

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 30. 09. 2019**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 8.00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 12.10 h

**Prítomní poslanci:** 22 poslancov podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní poslanci:** MUDr. Peter Oulehle, Mgr. Libor Mokrý, Mgr. Zuzana Vrecková

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ  
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ing. Marián Bielický – vedúca ekonomického odboru  
Ing. Andrea Nikmonová – ved. oddelenia výstavby a ŽP  
Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta  
Mgr. Beata Révayová – ved. odboru školstva a starostlivosti o občana  
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR  
Mgr. Ivan Benca – vedúci ref. pre projekty a investície  
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie  
Ing. Erika Vašková – ref. právnej kancelárie  
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky  
Ján Detko – ref. informatiky  
Mgr. Michal Jantoška – referent pre elektronizáciu a OOU  
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP  
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.  
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS

- ostatní podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 21 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – prvý zástupca primátorky mesta, Ing. Ľuboš Jelačič – druhý zástupca primátorky mesta, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Juraja Ohradzanského a Katarínu Čičmancovú.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú - za predsedníčku, MDDr. Veroniku Drábikovú – za členku, Františka Krška – za člena.

MsZ uznesením č. 313/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

#### Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2019
- 4) Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2018/2019
- 5) Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti
- 6) Návrh Internej smernice č. 104 – Rokovací poriadok Komisie MsZ pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
- 7) Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok MsR v Prievidzi
- 8) Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 78 – Rokovací poriadok komisií MsZ v Prievidzi
- 9) Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi“
- 10) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o.
- 11) Žiadosť SSD, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza
- 12) Majetkovoprávne veci
- 13) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 14) Interpelácie poslancov
- 15) Z á v e r

Primátorka mesta v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ predložila návrh na schválenie programu rokovania MsZ.

MsZ uznesením č. 314/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 09. 2019.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

#### **K bodu 2)**

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

V rámci vyhodnotenia boli navrhnuté tri uznesenia z roku 2019 na opravu resp. na zmenu a to: 163/II., 289/II. a 306/II. K materiálu neboli vznesené otázky zo strany poslancov MsZ.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila Stanovisko k plneniu uznesení. Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcim sa k jednotlivým uzneseniam odporučila hlavná kontrolórka prijať materiál s pripraveným návrhom na uznesenie.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 13.5.2019 do 29.9.2019.

V uvedenom období bolo skončených 21 kontrol a zostáva rozpracovaných 9 kontrol. Na základe výsledkov vykonaných kontrol a kontrolných zistení vznikla v jednom prípade hlavnej kontrolórke povinnosť oznámiť orgánom činným v trestnom konaní prípad nasvedčujúci tomu, že bol spáchaný trestný čin. Michal Dobiaš sa pýtal na daný prípad. Jednalo sa

o kontrolu správnosti vedenia účtovníctva a kontrolu postupov účtovania v Školskej jedálni pri MŠ na Športovej ulici.

K vyhodnoteniu uznesení prijalo MsZ uznesenie č. 315/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 3)**

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2019 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS Prievidza. K 30. 6. 2019 celkové príjmy ZpS boli vo výške 489 648 € (54,83 %) a celkové výdavky vo výške 1 087 326 € (44,17%).

JUDr. Petra Hajšelová sa pýtala, k akým personálnym zmenám došlo v ZpS k 31. 6. 2019.

Ing. Richard Fodor uviedol, že odchodné dostávajú zamestnanci, ktorí odchádzajú do dôchodku. Do dôchodku odišla zdravotná sestra, pomocná kuchárka a odišla jedna zamestnankyňa v pracovnej pozícii – upratovačka. Riaditeľ hovoril o potrebe navýšenia zamestnancov na pozícii sanitár. Ide o požiadavku nie len vedenia ZpS, ale aj zamestnancov a rodinných príslušníkov klientov ZpS. JUDr. Petra Hajšelová požiadala, aby jej boli doručené výsledky kontroly RÚVZ. Primátorka mesta uviedla, že riešenie personálnej problematiky v ZpS je v kompetencii riaditeľa. Konštatovala, že niektorí poslanci ľahko podľahnú tvrdeniam jednej strany, čo ju osobne mrzí. Branislav Gigac požiadal o zaslanie Strategickú víziu ZpS Prievidza pre poslancov VVO č. III a pre členov komisie starostlivosti o obyvateľov. Ing. Richard Fodor konštatoval, že v prípade záujmu môže na najbližšie spoločné stretnutie s klientmi ZpS prizvať aj poslancov.

MDDr. Veronika Drábiková sa pýtala, či by nebolo dobré vytvoriť v ZpS poradný orgán, kde by mali poslanci zastúpenie a riešili by problematiku týkajúcu sa ZpS. Ing. Richard Fodor uviedol, že takýto orgán existuje, za poslancov je členom pani Helena Dadíková, ďalej sú členmi traja členovia denných centier, klient ZpS, zástupca príbuzných.

Ďalej požiadaval poslancov, ktorí zverejňujú informácie o ZpS (na sociálnych sieťach), aby najskôr komunikovali aj s druhou stranou t. j. s vedením ZpS. Branislav Gigac uviedol, že „noví“ poslanci VVO č. III o tejto rade nevedeli, požiadal, aby na najbližšie stretnutie boli prizvaní. Ing. Richard Fodor na záver skonštatoval, že rád privíta každú pomoc.

MsZ uznesením č. 316/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2019.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

### **K bodu 4)**

Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2018/2019 predložil Maroš Kliniec, predseda Rady mladých mesta Prievidza.

Maroš Kliniec hovoril o aktivitách počas roka 2018 a 2019, o spolupráci základných a stredných škôl, plánoch rady mladých, o financovaní aktivít rady. Primátorka mesta poďakovala za spoluprácu a vyzdvihla aktivity rady mladých.

Pozitívne sa k činnosti a aktivitám vyjadrovali viacerí poslanci.

MsZ uznesením č. 317/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2018/2019.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

### **K bodu 5)**

Žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Dôvodom predložené návrhu je finančné pokrytie platieb istiny, úrokov a poplatkov k úveru – obstarávacie náklady bytového domu na Cigl. ulici.

MsZ uznesením č. 318/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 65 000,00 € na sumu 3 303 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 4 sa zdržali

#### **K bodu 6)**

Návrh Internej smernice č. 104 – Rokovací poriadok komisie MsZ pre uplatňovanie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Zmena vyplynula z dôvodu potreby zosúladiť jeho ustanovenia so zákonom, a tiež upraviť spôsob hlasovania a prijímania uznesení. Návrh internej smernice bol predmetom rokovania Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri uplatňovaní Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Komisia MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok, komisia FMRRaPA požiadala, aby právna kancelária v mene primátorky mesta oslovil prezidentku SR, aby požiadala Ústavný súd o výklad ustanovení Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, a to: vo veci výkladu zloženia komisie, vo veci kompetencií komisie, vo veci výkladu menovania a odvolávania členov tejto komisie.

Branislav Gigac uviedol, že nerozumie odporúčeniu komisie FMRRaPA, prečo má mesto oslovovať prezidentku SR. JUDr. Róbert Pietrik vysvetlil, že mesto nemá legislatívnu možnosť priamo požiadať Ústavný súd. Branislav Gigac navrhol zmenu názvu komisie na komisiu na ochranu verejného záujmu. K skráteniu názvu sa priklonil aj Ing. Miroslav Žiak.

Branislav Gigac podal poslanecký návrh na zmenu názvu komisie MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov na komisiu na ochranu verejného záujmu.

MsZ uznesením č. 319/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu názvu komisie MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov na komisiu na ochranu verejného záujmu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 2 proti, 7 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 320/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu č. 104 – Rokovací poriadok komisie na ochranu verejného záujmu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

#### **K bodu 7)**

Návrh Doplnku č.2 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Návrh je predložený najmä z dôvodu zavedenia zmien: zavedenia inštitútu, a to možnosti účasti verejnosti na zasadnutí Mestskej rady v Prievidzi, zaznamenávanie hlasovania každého člena v zápisnici zo zasadnutia, zverejňovanie zápisnice zo zasadnutia na webovom sídle mesta Prievidza.

JUDr. Róbert Pietrik informoval o pripomienkach z komisií. Komisia FMRRaPA a komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP neodporučila predmetný návrh schváliť. Komisia starostlivosti o obyvateľov odporučila schváliť s výnimkou schválenia verejného zasadnutia.

Komisia školstva a kultúry a komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít návrh podporili.

MsZ uznesením č. 321/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 54 – Rokovací poriadok Mestskej rady v Prievidzi.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 5 sa zdržalo

### **K bodu 8)**

Návrh Doplnku č.2 k Internej smernici č. 78 – Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Prievidzi predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Návrh je predložený najmä z dôvodu zavedenia zmien: zavedenia inštitútu, a to možnosti účasti verejnosti na zasadnutí komisií MsZ, zaznamenávanie hlasovania každého člena v zápisnici zo zasadnutia, zverejňovanie zápisnice zo zasadnutia na webovom sídle mesta Prievidza.

Michal Dobias konštatoval, že na verejných rokovaniach poradných orgánov môžu nastať situácie, kedy komisie nebudú do detailov rozoberať nejaký problém, za účasti verejnosti nebudú takou mierou rozoberať situácie. Ďalej dodal, že aj na komisii starostlivosti o obyvateľov sa mnohokrát riešia mimoriadne citlivé veci. Aj v minulosti, pokiaľ nejaký obyvateľ požiadal o prítomnosť na komisii, nepamätá si prípad, že by sa žiadosti nevyhovelo. Účasť verejnosti ako celku nemá nič s transparentnosťou, bude to však uberať podľa jeho názoru na kvalite stanovísk poradných orgánov. Verejnosť má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach mestských zastupiteľstiev a na zasadnutiach výborov volebných obvodov, má právo vystúpiť, vyjadriť sa a pokiaľ občan aj v súčasnosti požiadal o účasť na poradných orgánoch, vyhovelo sa mu. Členovia komisií podpisovali mlčanlivosť, keďže na komisiách prichádzajú do styku aj s citlivými údajmi. Rovnaký názor na zverejnenie zasadnutí vyjadril aj poslanec Július Urík. Opačný názor na zmeny vyjadrili poslanci Žiak a Gigac.

JUDr. Róbert Pietrik dodal, že obyvatelia nemajú automaticky právo vstupovať do priebehu rokovaní, majú právo byť prítomní na rokovaní.

MsZ uznesením č. 322/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 78 – Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 4 sa zdržali

### **K bodu 9)**

Informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Súčasnú futbalovú ihrisko s rozmermi 76 x 38 m sa nachádza v areáli Základnej školy na Malonecpalskej ulici v Prievidzi, neďaleko od futbalového štadióna FC Baník Prievidza. Aktuálny stav trávniku možno označiť ako havarijný. Hracia plocha je porastená neudržiavaným porastom trávneho buriného charakteru s nerovnomerným pokrytím plochy so značne zdevastovanou plochou v okolí bránok. Revitalizáciou trávniku je možné po vytýčení fixných bodov získať plne funkčné futbalové ihrisko. Plocha trávniku po realizácii projektu bude kvalitatívne na oveľa vyššej úrovni. Projekt rieši aj inštaláciu automatického závlahového systému, ktorého financovanie je súčasťou rozpočtu predkladaného projektu.

MsZ uznesením č. 323/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi“ a kofinancovanie projektu vo výške 8 685,12 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 10)**

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odb. referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 324/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatok č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia zariadení na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o: Detské ihrisko Žihadielko – vnútroblok Ul. V. Šuleka a Ul. A. Žarnova, v celkovej obstarávacej cene 73 349,03 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MDDr. Veronika Drábiková sa pýtala na rekonštrukciu futbalového štadióna. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že práce na futbalovom štadióne boli ukončené. Primátorka mesta dodala, že zvažuje sa ešte s rekonštrukciou toaliet.

MsZ uznesením č. 325/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Technické zhodnotenie futbalového štadióna – rekonštrukcia starej tribúny, v celkovej obstarávacej cene 1 393 057,35 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.07.2002 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal (1 nehlasoval)

MsZ uznesením č. 326/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Veľkonecalská ul. – odberné miesto pre príležitostné akcie, v celkovej obstarávacej cene 5 000,00 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 30, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 11)**

Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača – na Ulici za depom v Prievidzi predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. územného plánovania.

Dôvodom je modernizácia celej sústavy. Príslušné komisie odporučili návrh schváliť s podmienkou posunutia spínacej stanice ďalej od Ulice za depom smerom na sever na parcele č. 3796/2, k. ú. Prievidza.

MsZ uznesením č. 327/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza k investičnému zámeru „11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača“ – na Ulici za depom v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín s návrhom umiestnenia rozvádzača na pozemku CKN 3796/2 vo vlastníctve mesta Prievidza v priestore existujúcich radových garáží spojenou s demontážou podperného bodu (stĺpu), ktorý sa nachádza v areáli predajne krytín (CKN 3796/11) a s preložením existujúcej vzdušnej VN prípojky z

existujúcej TS v areáli ŽSR zemným káblom popod miestnu komunikáciu „Za depom“ s podmienkou posunutia navrhovanej spínacej stanice na CKN 3796/2 smerom na sever od Ulice za depom o 5-10 m popri pravej hranici pozemku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

### **K bodu 13) „Diskusia pre obyvateľov“**

p. Milan Beliansky, klient ZpS, vyjadril svoje stanovisko k zverejnenému príspevku na sociálnej sieti a svoj názor ku kvalitatívnej zmene vo funkcii riaditeľa z pohľadu klienta ZpS. Milan Beliansky uviedol, že na sociálnej sieti bola uverejnená správa o „zastrašovaní“ v ZpS. Konštatoval, že nerozumie tomuto vyjadreniu, nakoľko on osobne ako klient zariadenia pociťuje výraznú kvalitatívnu zmenu po nástupe nového riaditeľa p. Fodora. Ďalej dodal, že sanitárov v ZpS je aj podľa jeho názoru skutočne málo a zamestnancov v pozícii upratovačka nadbytok, preto uvítal zmenu v pracovných pozíciách, o ktorých sa diskutovalo v rámci prerokovania Správy o činnosti ZpS.

p. František Kuffer uviedol, že je splnomocnený zastupovať p. Juraja Tutokyho, ktorý dňa 20. 3. 2019 kúpil pozemok so starým domom na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi. 28.3.2019 požiadal Stavebný úrad o povolenie na odstránenie starého domu. Z odboru ÚP mesta dostal stanovisko, že plánovaná výstavba rodinných domov v tomto území je v rozpore s Územným plánom. Možnosťou je požiadať mesto o zmenu ÚP. Konštatoval, že ÚP je neaktuálny, podľa platného ÚP by všetky domy na Veľkonecpalskej ulici mali byť zbúrané a mala by tam pokračovať výstavba činžakov. Ďalej dodal, že v tejto lokalite boli postavené nové domy, a cítil ako krivdu, že jeho klient povolenie nezískal. Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta, uviedla, že v súčasnosti sa spracovávajú zmeny a doplnky ÚP, pokiaľ výstavba nie je v súlade s ÚP, nemôže vydať kladné rozhodnutie.

Jozef Bakus opätovne požiadal o slovo na MsZ z dôvodu riešenia parkovania vozidiel na sídlisku Zapotôčky a Nové mesto. Konkrétne riešil parkovanie dodávok. Konštatoval, že na rokovaní MsZ bol viackrát, koncom roka 2018 bolo zvolané k tejto téme aj na úrovni prednostu MsÚ pracovné stretnutie, kde bolo povedané, že žiadne výnimky v oblasti parkovania sa udeľovať nebudú. Podľa jeho informácií výnimka udelená bola a to pre predajňu „Sedacích súprav“. Hovoril o kriticknej situácii v parkovaní dodávok. Konštatoval, že mesto nedalo alternatívy parkovania pre parkovanie dodávok. Primátorka mesta uviedla, že problematiku parkovania mesto aktívne rieši. Čo sa týka dopravnej značky, o ktorej p. Bakus hovorí, vec preverí. Jozef Bakus sa pýtal na riešenie terasy pred prevádzkou Valhala. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že mesto podalo v tejto veci žalobu na súd o odstránenie stavby. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že k téme parkovania je na tento týždeň zvolaná porada. Branislav Gigac požiadal, aby bol informovaný o výstupoch z tejto porady. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že vytypoval dve lokality na parkovanie, avšak jeden pozemok bol zaťažený sieťami a druhý nebol vo vlastníctve mesta, takže vecou sa musia naďalej zaoberať.

### **K bodu 12) „Majetkovoprávne veci“**

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Richard Pišťánek, trvalý pobyt Poruba 395, požiadal súhlas mesta Prievidza s rozšírením existujúcich vjazdov na pozemky registra C KN parc. č. 2290/1, 2290/2 a 2290/5, na ktorých sa pripravuje výstavba bytového domu Lúčky blok B, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (na Lúčnej ulici a Ulici T. Vansovej), parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 11-502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m<sup>2</sup> a zároveň požiadal o súhlas k pripojeniu verejného osvetlenia k stavbe „Lúčky blok B“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m<sup>2</sup>, podľa priloženej situácie. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 74/2019, ktorú vyhotovil geodet Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 28.02.2019, s vyznačením priebehu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 328/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu pre Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395 s rozšírením existujúcich vjazdov na pozemky registra C KN parc. č. 2290/1, 2290/2 a 2290/5, na ktorých sa pripravuje výstavba bytového domu Lúčky blok B, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (na Lúčnej ulici a Ulici T. Vansovej), parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 11-502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m<sup>2</sup>, v rozsahu 138 m<sup>2</sup> podľa pracovnej verzie Geometrického plánu č. 74/2019, ktorú vyhotovil geodet Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 28.02.2019, k pripojeniu verejného osvetlenia k stavbe „Lúčky blok B“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m<sup>2</sup>, v dĺžke cca 8 m podľa doloženej situácie na stĺp vo vlastníctve SSD, a.s., a to všetko bezodplatne a za podmienok:

- pripojenie verejného osvetlenia v správe TSMPD, s.r.o., bude realizované v znení stanoviska TSMPD, s.r.o., zo dňa 22.07.2019,
- investor Richard Pišťánek ako fyzická osoba je povinný zmluvne zaviazat' sa a prevziať záruku za dielo – rekonštrukcia miestnej komunikácie na Lúčnej ulici a na plánovanú rekonštrukciu chodníka na pravej strane na Lúčnej ulici v r. 2019 za týchto podmienok:
- investor poskytuje na kvalitu a funkčnosť diela, na garantované parametre a na všetky vykonané práce a hmotné dodávky záruku v dĺžke 60 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a uzavretia zmluvy o záruke,
- záručná doba začína plynúť dňom podpísania zmluvy o záruke,
- záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ,
- investor zodpovedá za vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby,
- ak pôjde o vadu, ktorá bráni prevádzke a riadnemu užívaniu, je investor povinný vadu odstrániť do troch pracovných dní po písomnom nahlásení reklamácie (aj mailom), vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených stavebným povolením, technickými normami a predpismi,
- ak pôjde o vadu, ktorá nebráni prevádzke, je investor povinný vadu odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní reklamácie,
- ak nenastúpi investor k odstráneniu reklamovanej chyby ani do 30 dní po obdržaní reklamácie, alebo mestu Prievidza oznámi, že chybu neodstráni, je mesto Prievidza oprávnené poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky takto vzniknuté náklady potom uhradí investor mestu Prievidza,
- v prípade, ak investor neodstráni vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v termíne dohodnutom s mestom Prievidza, mesto Prievidza môže vyúčtovať investorovi za každú vadu, s odstránením ktorej je investor v omeškaní, zmluvnú pokutu vo výške 300 eur za každý deň omeškania s odstránením vady,
- v prípade, ak investor nezačne s odstraňovaním vady v dohodnutom termíne alebo ak neodstráni reklamovanú vadu zistenú počas záručnej doby v termíne dohodnutom s mestom Prievidza, nedôjde k dohode o termíne odstránenia vady, mesto Prievidza môže pristúpiť na



odstránenie vady na náklady investora a okrem toho vyúčtovať investorovi za každú vadu, s odstránením ktorej je investor v omeškaní zmluvnú pokutu vo výške 300 eur za každý deň omeškania s odstránením vady,

- okrem zmluvnej pokuty môže mesto Prievidza uplatniť voči investorovi nároky zo zodpovednosti za vady a právo na náhradu škody.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Rokovanie viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

Ing. Jana Vidová, trvalý pobyt Bojnice, Kúty 1682/39, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Mliekárenska ulica) parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 139 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6326 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt na parcele číslo 5158/18 a 5169/65 Prievidza“. Predpokladaný rozsah vecného bremena na pozemkoch je 12 m<sup>2</sup>. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 225/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 24.09.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 - 2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 329/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 139 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6326 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt na parcele číslo 5158/18 a 5169/65 Prievidza“, v prospech investora stavby „Polyfunkčný objekt na parcele číslo 5158/18 a 5169/65 Prievidza“ a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5158/18 a 5169/65, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- žiadateľ/investor je povinný pri realizácii minimálne obmedziť cestnú premávku,

- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť FER-MAN SK, s.r.o., so sídlom Ul. Štefana Závodníka 497/27, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Mliekárenska ulica) parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 139 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6326 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“ na pozemkoch par. č. 5158/20 a 5169/2. Predpokladaný rozsah vecného bremena na pozemkoch je 12 m<sup>2</sup>. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 224/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 24.09.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1- 2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 330/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5169/56, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 139 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5169/15 v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6326 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“ na pozemkoch par. č. 5158/20 a 5169/2, v prospech investora stavby „Novostavba polyfunkčného objektu garáží a predajne motocyklov Prievidza“, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- žiadateľ/investor je povinný pri realizácii minimálne obmedziť cestnú premávku,
- uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a spol. DSI DATA, a.s., doručili geometrické plány s porealizačným zameraním inžinierskych sietí na sídlisku Píly (tzv. 1. etapa).

Na základe doručených geometrických plánov predložila právna kancelária návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. MsZ č. 325/15 zo dňa 11.08.2015, v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016, v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 ( Geometrický plán č. 70/2018 vyhotovený dňa 11.02.2019 spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, úradne overený dňa 20.05.2019, Geometrický plán č.15/2019 vyhotovený dňa 14.03.2019 spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, úradne overeným dňa 13.06.2019).

MsZ uznesením č. 331/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 347/14 zo dňa 26.08.2014, v znení uzn. MsZ č. 325/15 zo dňa 11.08.2015, v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016, v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 na základe doložených geometrických plánov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť PETROSTAV SK s.r.o., so sídlom 132 Štefanov nad Oravou 027 44, Tvrdošín, zast. spoločnosť SSD, a. s. Žilina, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o zmenu zmluvných podmienok, a to spôsob realizácie inžinierskych sietí rozkopaním pri stavbe „Prievidza, Hradec: zahustenie DTS, IBV Hradec I. etapa“, podľa doložených snímok (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 515/15 dňa 08.12.2015 v znení uznesenia MsZ č. 132/17 dňa 27.03.2017; uznesením MsZ č. 510/16 dňa 5.12.2016 bolo schválené Memorandum o spolupráci a štandard zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena).

Ing. Petra Briatková uviedla, že k danej žiadosti bolo zvolané stretnutie priamo na mieste za účasti VVO č. VII, závery poslanci obdržali v materiáloch. Po rokovaní MsR boli ešte vyšpecifikované podmienky odd. výstavby a ŽP. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že žiadateľ deklaruje začatie prác už v mesiaci október.

MsZ uznesením č. 332/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu zmluvných podmienok – realizáciu inžinierskych sietí k stavbe „Prievidza, Hradec: zahustenie DTS, IBV Hradec I. etapa“ (podľa določenej situácie pretlaky, štartovacie/cieľové jamy k pretlakom, rozkopávky, zmena trasy a v zmysle pracovného stretnutia zo dňa 20.09.2019) za týchto podmienok:

Štartovacie/cieľové jamy k pretlakom:

- **na UI. Pod hrádkom** – realizovať pretlak popod komunikáciu (dostatočný priestor na realizáciu pretlaku) parcela registra E KN 849, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 509 m<sup>2</sup> (v stave registra C KN 305/1), cieľová jama na parcele EKN č. 849 (CKN 305/1), štartovacia jama oproti na parcele E KN č. 849 (v stave registra CKN 402),
- **na Súhradskej ulici** pri spevnenej ploche – realizovať pretlak popod komunikáciu - umiestniť štartovaciu jamu v okrajovej časti miestnej komunikácie parcela registra EKN č. 110/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 683 m<sup>2</sup> (v stave registra CKN č. 402), umiestnenie cieľovej jamy v zeleni ako je rigol, E KN 110/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 237 m<sup>2</sup> (C KN č. 402),
- **Ulici Na stanište** – 3 štartovacie/cieľové jamy:
  - pri šachte (v križovatke so Súhradskou ulicou) - rozkopávka časť cesty parcela CKN 109/2, cca 7 m pod úrovňou hranice parcely CKN 75/1 a 85/1,
  - 1. štartovacia/cieľová jama - umiestniť v telese komunikácie na pozemku parcela registra C KN č.109/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 776 m<sup>2</sup>, cca 7 m pod úrovňou hranice parcely CKN 75/1 a 85/1,
  - 2. štartovacia/cieľová jama - umiestniť v telese komunikácie na pozemku parcela registra C KN č.109/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 776 m<sup>2</sup>, cca na úrovni stredu parcely CKN 86,
  - 3. štartovacia/cieľová jama – umiestniť mimo telesa komunikácie v zeleni na parcele registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2454 m<sup>2</sup>, rozkopávka časti miestnej komunikácie - prechod na druhú stranu - zmena trasovania; viesť krajom miestnej komunikácie, rozkopávka miestnej komunikácie až k prechodu na druhú stranu do zeleného pásu pri parc. č. 104/1, zvyšný úsek smerom k Lesnej ulici v zeleni.
- **na Lesnej ulici** - je vybudovaná časť novej cesty, ktorú nerealizovalo mesto Prievidza, vedenie káblov popri okraji, v rigole, v zeleni.

(na parc. registra C KN č. 305/1, 402 nie sú založené LV, v stave registra EKN sú evidované na LV mesta Prievidza)

a za podmienok stanovených oddelením výstavby a životného prostredia MsÚ Prievidza:

Zásahy do miestnych komunikácií realizovať za podmienok:

- realizovať obsyp vedenia pieskom, zásyp makadamom klinovaným štrkodrvou hutnenou po vrstvách (max.20cm), vykonať atest zhutnenia na každej vrstve zásypu max. 60cm, Evd = min.50MN/m<sup>2</sup>, napenetrovať vnútorné hrany a okraje následne nalepiť natavovaciu bitumenovú pásku, obaľované kamenivo strednozrnné OKS III (AC 16 L, 45/80-75) hr. 10 cm v šírke ryhy, spojovací nástrek - penetračný náter, asfalto betón strednozrnný ABS I (AC 110; 50/70, 50 mm; STN EN 13108-1) hr. 5 cm.
- v prípade, že nebude technicky možné v dôsledku nepredvídateľných okolností realizovať pretlak a bude nutná rozkopávka pozdĺž celej krajnej časti komunikácie, investor opraví komunikáciu v celej šírke jazdného pruhu.

MsZ zároveň schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 515/15 zo dňa 08.12.2015 v znení uznesenia MsZ č. 132/17 zo dňa 27.03.2017 takto: za text ....“- parcela registra E KN č. 110/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 687 m<sup>2</sup>,” sa dopĺňa text „parcela registra E KN č. 110/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 237 m<sup>2</sup>“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o zmene názvu stavby z „8945 - Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“ na „8945 - Prievidza – Necpalská – zah. TS – VŠZP“, ktorej investorom je spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená spoločnosťou EUB, s.r.o., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30. Zmenou názvu nenastala žiadna zmena technického riešenia od posledného schválenia mestom Prievidza (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 280/19 zo dňa 26.08.2019).

MsZ uznesením č. 333/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 280/19 zo dňa 26.08.2019 v časti I. a II. takto:

text .... „8945 - Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“ sa nahrádza textom „8945 - Prievidza – Necpalská – zah. TS – VŠZP“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, v zast. spoločnosti TTL Group, s.r.o., so sídlom Sládkovičová 183/47, Bánovce nad Bebravou, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Mlynská ulica, Ul. A. Rudnaya) parcela registra C KN č. 403, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 421/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4434 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 422, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 920 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie k stavbe MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017 (vybudovanie univerzálnej telekomunikačnej siete a pripojenie na optickú sieť výrobnú halu spoločnosti Brose). Predpokladaná dĺžka trasy cez pozemky mesta je 84 m.

Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č.61/2019, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 18.09.2019, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej

verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18 a uznesenia MsR č. 108/19).

MsZ uznesením č. 334/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 403 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m<sup>2</sup> , parcela registra C KN č. 404 , ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup> , parcela registra C KN č. 421/1 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4434 m<sup>2</sup> , parcela registra C KN č. 422, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 920 m<sup>2</sup> v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 183 m<sup>2</sup> , právo uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie k stavbe MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017 (vybudovanie univerzálnej telekomunikačnej siete a pripojenie na optickú sieť výrobnú halu spoločnosti Brose), v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný realizovať napojenie do PODB skrinky, ktorá je plánovaná na štítovej strane bytového domu (súpis. č. 20318 na parc. č. 412) v rámci tzv. 2.etapy na sídlisku Píly, ktorú realizuje spoločnosť Slovak Telekom, a. s.,
- žiadateľ je povinný realizovať uloženie inžinierskych sietí pretlakom popod cestu, t. j. bez porušenia telesa komunikácie,
- v časti na Letiskovej ul. a Ul. Max Brose viesť inžinierske siete pod telesom chodníka a uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou SMMP, s.r.o. ako vlastníkom komunikácie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, v zastúpení: Ing. Emília Slaninová, konateľ, požiadala o zriadenie vecného bremena – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela reg. CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1 (Šumperská ulica) v predpokladanom rozsahu 25 m<sup>2</sup>, k nebytovej budove súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. CKN č. 2057 a súhlas na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie a nový vstup do budovy. Po vybudovaní parkovacích miest ich bezodplatne prevedú do majetku mesta a parkovacie miesta budú slúžiť po 16.00 h verejnosti. Zároveň doložili novú situáciu s vyznačením plochy pre parkovacie miesta a plochy pre vstup do budovy. Spol. TSMPP, s.r.o., ako prevádzkovateľ CMPZ sa k zámeru vyjadrila kladne.

Žiadateľ doložil súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti p. Vasku – sklenárstvo k vybudovaniu parkovacích miest.

Po prerokovaní v orgánoch mesta právna kancelária navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na žiadané pozemky.

MsZ uznesením č. 335/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV 1 – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k nebytovej budove súp. č. 39, ktorá sa nachádza na Šumperskej ulici, parcela reg. CKN č. 2057 v prospech vlastníka tohto pozemku a nebytovej budovy.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov proti, 4 sa zdržali

MsZ uznesením č. 336/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1 (Šumperská ulica), v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, v zastúpení: Ing. Emília Slaninová, konateľ, za účelom vybudovania vstupu do budovy a parkovacích miest pred nebytovou budovou súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. CKN č. 2057, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ vybuduje parkovaciu plochu na vlastné náklady a prevedie ju bezodplatne do vlastníctva mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné služby v miestnej doprave, t. j. na bezplatné parkovanie verejnosti na novovybudovanej parkovacej ploche, a to mimo prevádzkových hodín spoločnosti, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok: nájomného vo výške: 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe), a vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, žiadateľ doloží: a) časť projektovej dokumentácie k vybudovaniu parkovacích plôch odsúhlasenej cestným správnym orgánom, b) stanovisko ODI, c) geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemku, ktorý bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely, spevnené plochy pre parkovanie a nový vstup do budovy vybuduje žiadateľ na vlastné náklady, parkovacie miesta žiadateľ po ukončení stavebných prác (a to do 30 dní po ich ukončení), resp. po kolaudácii stavby, odovzdá do majetku mesta s vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oddelením výstavby a ŽP, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu, parkovacie miesta budú mimo prevádzkových hodín spoločnosti slúžiť verejnosti, čo žiadateľ vyznačí na tabuli. MsZ zároveň udelilo súhlas pre spoločnosť Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, na vybudovanie parkovacej plochy na vlastné náklady na časti pozemku, parc. reg. CKN č. 2059/1, na Šumperskej ulici, ktorá bude následne bezodplatne prevedená do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, 974 04 Banská Bystrica, požiadala o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, mestská časť Necpaly: parcela registra CKN č. 6341/1 s výmerou 20 m<sup>2</sup>, CKN č. 6341/3 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, CKN č. 6341/4 s výmerou 370 m<sup>2</sup>, CKN č. 6342/2 s výmerou 55 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 450 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky sú po celej dĺžke v priamom susedstve s pozemkami v jej vlastníctve. Kúpou chce zamedziť tomu, aby k nim nejaký druhý majiteľ uvedených pozemkov v budúcnosti nezamedzil prístup a chce tam vybudovať záhradu.

MsZ uznesením č. 337/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili zámer mesta Prievidza previesť za odplatu nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky v k. ú. Prievidza, mestská

časť Necpaly: parcela reg. CKN č. 6341/1, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, parcela reg. CKN č. 6341/3, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parcela reg. CKN č. 6341/4, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 370 m<sup>2</sup>, parcela reg. CKN č. 6342/2, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 55 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1, spolu vo výmere 450 m<sup>2</sup>, pre Katarínu Géczyovú, bytom Tulska 5275/47, Banská Bystrica, za účelom vybudovania záhrady.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 14 proti, 2 sa zdržali

Katarína Géczyová, Tulska 5275/47, Banská Bystrica, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 62,5 m<sup>2</sup> za symbolickú cenu (napr. 1€/ m<sup>2</sup> ) na realizáciu spevnenej plochy a vytvorenia 5 ks parkovacích miest k polyfunkčnému objektu – pizzérii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej, ktoré by boli pre polyfunkčný objekt využívané počas prevádzkových hodín pizzérie, v ostatnom čase pre verejnosť. Nájom žiada počas výstavby objektu, potom plochy odovzdá mestu Prievidza. Zámer bol zverejnený dňa 06.09.2019 bol na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 338/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pre Katarínu Géczyovú, Tulska 5275/47, Banská Bystrica, na realizáciu spevnenej plochy a vytvorenia 5 ks parkovacích miest k polyfunkčnému objektu – pizzerii, navrhnutému na pozemku parc. reg. CKN č. 6335 vo vlastníctve p. Géczyovej, za podmienok: nájomného vo výške: 1,00 €/za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia), a vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok po odovzdaní stavby parkovacích plôch do majetku prenajímateľa, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, žiadateľ doloží: a) časť projektovej dokumentácie k vybudovaniu parkovacích plôch, odsúhlasenej cestným správnym orgánom, b) geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemku, ktorý bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel, spevnené plochy pre parkovanie vybuduje žiadateľ na vlastné náklady, parkovacie miesta žiadateľ po kolaudácii stavby odovzdá do majetku mesta s vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oddelením výstavby a ŽP, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu, parkovacie miesta budú mimo prevádzkových hodín pizzerie slúžiť verejnosti, čo žiadateľ vyznačí na dopravnej značke, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 sa zdržali

Spoločnosť Špeciál s.r.o., Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, zastúpená konateľom: Senad Saliji, požiadala o prechod nájmu po nájomcovi Atilla Saliji, (NZ č. 13/2005 uzatvorená 07.07.2005 za účelom zriadenia terasy v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>) z dôvodu, že prevádzku vedie žiadateľ a súčasne žiada o zvýšenie výmery prenajatého pozemku v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 2157/2, o výmeru 15 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia – terasy pri prevádzke zmrzliny, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, so záberom pozemku počas celého roka. Žiadateľ doložil informáciu o doložení súhlasného stanoviska príslušného prevádzkovateľa kníhkupectva Ezop. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 06.09.2019.

MsZ uznesením č. 339/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2157/2 – ostatná plocha, s výmerou 3598 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť Špeciál s.r.o., so sídlom Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, za účelom rozšírenia vonkajšieho sedenia – terasy pri prevádzke zmrzliny, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, terasa musí byť v súlade s dokumentom Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi. MsZ schválilo prechod nájmu spoločnosti Špeciál s.r.o., Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, zastúpená konateľom: Senad Saliji, po nájomcovi Atilla Saliji, IČO: 37 370 171, (NZ č. 13/2005 uzatvorená 07.07.2005).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť DOPSTA, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej č. 519/35, IČO: 45 719 888, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2278/3, záhrada v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Ul. T. Vansovej, na vytvorenie spojovacieho chodníka na prístup na pozemok vo vlastníctve spoločnosti.

MsZ uznesením č. 340/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2278/3, záhrada v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť DOPSTA, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej č. 519/35.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 15 proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 341/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu mesta Prievidza pre spoločnosť DOPSTA, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej č. 519/35 IČO: 45 719 888, k vybudovaniu spojovacieho chodníka na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2278/3, záhrada v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, za podmienky jeho vybudovania na náklady žiadateľa s tým, že v prípade potreby mesta Prievidza využiť pozemok na budovanie verejnoprospešnej stavby, je žiadateľ povinný odstrániť spojovací chodník na vlastné náklady.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť EPOS centers s. r. o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcela registra C KN č. 829/13, ostatná plocha v rozsahu výmery 41 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok sa nachádza v areáli bývalých pavilónov II. ZŠ Ul. Sama Chalupku. Zámer bol zverejnený dňa 04. 09. 2019 bol na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesení č. 342/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 829/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.1, pre spoločnosť EPOS centers s. r. o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, za cenu 75 €/m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu s podmienkou, že sa nebude zasahovať do vedľajších parciel v zmysle uzavretých nájomných zmlúv, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za



Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

Peter Bátora, trvalý pobyt Družstevná ulica č. 297/12, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8114/58, ostatná plocha s výmerou 8602 m<sup>2</sup>, na vybudovanie skladových, kancelárskych priestorov a manipulačnej plochy, vrátane odstavnej plochy pre tzv. autopark pre dopravné a stavebné prostriedky žiadateľa. Pozemok sa nachádza v priemyselnom parku pri Západnej ulici v Prievidzi. Žiadateľ ďalej uvádza, že vytvorením skladových priestorov, a tiež rozšírením vozového parku dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest a mesto by odpredajom pozemku podporilo aj rozvoj dlhoročných domácich podnikateľov. Komisie odporučili vyhlásiť OVS.

MsZ uznesením č. 343/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatná plocha s výmerou 8602 m<sup>2</sup> pre Petra Bátora, trvalý pobyt Družstevná ulica č. 297/12, 971 01 Prievidza, na vybudovanie skladových, kancelárskych priestorov a manipulačnej plochy, vrátane odstavnej plochy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 10 proti, 6 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 344/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúci sa na Západnej ulici v Prievidzi v priemyselnom parku, vedený na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 14,05 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP), termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, povinnosť kupujúceho uzatvoriť zmluvu na služby so spol. SMMP, s. r. o. Prievidza súčasne s kúpnu zmluvou, kupujúci berie na vedomie, že pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m<sup>2</sup> nemá prípojky elektriny, vody, plynu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a telekomunikácie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 sa zdržali

Na základe žiadosti p. Františka Zubáňa a manž. navrhla komisia finančná, majetková, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 140 m<sup>2</sup>, na účel revitalizácie pozemku, pre Františka Zubáňa a manželku, spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí tento upravujú. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04. 09. 2019.

MsZ uznesením č. 345/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/244, ostatná plocha s výmerou 145 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-187/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 20. 08. 2019, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26. 08. 2019 pod č. 885/2019, z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 11 470 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre Františka Zubáňa a manželku, spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>, na účel revitalizácie pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta, o potreby jeho obyvateľov a tiež žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorí vytvorením zelene prispievajú k revitalizácii prostredia.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Na základe návrhu Výboru volebného obvodu č. VI bol na úradnej tabuli dňa 9. 9. 2019 zverejnený zámer prenechať do nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, časti pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 93,6 m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, pre Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8, 971 01 Prievidza.

Branislav Gigac uviedol, že poslanci obdržali od p. Privitzera list. Katarína Čičmancová uviedla, že touto žiadosťou sa výbor zaoberal viackrát. V tejto časti je problém s kanalizáciou. Ing. Miroslav Žiak uviedol, že údajne pán Privitzer dostal vysokú pokutu za umiestnenie skleníka. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že šlo o porušenie Stavebného zákona a pokuta bola uložená na dolnej hranici.

MsZ uznesením č. 346/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Malá Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 164, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 94 m<sup>2</sup>, pre Jozefa Privitzera a manž., spoločne trvalý pobyt Krížna ulica č. 698/8 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely, spôsobom nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na záhradkárske účely, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/ rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spol. Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava predložila návrh na riešenie vysporiadania vzájomných vzťahov v súvislosti so súdnym konaním aktuálne vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 12C/30/2018 v právnej veci žalobcu: Mesto Prievidza proti žalovanému Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava o ochranu vlastníckeho práva. Predmetná spoločnosť nedodrжала trasovanie IS podľa schváleného uznesenia MsZ. Z porealizačného GP je zrejmé, že nebol vypracovaný v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve. Spoločnosť zaplatila za zriadenie vecného bremena podľa schváleného trasovania sumu 3875 €. Úhrada podľa skutočného trasovania by bola nižšia. MsZ uznesením č. 347/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vysporiadanie vzájomných vzťahov v súvislosti so súdnym konaním aktuálne vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 12C/30/2018 v právnej veci žalobcu: Mesto Prievidza proti žalovanému Slovanet, a.s., so sídlom Záhradnícka 151, Bratislava uzavretím dohody o urovaní spôsobom:

spoločnosť Slovanet, a.s., zaplatí na účet mesta Prievidza sumu 5000,00 € ako doplatok k sume 3785,00 €, ktorú spoločnosť Slovanet, a.s., uhradila dňa 3.6.2015 za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 11.06.2015 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 171/15 zo dňa 27.04.2015, zostane zachovaná súčasná trasa vedenia inžinierskej siete, spoločnosť Slovanet, a.s., zabezpečí vykonanie zápisu vecného bremena na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore na pozemkoch parc. reg. C KN č. 2570/5 a parc. reg. E KN č. 5 zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Prievidza v rozsahu podľa skutočného zamerania geometrickým plánom vypracovaným za účelom porealizačného zamerania stavby, záväzok spoločnosti Slovanet, a.s., preložiť vedenie prípojky v prípade komplikácií pri výstavbe kruhovej križovatky ulíc Veľkonecpalská a Včelárska ul., alebo zaplatiť mestu Prievidza zmluvnú pokutu vo výške účelne vynaložených nákladov za preloženie tejto prípojky, záväzok mesta po splnení záväzkov spoločnosti Slovanet, a.s., vyplývajúcich z dohody o urovaní, vziať späť žalobu podanú na Okresnom súde Prievidza s tým, že každá zo strán bude znášať svoje trovy konania ako aj trovy právneho zastúpenia.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

## **K bodu 14) „Interpelácie poslancov“**

JUDr. Róbert Pietrik navrhol MsZ schváliť zmenu uznesení MsZ č. 527/18 zo dňa 03.12.2018 a č. 51/19 zo dňa 18.02.2019 z dôvodu zosúladenia uznesení s uznesením MsZ č. 319/19 zo dňa 30. 09. 2019 o zmene názvu komisie MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov na komisiu na ochranu verejného záujmu. Zmena bola schválená na základe poslaneckého návrhu Branislava Gigaca na dnešnom rokovaní.

MsZ uznesením č. 348/19, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu MsZ č. 527/18 zo dňa 03.12.2018 a č. 51/19 zo dňa 18.02.2019 takto: v celom texte sa text „komisia MsZ na uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov“ nahrádza textom: „komisia na ochranu verejného záujmu“ a to v každom gramatickom tvare.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Miroslav Žiak uviedol, že približne v r. 2017 sa stavali bytové domy na Slniečnom nábreží. Hovoril o súdnom spore mesta a investora, pýtal sa, či mesto má zdroje, ktoré použije v prípade, že nebude v súdnom spore úspešné. Primátorka mesta sa pýtala poslanca, na koho strane stojí, či na strane mesta alebo investora. Konštatovala, že keďže spor nie je ukončený, ide len o hypotetickú otázku poslanca.

Ing. Miroslav Žiak sa pýtal na kosenie v priemyselnom parku. Zaujímala ho cena kosenia, pričom porovnával cenu služby spol. TSMPD, s.r.o., a firmy, ktorá zabezpečuje kosenie (PHOENIX EU, s.r.o.). Na interpeláciu bude odpovedané písomne spoločnosťou SMMP, s.r.o.

Branislav Gigac požiadal o opravu poškodeného oplotenia parkoviska na Ul. Žarnova v Prievidzi. Ďalej požiadal o zápisnicu, ktorej obsahom sú výstupy ku kontrole poslancov vykonanej v r. 2010 – 2014 - kontrola v súvislosti s prípravou grafikonu MHD.

Branislav Gigac sa pýtal, kto zabezpečoval opílenie stromov a kosenie areálu bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka.

Branislav Gigac poďakoval právnej kancelárii za promptné odpovede k interpelácii, taktiež poďakoval spol. TSMPD, s.r.o., za vybavenie požiadavky týkajúcej sa opílenia brezy. Ďalej hovoril o Tanečnej škole Viery Nedeliakovej, pýtal sa, prečo sa na túto tanečnú školu nevzťahuje Interná smernica mesta č. 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Do diskusie sa zapojil Ing. Richard Takáč, ktorý uviedol, že na komisii školstva a kultúry nedostali členovia dobré informácie v súvislosti so žiadosťou Tanečnej školy Viery Nedeliakovej o dotáciu. Požiadal pani primátorku, aby bola preverená výška nájomného ohľadom na platné smernice. Primátorka mesta uviedla, že medzi tanečným klubom a tanečnou školou je rozdiel. Podnetom sa bude zaoberať.

Branislav Gigac podal krátke informácie zo zasadnutia TSK. Uviedol, že sa zúčastnil zasadnutia a získal informácie vo veci bývalej polikliniky na sídlisku Píly. Uviedol, že na TSK čakajú na vyjadrenie Hornonitrianskych baní, ktoré prejavili o budovu záujem. Plánujú v tejto budove zriadiť Zariadenie pre seniorov.

MDDr. Veronika Drábiková otvorila problematiku parkovania pri ZpS na Ul. Okáľa - parkovacie miesta sú vyhradené pre zamestnancov ZpS a návštevy, obyvatelia nemôžu parkovať na týchto miestach, poslankyňa požiadala, aby sa mesto zaoberalo možnosťou parkovania obyvateľov na predmetnom parkovisku resp. aby sa časovo oddelili parkovacie miesta aj pre verejnosť. Primátorka mesta uviedla, že podnetom sa môže zaoberať komisia dopravy, výstavky, ÚP a ŽP.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová podporila vybudovanie výbehu pre psov. Poďakovala za doplnenie nádob na separovaný zber na Gazdovskej ulici.

PaedDr. Eleonóra Porubcová otvorila tému dopravnej situácie na Mariánskej ulici v Prievidzi.

Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že problematikou sa zaoberala komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP, pričom navrhli zabezpečenie projektovej dokumentácie na vybudovanie ostrovčeka. Problémom však je, že komunikácia ide dole z kopca a dopravný inžinier nesúhlasí s týmto

riešením. Mgr. Ľubomír Pomajbo dodal, že retardér je problémom aj v prípade, že po komunikácii jazdia pravidelne autobusy. Situácia na tomto úseku sa však zlepšila. Branislav Gigac na záver uviedol, že po schválení verejných rokovaní komisii MsZ a MsR je nutné zabezpečiť informovanosť obyvateľov.

**K bodu 15)**

**„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 30. 09. 2019**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Juraj Ohradzanský  
overovateľ I.

.....  
Katarína Čičmancová  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ