



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. :

Mestská rada: 23.04.2018

Mestské zastupiteľstvo: 30.04.2018

Názov materiálu:

**Žiadosť o odpustenie ½ -ice zmluvnej pokuty za omeškanie s riadnym a včasným odstránením
vád a nedorobkov – Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku**

Prerokované :

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Predkladá:

Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP,SP,VaŽP

Spracovali:

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca oddelenia VaŽP

Mgr. Edita Mrázová, referent výstavby

V Prievidzi, dňa 21.03.2018

Dôvodová správa
Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku

Zmluva o dielo č. 599/2017/2.4.1 bola uzavretá dňa 17.07.2017 medzi objednávateľom – Mesto Prievidza a zhotoviteľom – LS spol. s r. o. Žiar nad Hronom na zhotovenie diela „Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku“, nadobudla účinnosť dňa 18.07.2017. Predmetom zmluvy bola kompletná rekonštrukcia 3 objektov materskej školy: kompletné zateplenie obvodového plášťa vrátane výmeny výplní otvorov, rekonštrukcie striech vrátane nových bleskozvodov, vytvorenie bezbariérového prístupu k učebňovým pavilónom, rekonštrukcie terás, rekonštrukcie hygienických zariadení detí a učiteľiek, šatní, rekonštrukcie elektroinštalácie, maľby a nátery.

Cena za dielo bola dohodnutá vo výške 615 753,99 eur s DPH.

Termíny realizácie diela

Podľa zmluvy o dielo: k 01.06.2017 uvoľnený uč. pavilón B
od 01.07.2017 – 31.08.2017 uvoľnený celý objekt MŠ
s tým, že k 01.09.2017 musia byť vykonané všetky vnútorné práce
a najneskôr do 24.09.2017 ukončenie celej stavby

Nakoľko zmluva o dielo nadobudla účinnosť dňa 18.07.2017 došlo k podpísaniu zmeny termínu
Dodatok č.1: začatie do 7 dní od účinnosti zmluvy
ukončenie najneskôr do 17.11.2017

Z dôvodu zmeny technického riešenia rekonštrukcie striech bol podpísaný
Dodatok č.3: ukončenie najneskôr do 27.11.2017

Na zrealizované dielo boli po ukončení prác zhotovené preberacie protokoly:

Preberací protokol	Termín	
	odstránenia závad	skut. termín odstránenia
1. Preberací protokol č. 1/2017 zo dňa 14.09.2017 (uč. pavilón A a hospodársky pavilón)	17.11.2017	02.03.2018
2. Preberací protokol č. 4/2017 zo dňa 12.12.2017 (uč. pavilón B)	31.12.2017	29.01.2018
3. Preberací protokol č. 5/2017 zo dňa 20.12.2017 (strešné konštrukcie)	31.01.2018	29.01.2018

Na základe zmluvy o dielo č. 599/2017/2.4.1 zo dňa 17.07.2017 bodu 11.3 si objednávateľ uplatnil zmluvné pokuty za omeškanie s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole 120,- eur za každý deň omeškania až do doby ich riadneho odstránenia.

Odstránenie závad a nedorobkov z „Preberacieho protokolu“ č.1 boli v omeškaní odo dňa 18.11.2017 do 02.03.2018, t.j. 104 dní.

Zmluvná pokuta celkom: 104 dní x 120 eur/deň = 12 480,- eur (faktúra č. 20180012)

Dňa 15.03.2018 bola doručená žiadosť zhotoviteľa stavby LS spol. s r. o. Žiar nad Hronom o zníženie zmluvnej pokuty v rozsahu ½ - ice, t.j. vo výške 6 240,- eur.

Dňa 21.03.2018 sa uskutočnilo nimi navrhované spoločné stretnutie, kde boli vyzvaní na preukázanie svojich tvrdení, že z našej strany im nebolo umožnené odstrániť závady pre prevádzku zariadenia.

Pozn. Zhotoviteľovi bol vykonaný zápočet zmluvnej pokuty vo výške 9 800,- eur za neodovzdanie diela v dohodnutom termíne a nedodržiavanie bezpečnostných predpisov znížením úhrady poslednej faktúry.

Dňa 24.01.2018 zhotoviteľ požiadal o odpustenie zmluvnej pokuty, ktorá bola prerokovaná v MsZ dňa 26.02.2018 a uznesením č. 76/18 neschválená.

Pre dokončenie diela podľa rozsahu daným projektovou dokumentáciou je vyhlásené nové výberové konanie na zhotoviteľa, ktoré v súčasnosti prebieha.

Prílohy: Žiadosť spoločnosti LS spol. s r.o. Žiar nad Hronom zo dňa 15.03.2018

Zmluva o dielo č. 599/2017/2.4.1

Doklad o odstránení závad a nedorobkov zo dňa 02.03.2018

Faktúra č. 20180012 zo dňa 09.03.2018

Výzvy na odstránenie závad a nedorobkov

Návrh na uznesenie

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti LS spol. s r.o. Žiar nad Hronom o odpustenie zmluvnej pokuty vo výške ½ -ice, t.j. 6.240,- eur za omeškanie s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov na akcii „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“
- II. odporúča - neodporúča
mestskej rade odpustiť ½ - icu zmluvnej pokuty, t.j. 6 240,- eur spoločnosti LS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za omeškanie s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov na akcii „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti LS spol. s r.o. Žiar nad Hronom o odpustenie zmluvnej pokuty vo výške ½ -ice, t.j. 6.240,- eur za omeškanie s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov na akcii „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“
- II. schvaľuje – neschvaľuje
odpustenie ½ - icu zmluvnej pokuty, t.j. 6 240,- eur spoločnosti LS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za omeškanie s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov na akcii „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku“

2-4.7

MESTSKÝ ÚRAD PRIEVIDZA	
Ev. č. zápisu:	16296
Došlo dňa:	15. 03. 2018
Vyberuje:	Mgr. Mrázová
Prílohy:	č. spisu: 956

Titl.
Mesto Prievidza
Nám. Slobody 14
971 01 Prievidza

Vec: Zaplatenie zmluvnej pokuty 12 480 Eur.

Dňa 02. 03. 2018 bol spísaný za prítomnosti zhotoviteľa LS, s.r.o. Žiar nad Hronom zastúpený - Ing. Chovan, p. Ulbrich a objednávateľa mesto Prievidza zastúpené - Mgr. Mrázová, doklad o odstránení závad a nedorobkov na akcii "rekonštrukcia MŠ Prievidza, ul. J. Matušku v Prievidzi".

Na základe uvedeného zápisu objednávateľ prehlásil, že dňa 02. 03. 2018 boli odstránené závady a nedorobky, ktoré boli uvedené v preberacích protokoloch č. 1, 4, 5.

Objednávateľ zároveň poukázal, že na základe zmluvy o dielo č. 599/2017/2.4.1 zo dňa 17. 07. 2017, konkrétne bodu 11.3, si uplatňuje zmluvnú pokutu za omeškanie s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole za každý deň omeškania vo výške 120 Eur.

Konkrétne poukazuje na preberací protokol č. 1 na základe ktorého za omeškanie od 18. 11. 2017 do 02. 03. 2018, t. j. 104 dní si uplatňuje zmluvnú pokutu vo výške 12 480 Eur.

S výškou ustálenej zmluvnej pokuty ako aj s rozsahom počtu omeškaných dní nesúhlasíme a to z nasledovných dôvodov:

Je pravdou, že zo zmluvy o dielo vyplýva, konkrétne z bodu 11.3 - zmluvné pokuty, že ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 120 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Uvedenú povinnosť však zhotoviteľ mohol naplniť len za predpokladu, že objednávateľ poskytne súčinnosť a vytvorí podmienky na to, aby závady a nedorobky mohli byť odstránené v dojednanom termíne.

V tejto súvislosti poukazujeme na to, že pavilón A a hospodársky pavilón boli odovzdané do dočasného užívania už v mesiaci september 2017, teda skôr ako bol dojednaný termín odovzdania. Vzhľadom na túto skutočnosť, že uvedené priestory od mesiaca september 2017 boli zaradené do prevádzky, nebolo možné odstrániť závady a nedorobky v stanovenom termíne, už aj vzhľadom na požiadavky zamestnancov objednávateľa - vedenie škôlky, kde na požiadanie

týchto pracovníkov nebolo možné v riadne stanovených termínoch závady odstraňovať vzhľadom na užívanie odovzdaných priestorov, konkrétne kuchyňu v hospodárskom pavilóne. Vzhľadom na charakter prevádzky, keďže sa jedná o materskú škôlku, bez poskytnutia súčinnosti a prerušenia prevádzky nebolo možné plynule závady a nedorobky odstraňovať.

S poukazom na túto skutočnosť potom máme zato, že nie len našim zavinením došlo k omeškaniu, čo sa týka splnenia termínu odstránenia závad a nedorobkov, teda podiel na omeškaní má aj sám objednávateľ.

Závady, ktoré boli spísané, čo sa týka pavilónu A a hospodárskeho pavilónu v protokole č. 1 boli z našej strany uznané a podpísané, no poukazujeme aj na to, že objekty boli odovzdané do užívania skôr, teda do dočasného užívania a niektoré závady mohli vzniknúť práve aj týmto užívaním.

Nemáme záujem zbavovať sa zodpovednosti v zmysle zmluvy o dielo, no požadujeme od objednávateľa objektívne zhodnotenie rozsahu omeškania súvisiace s odtránením závad, pretože skutočne nám nebolo umožnené v plnom rozsahu v stanovenom termíne závady odstraňovať, teda samotné omeškanie bolo spôsobené aj konaním objednávateľa neposkytnutím súčinnosti.

S poukazom na horeuvedené námietky navrhujeme dohodu o zmluvnej pokute v zmysle bodu 11.3 - zmluvné pokuty - zmluvy o dielo a to tak, že sme ochotní znášať z našej strany zmluvnú pokutu v rozsahu 1/2-ica stanovenej zmluvnej pokuty, teda vo výške 6 240 Eur, čo zodpovedá omeškaniu v rozsahu 52 dní.

Navrhujeme pracovné stretnutie s objednávateľom, v rámci ktorého bude ustálená a dojednaná výška zmluvnej pokuty v zmysle návrhu v našom liste.

V Žiari nad Hronom
dňa 12. 03. 2018

LS spol. s r.o.
stavebná spoločnosť
Jesenského 1
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 649 198 DIČ: SK202219117
-1-

.....
Jaroslav Ulbrich
konatel

**Doklad o odstránení závad a nedorobkov
na akcii „Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku v Prievidzi“, zo dňa 02.03.2018**

Prítomní:

zhotoviteľ LS, s.r.o. Žiar nad Hronom: Ing. Chovan, p. Ulbrich
objednávateľ Mesto Prievidza: Mgr. Mrázová

Preberací protokol	Termín	
	odstránenia závad	skut. termín odstránenia
1. Preberací protokol č. 1/2017 zo dňa 14.09.2017 (uč. pavilón A a hospodársky pavilón)	17.11.2017	02.03.2018
2. Preberací protokol č. 4/2017 zo dňa 12.12.2017 (uč. pavilón B)	31.12.2017	29.01.2018
3. Preberací protokol č. 5/2017 zo dňa 20.12.2017 (strešné konštrukcie)	31.01.2018	29.01.2018

Objednávateľ týmto prehlasuje, že dňa 02.03.2018 boli odstránené závady a nedorobky uvedené v „Preberacích protokoloch“ č.1 ,4, 5.

Na základe zmluvy o dielo č. 599/2017/2.4.1 zo dňa 17.07.2017 bodu 11.3 si objednávateľ uplatňuje zmluvné pokuty za omeškanie s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole 120,- eur za každý deň omeškania až do doby ich riadneho odstránenia.

Odstránenie závad a nedorobkov z „ Preberacieho protokolu“ č.1 boli v omeškaní odo dňa 18.11.2017 do 02.03.2018, t.j. 104 dní.

Zmluvná pokuta celkom: 104 dní x 120 eur/deň = 12 480,- eur

.....
objednávateľ

.....
/ zhotoviteľ

FAKTÚRA - DAŇOVÝ DOKLAD

1 Dodávateľ Mesto Prievidza Námestie slobody 14 971 01 Prievidza IČO: 318442 DIČ: 2021162814 IČ DPH: 2021162814	2 Faktúra číslo 20180012 Variabilný symbol: 20180012 Konštantný symbol: 0308 Špecifický symbol: Objednávka číslo: Nie sme platcami DPH
---	--

3 Peňažný ústav Všeobecná úverová banka, a. s. Číslo účtu: 16626382/0200 IBAN: SK240200000000000016626382 BIC: SUBASKBX	4 Odberateľ LS spol. s r. o., Jesenského ulica 1 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36649198 IČ DPH: SK2022191171 DIČ: 2022191171
5 Spôsob dopravy Miesto určenia: Druh dodávky:	
6 Vyhotovil Miriam Uriková Telefón: 046/5179204 Fax: 046/5423474 E-mail: miriam.urikova@prievidza.sk	7 Dátum splatnosti 23.03.2018 Forma úhrady: Prevodný príkaz Dátum vystavenia faktúry: 09.03.2018 Dátum dodania: 09.03.2018

Označenie dodávky	Množ. MJ	Jedn. cena	Spolu
Na základe podkladov odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, Zmluvy o dielo č. 599/2017/2.4.1 zo dňa 17.07.2017, Preberacích protokolov a Dokladu o odstránení závad a nedorobkov zo dňa 02.03.2018, fakturujeme Vám zmluvnú pokutu za omeškanie s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov akcie "Rekonštrukcia MŠ Prievidza, Ul. J. Matušku", článok 11 - zmluvné pokuty, bod 11.3 nasledovne: - 104 dní x 120,00€ = 12 480,00€ /odo dňa 18.11.2017-02.03.2018/, t. j. 104 dní, Celkom k úhrade: 12 480,00€			
	1	12 480,0000	12 480,00
K úhrade slovom: Dvanásťtisíc štyristoosemdesiat eur			K úhrade: 12 480,00

Príloha: 1x kópia - Zmluva o dielo č. 599/2017/2.4.1 zo dňa 17.07.2017
3x kópia - Preberací protokol
1x kópia - Doklad o odstránení závad zo dňa 02.03.2018

Počet príloh: 24

Účtovací predpis č. 68003

Má dať		Dal		Suma
Čís. SÚ	Čís. AÚ	Čís. SÚ	Čís. AÚ	
318	20030000	644	01000000	12 480.00
Celkom				12 480.00

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

09 MAR. 2018
Dňa Zaúčtoval Miriam Uriková

Pečiatka a podpis

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p.

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade:

- a) so schváleným rozpočtom mesta,
- b) s osobitnými predpismi,
- c) so zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- d) s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- e) s vnútornými predpismi.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je* možné vykonať alebo v nej pokračovať.

Miriam Uriková
meno a priezvisko zamestnanca

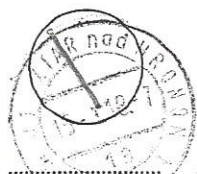
09 MAR. 2018
dátum

podpis

Ing. Lujza Chrválová
meno a priezvisko ved. zamestnanca

09 MAR. 2018
dátum

podpis



Pečiatka a podpis
dodacej pošty

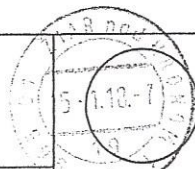
Deň uloženia
zásielky

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

1. CLASSE

Odosielateľ:

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
- 84 -



Denná pečiatka
dodacej pošty

2.4.1-356-2018/1489

Hra

Adresát:

LS spol. s r.o.
- JESENSEHO 1

965 01 ŽILAR NAD HRONOM

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 15.10.2018 Podpis

Hronov

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
2.4.1- 356-2018/1489

Vybavuje / linka
Mgr. Mrázová 046/5179610
edita.mrazova@prievidza.sk

PRIEVIDZA
11.01.2018

Vec

Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku
-výzva na odstránenie závad a nedorobkov

Na základe zmluvy o dielo č. 659/2017/2.4.1 zo dňa 18.08.2017 je Vami realizované dielo „Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku“ s tým, že:

1. dňa 14.09.2017 bolo ukončené preberacie konanie – vnútorné priestory uč. pavilónu A a hospodárskeho pavilónu s termínom odstránenia zistených závad a nedorobkov najneskôr do 17.11.2017
2. dňa 12.12.2017 bolo ukončené preberacie konanie – vnútorné priestory uč. pavilónu B s termínom odstránenia zistených závad a nedorobkov najneskôr do 31.12.2017
3. dňa 20.12.2017 bolo ukončené preberacie konanie – rekonštrukcia plochých striech všetkých objektov s termínom odstránenia zistených závad a nedostatkov najneskôr do 31.01.2018 (mimo bodu č.2).

Odstraňovanie zistených závad a nedorobkov bolo z našej strany priebežne kontrolované a urgované. K dnešnému dňu konštatujeme, že nie sú odstránené všetky závady a nedorobky. Upozorňujeme Vás na povinnosť v čo najkratšom termíne odstrániť všetky zistené závady a nedorobky a ohlásiť nás k vykonaniu kontroly ich odstránenia.

Zároveň Vás upozorňujeme na článok 11.3 zmluvy o dielo, podľa ktorého ste povinný pri nedodržaní lehoty odstránenia závad a nedorobkov zaplatiť zmluvnú pokutu 120,- eur za každý deň omeškania.

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
- 84 -

Ing. Štefan Bača
vedúci odboru

územného plánovania, stavebného poriadku,
výstavby a životného prostredia

Od: Edita Mrázová <edita.mrazova@prievidza.sk>
Odoslané: 8. februára 2018 8:45
Komu: info@lszh.sk
Predmet: MŠ Matušku - odstránenie závad a nedorobkov

Dobrý deň,

žiadame Vás o zaslanie informácie ohľadne odstránenia závad a nedorobkov v zmysle nižšie uvedeného zoznamu.

Zároveň Vás upozorňujeme na článok 11.3 zmluvy o dielo, podľa ktorého ste povinný pri nedodržaní lehoty odstránenia závad a nedorobkov zaplatiť zmluvnú pokutu 120,- eur za každý deň omeškania.

Mgr. Edita Mrázová
referent výstavby
Mestský úrad
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Tel.: +421 46 5179 610
Mobil: + 421 904 752 681
e-mail: edita.mrazova@prievidza.sk
www.prievidza.sk

PRIEVIDZA



From: Edita Mrázová [<mailto:edita.mrazova@prievidza.sk>]
Sent: Monday, January 29, 2018 2:46 PM
To: 'info@lszh.sk'
Cc: 'Andrea Nikmonová'; jana.galkova@gmail.com
Subject: RE: MŠ Matušku - odstránenie závad a nedorobkov

Dobrý deň,

po dnešnej spoločnej kontrole odstránenia závad a nedorobkov nie sú odstránené nasledovné vady a nedorobky, ktoré žiadame odstrániť:

učebňový pavilón A:

A2-06 trieda - vyspraviť omietku okolo okien

- oprava maľovky nad dverami
- oprava náteru okna do skladu
- chýbajú dodať a osadiť 2 ks sieťky na okná v hornej triede A2-05 ventilačky

A2-11 kuchynka – výmena ker. obkladu pri vstupe, pod linkou po rek. elektroinštalácie (odstránenie počas jarných prázdnin od 16.02.2018)

- doplnenie ker. obkladu po demontáži el.
- vyčistenie ker. obkladu po značení el.

A1-07 trieda – oprava maľovky stropu v časti spálne

- chýba 1 ks zelená fólia - označenie únikového východu na núdzovom osvetlení

A1-06 trieda – oprava maľovky stropu, o. i. olupuje sa

A1-11 kuchynka – detto ako A2-11

A1-04 soc. zar. detí – chýba prah - výmena

- doplniť osadenie chýbajúcej stienky medzi WC misy

A1-03 šatňa detí – oprava maľovky (odstránenie počas j. prázdnin od 16.02.2018)

A1-02 chodba – vykonať olejový náter

dodať a osadiť chýbajúce 4 ks dverí

oprava osadenia vstupných dverí v pav. A do izolačky, výdajne stravy DE4,DE do jednej línie s oknami

dodať a osadiť čistiacu rohož pri vstupe do A a B (zhotoviteľ dodá náhradné čistiace koberce)

Učebňový pavilón B:

B1-20 telocvičňa - dodať a osadiť 1 ks kryt na pôvodný radiátor

Hospodársky pavilón:

Maľovanie kuchyne – reklamácia (odstránenie ŠJ navrhuje vykonať v dňoch 17.-18.2.2018. Objednávateľ žiada zhotoviteľom potvrdiť uvedený termín s písomným potvrdením, že vykoná kompletne vyčistenie priestorov po maľovaní a ich dezinfekciu tak, aby v pondelok mohla byť začatá prevádzka ŠJ)

Zdemontovať nefunkčný zvod bleskozvodu na objekte

Všeobecné:

1. Oprava plotovej vložky a múrika pred pavilónom A
2. ~~Dodať certifikát od rebríkov na strechu~~
3. Upraviť terén do pôvodného stavu
4. Dodať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením vykonaných zmien, t.j. zmena osadenia okien, dverí, zmena skladby strechy, zmena bleskozvodu bola dodaná len zmena el.inštalácie
5. Vyspádovať lokálne miesta strechy pavilónu A a HP – 2 veľké stojiská vody (odstránenie dohodnuté do 15.4.2018)

Po odstránení uvedených závad bude možné z našej strany potvrdiť odstránenie závad a nedorobkov.

Po ich odstránení Vás žiadame prizvať k vykonaniu kontroly.

Mgr.Edita Mrázová

referent výstavby

Mestský úrad

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Tel.: +421 46 5179 610

Mobil: + 421 904 752 681

e-mail: edita.mrazova@prievidza.sk

www.prievidza.sk



From: info@lszh.sk [<mailto:info@lszh.sk>]

Sent: Thursday, January 25, 2018 3:03 PM

To: 'Edita Mrázová'

Subject: MŠ Matušku - odstránenie závad a nedorobkov

Dobrý deň

Týmto Vás žiadam o stretnutie na škôlke dňa 29.01.2017 o 10:00 hod ohľadom kontroly odstránených závad a nedorobkov

S pozdravom Ing. Chovan

599/2017/2.9.1

Mesto Prievidza

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 18.7.2017

V Prievidzi 18.7.2017 podpis

ZMLUVA O DIELO č.3/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Štatutárny orgán :

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :

Ing. Štefan Bača, vedúci odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

IČO :

318 442

DIČ :

2021162814

Bankové spojenie :

VÚB a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu : 16626 – 382/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

1.2 Zhotoviteľ :

LS spol. s r.o.

Jesenského 1

965 01 Žiar nad Hronom

Korešpondenčná adresa :

Jesenského 1

965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpený :

Ing. Ladislav Chovan, p. Jaroslav Ulbrich

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných

Ing. Ladislav Chovan

b) technických

p. Jaroslav Ulbrich

Bankové spojenie :

ČSOB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom

číslo účtu : 4015723146/7500

IBAN : SK15 7500 0000 0040 1572 3146

IČO :

36649198

IČ DPH :

SK 2022191171

Zápis :

obchod. registri OS B. Bystrica, odd.: Sro, vložka č.11659/S

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1. Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a v zmysle príkazného listu primátorky mesta č. 3/2016 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela:

„Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku“

Predmetom zmluvy je celková rekonštrukcia objektov materskej školy podľa výzvy, projektovej dokumentácie, výkazu výmer vypracovaného spoločnosťou AGS, s.r.o. Prievidza pod číslom 06/2016 a platného povolenia stavby „Rekonštrukcia Materskej školy v Prievidzi, Ul. J. Matušku“.

- 3.2 Nakoľko sa stavba nachádza v 1. stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zhotoviteľ je povinný rešpektovať spracované „Posúdenie výskytu chránených druhov živočíchov a návrh opatrení č. CHŽ-40/2016“. Pred začatím stavebných prác, po postavení lešenia je zhotoviteľ povinný ohlásiť odborne spôsobilú osobu k opätovnému vykonaniu kontroly potenciálnych úkrytových a hniezdnych možností chránených druhov. Zhotoviteľ má v cene diela započítaný 1 x výkon odborne spôsobilej osoby (kontrola po postavení lešenia) + dodávku a osadenie 3 ks búdok typu APUS 3 pre vtáky a 1 ks búdka typu MAXI B pre netopiere.
- 3.3 Všetky prípadné ďalšie opatrenia v zmysle bodu 1 posúdenia zistené pri opätovnej kontrole z lešenia odborne spôsobilou osobou budú predmetom samostatnej objednávky objednávateľa a zhotoviteľovi.
- 3.4 Ďalej po ukončení stavebných prác je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vypracovanie energetického certifikátu podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a odovzdať objednávateľovi pri ukončení stavby.
- 3.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác upraviť rozsah vykonaných prác a časti diela podľa finančných možností objednávateľa.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo podľa rozsahu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou s výkazom výmer a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa a majetku tretích osôb je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.
- 3.10 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 3.11 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.12 Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí.

4 TERMÍNY PLNENIA

- 4.1 Termín odovzdania staveniska: do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 4.2 Termín začatia a ukončenia diela: k 01.06.2017 bude uvoľnený 1 ks učebňový pavilón „B“, od 01.07.2017 – 31.08.2017 bude voľný celý objekt MŠ s tým, že k 01.09.2017 musia byť vykonané všetky vnútorné práce a najneskôr do 24.09.2017 ukončenie celej stavby
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a predložiť vecný harmonogram svojich prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo. Harmonogram musí byť potvrdený zástupcom objednávateľa. Harmonogram odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.5 Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v protokole.

5 CENA

5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	513 128,33 eur
DPH	102 625,66 eur
Cena s DPH	615 753,99 eur

Slovom cena s DPH : šesťpätnásťtisícšesťdesiatpäť 99/100 eur

Príloha č. 1: Kalkulácia ceny – položkovitý rozpočet diela tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela.

5.3 Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávatelom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude zostavená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávatelom.

5.4 Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, najmä, avšak nie výlučne:

- vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy
- množstva spotrebovanej energie k realizácii diela
- vodné, stočné pri realizácii diela
- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch
- prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov
- colné a dovozné poplatky
- odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie
- nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy
- náklady na stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku
- vytýčenie inžinierskych sietí, vytýčenie stavby a skutkové zameranie stavby
- akékoľvek ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

6 FAKTURAČNÉ PODMIENKY

6.1 Dielo bude odovzdávané ako celok. Dňom odovzdania diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatíu diela bez väd objednávateľom.

6.2 Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo budú doklady (súpis vykonaných prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.

6.3 Faktúry budú obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu

- v texte faktúry bude z celkovej čiastky na úhradu vyčíslená čiastka zádržného v zmysle bodu 6.6. tejto zmluvy
 - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa
 - doklady o kvalite zabudovaných materiálov
 - IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
 - dátum vyhotovenia faktúry
 - dátum splatnosti faktúry
 - dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania služby.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.5 Zhotoviteľ použije pri fakturácii sadzby DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase zdaniteľného plnenia. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo s vadami, alebo v rozpore s touto zmluvou, objednávateľ má právo požadovať ich odstránenie, príp. vylúčiť, alebo znížiť cenu za dielo.
- 6.6 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dielo do výšky 90% ceny za dielo, 10% bude tvoriť zádržné. Zádržné sa vypočíta z hodnoty každej faktúry bez DPH.
- 6.7 Zádržnú sumu 5% zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí. Zvyšných 5% zádržného bude zhotoviteľovi zaplatených najneskôr do 60 dní po uplynutí lehoty 5 rokov od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa o uvoľnenie zádržnej sumy.
- 6.8 Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.9 Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 6.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo – platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.

7 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ formou faktúr vystavovaných priebežne počas realizácie diela na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác 1 x mesačne.
- 7.2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia do podateľne objednávateľa.
- 7.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.
- 7.4. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou niektorej zo splátok, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,03 % zo sumy omeškanej splátky za každý deň omeškania.
- 7.5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať aj počas prevádzky materskej školy, z tohto dôvodu je povinný zabezpečiť výkon činností tak, aby neboli ohrozené deti ani personál. Zhotoviteľ je povinný obmedziť používanie hlučných mechanizmov na nevyhnutnú dobu počas obedného odpočinku detí.
- 8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 8.3. Zadanie časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

- 8.4. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie prác.
- 8.5. Geodetické práce počas vykonávania diela (vytýčenie stavby, inžinierskych sietí a zameranie diela) vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a vykonané práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti a zdravotných požiadaviek.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný požiadať o záber verejného priestranstva, v prípade potreby využívať priestor mimo stavby na skladovanie materiálov strojov a zariadení. O záber verejného priestranstva je nutné požiadať najneskôr 5 dní pred uskutočnením záberu.
- 8.10. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 8.11. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho povereného zodpovedného zástupcu na stavenisku. Ak nie, tak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je zastihnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť vykonávanej stavby, život alebo zdravie zamestnancov na stavbe, ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľa na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.
- 8.14. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.15. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1xCD s fotodokumentáciou.

- 8.17. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.
- 8.18. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa projektovej dokumentácie s uvedeným rozsahom požadovaných prác a ich súlad so skutkovým stavom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred uzavretím tejto zmluvy.
- 8.19. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projektovej dokumentácii s výkazom výmer, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy.
- 8.20. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny o dielo.
- 8.21. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
- 8.22. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní diela, ako aj v prípade ohrozenia diela, ostatného majetku alebo života a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 8.23. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať pokyn daný povereným zástupcom objednávateľa týkajúci sa vykonávania diela a je v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí zaplatiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odčítať z fakturovanej sumy, na ktorú má alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
- 8.24. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác ostatných zamestnancov alebo iných osôb zúčastnených na vykonávaní diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
- 8.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre, a to vo výške uvedenej v bode 11.6. tejto zmluvy za každého zamestnanca a každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované pokuty odpočítať z faktúry. Zástupca objednávateľa má právo vykázať zo staveniska zamestnanca neoznačeného firemným logom.
- 8.26. Zástupca objednávateľa, alebo zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek počas pracovnej doby vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k vykonaniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia skúšky, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má zástupca objednávateľa právo okamžite vypovedať vstup na stavenisko a trvale vykázať dotknutého zamestnanca zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 11.6. tejto zmluvy za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške, rovnako v prípade, že keď zamestnanci zhotoviteľa počas alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty z faktúry odpočítať.
- 8.27. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v areáli stavby znáša v plnej výške.

- 8.28. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa nasledovné:
- certifikáty materiálov, ktoré použije pre realizáciu predmetu zmluvy
 - technologické predpisy.
- 8.29. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtienie, ktoré môžu nastať počas vykonávania diela a ako ich dôsledok.
- 8.30 Údaje o subdodávateľoch v zmysle §41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní:
-
- (Uvedie uchádzač za každého subdodávateľa v rozsahu: podiel zákazky, ktorý poskytovateľ zadá subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia).*
- 8.31 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 8.32 Objednávateľ určuje v súlade s § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa zmena týka spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu podľa § 114 odst. 2 zákona o verejnom obstarávaní t.j. doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: predmet subdodávky; identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa; údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

9 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávanie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov, atesty použitých materiálov, zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby a výsledky všetkých skúšok predpísaných príslušnými STN, stavebný denník, CD s fotodokumentáciou vykonávania diela, zameranie skutočného stavu, energetický certifikát podľa zákona č. 555/20005 Z. z., a všetky prípadné ďalšie doklady, nutné ku kolaudácii stavby. Ďalej je povinný odovzdať zameranie zhotovenej stavby objednávateľovi v digitálnej forme vo formáte DGN alebo DXF v zmysle VZN č. 30/95.
- 9.4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť pracovisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
- 9.6. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v protokole s objednávateľom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena za dielo, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť fakturáciu zhotoviteľa, prípadne objednávateľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržaných platieb.

10 ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 10.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadne škody zavinené vadou diela do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom so zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie inému subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby za podmienok bližšie uvedených. Náklady na odstránenie vady budú zaplatené zo zádržného. Pokiaľ výška zádržného nebude postačovať na zaplatenie nákladov na odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný tento rozdiel na písomnú výzvu zaplatiť v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľom.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa jej odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.7. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynutie pokračuje znovu po odstránení vady.
- 10.8. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

11 ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. V zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 24.09.2017.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s ukončením a odovzdaním diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **120 eur** za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.7. tejto zmluvy
- 11.3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas vykonávania diela, alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **120 eur** za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.7. tejto zmluvy.
- 11.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 11.5. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti zaplatiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 11.6. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávatel' nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov - **50 eur** za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
 - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky - **665 eur** za každého zamestnanca
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na prácu po písomnom vykázaní zo stavby - **995 eur** za každého zamestnanca
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok - **165 eur**
 - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku, vrátane vykonávania telesných potrieb na verejných priestranstvách - **66 eur** za každý prípad
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení - **165 eur** za každý prípad
 - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov - **35 eur** za každého zamestnanca
 - za nedodržanie pracovných a technologických postupov - **33 eur** za každého zamestnanca
 - za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác - **332 eur** za každý prípad
 - v prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške - **165 eur** za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.7. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je **do 14 dní** odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

12 ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 12.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
 - b) omeškanie s dokončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac
 - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
 - d) nedodržanie technických predpisov a noriem.
- 12.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dodatočne poskytnutá, je objednávatel' oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.
- 13.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.

- 13.3. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

V Prievidzi, dňa 17.7.2017

Za zhotoviteľa:

V Žiari nad Hronom, dňa 17.7.2017



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

LS spol. s r.o.
stavebná spoločnosť
Jegenského 1
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 649 198 DIČ: SK2022191171
-2-

Jaroslav Ulbrich
konateľ