Mestská rada 18.03.2019
Mestské zastupiteľstvo 25.03.2019

Dôvodová správa
k návrhu na vyradenie majetku z evidencie mesta Prievidza

Vyraďovacia, oceňovacia a likvidačná komisia pri MsÚ sa dňa 22.02.2019 zaoberala návrhom na vyradenie nehnuteľného majetku – Kotolne Domu služieb (budova bez súpisného čísla) na Námestí slobody, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €. Budova kotolne sa nachádza vo dvore bývalého Domu služieb, označovaného ako Meštiansky dom.

Predmetný majetok spravuje na základe Koncesnej zmluvy spoločnosť SMMP, s.r.o, ktorá vo svojom návrhu na zúženie koncesného majetku zdôvodnila aj návrh na jeho vyradenie z evidencie.

Hlavným dôvodom návrhu na vyradenie je havarijný stav budovy kotolne, ktorá sa dlhodobo nevyužíva a skutočnosť, že v rámci rekonštrukcie Meštianskeho domu sa nepočíta s obnovou tejto budovy. Pri rekonštrukcii Meštianskeho domu sa bude realizovať aj rekonštrukcia spevnených plôch átria a vhodným riešením by bolo zrekonštruovať celé átrium vrátane plochy pod stavbou kotolne. Na stavbu Kotolne je v súčasnosti vydané právoplatné búracie povolenie.

Vzhľadom na uvedené a skutočnosť, že prípadná oprava budovy Kotolne by bola neekonomická, Vyraďovacia, oceňovacia a likvidačná komisia pri MsÚ navrhla jej vyradenie z evidencie majetku mesta a následnú likvidáciu odstránením stavby.

Zápis z komisie a návrh spoločnosti SMMP s.r.o. spolu s fotodokumentáciou, tvorí Prílohu tohto materiálu.

Na stavbu Kotolne bol vypracovaný Znalecký posudok č. ZP 36/2018, v ktorom znalec v odbore stavebníctvo, Ing. Dušan Homola o. i. uviedol, že stavba vykazuje znaky značného opotrebenia, čím dochádza aj k ohrozeniu zdravia. Na základe havarijného stavu stavby, ako aj skutočnosti, že pri jej prípadnej záchrane by náklady na opravu značne prevýšili aktuálnu hodnotu stavby, znalec navrhuje majiteľovi stavby jej odstránenie.

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budovy Kotolne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €, s následnou likvidáciou - odstránením stavby, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 22.02.2019

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budovy Kotolne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €, s následnou likvidáciou - odstránením stavby, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 22.02.2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budovy Kotolne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €, s následnou likvidáciou - odstránením stavby, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 22.02.2019

II. schvaľuje - neschvaľuje

vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budovy Kotolne pre Dom služieb (Meštiansky dom) na Námestí slobody, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €, s následnou likvidáciou - odstránením stavby, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 22.02.2019

V Prievidzi dňa 25.02.2019
Vypracoval: Ing. Viola Čmiková

Z á p i s

zo zasadnutia Vyraďovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MSÚ zo dňa 22.02.2019

Prítomní: Ing. Marián Bielický, JUDr. Emília Kačmárová, Ing. Viola Čmiková, Ing. Tatiana Kvočiková, Jana Vojtasová

Komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala návrhom spol. SMMP s.r.o. na vyradenie nehnuteľného majetku (ďalej NM) – Kotolne pre Dom služieb, v celkovej obstarávacej cene 18 833,67 €.

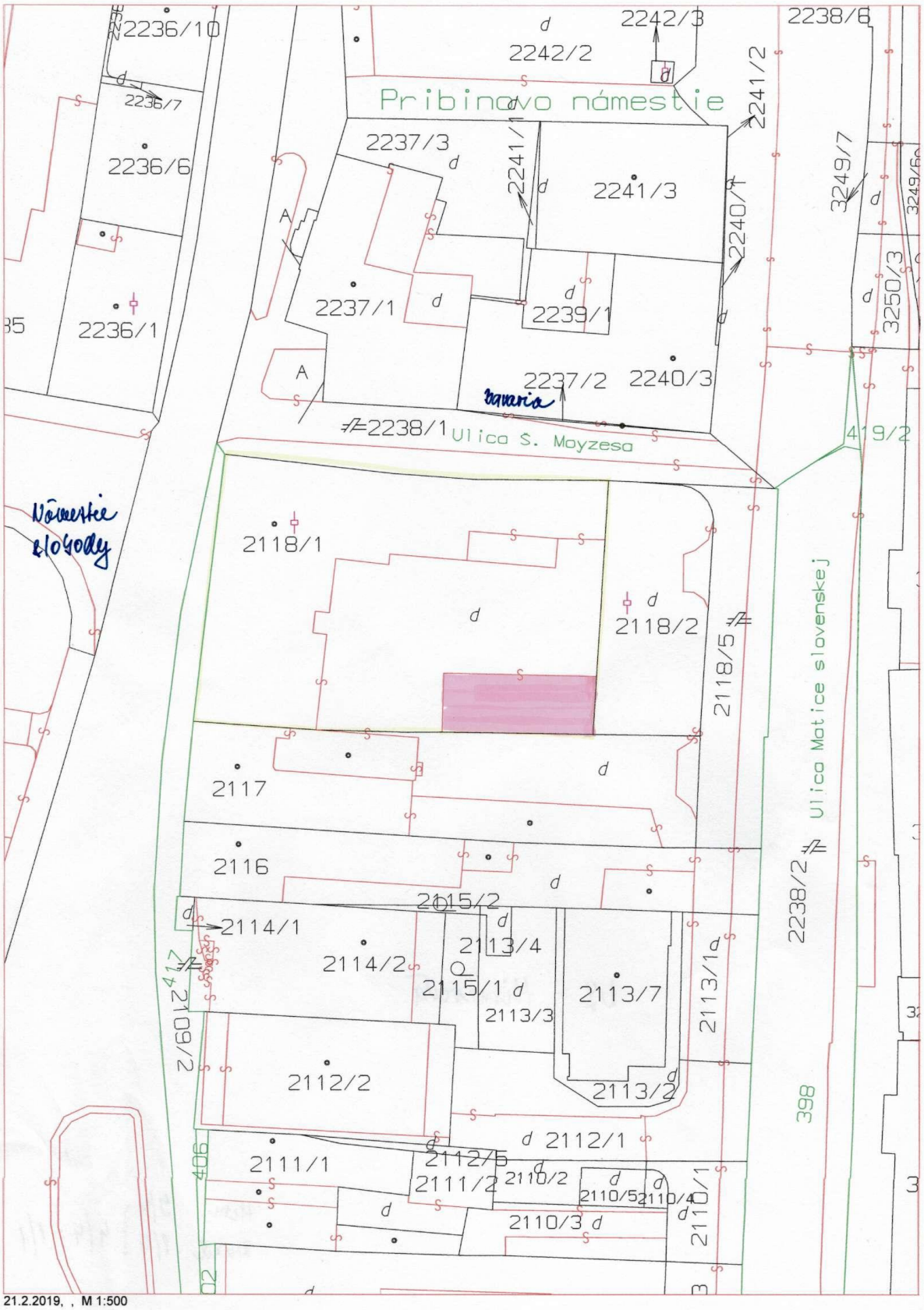
- Budova kotolne je v havarijnom stave a dlhodobo nevyužívaná. Pri rekonštrukcii Meštianskeho domu, vo dvore ktorého sa nachádza, sa nepočíta s obnovou uvedenej budovy. Nakoľko sa ale počíta s obnovou a rekonštrukciou plôch átria, pre ktorých realizáciu je najlepším riešením zbúrať danú budovu ešte pred začatím prác.
- Na budovu kotolne je toho času vybavené právoplatné búracie povolenie.

Komisia z dôvodu, že ďalšie prípadné užívanie tejto budovy by bolo nehospodárne vzhľadom na neekonomickú opravu, považuje predmetný majetok za neupotrebiteľný. Navrhuje jeho vyradenie z evidencie majetku mesta a jeho likvidáciu – fyzické zbúranie.

Zapísal: Ing. Tomáš Dobrotka

Členovia komisie:	Ing. Marián Bielický	.....
	JUDr. Emília Kačmárová	.....
	Ing. Viola Čmiková	.....
	Ing. Tatiana Kvočiková	.....
	Jana Vojtasová	.....

Návrh na vyradenie bude prerokovaný v MsR a následne v MsZ



21.2.2019, , M 1:500

Príloha: fotodokumentácia súčasného havarijného stavu