

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 24. 06. 2019
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 15.00 h

Prítomní poslanci: 24 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci: Ing. Natália Svítková

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Nad'a Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta
Ing. arch. Miroslav Kontriš – ref. pre územné plánovanie
Mgr. Beata Révayová – ved. odboru školstva a starostlivosti o občana
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Erika Vašková – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Ján Detko – referent informatiky
Ing. Tomáš Dobrotka – odb. ref. evidencie majetku mesta
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS
Ing. Zdenka Balážová – riaditeľka TIK, n. o.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 23 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – prvý zástupca primátorky mesta, Ing. Ľuboš Jelačič – druhý zástupca primátorky mesta, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Mgr. Zuzanu Vreckovú a Mgr. Libora Mokrého.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarínu Vráblovú za predsedníčku, Juraja Ohradzanského – za člena, Mgr. Vieru Dušičkovú – za členku.

MsZ uznesením č. 204/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 sa zdržali

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Návrh na prijatie rozhodnutia vo veci prijatých podnetov podozrenia z porušenia Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. na základe odporúčania Komisie pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
- 5) Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2019 o poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
- 6) Informatívna správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Prievidza za obdobie jún 2018 – jún 2019
- 7) Výročná správa o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2018
- 8) Správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2018
- 9) Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1–12/2018
- 10) Správa spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2018
- 11) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019
- 12) Trasovanie optickej siete v meste Prievidza a umiestnenie skriniek PODB stavby INS_FTTH_PRIE pre lokality – sídlisko Necpaly, Piesky, Staré Mesto, Staré Necpaly, Zapotôčky, Nové Mesto, Kopanice, Sever
- 13) Žiadosť o zmenu Územného plánu zóny IBV Terasy
- 14) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o.
- 15) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii KaSS Prievidza
- 16) Majetkovoprávne veci
- 17) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 18) R ô z n e
- 19) Interpelácie poslancov
- 20) Z á v e r

Návrh programu bodu Rôzne:

- 1) Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic o pokračovanie nájmu priestorov v ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi (informácia o zverejnení zámeru)

Branislav Gigac predložil návrh na zmenu programu rokovania a to doplnenie bodu Rôzne o bod: „Stav skládky odpadov - Ploštiny“.

Primátorka mesta v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ predložila návrh na schválenie programu rokovania MsZ v znení, ako bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 205/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 24. 06. 2019.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 206/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ na deň 24. 06. 2019 – doplnenie bodu Rôzne o bod „Stav skládky odpadov - Ploštiny“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 9 poslancov za, 6 proti, 6 sa zdržali

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

Vyhodnotenie sa týkalo prijatých uznesení v rámci „Majetkovoprávnych vecí“, to zn. týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie august 2018 až január 2019.

Na zrušenie bolo navrhnutých päť uznesení a to: rok 2018: 312, 425 a rok 2015: 75, 187, 349. Jednalo sa o uznesenia, ktoré neboli zrealizované resp. neboli uzatvorené zmluvy.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi.

Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené, vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 66 uznesení. Kontrolou bol v jednom prípade zistený rozdiel medzi podmienkami schválenými uznesením MsZ a podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve. Hlavná kontrolórka odporučila vypracovať dodatok. Ďalej bolo kontrolou zistené, že mesto si v niekoľkých prípadoch neuplatnilo zmluvnú pokutu vzhľadom na zistené nedodržovanie zmluvne dohodnutých termínov.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 207/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Uznesením boli zároveň schválené opravy uznesení č. 403/18 a č. 11/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia č. 180/18 zo dňa 30.04.2018.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 3)

Návrh na prijatie rozhodnutia vo veci prijatých podnetov podozrenia z porušenia Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. na základe odporúčania Komisie pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi predložil Mgr. Peter Krško, predseda komisie.

Mgr. Peter Krško uviedol, že MsZ uznesením č. 200/19 schválilo poslanecký návrh Heleny Dadíkovej k ďalšiemu postupu pri prijatí rozhodnutí k podnetom vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa zákona č. 357/2004 Z. z. Komisia predložila v zmysle prijatého uznesenia mestskému zastupiteľstvu všetky doklady a písomnosti za účelom prijatia rozhodnutí o prijatých podnetoch od výboru NR SR pre nezlučiteľnosť funkcií vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa zákona č. 357/2004 Z. z. na verejného funkcionára JUDr. Katarínu Macháčkovú a podnetu od Jána Mokrého na porušenie zákona č. 357/2004 Z. z. na verejného funkcionára Ing. Miroslava Žiaka.

Ing. Miroslav Žiak hovoril najskôr o podnete na JUDr. Katarínu Macháčkovú. Konštatoval, že v minulosti podali žiadosti o kúpu pozemkov dvaja vtedajší poslanci MsZ. Žiadosti však neboli prerokované v MsZ. Následne o kúpu pozemkov požiadali iné osoby, MsZ schválilo predaj pozemkov, následne boli predložené na rokovanie MsZ žiadosti o zrušenie predkupného práva z dôvodu vybavovania hypotekárnych úverov, ktoré boli MsZ schválené.

V druhej časti hovoril o podnete na jeho osobu. Konštatoval, že ako lokálny politik píše články o zdravej výžive, nakoľko sa pracovne zaoberá predajom zdravej stravy. Poukázal na rozdielnosť predložených podnetov.

Ing. Richard Takáč uviedol, že čo sa týka podnetu na JUDr. Katarínu Macháčkovú, celý proces začal v r. 2006. Komisia sa podnetom zaoberala, vyžiadala si podklady z minulosti (uznesenia, zápisnice, žiadosti a pod.) Na základe dokazovania prijala komisia stanovisko, ktoré predložila v dokladoch MsZ. Ing. Richard Takáč informoval o genéze vlastníckych vzťahov predmetných pozemkov. Uviedol, že pozemky odkúpili od mesta do vlastníctva p. Ondrušková a p. Simušiak, ktorí následne po zrušení predkupného práva, odpredali pozemok p. Kobelovi. p. Kobela odpredal rozostavaný rodinný dom dcére p. Macháčkovej. Komisia rozhodla o porušení ústavného zákona, nakoľko poslankyňa Macháčková nechránila verejný záujem, keď hlasovala za. Na záver však skonštatoval, že šlo o rozhodnutie kolektívneho orgánu mestského zastupiteľstva, nie o rozhodnutie jednotlivca. Čo sa týka podnetu na poslanca Ing. Miroslava Žiaka uviedol, že poslanci majú svoje zamestnanie, svoju prácu a v čase sociálnych sietí, každá fotka pôsobí ako reklama. Podľa jeho vyjadrenia, na Slovensku nebol ešte uznaný žiadny poslanec vinný za to, že pôsobil v reklame. JUDr. Katarína Macháčková dala k podnetu písomné stanovisko.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že politický boj, ktorý začal pred komunálnymi voľbami, pokračuje. Konštatovala, že v roku 2006 bola len jednou z poslankyň MsZ. Celú vec považuje za účelovú politickú hru. Ing. Miroslav Žiak odmietol tvrdenie, že ide o politický boj. Ing. Richard Takáč dodal, že on osobne sa k predmetnej záležitosti verejne doteraz nevyjadroval.

K podnetom sa vyjadrila aj JUDr. Petra Hajšelová. Na záver uviedla, že pri hlasovaní sa rozhodne sama, bude to jej osobné rozhodnutie.

Ing. Ľuboš Jelačič informoval o stanovisku poslaneckého klubu strany SPOLU. Stanovisko klubu je také, že k porušeniu ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. zo strany JUDr. Kataríny Macháčkovej nedošlo. O prevode pozemkov v roku 2006 nehlasovala sama, ale ako členka kolektívneho orgánu. JUDr. Katarína Macháčková sa stala vlastníčkou pozemkov až v roku 2016 a to ako štvrtý majiteľ v poradí, cena pozemkov bola určená znaleckým posudkom a to 58,24 €/m², teda pozemky neodkúpila za cenu, za ktorú v roku 2006 odpredalo pozemky mesto prvým vlastníkom nehnuteľností.

Ing. Miroslav Žiak požiadal, aby bolo udelené slovo Ing. Jane Michaličkovej (v roku 2006 bola v pozícii hlavnej kontrolórky mesta). Poslanci hlasovali o poslaneckom návrhu Ing. Miroslava Žiaka.

MsZ uznesením č. 208/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na udelenie slova Ing. Jane Michaličkovej, obyvateľke mesta, v rámci prerokovávaného bodu č. 3 programu rokovania MsZ konaného dňa 24. 06. 2019.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 8 poslancov za, 8 proti, 6 sa zdržalo

Ing. Richard Takáč sa pýtal na vedenie teplovodu na predmetnom pozemku. JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že teplovod sa stále na pozemku nachádza.

Mgr. Peter Krško poďakoval kancelárii prednostu MsÚ a právnej kancelárii mesta za spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, ktorými sa zaoberala komisia a sú predložené na rokovanie MsZ. Spoluprácu ocenili aj ďalší poslanci – Ing. Miroslav Žiak a Ing. Richard Takáč. Svoje stanovisko k podnetom prezentovala aj poslankyňa PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, ktorá je zároveň aj členkou komisie zriadenej podľa úst. zákona č. 357/2004 Z. z.

Konštatovala, že prezentuje svoje osobné stanovisko k danej veci. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová poznamenala, že v r. 2006 bola JUDr. Katarína Macháčková radovou poslankyňou MsZ. Vtedajší primátor mesta nepozastavil výkon uznesení o schválení prevodu predmetných pozemkov. JUDr. Katarína Macháčková kúpila pozemky o 11 rokov neskôr, v roku 2016. Mandát poslankyne jej zanikol koncom volebného obdobia. Dodala, že keby

nebola JUDr. Katarína Macháčková v ďalších voľbách úspešná, nikto by túto záležitosť neriešil.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že na tieto rozhodnutia sú iné orgány resp. mali by byť. Poznamenala, že atmosféra na rokovaní MsZ nie je príjemná, príslušná komisia sa podnetom dôkladne zaoberala a na základe podkladov hlasovala.

Ing. Ľuboš Jelačič informoval o stanovisku poslaneckého klubu strany Spolu k podnetu na poslanca Ing. Miroslava Žiaka. Konštatoval, že príslušná komisia nepodporila návrh predsedu na zabezpečenie odborného stanoviska, ktoré by dokázalo zhodnotiť, či v prípade podnetu na p. poslanca Žiaka šlo alebo nešlo o reklamu. Komisia navrhla ukončiť konanie vo veci podozrenia poručeného ústavného zákona Ing. Miroslavom Žiakom. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že pri tomto hlasovaní sa zdrží. Do rozpravy sa zapájali ďalší poslanci: MUDr. Peter Oulehle, Mgr. Peter Krško, Branislav Gigac, Ing. Miroslav Žiak. Vyjadrovali sa k reklame, k rokovaniu komisie a pod. Helena Dadíková konštatovala, že MsZ dostalo k podaným podnetom všetky podklady, vysvetlenia. Dala poslanecký návrh na ukončenie rozpravy k predmetnému bodu rokovania.

MsZ uznesením č. 209/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie rozpravy k bodu rokovania č. 3 programu MsZ konaného dňa 24.06.2019.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 6 proti, 2 sa zdržali

Poslanci hlasovaním rozhodovali o podnete Petra Vavrinca na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči verejnej funkcionárke Kataríne Macháčkovej, trvale bytom Ul. Björnsona 122/28, Prievidza 971 01, zo dňa 17.10.2018, postúpený Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi ako vecne príslušnému orgánu Výborom NRSR pre nezlučiteľnosť funkcií, zápisnice a uznesenia Komisie pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi ku konaniu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov a všetky ostatné predložené písomnosti. Súčasťou podkladov bolo i písomné stanovisko JUDr. Kataríny Macháčkovej k podnetu na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu.

MsZ uznesením č. 210/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo Rozhodnutie, že JUDr. Katarína Macháčková, trvale bytom Ul. Björnsona 122/28, Prievidza, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, ako verejná funkcionárka v zmysle Čl. 2 ods. 1 písmena p) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, využila svoju pozíciu verejnej funkcionárky na získanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza, podľa uznesenia MsR č. 42/06 a uznesenia MsZ č. 110/06, čím porušila ustanovenie Čl. 4 ods.1 a Čl. 4 ods. 2 písmena a) ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, čo bolo nezlučiteľné s výkonom funkcie poslankyne Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za, 17 proti, 1 sa zdržal

Poslanci hlasovaním rozhodovali o podnete Jána Mokrého na porušovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov poslancom Ing. Miroslavom Žiakom, uznesenia Komisie pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi ku konaniu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov a všetky ostatné predložené písomnosti. Stanovisko Ing. Miroslava Žiaka k podnetu na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu bolo zaznamenané v zápisnici z rokovania príslušnej komisie.

MsZ uznesením č. 211/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo Rozhodnutie o zastavení konania vo veci podozrenia porušenia ustanovenia Čl. 4 ods.2 písmena f) ústavného zákona o ochrane verejného záujmu Ing. Miroslavom Žiakom, trvale bytom Nová 470, Prievidza 971 01, poslancom Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, z dôvodu že sa

v zmysle ustanovenia Čl. 9 ods. 12 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov nepreukázalo, že ako verejný funkcionár v zmysle Čl. 2 ods. 1 písmena p) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, nespĺnil alebo porušil povinnosť alebo obmedzenie ustanovené týmto ústavným zákonom tým, že použil svoju osobu, svoje meno a priezvisko, svoju podobizeň, obrazovú snímku na reklamu pre spoločnosť AZ REAL PD, s.r.o. v miestnom regionálnom periodiku MY Hornonitrianske noviny číslo 11/2019, ročník 15/60, strana 12, čoho sa verejný funkcionár musí zdržať podľa príslušných ustanovení ústavného zákona, pretože článok poslanca Ing. Miroslava Žiaka nie je reklama.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 7 poslancov za, 17 sa zdržalo

Mgr. Peter Krško na základe výsledku hlasovania MsZ konštatoval, že konanie vo veci porušenia zákona Ing. Miroslavom Žiakom nebolo ukončené. Navrhol postup podľa Čl. 9 ods. 9 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. Návrh odovzdal v písomnej forme návrhovej komisii.

Branislav Gigac vystúpil s tým, že k predmetnému bodu bola ukončená rozprava. Mgr. Peter Krško uviedol, že konanie je potrebné ukončiť. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že tento ďalší postup resp. návrh, o ktorom hovorí Mgr. Peter Krško, predseda komisie, komisia neriešila. Mgr. Peter Krško uviedol, že právna kancelária pri príprave tohto návrhu vychádzala zo stanoviska komisie.

Branislav Gigac podal poslanecký návrh na zabezpečenie písomného návrhu uznesenia pre všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi k Rozhodnutiu, že Ing. Miroslav Žiak, poslanec Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, ako verejný funkcionár porušil obmedzenie výkonu funkcie poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 212/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Branislava Gigaca na zabezpečenie písomného návrhu uznesenia pre všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi k Rozhodnutiu, že Ing. Miroslav Žiak, poslanec Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, ako verejný funkcionár porušil obmedzenie výkonu funkcie poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za, 15 proti, 3 sa zdržali

MsZ uznesením č. 213/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo Rozhodnutie, že Ing. Miroslav Žiak, trvale bytom Nová 470, Prievidza 971 01, poslanec Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, ako verejný funkcionár v zmysle Čl. 2 ods. 1 písmena p) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, tým že použil svoju osobu, svoje meno a priezvisko, svoju podobizeň, obrazovú snímku na reklamu pre spoločnosť AZ REAL PD, s.r.o. v regionálnom periodiku MY Hornonitrianske noviny číslo 11/2019, ročník 15/60, strana 12, porušil obmedzenie výkonu funkcie poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi uvedené v ustanovení Čl. 4 ods. 2 písmena f) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Neschválením rozhodnutia MsZ neuložilo Ing. Miroslavovi Žiakovi pokutu vo výške 12-násobku mesačného platu t.j. 85 €.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 proti, 14 sa zdržalo

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 17)

„Diskusia pre obyvateľov“

Ing. Jana Michaličková, obyvateľka mesta, sa vyjadrila k bodu č. 3 rokovania MsZ. Konštatovala, že vystupuje ako nezávislý obyvateľ mesta, nie je členom žiadnej politickej strany. Ing. Jana Michaličková uviedla, že mala k dispozícii všetky zmluvy, uznesenia, zápisnice. Hovorila o roku 2006, kedy bola v pozícii hlavnej kontrolórky mesta. Uviedla, že v tom čase bolo na mesto podaných množstvo žiadostí o kúpu pozemkov za účelom výstavby rodinných domov. Dodala, že poslanci zneužili informácie, ktoré mali, bol obídený zákon o majetku obcí. MsZ nemohlo priamo pozemok previesť na poslanca. Primátorka mesta sa pýtala Ing. Jany Michaličkovej, prečo v tom čase, keď bola v pozícii hlavnej kontrolórky, neriešila skutočnosť, o ktorej hovorí. Ing. Jana Michaličková uviedla, že do náplne hlavnej kontrolórky nespadá kontrola úst. zákona č. 357/2004 Z. z.

Rokovanie MsZ ďalej viedol Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta.

K bodu 4)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Návrh VZN bol spracovaný predovšetkým z dôvodu potreby zapracovania zmien výšky poplatku od zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach, dochádza k úprave ceny stravného lístka pre dospelého stravníka.

Mgr. Beata Révayová informovala o pripomienkach komisií MsZ. MsR z navrhovaných pripomienok odporučila zapracovať dve pripomienky:

1. v § 8 bode 9 sa na koniec textu dopĺňa text: „okrem prípadu, kedy si podmienky a spôsob prihlasovania a odhlasovania dieťaťa/žiaka na stravu stanoví škola/školská jedáleň vo svojom prevádzkovom poriadku“,
2. v § 11 sa vypúšťa Tabuľka č. 11 Cena gastrolístka pre dospelého stravníka.

Pripomienky fyzických ani právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli.

MsZ uznesením č. 214/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu návrhu VZN – zapracovanie pripomienok, ktoré odporučila schváliť MsR.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach s pripomienkami:

1. v § 8 bode 9 sa na koniec textu dopĺňa text: „okrem prípadu, kedy si podmienky a spôsob prihlasovania a odhlasovania dieťaťa/žiaka na stravu stanoví škola/školská jedáleň vo svojom prevádzkovom poriadku“,
2. v § 11 sa vypúšťa Tabuľka č. 11 Cena gastrolístka pre dospelého stravníka.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 5)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2019 o poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately zariadeniach predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Návrh bol pripravený v súlade s novelizáciou zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele. Upravujú sa postupy pri poskytovaní príspevku na dopravu za dieťaťom umiestneným v centre pre deti a rodinu (bývalé detské domovy). V súčasnosti mesto eviduje 49 detí v centrách pre deti a rodinu v rámci SR.

Pripomienky fyzických ani právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli. Komisie MsZ a MsR odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2019 o poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 6)

Informatívnu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Prievidza za obdobie jún 2018 – jún 2019 predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Správa obsahovala 4 časti a to: vyhodnotenie všeobecne zameraných cieľov, vyhodnotenie cieľov zameraných na rodiny s deťmi, vyhodnotenie cieľov zameraných na seniorov a zdravotne znevýhodnených ľudí a vyhodnotenie cieľov zameraných na osoby ohrozené sociálnym vylúčením.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 215/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 7)

Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2018 predložila Ing. Zdenka Balážová, riaditeľka TIK mesta Prievidza, n.o.

Najvyšším orgánom spoločnosti je päťčlenná správna rada, ktorá v hodnotenom období zasadala trikrát.

Ing. Zdenka Balážová informovala o hlavných cieľoch neziskovej organizácie. Ide predovšetkým o zabezpečovanie služieb na podporu regionálneho rozvoja v oblasti cestovného ruchu v mesta Prievidza a v regióne hornej Nítry, realizácia aktivít v oblasti cestovného ruchu, spracovávať, vydávať a predávať propagačné a informačné materiály o meste Prievidza. Ďalej hovorila o spolupráci so strednými školami a pod. Do budúcnosti sa plánuje organizácia koncepcne zamerať na „Zlatú prievidzskú cestu“ a zamerať sa taktiež na sprievodcovskú činnosť.

Branislav Gigac sa pýtal na priemernú návštevnosť TIKu. Ing. Zdenka Balážová uviedla, že priemerne vybaví denne 100 klientov. TIK však okrem činností zameraných na cestovný ruch spolupracuje s TSMPD, s.r.o., a zabezpečuje servis pre občanov v súvislosti s parkovacím systémom v meste.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 216/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 8)

Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2018 predložila Katarína Vráblová, riaditeľka organizácie.

Nezisková organizácia Harmónia, n. o., má dve prevádzky a to na Košovskej ceste č. 15 a č.17. V roku 2018 bola priemerná ročná obsadenosť 23,16 osôb.

Katarína Vráblová informovala o činnosti a aktivitách organizácie (poskytovanie sociálnych služieb, sociálne a právne poradenstvo, rozvoj pracovných zručností atď).

Výsledok hospodárenia za rok 2018 bola strata vo výške 1 873,01 €.

V závere riaditeľka organizácie vyjadrila poďakovanie tým, ktorí organizácii v roku 2018 pomohli.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 217/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 9)

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2018 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti. Ing. Marián Bielický uviedol, že rozsah činností spoločnosti oproti roku 2017 sa nezmenil.

Spoločnosť pre mesto zabezpečuje služby a starostlivosť v oblastiach: verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia, verejná zeleň a údržba detských zariadení, ihrísk, lavičiek, spravuje športové zariadenia, cintoríny, miestne komunikácie, technickú mapu, mestský rozhlas, CMPZ a parkoviská.

Čo sa týka verejného osvetlenia, oproti roku 2017 došlo k navýšeniu svetelných bodov. Svietivosť v meste je zabezpečená na 100 %, teda svietia všetky svetelné body, bez nutnosti vypínania. Ďalej informoval o prevádzke športových zariadení. Ing. Marián Bielický hovoril o náraste miezd zamestnancov v zmysle novelizácie zákona. Koncom minulého roka boli predĺžené dohody o vykonaní práce so sezónnymi zamestnancami z dôvodu hrabania lístia v rámci mesta. Výsledkom prevádzky CMPZ a parkoviska bol zisk.

V zmysle komisionárskych zmlúv požiadala spoločnosť mesto o dofinancovanie prečerpaných nákladov a to na správu, prevádzku a údržbu miestnych komunikácií, ihrísk a športových zariadení a verejnej zelene. Finančné prostriedky na správu a údržbu cintorínov vo výške 22 776,58 € vráti do rozpočtu mesta.

Branislav Gigac uviedol, že na komisii športu, mládeže a voľnočasových aktivít bola vznesená požiadavka na podrobný rozpis nákladov. Požiadal o informácie.

Ing. Marián Bielický uviedol, že predmetom je správa o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza. TSMPD je obchodná spoločnosť tvoriaca zisk, za rok 2018 je výsledkom hospodárenia zisk vo výške 28 tis. €. Vyzval poslanca, aby sa osobne zastavil v priestoroch spoločnosti, budú mu predložené podklady, informácie, o ktoré má záujem.

Ing. Miroslav Žiak sa pýtal na počet zamestnancov na zimnom štadióne. Ing. Marián Bielický uviedol, že v štruktúre je jeden správca, dve upratovačky a traja ľadári. Ľadová plocha nie je k dispozícii celoročne, v tomto roku si však jeden záujemca prenajal ľadovú plochu aj počas leta. Branislav Gigac sa bližšie informoval k opravám na detských zariadeniach. Ing. Marián Bielický dodal, že k harmonogramu opráv na detských ihriskách už poslanec písomnú odpoveď dostal, opravy vykonáva spoločnosť aj operatívne, často dochádza aj napr. ničeniu oplotenia na ihriskách. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala ohľadom kosenia verejnej zelene. Ing. Marián Bielický informoval o počte techniky a personálnych kapacitách. Ďalej dodal, že druhá kosba mesta bude ukončená do polovice júla. PaedDr. Eleonóra Porbucová poďakovala spoločnosti TSMPD, s.r.o., za spoluprácu pri výsadbe stromov prievidskeho gymnázia. Michal Dobiaš na záver dodal, že MsZ by sa malo zamyslieť nad zvýšením financií pre spol. TSMPD, s.r.o., za účelom navýšenia počtu zamestnancov.

K správe prijalo MsZ uznesenie č. 218/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za , 1 proti, 2 sa zdržali

K bodu 10)

Správu spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2018 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti SMMP, s.r.o.

K 31. 12. 2018 spravovala spoločnosť celkom 455 bytov. Vo svojej správe má ďalej nebytové priestory spolu v 19-tich objektoch. JUDr. Ján Martiček informoval o ekonomike spoločnosti. Výsledkom hospodárenia bola strata vo výške – 141 402 €.

K správe prijalo MsZ uznesenie č. 219/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 11)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 17. 6. 2019. Hlavná kontrolórka informovala o pláne (kontrola dodržiavania a uplatňovania VZN a interných noriem, kontrola stavu a vývoja dlhu mesta, kontrola dodržiavania postupov verejného obstarávania a pod.) MsZ uznesením č. 220/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 12)

Žiadosť spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (v zastúpení TTL Group, s.r.o, Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou) o prerokovanie technického návrhu trasovania optickej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „trasovanie optickej siete v meste Prievidza a umiestnenie skriniek PODB stavby INS_FTTH_PRIE pre lokality – sídlisko Necpaly, Piesky, Staré Mesto, Staré Necpaly, Zapotôčky, Nové Mesto, Kopanice, Sever“ predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref.pre územné plánovanie.

Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že návrhy sú predložené v zmysle schváleného „Memoranda o spolupráci“. Predložené trasovanie bolo prerokované v príslušných VVO. Návrh je predložený už so zapracovaním pripomienok.

MsZ uznesením č. 221/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Technický návrh trasovania optickej siete po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „trasovanie optickej siete v meste Prievidza a umiestnenie skriniek PODB stavby INS_FTTH_PRIE pre lokality – sídlisko Necpaly, Piesky, Staré Mesto, Staré Necpaly, Zapotôčky, Nové Mesto, Kopanice, Sever“, predložený spol. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (v zastúpení TTL Group, s.r.o, Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 13)

Požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - zmenu územného plánu zóny IBV Terasy (ZaD č. 4 ÚPN-Z IBV Terasy) žiadateľa Ing. Dušana Homolu, Chrenovec-Brusno č. 551, 972 32 Chrenovec Brusno – zastupujúceho vlastníkov pozemkov CKN 7056/100, 119, 134-138 KÚ Prievidza predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref.pre územné plánovanie.

Ing. arch. Miroslav Kontriš uviedol, že na predmetných pozemkoch nie je možné stavať rodinné domy. V minulosti požiadala o zmenu ÚP spoločnosť Realitus, s.r.o. Žiadosti bolo vyhovené za podmienky realizácie štrkovej cesty. Tá však do dnešného dňa zrealizovaná nebola. Vzhľadom na dlhotrvajúce obštrukcie ohľadom dobudovania komunikácie zo strany spoločnosti Realitus, s.r.o., sa vlastníci pozemkov rozhodli podať samostatnú žiadosť o zmenu ÚP. Podaniu žiadosti predchádzalo viacero stretnutí na ref. ÚP a dopravy, ako aj s architektkou mesta.

MsZ uznesením č. 222/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie zmeny územného plánu zóny IBV Terasy (ZaD č. 4 ÚPN-Z IBV Terasy) žiadateľa Ing. Dušana Homolu – zastupujúceho vlastníkov pozemkov CKN 7056/100, 119, 134-138 KÚ Prievidza, b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie na úhradu nákladov za obstaranie zmeny územného plánu zóny IBV Terasy (ZaD č. 4 ÚPN-Z IBV Terasy) žiadateľa Ing. Dušana Homolu – zastupujúceho vlastníkov pozemkov CKN 7056/100, 119, 134-138 KÚ Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie. MsZ zároveň zrušilo uznesenie MsZ č. 403/17 zo dňa 02.10.2017, ktorým sa dopĺňalo uznesenie MsZ č. 409/13 zo dňa 29. 10. 2013 v časti II. o bod c) s textom „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II a uznesenie MsZ č. 447/17 zo dňa 2. 10. 2017 o obstaraní Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-Z IBV Terasy – žiadateľa spol. Realitus, s.r.o.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov
Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 14)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odb. referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 223/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku:

- Dom rozlúčky Veľká Lehôtka - rekonštrukcia okien a dverí, v celkovej obstarávacej cene 7 336,28 €,
- Dom rozlúčky Malá Lehôtka - rekonštrukcia okien a dverí, v celkovej obstarávacej cene 7 337,36 €,
- Dom rozlúčky Hradec - rekonštrukcia okien a dverí, v celkovej obstarávacej cene 7 335,61 €,
- Cintorín na Mariánskej ul. - rekonštrukcia Domu smútku, v celkovej obstarávacej cene 447 115,13 €,
- Cintorín na Mariánskej ul. - rekonštrukcia chodníka 4. a 5. etapa, v celkovej obstarávacej cene 72 598,46 €,
- Cintorín na Mariánskej ul. - pozemok, parcela C KN č. 3093/2, ostatná plocha s výmerou 15 873 m², v celkovej obstarávacej cene 142 857 €,

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1.00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 224/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Studňu v športovom areáli ZŠ Ul. S. Chalupku, v celkovej obstarávacej cene 3 000,00 €, pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 07.09.2007 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov
Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 225/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: prípojka verejného osvetlenia cesty Nábr. sv. Cyrila – Cesta pod skalou (2 svetelné body), v celkovej obstarávacej cene 7 500,00 €, prípojka verejného osvetlenia priechodu na Mierovom námestí pred žel. mostom, v celkovej obstarávacej cene 4 000,00 €, pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 29, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 226/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 14, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Ul. J. Jégeho – vjazd na spevnenú plochu, v celkovej obstarávacej cene 7 914,42 €,
- Ostrovček na Ul. K. Novackého, v celkovej obstarávacej cene 12 579,34 €,
- Šulekova ul. č. 8-10 - spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 13 023,73 €,
- Ul. M. Rázusa – spevnené plochy I. úsek pri bytovom dome na Urbánkovej ul. č. 17-31, v celkovej obstarávacej cene 414 340,57 €,
- Pod Poliankou – rekonštrukcia mostného telesa, v celkovej obstarávacej cene 58 667,50 €,
- Ul. energetikov pri neziskovej organizácii Nový domov – chodník, v celkovej obstarávacej cene 7 991,59 €,
- Gazdovská ul. – chodník, v celkovej obstarávacej cene 6 805,56 €,
- Gazdovská ul. – parkovacie plochy, v celkovej obstarávacej cene 14 557,87 €,
- Gazdovská ul. – prístupová komunikácia k parkovacím plochám, v celkovej obstarávacej cene 38 599,66 €,
- Ul. K. Novackého – odstavné stojisko, v celkovej obstarávacej cene 7 950,95 €,
- Ul. S. Chalupku 17-23 – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 16 401,51 €,
- Vnútroblok Ul. M. R. Štefánika a Tichá ul. – spevnené plochy, v celkovej obstarávacej cene 12 301,13 €,
- Ul. M. Mišíka – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 74 693,52 €,
- Ul. B. Bjornsona – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 76 433,42 €,
- Východná ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 110 117,51 €,
- Cesta VI. Clementisa č. 388-252 – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 20 834,71 €,
- Rekonštrukcia mostného telesa na Košovskej ceste, v celkovej obstarávacej cene 90 084,29 €,
- Ul. M. Mišíka – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 46 288,09 €,
- Traťová ul. – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 19 347,74 €,
- Ul. M. R. Štefánika – rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 21 199,58 €,
- Ul. M. Gorkého – rekonštrukcia parkoviska, v celkovej obstarávacej cene 53 741,98 €,

- Spojovacia ul. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 25 657,42 €,
- Cesta VI. Clementisa – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 58 347,52 €,
- Rad L. N. Tolstého – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 28 190,17 €,
- Ul. E. M. Šoltésovej – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 80 017,59 €,
- Mierové nám. – rekonštrukcia miestnej komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 44 953,52 €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 227/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Detské ihrisko na Ul. J. Palárika, v celkovej obstarávacej cene 12 006, €,
- Exteriérové fitnes ihrisko na Nábřežnej ul., v celkovej obstarávacej cene 8 940,00 €,
- Exteriérové fitnes ihrisko vo vnútrobloku Banícka ul., Ul. J. Palkoviča a Ul. J. Siváka, v celkovej obstarávacej cene 9 048,00 €,
- Vstupná brána do Lesoparku, v celkovej obstarávacej cene 8 930,19 €,
- Rekonštrukcia prekážkového vybavenia vo výbehu pre psov na Ul. Ľ. Ondrejova, v celkovej obstarávacej cene 3 400,00 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 15)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii KaSS Prievidza predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odb. ref. evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 228/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – rekonštrukcia omietok, v celkovej obstarávacej cene 24 710,96 €, Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 57 042,75 €, Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 56 062,56 €, pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 7, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 16)

„Majetkovoprávne veci“

Rokovanie ďalej viedol Ing. Ľuboš Jelačič, druhý zástupca primátorky mesta.

Žiadosti a návrhy týkajúce sa zriadenia vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ing. Eva Blažová, trvalý pobyt Prievidza, Mariánska ul. 596/50, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Mariánska ulica) parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 711 m², parcela registra E KN č. 3760, ostatné plochy s výmerou 5070 m² a parcela registra E KN č. 3104/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m², právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky k rodinnému domu, pričom popod cestu sa bude realizovať pretlakom a rozkopaná bude aj časť chodníka; predpokladaná dĺžka prípojky 20 m. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 141/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 19.06.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 229/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 711 m², parcela registra E KN č. 3760, ostatné plochy s výmerou 5070 m² a parcela registra E KN č. 3104/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m² v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 41 m², právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky k rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3116 a rodinného domu súpis. č. 754 na pozemku parcela registra C KN č. 3116, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Róbert Petriska, trvalý pobyt Prievidza, Bazová ulica 708/14, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica) parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², právo uloženia inžinierskych sietí – uloženie verejného vodovodu a trvalý prístup za účelom jeho údržby a opravy, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. (na základe Čl. IV. – Ostatné ustanovenia a dohody Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.05.2009). Ing. Petra Briatková informovala o doloženom overenom Geometrickom pláne č. 20-b/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOing s.r.o. dňa 12.03.2019, úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Prievidza dňa 15.03.2019 pod číslom 235/2019 Ing. Angelikou Oršulovou.

MsZ uznesením č. 230/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², právo uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu pre lokalitu IBV Na Karasiny, Prievidza Sever II“ a trvalý prístup za účelom jeho údržby a opravy, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, podľa zamerania Geometrickým plánom č. 20-b/2019 (v časti diel 1, v rozsahu výmery 481 m²), na dobu neurčitú, za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy

vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala, že uznesením č. 398/16 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí pre projekt PANORAMA SIX PARK na Jánošíkovej ulici. V zmysle schváleného uznesenia uzatvorilo mesto Prievidza so spol. Facehome, s.r.o., Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spoločnosť Facehome, s.r.o., a spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., uzatvorili Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka. Z tohto dôvodu bol predložený do orgánov mesta návrh na zmenu prijatého uznesenia.

MsZ uznesením č. 231/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 398/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uznesenia číslo 188/18 zo dňa 30.04.2018 takto: v časti II. sa dopĺňa bod b) v znení: „zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m², v časti diel 1, v rozsahu výmery 55 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN vedení k stavbe „10731 – Prievidza – Kopanice – rozšírenie NNK ul. Jánošíková“ a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, podľa zamerania Geometrickým plánom č. 36746436-022/2019, a to za podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.05.2018“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MUDr. Daniel Bělina a Lucie Bělinová, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 234/35, Tibor Tonhajzer, trvalý pobyt Prievidza – Prievidza III Necpaly, Dúbravská 930/5, Katarína Kučerková, trvalý pobyt Prievidza, Krajná ulica 93/2, HD s.r.o. so sídlom Chrenovec – Brusno 551, poýo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m², parcela registra C KN č. 7056/ 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m², právo uloženia inžinierskych sietí – tlakovej kanalizácie (predpokladaná dĺžka 101 bm) a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 40/19, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 19.06.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-7 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 232/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemkov parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m², parcela registra C KN č. 7056/ 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m², v časti diel 1,3,5,7 v rozsahu výmery 1085 m² v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, na dobu neurčitú, a to bezodplatne, právo uloženia inžinierskych sietí – tlakovej kanalizácie na časti pozemkov parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m², parcela

registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m², v časti diel 2,4,6 v rozsahu výmery 301 m², podľa zamerania geometrickým plánom, na dobu neurčitú, za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a to všetko v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/100, 7056/119, 7056/136 a 7056/137, a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Roman Remiš a Iveta Remišová, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Lúčna ulica 22/18, požiadali ako zákonní zástupcovia o vylúčenie maloletého syna Matúša Remiša zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zároveň zo zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelách vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza 7066/1 a 7066/16, z dôvodu, že bude vykonaná zmena na realizáciu vodnej stavby, potrubie na prívod dažďových vôd na vodnú stavbu nebude uložené na parc. č. 7066/13 vo vlastníctve (v spoluvlastníctve) žiadateľov, ale na parcele č. 7066/36 (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 14/19 dňa 28.01.2019, okrem iného aj v prospech vlastníkov pozemkov 7066/13, 7066/65, 7066/66, 7066/67). Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 15/19, ktorú vyhotovil geodet Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 17.06.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 233/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vylúčenie maloletého Matúša Remiša zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zároveň zo zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelách vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza 7066/1 a 7066/16, zmenu umiestnenia systému odvedenia dažďových vôd na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1 a č. 7066/16 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/19 dňa 28.01.2019 takto: v časti II. sa text „v časti diel 1 – 2 v rozsahu výmery 40 m²“ nahrádza textom v časti diel 1 – 2 v rozsahu výmery 42 m²“, v časti II. sa za text „7066/67“ dopĺňa text „okrem maloletého Matúša Remiša ako spoluvlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 8753 ako parcela registra C KN č. 7066/13, 7066/65, 7066/66, 7066/67 v podiele 1/5 zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 18.1)

Ing. Ľuboš Jelačič privítal na rokovaní MsZ RNDr. Ľubomíru Holíkovú, riaditeľku ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ul. v Prievidzi. Poslanci súhlasili s prerokovaním bodu Rôzne pred prerokovaním ďalších žiadostí v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“.

RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ul. v Prievidzi, predložila žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic o pokračovanie nájmu priestorov v ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi. MsZ na rokovaní dňa 13. 5. 2019 schválilo zámer prenájmu prebytočného majetku – priestorov ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic. RNDr. Ľubomíra Holíková informovala, že dňa 20.05.2019 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer

Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta na dobu určitú 3 roky, na účel realizácie činností Elokovaného pracoviska.

JUDr. Petra Hajšelová otvorila tému výšky nájmu. RNDr. Ľubomíra Holíková uviedla, že okrem nájomného, nájomca priestorov uhrádza aj prevádzkové náklady. V predchádzajúcom období žiadateľ uhradil iné prevádzkové náklady, nakoľko nevyužíval šatne a sprchy. JUDr. Petra Hajšelová konštatovala, že celkový poplatok za užívanie priestorov sa teda oproti predchádzajúcemu obdobiu zvýši. Mgr. Beata Révayová, ved. odboru školstva a starostlivosti o občana, dodala, že Súkromná základná umelecká škola Fantastic je financovaná zo štátu. Mesto dofinancováva náklady školy. Ing. Richard Takáč uviedol, že MsZ by sa ešte malo vrátiť k výške poplatkov. Mgr. Beata Révayová uviedla, že v internej smernici sú stanovené výšky nájmov, čo sa týka prevádzkových nákladov, tie si stanovuje individuálne každá škola. Hlavná kontrolórka upozornila na dodržiavanie zákona o štátnej pomoci, keďže ide o súkromnú základnú školu. Helena Dadíková podporila schválenie predloženého návrhu na uznesenie, to zn. úhrada nájomného + úhrada prevádzkových nákladov žiadateľom. Návrh podporila aj poslankyňa K. Čičmancová s tým, že dodala, že počas letných prázdnin nájomné s prevádzkovými nákladmi žiadateľ neplatí.

JUDr. Petra Hajšelová podala poslanecký návrh na stanovenie výšky nájmu pri schválení nájmu prebytočného majetku, časti nebytového priestoru v objekte ZŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi – malá telocvičňa v pavilóne telocviční vo výške 5 €/hod a veľká telocvičňa v pavilóne telocviční 5 €/hod pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 (zámer bol zverejnený v zmysle uzn. MsZ č. 192/19 zo dňa 13. 05. 2019).

MsZ uznesením č. 234/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh JUDr. Petry Hajšelovej - stanovenie výšky nájmu za nájom prebytočného majetku, časti nebytového priestoru v objekte ZŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi – malá telocvičňa v pavilóne telocviční vo výške 5 €/hod a veľká telocvičňa v pavilóne telocviční 5 €/hod pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 10 poslancov za, 10 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 235/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom prebytočného majetku mesta, ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m², kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom na tú skutočnosť, že medzi základné úlohy samosprávy patrí utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, na účel realizácie činností Elokovaného pracoviska žiadateľa, za podmienok nájomného: za malú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², vo výške 5 €/hod, za veľkú telocvičňu v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², vo výške 7 €/hod, za sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m², vo výške 5 €/týždeň, za kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m², vo výške 5 €/týždeň a prevádzkových nákladov v zmysle Smernice Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné

s prevádzkovými nákladmi len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať, na dobu určitú 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 16)

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Mgr. Peter Vican a JUDr. Lenka Vicanová, bytom Ul. Ľ. Novomeského 11, Pezinok požiadali o zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky vody a električky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela EKN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², k plánovanému rodinnému domu na parcele reg. CKN č. 220 (Školská ulica). Podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 236/2018 bude inžinierskymi sieťami zabratý pozemok mesta v rozsahu 7 m² namiesto pôvodných 25 m². Na pôvodne stanovenej trase, kadiaľ mal byť v zemi vedený elektrický kábel zo stĺpu po elektromer, sú v zemi umiestnené po celej dĺžke optické káble spol. Slovak Telekom, a.s. Aby nedošlo k ich poškodeniu žiadatelia sa rozhodli minimalizovať dĺžku trasy zo stĺpu po rozvážač. Prípojku vody budú realizovať taktiež v mieste, kde by čo najmenším spôsobom zasahovali do pozemku mesta a kde by bola jej realizácia aj po technickej stránke najjednoduchšia. Prípojka plynu sa ruší, dom nebude vykurovaný plynovým kotlom, ale tepelným čerpadlom (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 405/18 zo dňa 24.09.2018; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá dňa 08.10.2018). Ing. Petra Briatková informovala o doložení novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 236/2018, vyhotoveného geodetom: Patricius Sova - Geoskteam, Prievidza, dňa 29.04.2019, v ktorom je vyznačený priebeh IS spolu s ochranným pásmom a jeho rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 405/18 zo dňa 24.09.2018 z dôvodu technických problémov, zistených dodatočne – zameraním uloženia optických sietí pracovníkmi spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a zistením jednoduchšieho riešenia pripojenia vody oproti pôvodnému.

MsZ uznesením č. 236/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí - prípojky vody a električky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela EKN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², k plánovanému RD na parcele reg. CKN č. 220 (Školská ulica) vo vlastníctve žiadateľov, v rozsahu výmery 7 m² podľa zamerania geometrickým plánom č. 236/2018 zo dňa 29.04.2018 a zmenu uznesenia MsZ č. 405/18 zo dňa 24.09.2018 takto: v časti I sa v bode a) text: „žiadosť Mgr. Petra Vicana, bytom Nevidzany č. 25 a JUDr. Lenky Vicanovej, bytom Ľ. Novomeského 11, Pezinok“ nahrádza textom: „žiadosť Mgr. Petra Vicana a JUDr. Lenky Vicanovej, spoločne trvalý pobyt Ul. Ľ. Novomeského 11, Pezinok“, v časti II. sa text: „v časti diel 1 v rozsahu výmery 25 m², zameraný Geometrickým plánom č. 236/2018, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, dňa 18.9.2018, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody a NN elektrickej prípojky“, nahrádza textom: „v časti diel 1 v rozsahu výmery 7 m², zameraný Geometrickým plánom č. 236/2018, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, dňa 29.04.2019, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a NN elektrickej prípojky“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Jozef Kollár, trvale bytom Lány 50, Bojnice, požiadal o zrušenie vecného bremena, na základe ktorého je ako povinný z vecného bremena povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena – mestu Prievidza, prístup k jestvujúcej studni nachádzajúcej sa v objekte na parc. reg. CKN č. 2132/14 v k. ú. Prievidza, ktorá je v jeho vlastníctve. Dôvodom zrušenia vecného bremena je skutočnosť, že prístup k studni sa už dlhodobo nevyužíva. Ing.

Petra Briatková uviedla, že Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 05.11.2003 s bratom p. Kollára - Ing. Rudolfom Kollárom, ktorý mu predmetné nehnuteľnosti previedol v roku 2004 darovacou zmluvou. Zároveň bol predložený návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 117/99 zo dňa 24.6.1999.

MsZ uznesením č. 237/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie vecného bremena, na základe ktorého Jozef Kollár, trvale bytom Lány 50, Bojnice, vlastník pozemku parc. reg. CKN č. 2132/14 v k. ú. Prievidza, je ako povinný z vecného bremena povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena – mestu Prievidza, prístup k jestvujúcej studni nachádzajúcej sa v objekte na parc. reg. CKN č. 2132/14, a to dohodou a bezodplatne. Dôvodom zrušenia vecného bremena je skutočnosť, že prístup k studni sa už dlhodobo nevyužíva a zároveň MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 117/99 takto: v časti II. sa vypúšťa text: „s podmienkou zachovania funkčnosti existujúcej studne a zriadenia vecného bremena prístupu k nej“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, ref. právnej kancelárie.

Zumer Kučera, Ul. M. Mišíka 384/16, Prievidza, IČO: 43298524, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku, parc. reg. CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3605 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 8 m², za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou pizzérie a zmrzliny na Ulici G. Švéniho, so záberom pozemku počas celého roka.

Primátorka mesta uviedla, že MsR neodporučila zámer schváliť z dôvodu, že schválením nájmu pozemku by sa posunula línia pešej zóny – prechodu pre chodcov.

MsZ uznesením č. 238/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3605 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 8 m², pre Zumera Kučeru, Ul. M. Mišíka 384/16, Prievidza, IČO: 43298524, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou pizzérie a zmrzliny na Ulici G. Švéniho, so záberom pozemku počas celého roka.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 11 proti, 3 sa zdržali

Vladimír Borko T 613, so sídlom Veľkonecpalská ul. 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku, parc. reg. CKN č. 6652/1 za účelom vybudovania terasy pre plánovaný mliečny bar pred prevádzkou predajne, nachádzajúcej sa v danej polyfunkčnej budove na parcele reg. CKN č. 6652/105, v predpokladanej výmere 20 m² s celoročným užívaním. Terasa bude postavená na drevenom podklade, kde budú umiestnené stoly a zastrešené budú slnečníkmi.

MsZ uznesením č. 239/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m², zapísaný na LV č. 1, pre Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská ul. 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, za účelom vybudovania terasy pre plánovaný mliečny bar pred prevádzkou predajne, nachádzajúcej sa v danej polyfunkčnej budove na parcele reg. CKN č. 6652/105, v rozsahu výmery 20 m² s celoročným užívaním, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov
Hlasovanie: 17 poslancov za

Jozef Murko a Silvia Murková, spoločne bytom Ul. I. Vysočana 748/3B, Prievidza, požiadali o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku, parc. reg. CKN č. 5400/42 – ostatná plocha, výmera 11470 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 110 m², za účelom rozšírenia záhrady, nakoľko predmetný pozemok je susediaci s pozemkami žiadateľov, parcela reg. CKN č. 5400/58 a č. 5400/176 na Ulici I. Vysočana.

MsZ uznesením č. 240/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 – ostatná plocha, výmera 11470 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 110 m², pre Jozefa Murka a Silviu Murkovú, spoločne bytom Ul. I. Vysočana 748/3B, Prievidza, za účelom rozšírenia záhrady.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov
Hlasovanie: 12 poslancov proti, 2 sa zdržali

Jitka Hejtmánková, Ul. A. Stodolu 160/8, Prievidza, IČO: 46682970, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ulici J. M. Hurbana, parc. reg. CKN č. 5086/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1428 m², evidovaná na LV č. 1, za účelom zriadenia terasy k zabehnutej prevádzke Pub v rozsahu výmery 22 m², na umiestnenie 4 stolov, lavíc a ozdobných kvetináčov. Terasa bude bez zastrešenia a stavebných zásahov, so záberom pozemku počas celého roka.

MsZ uznesením č. 241/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5086/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1428 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 22 m², pre Jitku Hejtmánkovú, Ul. A. Stodolu 160/8, Prievidza, IČO: 46682970, za účelom zriadenia terasy k zabehnutej prevádzke Pub na Ulici J. M. Hurbana v rozsahu výmery 22 m², na umiestnenie 4 stolov, lavíc a ozdobných kvetináčov.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov
Hlasovanie: 16 poslancov proti, 1 sa zdržal

Jozef Polkoráb, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ulica 1338/13, IČO: 11 695 820, požiadal mesto o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanej výmere 25 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody pred OD Prior, za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov v termíne od 01.12.2019 do 06.01.2020. Spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady. Zámer mesta bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.06.2019.

MsZ uznesením č. 242/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2122/1, zapísaný na LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody pred OD Prior, pre Jozefa Polkorába, so sídlom Prievidza, Gazdovská ulica 1338/13, IČO: 11 695 820, za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu určitú od 1.12.2019 do 06.01.2020 s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady a že stánok prispôsobí architektonickému vzhľadu susedných drevených stánkov vrátane farebnosti strechy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Mária Ďurtová - MIRIA, so sídlom: Veľkonecpalská ul. 925/79, Prievidza, IČO: 34 637 494 požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5416 m², zapísaný na LV 1, v rozsahu výmery 10 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku v súčasnosti rekonštruovanej kaviarne, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana č. 42. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.06.2019.

MsZ uznesením č. 243/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5416 m², zapísaný na LV 1, v rozsahu výmery 10 m², pre Máriu Ďurtovú - MIRIA, so sídlom: Veľkonecpalská ulica 925/79, Prievidza, IČO: 34 637 494, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku v súčasnosti rekonštruovanej kaviarne, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana č. 42, so záberom pozemku počas celého roka za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou riešenia vzhľadom terasy s architektom mesta pred realizáciou, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť ISPA spol. s r. o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zastúpená splnomocnencom Ing. Milanom Kocianom, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3256/84, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 6 m², za účelom pokračovania prevádzky reklamnej stavby – obojstranného billboardu s rozmermi 5,1 x 2,4 m umiestneného na severnom okraji parkoviska pred poisťovňou Allianz, a to na obdobie 5 rokov, t. j. do 31.12.2023. Do 31.12.2018 platili za umiestnenie reklamnej stavby daň za užívanie verejného priestranstva na základe vydaného rozhodnutia. Ing. Erika Vašková informovala, že na úrovni prednostu MsÚ bolo zvolané stretnutie za účasti predsedov volebných obvodov k téme umiestňovania billboardov. MsR odporučila schváliť nájom do 31. 12. 2019.

MsZ uznesením č. 244/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/84, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 6 m², zapísaný na LV č. 1, pre spol. ISPA spol. s r. o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, za účelom pokračovania prevádzky reklamnej stavby – obojstranného billboardu s rozmermi 5,1 x 2,4 m umiestneného na severnom okraji parkoviska pred poisťovňou Allianz, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že umiestnené reklamné zariadenie, nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve mesta, je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na poskytnutie informácií pre všetkých obyvateľov mesta, za podmienok: nájomného vo výške: pozemok pod dočasnými stavbami 0,25 €/m²/deň, na dobu určitú do 31. 12. 2019 s výpovednou lehotou 3 mesiace, s jednorazovou náhradou za doterajšie užívanie pozemku za obdobie od januára 2019 do augusta 2019 v rozsahu výmery 6 m² /1 ks vo výške 364,50 €.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 245/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.05.2019 na základe uznesenia MsZ č. 173/19 zo dňa 13.05.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti. MsR uznesením č. 237/19 zo dňa 17. 06. 2019 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.05.2019 na základe uznesenia MsZ č. 173/19 zo dňa 13.05.2019 ako neúspešnú.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

MsZ uznesením č. 246/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor 00.3 a 00.4 spolu v rozsahu výmery 32,70 m², ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľské účely, nájomné: 72,00 €/m²/rok, (60 % z hodnoty 120,00 €/m²/rok), úhrada nájomného: mesačne, úhrada nákladov za energie podľa splátkového kalendára, doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou, povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Erika Vašková predložila informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.03.2019 na základe uznesenia MsZ č. 81/19 zo dňa 25.02.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemie s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti. Mestská rada uznesením č. 171/19 zo dňa 06.05.2019 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.03.2019 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 81/19 zo dňa 25.02.2019, ako neúspešnú.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosti JUKOM, s.r.o., so sídlom Ul. Š. Moyzesa 10, Prievidza, IČO: 363 43 099, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časti nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi v rozsahu výmery 90 m² (prízemie s podlahovou plochou 65 m² a pivničný priestor s podlahovou plochou 25 m²), postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, na podnikateľský účel – zriadenie kancelárie a sídla firmy JUKOM, s.r.o. a MAAT, s.r.o. na dobu minimálne 5 rokov za nájomné 40 € mesačne plus náklady za energie podľa dohody.

MsZ uznesením č. 248/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časti nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1 pre spoločnosť JUKOM, s.r.o., so sídlom

Ul. Š. Moyzesa 10, Prievidza, IČO: 363 43 099, na podnikateľský účel – zriadenie kancelárie a sídla firmy JUKOM, s.r.o. a MAAT, s.r.o. na dobu 5 rokov, za nájomné 40 € mesačne plus náklady za energie podľa dohody.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 11 poslancov proti, 3 sa zdržali

Soňa Janová, trvalý pobyt Ul. Záborského 16, Prievidza, požiadala o kúpu pozemku časť parcely C KN č. 2857/12 v rozsahu výmery 65 m², ktorá je bezprostredne prilahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a o ktorý sa s manželom starala od roku 1977, a o tento pozemok sa chce naďalej starať, udržiavať ho, aby robil jej aj všetkým naokolo radosť. Ing. Erika Vašková informovala, že predmetný pozemok parc. C KN č. 2857/12 v rozsahu výmery 145 m² je predmetom Nájomnej zmluvy č. 30/17 uzavretej dňa 19.09.2017 s manželmi Mečiarovými, trvalý pobyt Ul. Záborského 18, Prievidza. Právna kancelária v spolupráci s odd. výstavby a ŽP preverila veľkosť pozemku i užívanie pozemku. Manželia Mečiarovi pozemok udržiavajú a užívajú v zmysle NZ.

MsZ uznesením č. 249/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta previesť majetok mesta – nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok časť parcely C KN č. 2857/12 v rozsahu výmery 65 m², pre Soňu Janovú, trvalý pobyt Ul. Záborského 16, Prievidza.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov proti

Ing. Ľudmila Žiaková, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 24/5, Prievidza, vlastníčka garáže súp. č. 201258 na Sadovej ulici v Prievidzi, požiadala o kúpu pozemku pod stavbou garáže v jej vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže.

MsZ uznesením č. 250/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/31, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 201258 vo vlastníctve žiadateľky, pre Ing. Ľudmilu Žiakovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 24/5, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa nadobúdateľa vrátane prilahlého pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, s podmienkou žiadateľa zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 319/2014 (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 € a pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 108/2016 (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov, spolu 10,44 €, na účet mesta Prievidza.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Seljmy Iljazi, miesto podnikania Ulica A.Hlinku 445/37, Prievidza, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3256/8 – zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 14 m², na účel umiestnenia zmrzlinového stánku na Ulici Matice slovenskej (prechod nájmu po Hayridin Šilik). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 15.05.2019.

MsZ uznesením č. 251/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 14 m², pre Seljmu Iljazi, miesto podnikania Ulica Andreja Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 52 344 096 na účel umiestnenia zmrzlinového stánku na Ulici Matice slovenskej, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného za 14 m² vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Erika Vašková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.05.2019 na základe uznesenia MsZ č. 182/19 zo dňa 13.05.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2668 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste 6 a 6A, vedená ako bytový dom - soc. bývanie, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1382 m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti. MsR uznesením č. 242/19 zo dňa 17. 06. 2019 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.05.2019 na základe uznesenia MsZ č. 182/19 zo dňa 13.05.2019 ako neúspešnú. K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 252/19.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov
Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ uznesením č. 253/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť stavbu súpisné č. 2663 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako bytový dom - soc. bývanie, postavený na pozemku parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza, kúpna cena - minimálne vo výške 745 600 € (80 % z pôvodnej ceny), termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcov bytov. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Erika Vašková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15. 03. 2019 na základe uznesenia MsZ č. 91/19 zo dňa 25. 02. 2019 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to: objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/13, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 196/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 25. 07. 2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 30. júla 2018 pod č. 885/2018 z pozemku parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m² a príľahlý pozemok parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 982 m², s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností. MsR uznesením č. 195/19 zo dňa 06.05.2019 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15. 03. 2019 na základe uznesenia MsZ č. 91/19 zo dňa 25. 02. 2019 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

MsZ uznesením č. 254/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.
Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Výbor volebného obvodu č. IV navrhol majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcela registra CKN č. 3478/2, ostatná plocha vo výmere 1544 m² a parcela registra CKN č.

3478/29, ostatná plocha vo výmere 1532 m² v k.ú. Prievidza a parcela registra EKN č. 3938, orná pôda vo výmere 798 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8557 k.ú. Prievidza.

MsZ uznesením č. 255/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcela registra CKN č. 3478/2, ostatná plocha vo výmere 1544 m² a parcela registra CKN č. 3478/29, ostatná plocha vo výmere 1532 m² v k.ú. Prievidza a to formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku, alebo formou nájmu a pri zmene územného plánu, zmeniť predmetné pozemky z obytného územia na verejnú zeleň, a neschválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku oproti oploteniu cintorína, parcela registra EKN č. 3938, orná pôda vo výmere 798 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8557 k.ú. Prievidza, ktorá sa prekrýva s pozemkom, parcela registra CKN 3478/30, ostatná plocha vo výmere 380m², vo vlastníctve Ing. Mariána Stopku zapísaná na LV č. 7051 s vyznačením duplicity alebo viacnásobného vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a to formou kúpy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 4 poslanci za, 11 proti, 4 sa zdržali

Z dôvodu zosúladenia aktuálneho právneho stavu, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom predložila právna kancelária návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 3.11.2014 účinná dňa 5.11.2014, s pozemkovým spoločenstvom, ktorej predmetom bol nájom nehnuteľností v spoluvlastníctve členov spoločenstva Urbárskeho spolku Necpaly – pozemkového spoločenstva s.r.o.

MsZ uznesením č. 256/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko mesto pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu, za nezmenených podmienok, ktoré boli dohodnuté a to na dobu určitú 10 rokov vo výške 10,00 €/rok.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslanci za

Peter Mjartan, trvalý pobyt Cigel' č. 332, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku, parcela registra C KN č. 1295/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 1 000 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, na účel revitalizácie pozemku, nachádzajúceho sa na Teplárenskej ulici, vedľa nehnuteľností žiadateľa. Ing. Erika Vašková podala informáciu o doložení geometrického plánu a informáciu o doložení znaleckého posudku.

MsZ uznesením č. 257/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 1295/9, ostatné plochy s výmerou 1 130 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-C-78/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 02.04.2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 05. 04. 2019 pod číslom 316/2019 z pozemku parcela registra E KN č. 5029, ostatné plochy s výmerou 5 313 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 1295/1, ostatné plochy s výmerou 2 667 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený), pre Petra Mjartana, trvalý pobyt Cigel' č. 332, 971 01 Prievidza, za cenu 12,18 €/m² (cena podľa ZP č. 22/2019, vyhotoveným Ing. Annou Žiakovou, znalcom v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností), na účel revitalizácie pozemku, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť BC REALITY SERVIS s. r. o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 510/49, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 11-5060/24, ostatná plocha v rozsahu výmery 20 m², na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti.

MsZ uznesením č. 258/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4755/16, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy (pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou – parcela pred THM) s výmerou 4 121 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 4755/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 286 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 48185655-131/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 11. 06. 2019, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 06. 2019 pod č. 608/2019 pre spoločnosť BC REALITY SERVIS s. r. o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 510/49, 971 01 Prievidza, za cenu 75,00 €/m², na účel priameho vstupu z miestneho chodníka k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť GRINGO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. A Žarnova č. 820/16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 13 m², na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni. Pozemok sa nachádza medzi budovou vo vlastníctve spoločnosti a bytovým domom na Ul. A. Žarnova. Celková výmera pozemku je 92 m². Spoločnosť žiada odkúpenie časti pozemku z dôvodu plánovanej nadstavby, nakoľko vnútorné schodisko je nevhodné z hľadiska požiarnej bezpečnosti a zabehnutej prevádzky na prízemí. Žiadateľ doložil geometrický plán.

MsZ uznesením č. 259/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5075/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m², zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-B-98/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 15.04.2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25. 04. 2019 pod č. 375/2019 z pozemku parcela registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 92 m², vedenom na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, za cenu 75,00 €/m², na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni s podmienkou, že v nadstavbe budovy súpisné číslo 820 sa budú nachádzať len byty a kancelárie v zmysle predloženého pôdorysu a spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Vierošlava Dubovanová, trvalý pobyt Koncová ulica č. 154/2, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 18 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania oploteného pozemku. Pozemok sa nachádza vedľa Koncovej ulice a žiadateľka priľahlú nehnuteľnosť nadobudla kúpou, ktorá zároveň žiada zníženie KC na 10,00 €/m² alebo uhradiť náklady za vypracovanie GP mestom. Zámer previesť prebytočný majetok mesta bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21. 05. 2019.

MsZ uznesením č. 260/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3029/210, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská 60, dňa 22.02.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04.03.2019 pod číslom 201/19, z pozemku parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6 518 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Vieroslavu Dubovanovú, trvalý pobyt Koncová ulica 154/2, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je oplotený, pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Stanislav Mackovčák a manž. Iveta, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 361/29, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zo strany Jánošíkovej ulice, časť pozemku z parcely registra EKN č. 11- 3871/1, vedená na LV č. 10652 ostatná plocha v rozsahu výmery 115 m², na účel zriadenia predzáhradky pred nehnuteľnosťou žiadateľov. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že o predzáhradku sa starajú viac ako 30 rokov (kosenie a údržba trávnik) a z tohto dôvodu žiadajú o zníženie kúpnej ceny na 20 €/m².

MsZ uznesením č. 261/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra EKN č. 11-3871/1, vedená na LV č. 10652 ostatné plochy v rozsahu výmery 115 m² (parcela registra CKN č. 3029/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 5715 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Stanislava Mackovčáka a manž. Ivetu, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 361/29, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 3 sa zdržali

Jozef Polerecký, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 343/1, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 7056/30, orná pôda v rozsahu výmery 144 m², na účel vjazdu z komunikácie k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a na realizáciu záhradného domčeka. Pozemok sa nachádza na ulici Na karasiny. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli 21. 05. 2019 bol.

MsZ uznesením č. 262/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 7056/158, diel 1, orná pôda s výmerou 144 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4037/101, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 230 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 7056/30, orná pôda s výmerou 1 230 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 30/2019-PD, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, pracovisko Mišíka 26, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 10 apríla 2019 pod číslom 329/2019, pre Jozefa Polereckého, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 343/1, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu z komunikácie k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a na realizáciu záhradného domčeka, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom Ul. energetikov 191/17, Prievidza, požiadala o kúpu alebo nájom, prípadne časť pozemku žiada spoločnosť odkúpiť a časť do nájmu - pozemok parcela registra C KN č. 4861/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 - 450 m², v k. ú. Prievidza, na účel prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti a vybudovania parkovacích miest. Pozemok sa nachádza na Nábrežnej ulici. Spoločnosť v žiadosti uviedla, že po konzultácií s architektkou mesta bude rešpektovať vzrástlu zeleň. Na prípadné vytvorenie oddychovej zóny vnútro bloku je spoločnosť ochotná finančne prispieť, vytvorenie vnútro bloku zrealizuje na vlastné náklady.

MsZ uznesením č. 263/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať alebo zámer mesta Prievidza previesť do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4861/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 400 - 450 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre spoločnosť VIP invest, s. r. o., so sídlom Ul. energetikov 191/17, Prievidza, na účel prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti a vybudovania parkovacích miest.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 11 poslancov proti, 6 sa zdržali

Ing. Eugen Sokač a manželka, spoločne trvalý pobyt Poruba 38, pošta 972 11 Lazany, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku, parcela registra C KN č. 316/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 185 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený, na účel zlúčenia pozemku. Žiadaný pozemok sa nachádza na rozhraní troch ulíc: Hlboká, J. L. Bellu a Podhorskej. Zároveň doložili geometrický plán.

MsZ uznesením č. 264/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok, parcela registra C KN č. 316/4, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 185 m², zameraný a odčlenený z pozemku, parcela registra E KN č. 313/1, ostatné plochy s výmerou 4 667 m², vedený na liste vlastníctva č. 1599, Geometrickým plánom č. 213/2018 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 15. 08. 2018 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 17. 08. 2018 pod č. 972/18, pre Ing. Eugena Sokača a manželku, spoločne trvalý pobyt Poruba 38, pošta 972 11 Lazany, za cenu 10,00 €/m², na účel zlúčenia pozemku s podmienkou, že prílohou kúpnej zmluvy bude presné zakreslenie budúceho oplotenia predmetného pozemku odsúhlasené architektkou mesta a následné vytýčenie pozemku geodetom, na náklady kupujúcich, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 184/19 zo dňa 13.05.2019 z dôvodu opravy údajov z GP č.36746436-006/2019 vyhotoveným REALITY-SERVICE, s .r. o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 87,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 746 436 dňa 14.03.2019, do kúpnej zmluvy uzatvárajanej so spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, na účel výstavby transformačnej stanice.

MsZ uznesením č. 265/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 184/19 zo dňa 13.05.2019 takto: v časti II. sa vypúšťa text: " ... pozemok parcela registra C KN č. 155/25, ostatná plocha s výmerou 25 m², ktorý pozemok bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21 404 m², zamerané Geometrickým plánom č. 36746436/2019 vyhotoveným REALITY-SERVICE, s. r. o., Nám. Matice slovenskej 87, Žiar nad Hronom dňa 16.01.2019, ... " a nahrádza sa textom: „pozemok parcela registra C KN č. 155/13, ostatná plocha s výmerou 25 m², ktorý pozemok bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21404 m², vedeného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 36746436-006/2019

vyhotoveným REALITY-SERVICE, s. r. o., Nám. Matice slovenskej 87, Žiar nad Hronom dňa 14.03.2019, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 01.04.2019 pod číslom 288/2019".
Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 19) „Interpelácie“

Branislav Gigac vyhlásil, že pri hlasovaní k uzn. č. 253/19 hlasoval za, no chcel sa zdržať. Požiadal o zaevidovanie vyhlásenia do zápisnice z MsZ.

Branislav Gigac konštatoval, že je potrebné vykonať terénne úpravy na novom ihrisku „Žihadielko“ na sídlisku Nové mesto. Primátorka mesta uviedla, že podnet je v riešení. Ďalej hovoril o opíľovaní stromov. Požiadal o opílenie brezy na Ul. M. Rázusa č. 50, strom zasahuje do okien bytového domu. Branislav Gigac sa pýtal na zvýšenie základného imania v spol. RTV, s.r.o. Primátorka mesta uviedla, že navýšenie schválené nebolo, vec je stále otvorená.

Branislav Gigac ďalej požiadal o doloženie položkovitého rozpočtu rekonštrukcie futbalového štadióna, ktorý šiel do verejného obstarávania a rovnako aj vysúťažovaný položkovitý rozpočet.

Ing. Richard Takáč požiadal o informáciu o prebiehajúcom alebo už ukončenom verejnom obstarávaní – kompletne maľovanie základných škôl a materských škôl, požiadal o podklady.

Ing. Miroslav Žiak konštatoval, že pred dvoma týždňami na spoločnom stretnutí sa riešila problematika v súvislosti so spol. TEZAS, pýtal sa na ďalší postup. Primátorka mesta uviedla, že z mesta bol zaslaný dotaz na Ministerstvo životného prostredia, v prípade nových informácií budú poslanci informovaní.

Mgr. Zuzana Vrecková hovorila o problémoch s klimatizáciou v obradnej miestnosti, požiadala o opravu klimatizácie v „prípítkovej miestnosti“.

Ing. Ľuboš Jelačič požiadal poslancov TSK, aby boli nápomocní pri riešení problematiky s nehnuteľnosťou bývalej polikliniky na sídlisku Píly. Schádzajú sa tam bezdomovci, je tam sústavný neporiadok. Ing. Richard Takáč sa pýtal, či mesto má naďalej záujem o tento objekt. Primátorka mesta uviedla, že mesto malo záujem o kúpu objektu, ale nie formou zapojenia sa do OVS. Mesto malo záujem o zámenu. Ďalej dodala, že nie je spokojná sa súčasným stavom objektu.

Ing. Richard Takáč a Ing. Miroslav Žiak požiadali, aby im bola zaslaná komunikácia mesta s TSK vo veci odkúpenia objektu bývalej polikliniky na sídlisku Píly.

Branislav Gigac uviedol, že na komisii MsZ otvoril tému zverejňovania zápisníc z rokovaní komisií MsZ. V prípade, že dôjde k rozhodnutiu o zverejnení zápisníc, bude potrebné upraviť Rokovací poriadok komisií MsZ. Primátorka mesta uviedla, že témou sa bude zaoberať, otvorí diskusiu v danej veci.

K bodu 20) „Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 24. 06. 2019
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Mgr. Zuzana Vrecková
overovateľ I.

.....
Mgr. Libor Mokrý
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ