



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Závery z rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 25. 02. 2019

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi od 54 do 103

54. Zloženie návrhovej komisie
55. Program rokovania MsZ
56. Vyhodnotenie uznesení MsZ
57. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2018
58. Správa SAD Prievidza, a.s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2018
59. Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2018
60. Správa o činnosti Mestskej polície Prievidza za rok 2018
61. Zmena výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9 A
62. Ponuka obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod 12,5 % obchodného podielu v spol. RTV Prievidza, s.r.o.
63. Schválenie zvýšenia ZI spol. RTV Prievidza, s.r.o., pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov
64. Zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 (späťvzatie žiadosti Horského komposesorátu o Zmeny a doplnky ÚP mesta Prievidza)
65. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina o prerokovanie technického návrhu IS – Včelárska ul.
66. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina o prerokovanie technického návrhu IS – Necpalská ul.
67. Žiadosť spol. EASYTRAVEL +, s.r.o., o obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN-CMZ Prievidza
68. Zmena uznesenia MsZ č. 224/15 (vypustenie aktualizácie „Energetickej koncepcie“ z rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 ÚP mesta Prievidza)
69. Žiadosť SWEET HOME o. z. o zriadenie vecného bremena
70. Žiadosť spol. HYDROTEAM, s.r.o., o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska vo veci zriadenia vecného bremena k stavbe „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMÝVAREŇ TESCO HM PRIEVIDZA“
71. Rozšírenie súhlasu na uloženie vzdušných vedení ponad časti pozemkov vo vlastníctve mesta pre spol. DSI DATA, a.s.
72. Žiadosť Adriány Martincovej o zriadenie vecného bremena
73. Žiadosť Slavomíra Močiarika o zriadenie vecného bremena
74. Žiadosť Branislava Moravčíka a manž. o zriadenie vecného bremena
75. Žiadosť spol. TO-MY-STAV, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
76. Žiadosť spol. BYTOS – správa bytov Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku
77. Žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku
78. Žiadosť spol. Nižo, s.r.o., o nájom časti pozemku
79. Žiadosť spol. ISPA, s.r.o., o nájom časti pozemku
80. Informácia o vyhodnotení opätovnej OVS – nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu v Prievidzi
81. Vyhlásenie ďalšej OVS – nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu v Prievidzi
82. Vyhlásenie OVS – nájom nebytového priestoru 00.3 a 00.4 – podchod pre peších
83. Žiadosť spol. MASEM, s.r.o., o nájom časti pozemku
84. Žiadosť Petra Žilku TZČ o nájom časti pozemku
85. Žiadosť spol. BOISE, s.r.o., o nájom časti pozemku



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

86. Zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18 (nájom pozemkov pre spol. NUBIUM, s.r.o.)
87. Stanovenie výšky nájomného na rok 2019 pre spol. 2 brothers, s.r.o.
88. Žiadosť Evy Mikulovej a Kamila Šmidu o kúpu pozemku
89. Žiadosť Ing. Jána Hanzela o kúpu časti pozemkov
90. Žiadosť spol. URBIS, s.r.o., o zámenu časti pozemkov
91. Vyhlásenie OVS – prevod objektu bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku, pozemok pod objektom a príľahlý pozemok
92. Informácia o vyhodnotení OVS – prevod pozemkov na Sadovej ulici – víťaz Peter Šťastný a manž.
93. Poslanecký návrh Ing. Richarda Takáča na stanovenie kúpnej ceny pri zámere mesta previesť pozemky OZ Aeroklub letisko Prievidza
94. Žiadosť OZ Aeroklub letisko Prievidza o kúpu časti pozemku
95. Žiadosť Mareka Danihela o zámenu nehnuteľností - oba pozemky na Riečnej ulici
96. Žiadosť Mareka Danihela o zámenu nehnuteľností – pozemok na Riečnej ulici a pozemok oproti farskému kostolu
97. Žiadosť Róberta Švajlenku o kúpu časti pozemku
98. Žiadosť Ivana Lалуha a manž. o kúpu časti pozemku
99. Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“
100. Uzatvorenie dlhodobej Nájomnej zmluvy so spol. Brose Prievidza, s.r.o., na časť pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“
101. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“
102. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov v Prievidzi“
103. Informácia o spracúvaní osobných údajov poslancov MsZ v Prievidzi

Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 25. 02. 2019

- VZN mesta Prievidza č. 1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ, ZŠ a ZŠ s MŠ
- Doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza – so špecifikáciou ulíc podľa funkčného územia v znení Doplnkov č. 1 až 4



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 25. 02. 2019 od 54 do 103

číslo: 54/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Natália Svítková – predsedníčka, František Krško – člen, Július Urík – člen,
- II. schvaľuje
zloženie návrhovej komisie: Ing. Natália Svítková – predsedníčka, František Krško – člen, Július Urík – člen.

číslo: 55/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25. 02. 2019,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25. 02. 2019.

číslo: 56/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia

rok 2018: 111/II.; 158/II.; 167/II.; 168/II.; 223/II.; 384/II.; 394/II.; 395/II.; 446/II.; 499/II.
rok 2017: 53/III.; 101/II.; 224/II.; 225/II.; 226/II.; 227/II.; 228/II.; 229/II.; 230/II.; 234/II.; 235/II.; 238/II.; 448/II.
rok 2016: 278/II.; 336/II.; 337/II.; 338/II.; 342/II.; 547/II.
rok 2015: 255/II.; 327/III.; 389/III. b)
rok 2011: 73/IV. až VI.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2018: 108/II.; 233/I.; 269/II.; 386/II.; 433/II.; 448/II.; 449/II.; 450/II.; 451/II.; 452/II.; 453/II.; 454/II.; 455/II.; 456/II.
rok 2017: 397/III.
- IV. mení uznesenie

rok 2017: 397/II. III.
 V časti II. a III. sa text „s percentom spolufinancovania 95,11 % mesto Prievidza a 4,89 % mesto Bojnice“ vypúšťa a nahrádza textom „s percentom spolufinancovania 95,07 % mesto Prievidza a 4,93 % mesto Bojnice“.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 57/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2018,
- II. schvaľuje
Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2018.

číslo: 58/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu SAD Prievidza, a.s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – december 2018.

číslo: 59/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2018.

číslo: 60/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2018 do 31.12.2018,
- II. schvaľuje
Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1. 1. 2018 do 31.12.2018.

číslo: 61/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh spol. SMMP, s.r.o., na zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9 A v Prievidzi podľa priloženého zoznamu s účinnosťou zvýšenia nájomného od 1. 4. 2019,
- II. schvaľuje
zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9 A v Prievidzi podľa priloženého zoznamu s účinnosťou zvýšenia nájomného od 1. 4. 2019.

číslo: 62/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
ponuku obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod 12,5 % obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza,
- II. neschvaľuje
kúpu 12,5 % obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza od obce Lehota pod Vtáčnikom.

číslo: 63/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh valného zhromaždenia spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza na navýšenie základného imania



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

spoločnosti o sumu 20 000 €, a to pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov, čo znamená, že mesto Prievidza ako spoločník s 12,5 % podielom by sa na zvýšení základného imania podieľalo sumou 2 500 €,

II. schvaľuje

a) zvýšenie základného imania spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o. , so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza o sumu 20 000 €, pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov, čo predstavuje pre mesto Prievidza ako spoločníka s 12,5% podielom čiastku 2 500 €;

b) po schválení valným zhromaždením spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o., zapracovanie finančných prostriedkov vo výške 2 500 € do najbližšej úpravy Programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 na zvýšenie peňažného vkladu mesta Prievidza do základného imania spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.

číslo: 64/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, o späťvzatie žiadosti o vykonanie zmeny územného plánu - Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, schváleného uznesením MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018 ,

b) žiadosť Ing. J. Magdolenovej, PhD. a ďalších obyvateľov ulíc Na Karasiny, Dubovej ul. a príľahlých ulíc na sídlisku Sever o zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018, ktorým bola schválená požiadavka Horského komposesorátu na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, ktorý je v súčasnom platnom znení určený ako plocha lesoparku,

II. ruší

uznesenie MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018, ktorým bola schválená požiadavka Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, ktorý je v súčasnom platnom znení určený ako plocha lesoparku.

číslo: 65/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11170-Prievidza-UI. Včelárska-rozšírenie NNK v Prievidzi,

II. schvaľuje

technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11170-Prievidza-UI.Včelárska-rozšírenie NNK v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, v prípade trasovania v chodníku s podmienkou úpravy v celej šírke chodníka.

číslo: 66/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení EUB s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš) o prerokovanie technického návrhu



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“,

II. schvaľuje

technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení EUB s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš) s podmienkou úpravy chodníka v celej šírke.

číslo: 67/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa 429/1, Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka ul. 13/4, Prievidza) o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN-CMZ Prievidza) a doplnenie funkčného využitia územia o funkciu bývania v územnopriestorovej časti U.P.Č 4-2.1),

II. schvaľuje

a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN-CMZ Prievidza) a doplnenie funkčného využitia územia o funkciu bývania v územnopriestorovej časti U.P.Č 4-2.1, na základe žiadosti spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa 429/1, Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza) s podmienkou, že žiadateľ upraví v projektovej dokumentácii vjazd a výjazd z parkoviska na pozemku - parc. č. 1940/23,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa 429/1, Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka ul. 13/4, Prievidza) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 68/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 224/15 zo dňa 26.5.2015 o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza, t. j. návrh na vypustenie aktualizácie „Energetickej koncepcie“ z rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 224/15 zo dňa 26.5.2015 o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza takto: v časti I. a II. sa vypúšťa bod č. 22 „Energetická koncepcia“.

číslo: 69/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť SWEET HOME o. z., so sídlom 972 16 Pravenec 249, IČO: 50468413, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ulica za depom), parcela registra C KN č. 3796/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 727 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky (v rozsahu cca 3,72 m²) a prípojky kanalizácie (v rozsahu cca 9,24 m²) k novostavbe polyfunkčného objektu,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 12/2019, ktorú vyhotovila GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová dňa 19.02.2019, s vyznačením



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3796/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 727 m² v časti diel 1 – 2 v rozsahu výmery 14 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a prípojky kanalizácie k novostavbe polyfunkčného objektu, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3718, č. 3716, č. 3765/2 a č. 3717/1, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

číslo: 70/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň:

- o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska vo veci zriadenia vecného bremena – plynovej prípojky k stavbe „SAMOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 401/18 zo dňa 24.09.2018 neschválilo zriadenie vecného bremena.

- návrh o inú alternatívnu formu vyporiadania vlastníckych práv (kúpna zmluva, nájomná zmluva a pod.)

(investorom stavby „SAMOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“ je spoločnosť. Dolphin Group s.r.o.)

II. neschvaľuje

a) zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 3976/18, ostatné plochy s výmerou 6265 m² a parc. registra C KN č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m² pre spoločnosť Dolphin Group s.r.o., so sídlom Cintorínska 26, 811 08 Bratislava, IČO: 47 402 814, v zast. spoločnosťou HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň,

b) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta a zámer mesta prenechať do nájmu časť nehnuteľného majetku časť pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3976/18, ostatné plochy s výmerou 6265 m² a parcela registra C KN č. 3976/30, ostatné plochy s výmerou 329 m² pre spoločnosť Dolphin Group s.r.o., so sídlom Cintorínska 26, 811 08 Bratislava, IČO: 47 402 814, v zast. spoločnosťou HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň, za účelom



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zriadenia plynovej prípojky k stavbe „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza.

číslo: 71/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) vyjadrenie spoločnosti DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, k návrhu Dodatku č. 1 k Dohode z 02.12.2016 pre stavbu „FTTH siete Prievidza – sekcie A, B, C“ a k podmienke obmedzujúcej vlastníctvo,
 - b) informáciu o predloženej technickej správe spolu s geometrickým zameraním inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma, ktoré vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM,
- II. schvaľuje
 - rozšírenie súhlasu na uloženie vzdušných vedení ponad časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, a to v zmysle výkazu výmer predloženého geometrického zamerania inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma: parcely registra C KN č. 2383, 2641/2, 2758/2, 2547/1, 2547/2, 2548/1, 3176 a parcely registra E KN č. 3814/1, 3721/1 pre spoločnosť DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, a následne uzatvorenie dodatku ku Dohode zo dňa 02.12.2016 (rozšírenie rozsahu),
 - zotrvanie na podmienkach dohodnutých v Dohode zo dňa 02.12.2016, t. j. aby spol. DSI DATA, a.s. doložila geometrický plán.

číslo: 72/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Adriány Martincovej, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. Ľ. Štúra), parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (dĺžka cca 4,93 m) a kanalizácie (dĺžka cca 6,29 m). Zároveň žiada o vydanie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami a o stavebnú úpravu existujúceho chodníka v mieste zriadenia vjazdu. Stavebná úprava bude pozostávať v osadení sklopeného obrubníka v mieste vjazdu, rozsah prejazdu bude cca 23,33 m²,
 - b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 58/2019, ktorú vyhotovil geodet Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 19.02.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);
- II. schvaľuje
 - a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 22 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1106/2 a č. 1107/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:
 - komunikácie uviesť do pôvodného stavu,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,

b) udelenie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, po časti pozemku parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4499 m² v rozsahu 23,33 m² na Ul. Ľ. Štúra podľa doloženej situácie, a to s podmienkou, že stavebné úpravy existujúceho chodníka v mieste zriadenia vjazdu si žiadateľ odsúhlasí s odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP pre Adriánu Martincovú, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15.

číslo: 73/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Slavomíra Močiarika, trvalý pobyt Golfová 2013/37, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2271 m² právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k stavbe „DUPLEX – 5. ETAPA IBV PRIEVIDZA – DOPRAVNÉ RIEŠENIE“ (t. j. právo prechodu a prejazdu k 8. rodinnému domu plánovanému na pozemku parc. č. 528/217 na Riečnej ulici), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 6 x 1,75 m,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 13/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 19.02.2019, s vyznačením prechodu a prejazdu k 8. rodinnému domu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie) a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

udelenie súhlasu pre vjazd motorovými vozidlami z pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza na Riečnej ulici parcela č. 561/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2271 m², k plánovanému rodinnému domu na pozemku parcela č. 528/217 v k. ú. Prievidza, a to v rámci stavby „DUPLEX – 5. ETAPA IBV PRIEVIDZA – DOPRAVNÉ RIEŠENIE“, a to v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 13/2019 (vyhotovenej podľa doloženej projektovej dokumentácie), v ktorej je v popisnej časti diel 1 v rozsahu 10 m², a to bezodplatne, pre Slavomíra Močiarika, trvalý pobyt Golfová 2013/37, Prievidza, a za podmienok:

- zabezpečiť odvedenie dažďových vôd tak, aby bol zabezpečený spád smerom od chodníka k 8.rodinnému domu a uloženie odvodňovacieho žľabu po celej šírke spevnenej plochy na pozemku žiadateľa,

- prizvať k zhotoveniu odvedenia dažďových vôd a uloženiu žľabu zástupcov odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a ŽP (tento súhlas nenahrádza súhlas s úpravou chodníka pre potreby vjazdov).



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 74/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Branislava Moravčíka a manžel., spoločne bytom Ulica V. Benedikta č. 213/21, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena - uloženie vodovodnej a plynovej prípojky cez časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², evidovaný na LV 1, k budúcemu rodinného domu, postavenému na parc. CKN č. 7066/34 (Bazová ul.). Predpokladaný rozsah pripojovacieho plynovodu je 10 m², potrubie bude vedené pretlakom popod komunikáciu a vodovodnej prípojky je 5 m²,

b) informáciu o doložení pracovnej verzie geometrického plánu č. 15/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOing s.r.o., Prievidza, dňa 18.2.2019, v ktorom je vyznačený priebeh IS spolu s ochranným pásmom a jeho rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², evidovaný na LV 1, v časti diel 1 v rozsahu výmery 20 m² a v časti diel 2 v rozsahu výmery 10 m², uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky k budúcemu rodinného domu, postavenému na parc. reg. CKN č. 7066/34 (Bazová ul.), pričom prípojky budú vedené pretlakom popod komunikáciu, a to v prospech vlastníkov pozemku, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 40,00 €/ m² ; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu.

číslo: 75/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, Kanianka, o zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 6652/23, záhrady s výmerou 2016 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/60, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 519 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/187, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 699 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/227, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 164 m²,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- parcela registra CKN č. 6652/229, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 38 m²,
 - parcela registra CKN č. 6652/231, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 57 m²,
 - parcela registra CKN č. 6652/232, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m²,
 - parcela registra CKN č. 6652/233, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m²,
 - parcela registra CKN č. 6652/238, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 13 m² ,
- právo uloženia inžinierskych sietí – elektrických vedení pre stavbu nájomného bytového domu č. 5 na Gazdovskej ulicu v Prievidzi „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“

(uznesením MsZ č. 19/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia MsZ č. 301/18 zo dňa 25.06.2018 bolo schválené udelenie súhlasu s uložení inžinierskych sietí a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena),

b) informáciu o doloženom neoverenom Geometrickom pláne č. 12/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., v rozsahu 129 m²,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 19/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia MsZ č. 301/18 zo dňa 25.06.2018 takto:

v časti II. sa dopĺňa bod c), ktorý znie:

„zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 6652/23, záhrady s výmerou 2016 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/60, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 519 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/187, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 699 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/227, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 164 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/229, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 38 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/231, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 57 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/232, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/233, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m²,
- parcela registra CKN č. 6652/238, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 13 m²,

uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie siete NN v rámci stavby „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“ a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, podľa zamerania Geometrickým plánom č. 12/2019 na neobmedzenú dobu, a to bezodplatne a za podmienok:

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať nás škody, spôsobené v dôsledku týchto vád “.

číslo: 76/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., so sídlom na Ul. M. Mišíka 42, Prievidza, IČO: 36 313 009, o majetkovoprávne usporiadanie časti mestského pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2059/21, zastavaná



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plocha a nádvorie s výmerou 207 m², ktorý bezprostredné susedí s nehnuteľnosťou, v ktorej sa nachádza ich nebytový priestor, na účel využívania parkovania, a to formou kúpy, prípadne nájmu nehnuteľnosti,

II. neschvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku formou kúpy alebo nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 2059/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m², zapísaný na LV č. 1, pre spol. BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., so sídlom na Ul. M. Mišíka 42, Prievidza, IČO: 36 313 009, na účel využívania pozemku na parkovanie.

číslo: 77/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Andreja Rojka, so sídlom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m², v rozsahu výmery približne 25 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej. Terasa bude komplet drevená na demontovateľnej konštrukcii za využitia zemných skrutiek. Zeleň – stromy a kríky budú zachované v pôvodnom stave.

II. schvaľuje

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m², v predpokladanej výmere 25 m², zapísaný na LV č. 1, pre Ing. Andreja Rojka, so sídlom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, so záberom pozemku počas celého roka
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta
- c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, doloženia grafickej vizualizácie projektu a odsúhlasenia architektonickej štúdie architektom mesta.

číslo: 78/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spol. Nižo s.r.o., so sídlom Malookružná ul. 1918/4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 669 871, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 79,31 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi (prechod nájmu po nájomcovi Ing. Martine Dojčinovičovej),
- b) návrh mesta Prievidza prenechať do nájmu žiadateľovi časť pozemku parcely registra CKN 2238/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 55 m², zapísané na LV č. 1,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2238/1,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 55 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť Nižo, s.r.o., so sídlom Malookružná ul. 1918/4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 669 871, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi,

b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov,

c) za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s dodržaním Regulatívov letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách CMZ v Prievidzi.

číslo: 79/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcely registra C KN č. 2570/1, v rozsahu výmery 6 m², zapísaný na LV č. 1, na ktorom je umiestnený 1 ks reklamnej stavby – obojstranný billboard vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa na Necpalskej ceste v Prievidzi,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza – časť pozemku parcely registra C KN č. 2570/1, v rozsahu výmery 6 m², zapísaný na LV č. 1, na ktorom je umiestnený 1 ks reklamnej stavby – obojstranný billboard vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa na Necpalskej ceste v Prievidzi, pre spol. ISPA, spol. s r.o.

číslo: 80/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 482/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemí s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m²,

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

MsR uznesením č. 79/19 zo dňa 18. 2. 2019 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 482/18 zo dňa 26.11.2018 ako neúspešnú.

číslo: 81/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

návrh mesta na vyhlásenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m². Vstup do nebytového priestoru je z dvora Mestského domu,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m², formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru,
2. nájomné: minimálne vo výške 40 €/mesačne (40 % z hodnoty 100€/mesiac) + úhrada nákladov na energie (podľa splátkového kalendára),
3. doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou,
4. úhrada nájmu: mesačne

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 82/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o ukončení Nájomnej zmluvy č.15/18 dohodou uzavretej s nájomcami Emília Beláková, Iveta Solčániová, Jana Kováčová-Dúbravková, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru 00.3 a 00.4 stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, k 31.01.2019,

b) návrh mesta na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m²,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor 00.3 a 00.4, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: minimálne 120 €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie podľa splátkového kalendára,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 83/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti MASEM s.r.o., so sídlom Súmravná 4, 821 02 Bratislava, IČO: 46 159 568, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 996/1, v rozsahu výmery 20 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, na Mierovom námestí v Prievidzi,
- II. neschvaľuje
zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 996/1/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 20 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť MASEM s.r.o., so sídlom Súmravná 4, 821 02 Bratislava, IČO: 46 159 568, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka.

číslo: 84/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, IČO: 34 673 377, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m², (na parkovisku vedľa bývalej budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, a to v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019,
- II. schvaľuje
 - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m² zapísaný na LV č. 1, (na parkovisku vedľa bývalej budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, IČO: 34 673 377, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019,
 - b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať luna parkové atrakcie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely,
 - c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň na dobu určitú od 15.07.2019 do 28.07.2019.

číslo: 85/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 287,10 m², zapísaného na LV č. 1, na účel pokračovania v nájme, nakoľko stavba nebola skolaudovaná v termíne určenej v nájomnej zmluve č. 19/2016 zo dňa 14.7.2016, ktorú žiadateľ užíval na účel výstavby bytového domu,
 - b) informáciu, že dňa 05.02.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcely registra CKN č. 5314/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 293 m², zameraný a odčlenený z parc. CKN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9050 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa na ul. Na karasiny v Prievidzi, podľa predloženého geometrického plánu pre BOISE



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, na účel kolaudácie stavby a následného predaja pozemku pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome do spoluvlastníctva,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 5314/6, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 293 m², zameraný a odčlenený z parc. CKN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9050 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ul. Na karasiny v Prievidzi, podľa Geometrického plánu č. 2/2019 vyhotoveného spol. GEOmark, s.r.o., pre BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza pod bytovým domom vo vlastníctve žiadateľa a medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, na účel kolaudácie stavby a následného predaja pozemku pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome do spoluvlastníctva, za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok na dobu určitú 1 rok.

číslo: 86/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho titulu spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., Bratislava, na ktorých má umiestnených celkom spolu 19 reklamných stavieb, spolu v rozsahu výmery 114 m² (19 ks x 6m²/reklamná stavba),

b) návrh mesta Prievidza na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18 zo dňa 27.08.2018, ktorým MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov pre spol. NUBIUM, s.r.o. Bratislava),

II. ruší

uznesenie MsZ č. 358/18 zo dňa 27.08.2018.

číslo: 87/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2019 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza v k.ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu,

II. schvaľuje

výšku nájomného 1,00 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanovuje do 31.12.2019 a na prelome rokov 2019 - 2020 bude opätovne prehodnotená.

číslo: 88/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Evy Mikulovej, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 885/50, 971 01 Prievidza, občan SR a Kamila Šmidu, trvalý pobyt Polní ul. č. 475, 330 22 Zbůch, občan ČR, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5198,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 20 m², každému v jednej polovici, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok sa nachádza na Traňovej ulici v Prievidzi.

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5198, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m², v celosti, vedeného na liste vlastníctva č. 1, za cenu 41,31 €/m², pre Evu Mikulovú, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 885/50, 971 01 Prievidza, občan SR a Kamila Šmidu, trvalý pobyt Polní ul. č. 475, 330 22 Zbúch, občan ČR, každému do vlastníctva v podiele ½ k celku, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 89/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 11 m² na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3585/23, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN 3585/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 17/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 19.02.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 22. 2. 2019 pod č. 169/2019, pre Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, za cenu 11,00 €/m², na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly, za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku príľahlého ku krajnici vozovky,
- b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

číslo: 90/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti URBIS, s. r. o., so sídlom Šumperská ul. č. 50, 971 01 Prievidza o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy v rozsahu výmery 15 m², pozemok vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 15 m² vo vlastníctve spoločnosti, pre potreby mesta (vybudovanie chodníka, inžinierskych sietí a pod.). Spoločnosť žiada zámenu pozemkov 1:1 a tiež aby sa zmluvné strany podieľali spoločne každý v ½ na nákladoch. Pozemky sa nachádzajú na Šumperskej ulici,
- b) informáciu, že dňa 07.02.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a) tohto bodu, pre spoločnosť URBIS, s. r. o., so sídlom Šumperská ul. č. 50, 971 01 Prievidza, pre potreby mesta (vybudovanie chodníka, inžinierskych sietí a pod.);

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta formou zámeny, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2050/22, ostatné plochy s výmerou 15 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy s výmerou 184 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve zamieňajúceho 1. mesta Prievidza, za pozemok parcela registra C KN č. 2050/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 283 m², vedený na liste vlastníctva č. 9893, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. spoločnosť URBIS, s. r. o., so sídlom Šumperská ul. č. 50, 971 01 Prievidza SR, obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 165/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza dňa 11.12.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.12.2018 pod číslom 1441/18, pre zamieňajúceho 1. mesto Prievidza a zamieňajúceho 2. spoločnosť URBIS, s. r. o., so sídlom Šumperská ul. č. 50, 971 01 Prievidza, SR, v rozsahu výmery 1:1, bez doplatku, pre potreby mesta Prievidza, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1. mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemku, ktorý bude predstavovať rezervu na chodník popri vyťaženej komunikácii.

číslo: 91/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 698 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m², formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/13, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 196/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 25.07.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 30 júla 2018 pod č. 885/2018 z pozemku parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m², a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m², všetky nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena objektu: minimálne vo výške 176 800,00 € (80 % z pôvodnej ceny)
3. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 51,16 €/m² (80 % z pôvodnej ceny)
4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže sa zaviazá rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 92/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 497/18 zo dňa 26.11.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísanej na LV č. 1 a to pozemku, parcela registra C KN :

- č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,
s účelom prevodu na výstavbu samostatne stojacej garáže.

b) informáciu o doručení šiestich súťažných návrhoch na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to od:

- Petra Šťastného, trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského č. 742/6, 971 01 Prievidza a manželky Lucie, trvalý pobyt Jánošíková ul. 1733/13, 972 01 Bojnice, ponúknutá KC: 35,00 €/m²,

- Ing. Róberta Chrenka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 33,00 €/m²,

- Milana Kollára a manželky Aleny, spoločne trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského 745/18, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 30,00 €/m²,

- Viery Pružincovej, trvalý pobyt Ul. J. Kráľa 26/18, 971 01, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 32,50 €/m²,

- Mgr. Romany Rusňákovej, trvalý pobyt Dúbravská ul. 5/12, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 29,30 €/m²,

- Mgr. Romany Rusňákovej, trvalý pobyt Dúbravská ul. 5/12, 971 01 Prievidza, ponúknutá KC: 29,30 €/m², obálka neobsahovala požadované prílohy;

Mestská rada uznesením č. 92/19 zo dňa 18. 2. 2019 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 17.12.2018 na základe uznesenia MsZ č. 497/18 zo dňa 26. 11. 2018 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložili Peter Šťastný, trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského č. 742/6, 971 01 Prievidza a manželka Lucia, trvalý pobyt Jánošíková ul. 1733/13, 972 01 Bojnice,

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Petrom Šťastným, trvalý pobyt Ul. P. Dobšinského, 971 01 Prievidza a manželkou Luciou, trvalý pobyt Jánošíková ul. 1733/13, 972 01 Bojnice, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.12. 2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 497/18 zo dňa 26.11. 2018 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej garáže

b) kúpna cena: 35,00 €/m²

c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

číslo: 93/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

poslanecký návrh Ing. Richarda Takáča na stanovenie kúpnej ceny vo výške 10 000 € pri zámere mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 542/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 024 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6 113 m², pre občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, so sídlom Letisková 387/8, Prievidza, na účel bezpečného prevádzkovania zmodernizovaného letiska,

II. neschvaľuje

poslanecký návrh Ing. Richarda Takáča - stanovenie kúpnej ceny vo výške 10 000 € pri zámere mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 542/42, zastavané plochy a nádvorie



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

s výmerou 3 024 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 113 m², pre občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, so sídlom Letisková 387/8, Prievidza, SR, na účel bezpečného prevádzkovania zmodernizovaného letiska.

číslo: 94/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť občianskeho združenia Aeroklub letisko Prievidza, so sídlom Letisková 387/8, 971 03 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 3 024 m², na účel bezpečného prevádzkovania zmodernizovaného letiska. Občianske združenie následne zabezpečí uzavretie komunikácie, zmenu dopravného značenia, oplatenie severnej časti letiska vrátane odkúpenej časti, so zachovaním a dobudovaním prístupu pre záchranné zložky,
- b) informáciu o doložení geometrického plánu,
- c) informáciu o doložení znaleckého posudku,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 542/42, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 024 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 113 m², Geometrickým plánom č. 44 169 647 – 105/2018 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPROJEKT-SK, so sídlom 957 01 Bánovce n. Bebravou, dňa 26.10.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 12.11.2018 pod číslom 1283/2018, vedeným na liste vlastníctva č. 1, pre občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, so sídlom Letisková 387/8, 971 03 Prievidza, SR, na účel bezpečného prevádzkovania zmodernizovaného letiska, za cenu 14,31 €/m², cena podľa Znaleckého posudku č. 22/2019, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností s tým, že kúpna cena bude zaplatená formou splátkového kalendára v zmysle IS - 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný, svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, ktorý nadobudnutím tejto nehnuteľností do vlastníctva zabezpečí bezpečné prevádzkovanie zmodernizovaného letiska.

číslo: 95/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 90 m², vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 787/2, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 90 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta, na účel umiestnenia prevádzky predaja zmrzlín a občerstvenia. Pozemky sa nachádzajú na oboch stranách Riečnej ulice,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 787/2, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 90 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta, za časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

rozsahu výmery 90 m², vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, oba pozemky podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

číslo: 96/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m², vo vlastníctve žiadateľa, (celková výmera pozemku je 859 m²), vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m², vo vlastníctve mesta, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel umiestnenia prevádzky predaja zmrzliny a občerstvenia. Pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza oproti Farskému kostolu sv. Terézie z Lisieux na existujúcej asfaltovej ploche, na mieste bývalého stánku. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa v parku vedľa Riečnej ulice v blízkosti Mini golfu na sídlisku Píly,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m², vo vlastníctve mesta, vedený na liste vlastníctva č. 1, za pozemok parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m², vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, oba pozemky podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

číslo: 97/19

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, časti pozemku z parcely registra E KN č. 126/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 36 m² a pozemku parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² (zostatková výmera po zapísaní KZ č. 03/19), na účel vytvorenia spevnenej plochy. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na adrese trvalého pobytu,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 294/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 72 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 59/2019 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 19.02.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 22. 2. 2019 pod č. 170/2019, z pozemku parcela registra E KN č. 126/1, ostatné plochy s výmerou 3 046 m² (parcely registra C KN č. 294/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² a č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² / po zapísaní GP parcela registra C KN č. 298/3 zaniká/, na ktoré list vlastníctva nie je založený), pre Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na účel vytvorenia spevnenej plochy,

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužitelný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 98/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ivana Laluhu a manželky, spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku, parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 60 m², na zriadenie vstupu na pozemok v ich vlastníctve,
 - b) informáciu, že dňa 07.02.2019 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, podľa písmena a) tohto bodu, v zmysle doloženého GP, pre Ivana Laluhu a manželku, spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, Prievidza,
- II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, pozemku parcela registra C KN č. 114/2, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m², zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 515 m² Geometrickým plánom č. 90/2018-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., Žilina, pracovisko Prievidza dňa 06.11.2018, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 21.11.2018 pod č. 1289/2018, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 877 pre Ivana Laluhu a manželku, spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, 971 01 Prievidza, občania SR, za cenu 10 €/m², na účel zriadenia vstupu na nehnuteľnosť v ich vlastníctve, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 99/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ medzi MH Invest II ako predávajúcim a mesto Prievidza ako kupujúcim,
- II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi MH Invest II ako predávajúcim a mestom Prievidza ako kupujúcim týkajúcej sa stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO – 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO – 02 Parkovisko, SO – 03 Dažďová komunikácia, SO – 04 Verejné osvetlenie a NN rozvod, SO – 05 Prekládka a ochrana inžinierskych sietí, za cenu 100,00 € za celý predmet prevodu.

číslo: 100/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

dôvodovú správu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy medzi spol. Brose Prievidza, s.r.o. ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom na časť pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“,
- II. schvaľuje

uzatvorenie dlhodobej Nájomnej zmluvy medzi Brose Prievidza, s.r.o. ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom na pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, zapísané na LV 9541, C KN parc. č. 8114/216, 8114/148, 8114/192, 8114/146, 8114/189, 8114/145, 8114/217, 8118/9, za symbolické nájomné 1,00 € za celú dobu nájmu.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 101/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi “ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 36 812 € t. j. 49,2 % z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 102/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov v Prievidzi “ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov v Prievidzi“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 3 414 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

číslo: 103/19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 25. 02. 2019
od 54 do 103**

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

.....
Ing. Natália Svítková
predsedníčka

.....
František Krško
člen

.....
Július Urík
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 28. 02. 2019



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 25. 02. 2019

VZN mesta Prievidza č. 1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ, ZŠ a ZŠ s MŠ

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh VZN mesta Prievidza č.1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ, ZŠ a ZŠ s MŠ,

II. schvaľuje

VZN mesta Prievidza č.1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ, ZŠ a ZŠ s MŠ, s pripomienkami:

- v § 8 ods. 8 sa dopĺňa veta : „Z dôvodu iných nepredvídateľných prekážok zo strany školy alebo zriaďovateľa bude dieťa/žiak automaticky zo stravy odhlásené. Zákonnému zástupcovi táto povinnosť nevzniká.“
- v § 8 ods. 9 sa číselné určenie času mení z 12:00hod na 14:00hod a dopĺňa sa text: „okrem pondelka, kedy je možné odhlásenie zo stravy do 7.30 hod.“
- § 8 ods.10 sa dopĺňa o vetu: „Zákonný zástupca dieťaťa/žiaka je povinný túto sumu uhradiť ŠJ MŠ, ŠJ ZŠ, ŠJ ZŠ s MŠ do 10-tého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom sa dieťa/žiak nezúčastnil výchovno-vzdelávacieho procesu a zostal prihlásený na stravu.“
- v § 9 ods.2 a 3 sa vypúšťa slovné spojenie: „v hotovosti“.
- v § 10 tabuľke č.8 sa pridáva stĺpec s číselným označením 1 - 5. Riadok 4 sa dopĺňa textom: „Žiak ZŠ 3 € (do 31. 8. 2019)“
- v § 10, tabuľke č.8, stĺpci 3 sa suma 7 € nahrádza sumou 5 €
- v §15 ods.1 sa text: „31.05.2019“ nahrádza textom: „30.06.2019“.
- v §17 ods.2 sa dopĺňa text: „okrem § 10, tabuľky č.8, riadok č.3 .
- v celom texte návrhu VZN sa výraz „rodič“ nahrádza výrazom „zákonný zástupca“.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza – so špecifikáciou ulíc podľa funkčného územia v znení Doplnkov č. 1 až 4

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza – so špecifikáciou ulíc podľa funkčného územia v znení Doplnkov č. 1 až 4,
- II. schvaľuje Doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza – so špecifikáciou ulíc podľa funkčného územia v znení Doplnkov č. 1 až 4.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

.....
Ing. Natália Svítková
predsedníčka

.....
František Krško
člen

.....
Július Urík
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 28. 02. 2019