MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 27/2018
Mestské zastupiteľstvo: 30. 4. 2018

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ
spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 18. 4. 2018

N á v r h
u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 4. 2018

Uznesenie č. ...../18

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o

I. b e r i e n a v e d o m i e

a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. s l e d u j e u z n e s e n i a

rok 2018: 5/II.
rok 2017: 53/III.; 101/II.; 224/II; 225/II; 226/II; 227/II; 228/II; 229/II; 230/II; 234/II; 235/II; 238/II; 391/II., III.; 397/II.; 448/II.; 449/II.
rok 2016: 278/II.; 336/II.; 337/II.; 338/II.; 342/II.; 496/II.; 547/II.
rok 2015: 255/II.; 327/III.; 389/III. b)
rok 2014: 199/I.; 414/II.
rok 2011: 73/IV. až VI.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a

rok 2017: 385/II.; 386/II.

IV. m e n í u z n e s e n i e

V. r u š í u z n e s e n i e

Rok 2018

Uznesenie č. 5/II./18
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Výmena umelého trávnika na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 14 974,15 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, pripravuje sa podklady k podpisu zmluvy so SFZ.
- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2017

Uznesenie č. 53/III./17
Mestské zastupiteľstvo
III. splnomocňuje primátorku mesta
rokovať so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva majetku uvedeného podľa I. a II. tohto uznesenia a následne predložiť informáciu o záveroch rokovaní mestskému zastupiteľstvu mesta Prievidza s návrhom na prevod vlastníckeho práva.

Ďalšie rokovania so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o. Bratislava priebežne prebiehajú vo veci uzatvorenia Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve s MH Invest II., ako aj rokovania vo veci odovzdania vybudovanej komunikácie do majetku mesta.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 101/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) vykonanie všetkých právnych úkonov za účelom prípravy zámeru predať
- obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s.r.o., mesto Prievidza 122 519 €
- 1/3 ideálneho podielu nehnuteľnosti LV č.1 katastrálne územie mesto Prievidza, parc. č. 2214/9 zastavané plochy a nádvoria 354 m^2, prevádzková budova súp. č. 10475
- pozemku, ktorý bezprostredne súvisí s predmetnou nehnuteľnosťou pozemok parc. č. 2201/12 vo výmere 382 m^2 a parc. č. 2201/14 vo výmere 48 m^2,
b) zabezpečenie vypracovania znaleckých posudkov na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností.

Mestu Prievidza bol v 48. týždni doručený znalecký posudok na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností. Pripravujú sa materiály z neho vyplývajúce, ktoré budú predložené do komisií do MsZ a následne do MsR a MsZ.
Spol. BIC Prievidza, spol.s.r.o. má záujem pri kúpe obchodného podielu a budovy vôľu zároveň odkúpiť aj pozemky priľahlé k budove. Tieto pozemky sa dávajú na posúdenie znalcovi.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 224/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľností v k. ú Bojnice, časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu ½-ina celku na Ulici olympionikov, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúcej k plážovému kúpalisku Bojnice na pozemku parcela reg. C KN č.3551/18, s výmerou 60 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 981 a časť stavby mostného telesa vo veľkosti ½-ina celku, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojnickej ceste a smerujúcej k parčíku zo strany Bojníc na pozemku parcela reg. C KN č. 3477/4, s výmerou 8 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2899, na pozemku parcela reg. C KN č. 3550/11, s výmerou 18 m^2, vodná plocha, zapísanom na LV č. 2899 a na pozemku parcela reg. C KN č. 3480/6, s výmerou 11 m^2, zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2899, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa a ktoré bude vypožičiavateľ užívať formou výpožičky pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o výpožičke nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.
1. ex-ante kontrola verejného obstarávania na výber zhotoviteľa bola pozastavená riadiacim orgánom Trenčianskym samosprávnym krajom lebo mesto požiadalo riadiaci orgán o zmenu projektu v nadväznosti na aktualizáciu rozpočtov a s tým súvisiacimi nezrovnalosťami vzniknutými cenníkovou databázou.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 225/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o podnájme nehnuteľností v k. ú. Bojnice, pozemku parcela reg. C KN č. 3480 (E KN č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m^2 – chodník zapísaný na LV č. 4096 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a pozemku parcela reg. C KN č. 3477 v rozsahu výmery 25 m^2 – lávka 301 a výmery 284 m^2 – chodník a pozemku parcela reg. C KN č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m^2 – lávka 301 a výmery 4 m^2 pod chodník, obidva v k.ú. Bojnice, zapísané na LV č. 2899 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, na ktoré má mesto Bojnice uzatvorené nájomné zmluvy, za účelom vybudovania cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice, za podmienok nájomného vo výške 10,86 €/rok pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a nájomného vo výške 8,46 €/rok pre Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, za obdobie odo dňa uzatvorenia zmluvy o podnájme na dobu určitú minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Predmetná zmluva je podpísaná a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.
Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.
1. ex-ante kontrola verejného obstarávania na výber zhotoviteľa bola pozastavená riadiacim orgánom Trenčianskym samosprávnym krajom, lebo mesto požiadalo riadiaci orgán o zmenu projektu v nadväznosti na aktualizáciu rozpočtov a s tým súvisiacimi nezrovnalosťami vzniknutými cenníkovou databázou.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 226/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 796/2014/OZ/2.4.1 zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č. 698/2015/OZ/2.4.1/1/796/2014 zo dňa 14.10.2015, a to z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou IROP-PO1-SC122-2016-15 a následne samotnej realizácie stavby.

Predmetný dodatok je podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.
Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.
1. ex-ante kontrola verejného obstarávania na výber zhotoviteľa bola pozastavená riadiacim orgánom Trenčianskym samosprávnym krajom, lebo mesto požiadalo riadiaci orgán o zmenu projektu v nadväznosti na aktualizáciu rozpočtov a s tým súvisiacimi nezrovnalosťami vzniknutými cenníkovou databázou.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 227/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 228/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom: „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ v sume 7 866,31€.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 229/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 230/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom: „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ v sume 24 323,21€.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 234/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu **„**Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska**“,** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V súčasnosti prebieha proces hodnotenia podaných žiadostí o NFP.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 235/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza“ s kódom NFP302040K425, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 24 923,89 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol schválený, Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, pripravujú sa podklady k vyhláseniu VO.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ s kódom NFP302010J659, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta, ktorý bol pripravený spoločne s mestom Bojnice, rovnako ako aj s ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c)zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 76 914,49 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol schválený, Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, pripravujú sa podklady k vyhláseniu VO .
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 385/II./17 v znení uznesenia č. 534/II/17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
prenájom prebytočného majetku - nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, zap. na LV č. 1:
- parc. reg C KN, parc. č. 8114/267, ostatné plochy s výmerou 1828 m^2, odčlenená z parciel reg. C KN č. 8114/58, ostatné plochy vo výmere 10091m^2, parcela reg. C KN č. 8114/96, ostatné plochy vo výmere 2977m^2, parc. reg. C KN č. 8114/99 ostatné plochy vo výmere 600 m^2 GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017
- parc. reg. C KN č. 8114/270, ostatné plochy s výmerou 30m^2, odčlenená z parcely reg C KN č. 8114/ 196 ostatné plochy vo výmere 44 m^2 GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017

- parc. reg. C KN č. 8114/272 ostatné plochy s výmerou 398 m^2, odčlenená z parcely reg. C KN č. 8114/198, ostatné plochy výmere 6012 m^2 GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017

pre MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01, na účel zhotovenia stavby zmena - zabezpečenie protipovodňovej ochrany na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu, za podmienok vedenia stavby popri hranici pozemkov (pri plote), s tým, že, spoločnosť MH Invest II, s.r.o., zabezpečí na vlastné náklady sama alebo prostredníctvom subdodávateľa so súčinnosťou SMMP, s.r.o. realizáciu prekládky oplotenia, prekládky inžinierskych sietí a ostatných so stavbou súvisiacich úprav, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, MH INVEST II na vlastné náklady a vo verejnom záujme na predmete nájmu zhotoví stavbu, ktorá zlepší ochranu pred povodňami verejnoprospešných stavieb ako aj majetku fyzických a právnických osôb.

Dňa 19.12.2017 bol uzatvorený Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.6.2016, na základe ktorého boli MH Invest II dané do užívania predmetné pozemky, za účelom zhotovenia stavby - zabezpečenie protipovodňovej ochrany, ktorý je súčasťou stavby komunikácie v Priemyselnom parku.
Nájomný vzťah bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi zapísaný na LV č. 1 pod VZ 852/2018.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 386/II./17 v znení uznesenia č. 534/II/17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prenájom prebytočného majetku - nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, zap. na LV č. 12009:

- parc. reg. C KN č. 8114/271, ostatné plochy s výmerou 1378 m^2, odčlenená z parc. reg. C KN, parcelné číslo 8114/195, ostatné plochy s výmerou 2958 m2, GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017
- parc. reg C KN č. 8114/269, ostatné plochy s výmerou 1863m^2, odčlenená z parc. reg. C KN, parcelné číslo 8114/197, ostatné plochy s výmerou 9425 m^2, GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017,

pre MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava, na účel zhotovenia stavby zmena - Zabezpečenie protipovodňovej ochrany na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu, za podmienok vedenia stavby popri hranici pozemkov (pri plote), s tým, že, spoločnosť MH Invest II, s.r.o., zabezpečí na vlastné náklady sama alebo prostredníctvom subdodávateľa so súčinnosťou SMMP, s.r.o. realizáciu prekládky oplotenia, prekládky inžinierskych sietí a ostatných so stavbou súvisiacich úprav, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, MH INVEST II na vlastné náklady a vo verejnom záujme na predmete nájmu zhotoví stavbu, ktorá zlepší ochranu pred povodňami verejnoprospešných stavieb ako aj majetku fyzických a právnických osôb a infraštruktúru Priemyselného parku v Prievidzi.

Dňa 19.12.2017 bol uzatvorený Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.6.2016, na základe ktorého boli MH Invest II dané do užívania predmetné pozemky, za účelom zhotovenia stavby - zabezpečenie protipovodňovej ochrany, ktorý je súčasťou stavby komunikácie v Priemyselnom parku.
Nájomný vzťah bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi zapísaný na LV č. 1 pod VZ 852/2018.

- *návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

Uznesenie č. 391/II.; III./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2016-11/42 zo dňa 26.04.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme zriadenia záložného práva na vybraný majetok mesta Prievidza v prospech záložného veriteľa, resp. poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi, kód projektu ITMS2014+: 310011C191,
III. poveruje primátorku mesta
podpísať Zmluvu o zriadení záložného práva na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

Kontrola VO na ÚVO bola ukončená, po administratívnych úkonoch mesto začalo s implementáciou projektu.
Proces podpisu Zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP sa bude realizovať až vo fáze implementácie projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 397/III./17
Mestské zastupiteľstvo
III. žiada primátorku mesta
zabezpečiť obstaranie poskytovateľa služby vo verejnom záujme – autobusová mestská hromadná doprava pre obdobie rokov 2019-2028 v zmysle minimálneho variantu s možnosťou zmeny počtu tarifných km + 15 % - 15%, so zachovaním spoločnej MHD pre mestá Prievidza a Bojnice, bez prevádzky nočnej linky, s percentom spolufinancovania 95,11 % mesto Prievidza a 4,89 % mesto Bojnice, strategického dokumentu „Plán dopravnej obslužnosti mesta Prievidza“, ktorý vypracovala Žilinská univerzita v Žiline na katedre cestnej a mestskej dopravy.

Verejné obstarávanie na poskytovateľa zabezpečuje externe verejno - obstarávateľská spoločnosť – VIVID LEGAL advokátska kanc., Bratislava.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 448/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 17 749 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, v súčasnosti sa pripravujú podklady na proces VO na projektovú dokumentáciu a následne prebehne VO na zhotoviteľa diela.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 449/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Otvárame dvere našej budúcnosti – vzdelávanie bez obmedzení“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 1 254,25 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, pripravuje sa jeho implementácia.
- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2016</u>

Uznesenie č. 278/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zámer pripraviť zadanie k obstaraniu zhotoviteľa projektovej dokumentácie projektu Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi aj alternatívne, so zmenou v plánovanej I. etape projektu – budovaním nových tribún na pozdĺžnej strane štadióna namiesto nových tribún za bránkami, ak bude takáto alternatíva realizovateľná a odporučí ju Slovenský futbalový zväz.

Bol vybraný projektant na vypracovanie realizačného projektu pre SO 01 – „Rekonštrukcia starej tribúny“. Realizačný projekt rieši úpravy SO 01 – „Rekonštrukcia starej tribúny“ v rozsahu požiadaviek pre FŠ kategória UEFA 2. Zmluva o dielo na vypracovanie realizačného projektu nadobudla účinnosť dňa 15.12. 2017. Realizačný projekt bol vrátený projektantovi dňa 9.2. 2018 na doplnenie. Realizačný projekt bol prevzatý od projektanta dňa 28. 03. 2018. Následne boli doručené referátu verejného obstarávania podklady pre výber zhotoviteľa rekonštrukcie. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa pre uvedenú rekonštrukciu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 336/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Projekt bol schválený. V súčasnosti sa pripravuje proces VO.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 337/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
e) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Projekt bol schválený. V súčasnosti sa pripravuje proces VO.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 338/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ v rámci Výzvy OPKZP-PO1- SC111- 2016-11 vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako Riadiacim orgánom v rámci OP Kvalita životného prostredia,
b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa max: 131 575 EUR (5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške max: 2 631 500 EUR (vrátane DPH).

Kontrola VO na ÚVO bola ukončená, po administratívnych úkonoch mesto začalo s implementáciou projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 342/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 509/14 zo dňa 9. 12. 2014 takto: v časti I. a časti II. sa text: „Michala Dobiaša“ nahrádza „Mgr. Petra Krška“ a v časti III. sa pred text dopĺňa slovo „opakovane“.

Valné zhromaždenie spol. BIC Prievidza, s. r. o. na zasadnutí dňa 22.12.2016 neschválilo zástupcov mesta. Zástupca spoločníka HBP, a.s. navrhol zmenu spoločenskej zmluvy o zníženie počtu členov dozornej rady na troch s tým, že každý spoločník bude mať právo menovať jedného člena dozornej rady. Tento návrh bude opätovne prerokovaný na valnom zhromaždení. Plnenie uznesenia bez zmeny.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 496/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,

b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza" na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/210, 6652/211 k.ú. Prievidza vybudovanou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2 - 06 - 8117 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 01 Bytový dom 4, SO 06 Elektrické prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie), č. 2.4.2 - 06 - 8118 – 2015 (vydalo mesto Prievidza – SO 02 Komunikácia, chodník a odstavné plochy), č. OU-PD-OSZP-2015/024445 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 04.2 Kanalizácia dažďová),

c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
   - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
   - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 %, t.j. 417 050,00 €
   - vlastné zdroje vo výške 11,00 €

   Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.
   spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:
   - dotácia 45 820,00 €
   - vlastné zdroje 56 778,00 €

   Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.
   Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť,

d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €,

e) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,

f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
   SO 02.1 Komunikácia a chodník, SO 02.2 Odstavné plochy, SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.2 Prípojky vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 07 Verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,

g) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/210 a 6652/211 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,

h) súhlas s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,

i) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,

j) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

k) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

l) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ulici, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	–	Bytový dom 4 – 2 x 12 b.j.
SO 02.1	–	Komunikácia a chodník
SO 02.2	–	Odstavné plochy
SO 03.1	–	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03.2	–	Prípojky vodovodu
SO 04.1	–	Kanalizácia splašková
SO 04.2	–	Kanalizácia dažďová
SO 06	–	Elektrické prípojky
SO 07	–	Verejné osvetlenie

m) kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne :

SO 01	–	**Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.**	**1 042 641,00 €**
Technická vybavenosť (prislúchajúca):			
SO 02.1	–	Komunikácia a chodník	49 555,80 €
SO 02.2	–	Odstavné plochy	12 527,90 €
SO 03.1	–	Rozšírenie verejného vodovodu	12 326,64 €
SO 03.2	–	Prípojky vodovodu	7 633,75 €
SO 04.1	–	Kanalizácia splašková	11 629,49 €
SO 04.2	–	Kanalizácia dažďová	2 901,91 €
SO 06	–	Elektrické prípojky	635,95 €
SO 07	–	Verejné osvetlenie	5 386,56 €
Cena technickej vybavenosti spolu :			**102 598,00 €**

n) v prípade obdržania podpory záväzok mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

o) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2017 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 56 778,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 4, Gazdovská ulica Prievidza“,

p) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Doklady k zabezpečeniu podpory boli doručené ŠFRB – úver je zabezpečený, t. j. otvorený čerpací a splátkový účet.
Dotácie z Ministerstvá výstavby a dopravy SR sú schválené, MVD SR boli predložené doklady pre poskytnutie a čerpanie dotácií.
Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta. Faktúry súvisiace s vlastnými zdrojmi sú uhradené.
Financovanie stavby je ukončené. Záložná zmluva na podpise na MDV SR – zriadenie záložného práva v prospech MDV SR na zabezpečenie pohľadávky vo výške poskytnutej dotácie 417.050,-- €.
Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bol podaný na OÚ Prievidza, katastrálny odbor, ktorý v zákonnej lehote rozhodne o povolení vkladu. V súčasnosti je návrh na vklad záložného práva v konaní po lehote.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 547/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzavretie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211, s povinnosťou odberateľa; V prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST"), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu.

Zmluvy s PTH, a. s. boli za SMMP, s. r. o. podpísané a odovzdané JUDr. Pietrikovi ako členovi predstavenstva PTH, zatiaľ sa nevrátili.
- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2015</u>

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:
- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,
na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,
na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza,
na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Pinďura Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza
- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza,
na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza
ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhrádzali v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov. Ďalšie plnenie uznesenia bez zmeny.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 327/III./15 v znení uzn. č. 551/15
Mestské zastupiteľstvo
III. žiada primátorku mesta
a) predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie,
b) urobiť všetky právne úkony na dosiahnutie zhody medzi zápisom v Obchodnom registri SR a skutočným právnym stavom v orgánoch spoločnosti PTH a.s.,
c) uplatniť všetky prostriedky právnej ochrany akcionára mesta Prievidza k spoločnosti PTH, a.s., akcionárom spoločnosti, orgánom spoločnosti a ich členom,
d) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zrušenie prijatých rozhodnutí a právnych úkonov orgánov spoločnosti, pri prijatí ktorých neoprávnene vykonali hlasovacie práva tie osoby, ktorým zaniklo funkčné obdobie v orgánoch PTH, a.s.,
e) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zamedzenie ďalšieho výkonu funkcie v orgánoch spoločnosti tým osobám, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti PTH, a.s.,
f) vyzvať osoby, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti na vydanie prospechu a bezdôvodného obohatenia nadobudnutého z prostriedkov spoločnosti PTH, a.s., za protiprávny výkon funkcie v orgánoch spoločnosti od času, kedy skončilo ich funkčné obdobie.

Predmetné uznesenie bolo zmenené uznesením MsZ č. 551/15 zo dňa 23.12.2015. Zmeny v orgánoch spoločnosti boli schválené Valným zhromaždením spoločnosti PTH 27.04.2016. Navrhnutí zástupcova mesta boli na VZ menovaní do funkcií, a to JUDr. Pietrik ako člen predstavenstva, JUDr. Macháčková ako členka dozornej rady a Ing. Jelačič ako člen dozornej rady. Tieto zmeny ale doteraz neboli zapísané v obchodnom registri, a preto boli podniknuté čiastkové kroky k splneniu schválených úloh podaním návrhov na Okresný súd Trenčín obchodný register. Dňa 13.01.2017 sa konalo valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom malo byť riešené vykonanie zápisu v obchodnom registri ako aj iné záležitosti nevyhnutné pre ďalší chod spoločnosti. Dňa 12.01.2017 akcionár HBP a.s. ospravedlnil svoju neúčasť na zasadnutí, a z toho dôvodu mesto požiadalo o zvolanie ďalšieho mimoriadneho valného zhromaždenia. Vo februári 2017 traja novozvolení zástupcovia mesta Prievidza do orgánov spoločnosti podali na Okresný súd Trenčín návrh na zosúladenie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným stavom.
Okresný súd Trenčín predloženému návrhu vyhovel, jeho zápis však do dnes nie je vykonaný, a to pre neukončené konanie o výmaz Ing. Gondu z obchodného registra. Ing. Roman Gonda bol vymazaný z ORSR, voči rozhodnutiu o výmaze spoločnosť PTH, a.s. podala dovolanie. Konanie bude prebiehať na najvyššom súde.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 389/III. b)/15
Mestské zastupiteľstvo
III. ukladá
b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Žalobou zo dňa 3.4.2017 podanou na Okresnom súde Bratislava II voči ARCHER Invest, s.r.o. bola uplatnené zaplatenie sumy vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom . Okresný súd žalobe vyhovel a v mesiaci IX/2017 „rozsudkom pre zmeškanie“ zaviazal ARCHER Invest zaplatiť mestu Prievidza sumu 525 174,11 EUR. Nakoľko do času právoplatného ukončenia sporu súd zistil, že ARCHER Invest, s.r.o. má právneho nástupcu, rozsudok bol zrušený a súd bude pokračovať v konaní.
- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2014

Uznesenie č. 199/I./14
Mestské zastupiteľstvo
I. ukladá prednostovi MsÚ
prehodnotiť sporné ustanovenia VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta a podľa výsledkov prehodnotenia a potreby predložiť návrh VZN, ktoré nahradí VZN mesta Prievidza č. 136/2013 v znení Doplnku č. 1, a ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Okresná prokuratúra Prievidza podala proti VZN protest, ktorému mesto Prievidza na základe uznesenia MsZ nevyhovelo, na základe čoho podala prokuratúra žalobu. Právna kancelária podala vyjadrenie na Krajský súd Trenčín. Krajský súd Trenčín vytýčil prvé pojednávanie na deň 14.10.2015. na ktorom vyslovil nesúlad VZN so zákonom. Mesto sa obrátilo na Najvyšší súd SR, ktorý potvrdil rozhodnutie Krajského súdu, ktorým potvrdil nezákonnosť VZN mesta Prievidza. Na základe uvedeného mesto Prievidza pripraví a vydá VZN o držaní psov na území mesta.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 414/II./14
Mestské zastupiteľstvo
II. ukladá právnej kancelárii
vykonať všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,

Právna kancelária podala dňa 18.09.2015 na Okresný súd Prievidza návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu. Dňa 24.11.2016 sa uskutočnilo pojednávanie, ktoré bolo odročené na 19.12.2016 na účel vyhlásenia rozsudku. Okresný súd Prievidza žalobu o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena zamietol. Mesto Prievidza dňa 12.01.2017 podalo odvolanie. Do dnešného dňa o odvolaní nebolo rozhodnuté. Plnenie uznesenia je nezmenené.
- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11
Mestské zastupiteľstvo
IV. schvaľuje
záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,
aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Lehotu realizácie zámeru je potrebné posunúť v závislosti od výsledkov štúdie realizovateľnosti obchvatu cesty I/64 ktorá sa spracováva.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje
realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.
M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:
V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.
Finančné prostriedky sme zaradili do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2018.
V programovom rozpočte mesta na rok 2018 nie sú schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky. Finančné prostriedky sme zaradili do I. zmeny programového rozpočtu mesta na rok 2018.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje
predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2018.

- *uznesenie v sledovaní*

Príloha č. 2

Správa
o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 26. 02. 2018 do 29. 04. 2018

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 26. 02. 2018 do 29. 04. 2018. *Skončených bolo 9 kontrol a zostáva rozpracovaných 7 kontrol.*

A. SKONČENÉ KONTROLY:

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

1. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 z programu 10 - Šport so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov

Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom:

- ***3atletik, Prievidza***
- ***Mládežnícka basketbalová akadémia Prievidza***
- ***MŠHK mládež Prievidza, n.o.***

Cieľ a predmet kontroly:

- dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- dodržanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 a 2
- dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 10- Šport

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

Kontrolou bolo zistené porušenie čl. II. bod 2 Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta registrovanej pod č. 266/2017/T.Z/1.7, v ktorej sa uvádza, že poskytnutie ďalšej splátky je možné až po overení a schválení správnosti a úplnosti vyúčtovania predchádzajúcej splátky finančným oddelením MsÚ.

Vypracovaním správy z administratívnej finančnej kontroly zo dňa 30. 08. 2017 s uvedením, že administratívnou finančnou kontrolou neboli zistené nedostatky došlo k porušeniu zákona 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ktorého jedným z cieľov je dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných financií.

Pri kontrole bolo zistené porušenie § 7 bod 7 a bod 8 VZN č.131/2012 v znení doplnkov č. 1 a 2 v zmysle ktorého je prijímateľ dotácie nevyčerpané finančné prostriedky povinný vrátiť na účet mesta súčasne s vyúčtovaním dotácie alebo v prípade, že prijímateľ dotácie nesplní termín vyúčtovania dotácie, predloží neúplné príp. nesprávne vyúčtovanie dotácie, mesto prostredníctvom finančného oddelenia vyzve prijímateľa dotácie , aby vrátil celú výšku resp. časť dotácie do 7 kalendárnych dní od doporučeného zaslania alebo osobného prevzatia výzvy na účet mesta.

2. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 z programu 9 – Vzdelávanie so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov.

Skontrolované bolo poskytnutie dotácií nasledovným prijímateľom:

- ***Olympijský klub Prievidza***
- ***Šachový klub Prievidza***

Cieľ a predmet kontroly:

- dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- dodržanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č.1 a 2
- dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 9- Vzdelávanie

Kontrolou neboli ***zistené žiadne nedostatky***.

3. Kontrola procesov verejného obstarávania v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi upravujúcimi oblasť verejného obstarávania a následné uzatváranie zmlúv vyplývajúcich z týchto procesov **v Základnej škole, Rastislavova ulica 416/4, 971 01 Prievidza**

kontrolované obdobie: 2017 v nadväznosti na rok 2018

Účelom kontroly bola správnosť, preverenie a objektívne posúdenie vykonaného verejného obstarávania, *hospodárenie s finančnými prostriedkami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi vrátane preverenia účinnosti vnútorného kontrolného systému.*

Cieľom bola kontrola procesov verejného obstarávania *v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi upravujúcimi oblasť verejného obstarávania a následné uzatváranie zmlúv vyplývajúcich z týchto procesov.*

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

1. Kontrolou bolo zistené, že škola listom bez uvedenia dátumu vyžiadala cenové ponuky vo veci zorganizovania lyžiarskeho výcviku pre žiakov s určením podmienok, ktoré požadovala zabezpečiť. Z listu nie je zrejmé, komu bolo vyžiadanie adresované, možno sa len domnievať, že bol zaslaný všetkým 3 uchádzačom uvedeným v zázname z prieskumu trhu.

2. Zo záznamu prieskumu trhu vyplýva, že jedna ponuka bola doručená v písomnej forme s dátumom, ktorý bol v lehote na predloženie cenovej ponuky (*ponuka nebola zaregistrovaná v registratúrnom denníku*), u ďalších dvoch bola ponuka zisťovaná telefonicky, pričom z nich bol vykonaný úradný záznam bez uvedenia dátumu a osoby, ktorá zisťovanie uskutočnila.

3. Kontrola preukázala v štyroch prípadoch porušenie správy registratúry, keď ponuky a úradný záznam neboli zaevidované v registratúrnom denníku.

4. V siedmich prípadoch došlo k porušeniu ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorých je verejný obstarávateľ povinný pri zadávaní zákaziek postupovať podľa tohto zákona a uplatniť princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, princíp transparentnosti a princíp hospodárnosti a efektívnosti (*nebola dodržaná lehota na predkladanie cenových ponúk, zaslanie oznámenia len úspešnému uchádzačovi, nebola stanovená lehota na predkladanie ponúk, z dokumentácie nie je možné určiť akým spôsobom boli oslovení uchádzači, z opisu nie je zrejmé, čo bolo predmetom obstarávania, predložená cenová ponuka v rámci prieskumu trhu nie je identická s cenovou ponukou a následne s rozpočtom s výkazom výmer, ktorá tvorí prílohu k zmluve. Nie sú dodržané rovnaké typy ponúkaných okien v rámci vykonaného prieskumu trhu s následnými typmi v rámci konečnej realizácie a taktiež v prípade ponuky okna fixného plného je cena v rámci konečného plnenia o 30 Eur bez DPH za ks viac ako cena uvádzaná v rámci dokumentácie z prieskumu trhu.*).

5. Kontrolou bolo zistené , že v troch prípadoch neboli predložené doklady k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky, čím bolo porušené ustanovenie § 6 ods. 18 zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorého verejný obstarávateľ v dokumentácii k verejnému obstarávaniu uchováva aj informácie a podklady, na základe ktorých určil predpokladanú hodnotu zákazky.

6. Zistené bolo porušenie Príkazného listu primátorky a internej smernice o verejnom obstarávaní , nakoľko príslušná dokumentácia v troch prípadoch neobsahovala doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu spolu s čestným vyhlásením o tom, že nemá voči mestu žiadne dlhy.

7. Uzatvorením rámcovej zmluvy došlo k porušeniu § § 19 ods.(5) zák. o rozpočtových pravidlách verejnej správy podľa ktorého subjekt verejnej správy **nie je oprávnený** zaväzovať sa v bežnom roku na také úhrady, ktoré nemá zabezpečené v rozpočte na bežný rozpočtový rok a zaťažuje nasledujúce rozpočtové roky z dôvodu nedostatku zdrojov v bežnom rozpočte. Cena plnenia uvedená v rámcovej zmluve je vo výške 150 000 Eur bez DPH. Finančný limit uvedený v rámcovej zmluve o dielo 150 000 € je v zmysle zákona o verejnom obstarávaní nadlimitnou zákazkou. Postupy zadávania nadlimitných zákaziek sa riadia ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Škola použila v danom prípade postup pri verejnom obstarávaní ako pri podlimitnej zákazke.

8. Kontrolou zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok bolo zistené porušenie zákona o slobodnom prístupe k informáciám , nakoľko povinná osoba nezverejnila prílohu rámcovej zmluvy v ktorej sa v čl. III. Cena a platobné podmienky uvádza, že jednotkové ceny sú uvedené **v prílohe zmluvy** (*príloha tvorí súčasť zmluvy má byť spolu s ňou zverejnená- bez nej nie je možné zistiť rozsah predmetu a primeranosť ceny).*
9. Kontrolou boli preverené jednotlivé procesy a náležitosti vykonávania finančnej kontroly bez zistených nedostatkov. Nakoľko však dokumentácia z vykonaného verejného obstarávania obsahuje viaceré nedostatky, možno konštatovať, že finančná kontrola je vykonávaná len formálne bez dostatočného posúdenia a preskúmania všetkých požadovaných náležitostí.

4. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole v predchádzajúcom období **v spoločnosti SMMP, s.r.o., Prievidza**

kontrolované obdobie: 2016

Účelom kontroly bola správnosť, preverenie a objektívne posúdenie dodržiavania podmienok Zmluvy o výkone správy hnuteľného a nehnuteľného majetku pri zabezpečovaní výkonu správy majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva a následne Koncesnej zmluvy v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov.

Cieľom kontroly *bolo plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole v predchádzajúcom období.*

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

1. Kontrolou bolo zistené, že práva a povinnosti neboli v jednom prípade upravené zmluvou, ale definované v potvrdení, ktoré nemá žiadnu právnu vymožiteľnosť. V zmluve sa uvádza, že kupujúci má vysporiadané všetky pohľadávky voči mestu Prievidza, ktoré vznikli do dňa podpísania zmluvy. *V potvrdení o podpísaní zmluvy je kupujúca vyzývaná k povinnosti osobne predložiť doklad o úhrade prípadne potvrdenie o zaplatení nedoplatkov v termíne až 5 dní po podpísaní zmluvy. Uvedené je v rozpore so znením zmluvy.*
2. Kontrola preukázala porušenie čl. V bod 14 mandátnej zmluvy v zmysle ktorej vyplýva povinnosť odvádzať štvrťročne najneskôr do ukončenia príslušného štvrťroka a následne bodu 6.2.6 koncesnej zmluvy v zmysle ktorej malo dôjsť mesačne, vždy najneskôr do 25. dňa nasledujúceho mesiaca k prevodu finančných prostriedkov na účet fondu rozvoja mesta resp. na účet odpredaja bytov ako úhrada kúpnej ceny, jej časti, alebo jej splátok za predaj bytov, nebytových priestorov alebo budov. Ďalej bolo kontrolou zistené, že spoločnosť dňa 15.01.2016 odviedla na účet mesta aj finančné prostriedky, ktoré neboli z odpredaja bytov odvedené v minulosti.

Kontrolou plnenia prijatých opatrení z roku 2013 bolo zistené, že spoločnosť zo 16 opatrení si 15 plní úplne a 1 opatrenie splnilo čiastočne. Jedno čiastočné plnenie bolo v oblasti dodržiavania termínu odvodu finančných prostriedkov na účet mesta. Preverením skutočného stavu plnenia prijatých opatrení bolo zistené, že v 15 prípadoch prijaté opatrenia boli účinné a v jednom prípade prijaté opatrenie nebolo účinné z dôvodu jeho čiastočného splnenia.

5. Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **v Meste Prievidza-Mestský úrad Prievidza**

kontrolované obdobie: k 31.03.2018

Cieľom bola kontrola stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok.

Kontrolou bolo zistené, *že mesto Prievidza dodržiava zákonné podmienky uvedené v zákone č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov .*

6. Kontrola správnosti údajov poskytnutých mestu v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy o službách vo verejnom záujme v znení dodatkov č. 1 až 4 za rok 2017 **v spoločnosti SAD Prievidza, a.s., Ciglianska cesta 1, Prievidza**

Účelom kontroly bolo preveriť *správnosť údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom zmluvy , ktorá vyplýva z bodu 3.13 čl. III. Práva a povinnosti dopravcu.*

Cieľom kontroly *je správnosť, preverenie a objektívne posúdenie údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom zmluvy za rok 2017 , ktoré si povinná osoba vykazuje vo vyúčtovaní výkonov vo verejnom záujme za uvedené obdobie.*

Kontrolou neboli ***zistené žiadne nedostatky***.

B. ROZPRACOVANÉ KONTROLY:

1. Následná finančná kontrola hospodárenia so zvereným majetkom a finančnými prostriedkami, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a nariadení v **MsP Prievidza**
kontrolované obdobie: roky 2014-2015

2. Kontrola správnosti vedenia účtovníctva v školských jedálňach
   Kontrolovaný subjekt: základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta výberovým spôsobom
   kontrolované obdobie: 2016

3. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017 z programu 10-Šport so zameraním na dodržiavanie podmienok, účelu poskytnutia a plnenia zmluvných vzťahov – *prebieha u nasledovných prijímateľov:*

   - **Unistav Prievidza a.s.**
   - **Olympijský klub Prievidza**
   - **Dandar s.r.o., Bratislava**
   - **Hornonitriansky beh, občianske združenie , Prievidza**
   - **HOKEJOVÝ CLUB PRIEVIDZA**

V Prievidzi 25. 04. 2018

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

Príloha č. 1

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 2 uznesenia.

Uznesenie č. 385/II./17 v znení uznesenia č. 534/II/17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prenájom prebytočného majetku - nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, zap. na LV č. 1:

- parc. reg C KN, parc. č. 8114/267, ostatné plochy s výmerou 1828 m^2, odčlenená z parciel reg. C KN č. 8114/58, ostatné plochy vo výmere 10091m^2, parcela reg. C KN č. 8114/96, ostatné plochy vo výmere 2977m^2, parc. reg. C KN č. 8114/99 ostatné plochy vo výmere 600 m^2 GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017
- parc. reg. C KN č. 8114/270, ostatné plochy s výmerou 30m^2, odčlenená z parcely reg C KN č. 8114/ 196 ostatné plochy vo výmere 44 m^2 GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017
- parc. reg. C KN č. 8114/272 ostatné plochy s výmerou 398 m^2, odčlenená z parcely reg. C KN č. 8114/198, ostatné plochy výmere 6012 m^2 GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017

pre MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01, na účel zhotovenia stavby zmena - zabezpečenie protipovodňovej ochrany na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu, za podmienok vedenia stavby popri hranici pozemkov (pri plote), s tým, že, spoločnosť MH Invest II, s.r.o., zabezpečí na vlastné náklady sama alebo prostredníctvom subdodávateľa so súčinnosťou SMMP, s.r.o. realizáciu prekládky oplotenia, prekládky inžinierskych sietí a ostatných so stavbou súvisiacich úprav, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, MH INVEST II na vlastné náklady a vo verejnom záujme na predmete nájmu zhotoví stavbu, ktorá zlepší ochranu pred povodňami verejnoprospešných stavieb ako aj majetku fyzických a právnických osôb.

Uznesenie č. 386/II./17 v znení uznesenia č. 534/II/17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prenájom prebytočného majetku - nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, zap. na LV č. 12009:

- parc. reg. C KN č. 8114/271, ostatné plochy s výmerou 1378 m^2, odčlenená z parc. reg. C KN, parcelné číslo 8114/195, ostatné plochy s výmerou 2958 m2, GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017

- parc. reg C KN č. 8114/269, ostatné plochy s výmerou 1863m^2, odčlenená z parc. reg. C KN, parcelné číslo 8114/197, ostatné plochy s výmerou 9425 m^2, GP č. 44 169 647 – 47/2017 vypracovaným Ing. Petrom Hankom dňa 26.7.2017,

pre MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava, na účel zhotovenia stavby zmena - Zabezpečenie protipovodňovej ochrany na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu, za podmienok vedenia stavby popri hranici pozemkov (pri plote), s tým, že, spoločnosť MH Invest II, s.r.o., zabezpečí na vlastné náklady sama alebo prostredníctvom subdodávateľa so súčinnosťou SMMP, s.r.o. realizáciu prekládky oplotenia, prekládky inžinierskych sietí a ostatných so stavbou súvisiacich úprav, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, MH INVEST II na vlastné náklady a vo verejnom záujme na predmete nájmu zhotoví stavbu, ktorá zlepší ochranu pred povodňami verejnoprospešných stavieb ako aj majetku fyzických a právnických osôb a infraštruktúru Priemyselného parku v Prievidzi.

A. *Vyhodnotenie uznesení:*

Dňa 19.12.2017 bol uzatvorený Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 1.6.2016, na základe ktorého boli MH Invest II dané do užívania predmetné pozemky, za účelom zhotovenia stavby - zabezpečenie protipovodňovej ochrany, ktorý je súčasťou stavby komunikácie v Priemyselnom parku. Nájomný vzťah bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi zapísaný na LV č. 1 pod VZ 852/2018.

B. *Kontrola plnenia uznesenia:*

Predmet kontroly: Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.06.2016

Skontrolovaný bol Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.06.2016 zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 1065/2017/1.1 predmetom ktorého je nájom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku, v k.ú. Prievidza medzi mestom Prievidza a MH Invest II, s.r.o. s parcelnými číslami a výmerou tak, ako ich schválilo MsZ.

V zmluve sa uvádza, že nájomné, tak ako bolo pôvodne (pred účinnosťou tohto dodatku) dohodnuté v zmysle článku IV. Zmluvy bolo nájomcom v plnej výške a v termíne splatnosti uhradené. Zvyšnú časť nájomného vo výške 2 Eurá (dohodnuté týmto dodatkom) bol nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.

Kontrolu úhrady nájomného však bolo zistené, že nájomca uhradil nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy a z dodatku č. 2 v sume 3 € dňa 26.01.2018 na účet mesta a 1 € bolo uhradené spoločnosti SMMP, s.r.o., ktorá ako univerzálny právny nástupca prevzala ku dňu 1.1.2017 všetky práva a povinnosti z uzatvorenej zmluvy a v celom rozsahu vstúpila do práv a povinností pôvodného prenajímateľa (Prievidza Invest, s.r.o.).

Skontrolovaný bol návrh na zápis nájomného práva k nehnuteľnostiam záznamom zo dňa 04.01.2018 a následne zápis právneho vzťahu Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na LV č. 1 pod VZ 852/2018 .

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04.01.2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 05.01.2018

Kontrolou Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve a následného zápisu nájomného práva k nehnuteľnostiam záznamom konštatujem, že podmienky boli zapracované tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 27/2018 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 25. 04. 2018

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová

Hlavná kontrolórka