



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 32/2019
Mestské zastupiteľstvo: 13. 5. 2019

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

**Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností
spracovala:** Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 6. 5. 2019

**N á v r h
u z n e s e n i a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 5. 2019

Uznesenie č./19

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

- II. sleduje uznesenia
 - rok 2019:** 11/II.; 63/II.; 101/II.; 102/II.
 - rok 2018:** 167/II.; 168/II.; 223/II.; 384/II.; 394/II.; 395/II.; 446/II.; 499/II.
 - rok 2017:** 53/III.; 224/II.; 225/II.; 226/II.; 227/II.; 228/II.; 229/II.; 230/II.; 234/II.; 235/II.; 238/II.; 448/II.
 - rok 2016:** 278/II.; 336/II.; 338/II.; 547/II.
 - rok 2015:** 255/II.; 327/III.; 389/III. b)
 - rok 2011:** 73/IV. až VI.
 - rok 2010:** 246/II. bod M9
 - rok 1997:** 224/II.

- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia
 - rok 2019:** 61/II.
 - rok 2018:** 111/II.; 158/II.
 - rok 2017:** 101/II.
 - rok 2016:** 337/II.; 342/II.

- IV. mení uznesenia
 - rok 2019: 114/II.**

takto: v časti II. bod c) sa text: „doba nájmu: určitá – 6 rokov od 1. 5. 2019“ nahrádza textom: „doba nájmu: určitá – 6 rokov od 7. 5. 2019“.

rok 2018: 306/II.; 492/II.

uznesenie MsZ č. 306/18 sa mení takto:
v časti II. sa text : „na pozemky vo vlastníctve žiadateľov “ nahrádza textom: „na pozemky vo vlastníctve žiadateľa“...

uznesenie MsZ č. 492/18 sa mení takto:
v časti II. sa za text:
a) „ vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.09.2018,“ dopĺňa text:
„ úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13 septembra 2018 pod číslom 1051/2018, “
b) „ z pozemku parcela registra E KN č. 750, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 263 m2, “ dopĺňa text: „ vedeného na liste vlastníctva č. 8498, “

Rok 2019

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 114/19 zo dňa 25.3.2019

Predkladáme na základe požiadavky KaSS návrh na opravu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 114/19 zo dňa 25.3.2019, v časti II. bod c) sa text: „doba nájmu: určitá – 6 rokov od 1. 5. 2019“ nahrádza textom: „doba nájmu: určitá – 6 rokov od 7. 5. 2019“ a to z dôvodu, že Mestská rada v Prievidzi vyhodnotila súťaž dňa 6. 5. 2019, to zn. po termíne pôvodne stanovenej doby nájmu, od 1.5.2019.

Rok 2018

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 306/18

Dôvodová správa

Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 27.8.2018 medzi mestom Prievidza a Dušanom Drozdom a jeho manž. bol dňa 5.9.2018 na Okresný úrad katastrálny odbor podaný návrh na vklad vecného bremena.

Dňa 19.3.2019 bolo mestu doručené rozhodnutie z katastra o prerušení konania z dôvodu doloženia dokladu o vlastníctve oprávneného z vecného bremena v 2. rade k parceliam reg. CKN č. 366 a 367.

Nakoľko došlo k opisovej chybe, predkladáme návrh na opravu uznesenia MsZ č. 306/2018 zo dňa 25.6.2018.

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 306/18 zo dňa 25.6.2018 takto:

v časti II. sa text : „na pozemky vo vlastníctve žiadateľov “ nahrádza textom: „na pozemky vo vlastníctve žiadateľa“...

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 492/18

Dôvodová správa

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 492/18 zo dňa 26.11.2018 z dôvodu doplnenia údajov z GP č. 217/2018, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM do Zámennej zmluvy č. 01/19, uzavretej dňa 27.03.2019:

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 492/18 zo dňa 26.11.2018 takto:

takto: v časti II. sa za text:

- a) „ vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.09.2018,“ dopĺňa text: „ úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13 septembra 2018 pod číslom 1051/2018, “
- b) „ z pozemku parcela registra E KN č. 750, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 263 m2, “ dopĺňa text: „ vedeného na liste vlastníctva č. 8498, “

Rok 2019

Uznesenie č. 11/II/19

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
nomináciu JUDr. Kataríny Macháčkovej do dozornej rady Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

O schválení nominácie v MsZ bola spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., informovaná. Voľba nových členov dozornej rady na valnom zhromaždení spoločnosti je naplánovaná na zasadnutí v máji 2019. Úloha ostáva v sledovaní.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 61/II/19

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9 A v Prievidzi podľa priloženého zoznamu s účinnosťou zvýšenia nájomného od 1. 4. 2019.

SMMP na základe uvedeného uznesenia upravila výšku nájomného na nové zmluvy v zmysle uvedeného.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 63/II/19

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
a) zvýšenie základného imania spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o. , so sídlom Ul. Matice slovenskej 10, Prievidza o sumu 20 000 €, pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov, čo predstavuje pre mesto Prievidza ako spoločníka s 12,5% podielom čiastku 2 500 €;
b) po schválení valným zhromaždením spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s. r. o., zapracovanie finančných prostriedkov vo výške 2 500 € do najbližšej úpravy Programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 na zvýšenie peňažného vkladu mesta Prievidza do základného imania spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.

O schválení zvýšenia základného imania MsZ bola informovaná riaditeľka spoločnosti. Zatiaľ predmetná vec nebola predložená na zasadnutie valného zhromaždenia na schválenie. Úloha ostáva v sledovaní.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 101/II/19

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 36 812 € t. j. 49,2 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola predložená v riadnom termíne, prebieha proces hodnotenia žiadostí.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 102/II/19

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia priechodov pre chodcov v Prievidzi“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 3 414 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola predložená v riadnom termíne, prebieha proces hodnotenia žiadostí.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2018

Uznesenie č. 111/II/18

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
 - a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“,
 - b) kofinancovanie projektu vo výške 53 701,06 € t.j. 52,45 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol ukončený, navrhujem vyradiť zo sledovania.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 158/II/18

Mestské zastupiteľstvo

- II. poveruje primátorku mesta rokovaním so Železnicami Slovenskej republiky Bratislava o zmene výšky nájomného z Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2014 uzavretej so ŽSR na užívanie časti pozemku parcela C-KN č. 1185/1 k. ú. Prievidza a o možnostiach a podmienkach kúpy predmetného pozemku do majetku mesta.

Dňa 24.1.2019 bol uzavretý dodatok k Nájomnej zmluve č. 850063088-5-2014, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca (mesto) Prenajímateľovi (ŽSR) nájomné vo výške: 0,22 EUR / 1m2 pozemku/1 rok, t.j. 362,67 EUR/rok. Celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 362,67 eur spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov. Úloha je splnená, navrhujeme ju vypustiť zo sledovania.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 167/II/18

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje obstaranie kapacitného posúdenia križovatky Riečnej ul. a prístupovej komunikácie do priemyselného parku v trase budúcej cesty I/64 s tým, že finančné prostriedky na tento účel budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Prebehol prieskum trhu, suma potrebná na obstaranie bude žiadaná v prvej úprave rozpočtu (14.5.2019 bude zasadať MsZ – úprava rozpočtu).

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 168/II/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie kapacitného posúdenia križovatky Ul. B. Bjornsona a Ul. M. R. Štefánika s tým, že finančné prostriedky na tento účel budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Prebehol prieskum trhu, suma potrebná na obstaranie bude žiadaná v prvej úprave rozpočtu (14.5.2019 bude zasadať MsZ – úprava rozpočtu).

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.223/II/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru na Základnej škole, Ulica S. Chalupku 313/14 v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 16 720,40 € t.j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol schválený, pripravuje sa VO na projektovú dokumentáciu a následne na zhotoviteľa. Predpokladaná doba začiatku realizácie projektu je jar 2019.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.384/II/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

udelenie súhlasu mesta Prievidza pre spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej 24, na predaj inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie s príslušenstvom, vo vlastníctve spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., pre kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 nasledovne:

- čerpacia stanica na parc. č. 8114/79 k. ú. Prievidza,
- splašková kanalizácia DN 300,
- výtláčné potrubie DN 125
- betónové šachty – splašková kanalizácia
- prípojka NN

za kúpnu cenu 83.300 € (bez DPH), určenú znaleckým posudkom č. 224/2017 zo dňa 21.11.2017 vypracovaným Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty.

Prebiehajú rokovania, ešte nedošlo k uzavretiu kúpnej zmluvy. Navrhujeme úlohu prolongovať.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.394/II/18

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
predloženie projektového zámeru s názvom: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza“.

ŽoNFP spolu s povinnými prílohami bola predložená v riadnom termíne, pripravuje sa proces hodnotenia žiadosti.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.395/II/18

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
predloženie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v meste Prievidza“.

Projekt bol úspešný, prebieha implementácia projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.446/II/18

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
- a) účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“
 - b) investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“ na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/24, 6652/25 k.ú. Prievidza vybudovanou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2 - 03 - 4701 – 2018 (vydalo mesto Prievidza – SO 01 Bytový dom 5, SO 05 – Prípojka tepla, SO 06 - Elektrické prípojky NN, SO 07 - Verejné osvetlenie, SO 08 – Rozšírenie siete NN), č. 2.4.2 - 03 - 4702 – 2018 (vydalo mesto Prievidza – SO 02 Komunikácia, chodníky, odstavné plochy), č. OU-PD-OSZP-2018/004578 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – SO 03 - Prípojka vodovodu, SO 04.1 - Kanalizácia splašková, SO 04.2 - Kanalizácia dažďová)
 - c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne:
 - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 669 540,00 €
 - dotácia z MDaV SR vo výške 40 % , t.j. 446 360,00 €
 - vlastné zdroje vo výške 1,00 €

Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy je 1 115 901,00 €.

spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne:

- dotácia z MDaV SR 50 470,00 €
- vlastné zdroje 107 337,92 €

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy je 157 807,92 €.

Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť.

- d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 669 540,00 €
- e) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- f) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Komunikácia, chodníky, odstavné plochy, SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04.1 Kanalizácia splašková, SO 07 Verejné osvetlenie podľa zákona

- č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- g) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/24 a 6652/25 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- h) súhlas s prijatím záväzku zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov,
- i) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,
- j) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- k) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- l) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na Gazdovskej ulici, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- SO 01 – Bytový dom 5 – 2 x 12 b.j.
 - SO 02 – Komunikácia, chodníky, odstavné plochy
 - SO 03 – Prípojka vodovodu
 - SO 04.1 – Kanalizácia splašková
 - SO 04.2 – Kanalizácia dažďová
 - SO 05 – Prípojka tepla
 - SO 06 – Elektrické prípojky NN
 - SO 07 – Verejné osvetlenie
 - SO 08 – Rozšírenie siete NN
- m) kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti dohodnutú nasledovne:

SO 01 – Bytový dom 5 - 2 x 12 b.j.	1 115 901,00 €
Technická vybavenosť (prislúchajúca) :	
SO 02 – Komunikácia, chodníky, odstavné plochy	80 430,72 €
SO 03 – Prípojka vodovodu	12 035,63 €
SO 04.1 – Kanalizácia splašková	21 328,58 €
SO 04.2 – Kanalizácia dažďová	4 576,33 €
SO 05 – Prípojka tepla	23 196,00 €
SO 06 – Elektrické prípojky NN	637,80 €
SO 07 – Verejné osvetlenie	4 980,94 €
SO 08 – Rozšírenie siete NN	10 621,92 €
Cena technickej vybavenosti spolu :	157 807,92 €

- n) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 669 540,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

- o) vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2019 vo výške 1,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 107 337,92 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“,
- p) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania, Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti a Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so Zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov boli podané 15.01.2019. Žiadosti budú posúdené v súlade s termínmi uvedenými v predmetných zákonoch.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 499/II./18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly, územnopriestorovej časti U.P.Č 5a, na základe žiadosti Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN-Z Necpaly – zahájené práce.

Odborne spôsobilá osoba zabezpečená.

Na úradnej tabuli mesta bola vyvesená verejná vyhláška - „Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny Necpaly“ – v zmysle § 19b ods. 1) písm. a) Zákona č. 50/1976 Z. z.

Na stránke mesta bolo zverejnené „Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny Necpaly“ – v zmysle § 19b ods. 1) písm. a) Zákona č. 50/1976 Z. z.

Tak isto bolo toto oznámenie odoslané cca 50 tým dotknutým orgánom štátnej správy a ich odborným organizáciám, dotknutým právnickým osobám.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2017

Uznesenie č. 53/III./17

Mestské zastupiteľstvo

III. splnomocňuje primátorku mesta

rokovať so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva majetku uvedeného podľa I. a II. tohto uznesenia a následne predložiť informáciu o záveroch rokovaní mestskému zastupiteľstvu mesta Prievidza s návrhom na prevod vlastníckeho práva.

Mesto Prievidza uzatvorilo s MH Invest II Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve. Nadalej prebiehajú rokovania vo veci odovzdania vybudovanej komunikácie do majetku mesta.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 101/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) vykonanie všetkých právnych úkonov za účelom prípravy zámeru predat'
- obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s.r.o., mesto Prievidza 122 519 €
- 1/3 ideálneho podielu nehnuteľnosti LV č.1 katastrálne územie mesto Prievidza, parc. č. 2214/9 zastavané plochy a nádvoria 354 m², prevádzková budova súp. č. 10475
- pozemku, ktorý bezprostredne súvisí s predmetnou nehnuteľnosťou pozemok parc. č. 2201/12 vo výmere 382 m² a parc. č. 2201/14 vo výmere 48 m²,
b) zabezpečenie vypracovania znaleckých posudkov na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností.

Mestu Prievidza bol v 48. týždni doručený znalecký posudok na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností. Pripravujú sa materiály z neho vyplývajúce, ktoré budú predložené do komisií do MsZ a následne do MsR a MsZ.

Spol. BIC Prievidza, spol.s.r.o., má záujem pri kúpe obchodného podielu a budovy vôľu zároveň odkúpiť aj pozemky príľahlé k budove. Tieto pozemky sa dávajú na posúdenie znalcov.

Boli skompletizované podklady a v 11/2018 sa predkladá materiál do orgánov mesta na rozhodnutie smerujúce k predaju obchodného podielu, budovy a príľahlých pozemkov.

OVS vyhlásená dňa 11.12.2018, lehota na podávanie ponúk do 6.2.2019.

OVS bola vyhodnotená ako úspešná, uzn. MsR 119/19. Zmluva bola uzatvorený s Ing. Vrtákom 20.3.2019, t. č. čakáme na rozhodnutie z KN. V obchodnom registri už mesto nefiguruje ako spoločník. Prevod obchodného podielu bol riadne zapísaný v OR SR a tiež v katastri nehnuteľností na nového vlastníka.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 224/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľností v k. ú Bojnice, časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu 1/2-ina celku na Ulici olympionikov, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúcej k plážovému kúpalisku Bojnice na pozemku parcela reg. C KN č.3551/18, s výmerou 60 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 981 a časť stavby mostného telesa vo veľkosti 1/2-ina celku, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojníckej ceste a smerujúcej k parčíku zo strany Bojníc na pozemku parcela reg. C KN č. 3477/4, s výmerou 8 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2899, na pozemku parcela reg. C KN č. 3550/11, s výmerou 18 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 2899 a na pozemku parcela reg. C KN č. 3480/6, s výmerou 11 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2899, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve požičiatel'a a ktoré bude vypožičiatel' užívať formou výpožičky pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o výpožičke nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Predmetná zmluva je podpísaná a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.

Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.

Riadiacím orgánom bola odsúhlasená zmena projektu. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 225/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o podnájme nehnuteľností v k. ú. Bojnice, pozemku parcela reg. C KN č. 3480 (E KN č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m² – chodník zapísaný na LV č. 4096 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a pozemku parcela reg. C KN č. 3477 v rozsahu výmery 25 m² – lávka 301 a výmery 284 m² – chodník a pozemku parcela reg. C KN č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m² – lávka 301 a výmery 4 m² pod chodník, obidva v k.ú. Bojnice, zapísané na LV č. 2899 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, na ktoré má mesto Bojnice uzatvorené nájomné zmluvy, za účelom vybudovania cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice, za podmienok nájomného vo výške 10,86 €/rok pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a nájomného vo výške 8,46 €/rok pre Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, za obdobie odo dňa uzatvorenia zmluvy o podnájme na dobu určitú minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Predmetná zmluva je podpísaná a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.

Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.

Riadiacím orgánom bola odsúhlasená zmena projektu. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 226/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 796/2014/OZ/2.4.1 zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č. 698/2015/OZ/2.4.1/1/796/2014 zo dňa 14.10.2015, a to z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou IROP-PO1-SC122-2016-15 a následne samotnej realizácie stavby.

Predmetný dodatok je podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.

Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.

Riadiacim orgánom bola odsúhlasená zmena projektu. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 227/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, čakáme na doručenie Zmluvy o poskytnutí NFP zo strany SO/RO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 228/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom: „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ v sume 7 866,31€.

Žiadosť o NFP bola schválená, čakáme na doručenie Zmluvy o poskytnutí NFP zo strany SO/RO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 229/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, čakáme na doručenie Zmluvy o poskytnutí NFP zo strany SO/RO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 230/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom: „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ v sume 24 323,21€.

Žiadosť o NFP bola schválená, čakáme na doručenie Zmluvy o poskytnutí NFP zo strany SO/RO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 234/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol schválený, bola podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 235/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza“ s kódom NFP302040K425, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 24 923,89 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Proces VO bol ukončený, prebieha implementácia aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ s kódom NFP302010J659, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta, ktorý bol pripravený spoločne s mestom Bojnice, rovnako ako aj s ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 76 914,49 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol schválený, bola podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 448/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 17 749 € t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, v súčasnosti prebieha proces VO na zhotoviteľa diela.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2016

Uznesenie č. 278/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer pripraviť zadanie k obstaraniu zhotoviteľa projektovej dokumentácie projektu Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi aj alternatívne, so zmenou v plánovanej I. etape projektu – budovaním nových tribún na pozdĺžnej strane štadióna namiesto nových tribún za brámkami, ak bude takáto alternatíva realizovateľná a odporučí ju Slovenský futbalový zväz.

Bol vybraný projektant na vypracovanie realizačného projektu pre SO 01 – „Rekonštrukcia starej tribúny“. Realizačný projekt rieši úpravy SO 01 – „Rekonštrukcia starej tribúny“ v rozsahu požiadaviek pre FŠ kategória UEFA 2. Zmluva o dielo na vypracovanie realizačného projektu nadobudla účinnosť dňa 15.12. 2017. Realizačný projekt bol vrátený projektantovi dňa 9.2. 2018 na doplnenie. Realizačný projekt bol prevzatý od projektanta dňa 28. 03. 2018. Následne na referát verejného obstarávania boli doručené podklady pre výber zhotoviteľa rekonštrukcie. Dňa 23.5.2018 prebehlo otváranie obálok. Referát pre VO vyhodnocuje proces verejného obstarávania.

Dňa 04.09.2018 nadobudla účinnosť zmluva o dielo na realizáciu rekonštrukcie futbalového štadióna. Zhotoviteľ spoločnosť ROKO gips, s.r.o., Prievidza.

Dňa 20.11.2018 sa uskutočnilo odovzdanie staveniska a boli začaté práce.

Stavebné práce začali v súlade so zmluvou o dielo. Vzhľadom na to, že bolo nevyhnutné vykonať navyše práce, ktoré pri uzatváraní zmluvy neboli zmluvným stranám známe a rovnako počas realizácie diela vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok nebolo možné v stavebných prácach v exteriéri súvisle pokračovať bol uzavretý dodatok č.1 k zmluve o dielo, v ktorom sa určil termín ukončenia rekonštrukcie 5.4. 2019. Termín zo strany zhotoviteľa nebol dodržaný. Predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie FŠ - objektu SO 01 starej tribúny je 14.5. 2019.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 336/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,

- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
- d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Projekt bol schválený, prebieha implementácia aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 337/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
- e) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Hlavný cezhraničný partner, Statutární město Karviná, nám na základe rozhodnutia vedenia mesta oznámilo, že odstupuje od realizácie projektu. Vzhľadom ku

skutočnosti, že máme pripravenú žiadosť o NFP k uvedenému opatreniu budeme hľadať možnosti opätovného predloženia žiadosti o NFP a následne oslovíme iného partnera z Českej republiky, ktorý bude spĺňať podmienky výzvy. Navrhujem vyradiť zo sledovania.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 338/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ v rámci Výzvy OPKZP-PO1- SC111- 2016-11 vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako Riadiacim orgánom v rámci OP Kvalita životného prostredia,
- b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa max: 131 575 EUR (5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške max: 2 631 500 EUR (vrátane DPH).

Prebieha implementácia projektu, mesto požiada o posun ukončenia realizácie aktivít projektu, predpokladané ukončenie realizácie hlavných aktivít projektu je 05/2019.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 342/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 509/14 zo dňa 9. 12. 2014 takto: v časti I. a časti II. sa text: „Michala Dobiaša“ nahrádza „Mgr. Petra Krška“ a v časti III. sa pred text dopĺňa slovo „opakovane“.

Prevod obchodného podielu bol riadne zapísaný v OR SR, preto mesto Prievidza už nemá nárok na zastúpenie v orgánoch spoločnosti.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 547/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- uzavretie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211, s povinnosťou odberateľa; V prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu.

Zmluvy s PTH, a. s., boli za spoločnosť SMMP, s. r. o. podpísané a odovzdané JUDr. Pietrikovi ako členovi predstavenstva PTH. Zo stany člena predstavenstva JUDr. Róberta Pietrika boli predmetné zmluvy podpísané a doručené do spoločnosti PTH,

a.s. Predseda predstavenstva sa na rokovaní predstavenstva vyjadril, že nevidí dôvod prečo sa majú uzatvárať zmluvy o dodávkach a odbere tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy na Gazdovskej ulici v Prievidzi (bytové domy 1 až 4), nakoľko boli uzavreté s pôvodným vlastníkom bytových domov a nový vlastník vstúpil do práv a povinností týchto zmlúv. JUDr. Pietrik uviedol, že nevidí žiadny zákonný dôvod prečo by sa tieto nemali uzatvoriť a aj z hľadiska právnej istoty a prehľadnosti ich odporučil uzavrieť. Spoločnosť PTH, a.s. koná - cit: „Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva spoločne s jedným ďalším členom predstavenstva a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a k svojim menám a funkciám pripoja svoj podpis.“ Preto je podpis predsedu predstavenstva pre platné uzavretie zmluvy nevyhnutný.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2015

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,

na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza

- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,

na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza

- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,

na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza

- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza,

na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza

- Pindúra Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,

na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza

- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza,

na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza

ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom

zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhradili v rokoch

1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu

jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 327/III./15 v znení uzn. č. 551/15

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

a) predložiť spoločnosti PTH, a.s., návrh na predloženie nových zástupcov mesta na vymenovanie do funkcie,

b) urobiť všetky právne úkony na dosiahnutie zhody medzi zápisom v Obchodnom registri SR a skutočným právnym stavom v orgánoch spoločnosti PTH a.s.,

c) uplatniť všetky prostriedky právnej ochrany akcionára mesta Prievidza k spoločnosti PTH, a.s., akcionárom spoločnosti, orgánom spoločnosti a ich členom,

- d) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zrušenie prijatých rozhodnutí a právnych úkonov orgánov spoločnosti, pri prijatí ktorých neoprávnene vykonali hlasovacie práva tie osoby, ktorým zaniklo funkčné obdobie v orgánoch PTH, a.s.,
- e) uplatniť prostriedky právnej ochrany na zamedzenie ďalšieho výkonu funkcie v orgánoch spoločnosti tým osobám, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti PTH, a.s.,
- f) vyzvať osoby, ktorým uplynulo funkčné obdobie v orgánoch spoločnosti na vydanie prospechu a bezdôvodného obohatenia nadobudnutého z prostriedkov spoločnosti PTH, a.s., za protiprávny výkon funkcie v orgánoch spoločnosti od času, kedy skončilo ich funkčné obdobie.

Predmetné uznesenie bolo zmenené uznesením MsZ č. 551/15 zo dňa 23.12.2015. Zmeny v orgánoch spoločnosti boli schválené Valným zhromaždením spoločnosti PTH 27.04.2016. Navrhnutí zástupcova mesta boli na VZ menovaní do funkcií, a to JUDr. Pietrik ako člen predstavenstva, JUDr. Macháčková ako členka dozornej rady a Ing. Jelačič ako člen dozornej rady. Tieto zmeny ale doteraz neboli zapísané v obchodnom registri, a preto boli podniknuté čiastkové kroky k splneniu schválených úloh podaním návrhov na Okresný súd Trenčín obchodný register. Dňa 13.01.2017 sa konalo valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom malo byť riešené vykonanie zápisu v obchodnom registri ako aj iné záležitosti nevyhnutné pre ďalší chod spoločnosti. Dňa 12.01.2017 akcionár HBP a.s. ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí, a z toho dôvodu mesto požiadalo o zvolanie ďalšieho mimoriadneho valného zhromaždenia. Vo februári 2017 traja novozvolení zástupcovia mesta Prievidza do orgánov spoločnosti podali na Okresný súd Trenčín návrh na zosúladienie údajov zapísaných v obchodnom registri so skutočným stavom. Okresný súd Trenčín predloženému návrhu vyhovel, jeho zápis však do dnes nie je vykonaný, a to pre neukončené konanie o výmaz Ing. Gondu z obchodného registra. Ing. Roman Gonda bol vymazaný z ORSR, voči rozhodnutiu o výmaze spoločnosť PTH, a.s. podala dovolanie. Konanie bude prebiehať na najvyššom súde.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 389/III. b)/15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Žalobou zo dňa 3.4.2017 podanou na Okresnom súde Bratislava II voči ARCHER Invest, s.r.o. bolo uplatnené zaplatenie sumy vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom. Okresný súd žalobe vyhovel a v mesiaci IX/2017 „rozsudkom pre zmeškanie“ zaviazal ARCHER Invest zaplatiť mestu Prievidza sumu 525 174,11 EUR.

Nakoľko do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozsudku súd zistil, že ARCHER Invest, s.r.o. má právneho nástupcu, rozsudok bol zrušený a súd bude pokračovať v konaní s právnym zástupcom. Rozhodnutie je právoplatné a pokračuje sa vo vymáhacom konaní.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Realizácia obchvatu bude ovplyvnená v závislosti od výsledkov štúdie realizovateľnosti obchvatu cesty I/64.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

V programovom rozpočte mesta na rok 2018 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky.

Finančné prostriedky sme zaradili do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2019 na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky.

V programovom rozpočte mesta na rok 2019 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu lávky. Finančné prostriedky sme zaradili do I. zmeny programového rozpočtu mesta na rok 2019.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovaní MsZ v mesiaci jún 2019.

- *uznesenie v sledovaní*

Správa
o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 25. 02. 2019 do 12. 05. 2019

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 25. 02. 2019 do 12. 05. 2019.

A. SKONČENÉ KONTROLY

Štruktúra kontrol v uvedenom období podľa kontrolovaných subjektov bola nasledovná:

kontrolované subjekty	počet vykonaných kontrol
MsÚ	13
osoby, ktorým boli poskytnuté dotácie z rozpočtu mesta účelové dotácie	0
rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom	0
PO, v ktorých má mesto majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta	1
SPOLU	14

V uvedených subjektoch sa overoval objektívny stav kontrolovaných skutočností, preverovalo sa dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov a zákonných postupov pri poskytovaní dotácií, dodržiavanie interných smerníc, dodržiavanie zmluvne dohodnutých podmienok, zabezpečenie rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok.

Z celkového počtu skončených kontrol boli v **12-tich** prípadoch zistené nedostatky a z vykonaných kontrol boli vypracované návrhy správy a následne správy o výsledku kontroly.

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 z **programu 11 - Kultúra**

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

- **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
- **Berkat Slovensko, o.z., Sebedražie**
- **Literárny klub POET, o.z., Prievidza**
- **o.z. Stay Tuned, Diviacka Nová Ves**

- **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
- **Art point, o.z., Prievidza**

Cieľ a predmet kontroly:

- dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- dodržanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 a č. 2
- dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 – Kultúra

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

Kontrolou bolo zistené porušenie § 5 bod 7 písm. c) VZN č. 131/2012 v znení neskorších doplnkov, nakoľko rozhodnutie o tom, či ide o mimoriadny prípad bolo vykonané bez zdôvodnenia príslušnou komisiou.

Kontrolou bolo zistené porušenie § 10 zák. č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení nakoľko v jednom prípade predložená faktúra k vyúčtovaniu neobsahovala údaj o cene za mernú jednotku a vyjadrenie množstva.

Ďalej bolo zistené porušenie zák.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení nakoľko akceptovaním takéhoto dokladu nebolo zabezpečené overovanie plnenia podmienok na poskytovanie a používanie verejných financií, nakoľko nie je možné preukázať hospodárnosť , a tým vynaloženie verejných financií na obstaranie takýchto služieb vo vhodnom množstve a kvalite za najlepšiu cenu.

2. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 z programu 11 - Kultúra

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

- **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
- **ARS PRO FEMINA, Prievidza**
- **Účelové zariadenie cirkvi – Pastoračné centrum sv. Terézie z Lisieux, Prievidza**
- **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
- **Tanečná skupina FSNTASTIC Prievidza, združenie**
- **Divadlo "A" a divadlo Shanti, o.z. Prievidza**

Cieľ a predmet kontroly:

- dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
- dodržanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 a č. 2
- dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 – Kultúra

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

Kontrolou bolo zistené porušenie § 5 bod 7 písm. c) VZN č. 131/2012 v znení neskorších doplnkov, nakoľko rozhodnutie o tom, či ide o mimoriadny prípad bolo vykonané bez zdôvodnenia príslušnou komisiou.

3. Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. k 31. 03. 2019

Cieľ a predmet kontroly:

- kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka
- zabezpečenie rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok

Zabezpečenie rozpočtovej disciplíny územnej samosprávy dodržiavaním zákonných podmienok je povinný sledovať hlavný kontrolór. *Zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. je ustanovená povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu počas rozpočtového roka, teda nie už len pri prijímaní návratných zdrojov financovania mestom.*

Z uvedeného dôvodu bola vykonaná kontrola stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta, a to dodržiavaním podmienok, ktoré sprísňujú podmienky zadlžovania obcí v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a rovnako v súlade s ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti v znení neskorších predpisov.

Pri kontrole sa vychádzalo z údajov zborníka vlastného hospodárenia a Finančného výkazu o vybraných údajoch z aktív a pasív k 31.03.2019 po ukončení štvrtého roka.

Cieľom bola kontrola stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok.

Na základe vykonaného preverenia bolo konštatované, že mesto Prievidza dodržiava zákonné podmienky uvedené v § 17 ods. 6a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že celková suma dlhu mesta dosiahla k 31.03.2019 24,96 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a súčasne podľa ustanovenia § 17 ods. 6b) zákona č. 583/2004 Z.z. suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v príslušnom rozpočtovom roku dosiahne 5,32 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

4. Kontrola správnosti údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území Mesta Prievidza za rok 2018

V zmysle bodu 5.6 Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území Mesta Prievidza zo dňa 21.12.2017 účinné od 01.01.2018 do 31.12.2018 v znení dodatku č. 1 bola vykonaná kontrola správnosti údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území Mesta Prievidza za rok 2018 v spoločnosti SAD Prievidza, a.s.

Účelom kontroly bolo preveriť správnosť údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom zmluvy, ktorá vyplýva z bodu 3.13 čl. III. Práva a povinnosti dopravcu.

Cieľom kontroly bola správnosť, preverenie a objektívne posúdenie údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom zmluvy za rok 2018, ktoré si povinná osoba vykazuje vo vyúčtovaní výkonov vo verejnom záujme za uvedené obdobie.

Kontrolou predložených podkladov k vyúčtovaniu výkonov za rok 2018 boli zistené nedostatky, ktoré majú vplyv na vykázané výsledky hospodárenia.

Zmluvou o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území Mesta Prievidza zo dňa 21.12.2017 v znení Dodatku č. 1 sa mesto zaviazalo uhrádzať dopravcovi jeden krát mesačne najneskôr do 20.dňa mesiaca, v ktorom sa dopravné výkony vykonávajú alikvótnu časť príspevku na úhradu poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme vo výške 1/12 z celkovej nákladovej ceny za predmet zákazky spolu s primeraným ziskom navrhnutej dopravcom do výberového konania, ponížené o výšku predpokladaných mesačných tržieb z prevádzky mestskej hromadnej dopravy v čiastke 138 344,15 Eur /mesiac.

Ak dopravca zistí a preukáže mestu, že dohodnutá výška uhradených alikvótnych častí príspevku za predchádzajúci kalendárny rok nepostačuje na úhradu preukázanej straty mesto je povinné zistený a obojstranne odsúhlasený rozdiel uhradiť najneskôr v lehote 3 mesiacov od odsúhlasenia rozdielu. **Rovnaké podmienky platia aj v prípade, ak dopravca zistí, že dohodnutá výška uhradených alikvótnych častí príspevku za predchádzajúci kalendárny rok preyšuje preukázanú stratu dopravcu za kalendárny rok.**

Kontrolou bolo zistené, že mesto uhradilo dopravcovi od 01.01. 2018 do 31.12.2018 príspevok v celkovej výške 1 660 129,80 Eur. Skutočný preplatok dopravcu voči mestu za uvedené obdobie predstavuje sumu 18 191,06 Eur. Po zohľadnení cestovných výhod poskytovaných vlastným zamestnancom a ich rodinným príslušníkom nad rámec platnej zmluvy je následne k tržbám pripočítaný rozdiel na cestovnom do preplatku pre mesto v čiastke 6 249,69 Eur bez DPH.

Nakoľko podľa zmluvy do výnosov MHD musia byť zaradené všetky výnosy súvisiace s výkonom v MHD, nedoplatok mesta Bojnice vo výške 22 703,69 Eur musí byť zohľadnený ako výnos pre mesto Prievidza. Mesto Bojnice sa v zmluve uzatvorenej medzi mestom Bojnice a spoločnosťou SAD Prievidza, a.s. v bode 5.7 zaviazalo podieľať na výkonoch percentuálnym podielom vo výške 4,86% tarifných kilometrov.

Na základe uvedeného predstavuje preplatok za dopravné výkony dopravcu v sume 47 144,44 Eur.

Celková suma preplatku dopravcu pre mesto Prievidza je v celkovej výške 47 144,44 Eur.

Kontrolou bolo zistené, že skutočný preplatok dopravcu pre mesto Prievidza je v celkovej výške 47 144,44 Eur t.j. 22 384,50 Eur viac ako dopravca vykázal v podkladoch

k vyúčtovaniu výkonov vo verejnom záujme v MHD Prievidza a Bojnice zo dňa 17.01.2019 predložených na rokovanie MsR a MsZ vo februári 2019.

Počas výkonu kontroly povinná osoba predložila opravné výkazy so zohľadnením nedoplatku mesta Bojnice ako výnos pre mesto Prievidza.

B. ROZPRACOVANÉ KONTROLY

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta z programu 11 – *prebieha u nasledovných prijímateľov:*

- **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza**
- **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
- **Rehoľa piaristov na Slovensku**
- **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza**
- **Spevácky zbor ÚSMEV, Prievidza**

2. Kontrola všeobecne záväzných nariadení a interných smerníc mesta Prievidza

3. Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom v príspevkovej organizácii KaSS v Prievidzi – kontrola procesu vyrad'ovania a likvidácie majetku

4. Kontrola vybavovania sťažností

5. Kontrola vybavovania petícií

V Prievidzi dňa 09. 05. 2019

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

Príloha č. 1

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala na kontrolu 5 uznesení.

1. Uznesenie č. 61/II/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9 A v Prievidzi podľa priloženého zoznamu s účinnosťou zvýšenia nájomného od 1. 4. 2019.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

SMMP na základe uvedeného uznesenia upravila výšku nájomného na nové zmluvy v zmysle uvedeného.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Kontrolou bolo zistené, že spoločnosť SMMP, s.r.o. uzatvorila v období od 01.04.2019 do dňa vykonania kontroly 2 nájomné zmluvy (zmluva č. 10/2663/9A/43/2019 a zmluva č. 10/2663/9A/27/2019), v ktorých je zohľadnená zmena výšky regulovaného nájomného pre byty na Ciglianskej ceste 9A v Prievidzi.

Na základe kontroly nájomných zmlúv, ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomných zmlúv, uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

2. Uznesenie č. 158/II/18

Mestské zastupiteľstvo

II. poveruje primátorku mesta

rokovaním so Železnicami Slovenskej republiky Bratislava o zmene výšky nájomného z Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 03. 2014 uzavretej so ŽSR na užívanie časti pozemku parcela C-KN č. 1185/1 k. ú. Prievidza a o možnostiach a podmienkach kúpy predmetného pozemku do majetku mesta.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Dňa 24.1.2019 bol uzavretý dodatok k Nájomnej zmluve č. 850063088-5-2014, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca

(mesto) Prenajímateľovi (ŽSR) nájomné vo výške: 0,22 EUR / 1m² pozemku / 1 rok, t.j. 362,67 EUR/rok. Celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 362,67 eur spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 850063088-5-2014*** uzatvorený dňa 24. 01. 2019 medzi ***Železnice Slovenskej republiky, Bratislava*** ako prenajímateľom a nájomcom mesto Prievidza, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 158/2019/1.2.

Dodatkom č. 1 sa mení nájomné nasledovne:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,22 €/m² t.j. vo výške 362,67 € / rok bez DPH,
- celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 362,67 eur spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 02. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku k NZ:

- dňa 23. 02. 2019

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ, uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

3. Uznesenie č. 111/II/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 53 701,06 € t.j. 52,45 % z celkových výdavkov na projekt.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Projekt bol ukončený.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja a športu na rok 2018** zo dňa 16. 11. 2018 uzatvorená medzi Úradom vlády Slovenskej republiky, Bratislava ako poskytovateľom a mestom Prievidza ako prijímateľom, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1106/2018/ZoPD/1.4.

Predmet zmluvy:

- nákup športovej výbavy zameranej predovšetkým na deti a mládež z projektu Podpora rozvoja športu na rok 2018,
- dotácia poskytnutá zo štátneho rozpočtu SR vo výške 4 300,00 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 01. 12. 2018

Kontrolou zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja športu na rok 2018 a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

4. Uznesenie č. 101/II/17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) vykonanie všetkých právnych úkonov za účelom prípravy zámeru predat'

- obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s.r.o., mesto Prievidza 122 519 €

- 1/3 ideálneho podielu nehnuteľnosti LV č.1 katastrálne územie mesto Prievidza, parc. č. 2214/9 zastavané plochy a nádvoria 354 m², prevádzková budova súp. č. 10475

- pozemku, ktorý bezprostredne súvisí s predmetnou nehnuteľnosťou pozemok parc. č. 2201/12 vo výmere 382 m² a parc. č. 2201/14 vo výmere 48 m²,

b) zabezpečenie vypracovania znaleckých posudkov na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Mestu Prievidza bol v 48. týždni doručený znalecký posudok na ohodnotenie obchodného podielu a hodnoty súvisiacich nehnuteľností. Pripravujú sa materiály z neho vyplývajúce, ktoré budú predložené do komisií do MsZ a následne do MsR a MsZ.

Spol. BIC Prievidza, spol.s.r.o. má záujem pri kúpe obchodného podielu a budovy vôľu zároveň odkúpiť aj pozemky prilahlé k budove. Tieto pozemky sa dávajú na posúdenie znalcovi.

Boli skompletizované podklady a v 11/2018 sa predkladá materiál do orgánov mesta na rozhodnutie smerujúce k predaju obchodného podielu, budovy a prilahlých pozemkov.

OVS vyhlásená dňa 11.12.2018, lehota na podávanie ponúk do 6.2.2019.

OVS bola vyhodnotená ako úspešná, uzn. MsR 119/19. Zmluva bola uzatvorená s Ing. Vrtákom 20.3.2019, t. č. čakáme na rozhodnutie z KN. V obchodnom registri už mesto nefiguruje ako spoločník. Prevod obchodného podielu bol riadne zapísaný v OR SR a tiež v katastri nehnuteľností na nového vlastníka.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode obchodného podielu a Kúpna zmluva č. 01/19** zo dňa 20. 03. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako prevádzajúci spoločník (predávajúci) a nadobúdateľ (kupujúci) **Ing. František Vrták, ul. V.B. Nedožerského 13/7, Nedožery - Brezany**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 227/2019/1.2.

Predmet prevodu: obchodný podiel

- mesto je majiteľom obchodného podielu v spoločnosti BIC Prievidza spol. s r.o. vo výške 97,36 %, čo zodpovedá vkladu spoločníka vo výške 122 519,00 €
- valné zhromaždenie spoločnosti uznesením zo dňa 11. 03. 2019 udelilo súhlas na prevod obchodného podielu na nadobúdateľa.

Odplata:

- zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 118 850 €, čo zodpovedá vkladu spoločníka.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľností v k.ú. Prievidza a to nasledovné pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2201/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²
- v celosti kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva:

- novovytvorenú parc. reg. CKN č. 2214/38, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²,
 - novovytvorenú parc. reg. CKN č. 2214/39, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²,
- v celosti kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza a to nasledovné pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²,
 - parc. reg. CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503 m²,
- v podiele 1/2 vo vzťahu k celku kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľností v k.ú. Prievidza a to:

- prevádzkovú budovu, garáže, so súp.č. 10475 postavené na parc. reg. CKN č. 2214/9 nachádzajúce sa na ul. Hviezdoslavovej č. 3 v Prievidzi,
 - pozemok parc. reg. CKN č. 2214/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m²,
- v podiele 1/3 vo vzťahu k celku kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:
- a. za nehnuteľnosti bod 1 vo výške 24 566,20 €,
- b. za nehnuteľnosti bod 2 vo výške 1 729,55 €,
- c. za nehnuteľnosti bod 3 vo výške 20 209,81 €,
- d. za nehnuteľnosti bod 4 vo výške 33 491,80 €,
- t.j. spolu vo výške 79 997,36 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 03. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode:

- dňa 21. 03. 2019

Skontrolované boli úhrady v účtovníctve. Bankový výpis č. 62/2019/10 zo dňa 28.03.2019 potvrdzuje úhradu v celkovej výške 198 847,36 Eur

Kontrolou zmluvy o prevode obchodného podielu a kúpnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

5. Uznesenie č. 342/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 509/14 zo dňa 9. 12. 2014 takto: v časti I. a časti II. sa text: „Michala Dobiaša“ nahrádza „Mgr. Petra Krška“ a v časti III. sa pred text dopĺňa slovo „opakovane“.

A. Vyhodnotenie uznesenia:

Prevod obchodného podielu bol riadne zapísaný v OR SR, preto mesto Prievidza už nemá nárok na zastúpenie v orgánoch spoločnosti.

B. Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 20. 03. 2019 bola podpísaná **Zmluva o prevode obchodného podielu a Kúpna zmluva č. 01/19**, ktorou bol schválený prevod obchodného podielu a predaj nehnuteľností na nadobúdateľa (kupujúceho).

Na základe vyššie uvedených skutočností je uznesenie navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam odporúča hlavná kontrolórka prijať materiál č.32/2019 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 07. 05. 2019

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
Hlavná kontrolórka

