdarma sa automaticky predĺži o ďalšiu sezónu.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že činnosť vleku bola ukončená asi pred 10-timi rokmi. Požiadal poslancov MsZ o podporu. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala, či pri stanovených podmienkach (to zn. deti do 15 rokov zdarma) bude vychádzať z hľadiska ekonomiky prevádzka vleku, nakoľko spotreba energie pri danej činnosti je vysoká. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že združenie si zanalyzovalo predmetnú aktivitu, s podmienkami súhlasia. Mgr. Rudolf Fiamčík dodal, že súčasťou projektu by mala byť aj cyklistická trasa.

MsZ uznesením č. 113/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Športový klub KRŠEL – Veľká Lehôtka, o. z., vo výške 4500 € na účel revitalizácie lyžiarskeho vleku vo Veľkej Lehôtke s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do I. zmeny rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018

a s podmienkou, že Športový klub KRŠEL – Veľká Lehôtka, o. z., sa v zmluve o dotácii zaviazal: uviesť vlek do prevádzkyschopného stavu pre sezónu 2018/2019, umožniť využívanie vleku pre deti do 15 rokov zadarmo po dobu minimálne 3 po sebe nadväzujúcich sezón od spustenia vleku, t.j. zimná sezóna 2018/2019; 2019/2020; 2020/2021. V prípade, že počas jednej z uvedených sezón nebudú vhodné klimatické podmienky na prevádzku vleku, možnosť využívať vlek deťmi do 15 rokov zdarma sa automaticky predĺži o ďalšiu sezónu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 9)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Ing. Petra Briatková informovala o vyvolanom pracovnom stretnutí na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza za účelom vyriešenia sporných vecí v súvislosti so zriaďovaním vecných bremien a návrh právnej kancelárie ako sa bude postupovať pri žiadostiach o zriadenie vecného bremena.

MsZ uznesením č. 114/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nový postup pri riešení žiadostí o zriadenie vecného bremena, pri ktorom sa bude spravidla postupovať nasledovne:

1. Pri uložení IS sa bude vychádzať z projektovej dokumentácie (v ktorej budú IS farebne vyznačené a bude vyčíslený predpokladaný rozsah), ktorú doloží žiadateľ k svojej žiadosti o zriadenie vecného bremena. Po odporučení MsR bude žiadateľ povinný doložiť pracovnú verziu GP, v ktorej už nebude odčlenená parcela pod novým číslom z pozemku vo vlastníctve mesta, ale bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom, ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc.

2. Po uložení IS bude potrebné doložiť porealizačné zameranie geometrickým plánom (overený GP), ktorého súčasťou bude jednoduchá technická správa od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii s uvedením, či trasovanie súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a grafické zobrazenie navrhovanej a vyhotovenej IS. V nej geodet vyznačí vo výkresovej časti priebeh pôvodného trasovania a súčasne reálne trasovanie IS, aby bolo preukázateľné, či boli dodržané podmienky zmluvy a tiež uvedený zoznam súradníc. Za správnosť vyhotovenia zodpovedá geodet.

3. Stavebný úrad je povinný pri vydávaní príslušných povolení uviesť medzi podmienky určené stavebníkovi aj doloženie potvrdenia, že stavebník doručil príslušnému pracovníkovi spol. TSMPD s.r.o. na CD nosiči zameranie IS vo formáte DWG, DGN, DXS.

4. Pri žiadostiach o práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami sa postupuje obdobne ako pri uložení IS.

MsZ zároveň zrušilo uznesenie MsZ č. 399/16 zo dňa 03.10.2016, ktorým bol stanovený doterajší postup pri žiadostiach o zriadenie vecných bremien.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MUDr. Jozef Virčík a manželka MUDr. Katarína Virčíková, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 351/5, Prievidza požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Nábřežie Andreja Kmeťa), parcela registra EKN č. 830/1 – ostatná plocha s výmerou 2180 m², vedenom na LV č. 10652, právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinnému domu na parcele registra CKN č. 1484, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena na uloženie prípojky je 13,4 m². Ing. Petra Briatková informovala o doloženom Geometrickom pláne č. 65/2018, vyhotoveným geodetom - Patricius Sova Geoskteam dňa 28.02.2018, ktorým bola vyznačená časť pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom.

MsZ uznesením č. 115/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1481/20 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m², oddelenej geometrickým plánom č. 65/2018 z pozemku parcela EKN č. 830/1 – ostatná plocha s výmerou 2180 m², právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 1484, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženej pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Miloslav Janček, bytom Pod Hrádkom 136/7, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 542/17 a 464/26, právo uloženia vodovodnej prípojky v spoločnej chráničke s p. Bátorom (vlastníkom susedného pozemku č. 503/3) k pozemku vlastníka parcela C KN č. 490/1. Prípojka bude realizovaná v predpokladanej dĺžke 24 m bez porušenia komunikácie. Parcely registra CKN č. 542/17 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m² a 464/26 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² boli vytvorené na základe žiadosti p. Bátoru, ktorý v roku 2017 žiadal o uloženie vodovodnej prípojky. Teraz sa dohodli, že ju využijú spoločne.

MsZ uznesením č. 116/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 399/17 zo dňa 02.10.2017 v znení uznesenia MsZ č. 455/17 zo dňa 30.10.2017 takto:

v časti I. sa dopĺňa bod c) „žiadosť Miloslava Jančeka, bytom Pod Hrádkom 136/7, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 542/17 a 464/26, právo uloženia vodovodnej prípojky v spoločnej chráničke s p. Bátorom k pozemku vlastníka parcela registra CKN č. 490/1“

v časti II. sa za text: „ a č. 503/3 v k. ú. Hradec“ dopĺňa text : „ a uloženie vodovodnej prípojky k pozemku parcela registra CKN č. 490/1 v prospech vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 490/1“ a za text „cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10 €/m²“ sa dopĺňa text: „pričom výšku odplaty si prerozdedia oprávnení z vecného bremena rovnakým dielom“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ján Bátora, trvalý pobyt Prievidza, Pavlovská ul. 174/25, požiadal o odpustenie sankcií vyplývajúcich z porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.10.2017 (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 399/17 zo dňa 02.10.2017).

MsZ uznesením č. 117/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo odpustenie sankcií Jánovi Bátorovi, trvalý pobyt Prievidza, Pavlovská ul. 174/25, vyplývajúcich z porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.10.2017.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 sa zdržal.

K bodu 7)

Informáciu o postupe vo verejnom obstarávaní na poskytovateľa služby vo verejnom záujme – dopravca mestskej hromadnej dopravy pre obdobie rokov 2019 – 2028 predložil Ing. Roman Veselý, ref. ÚP. Primátorka mesta privítala na rokovaní JUDr. Hanu Kuliškovú zo spol. VIVIDLEGAL (spracovateľ návrh Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo

vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice a doc. Ing. Mariána Gogolu, PhD. zo Žilinskej univerzity (spracovateľ Plánu dopravnej obslužnosti).

Materiál je predkladaný v súvislosti s pripraveným verejným obstarávaním dopravcu mestskej hromadnej dopravy s pokrytím miest Prievidza a Bojnice pre obdobie rokov 2019 až 2028. Spoločné obstarávanie poskytovateľa služby MHD je realizované v zmysle zmluvy o spoločnom postupe medzi mestami Prievidza a Bojnice. Verejné obstarávanie v zmysle platnej legislatívy je potrebné zverejniť v európskom vestníku verejného obstarávania, externe ho pripravuje spoločnosť Vivid Legal, advokátska kancelária, Bratislava. Na základe zmluvy o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 229/2016/OZ/2.4.3 zo dňa 23.02.2016 bol spracovaný Plán dopravnej obslužnosti - PDO (Žilinská univerzita, fakulta PEDaS) v zmysle zmluvy o dielo č. 308/2017/OZ/2.4.3 zo dňa 27.03.2017 ako povinný podklad verejného obstarávania, ktorý rieši spoločný systém obsluhy MHD pre obe mestá. Vypracovaný Plán dopravnej obslužnosti bol schválený v mestských zastupiteľstvách Prievidza a Bojnice. Verejné obstarávanie poskytovateľa MHD pre dané obdobie je v zmysle uvedenej zmluvy o spolupráci obstarávané pre obsluhu aglomerácie oboch miest. Spoločnosť Vivid Legal pripravila súťažné podklady pre verejné obstarávanie, ktoré sú prílohou tohto predkladaného materiálu a sú predmetom schválenia pred samotným zverejnením v príslušnom Vestníku VO. JUDr. H. Kulišková sa v krátkosti vyjadrila k postupom pri verejnom obstarávaní. Mgr. Rudolf Fiamčík konštatoval, že 10 rokov je príliš dlhá lehota na platnosť zmluvy. JUDr. Kulišková reagovala s tým, že pri stanovení obdobia spoločnosť vychádzala z nariadení Európskeho parlamentu. Prípadné zmeny v cestovných poriadkoch sa môžu priebežne upravovať. Kontaktnou osobou v súvislosti s verejným obstarávaním je spoločnosť Vivid Legal. Ponuky však záujemcovia budú adresovať priamo na mesto Prievidza. PaedDr. E. Porubcová sa pýtala na zloženie komisie na vyhodnocovanie ponúk. Primátorka mesta uviedla, že pokiaľ poslanci prejavia záujem, môžu byť do komisie na vyhodnotenie ponúk zaradení.

Doc. Ing. Marián Gogola, PhD. sa vyjadril za spracovateľa Plánu dopravnej obslužnosti. Konštatoval, že v budúcnosti sa predpokladá nárast počtu cestujúcich i nárast nových komunikácií.

MsZ uznesením č. 118/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyhlásenie verejného obstarávania na poskytovateľa služby vo verejnom záujme – dopravcu mestskej hromadnej dopravy pre obdobie rokov 2019 – 2028 v európskom vestníku verejného obstarávania podľa predložených podkladov (návrh Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice a prílohy zmluvy).

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 9)

MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadostí a návrhov v rámci bodu „majetkovoprávných vecí“

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Ing. Peter Kiaba, trvalý pobyt Nováky, M. R. Štefánika 117/15, požiadal o udelenie súhlasu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11470 m², v rozsahu 20 m², a to k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 5400/63 vo vlastníctve žiadateľa (Ul. I. Vysočana). Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. B-241/2017, ktorý vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 22.03.2018 s vyznačením rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a spevnenej plochy (pričom sa vychádza z doloženej projektovej dokumentácie – 20 m²), v ktorej rozsah je

zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel; pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc.

MsZ uznesením č. 119/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 406/17 zo dňa 02.10.2017 v znení uznesenia MsZ č. 455/17 zo dňa 30.10.2017 takto: v časti II. sa bod b) nahrádza znením: „zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11499 m² prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5400/63 a budúceho rodinného domu na parc. č. 5400/63 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom, a to na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m² a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 €, pričom cena pozemku pre tento účel v danej lokalite je 40,00 €/m² a za podmienok vyšpecifikovaných v časti II. bod a) uznesenia“, v časti II. sa dopĺňa bod c): „udelenie súhlasu na vybudovanie spevnenej plochy v rozsahu 20 m² (t. j. v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom) na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v celkovej výmere 11499 m².“

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom) právo uloženia inžinierskych sietí – osadenie nových NN podperných bodov a zriadenie NN nadzemných distribučných vedení k stavbe „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 147 bm. Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 6/18 zo dňa 05.02.2018. V rámci stavby budú vykonané stavebné úpravy jestvujúceho NN vedenia v jestvujúcej trase na Bojníckej ceste, Ulici za depom, Ul. Ľ. Štúra a Ul. A. Sládkoviča.

Ing. Petra Briatková uviedla, že spoločnosť medzičasom zmenila obchodný názov na spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.

MsZ uznesením č. 120/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza - uloženie inžinierskych sietí – osadenie nových NN podperných bodov a zriadenie NN nadzemných distribučných vedení k stavbe „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok definovaných v uznesení. MsZ schválilo udelenie súhlasu so stavebnými úpravami jestvujúceho NN vedenia v jestvujúcej trase na Bojníckej ceste, Ulica za depom, Ul. Ľ. Štúra a Ul. A. Sládkoviča. Predmetným uznesením MsZ zároveň zrušilo uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť JA-ZA CAR WASH s.r.o., so sídlom v Bánovciach nad Bebravou, Trenčianska cesta 1821/2B a Ľudovít Petřík, trvalý pobyt Prievidza, Žarnova 859/4, v zast. Ing. Pavlom Herdom, HePa Consulting, s.r.o., Bojnice, Krátka 572/2, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6332 m² a parcela registra C KN č. 5169/38, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 623 m²

právo umiestnenia stavby „AUTOUMYVÁREŇ Prievidza, Mliekárenska ulica“ – SO 03 Komunikácia,

- o súhlas s vybudovaním pripájacieho a odbočovacieho pruhu,
- o súhlas s premiestnením časti existujúceho chodníka na časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov – stavebníkov (t. j. zrušenie časti chodníka a vybudovanie nového),
- o súhlas s premiestnením verejného osvetlenia s príslušenstvom na novobudovaný chodník,
- návrh odovzdať vybudované komunikácie (odbočovací a pripojovací pruh, chodník, verejné osvetlenie s príslušenstvom) do majetku mesta Prievidza.

Zároveň požiadali o zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Prievidza spočívajúceho v práve uloženia chodníka pre peších (v rozsahu 64 m²) a verejného osvetlenia s rozvodmi na pozemkoch vo vlastníctve stavebníkov. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej výkresovej časti pracovného geometrického plánu, konštatovala, že vjazd nebude zasahovať do pozemkov vo vlastníctve mesta.

MsZ uznesením č. 121/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6332 m² a parcela registra C KN č. 5169/38, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 623 m² právo umiestnenia stavby „AUTOUMYVÁREŇ Prievidza, Mliekárenska ulica“ – SO 03 Komunikácia, v prospech stavebníkov stavby „AUTOUMYVÁREŇ Prievidza, Mliekárenska ulica“ – SO 03 Komunikácia v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; MsZ schválilo súhlas s vybudovaním pripájacieho a odbočovacieho pruhu, premiestnením časti existujúceho chodníka na časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov – stavebníkov (t. j. zrušenie časti chodníka a vybudovanie nového), premiestnením verejného osvetlenia s príslušenstvom na novobudovaný chodník, MsZ schválilo odovzdanie vybudovaných komunikácií (odbočovací a pripojovací pruh, chodník, verejné osvetlenie s príslušenstvom) do majetku mesta Prievidza a to bezodplatne, zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Prievidza spočívajúceho v práve uloženia chodníka pre peších a verejného osvetlenia s rozvodmi na pozemkoch vo vlastníctve stavebníkov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Právna kancelária na základe žiadosti pána Šimku a spol. predložila návrh na rozšírenie vecného bremena v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 5400/25, ostatná plocha s výmerou 713 m² a parcela registra C KN č. 5400/102, ostatná plocha s výmerou 2152 m² v súlade s uzatvorenou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (vrátane jej snímky) zo dňa 30.01.2013 v znení jej dodatkov, a to o zriadenie vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a s tým súvisiacim vybudovaním prístupovej komunikácie v súlade s uznesením MsZ č. 272/12 zo dňa 25.09.2012. Ide o lokalitu – park Prepadliská. Ing. Petra Briatková uviedla, že na základe podnetu komisie FMRRaPA preverovala, aké boli v minulosti podnety obyvateľov, ktorí sú vlastníckmi príľahlých nehnuteľností v súvislosti so zosuvmi pôdy v danej lokalite. V tejto veci sa jej však nepodarilo zistiť žiadne informácie. Zámer je v súlade s UP mesta Prievidza. V roku 2016 bol daný podnet p. Palkoviča, ale v rámci stavebného konania bol zamietnutý.

MsZ uznesením č. 122/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 272/12 zo dňa 25.09.2012 takto: v časti II. sa v bodoch 1., 2. a 3. sa za text „parc. č. 3029/106“ dopĺňa text „parc. č. 5400/25 a parc. č. 5400/102“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Petra Briatková v súvislosti so žiadosťou Jany Vidovej informovala o doloženej projektovej situácii (architektonická štúdia) prístupovej komunikácie k rodinným domom spolu so stanoviskom OR PZ v Prievidzi a podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 288/2017 vyhotovenej spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Bojnice v súlade so schváleným zriadením vecného bremena uznesením MsZ č. 508/17 zo dňa 11.12.2017; vecné bremeno bude zodpovedať právu prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po novo navrhovanej prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad a po časti existujúcich spevnených plôch až po chodník a miestnu komunikáciu na Bojníckej ceste, pričom celkový predpokladaný rozsah vecného bremena je 588 m², pričom prístupová komunikácia k pozemkom parcela č. 3875/1 a č. 3875/2 (po zápise GP č. 288/2017) bude vybudovaná na časti pozemku parcela č. 3888/5 a na pozemku parcela č. 3860/7 (odčlenená z parc. č. 3860/1 GP č. 288/2017) v k. ú. Prievidza a plocha na osadenie kontajnerov na komunálny odpad bude vybudovaná na pozemku parcela č. 3860/7. Zároveň informovala o doloženom stanovisku k navrhovanému dopravnému riešeniu v lokalite Bojnická cesta – Ul. Š. Závodníka a stanovisku k vybudovaniu chodníka v súvislosti so žiadosťou Ing. Jany Vidovej v zmysle uznesenia MsR č. 95/18 zo dňa 19.02.2018. Ing. Briatková zároveň informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 288/2017 vyhotovenej spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Bojnice dňa 21.03.2018, v ktorej je vyznačený rozsah prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (vychádza sa z projektovej dokumentácie) a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu (ako diel a aj pod samostatnými parcelnými číslami), spolu s vyznačením zoznam súradníc. V prípade, že by vybudovaná cesta bola v správe mesta, musela by sa vybudovať otoč.

MsZ uznesením č. 125/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 508/17 zo dňa 11.12.2017 v časti II. schvaľuje takto: pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza znením:

„a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 1485 m² a parcela registra C KN č. 3888/5, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 358 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 288/2017 z pozemku parcela č. 3888/1 a parcela registra C KN č. 3860/7, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 77 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 288/2017 z pozemku parcela č. 3860/1 prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po novo navrhovanej prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad a po časti existujúcich spevnených plôch až po chodník a miestnu komunikáciu na Bojníckej ceste, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 3875 (po odčlenení Geometrickým plánom č. 288/2017 ako parcela č. 3875/1 a parcela č. 3875/2) v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m² a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 €, pričom cena pozemku pre tento účel v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a povolenie jeho vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,

b) udelenie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie k pozemkom parcela č. 3875/1 a č. 3875/2 (po zápise GP č. 288/2017) na pozemku parcela č. 3888/5 a na pozemku parcela č. 3860/7 v k. ú. Prievidza a plochy na osadenie kontajnerov na komunálny odpad na časti pozemku parc. č. 3860/7, a to podľa doloženej projektovej dokumentácie.“

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Peter Pekár, bytom Gazdovská ul. 10/16, Prievidza požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5511/28 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3139 m², vedenom na LV č. 1, právo prechodu pešo k novostavbe rodinnému domu na parcele CKN 5587 (prechádza cez parcelu CKN 5582/1 - vo vlastníctve urbáru, s ktorou má uzavretú nájomnú zmluvu). Ide o vybudovanie spevnenej štrkovej plochy pre peších v šírke 1,2 m a dĺžke približne 5 m.

MsZ uznesením č. 124/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5511/28 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3139 m², vedenom na LV č. 1, právo prechodu pešo k novostavbe rodinnému domu v predpokladanom rozsahu 6 m² v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5587.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

k bodu 10)

„Diskusia pre obyvateľov“

Ján Korec uviedol, že požiadal mesto o prenájom parkovacej plochy za jedálňou Sv. Floriána na sídlisku Žabník (žiadosť podala p. Mária Bernátová) Uviedol, že mesto stanovilo podmienku, že k žiadosti sa musí vyjadriť bytové spoločenstvo, pričom daný bytový dom je od žiadaného pozemku vzdialený 80 m. Obával sa, že stanovisko spoločenstva nebude kladné, nakoľko títo obyvatelia nie sú spokojní s ničím. Ďalej uviedol, že parkovacie plochy pre jedálni sú potrebné, stravuje sa tam množstvo obyvateľov, robia v priestoroch kary, oslavy a parkovisko potrebujú. Ing. Jozef Polerecký, poslanec MsZ, uviedol, že mesto má záujem túto žiadosť vyriešiť, avšak obyvatelia spísali petíciu. Opätovne sa predmetnou žiadosťou bude zaoberať VVO.

JUDr. Róbert Pietrik dodal, že právna kancelária na základe uznesenia MsR oslovila dané bytové spoločenstvo o doloženie stanoviska k vybudovaniu parkovacích miest. Primátorka mesta uviedla, že so štyrmi parkovacími miestami by spoločenstvo nemalo mať problém. Ak aj spoločenstvo súhlas nedá, znovu sa MsZ bude žiadosťou zaoberať.

K bodu 9)

Rokovanie MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadostí v rámci „majetkovoprávnych vecí“.

Žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, referentka právnej kancelárie.

Právna kancelária na základe odporúčenia MsR predložila návrh mesta na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela registra C KN č. 5511/28, zastavané plochy a nádvorie s predpokladanou výmerou 6 m², vedený na LV č. 1, Ing. Petrovi Pekárovi, bytom Gazdovská ul. 10/16, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Ing. Erika Vašková podala informáciu o doloženom Geometrickom pláne č. 74/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o., dňa 21.03.2018, a ktorým bola odčlenená časť pozemku pod novým parcelným číslom, ktorá bude predmetom predaja.

MsZ uznesením č. 125/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5511/44, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m², odčlenenej z pozemku parcela CKN č. 5511/28 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3139 m², vedenom na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 74/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 21.03.2018 a úradne overil Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor dňa 27.03.2018 pod číslom 364/2018, pre Ing. Petra Pekára, bytom Gazdovská ul. 10/16, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa

odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a bude zastavaný prístupovým chodníkom žiadateľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Erika Vašková informovala, že mesto Prievidza požiadalo príslušný Okresný úrad v Prievidzi o mimoriadne povolenie lovu zveri, diviaka lesného na nepoľovných pozemkoch v intraviláne mesta Prievidza, v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly v k.ú. Prievidza z dôvodu vzniku škôd na pozemkoch v danej časti priľahlých pozemkoch, ako aj z titulu, že diviacia zver výrazne stráca plachosť a tým hrozí reálne ohrozenie majetku, zdravia, života občanov mesta, ktorí takmer denne prichádzajú s diviачou zverou do fyzického kontaktu. Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor povolil lov diviaka lesného na nepoľovných plochách – v intraviláne mesta Prievidza, lokalita medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly v k.ú. Prievidza z dôvodu obmedzenia ich stavov a zároveň poveril vykonaním lovu v tejto lokalite Poľovnícky spolok Breza so sídlom 958 01 Partizánske, Malá Okružná 943/2, užívateľom najbližšieho poľovného revíru Háje, v tesnom susedstve ktorého sa nepoľovné plochy nachádzajú.

MsZ uznesením č. 126/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Poľovníckym spolkom Breza, so sídlom v Partizánskom, Malá Okružná 943/2, ktorej predmetom je vykonať spoločné aktivity pri zabezpečovaní odchyту diviачej zveri za účelom zníženia výskytu takto premnoženej diviачej zveri v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly v k.ú. Prievidza, rešpektujúc Rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru č. OU-PD-PLO-2018/0001623-0002070 zo dňa 12.1.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.1.2018 a spoločné aktivity smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchyťového zariadenia a jeho okolia za účelom dodržania bezpečnostných opatrení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Jana Vidová, trvalý pobyt Bojnice, Kúty č. 39, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov, časť parcely registra C KN č. 3888/1, zastavané plochy a nádvorcia a časť parcely registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvorcia, spolu v rozsahu výmery 435 m², na účel zriadenia prístupovej cesty k dvom rodinným domom, budúcim novým stavbám. Žiadateľka ponúka KC 1,00 €/m², ako pri riešení komunikácie na Bazovej ulici v Prievidzi. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti areálu bývalej MŠ Závodníka.

MsZ uznesením č. 127/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, časť parcely registra C KN č. 3888/1, zastavané plochy a nádvorcia a časť parcely registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvorcia, spolu v rozsahu výmery 435 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Janu Vidovú, trvalý pobyt Bojnice, Kúty č. 39, na účel zriadenia prístupovej cesty k budúcim dvom novým stavbám rodinných domov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Okresné správckové bytové družstvo Prievidza, so sídlom Ul. stavbárov č. 6, Prievidza, požiadalo o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, časti parcel registra C KN č. 2328/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 517 m² a č. 2329/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 712 m², pozemky vo vlastníctve žiadateľa vedené na liste vlastníctva č. 303, za pozemok časti parcely registra C KN č. 2547/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 271 m² vo vlastníctve mesta, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel vybudovania parkovacích miest. Žiadateľ navrhuje zámenu pozemkov s plochami rovnakej výmery (93,45 m²), aby nedošlo k znevýhodneniu ani jednej zo zúčastnených strán. Zároveň žiadateľ, aby mohol po celej dĺžke budovy v jeho vlastníctve na Ul. stavbárov, vybudovať parkovacie miesta, vykoná prekládku jestvujúceho chodníka.

MsZ uznesením č. 128/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámenu nehnuteľností.
Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov proti, 1 sa zdržal

Ing. Karol Bley, trvalý pobyt Ul. Š. Králikova č. 1/8, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časť parcely registra C KN č. 189/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18,5 m², na účel spevnenia trávnej plochy pri garáži a obmurovanie garáže súpisné číslo. II.1403 vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcej sa na Sadovej ulici.

MsZ uznesením č. 129/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, časť parcely registra C KN č. 189/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18,5 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený (parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatná plocha s výmerou 3 199 m² vedená na liste vlastníctva č. 10652), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ing. Karola Bleya, trvalý pobyt Ul. Š. Králikova č. 1/8, Prievidza, na účel spevnenia trávnej plochy a obmurovanie garáže súpisné číslo. II.1403.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov proti

Ing. Erika Vašková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 12.02.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 59/18 zo dňa 05.02.2018, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Hradec, vedených na LV č. 877, pozemok parcela registra C KN č. 464/30, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m² a diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 22 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 911 m², Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018.

Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažný návrh predložený: Pavlom Králikom a manželkou Zuzanou, spoločne trvalý pobyt Súhradská ul. č. 959/18, Prievidza. MsR uznesením č. 170/18 zo dňa 19. 3. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 12.02.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 59/18 zo dňa 05.02.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložili: Pavel Králik a manželka Zuzana, spoločne trvalý pobyt Súhradská ul. č. 959/18, Prievidza. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Pavlom Králikom a manželkou Zuzanou, spoločne trvalý pobyt Súhradská ul. č. 959/18, Prievidza, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 12.02.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 59/18 zo dňa 05.02.2018, bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel prevodu: v zmysle územného plánu – na vybudovanie spevnenej plochy, kúpna cena: 10,00 €/m², úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, uchádzač o kúpu je povinný spolu s ostatnými dokladmi v zmysle podmienok OVS doložiť súhlasné stanoviská vlastníkov susednej parcely registra E KN č. 942.

MsZ uznesením č. 130/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo uvedené informáciu na vedomie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Erika Vašková predložila návrh právnej kancelárie na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 329/12 zo dňa 30.10.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi schválilo prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami OSBD prvým vlastníkom bytov, za cenu 0,099 €/m². Podľa § 18a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov cena za 1 m² pozemku

bola stanovená pevnou sumou, zistenou podľa ust. § 17 ods. 1 Vyhlášky MFSR č. 465/1991 Zb. o cenách a z dôvodu jej zaokrúhlenia sa zmenila na cenu 0,10 €/m².

MsZ uznesením č. 131/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 329/12 zo dňa 30.10.2012 a schválilo prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami OSBD prvým vlastníkom bytov, za cenu 0,10 €/m².

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Emil Sojka, trvalý pobyt Malookružná 182/15, Prievidza, vlastník garáže na Sadovej ulici v Prievidzi, požiadal o kúpu pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže.

MsZ uznesením č. 132/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1240 vo vlastníctve žiadateľa, pre Emila Sojku, trvalý pobyt Malookružná 182/15, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa - nadobúdateľa vrátane príslušného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, s podmienkou, že žiadateľ zaplatí pomernú časť nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 319/2014 (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 € a pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 108/2016 (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov, spolu 10,44 €, na účet mesta Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Igor Sojka, trvalý pobyt Malookružná 182/15, Prievidza, vlastník garáže na Sadovej ulici v Prievidzi, požiadal o kúpu pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže.

MsZ uznesením č. 133/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1246 vo vlastníctve žiadateľa, pre Igora Sojku, trvalý pobyt Malookružná 182/15, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa - nadobúdateľa vrátane príslušného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, s podmienkou, že žiadateľ zaplatí pomernú časť nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 319/2014 (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 € a pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 108/2016 (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov, spolu 10,44 €, na účet mesta Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Renáta Kotlárová, trvalý pobyt Prievidza, Ciglianska cesta 6A/2, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy spolu v rozsahu výmery 20 m², z toho 5 m² na účel umiestnenia zmrzlinového stánku a 15 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici M. Mišika (oproti predajni CBA). Uznesením MsZ č. 377/17 zo dňa 21.08.2017 bol schválený nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy spolu v rozsahu výmery 20 m², z toho 5 m² na účel umiestnenia zmrzlinového stánku a 15 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici M. Mišika (oproti predajni CBA), spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného

zreteľa nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného za 15 m² vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., a nájomného za 5 m² vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy, pre Zlaticu Kotlárovú, (dcéru Renáty Kotlárovej) trvalý pobyt Prievidza, Bakalárska ulica 38/6 s podmienkou jednorazovej náhrady za užívanie pozemku pod stánkom za obdobie od 01.09.2016 do uzavretia nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 360/16 zo dňa 22.8.2016.

MsZ uznesením č. 134/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 360/16 zo dňa 22.8.2016 a uznesenie MsZ č. 377/17 zo dňa 21.08.2017 a schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy spolu v rozsahu výmery 20 m², z toho 5 m² na účel umiestnenia zmrzlinového stánku a 15 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy na Ulici M. Mišíka (oproti predajni CBA), spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného za 15 m² vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., a nájomného za 5 m² vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy, s podmienkou náhrady za užívanie pozemku pod stánkom za obdobie od 01.09.2016 do 30.09.2017 v zmysle uznesenia MsZ č. 360/16 zo dňa 22.8.2016 a s podmienkou náhrady za užívanie pozemku pod stánkom a letnou terasou od 1.10.2017 do uzavretia nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MsZ č. 377/17 zo dňa 21.08.2017, pre Renátu Kotlárovú, trvalý pobyt Prievidza, Ciglianska cesta 6A/2, v desiatich splátkach, až do úplného vyrovnania s podmienkou zaplatenia prvej splátky pred podpisom nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Erika Vašková predložila žiadosť Detského domova, so sídlom Ul. Š. Závodníka 494/24, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti na Koncovej ulici v Prievidzi, časti pozemku z parcely reg. EKN č. 3871/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 35 m², na účel majetkového usporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského ihriska.

Michal Dobiaš uviedol, že v súvislosti s prerokovávanou žiadosťou mal sused vedľajšej nehnuteľnosti požiadavku, aby žiadateľ zaoblil roh múru pri pozemku. Nakoľko právna kancelária nemala informácie k danej požiadavke, primátorka mesta žiadosť z rokovania stiahla na dopracovanie. Poslanci k stiahnutiu žiadosti nemali výhrady.

Dňa 30.04.2012 uzavrelo Mesto Prievidza na strane prenajímateľa so spoločnosťou O TRADE, s.r.o. so sídlom Cesta poľnohospodárov 789/8, Prievidza na strane nájomcu Úplné znenie Nájomnej zmluvy č. 2/2002 v znení jej Dodatkov č. 1-9 o nájme nebytových priestorov. Predmetom nájmu boli nebytové priestory nachádzajúce sa vo dvore Mestského domu na Rastislavovej ulici č. 9, na prízemí s podlahovou plochou 70 m² a časť pivničných priestorov Mestského domu s podlahovou plochou 25 m², v celkovej výmere 95 m². Ako účel nájmu bolo dohodnuté prevádzkovania internetovej kaviarne. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú. Výpoveďou nájomcu zo dňa 30.11.2017 bol zmluvný vzťah ukončený dňom 28.02.2018.

Majetkové oddelenie Mestského úradu v Prievidzi odstúpilo právnej kancelárii na vymáhanie zameškané nájomné za III. a IV. štvrťrok 2017, úroky z omeškania vo výške 25,97 €, nájomné za mesiace január a február 2018 vo výške 728,06 €, spolu 3222,03 €. Majetkové oddelenie vyčíslilo aj nezaplatené energie za rok 2017. Dňa 6.3.2018 bola právnej kancelárii doručená žiadosť o splátkový kalendár, v ktorej spoločnosť O TRADE, s.r.o. žiada o umožnenie splatiť dlžnú sumu v mesačných splátkach vo výške 443,222 € po dobu desať mesiacov. K pohľadávke mesta Prievidza bude vyčíslená aktuálna výška úrokov z omeškania v zmysle nájomnej zmluvy.

MsZ uznesením č. 135/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie Dohody o uznaní dlhu a plnení v splátkach so spoločnosťou O TRADE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Cesta poľnohospodárov 789/8, za účelom splatenia záväzku voči mestu Prievidza z titulu nezaplatenia časti nájomného za III. štvrťrok 2017 vo výške 1234,00 €, nájomného za IV. štvrťrok 2017 vo výške 1234,00 €, nájomného za mesiace január a február 2018 vo výške 728,06 €, a úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania a nezaplatených energií za rok 2017 vo výške 905,44 € a energií za mesiace január a február 2018 vo výške 304,75 €, formou splátkového kalendára po dobu 10 mesiacov, s podmienkou zaplatenia prvej navrhovanej splátky pred podpisom Dohody o splátkach.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Ján Lacko, trvalý pobyt Bojnická cesta č. 594/28, Kanianka, požiadal o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 9.600,00 € ako protihodnotu toho, o čo sa vytvorením parkovacích miest zvýšila hodnota vecí – pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcely registra C KN č. 2059/1. Mesto navrhuje urovnať sporné práva a povinností medzi mestom Prievidza a JUDr. Jánom Lackom, trvalý pobyt Bojnická cesta č. 594/28, Kanianka vzniknutých z titulu vybudovania 8 parkovacích plôch na pozemku parcela C KN č. 2059/1 v rozsahu výmery 120 m², pred polyfunkčným objektom súpisné číslo 412 na Ulici M. Mišíka v Prievidzi. Ing. Erika Vašková informovala o vypracovaní Znaleckého posudku č. 141 zo dňa 30.05.2016 znalcom Ing. Antonom Machom, Hornoulická 16, Bojnice, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb – spevnenej plochy - parkoviska na parc.č. 2059/1 vo výške 9600,00 €. Zároveň právna kancelária pripravila návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 484/16 zo dňa 31.10.2016.

MsZ uznesením č. 136/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 484/16 zo dňa 31.10.2016 a schválilo uzavretie Dohody o urovnaní medzi účastníkmi mestom Prievidza a JUDr. Jánom Lackom, trvalý pobyt Bojnická cesta č. 594/28, Kanianka, predmetom ktorej bude finančné vyrovnanie za zhodnotenie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza z titulu vybudovania 8 parkovacích plôch na časti pozemku parcela C KN č. 2059/1 v rozsahu výmery 120 m² a prístupovej komunikácie pred polyfunkčným objektom súpisné číslo 412 na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, vo výške 9.600 €, ktoré mesto Prievidza zaplatí JUDr. Jánovi Lackovi za podmienok:

- odstránenia rampy a dopravného značenia z pozemku,
- bezodplatného prevodu stavby - parkovacích státí a prístupovej komunikácie podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, ktorý si dá vypracovať JUDr. Ján Lacko, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza, do 10 dní od doručenia geometrického plánu,
- späťvzatia žaloby podanej JUDr. Jánom Lackom na Okresnom súde v Prievidzi voči mestu Prievidza o zaplatenie 9.600 € a doručenia písomného dokladu o tomto úkone do 10 dní od podpísania Dohody o urovnaní a Nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Erika Vašková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09.02.2018 na základe uznesenia MsZ č. 46/18 zo dňa 05.02.2018

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m². Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 181/18 zo dňa 19. 3. 2018 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09.02.2018 na základe uznesenia MsZ č. 46/18 zo dňa 05.02.2018 ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 137/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 138/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
 2. nájomné: minimálne 20,00 €/m²/rok (50% z hodnoty 40,00 €/m²/rok),
 3. úhrada nájomného: mesačne,
 4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
 5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
 6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Erika Vašková podala informáciu o novej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09.02.2018 na základe uznesenia MsZ č. 48/18 zo dňa 05.02.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², ďalej smerom od Námestia slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 183/18 zo dňa 19. 3. 2018 vyhodnotila novú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09.02.2018 na základe uznesenia MsZ č. 48/18 zo dňa 05.02.2018 ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 139/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 140/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: minimálne 20,00 €/m²/rok (40% z hodnoty 50,00 €/m²/rok),
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Erika Vašková podala informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 09.02.2018 na základe uznesenia MsZ č. 61/18 zo dňa 05.02.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663, nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 415 m², č. 7840/32, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 135 m² a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 371 m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy. MsR uznesením č. 185/18 zo dňa 19. 3. 2018 vyhodnotila ďalšiu obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 09.02.2018 na základe uznesenia MsZ č. 61/18 zo dňa 05.02.2018 ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 141/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Michal Dobiaš sa pýtal, či má mesto nejaký príjem z prenájmu predmetnej nehnuteľnosti. Primátorka mesta uviedla, že v súčasnosti je tento objekt prázdny, nikto tam nebýva.

MsZ uznesením č. 142/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste, vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 415 m², parcela reg. C KN č. 7840/32, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 135 m² a parcela reg. C KN č. 7840/33, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 371 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky formou nasledujúcej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievidza, kúpna cena – minimálne vo výške 73 750,00 € (25 % z hodnoty 295 000,00 €), termín úhrady kúpnej ceny – do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spol. RIKU s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 24, Prievidza, oslovila mesto na spoluprácu pri výstavbe hromadných garáží, kde by mesto Prievidza odpredalo za obojstranne prijateľnú cenu časti pozemkov parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 665 m² (Necpaly) a CKN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 1577 m² (Zapotôčky), na účel výstavby hromadných garáží.

MsZ uznesením č. 143/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj nehnuteľností v k.ú. Prievidza časti pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 665 m² (Necpaly), CKN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 1577 m² (Zapotôčky), pre spol. RIKU s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 24, Prievidza, na účel výstavby hromadných garáží.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti, 1 sa zdržal

Zuzana Kutáleková, trvalý pobyt Družby 70/12, Prievidza, požiadala o nájom časti pozemku parcela registra CKN č. 2221/1 v rozsahu výmery 16 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľky, so záberom pozemku počas

celého roka. Dňa 05.03.2018 bol na úradne tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta.

MsZ uznesením č. 144/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2221/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 16 m², pre Zuzanu Kutálekovú, trvalý pobyt Družby 70/12, Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľky so záberom pozemku počas celého roka, spôsob nájmu pozemku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke žiadateľky – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľka nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia - terasy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Jozef Polkoráb, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN 2122/1 v rozsahu výmery 25 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, a to v termíne od 01.12.2018 do 01.01.2019 s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady.

MsZ uznesením č. 145/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 2122/1, v rozsahu výmery 25 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta v zimnom období počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, za podmienok - nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu určitú od 1.12.2018 do dňa 01.01.2019 s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Martina Dojčinovičová, trvalý pobyt Malookružná 4/2, Prievidza, požiadala o nájom časti pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 55 m², v k.ú. Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľky, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí.

MsZ uznesením č. 146/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 55 m², pre Ing. Martinu Dojčinovičovú, trvalý pobyt Malookružná 4/2, Prievidza, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľky so záberom pozemku počas celého roka, spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke žiadateľky – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľka nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, nakoľko

medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia - terasy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spol. ISPA s.r.o., so sídlom Pobočka ISPA, ul. ČSA 23, Banská Bystrica, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 6628/40, zastavané plochy a nádvoría, na ktorej sú umiestnené 2 jednostranné billboardy, každý s výlepovou reklamnou plochou o rozm. 5,1 x 2,4 m, nachádzajúce sa v areáli Základnej školy s materskou školou na Malonecpalskej ulici v Prievidzi, na oplotení školy.

MsZ uznesením č. 147/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 6628/40, zastavané plochy a nádvoría, na ktorej sú umiestnené 2 jednostranné billboardy, každý s výlepovou reklamnou plochou o rozm. 5,1 x 2,4 m pre spol. ISPA s.r.o., so sídlom Pobočka ISPA, ul. ČSA 23, Banská Bystrica.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 1 sa zdržal

Ing. Erika Vašková informovala o návrhu komisie FMRRaP, aby v súvislosti s uplatnením ods. 4 bodu 4 písm. g) Koncepcie povoľovania reklamných stavieb v CMZ mesta Prievidza schválenej uzn. MsZ č. 506/17 dňa 11. 12. 2017 (t.zn. nie je prípustné umiestňovať reklamné stavby a reklamné objekty v areáloch škôl a školských zariadení) bola zo strany mesta kompenzovaná školám a školským zariadeniam zriadených mestom Prievidza strata z príjmu z umiestnenia reklamných stavieb a reklamných plôch v areáloch škôl a školských zariadení. MsR odporučila MsZ schváliť pre školy a školské zariadenia zriadené mestom Prievidza kompenzáciu strát z príjmu za umiestnenie reklamných stavieb a reklamných objektov v areáloch škôl a školských zariadení do doby skončenia všetkých zmluvných vzťahov, týkajúcich sa umiestnenia reklamných stavieb a reklamných objektov, a to v dôsledku uplatnenia ods. 4 bodu 4 písm. g) Koncepcie povoľovania reklamných stavieb v CMZ mesta Prievidza schválenej uzn. MsZ č. 506/17 dňa 11. 12. 2017 s tým, že finančné prostriedky na kompenzáciu strát škôl a školských zariadení budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Michal Dobiaš uviedol, že oceňuje návrh, že mesto je striktné pri umiestňovaní billboardov. Čo sa týka kompenzácie strát resp. ušlého zisku škôl konštatoval, že najskôr treba vypovedať zmluvy a až potom má význam zaoberať sa preplatením ušlého zisku. Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, kto dotiahne odstránenie týchto billboardov. Do diskusie sa zapojili viacerí poslanci. Primátorka mesta na základe vzniknutej rozpravy k danému návrhu stiahla návrh z rokovania MsZ na dopracovanie. Poslanci k stiahnutiu návrhu nemali žiadne výhrady.

Lukáš Brida, trvalý pobyt Šulekova ul.25/3, Prievidza, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 11-3721/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 8 m², na účel umiestnenia stánku s využitím na predaj zmrzliny.

MsZ uznesením č. 148/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 11-3721/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 8 m² pre Lukáša Bridu, trvalý pobyt Šulekova ul. 25/3, Prievidza, na účel umiestnenia stánku s využitím na predaj zmrzliny.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

Spol. QEX, a.s., so sídlom v Trenčíne, Brnianska ulica 1, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov na Pribinovom námestí, Nábřežnej ulici a Ulici M. Mišíka parcela registra C KN č. 2121, č. 3976/18 a č. 1936/3, spolu v rozsahu výmery 6 m², na ktorých sú umiestnené 4 kusy reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 149/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prenájom majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 2121 a č. 1936/3, na ktorom sú umiestnené 3 kusy reklamného zariadenia vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa na Pribinovom námestí a Ulici M. Mišíka.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

K umiestneniu reklamného zariadenia na Nábřežnej ulici vznikla rozprava (zásah stavby do chodníka), na základe ktorej primátorka mesta stiahla predmetnú žiadosť na dopracovanie. Poslanci MsZ nemali k stiahnutiu výhrady.

Spol. ARTON s.r.o., so sídlom v Žiline, Komenského 27, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Ulici za depom parcela registra C KN č. 3670/2 v rozsahu výmery 6 m², na ktorom je umiestnená reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 150/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Ulici za depom parcela registra C KN č. 3670/2 v rozsahu výmery 6 m², na ktorom je umiestnená reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. ARTON s.r.o., so sídlom v Žiline, Komenského 27.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti

Michal Ďurina, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, opätovne vyzval mesto na odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcely registra CKN č. 1871/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m², č. 1871/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2217 m², č. 1871/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2128 m², č. 1871/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m² a č. 1871/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², v jeho vlastníctve, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

Ing. Richard Takáč uviedol, že v rámci celého Slovenska sú nevysporiadané pozemky pod cestami, mestá a obce sú zákonom chránené, vlastník nemôže pozemok oplotiť, riešenie by malo byť na vláde a nie na mestách. JUDr. Martin Lukačovič dodal, že v takýchto prípadoch by sa malo uplatniť zákonné vecné bremeno.

MsZ uznesením č. 151/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Michala Ďurinu, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m², č. 1871/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2217 m², č. 1871/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2128 m², č. 1871/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m² a č. 1871/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a vyplatenie nájomného za roky 2014 až 2017.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

Spol. Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, Bratislava, požiadala o udelenie súhlasu s výstavbou detského ihriska na Ul. M. Mišíka na nehnuteľnosť, k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2059/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 687,5 m².

MsZ uznesením č. 152/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu s vybudovaním detského ihriska spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, Bratislava, na nehnuteľnosť, k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2059/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 687,5 m², ktoré bude slúžiť pre obyvateľov mesta, čo je

v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, požiadala o zníženie výmery, ktorá bola schválená pri schvaľovaní nájmu dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia, uznesením MsZ č. 82/18 zo dňa 26.02.2018, a to z 900 m² na 600 m², nakoľko sa na danom pozemku nachádza skatepark a samotná výmera 900 m² nie je dostupná.

MsZ uznesením č. 153/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 82/18 zo dňa 26.02.2018 takto: v časti II. sa text: „v rozsahu výmery 900 m²“ vypúšťa a nahrádza textom „v rozsahu výmery 600 m²“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spol. TANO, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, požiadala o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra CKN č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 6 m², parcela registra CKN č. 893/6, ostatné plochy v rozsahu výmery 8 m², parcela registra CKN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 8 m², na účel umiestnenia novinových stánkov v počte 3 ks (prechod nájmu po spol. DEE, s.r.o., so sídlom Tallerova 2/4, Bratislava). Dňa 05.03.2018 bol na úradne tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spol. TANO, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, na účel umiestnenia troch novinových stánkov.

MsZ uznesením č. 154/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra CKN č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 6 m², parcela registra CKN č. 893/6, ostatné plochy v rozsahu výmery 8 m², parcela registra CKN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 8 m², pre spol. TANO, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, na účel umiestnenia novinových stánkov v počte 3 ks na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, spôsobom nájmu pozemku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov za podmienok - nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou odkonzultovania vizualizácie stánkov nachádzajúcich sa na sídlisku Píly s architektkou mesta.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Bc. Ivan Pekár, trvalý pobyt Poľná ul. 21, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5511/28, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 5 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, nakoľko žiadateľ zdedil po svojich rodičoch pozemok, na ktorom má vybudovanú garáž, zasahujúcu svojou výmerou do majetku mesta.

MsZ uznesením č. 155/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5511/41, diel 2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5511/28, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3139 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 62/2018, vypracovaným GEOMAP Prievidza, s.r.o. dňa 9.3.2018, pre Bc. Ivana Pekára, trvalý pobyt Poľná ul. 21, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsob

prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, priamo príľahlý k nehnuteľnostiam žiadateľa – kupujúceho a z časti je zastavaný nehnuteľnosťou – garážou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 22/18 zo dňa 05.02.2018, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcou cestnou komunikáciou ako aj chodníka pre chodcov pripájajúceho sa na existujúci chodník popri rieke Nitra, nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov napájajúcich sa na Obchodné centrum Korzo, zapísané v pasporte miestnych komunikácií, a to parcela registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha s výmerou 997 m², zapísaná na LV č. 11672 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, za účelom výstavby spevnených plôch a chodníka pre chodcov, a to z dôvodu požiadavky Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice zastúpeného Ing. Tomášom Reismom.

Ing. Tomáš Reis ako zástupca vlastníka Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice žiada do začatia stavby žiada uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú s 1-ročnou výpovednou lehotou za symbolické nájomné 1 €/rok.

MsZ uznesením č. 156/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 22/18 zo dňa 05.02.2018 takto: pôvodný text „parcela registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha s výmerou 997 m²“ sa vypúšťa a nahrádza sa textom: „časť parcely registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha v rozsahu výmery 102 m²“ a pôvodný text: „formou zriadenia zákonného vecného bremena“ sa vypúšťa a nahrádza sa textom: „formou nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, s jednoročnou výpovednou lehotou a za cenu 1 € za celý predmet nájmu“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Mária Bernátová, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, požiadala o nájom časti pozemku parcela reg. CKN 2565/1 ostatné plochy, v rozsahu výmery 48 m², na účel vybudovania 4 parkovacích miest pred prevádzkou Jedáleň sv. Florián, ktoré žiadateľka odovzdá po vybudovaní bezodplatne do majetku mesta, s tým, že po prevádzkovom čase bude slúžiť obyvateľom mesta.

MsZ uznesením č. 157/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 48 m², zapísané na LV č. 1, pre Máriu Bernátovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, za účelom vybudovanie 4 parkovacích plôch, spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vybuduje parkovacie miesta a tieto budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok: ceny nájmu 1€/celý predmet nájmu po dobu realizácie parkovacích plôch s tým, že vybudované parkovacie miesta odovzdá do majetku mesta najneskôr do 12-tich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku mesta sa určuje výška nájmu na 1 €/rok/celý predmet nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom nájomca mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetnom parkovisku, a s podmienkou doloženia súhlasného stanoviska Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Lúčna III.158, Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Róbert Pietrik podal informatívnu správu k Nájomnej zmluve zo dňa 26. 03. 2014 uzavretej so ŽSR Bratislava „parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ – tzv. 9. koľaj. Mesto Prievidza už dlhšie rieši spôsob parkovania na tzv. na 9. koľaji. V súčasnosti má mesto uzatvorenú nájomnú zmluvu so ŽSR na predmetné pozemky. Mesto však podalo žiadosť o NFP na projekt zvýšenia atraktivity – rekonštrukcie autobusovej stanice. V nadväznosti na daný projekt sa menia podmienky resp. účel, pre ktorý bola uzatvorená nájomná zmluva so ŽSR a je tu dôvod na zmenu výšky nájmu. Primátorka mesta dodala, že bude v tejto veci rokovať so ŽSR.

MsZ uznesením č. 158/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, poverila primátorku mesta rokovaním so Železnicami Slovenskej republiky Bratislava o zmene výšky nájomného z Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2014 uzavretej so ŽSR na užívanie časti pozemku parcela C-KN č. 1185/1 k. ú. Prievidza a o možnostiach a podmienkach kúpy predmetného pozemku do majetku mesta.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 11)

11.1) Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 64/18 – vyhlásenie OVS na prenájom nebytového priestoru v budove CVČ za účelom prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy predložila Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVČ.

Mgr. Miriam Bencová uviedla, že v súvislosti s vyhlásenou OVS na prenájom priestoru v budove CVČ právna kancelária zistila, že v uznesení MsZ o vyhlásení OVS je chybné označenie predmetu OVS, t.j. neúplná špecifikácia nebytového priestoru v zmysle príslušných listov vlastníctva. Taktiež právna kancelária upozornila na ďalšie administratívne nedostatky, a preto navrhla pôvodne vyhlásenú súťaž zrušiť a teda zrušiť schválené uznesenie MsZ. Mgr. Miriam Bencová uviedla, že doručené obálky s návrhmi, sa neotvárali. Kuchyňa v CVČ je zastaralá, na jej chod je potrebné vynaložiť väčšie investície. JUDr. Martin Lukačovič dodal, že na MsR sa hovorilo, že zatiaľ by MsZ nemalo vyhlasovať novú súťaž, je potrebné predložiť návrh, ako bude mesto ďalej postupovať.

Michal Dobiaš dodal, že podľa jeho názoru treba kuchyňu a jedáleň zachovať. Investovať do kuchyne by mal nový nájomca. Mgr. Miriam Bencová dodala, že záujemca o prenájom kuchyne bude musieť predložiť zoznam, čo všetko chce investovať do priestorov. Mgr. Ľubomír Vida dodal, že nájomca bude musieť dodržať zákonné normy. Helena Dadíková pripomenula, že pokiaľ sa nenájde nájomca, ktorý bude do obnovy investovať, tieto investície počkajú na mesto.

MsZ uznesením č. 159/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 64/18 zo dňa 05.02.2018, ktorým bol schválený zámer mesta Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta - nebytový priestor v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele č. 5293 a parcele č. 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 9041 vo výmere 434,57 m² formou novej obchodnej verejnej súťaže, z dôvodu administratívnej chyby pri určení predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

11.2) Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Prievidza pre Volejbalový klub Prievidza a Basketbalový klub BC Prievidza predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Volejbalový klub Prievidza doručil mestu Prievidza žiadosť o dotáciu vo výške 10 000 € na podporu seniorského mužského extraligového družstva v sezóne 2017/2018 a 2018/2019. Basketbalový klub Prievidza doručil mestu Prievidza žiadosť o dotáciu vo výške 20 000 € na podporu seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018

Dňa 8.3.2018 zasadala Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít, ktorá odporučila schváliť dotácie pre oba kluby.

MsZ uznesením č. 160/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Volejbalový klub Prievidza vo výške 10 000 € na účel pokrytia nákladov seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018 na materiálno-technické zabezpečenie, prevádzkové náklady, ubytovanie, štartovné, dopravu na zápasy, stravovanie, propagáciu a prenájom priestorov spojených s tréningovým procesom.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 161/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 pre Basketbalový klub BC Prievidza vo výške 20 000 € na účel pokrytia nákladov seniorského mužského extraligového družstva v roku 2018 na materiálno-technické zabezpečenie, prevádzkové náklady, ubytovanie, štartovné, dopravu na zápasy, stravovanie, propagáciu a prenájom priestorov spojených s tréningovým procesom.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

11.3) Návrh na zriadenie Komisie na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Úlohou poradného orgánu je posudzovanie návrhov na udelení ocenení mesta Prievidza na základe príslušných ustanovení Štatútu mesta a posudzovanie návrhov osadenia pamätných tabúľ na území mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 162/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie Komisie na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 163/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zvolilo predsedu Komisie na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení – Katarínu Vráblovú, členov Komisie na udeľovanie ocenení mesta Prievidza a posudzovanie návrhov historických označení - z radov poslancov: Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová, Helena Dadíková, Michal Dobiáš, Ing. Ľuboš Jelačič, Ing. Jozef Polerecký, - z radov neposlancov: MVDr. Norbert Turanovič, Mgr. Alojz Vlčko, Mgr. Ľudmila Húsková, Mariana Kleinová, PaedDr. Iveta Lauková, Ján Sabo, Mgr. Ján Vingárik, zapisovateľku komisie - Mgr. Dianu Šurkalovú Dušekovú.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 12)

„Interpelácie poslancov“

Michal Dobiáš poďakoval primátorku mesta, poslancom MsZ a zamestnancom mesta za pomoc pri riešení problematiky v súvislosti s Čerešňovým sadom.

Ďalej sa pýtal na pozemok vo vlastníctve pani Petrášovej na sídlisku Zapotôčky. Navrhoval, aby sa tento pozemok zahrnul pri zmene UP ako zeleň. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že v súvislosti s daným pozemkom sa uskutočnila dražba. Mesto je názoru, že dražba bola nezákonná, vec je na súde.

JUDr. Martin Lukačovič otvoril tému parkovania na sídlisku Píly. Pýtal sa na vykonanie sociálno-ekonomického prieskumu. Primátorka mesta uviedla, že vec je v riešení. Mesto pripravuje zmeny v súvislosti s parkovaním dodávok, dobudovania parkovacích miest a pod. Tejto problematike sa venuje Roman Bartoš z TSMPD, s.r.o. spolu s pracovnou skupinou.

Katarína Vráblová hovorila o novom výbehu pre psov zriadenom v Čerešňovom sade na sídlisku Sever. Požiadala o informácie, kedy bude výbeh oplotený, doplnenie mobiliaru a pod. Primátorka mesta uviedla, že k danej interpelácii, bude poslankyni odpovedané písomne.“

Mgr. Rudolf Fiamčík požiadal o spätnú väzbu v súvislosti s požiadavkami, ktoré boli predložené na spoločnom stretnutí s predsedami VVO.

K bodu 13)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 3. 2018
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Mgr. Peter Krško
overovateľ I.

.....
Mgr. Zuzana Vrecková
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ