

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 27. 8. 2018**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 8.00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 12.45 h

**Prítomní poslanci:** 20 poslancov podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení poslanci:** Ing. Branislav Bucák, MUDr. Dušan Magdin, František Krško, MUDr. Peter Oulehle, Mgr. Oto Kóňa

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová - hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ  
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky mesta  
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ing. Lujza Chvalová – vedúci ekonomického oddelenia  
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP  
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR  
Ing. Lenka Pánisová – vedúca personálneho a organ. oddelenia  
Ing. Beata Jelačičová – odb. zamestnanec školského úradu  
Ing. Roman Veselý – ref. pre ÚP a dopravu  
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP  
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.  
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS  
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS  
- ostatní podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**

**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 19 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Mgr. Ľubomíra Vidu a Ing. Petra Paulíka.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, Mgr. Zuzanu Vreckovú – za členku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena.

MsZ uznesením č. 355/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

#### Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2018
- 3) Návrh na II. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2018
- 4) Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2018
- 5) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovacia správa programového rozpočtu za obdobie I.- VI./2018
- 6) Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018
- 7) Návrh spol. SMMP, s.r.o., na zúženie hnutel'ného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8
- 8) Návrh na vyradenie nepotrebného a prebytočného majetku v budove CVC v Prievidzi
- 9) Majetkovoprávne veci
- 10) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 11) R ô z n e
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Z á v e r

#### Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza
- 2) Návrh SMMP, s.r.o., na odpredaj IS – splaškovej kanalizácie s príslušenstvom v priemyselnom parku Západ I. pre kupujúceho spol. Stredoslovenská vodárenská spol., a.s.
- 3) Návrh na menovanie do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Prievidza
- 4) Informácia o účasti mesta v projekte TransCoalRegions

MsZ uznesením č. 336/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZ na deň 27. 8. 2018.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, predložila návrh na zmenu programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 8. 2018 – doplnenie bodu č. 9 „Majetkovoprávne veci“ o návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 51/18, ktorým bolo schválené uzatvorenie dohody o urovnaní medzi mestom Prievidza a spol. LICITOR development, s.r.o. MsZ uznesením č. 337/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 8. 2018 – doplnenie bodu č. 9 „Majetkovoprávne veci“ o návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 51/18, ktorým bolo schválené uzatvorenie dohody o urovnaní medzi mestom Prievidza a spol. LICITOR development, s.r.o.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

#### **K bodu 2)**

Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2018 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka organizácie.

Výnosy sú plnené na 62,55 %, náklady sú čerpané na 53,21 %. Príspevok mesta bol čerpaný na 58,70 %. Mgr. Dana Horná v krátkosti informovala o činnosti organizácie v I. polroku 2018.

MsZ uznesením č. 338/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2018.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 3)**

Návrh na II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2018 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka organizácie.

Mgr. Dana Horná predložila požiadavku na navýšenie prevádzkovej dotácie pre KaSS v položke 11.1 – podpora kultúrnych podujatí – podpora bežeckých pretekov vo výške 300 €. Ďalej KaSS požaduje navýšenie kapitálovej dotácie vo výške 3 500 € na zakúpenie umývačky riadu pre KD Necpaly. Mgr. Dana Horná uviedla, že v priestoroch KD Necpaly sa koná množstvo kultúrnych a spoločenských podujatí a pôvodná umývačka nadobudnutá v roku 2009 je nefunkčná.

MsZ uznesením č. 339/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2018 vo výške:

- Celkové príjmy	683.569,00 €
v tom dotácie od zriaďovateľa	484.069,00 €
z toho prevádzkové dotácie	471.569,00 €
z toho kapitálové dotácie	12.500,00 €
- Celkové výdavky	683.569,00 €

MsZ určilo v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2018 po II. zmene rozpočtu KaSS:

1. limit na mzdy, platy a služobné príjmy	260.571,00 €
2. výdavky na reprezentačné	300,00 €
3. príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	471.569,00 €

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

### **K bodu 4)**

Návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2018 predložil Ing. Richard Fodor, poverený vedením Zariadenia pre seniorov Prievidza.

II. zmenou rozpočtu sa zvyšuje rozpočet o sumu 140 €. V príjmovej časti rozpočtu ide o navýšenie zdrojov financovania o sponzorské dary určené na financovanie bežnej činnosti zariadenia o sumu 1044 €, dochádza k zníženiu rozpočtu nedaňových príjmov o sumu 904 € (zníženie príspevku na financovanie zariadenia zo ŠR o nevyčerpaný príspevok). Vo výdavkovej časti ide o navýšenie rozpočtu na položke 630 – Tovary a služby o sumu 1 044 € a zníženie rozpočtu v položke 610 – poisťovné o sumu 904 €.

MsZ uznesením č. 340/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2018.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

### **K bodu 5)**

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu programového rozpočtu za obdobie I. – VI./2018 predložila Ing. Lujza Chrvalová, ved. ekon. oddelenia.

Celkové zdroje boli plnené na 41,2 %, celkové výdavky boli plnené na 34,5 %. Rozpočet mesta je k 30. 6. 2018 vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov, v rovnakej výške 40 863 711 €. Realizácia viacerých investičných akcií sa posúva do II. polroka. Rozpočtové hospodárenie mesta bolo k 30. 6. 2018 vo výške 2 730 917,20 €.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 341/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za

#### **K bodu 6)**

Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 predložila Ing. Lujza Chrvalová, ved. ekonomického oddelenia.

Po I. zmene rozpočtu mesta, ktorú MsZ schválilo uznesením č. 175/18 dňa 30. 4. 2018, boli k 11. 6. 2018 schválené rozpočtové opatrenia č. 7 -12. Po zapracovaní rozpočtových opatrení schválených v kompetencii primátorky mesta, bol rozpočet mesta vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov v sume 40 863 711 €. V predložennom návrhu II. zmeny rozpočtu sa celková príjmová a výdavková časť rozpočtu znižuje spolu vo výške - 999 334 €.

V príjmovej časti dochádza k zvýšeniu bežných príjmov o 113 303 €, dochádza k zníženiu kapitálových príjmov spolu o sumu 493 000 € (znižujú sa kapitálové príjmy z predaja budov a predaja pozemkov na základe reálneho očakávania). Vo výdavkovej časti dochádza k zníženiu finančných príjmových operácií o 619 637 € (zníženie použitia rezervného fondu).

Vo výdavkovej časti dochádza k zníženiu bežných výdavkov o 31 043 €, k zníženiu kapitálových výdavkov o 908 891 € a k zníženiu finančných výdavkových operácií – 59 400 €. Ing. Lujza Chrvalová informovala o najvýznamnejších položkách II. zmeny rozpočtu. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu vznesené pripomienky.

MsZ uznesením č. 342/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018, celková bilancia rozpočtu je na strane príjmov a výdavkov vo výške 39 564 377 €, MsZ schválilo použitie fondov mesta Prievidza v roku 2018 v zmysle II. zmeny rozpočtu takto: zníženie použitia rezervného fondu v celkovej výške 619 637 €, v tom: Vybudovanie podzemných kontajnerov na odpad – projekt, realizácia (FŽP) – zvýšenie vo výške 122 600 €, splácanie úveru z roku 2017 (kapitálové výdavky) – zníženie vo výške 9 717 €, kapitálové výdavky mesta – zníženie vo výške 732 520 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 20 poslancov za

#### **K bodu 7)**

Návrh SMMP, s.r.o., na zúženie hnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 59/18 v celkovej obstarávacej cene 26 700,46 € a zostatkovej cene 3 424,14 € predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Položky predstavujú hn. majetok – archívne regálové zariadenie, ktoré sa presúva pod mesto Prievidza. Ďalšie položky predstavujú zastaralý, neupotrebitelný hn. majetok, ktorý sa nachádzal v priestore Meštianskeho domu. Zostatková hodnota je 3 424,14 €.

MsZ uznesením č. 343/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie hnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 59/18 v celkovej obstarávacej cene 26 700,46 € a zostatkovej cene 3 424,14 €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 16 poslancov za

#### **K bodu 8)**

Návrh na vyradenie nepotrebného a prebytočného majetku v budove CVČ v celkovej výške 12 113,05 € v nebytovom priestore budovy Centra voľného času v Prievidzi predložila Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVČ.

Na základe uznesenia MsZ č. 267/18 zo dňa 28.05.2018 bol schválený zámer mesta Prievidza zmeniť predmet podnájmu dočasne prebytočného majetku mesta – časti nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 501, nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 5293/1 a č. 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej na LV č. 1 v rozsahu výmery 434,57 m<sup>2</sup> s účelom zriadenia kancelárskych a skladových priestorov (pôvodné priestory kuchyne). Mgr. Miriam Bencová uviedla, že pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je potrebné predtým priestor vypratať tak, aby bol pripravený na prenájom

kancelárskych a skladových priestorov. V priestoroch kuchyne sa nachádzajú pôvodné, poškodené a nefunkčné stroje a zariadenia, ktoré aj na základe revízných správ navrhujú vyradiť. Majetok bol zaradený do evidencie v roku 2003.

MsZ uznesením č. 344/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyradenie drobného hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 12 113,05 € z evidencie majetku Centra voľného času v Prievidzi, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej komisie CVC Prievidza zo dňa 31. 07. 2018 z dôvodu jeho nefunkčnosti, neschopnosti bezpečnej prevádzky, nespĺňania hygienických noriem a opotrebovanosti.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 9)**

Žiadosti v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť DSI DATA, s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, požiadala o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“ (súhlas s uložením inžinierskych sietí ponad časti pozemkov k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ vedenie elektronickej komunikačnej siete formou vzdušného vedenia bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 506/15 zo dňa 08.12.2015 v znení uzn. č. 397/16 zo dňa 03.10.2016 a v znení uznesenia č. 455/16 zo dňa 31.10.2016; Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016). Pre spoločnosť je táto forma finančne menej nákladná.

MsZ uznesením č. 345/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo žiadosť spoločnosti DSI DATA, s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o predloženie Geometrického zamerania inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma, vyčíslením jeho rozsahu v m<sup>2</sup> a technickou správou vyhotovenou geodetom, namiesto „Geometrického plánu“ s nasledovnými odkladacími podmienkami:

- uzavretie dodatku k Dohode zo dňa 2.12.2016, ktorým sa upravuje obmedzenie prevodu vlastníckeho práva HTTP bez súhlasu mesta, resp. so sankciou;
- účastník 2 – spol. DSI DATA, s.r.o., umožní v ochrannom pásme sietí výstavbu verejnoprospešných stavieb, ktorých investorom je povinný z vecného bremena, resp. tretie osoby, vo vzťahu ku ktorým je povinný z vecného bremena zakladateľom alebo zriaďovateľom.

MsZ predmetným uznesením schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 506/15 zo dňa 8.12.2015 v znení uzn. č. 397/16 zo dňa 03.10.2016 a v znení uznesenia č. 455/16 zo dňa 31.10.2016 takto: v časti II. sa text „podľa zamerania geometrickým plánom“ nahrádza textom „podľa Geometrického zamerania inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma, vyčíslením jeho rozsahu v m<sup>2</sup> a technickou správou vyhotovenou geodetom“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Peter Vrták, bytom Ul. A. Rudnaya 197/4, Prievidza požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, na Snežienkovej ulici, parcela registra CKN č. 5638 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17065 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1:

- právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej splaškovej prípojky, plynovej prípojky a NN elektrickej prípojky
- právo prechodu pešo a prejazdu mot. vozidlami v predpokladanom rozsahu 24,61 m<sup>2</sup> cez zatrávňovacie tvárnice k novostavbe rodinného domu na parcele CKN č. 6166 na Snežienkovej ul.

Žiadateľ doložil upravenú projektovú dokumentáciu (časť situácia doložená v júli 2018) a doplnenú správu, v ktorej sú zapracované zmeny týkajúce sa úpravy vstupu na pozemok žiadateľa. Zároveň doložil Geometrický plán č. 148/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., Bojnice, v ktorom je vyznačený priebeh IS spolu s ochranným pásmom a jeho rozsahom ako aj rozsahom záberu prechodu a prejazdu na pozemok žiadateľa a sú zaznamenané v popisnej časti GP ako diely č. 1, 2, 3 (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 346/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5638 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17065 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1, v častiach diel 1 a 2 spolu v rozsahu výmery 39 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej splaškovej prípojky, plynovej a NN elektrickej prípojky a v časti diel 3 v rozsahu výmery 26 m<sup>2</sup> právo prechodu pešo a prejazdu mot. vozidlami, podľa zamerania Geometrickým plánom k novostavbe rodinného domu na Snežienkovej ul., na parcele CKN č. 6166, v prospech vlastníkov budúceho rodinného domu na pozemku parcela registra CKN č. 6166 a pozemku parcela CKN č. 6166 v k. ú. Prievidza, na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza. Odplata sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40.00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami na pozemok žiadateľa parcela registra CKN č. 6166 bude realizovaný cez zatrávňovacie tvárnice, ktoré žiadateľ osadí na vlastné náklady, pre prechod a prejazd na pozemok žiadateľa parcela registra CKN č. 6166 treba dodržať postupy a parametre uvedené v projektovej dokumentácii v časti „Situácia – inžinierske siete a osadenie“ a v časti „Doplnok ku správe“, ktoré boli žiadateľom predložené v júli 2018 a následne schválené orgánmi mesta, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie, umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).  
Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 20 poslancov za

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 295/18 dňa 25.06.2018 schválilo zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Prípojka pre verejné osvetlenie cesty Nábr. sv. Cyrila pod skalou v Prievidzi“ v prospech mesta Prievidza, na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3264/33, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3736 m<sup>2</sup>, na neobmedzenú dobu podľa zamerania geometrickým plánom, a to vecné bremeno ako bezodplatné. V zmysle stanoviska spol. Slovak Telekom, a.s., Bratislava nie je technicky možné zrealizovať pretlak pod cestu, ako aj vedenie kábla pod zemou z parcely č. 3264/33. Zmena projektu rieši križovanie vzduchom, preto náležitosti vecného bremena nie je potrebné ďalej vybavovať.

Na základe uvedeného predložila Ľubica Burešová návrh právnej kancelárie na zrušenie uznesenia MsZ č. 295/18 zo dňa 25.06.2018.

MsZ uznesením č. 347/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 295/18 zo dňa 25.06.2018.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Iveta Andelová MOTORAJ, Majerská ul. 924/12, Prievidza s miestom podnikania v Prievidzi, Ul. olympionikov 2, IČO: 40180603, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela registra C KN č. 3978/5 (parkovisko pred športovou halou), na účel umiestnenia reklamného panelu.

Reklamný panel bol umiestnený bez súhlasu mesta. Oddelenie daní a poplatkov následne riešilo záber verejného priestranstva. Mgr. Ľubomír Pomajbo, náčelník MsP, uviedol, že problematikou sa zaoberala aj MsP.

MsZ uznesením č. 348/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3978/5 (parkovisko pred športovou halou), zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, pre Ivetu Andelovú Motoraj, Majerská ul. 924/12, Prievidza, na účel umiestnenia reklamného panelu.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 251/18 schválilo nájom nebytových priestorov v objekte na Ul. J. Hollého č. 2 Hornonitrianskemu baníckemu spolku, so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza. K nebytovému priestoru, nachádzajúcemu sa v objekte v podzemí, o nájom ktorého požiadal Hornonitriansky banícky spolok v rozsahu výmery 95,40 m<sup>2</sup>, a ktoré bolo schválené uznesením MsZ č. 251/18 zo dňa 28.5.2018, prináležia aj priestory schodiska vo výmere 3,60 m<sup>2</sup> a chodba s výmerou 8,80 m<sup>2</sup>, ktoré budú súčasťou nájmu nebytových priestorov v celkovej výmere 107,80 m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 349/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 251/18 zo dňa 28.5.2018 takto: v časti II. sa za text: „archív č. 02 v podzemí vo výmere 56,90 m<sup>2</sup>“ dopĺňa text: „a príslušné priestory – chodbu vo výmere 8,80 m<sup>2</sup> a schodisko vo výmere 3,60 m<sup>2</sup>, t. j. celkom 107,80 m<sup>2</sup>“ a vypúšťa sa text: „t. j. celkom 95,4 m<sup>2</sup>“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť Akzent Bigboard, a. s., so sídlom v Bratislave, Ivanská cesta 2 D, IČO: 44 540 957, požiadala o poskytnutie 19-dňovej lehoty na odstránenie 4 ks reklamných stavieb z pozemkov mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 1858/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy Nábřežie sv. Cyrila a parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy Športová ulica a tiež zo strany Lúčnej ulice v k. ú. Prievidza. Dôvodom je ukončenie nájomnej zmluvy č. 21/2014 ku dňu 12.9.2018, pričom spoločnosť sa zaväzuje odstrániť reklamné stavby k 01.10.2018, nakoľko tie sú predávané formou mesačných kampaní.

Michal Dobiaš sa pýtal, či mesto vypovedalo všetky zmluvy na billboardy, ktoré sú v areáloch škôl. Ďalej konštatoval, že v júni tohto roku MsZ schválilo zrušenie reklamných stavieb na sídlisku Sever. Pýtal sa, či právna kancelária vykonala kroky vedúce k ukončeniu nájmu za účelom umiestnenia reklamných stavieb. Primátorka mesta uviedla, že nájomné zmluvy v areáloch škôl vypovedané boli. Čo sa týka reklamných stavieb v rámci sídliska Sever, požiadavku preverí právna kancelária a následne bude poslanca informovať. Július Urík hovoril o reklamnej tabuli umiestnenej na bytovom dome. Primátorka mesta uviedla, že požiadavku na odstránenie tabule musí riešiť predseda bytového spoločenstva.

MsZ uznesením č. 350/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predĺženie lehoty na odstránenie 4 ks reklamných stavieb z pozemkov mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 1858/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy Nábřežie sv. Cyrila a parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy Športová ulica a tiež zo strany Lúčnej ulice v k. ú. Prievidza pre spol. Akzent Bigboard, a. s., so sídlom v Bratislave, Ivanská cesta 2 D, s podmienkou, že uvedené reklamné stavby budú žiadateľom odstránené najneskôr do 01.10.2018.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 351/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.06.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 316/18 zo dňa 25.06.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti na Gazdovskej ulici, a to časti pozemkov parcely reg. CKN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m<sup>2</sup>, parcely reg. CKN č. 6652/22, záhrady o výmere 1682 m<sup>2</sup>, parcely reg. CKN č. 6652/25, záhrady o výmere 1966 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 (v čase schválenia uznesenia), všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 2.000 m<sup>2</sup> (podľa vyznačenia na mape z katastra nehnuteľností, ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy). Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, a to súťažného návrhu predloženého spoločnosťou TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006, za ponúknuté nájomné: 10,00 €/ za celý predmet nájmu. MsR uznesením č. 410/18 zo dňa 13. 8. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.06.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 316/18 zo dňa 25.06.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložil: TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006, za nájomné vo výške 10,00 € za celý predmet nájmu. MsR požiadala primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: výstavba v súlade s územným plánom, nájomné: 10,00 € za celý predmet nájmu, doba nájmu: určitá 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 352/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 315/18 zo dňa 25.06.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu. MsR uznesením č. 411/18 zo dňa 13. 8. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 315/18 zo dňa 25.06.2018 ako neúspešnú.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 353/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru, nájomné: minimálne vo výške 80 €/mesačne (80% z hodnoty 100€/mesiac) + úhrada nákladov na energie (podľa splátkového kalendára), doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, úhrada nájmu: mesačne. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za



Ľubica Burešová informovala o vypovedaní nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 11/18 medzi prenajímateľom mesto Prievidza a nájomcom Renátou Kotlárovou, miesto podnikania Ciglianska cesta 2668/6A, Prievidza výpoveďou zo dňa 28.06.2018, doručenou dňa 12.7.2018. Dôvodom je neplatenie nájomného. Renáta Kotlárová sa odvolala voči výpovedi Nájomnej zmluvy č. 11/18, pričom uviedla, že je ochotná zaplatiť svoj záväzok voči mestu za nájom na Ul. M.Mišika, aj za dcéru.

MsZ uznesením č. 354/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo späťvzatie výpovede Nájomnej zmluvy č. 11/18 doručenej nájomcovi Renáte Kotlárovej, miesto podnikania Ciglianska cesta 2668/6A, Prievidza a vyhovieť jej odvolaniu voči výpovedi zo dňa 13.07.2018.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti

Spol. Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, Bratislava, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 3256/84 na Ulici Matici slovenskej pri OD Rozvoj pri oplotení parkoviska a parcela registra C KN č. 3256/8 na Ulici Matice slovenskej pri oplotení gymnázia, spolu v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, na ktorých sú umiestnené spolu 2 ks reklamných obojstranných billboardov a 1 ks jednostranných billboardov vo vlastníctve žiadateľa (predtým do 31.12.2013 žiadateľ užíval pozemky na základe nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o.).

MsZ uznesením č. 355/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časti pozemkov parcela reg. C KN č. 3256/84 spolu v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, (2 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba), na Ulici Matice slovenskej oproti OD Rozvoj – parkovisko, na ktorých sú umiestnené 2 kusy obojstranných reklamných zariadení vo vlastníctve žiadateľa, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou, vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, uhradiť do času uzatvorenia nájomnej zmluvy jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva, za 3 kusy reklamných zariadení, a to za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2018 vo výške 7938 € (0,25€/m<sup>2</sup>/deň x 3 x 6,00 m<sup>2</sup> x 1764 dní) so splatnosťou do 30.11.2018, pre spol. Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivanská cesta 2D, Bratislava.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Radomír Ondrášek, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza, vlastník garáže na Sadovej ulici v Prievidzi, požiadal o kúpu pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže. Zároveň požiadal o odpustenie nájomného za roky 2016 a 2017 a jednorazovej náhrady za užívanie pozemku pod garážou za obdobie od 25.4.2013 do 25.4.2016 za prenájom pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve na Sadovej ulici v Prievidzi.

Uznesením MsZ č. 271/15 zo dňa 30.05.2016 bol schválený predaj pozemkov pod stavbami garáží na Sadovej ulici za kúpnu cenu 16,46 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 18 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 296,28 €. Z dôvodu, že mestské zastupiteľstvo schválilo napokon predaj pozemkov pod stavbami garáží za cenu podľa znaleckého posudku 16,46 €/m<sup>2</sup> bez povinnosti kupujúcich zaplatiť spätnú náhradu za užívanie pozemkov, požiadal p. Ondrášek o vrátenie doteraz zaplateného nájomného spolu vo výške 307,50 €.

MsZ uznesením č. 356/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo odpustenie alikvotnej časti nájomného za rok 2016 vo výške 37,50 €, nájomného za rok 2017 vo výške 54,00 €, nájomného za rok 2018 vo výške 54,00 € a jednorazovej náhrady za užívanie pozemku

pod garážou za obdobie od 25.4.2013 do 25.4.2016 vo výške 162,00 €, spolu 307,50 €, z Nájomnej zmluvy č. 22/2016, predmetom ktorej je nájom pozemku parc.reg. C KN č. 210/57 vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúceho sa pod garážou číslo 1283 na Sadovej ulici vo vlastníctve žiadateľa, pre Radomíra Ondráška, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza, prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/57, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1283 vo vlastníctve žiadateľa, pre Radomíra Ondráška, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa - nadobúdateľa vrátane príslušného pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 16,46 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, s podmienkou žiadateľa zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 319/2014 (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 € a pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 108/2016 (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov, spolu 10,44 €, na účet mesta Prievidza.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Spol. ARTON s.r.o., so sídlom v Žiline, Komenského 27, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku na Ulici za depom, parcela registra C KN č. 3670/2 v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časti pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časti pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, a časti pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, (predtým spol. užívala pozemky na základe rozhodnutí o zábere verejného priestranstva).

MsZ uznesením č. 357/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku na Nábřežnej ulici parcela registra C KN č. 3976/18 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemku na Necpalskej ceste parcela registra C KN č. 2570/6 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, a časť pozemku na Necpalskej ceste vedľa Lidla parcela registra C KN č. 5258/17 v rozsahu výmery 6m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená 1 ks reklamná stavba vo vlastníctve žiadateľa, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnená reklamná stavba nachádzajúca sa na pozemku vo vlastníctve mesta je vo vlastníctve žiadateľa za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že žiadateľ do času uzatvorenia nájomnej zmluvy uhradí mestu jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva a vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to tak, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, pre spol. ARTON s.r.o., so sídlom v Žiline, Komenského 27.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Trenčianska 705/55, požiadal o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod reklamnými stavbami: parc. C KN č. 3591/1 – obchvat Prievidze smerom na Handlovú- 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. E KN č. 3533/103 (parc. reg. C KN č. 1963/1) – Nábřežie sv. Metoda – 1 ks jednostranná reklamná stavba, parc. E KN č. 11-1640/2 (parc. C KN č. 7000/12) - Ul. Cesta VI. Clementisa – 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C KN č.

2774 – Záhradnícka ul. – 1 ks jednostranná reklamná stavba, parc. C KN č. 3176 – Mariánska ul. – 1 ks reklamná stavba, 3483/2 – Ul. K. Novackého – 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C NK č. 3976/30 – Nábřežná ul. – 3 ks jednostranná reklamná stavba a parc. C KN č. 3976/35 - 5 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C KN č. 5258/17 – Necpalská cesta – 5ks jednostranná reklamná stavba, spolu v rozsahu výmery 114 m<sup>2</sup> (19 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba), na ktorých je umiestnených 19 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa. Dňa 03.07.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov: pozemkov parc. E KN č. 3533/103 (parc. reg. C KN č. 1963/1) - 1 ks reklamná stavba, parc. E KN č. 11-1640/2 (parc. C KN č. 7000/12 ) – 1 ks reklamná stavba, parc. C KN č. 5258/17 – 3 ks reklamné stavby, parc. C KN č. 3976/30 – Nábřežná ul. – 2 ks jednostranná reklamná stavba, parc. C KN č. 3976/35, Nábřežná ul. – 3 ks obojstranná reklamná celkom spolu 10 reklamných stavieb, spolu v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup> (10 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba), na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Trenčianska 705/55. Ing. Zuzana Hlinková, architektka mesta, upozornila na existenciu zmluvného vzťahu so spol. euroAWK, podľa ktorého nemôže byť do 50 m od ich reklamného zariadenia umiestnené iné reklamné zariadenie. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že danú informáciu bude musieť preveriť právna kancelária.

MsZ uznesením č. 358/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, parc. E KN č. 3533/103 (parc. reg. C KN č. 1963/1) - 1 ks reklamná stavba, parc. E KN č. 11-1640/2 (parc. C KN č. 7000/12 ) – 1 ks reklamná stavba, parc. C KN č. 5258/17 – 3 ks reklamné stavby, parc. C KN č. 3976/30 – Nábřežná ul. – 2 ks jednostranná reklamná stavba, parc. C KN č. 3976/35, Nábřežná ul. – 3 ks obojstranná reklamná celkom spolu 10 reklamných stavieb, spolu v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup> (10 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba), na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné pútače nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou, vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, uhradiť do času uzatvorenia nájomnej zmluvy jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva, pre spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, Bratislava, a ukončenie nájmu pozemkov parc. C KN č. 3176 – Mariánska ul. - 1 ks reklamná stavba, parc. C KN č. 3483/2 – Ul. K. Novackého - 1 ks reklamná stavba, parc. C KN č. 3976/30 – 1 ks reklamná stavba a parc. CKN č. 3976/35 – 2 ks reklamná stavba v čo najkratšom možnom čase.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Občianske združenie Klub slovenských turistov, so sídlom v Bratislave, Ul. Záborského 33, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely E KN č. 2567, ostatná plocha zapísaná na LV č. 1599 (pôvodne pozemok parcela registra C KN č. 627/1 zastavané plochy a nádvorí) v rozsahu výmery 1m<sup>2</sup>, na účel osadenia turistickej mapy v stojane za účelom zviditeľnenia mesta, častí turistických trás v okolí, podpory regiónu a turistického ruchu, pričom mapa slúži na lepšiu orientáciu pre obyvateľov a návštevníkov mesta. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.07.2018.

MsR uznesením č. 359/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely E KN č. 2567, ostatná plocha zapísaná na LV č. 1599 (pôvodne pozemok parcela registra C KN č. 627/1 zastavané plochy a nádvorí), v rozsahu výmery 1m<sup>2</sup>, na účel osadenia turistickej mapy v stojane pre Klub slovenských turistov so sídlom Ul. Záborského 33, Bratislava, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko turistická mapa bude slúžiť obyvateľom mesta ako aj návštevníkom mesta pre lepšiu orientáciu v regióne a pre rozvoj turistického ruchu, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/1m<sup>2</sup>/10 rokov, na dobu určitú 10 rokov s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., vyhlásil krátku prestávku.

### **K bodu 10)**

#### **„Diskusia pre obyvateľov“**

p. Milan Beliansky sa vyjadril k udalostiam v Zariadení pre seniorov Prievidza a k podanej sťažnosti, ktorú riešil na meste Prievidza zamestnanec mesta - referent pre správne delikty, priestupky, sťažnosti a petície. Hovoril o fonde, ktorý si vytvorili klienti zariadenia, o VZN mesta Prievidza, o prevádzkovom poriadku ZpS a pod.

Primátorka mesta vyzvala pána Milana Belianskeho, aby podnety riešil zákonným spôsobom.

Ing. Jozef Čičmanec uviedol, že už niekoľko rokov rieši dopravnú situáciu na uliciach Zádná ul., Priechná ul. a Stredná ulica (lokalita Staré sídlisko). Dňa 12. 8. 2018 ho na chodníku zrazilo auto. Konštatoval, že situácia je veľmi zlá, ľudia si vozidlami skracujú cestu (smerom od Ul. S. Chalupku) a požiadal mesto, aby hľadalo riešenie. Primátorka mesta uviedla, že na úrovni prednostu MsÚ bude za účasti členov komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP a poslancov VVO č. 2 zvolané pracovné stretnutie k danej problematike.

p. Klementína Ružeková poďakovala mestu za vybudovanie priechodu pre chodcov od kina Baník. Uviedla, že počas letného obdobia sa v priestore kina Baník organizovalo viacero podujatí, avšak z dôvodu vysokých teplôt bolo v priestore až neznesiteľne. Požiadala, aby sa mesto touto problematikou zaoberalo. K podnetu sa vyjadrila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS, s tým, že podnet sa pokúsi vyriešiť. PaedDr. E. Porubcová konštatovala, že do budúcnosti je potrebné riešiť dobudovanie klimatizácie aj v týchto priestoroch.

p. Klementína Ružeková ďalej otvorila problematiku voľného výbehu pre psov za Čínskym múrom. Konštatovala, že v lokalite je ihrisko, pekný chodník, zeleň a teraz tu bol zriadený voľný výbeh pre psov. Michal Ďureje uviedol, že pôvodný výbeh pre psov bol zriadený v tesnej blízkosti cesty. „Psíčkari“ namietali bezpečnosť, preto bol výbeh premiestnený na druhú stranu rieky. Mesto zatiaľ neviduje sťažnosti na presun daného výbehu pre psov. Primátorka mesta požiadala Ing. Štefana Baču, ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP, aby v spolupráci s Mgr. Michalom Ďurejem podnet preverili a informovali žiadateľku.

Mgr. Rudolf Fiamčík konštatoval, že pri detskom ihrisku nemá byť zriadený výbeh pre psov. Uviedol, že VVO č. 5 taktiež v zápisnici požiadala o osadenie tabule „Zákaz vodenia psov“ na detské ihrisko vo Veľkej Lehôtke.

### **K bodu 9)**

Rokovanie MsZ pokračovalo prerokovaním žiadostí a návrhov v rámci bodu „majetkovoprávne veci“.

Petronela Wurderová, trvalý pobyt Nábr. sv. Cyrila č. 359/23, Prievidza a MUDr. Daniela Hirnerová, trvalý pobyt Západ č. 1056/13, Trstená požiadali o zámenu nehnuteľností, a to časti pozemku v ich vlastníctve, parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 256 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5494 v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa za Meštianskym domom v Prievidzi na Námestí slobody, za časť pozemku vo vlastníctve

mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 2118/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 195 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Prievidza a to aj s budovou, ak bude je statický posudok vyhovujúci. V prípade, že statický posudok nebude vyhovujúci, budovu žiadajú odstrániť na náklady mesta.

Právna kancelária listom zo dňa 27.6.2018 požiadala vlastníčky pozemku o kúpu ich spoluvlastníckych podielov, s čím ale oni nesúhlasili. Primátorka mesta uviedla, že pozemok, ktorý žiadajú zameniť potrebuje mesto na vlastné účely. Žiadateľky chcú na svojom pozemku údajne budovať parkovacie miesta. Michal Dobiaš uviedol, že pri najbližšej zmene UP mesta by bolo vhodné túto časť zadefinovať ako zeleň. Architektka poznamenala, že aj mesto potrebuje tieto pozemky na prístup. Ing. Štefan Bača uviedol, že po zbúraní starej kotolne, bude umožnený prístup. Primátorka mesta uviedla, že touto témou sa budeme naďalej zaoberať.

MsZ uznesením č. 360/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámenu nehnuteľností, a to časti pozemku v ich vlastníctve, parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 256 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5494 v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa za Meštianskym domom v Prievidzi na Námestí slobody, vo vlastníctve Petronely Wurderovej, trvalý pobyt Nábr. sv. Cyrila č. 359/23, Prievidza a MUDr. Daniely Hirnerovej, trvalý pobyt Západ č. 1056/13, Trstená za časť pozemku, parcela registra C KN č. 2118/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 195 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, a to aj s budovou nachádzajúcou sa na tejto parcele.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti

Mária Krajčíková, trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časť parcely registra E KN č. 1429/2, ostatné plochy v rozsahu výmery 199 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel scelenia pozemkov v jej vlastníctve, ktorých využitie bude podľa jej žiadosti, v súlade s ÚPM. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.07.2018.

MsZ uznesením č. 361/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6987/8, diel 1, orná pôda s výmerou 71 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 131/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 18.05.2018, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28. mája 2018 pod č. 605/2018, z pozemku parcela E KN č. 91-1429/2, ostatné plochy s výmerou 1909 m<sup>2</sup>, vedeným na liste vlastníctva č. 10652, pre Máriu Krajčíkovú, trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov v súlade s ÚPM, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Milan Šmatlák a manželka, spoločne trvalý pobyt Tulipánová ul. č. 797/28, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, časti parciel registra E KN č. 449/1, ostatné plochy a č. 344/17, ostatné plochy, spolu v rozsahu výmery 50 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 10652, na účel scelenia pozemkov v ich vlastníctve. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 24.07.2018.

MsZ uznesením č. 362/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6681/7, diel 1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 57 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 132/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 18.05.2018, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22. mája 2018 pod č. 592/2018, z pozemku parcela registra E KN č. 1-344/17, ostatné plochy s výmerou 244 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Šmatláka a manželku, spoločne trvalý pobyt Tulipánová ul. č. 797/28, Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov, spôsobom prevodu

pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bez prístupu a bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Iveta Sečianska, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, parcela registra C KN č. 5946, záhrady o výmere 378 m<sup>2</sup> na účel výstavby rodinného domu a na záhradkárske účely. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 24.07.2018.

MsZ uznesením č. 363/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN 5946, záhrady o výmere 378 m<sup>2</sup>, v celosti, pre Ivetu Sečiansku, trvalý pobyt Dúbravská 934/6, Prievidza, za cenu 12,82 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP č. 131/2018, vyhotoveného Ing. Antonom Machom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností), na účel výstavby rodinného domu a na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť BA COM, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. K. Nováckeho 37, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku. Na pozemok si spoločnosť dala vypracovať ZP, Ing. Daubner ohodnotil pozemok na 61,85 €/m<sup>2</sup> a spoločnosť ponúka sumu 75,00 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 364/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5345/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 618 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 192/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 23.07.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26. júla 2018 pod č. 861/2018, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť BA COM spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. K. Nováckeho 37, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania vonkajšej terasy s celoročným záberom pozemku, s podmienkou riešenia vzhľadu terasy s architektkou mesta; spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a bezprostredne prislúcha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Michal Jasinský, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 730/31, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

MsZ uznesením č. 365/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 298/4, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 126/1, ostatné plochy s výmerou 3 067 m<sup>2</sup> (parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m<sup>2</sup>, na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 202/2018, vyhotoveným Patriciusom

Sovom – GEOSKTEAM dňa 27.07.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 02. augusta 2018 pod č. 902/2018, vedený na liste vlastníctva č. 591, pre Michala Jasinského, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 730/31, Prievidza, za cenu 10,00 €/ m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ľubica Burešová informovala o vyhodnotení OVS – predaj pozemkov na Sadovej ulici na účel výstavby samostatne stojacej garáže alebo samostatne stojacej dvojgaráže. Ide o 12 pozemkov.

MsZ uznesením č. 366/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísaných na LV č. 1. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností a to na pozemky parcely registra C KN: č. 370/71, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v celosti, č. 370/72, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v celosti. MsR uznesením č. 426/18 zo dňa 13. 8. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností predložili Milan Kollár a manž. Alena, spoločne trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 745/18, Prievidza. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Milanom Kollárom a manž. Alenou, spoločne trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 745/18, Prievidza, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej dvojgaráže
- b) kúpna cena: 30,00 €/m<sup>2</sup>
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 367/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísaných na LV č. 1. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností a to na pozemky parcely registra C KN: č. 370/73, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 21 m<sup>2</sup>, v celosti, č. 370/74, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 21 m<sup>2</sup>, v celosti. MsR uznesením č. 427/18 zo dňa 13. 8. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností predložil Juraj Filip, trvalý pobyt Malookružná 182/17, Prievidza. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Jurajom Filipom, trvalý pobyt Malookružná 182/17, Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej dvojgaráže
- b) kúpna cena: 31,00 €/m<sup>2</sup>
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 368/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísaných na LV č. 1. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností a to na pozemky parcely registra C KN: č. 370/75, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v celosti, č. 370/76, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v celosti.

MsR uznesením č. 428/18 zo dňa 13. 8. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností predložil Michal Mišún, trvalý pobyt Svätoplukova 696/35, Bojnice,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Michalom Mišúnom, trvalý pobyt Svätoplukova 696/35, Bojnice, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej dvojgaráže
- b) kúpna cena: 31,00 €/m<sup>2</sup>
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 369/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísaných na LV č. 1, bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností a to na pozemky parcely registra C KN: č. 370/79, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v celosti, č. 370/80, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v celosti. MsR uznesením č. 429/18 zo dňa 13. 8. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností predložili Juraj Greschner a manž., spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Jurajom Greschnerom manž., spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej dvojgaráže,
- b) kúpna cena: 30,15 €/m<sup>2</sup>,
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 370/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísaných na LV č. 1. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností a to na pozemok parcela registra C KN: č. 370/81, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 21 m<sup>2</sup>, v celosti. MsR uznesením č. 430/18 zo dňa 13. 8. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností predložil Koloman Nemčok,



trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Kolomanom Nemčokom, trvalý pobyt Ul. P.J. Šafárika 899/18, Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej dvojgaráže (vedľajší pozemok na výstavbu bol schválený uznesením MsZ č. 94/2018 zo dňa 26.02.2018),
- b) kúpna cena: 29,57 €/m<sup>2</sup>,
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 371/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísaných na LV č. 1. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, a to na pozemky parcely registra C KN: č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 21 m<sup>2</sup>, v celosti, č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 21 m<sup>2</sup>, v celosti. MsR uznesením č. 431/18 zo dňa 13. 8. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.06.2018 na základe uznesenia MsZ č. 196/18 zo dňa 30.04.2018 ako neúspešnú, súťažný návrh podaný Jaroslavom Kocianom, trvalý pobyt Priama ul. č. 185/5, Prievidza, nesplnil podmienky OVS ( bola predložená KZ len v jednom originály a tiež ponúknutá celková kúpna cena uvedená v KZ len za 1 m<sup>2</sup>).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 11 poslancov za, 4 proti, 1 sa zdržal

Na zvyšné pozemky, ktoré neboli odpredané na základe vyhlásenej OVS, schválilo MsZ vyhlásenie ďalšej OVS.

MsZ uznesením č. 372/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej garáže alebo samostatne stojacej dvojgaráže,
- b) kúpna cena: minimálne za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>,
- c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose 2909/20, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/197, ostatné plochy s výmerou 7 356 m<sup>2</sup>, na účel výstavby externého logistického zabezpečenia výroby Brose Prievidza v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I. v súlade s územným plánom zóny (priemysel). Žiadosť bola prerokovaná na MsZ konanom dňa 7.8.2018 s tým, že bola z rokovania stiahnutá. Vedenie mesta rokovalo s konateľom spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. Spoločnosť trvá na kúpnej cene 15,00 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 373/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8114/197, ostatné plochy s výmerou 7 356 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č.

1, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Max Brose 2909/20, za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena určená Znaleckým posudkom č. 124/2018, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bola 14,96 €/m<sup>2</sup>), na účel výstavby externého logistického zabezpečenia výroby Brose Prievidza v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I. v súlade s územným plánom zóny (priemysel), s predkupným právom v prospech mesta Prievidza nasledovného znenia: „Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, ak kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa ju ponúknuť na predaj mestu Prievidza, za tých istých podmienok, ako ju nadobudol. Toto predkupné právo nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností. Mesto Prievidza požiada Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor o zrušenie predkupného práva k predmetnému pozemku po predložení kolaudačného rozhodnutia kupujúcim.“, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ. na Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 698 m<sup>2</sup> a príhľáheho pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 982 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže.

MsZ uznesením č. 374/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/13, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 510 m<sup>2</sup> a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 196/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 25.07.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 30 júla 2018 pod č. 885/2018 z pozemku parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m<sup>2</sup>, a príhľáheho pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 982 m<sup>2</sup>, všetky nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena objektu: minimálne vo výške 221 000 €,
3. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 63,95 €/m<sup>2</sup>
4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže sa zaviazá rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Spoločnosť PETER FRANKO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Teplárenská 2A, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 698 m<sup>2</sup> a príhľáheho pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 982 m<sup>2</sup>, na účel

rekonštrukcie objektu, vybudovanie prevádzok občianskej vybavenosti, kaviarne, priestory pre deti a matky (vnútorné a vonkajšie), priestory pre voľnočasové aktivity a činnosti občianskych združení, vzdelávacie aktivity občianskych združení. Nehnutelnosť žiada spoločnosť kúpiť za rovnakú cenu, za akú boli v minulosti predané susedné pavilóny s pozemkami. Nakoľko MsZ schválilo odpredaj formou OVS, uznesením č. 375/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj predmetného majetku mesta, pre spoločnosť PETER FRANKO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Teplárenská 2A.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 2 sa zdržali

Peter Mokrý, trvalý pobyt Poľná ul. č. 483/22, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov, časť parciel registra C KN č. 6282/2, zastavané plochy a nádvorie, KN č. 6282/3, zastavané plochy a nádvorie, č. 6277/3, zastavané plochy a nádvorie, č. 6277/4, zastavané plochy a nádvorie a č. 6276/3, zastavané plochy a nádvorie, všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 600 m<sup>2</sup>, podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 8/16, na záhradkárске účely.

MsZ uznesením č. 376/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, časť parciel registra C KN č. 6282/2, zastavané plochy a nádvorie, KN č. 6282/3, zastavané plochy a nádvorie, č. 6277/3, zastavané plochy a nádvorie, č. 6277/4, zastavané plochy a nádvorie a č. 6276/3, zastavané plochy a nádvorie, všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 600 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Mokrého, trvalý pobyt Poľná ul. č. 483/22, Prievidza.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 2 sa zdržali

Eduard Richter a manželka Janka, spoločne trvalý pobyt Vinohradnícka č. 646/53, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3105/16, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup>, na účel pešieho prístupu na pozemok, parcelu č. 3105/2.

MsZ uznesením č. 377/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3105/16, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup> v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Eduarda Richtera a manželku Janku, spoločne trvalý pobyt Vinohradnícka č. 646/53, Prievidza, za cenu 20,00 €/ m<sup>2</sup>, na účel pešieho prístupu na pozemok, parcelu č. 3105/2 s podmienkou, že neobmedzia parkovanie osobných vozidiel pred Domom smútku; spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Mgr. Denisa Pinterová, trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského č. 742/2, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2050/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 5 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky.

MsZ uznesením č. 378/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2050/20, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/1, ostatné plochy s výmerou 1 941 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 43/2018-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., pracovisko Prievidza dňa 30.05.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 04. júna 2018 pod č. 652/2018, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel

majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky - kupujúcej, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Róbert Dadík – Termont, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. č. 4/11, prevádzka Lúčna ul. č. 12, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku, parcela registra C KN č. 2565/1, ostatné plochy rozsahu výmery 72 m<sup>2</sup>, na účel využívania pozemku ako prístupovej plochy k nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 379/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela registra C KN č. 2565/1 v rozsahu výmery 72 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Róberta Dadíka – Termont, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. č. 4/11, prevádzka Lúčna ul. č. 12, Prievidza, na účel využívania pozemku ako prístupovej plochy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 4 poslanci sa zdržali

Spoločnosť M-KOVO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Južná ul. č. 167/4, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku, parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvorie rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, na účel prístupu ku garážam vo vlastníctve spoločnosti.

MsZ uznesením č. 380/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela registra C KN č. 3591/1 v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedeného na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť M-KOVO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Južná ul. č. 167/4, na účel prístupu ku garážam vo vlastníctve spoločnosti.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti

Ľubica Burešová informovala o návrhu Dodatku č. 1, ktorý bol doručený mestu Prievidza elektronicky dňa 27.07.2018 Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, k Nájomnej zmluve č. 850063088-5-2014 uzavretej dňa 26.03.2014, predmetom ktorej je nájom nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to časti pozemku parcela C-KN č. 1184/1 na realizáciu stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“.

Mesto Prievidza od roku 2017 etapovite rieši majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve štátu v správe ŽSR a to na Staničnej a Traťovej ulici pod stavbu parkoviska. Začiatkom roku 2012 sa intenzívnejšie obnovila komunikácia so ŽSR a následne bola uzatvorená Nájomná zmluva, na základe ktorej bolo dohodnuté užívanie časti pozemku na dobu určitú 20 rokov. Mesto Prievidza v roku 2017 podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt, v rámci ktorého by mala byť predmetná stavba zrealizovaná. Primátorka mesta bola poverená MsZ rokovať so ŽSR. Výsledkom rokovaní je informácia, že odpredaj pozemkov z vlastníctva štátu nie je v súčasnosti reálny, avšak výhodnejšie sa zmenili podmienky nájomného. Ročné nájomné je vo výške 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 362,67 € + výške dane z nehnuteľnosti vyrubenej vlastníčkovi pozemku rozhodnutím mesta ako správcu dane, čo podľa terajšej sadzby predstavuje čiastku 45,89 € ročne.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal na predpoklad realizácie projektu. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že mesto podalo projekt, predpokladá sa, že finančný príspevok bude schválený. Výsledky by mali byť známe v priebehu dvoch mesiacov, realizácia by sa uskutočnila najskôr v roku 2019. Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, komunikácia na Staničnej ulici je vo veľmi zlom stave, treba ju aspoň čiastočne opraviť. Rovnaký názor vyjadrila aj PaedDr. E. Porubcová. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že odstavné plochy nie sú na pozemkoch mesta, súhlasil s tým, že nevyhnutné opravy treba zabezpečiť.

MsZ uznesením č. 381/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie Dodatku č.1 v znení návrhu Železníc Slovenskej republiky Bratislava elektronicky doručeného dňa 27.07.2018 k Nájomnej zmluve č. 850063088-5-2014 uzavretej dňa 26.03.2014 so ŽSR, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parcela C-KN č. 1184/1 na účel prípravy, realizácie a užívania stavby „Parkovisko v predstaničnom priestore v Prievidzi“ s celkovým ročným nájomným za predmet nájmu vo výške 362,67 € bez DPH a dane z nehnuteľnosti za príslušný kalendárny rok.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ľubica Burešová informovala, že dňa 21.08.2018 požiadala spol. LICITOR development s.r.o., Žilina o zmenu termínu plnenia, ktorý je obsahom pripravenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, z dohodnutého termínu 31.10.2018 na termín 31.12.2018. Uvedený termín žiada spoločnosť zmeniť z dôvodu poskytnutia dlhšieho časového obdobia na rokovanie o spätnom odkupe resp. zániku zmluvy, nakoľko svoje záväzky voči mestu Prievidza chce splniť tak, ako sa dohodlo.

V zmysle uznesenia MsZ č. 51/18 v znení uznesenia MsZ č. 216/18 mestské zastupiteľstvo schválilo v bode II: uzavretie dohody o urovnaní medzi účastníkmi mestom Prievidza a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina, ktorou sa urovnajú všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody.

Július Urík konštatoval, že spoločnosť už mala zábrany odstrániť. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že spoločnosť LICITOR development, s. r. o., tvrdí, že tie zábrany nie sú ich. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že spoločnosti dalo mesto dosť času. Michal Dobiaš dodal, že keďže mesto nevie, koho tie zábrany sú navrhuje, aby ich spol. TSMPD, s.r.o., odstránila a uskladnila. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že mesto vyzvalo spoločnosť LICITOR aj obyvateľov, aby sa vyjadrili k vlastníctvu predmetných zábran. Vtedy sa ozvala spoločnosť LICITOR s tým, že parkovacie plochy nie sú mestské, mestský je len pozemok pod plochami. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že parkovacie plochy odpredala spoločnosť tretím osobám. Uzatvorením predmetnej zmluvy by mesto nadobudlo aj parkovacie státi. Michal Dobiaš dodal, že mesto by malo dať podnikateľom vedieť, že si nemôžu robiť v meste, čo chcú a trval na odstránení zábran zo strany mesta prostredníctvom spol. TSMPD, s.r.o.

Právna kancelária na základe dohody so spol. LICITOR development, s. r. o., navrhla zmenu uznesenia MsZ č. 51/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia MsZ č. 216/18 zo dňa 30.04.2018, takto: v časti II. bod 2 sa vypúšťa text: „do 31.10.2018“... a nahrádza sa novým textom: „...do 31.12.2018“, to znamená uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina uzavrieť s budúcim kupujúcim mesto Prievidza kúpnu zmluvu najneskoršie do 31.12.2018, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností – parkovacích státí.

MsZ uznesením č. 382/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu uznesenia MsZ č. 51/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia MsZ č. 216/18 zo dňa 30.04.2018 takto: v časti II. bod 2 sa vypúšťa text: „do 31.10.2018“... a nahrádza sa novým textom: „...do 31.12.2018“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 8 poslancov za, 7 proti, 1 sa zdržal

### **K bodu 11)**

Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza k investičnému zámeru „10690 – PRIEVIDZA – TRAŤOVÁ: ZAHUSTENIE TS, ROZVODY NNK, REKONŠTRUKCIA NNS“ predložil Ing. Roman Veselý, referent ÚP. Ide o novú trafostanicu.

MsZ uznesením č. 383/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému

zámeru „10690 – PRIEVIDZA – TRAŤOVÁ: ZAHUSTENIE TS, ROZVODY NNK, REKONŠTRUKCIA NNS“ predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Návrh SMMP, s.r.o., na odpredaj IS – splaškovej kanalizácie s príslušenstvom v priemyselnom parku Západ I. pre kupujúceho spol. Stredoslovenská vodárenská spol., a.s., predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti SMMP, s.r.o.

Spoločnosť SMMP, s.r.o., vlastní v priemyselnom parku Prievidza Západ I. vnútro areálovú splaškovú kanalizáciu a k nej prislúchajúcu čerpaciu stanicu a elektrickú prípojku. Zároveň zabezpečuje aj jej údržbu a prevádzku. Rokovania o odpredaji sú uskutočňované dlhodobo. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť navrhla hodnotu veci určiť znaleckým posudkom. Zatiaľ nie je zriadené vecné bremeno na ochranné pásmo splaškovej kanalizácie na pozemkoch spol. Brose Prievidza, s.r.o.

MsZ uznesením č. 384/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu mesta Prievidza pre spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej 24, na predaj inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie s príslušenstvom, vo vlastníctve spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., pre kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 nasledovne:

- čerpacia stanica na parc. č. 8114/79 k. ú. Prievidza,
- splašková kanalizácia DN 300,
- výtlačné potrubie DN 125
- betónové šachty – splašková kanalizácia
- prípojka NN

za kúpnu cenu 83.300 € (bez DPH), určenú znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia, informovala o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľ/riaditeľka Zariadenia pre seniorov Prievidza, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.8.2018.

Výberového konania sa zúčastnil jeden uchádzač a to Ing. Richard Fodor. Výberová komisia na základe výsledkov odporučila primátorke mesta navrhnúť MsZ vymenovať Ing. Richarda Fodora do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Prievidza dňom 1.9.2018.

Ing. Richard Fodor v krátkosti informoval prítomných o plánoch a vízií ZpS Prievidza.

MsZ uznesením č. 385/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vymenovalo v súlade s § 11 ods.4 písm. l) zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Ing. Richarda Fodora do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Prievidza dňom 1.9.2018.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Informáciu o účasti mesta v projekte TransCoal4Regions predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Pre banícke regióny, ktoré rovnako ako horná Nitra, čelia náročnej a zodpovednej úlohe zabezpečiť efektívnu zmenu priemyselnej orientácie regiónu, vytvorila Európska komisia v Platformu pre transformáciu uhoľných regiónov v procese premeny. Horná Nitra sa stala jedným zo štyroch pilotných regiónov, ktoré aktívne prezentujú svoje stratégie, riešenia, projekty a návrhy v procese transformácie. Mesto Prievidza bolo preto oslovené mimovládnu organizáciou ICLEI (Nemecko), zúčastniť sa ako zástupca z pilotného regiónu projektu, o ktorý sa plánuje organizácia uchádzať v komunitárnom programe Horizon 2020, v rámci výzvy H2020-LC-SC3-2018-2019-2020 - Building a low-carbon, climate resilient

future (LC) (Budovanie nízkouhlíkovej budúcnosti, odolnej voči klimatickým zmenám), ktorého cieľom je:

- a) Pomôcť rozvoju účinnej dekarbonizácie a priemyselných plánov, ktoré odrážajú potreby nových financií a investícií pre ich prechod k udržateľnému energetickému systému;
- b) Rozvíjať kapacity a pomôcť politickým a technickým rozhodovacím orgánom verejných orgánov, aby preskúmali a implementovali svoje krátkodobé až strednodobé stratégie (s ohľadom na dlhodobejšie ciele) poskytovaním informácií, metodík a nástrojov vrátane výmeny peer-to-peer s inými regiónmi;
- c) Posúdiť a podporovať európske regióny náročné na uhlie s cieľom navrhnúť výskumné a inovačné stratégie vrátane obehového hospodárstva na prípravu diverzifikácie ich hospodárskej základne pri zabezpečení sociálnej súdržnosti;
- d) Iniciovať a posilniť dialógy zamerané na transformáciu s regionálnymi zainteresovanými stranami a medzi nimi zo súkromného sektora, občianskej spoločnosti a výskumu, vymieňať si osvedčené postupy a vybudovať siete, ktoré umožnia transformáciu;
- e) Budovať a dopĺňať Strategické plány energetických technológií EÚ (plán SET), platformu Európskej komisie podporujúcu inteligentnú špecializáciu v energetike (S3P Energy) a Platformu pre uhoľné regióny v procese premeny.

Technickými partnermi projektu TransCoal4Regions sú mimovládne organizácie, výskumné organizácie, a jedna univerzita - ICLEI (Nemecko), BANKWATCH CEE (Česká republika, Praha), E3G (Nemecko, Berlín), AALBORG UNIVERSITY (Dánsko, Aalborg), EIT RAW MATERIALS (Berlín) a DRIFT - Dutch Research Institute for Transitions (Holandsko, Rotterdam).

Partnermi z uhoľných regiónov sú okrem mesta Prievidza aj Ekonomická a sociálna rada Ústeckého regiónu (Česká republika), Energetická agentúra Plovdiv z regiónu Stará Zagora (Bulharsko) a InnovationCityManagement z Porúria (Nemecko).

Maximálna predpokladaná výška rozpočtu je stanovená na 2 milióny eur, vzhľadom na prebiehajúcu prípravu žiadosti a rozpočtu v súčasnosti nie je ešte k dispozícii finálny rozpočet projektu. Mesto sa nebude podieľať spolufinancovaním projektu. Mesto Prievidza žiada, aby sa pri tvorbe rozpočtu zohľadnila potreba vyčleniť finančné prostriedky na zamestnanie jedného zamestnanca v Prievidzi, ktorý bude zabezpečovať riadenie projektu a jeho aktivít. Uzávierka projektu je 6. septembra 2018, informácia o výsledku hodnotenia má byť k dispozícii 6. februára 2019, v prípade úspešného získania grantu je potenciálny začiatok trvania projektu od 6. mája 2019.

Mgr. Alojz Vlčko konštatoval, že na aktivity týkajúce sa zabezpečenia a realizácie daného projektu bude treba určiť jedného zamestnanca. Ing. Richard Takáč uviedol, že mu chýbajú bližšie informácie, o aké workshopy ide, kde sa budú realizovať a pod. Mgr. Alojz Vlčko dodal, že pre mesto nevyplývajú zapojením sa do projektu záväzky, ide o plnenie aktivít. Verejné diskusie sa budú predovšetkým uskutočňovať pre odbornú verejnosť. Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, či sú do projektu zapojené aj okolité obce a mestá. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že ide o regionálny problém, väčšinu aktivít však „ťahá“ mesto Prievidza. Pozvánky na stretnutia sa posielajú aj ostatným samosprávam. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že v rozpočte mesta treba vyčleniť aj čiastku na transformáciu hornej Nitry. Primátorka mesta s návrhom súhlasila s konštatovaním, že by bolo chybou nezapojiť sa do projektu TransCoal4Regions.

MsZ uznesením č. 386/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo účasť mesta ako projektového partnera v projekte TransCoal4Regions.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

**K bodu 13)**  
**„Interpelácie poslancov“**

Michal Dobiaš požiadal, aby mesto v zmysle platnej legislatívy vyzvalo vlastníkov pozemkov za Meštianskym domom o pokosenie predmetného pozemku.

Michal Dobiaš konštatoval, že pred niekoľkými mesiacmi riešilo mesto návrh spolupráce so spol. TEZAS, s.r.o., ohľadom Lesoparku. Požiadal primátorku mesta o doručenie kópie odpovede, ktorú zaslala spol. TEZAS, s.r.o., k poslednej výzve mesta.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že tretí týždeň prebieha rekonštrukcia strechy objektu Domu kultúry vo Veľkej Lehôtke. Ďalej dodal, že po otvorení strechy sa zistilo, že nosníky, drevné prvky nie sú v poriadku. Momentálne sa čaká na statika. Bude sa musieť dopracovať projekt. Mgr. Rudolf Fiamčík požiadal odbor výstavby o zvýšenú pozornosť pri realizácii rekonštrukčných prác. Ing. Štefan Bača uviedol, že odbor výstavby sa zodpovedne venuje každej stavbe. Doba realizácie stavby je 45 dní. Nastal kratší časový posun realizácie projektu z dôvodu nových skutočností po otvorení strechy. Stavebný dozor vykonáva externá firma.

Július Urík sa pýtal na rekonštrukciu futbalového štadiónu. Primátorka mesta uviedla, že súťaž je ukončená. Zmluva je zo strany mesta pripravená na podpis. Práce budú môcť začať. Realizáciu vykonáva miestna firma ROKO gips, s.r.o.

**K bodu 13)**  
**„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť. Zároveň pozvala všetkých prítomných na pietny akt kladenia vencov k Pomníku padlým na Námestí slobody, ktorý sa uskutoční dňa 28. augusta 2018 o 15.00 hodine. Primátorka mesta vyhlásila zasadnutie mestského zastupiteľstva za ukončené.



**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 27. 8. 2018**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Mgr. Ľubomír Vida  
overovateľ I.

.....  
Ing. Peter Paulík  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ