MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 76/2019
Mestské zastupiteľstvo: 28. 10. 2019

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov právnej kancelárie
spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 16. 10. 2019

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28. 10. 2019

Uznesenie č. ...../19

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o

I. b e r i e n a v e d o m i e

a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie február 2019 až jún 2019,

b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,

II. s l e d u j e u z n e s e n i a

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

Rok 2019: 99, 100, 129, 131, 132, 133, 136, 171, 184, 186, 187, 188, 189
Rok 2018: 22, 23, 24, 40, 156, 213, 249, 259, 361
Rok 2017: 19, 91, 137, 216, 265, 289
Rok 2016: 34, 201, 271, 272, 273, 331, 423, 490, 491, 492
Rok 2015: 15, 77, 139, 409
Rok 2014: 319, 320, 344, 434

Vecné bremená:

rok 2019: 12, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 69, 71, 72, 74, 115, 116, 164, 165, 167, 168, 169/III., 229, 230, 231, 232, 233, 236, 278, 279,280, 281, 283, 331, 332, 333, 347
rok 2018: 9, 10, 12, 15, 18, 78, 115, 116, 119, 120, 121,122, 123, 179, 181, 182, 185, 188, 238, 239, 240, 297, 298, 300, 302, 305, 306, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 400, 404, 405, 406, 458, 459, 460, 462, 463,464, 465, 466, 468, 469,
rok 2017: 13, 15, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 294, 333, 334, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 455, 464, 470, 508, 509,
rok 2016: 11, 12, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 395, 398, 400, 455, 508, 511, 512,
rok 2015: 110, 171, 226, 270, 273, 274, 278, 325, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506, 515
rok 2014: 262, 293, 347,
rok 2013: 409,
rok 2012: 272

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

Rok 2019: 85, 87, 88, 90, 92, 98, 120, 121, 122, 126, 134, 135, 137, 139, 169, 170, 178, 179, 181, 185, 242, 243, 250, 251, 256, 260, 262
Rok 2018: 21, 91, 94, 196, 261, 262, 356, 474, 492
Rok 2017: 530, 531, 536
Rok 2016: 324

Vecné bremená:
rok 2019: 13, 73, 237, 283/II,
rok 2018: 11, 13, 180, 183, 184, 403,
rok 2017: 17, 189,
rok 2016: 58, 231, 298, 357, 429, 430, 506
rok 2015: 275
rok 2014: 122, 386, 387
rok 2013: 65, 454

IV. m e n í u z n e s e n i a
rok 2019: 291/II.
- uznesenie MsZ č. 291/19 zo dňa 26.8.2019 sa v časti II. mení takto:

a) za text: „ .... parcela registra C KN č. 1295/9 " sa dopĺňa text: „ diel 1 ",
b) v trvalom pobyte kupujúceho sa vypúšťa slovo „Prievidza".

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 291/19 zo dňa 26.8.2019

Dôvodová správa
z dôvodu doplnenia dielu č. 1 do GP č. 48185655-C78/2019 sa uznesenie mení takto:
a) v časti II. sa za text: „ ....parcela registra C KN č. 1295/9 " dopĺňa text: „diel 1",
z dôvodu nesprávneho údaju v trvalom pobyte uvedenom kupujúcim sa uznesenie mení takto:
b) v časti II. sa v trvalom pobyte kupujúceho vypúšťa slovo „Prievidza".

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“
za obdobie február 2019 – jún 2019
vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva
ZP – znalecký posudok
NZ – nájomná zmluva
LV – list vlastníctva
PK – právna kancelária
VB – vecné bremeno
KN – kataster nehnuteľnosti
OVS – obchodná verejná súťaž
KC – kúpna cena
ZZ – zámenná zmluva
DZ – darovacia zmluva
MPU – majetkovoprávne usporiadanie
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna
PM – primátorka mesta
PP – predkupné právo
ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 25.02.2019

85/19	Žiadosť spol. BOISE, s.r.o. o nájom časti pozemku	NZ č. 10/19 uzatvorená, **vypustiť zo sledovania**
87/19	Stanovenie výšky nájomného na rok 2019 pre spol. 2 brothers, s.r.o.	K NZ č. 20/16 bol uzavretý dodatok č. 3, **vypustiť zo sledovania**
88/19	Žiadosť Evy Mikulovej a Kamila Šmidu o kúpu pozemkov	KZ č.16/19 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
90/19	Žiadosť spol. URBIS, s.r.o. o zámenu časti pozemkov	ZZ č.02/19 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
92/19	Informácia o vyhodnotení OVS-prevod pozemkov na Sadovej ulici pre Petra Šťastného a manž.	KZ č.08/19 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
98/19	Žiadosť Ivana Laluhu a manž. o kúpu časti pozemku	KZ č.12/19 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
99/19	Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlast. práva k stavbe	Zmluva je v stave vzájomného pripomienkovania. Zámerom je podpísať v jeden deň túto zmluvu, NZ s MH Invest II s.r.o. (protipovodňový val) a NZ s Brose Prievidza (pozemky pod nehnuteľnosťami, ktoré nadobudne mesto do majetku z MH Invest II, s.r.o..).**Zostáva v sledovaní**
100/19	Uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy so spol. BROSE Prievidza, s.r.o.	Zmluva je v stave vzájomného pripomienkovania. Zámerom je podpísať v jeden deň túto NZ, Zmluvu o prevode nehnuteľností do majetku mesta a NZ s MH Invest II, s.r.o. (protipovodňový val). **Zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 25.03.2019

120/19	Žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom	Nájomná zmluva bola uzatvorená**,**

	časti pozemku	**vypustiť zo sledovania**
121/19	Žiadosť spol. NIŽO s.r.o. o nájom časti pozemku	NZ č. 11/19 uzatvorená, **vypustiť zo sledovania**
122/19	Informácia o výsledku OVS – obch. podiel v spol. BIC, s.r.o. a kúpa pozemkov	Zmluva o prevode obchodného podielu a Kúpna zmluva č. 01/19 bola uzatvorená, v obchodnom registri a v KN uskutočnené zápisy, **vypustiť zo sledovania**
126/19	Návrh spol. Slovanet, a.s. na riešenie vysporiadania vzáj. vzťahov	Prvý návrh na mimosúdne usporiadanie vzťahov nebol akceptovaný. V súčasnosti na základe uzn. MsZ č. 347/19 z 30.9.2019 je uzavretie dohody o mimosúdnom urovnaní v štádiu podpisovania. **Vypustiť zo sledovania**.
129/19	Majetkovoprávne usp. nehnuteľností – vybudovanie autob. zastávky na Nedožerskej ceste	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v.o.s., VB a Dodatok č. 1 **– zostáva v sledovaní**
131/19	Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s. o udelenie súhlasu s vybudovaním autobus. zastávky	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v.o.s., VB a Dodatok č. 1 **– zostáva v sledovaní**
132/19	Uzatvorenie bud. zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v.o.s., VB a Dodatok č. 1 **– zostáva v sledovaní**
133/19	Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spol. Kaufland, v.o.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v.o.s., VB a Dodatok č. 1 **– zostáva v sledovaní**
134/19	Žiadosť Ing. Jána Hanzela o kúpu časti pozemku	KZ č. 15/19 s Dodatkom č. 1 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
135/19	Žiadosť Róberta Švajlenku o kúpu časti pozemku	KZ č.17/19 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
136/19	Žiadosť spol. TSMPD, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení VB s TSK (prípojka pre verej. osvetlenie na Svätoplukovej ul.)	Budúca zmluva o zriadení VB bola uzatvorená, po realizácii prác a splnení podmienok sa uzatvorí zmluva o zriadení VB, **zostáva v sledovaní**
137/19	Žiadosť VVO č. 1 o zabezpečenie umiestnenia vývesnej skrinky (uzatvorenie zmluvy so spol. OLÝRA, s.r.o.)	Nájomná zmluva bola uzatvorená, **vypustiť zo sledovania**
139/19	Žiadosť Petra Žilku TZČ o nájom časti pozemku	NZ č. 12/19 bola uzatvorená, **vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 13.05.2019

169/19	Žiadosť spol. TO-MY-STAV, s.r.o. o uzatvorenie dodatku k NZ	Dodatok č. 1 k NZ č. 31/18 bol uzatvorený, **vypustiť zo sledovania**

170/19	Žiadosť spol. BOISE, s.r.o., o kúpu nehnuteľnosti	KZ č. 14/19 bola uzatvorená, v KN je zapísaná, **vypustiť zo sledovania**
171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzatvorenie dodatku k NZ (protipovodňový val)	NZ v úplnom znení dodatkov č. 1 a 2 a návrhu znenia dodatku č. 3 je pripravená k podpisu. Zámerom je podpísať v jeden deň túto NZ, Zmluvu o prevode nehnuteľností do majetku mesta a NZ s Brose Prievidza (pozemky pod nehnuteľnosťami, ktoré nadobudne mesto do majetku z MH Invest II, s.r.o..) Tieto zmluvy sa pripomienkujú. **Zostáva v sledovaní.**
178/19	Žiadosť spol. MARIVAB, s.r.o. o nájom časti pozemku	Nájomná zmluva bola uzatvorená, **vypustiť zo sledovania**
179/19	Žiadosť spol. Ďabošiana, s.r.o. o nájom časti pozemku	Nájomná zmluva bola uzatvorená, **vypustiť zo sledovania**
181/19	Žiadosť Kataríny Géczyovej o spätnú kúpu pozemkov	Kúpna zmluva bola zavkladovaná, **vypustiť zo sledovania**
184/19	Žiadosť spol. SSE-D, a.s., o kúpu pozemkov	KZ na vkladovom konaní v katastri. **Zostáva v sledovaní**
185/19	Žiadosť Ing. Pavla Ondra o úhradu nákladov spojených s vybudovaním parkovacích plôch	Dohoda o urovnaní č. 18/19 a Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 19/19 uzavreté. **Vypustiť zo sledovania.**
186/19	Dohoda o urovnaní súdneho sporu medzi mestom a Annou Petrášovou	„Dohoda o urovnaní a zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti„ uzavretá, odvkladovaná na katastri (vlastnícke právo k pozemkom zapísané na LV č. 1), jBola vzatá žaloba späť. Čakáme na zastavenie súdneho konania. **Zostáva v sledovaní**
187/19	Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s., o nájom časti pozemkov	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v.o.s., VB a Dodatok č. 1 – **zostáva v sledovaní**
188/19	Žiadosť spol. Kaufland, v.o.s., o podnájom časti pozemkov	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v.o.s., VB a Dodatok č. 1 – **zostáva v sledovaní**
189/19	Žiadosť VVO č. 7 - Hradec o majetkovoprávne usp. pozemkov pod komunikáciou Ul. Pod Hrádkom	Pripravuje sa GP, skutočné zameranie cestnej komunikácie – **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 24.06.2019

242/19	Žiadosť Jozefa Polkorába o nájom časti pozemku	Nájomná zmluva bola uzatvorená, **vypustiť zo sledovania**
243/19	Žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA o nájom časti pozemku	Nájomná zmluva bola uzatvorená, **vypustiť zo sledovania**
250/19	Žiadosť Ing. Ľudmily Žiakovej o kúpu	Kúpna zmluva odvkladovaná.

	pozemku	**Vypustiť zo sledovania.**
251/19	Žiadosť Seljmy Iljazi o nájom časti pozemku	Nájomná zmluva bola uzatvorená. **Vypustiť zo sledovania**
256/19	Uzatvorenie Dodatku č. 1 k NZ so spoločenstvom Urbárskeho spolku Necpaly	NZ uzatvorená – **vypustiť zo sledovania**
260/19	Žiadosť Ing. Vieroslavy Dubovanovej o kúpu časti pozemku	KZ č.22/19 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
262/19	Žiadosť Jozefa Polereckého o kúpu časti pozemku	KZ č.23/19 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených 25. júna 2018 a v predchádzajúcom období

Rok 2018

MsZ dňa 26.11.2018

474/18	Opätovná žiadosť spol. ARFA, s.r.o. o odpustenie zaplatenia jednorazovej náhrady	MsZ bola schválená úhrada formou splátkového kalendára so splatnosťou do konca roka 2019. **Vypustiť zo sledovania**
492/18	Žiadosť Jozefa Meliška a manž.. o zámenu pozemkov	ZZ č. 01/19 s Dodatkami 1 a 2 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ dňa 24.09.2018

356/18	Žiadosť R. Ondrášeka o kúpu pozemku a o odpustenie nájomného	KZ č. 36/18 odkladovaná . **Vypustiť zo sledovania.**
361/18	Žiadosť Márie Krajčíkovej o kúpu časti pozemku	KZ č. 34/18, splnené, čakáme na zápis v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 28.05.2018

249/18	Kompenzácia strát z príjmu za umiestnenie rekl.stavieb v areáloch ZŠ	Nájomné zmluvy s rekl. spoločnosťami, ktoré mali rekl. stavby v areáloch škôl boli vypovedané, kompenzovala sa strata ZŠ Rastislavovej vo výške 83.00 € zo zmluvy uzatvorenej so spoloč. Castill s.r.o. PD. ZŠ Rastislavova z dôvodu nevypovedateľnosti zmluvy so spol. Arton s.r.o. Prievidza uzatvorila novú NZ s platnosťou do 30.06.2020. **Zostáva v sledovaní.**
259/18	Návrh na zmenu uznesenie č. 53/18 z 5.2.2018 (Kramár)	KZ č. 21/18, čaká sa na Rozhodnutie z KN, **zostáva v sledovaní**, nakoľko úhrada kúpnej ceny je do 60 dní od

		rozhodnutia OkÚ, kat.odboru, ktoré ešte nebolo doručené
261/18	Žiadosť Ing. Igora Rybnikára a manž. a Jaroslava Kršku a manž. o kúpu pozemku	KZ č.35/18 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
262/18	Žiadosť Ing. Moniky Bogdanovej, Prievidza, o kúpu pozemku	KZ č.33/18 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ zo dňa 30.04.2018

196/18	Vyhlásenie OVS – pozemky na výstavbu garáži na Sadovej ulici	KZ č. 27/18, KZ č. 28/18, KZ č. 29/18, KZ č. 30/18, KZ č. 31/18, KZ č. 47/18, uzatvorené, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
213/18	Žiadosť vlastníkov garáži na Nábreží J. Kalinčiaka o majetkovoprávne usporiadanie	KZ č. 20/18, čaká sa na rozhodnutie z katastra. **Zostáva v sledovaní.**

MsZ zo dňa 26.03.2018

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	PK rokuje s predsedom pozemkového spoločenstva na úrovni vedenia mesta. **Zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 26.02.2018

91/18	Žiadosť Milana Hrušku o kúpu časti pozemku	KZ č.17/18 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
94/18	Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu pozemku	KZ č.32/18 uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ zo dňa 05.02.2018

21/18	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - chodník Nedožerská cesta	- boli podpísané NZ s 2 vlastníkmi ohľadom vjazdov na pozemky, **vypustiť zo sledovania**
22/18	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - cestná komunikácia a chodníka Ul. Olympionikov	- v riešení – uznesenie v znení uznesenia č. 156/18, PK rokuje s predsedom poz. spoločenstva Bojnice **Zostáva v sledovaní**
23/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - vybudovanie parkovacích stojísk na Riečnej ulici	- v riešení - všetky dokumenty potrebné na bezodplatný prevod zaslané na SPF, čaká sa prevod **Zostáva v sledovaní**
24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov- komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste	- bola uzavretá zmluva so SVP, zmluva so ŽSR (PK sa podarilo znížiť cenu za zriad. VB z 30 €/m^2 na 15 €/m^2), po

		vydaní územného rozhodnutia sa bude riešiť zmluva so SPF. Pre zápis zákonného VB sa rieši vydanie listiny nahradzujúcej neuznaný delimitačný protokol. **Zostáva v sledovaní**
40/18	Uzatvorenie NZ s vlastníkmi budovy na Hviezdosl. ulici (kamerový systém)	- vec v riešení, **zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 11.12.2017

530/17	Informácia o dôvodoch a priebehu opravy zápisu nesprávne zameranej a zakreslenej parcele reg. CKN č. 2253	- Oprava bola zaznamenaná, znížila sa výmera parcely CKN 2251/1 o 5 m^2, zmena bola zapísaná, **vypustiť zo sledovania**
531/17	Nová línia pozemkov v býv. k. ú. Necpaly	- doriešil útvar architekta mesta, **vypustiť zo sledovania**
536/17	Zriadenie vecného bremena „Nové napojenie priemys. zóny Prievidza“	- zmluva uzatvorená, vklad povolený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ zo dňa 26.06.2017

265/17	REKOSTAV SK s.r.o., Poruba	- bola uzavretá zmluva o bezodplatnom prevode staveb. objektu, darovacia zmluva na pozemok je podpísaná, predložená do katastra. Z**ostáva v sledovaní**
289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarskej a Mliekarenskej ul.	- splnené, ZVB je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 15.05.2017

216/17	rozšírenie pôvodného cintorína	- MPU trvá, čaká sa na notársku zápisnicu, **zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 27.03.2017

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	- MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, **zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 27.02.2017

91/17	Pozemky pod stavbami garáži na Sadovej ulici v Prievidzi	- Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ. Keďže je väčšina pozemkov predaná, bude písomne oboznámený s touto skutočnosťou. uznesenie **zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 30.01.2017

19/17	pozemky Nedožerská cesta, Prievidza	- pozemky usporiadané zákonným vecným bremenom (nové uzn. MsZ č. 361/17 zo dňa 21.08.2017), **zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 31.10.2016

490/16	Železnice SR Bratislava	- v riešení, MPU rieši spoločnosť Kaufland pri všetkých troch uzneseniach vo vlastnej réžií, následne budú uzatvorené nájomné a podnájomné zmluvy, **uznesenia zostávajú v sledovaní**
491/16	Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	
492/16	Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	

MsZ zo dňa 03.10.2016

423/16	pozemok pod Kaplnkou v k. ú. Hradec	KZ uzatvorená, čaká sa na zápis KN **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 27.06.2016

324/16	Ing. Ľudmila Žiaková, Prievidza	KZ zavkladovaná **Vypustiť zo sledovania**
331/16	Anna Petrášová, Prievidza	- odstúpenie od zmluvy, mesto podalo žalobu o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby. Súd poskytol účastníkom lehotu za účelom mimosúdneho urovnania. Bola uzavretá „Dohoda o urovnaní a zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti„ odvkladovaná na katastri (vlastnícke právo k pozemkom zapísané na LV č. 1), žaloba bola vzatá späť, čaká sa na zastavenie súdneho konania. **Zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 30.05.2016

271/16	Pozemky pod garážami – Sadová ulica	- KZ vlastníci garáži postupne uzatvárajú, doteraz bolo usporiadaných 62 pozemkov pod garážami zavkladovaním, **uznesenia zostávajú v sledovaní**
272/16		
273/16		

MsZ zo dňa 26.04.2016

201/16	Marián Hučín, Prievidza	- žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, **v**šetkým vlastníkom garáži budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, **zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 09.02.2016

34/16	SSE – D, Žilina – kúpa pozemku pod trafostanicu	- KZ bola predložená na kataster za účelom odvkladovania. **Uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 29.09.2015

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom uzatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 30.06.2015

139/15 15/15	GOMBARČÍK, spol. s r. o., Nováky	- v apríli 2019 sa uskutočnilo prac.stretnutie s p. Gombarčíkom za účelom zistenia možností na MPV. P. Gombarčík odmieta akúkoľvek finančnú náhradu, trvá na zámene pozemkov, zatiaľ však novú žiadosť nepredložil. ***Zostáva v sledovaní***

MsZ zo dňa 24.02.2015

77/15	Soňa Žambokrétyová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 28.10.2014

434/14 320/14 319/14	OVS ZS Ul. M. Gorkého	- Ministerstvo zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy,

		uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ zo dňa 26.08.2014

344/14	AB-EuroMarket, s.r.o.	- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného, **uznesenie zostáva v sledovaní.**

Prievidza,
Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie február 2019 – jún 2019

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa 26.04.2016

Vyvetlivky:
GP – geometrický plán
VB – vecné bremeno
ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena
ZP – znalecký posudok
OÚ – Okresný úrad

MsZ 24.06.2019

229/19	Ing. Eva Blažová, Prievidza uznesenie MsZ 281/19	- MsZ uzn. č. 281/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu trasovania IS; po doložení písomného súhlasu vlastníkov pozemku, na ktorom bude umiestnená cieľová jama (pri pretlaku), bude vypracovaný nový návrh ZoBZoZVB, - ostáva v sledovaní
230/19	Róbert Petriska, Prievidza	- schválené zriadenie VB v prospech spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Banská Bystrica - bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
231/19	Facehome s.r.o., Prievidza SSD, a.s., Žilina uznesenia MsZ 398/16, 188/18	- IS na Jánošíkovej ulici - spoločnosť Facehome s.r.o. je právny nástupca manželov Oršulových - uzatvorená ZoVB so spol. Facehome s.r.o. (rozšírenie verejného vodovodu a plynovodu a prípojok vody a plynu), katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol povolený vklad, **splnené (vyhodnotenie jún 2019)** **- spol. SSD, a. s. a Facehome s.r.o. uzatvorili dohodu o prevode práv a povinností** zo stavebného povolenia týkajúce sa výlučne stavebného objektu "rozšírenie NNK, Ul. Jánošíkova, 10731 – Prievidza - Kopanice" z prevodcu na nadobúdateľa. Uznesením MsZ č. 231/19 sa doplnil v II. bod b) schválenie VB v prospech SSD, a. s.

		SSD, a.s. doručila porealizačný GP, bude pripravená ZoVB. **- bolo čiastočné plnenie uznesení (mesto a Facehome, vyhodnotenie jún 2019)** - ostáva v sledovaní
232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	- je pripravený návrh ZoBZoZVB, ktorý bude zaslaný na podpis, - ostáva v sledovaní
233/19	Ing. Edmund Glevitzký Ing. Danica Glevitzká Ing. Miroslav Došek Mgr. Dáša Došeková Ing. Roman Remiš Iveta Remišová MUDr. Igor Honko MUDr. Jelena Honková uznesenie MsZ 14/19	- Roman Remiš a Iveta Remišová požiadali o vylúčenie maloletého syna Matúša Remiša zo ZoBZoZVB a ZoVB (schválené) - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
236/19	Mgr. Peter Vican a JUDr. Lenka Vicanová, Pezinok uznesenie MsZ 405/18	- bol podaný návrh na vklad do KN, čaká sa na rozhodnutie - ostáva v sledovaní
237/19	Jozef Kollár, Bojnice	- uzatvorená zmluva o zrušení VB, zápis v KN - **návrh vypustiť zo sledovania**

<u>MsZ 13.05.2019</u>

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza uznesenie MsZ č. 78/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
167/19	Beáta Kuchárová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
168/19	Marián Hlaváč a Martina Hlaváčová, Prievidza	- je vypracovaný návrh ZoVB, po podpísaní a zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza bude podaný návrh na vklad VB do KN - ostáva v sledovaní
169/III./19	TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka	- k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza"

		- uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

MsZ 25.03.2019

115/19	Facehome, s.r.o., Prievidza	- plynové prípojky k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o. uznesenie MsZ č. 279/19	- „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný spol. SSD; SSD požiadala o vypustenie podmienky „v prípade, že investor bude trasovať inžinierske siete v chodníku, upraví chodník v celej šírke“, žiadosť bola predložené na rokovanie do orgánov mesta v mesiaci VIII./19, MsZ uzn. č. 279/19 neschválilo vylúčenie podmienky; návrh zmluvy bol zaslaný spol. SSD, a. s. na podpis, - ostáva v sledovaní

MsZ 25.02.2019

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
71/19	DSI DATA, a.s., Námestovo	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa

	Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. - ostáva v sledovaní
72/19	Adriána Martincová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
73/19	Slavomír Močiarik, Prievidza	-udelenie súhlasu pre vjazd motorovými vozidlami, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
74/19	Branislav Moravčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená) schválených 28.01.2019 a v predchádzajúcom období

MsZ 28.01.2019

12/19	Ing. Ján Hanzel HAL, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
13/19	Ing. Jozef Hianik, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, **splnené** - **návrh vypustiť zo sledovania**
16/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. EPM TRADE s.r.o	- uloženie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia, osadenie PRIS skrinky k stavbe „11545 – Prievidza – Areál VÚP – Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný spol. SSD, a.s. na pripomienkovanie. SSD navrhovala úpravu podmienky v súvislosti s pretlakom. Boli informovaní, nech si požiadajú o zmenu technického návrhu trasovania ako pri stavbe „11008“ - ostáva v sledovaní
17/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný SSD, a.s. na pripomienkovanie - požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo, - návrh ZoBZoZVB v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 17/19 bude zaslaný spol. SSD, a.s. na podpis - ostáva v sledovaní
18/19	Slovak Telekom, a. s., Bratislava DSI DATA, a.s., Námestovo uznesenia MsZ č. 347/14, 325/15, 395/16, 15/17, 239/18, 460/18, 468/18, 331/19	- tzv. 1. etapa na sídlisku Píly - uzatvorená ZoBZoZVB+ Dodatok č. 1 - uznesenie MsZ č. 399/18 zo dňa 24.09.2018 bolo zrušené uzn. 18/19 - uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1 - uzatvorený Dodatok č. 3 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1 a 2 - na predĺženie lehoty na doručenie porealizačných GP a uzatvorenie ZoVB - boli doručené porealizačné GP, v zmysle ktorých

		MsZ uznesením č. 331/19 dňa 30.09.2019 schválilo zmenu – ktoré pozemky budú zaťažené VB - bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
20/19	Petra Letavayová, Prievidza 462/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
21/19	Tibor Tonhajzer, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2018

MsZ 26.11.2018

458/18	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
459/18	CALVIN, s.r.o., Malá Čausa 298/18	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
463/18	PTH, a.s., Prievidza uznesenie MsZ č. 283/19	- stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ - uzatvorenie zmluvy je podmienené uzatvorením ZoBZoZVB v zmysle uznesenia MsZ č. 17/17 zo dňa 30.1.2017 (stavba „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - alternatíva č. 2)- uznesením MsZ č. 283/19 zo dňa 26.8.2019 bola táto podmienka zrušená - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a doručený spol. PTH, a. s. na podpis - ostáva v sledovaní
464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní
465/18	RiverSideProjekt s.r.o., Prievidza uznesenie MsZ č. 297/18	- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
469/18	SCP s.r.o., Žilina	- Konanie bolo prerušené z dôvodu nedoloženia požadovaných dokumentov. Do 15.10. podajú

		informáciu, či sa konanie zastaví. - ostáva v sledovaní

MsZ 24.09.2018

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatovrená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
400/18	Olena Kollárová, Prievidza Marián Kollár, Kľačno (v zast. Ing. Pekárová) Uznesenie MsZ č. 508/16	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, ktorým došlo k zmene umiestnenia a rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu a predĺženiu lehoty na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
403/18	Pavol Macho MACHOTRANZ, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
404/18	LUDO s.r.o., Považská Bystrica	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
406/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- inžinierske siete k rodinnému domu na parc.č. 3874, 3875 - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.08.2018

346/18	Ing. Peter Vrták, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 07.08.2018

333/18	Stredoslovenská distribučná,a.s.	- stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV

	Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.) Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
334/18	Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.) tzv. 2. etapa sídlisko Píly Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 278/19	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB, - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu PODB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - je vypracovaný návrh Dodatku č. 1 ku ZoBZoZVB, ktorý bude zaslaný spol. Slovak Telekom na podpis - ostáva v sledovaní

MsZ 25.06.2018

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
305/18	Katarína Géczyová, B. Bystrica	- uzatvorená ZoBZoZVB čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva sledovaní
306/18	Dušan Drozd a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoVB, čaká sa na rozhodnutie z katastra - ostáva sledovaní

MsZ 28.05.2018

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.04.2018

179/18	Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
180/18	DOPSTA, s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 11/18	- ulož. IS na Zadnej ulici, uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
181/18	Kúpele Bojnice, a.s.	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
182/18	Peter Bebjak a Jana Bebjaková, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
183/18	Roman Cigler a Stanislava Ciglerová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 13/18	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
184/18	Ing. Peter Čuku a Ing. Karel Čuka	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odbor OÚ Prievidza, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
185/18	CZ – Slovensko s.r.o., Nováky	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 26.03.2018</u>

115/18	MUDr. Jozef Virčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
116/18	Ján Bátora, Prievidza Miloslav Janček, Prievidza Uznesenie MsZ č. 399/17	- uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. č. 116/18 zo dňa 26.03.2018 zmena uznesenia uloženie vodovodnej prípojky aj v prospech Miloslava Jančeka - po doložení porealizačného GP bude vypracovaný jeden návrh ZoVB, kde budú ako oprávnení z VB p. Bátora a p. Janček - ostáva v sledovaní
119/18	Ing. Peter Kiaba, Nováky Uznesenia MsZ č. 406/17,455/17, 15/18	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - je vypracovaný návrh Dodatku č. 2 (predĺženie lehoty na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB – uzn. MsR č. 328/19 zo dňa 23.09.2019), ktorý bude Ing. Kiabovi zaslaný na podpis, - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
120/18	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	- „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“

		(lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom) - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB - zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013 - ostáva v sledovaní
121/18	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené) - ostáva v sledovaní
122/18	Jaroslav Šimko, Prievidza ako zástupca vlastníkov pozemkov v lokalite Prepadliská Uznesenie MsZ č. 272/12	- **čiastočné plnenie**, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené - bol uzatvorený Dodatok č. 4 ku ZoBZoZVB v znení Dodatkov č. 1-3 – predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB v súvislosti s právom prechodu a prejazdu a vybudovaním prístupovej komunikácie. - ostáva v sledovaní
123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice Uznesenie MsZ č. 508/17	- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 05.02.2018</u>

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Zilina	– uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
12/18	SSE-distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. R. Jašíka„10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o.	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie

	Uznesenie MsZ č. 188/17	porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2017:

MsZ 30.10.2017

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
470/17	Monika Kmeťková, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, doložený porealizačný GP a žiadosť o zmenu trasovania a o odpustenie zmluvnej pokuty - ostáva v sledovaní

MsZ 02.10.2017

400/17	JA-ZACAR WASH s.r.o., Bánovce n/Bebravou	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OU Prievidza - ostáva v sledovaní
403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“ - v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi a manželke dňa 20.05.2019 na súd. - ostáva v sledovaní
405/174 07/17	Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom ozná-mila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje. - ostáva v sledovaní
408/17	Jozef Briatka, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP

		- ostáva v sledovaní
409/17	Roman Mik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 21.08.2017

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
334/17	DSI DATA s.r.o., Námestovo (Ul. J.M.Hurbana)	- zmena právnej formy z „s.r.o." na „a.s." - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺženie lehoty), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.06.2017

294/17	B&Š HoReCa, s.r.o., Lehota p./Vtáčnikom	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

MsZ 15.05.2017

183/17	SSE-D, a.s. ,Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.) Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
189/17	ReFriX, s.r.o., Kežmarok	- vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol povolený, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
192/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.) Uznesenie MsZ č. 14/16	- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.03.2017

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králika - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
132/17	SSE-D, a.s., Žilina (k.ú. Hradec) Uznesenie MsZ č. 515/15, 332/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - MsZ dňa 30.09.2019 uznesením č. 332/19 schválilo zmenu zmluvných podmienok, bol vypracovaný návrh Dodatku č. 1 a zaslaný spol. SSD, a. s. na podpis - ostáva v sledovaní

MsZ 27.02.2017

73/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul.	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.01.2017

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina
17/17	PTH, a.s., Prievidza Uznesenie MsZ č. 283/19	- Sídlisko Sever - uznesením MsZ č. 283/II/19 sa zrušilo uznesenie MsZ č. 17/17 zo dňa 30.01.2017 **- návrh vypustiť zo sledovania**

ROK 2016:

MsZ 05.12.2016:

506/16	Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Prievidza Uznesenia MsZ č. 122/14, 454/13 (inžinierske siete) 387/14, 386/14	- vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol povolený, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	- stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami, - ostáva v sledovaní
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- (TO-MY-STAV, 4. byt. dom) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP,

	Uznesenie MsZ č. 400/16	pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní

MsZ 03.10.2016:

429/16 430/16	MH Invest II, s.r.o., Bratislava MH Invest II, s.r.o., Bratislava	- nebola uzatvorená ZoVB, lebo sa vybudovanie infraštruktúry riešilo iným spôsobom. V súčasnosti sa realizuje prevod majetku do vlastníctva mesta. Z toho dôvodu **navrhujeme vypustiť zo sledovania**.

MsZ 22.08.2016:

357/16	DSI DATA s. r. o., Námestovo Uznesenie MsZ č. 231/16	- uloženie inžinierskych sietí – optického kábla do zeme na Gazdovskej ulici - spol. DSI DATA zrušila svoju žiadosť z dôvodu nerentabilnosti projektu, MsZ uznesením č. 282/19 zo dňa 26.08.2019 zrušilo uznesenia MsZ č. 231/16 a 357/16 **- návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ 27.06.2016:

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 16/17	- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
298/16	Mária Čulagová BESPA-STRAV, Prievidza	- právo prejazdu - bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ 30.05.2016:

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPD, s. r. o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v

		sledovaní (Hrdá, Výskoková)

MsZ 22.03.2016:

58/16	SSE- Distribúcia, a.s., Žilina (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ul.) Uznesenie MsZ č. 280/19, 333/19	- „8945 – Prievidza- ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“ - dňa 25.02.2019 uznesením MsZ č. 66/19 bol schválený nový technický návrh trasovania, ktorý predložil referát ÚP. (technický návrh trasovania sa predkladá v zmysle dohodnutých podmienok v Memorande o spolupráci a pracovného stretnutia z marca 2017, ktorý je nutné odsúhlasiť v orgánoch mesta ešte pred schvaľovaním samotného vecného bremena) **- v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019** **- návrh vypustiť zo sledovania uzn. MsZ č. 58/16** **- došlo k zmene názvu stavby na „8945 - Prievidza – Necpalská – zah. TS – VŠZP“ – uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019** **- ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19**

MsZ 09.02.2016:

11/16	Pavlína Bakaiová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
12/16	Slovanet, a. s., Bratislava Uznesenie MsZ č. 171/15, 347/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, nebolo dodržané trasovanie, bol podaný podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu, - uzn. MsZ č. 12/16 zo dňa 09.02.16 bolo schválené, aby vykonali nápravu (dodržať pôvodne schválené trasovanie) - dodržanie podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB bolo predmetom rokovania MsR v mesiaci IX./2016. Spoločnosť Slovanet, a. s., bola právnou kanceláriou vyzvaná listom zo dňa10.10.2016 na

		vykonanie prekládky vedenia elektronickej komunikačnej siete (optického kábla) v súlade s trasou uvedenou v ZoBZoZVB zo dňa 11.06.2015. Dňa 31.10.2016 bola do podateľne MsÚ doručená odpoveď od spoloč. Slovanet, a. s., pričom sa odvolávajú na vykonaný štátny stavebný dohľad zo dňa 28.06.2016. - Spoločnosť Slovanet, a. s. si dala zapísať v KN zákonné VB na celý pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza (bez doloženia GP a ZoVB). Dňa 12.04.2017 Mesto Prievidza podalo podnet na Okresnú prokuratúru v Prievidzi na vydanie protestu prokurátora. Okresná prokuratúra podnet prijala a vyjadrila sa, že nebolo zistené porušenie zákonnosti odôvodňujúce vykonanie prokurátorského opatrenia. - PK podala v mesiaci IX./2018 žalobu o ochranu vlastníckeho práva. Na podnet Slovanetu bol v orgánoch mesta prerokovaný návrh na mimosúdne urovnanie. Uznesením MsZ č. 347/19 zo dňa 30.09.2019 bolo schválené uzavretie Dohody o urovnaní. Dohoda je v štádiu podpisovania. Po jej podpísaní bude mestom vzatá žaloba späť. - ostáva v sledovaní
20/16	TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach) Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčeka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyporiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní

ROK 2015:

MsZ dňa 08.12.2015:

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová) Uznesenie MsZ č. 16/17	- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkoprávne vzťahy - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 25.08.2015:

378/15	Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB

		- ostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.06.2015:

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB Predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
275/15	Jozef Mokráň a manž., Prievidza	- vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza, **splnené** **- návrh vypustiť zo sledovania**
278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18 - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 26.05.2015:

226/15	Miloš Drienik, USA zast. Martinom Bugárom	- uzatvorená ZoVB, bola podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OU Prievidza - ostáva v sledovaní
110/15	Ing. Ladislav Beer	- Dňa 21.8.2018 sa do PK dostavil p. Beer, chcel by vec riešiť komplexne aj s parcelami, ktoré sa nachádzajú pod cestou pri Uniklinike, prisľúbil že pošle písomné vyjadrenie. Tiež bola písomne oslovená StVS, ktorá na základe nášho listu vyzvala p. Ing. Beera na plnenie Kúpnej zmluvy, nakoľko p. Ing. Beer predal hnuteľný majetok – verejný vodovod. Po telefonickej komunikácii s StVS bola poskytnutá informácia, že p. Beer nereagoval na ich výzvu. Vyzvali sme listom StVS, aby doriešili danú situáciu. - ostáva v sledovaní

ROK 2014:

MsZ dňa 24.06.2014:

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní - ostáva v sledovaní

ROK 2013:

MsZ dňa 26.02.2013:

65/13	Ján Špeťko a Monika Špeťková, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza, **splnené** - **návrh vypustiť zo sledovania**

V Prievidzi dňa 11.10.2019
Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Príloha č.1
Materiál MsZ č. 76/2019

Stanovisko
k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Uznesenie č. 85/19
Uznesenie č. 88/19
Uznesenie č. 98/19
Uznesenie č. 121/19
Uznesenie č. 135/19
Uznesenie č. 139/19
Uznesenie č. 170/19
Uznesenie č. 179/19
Uznesenie č. 185/19
Uznesenie č. 243/19
Uznesenie č. 251/19
Uznesenie č. 260/19
Uznesenie č. 474/18
Uznesenie č. 356/18
Uznesenie č. 262/18
Uznesenie č. 91/18
Uznesenie č. 21/18
Uznesenie č. 237/19
Uznesenie č. 13/19
Uznesenie č. 11/18 v znení uznesenia č. 180/18 a 207/19
Uznesenie č. 184/18
Uznesenie č. 387/14
Uznesenie č. 275/15
Uznesenie č. 87/19
Uznesenie č. 90/19
Uznesenie č. 120/19
Uznesenie č. 134/19
Uznesenie č. 137/19
Uznesenie č. 169/19
Uznesenie č. 178/19
Uznesenie č. 181/19
Uznesenie č. 242/19
Uznesenie č. 250/19
Uznesenie č. 256/19
Uznesenie č. 262/19
Uznesenie č. 492/18
Uznesenie č. 261/18
Uznesenie č. 196/18
Uznesenie č. 94/18
Uznesenie č. 536/17
Uznesenie č. 73/19
Uznesenie č. 403/18 v znení uznesenia č. 403/18
Uznesenie č. 13/18
Uznesenie č. 189/17
Uznesenie č. 298/16
Uznesenie č. 65/13

Spracovala a predkladá

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi, dňa 22.10.2019

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 46 uznesení.

1. ***Uznesením MsZ č. 85/19* zo dňa 25. 02. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 5314/6, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 293 m2, zameraný a odčlenený z parc. CKN č. 5314/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9050 m2, zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ul. Na karasiny v Prievidzi, podľa Geometrického plánu č. 2/2019 vyhotoveného spol. GEOmark, s.r.o., pre BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47086203, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza pod bytovým domom vo vlastníctve žiadateľa a medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov, na účel kolaudácie stavby a následného predaja pozemku pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome do spoluvlastníctva, za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok na dobu určitú 1 rok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 10/19*** uzatvorená dňa 13. 03. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **BOISE s.r.o., Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 202/2019/1.2.
Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela reg. C KN č. 5314/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 293 m², na ktorej je postavený bytový dom,
- za účelom kolaudácie stavby a následného predaja pozemku pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov,
- zmluva na dobu určitú 1 rok s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. 09. 2019.

Vykonanou kontrolu v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € ***nebolo do 21. 10. 2019 uhradené.*** *V prípade, ak nájomné nie je zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.*

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 15. 03. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

2. ***Uznesením MsZ č. 87/19*** **zo dňa 25. 02. 2019** MsZ schválilo výšku nájomného 1,00 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle" v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m2/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanovuje do 31.12.2019 a na prelome rokov 2019 - 2020 bude opätovne prehodnotená.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 20/16*** uzatvorený dňa 11. 03. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **2brothers, s.r.o., Opatovce nad Nitrou 543,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 200/2019/1.2/3/589/2016/1.2.

Dodatkom č. 3 sa mení článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu za obdobie od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019, ktoré je splatné do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Výška nájomného za ďalšie nasledujúce obdobie bude stanovená po prehodnotení v MsZ na prelome rokov 2019-2020.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3 k NZ:

- dňa 12. 03. 2019

Na základe kontroly dodatku č. 3 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

3. ***Uznesením MsZ č. 88/19*** **zo dňa 25. 02. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5198, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m2, v celosti, vedeného na liste vlastníctva č. 1, za cenu 41,31 €/m2, pre Evu Mikulovú, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 885/50, 971 01 Prievidza, občan SR a Kamila Šmidu, trvalý pobyt Polní ul. č. 475, 330 22 Zbůch, občan ČR, každému do vlastníctva v podiele ½ k celku, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 16/19*** zo dňa 09. 07. 2019 uzatvorená medzi

mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Eva Mikulová, Ulica M. Rázusa 885/50, Prievidza a Kamil Šmida, Polní 475, Zbuch,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 548/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 5198, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m^2, v celosti,
- Eva Mikulová v podiele ½ k celku,
- Kamil Šmida v podiele ½ k celku,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 826,20 € (41,31 €/m^2 x 20 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 826,20 € bola uhradená dňa 01. 07. 2019, doklad č. 10125, bankový výpis č. 125.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 10. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 11. 07. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4274/2019 zo dňa 08. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. *Uznesením MsZ č. 90/19* zo dňa 25. 02. 2019 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta formou zámeny, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2050/22, ostatné plochy s výmerou 15 m2, odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/10, ostatné plochy s výmerou 184 m2, vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve zamieňajúceho 1. mesta Prievidza, za pozemok parcela registra C KN č. 2050/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15m2 , odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2050/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 283 m2, vedený na liste vlastníctva č. 9893, vo vlastníctve zamieňajúceho 2. spoločnosti URBIS, s .r. o., so sídlom Šumperská ul. č. 50, 971 01 Prievidza SR, obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 165/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza dňa 11.12.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.12.2018 pod číslom 1441/18, pre zamieňajúceho 1. mesto Prievidza a zamieňajúceho 2. spoločnosť URBIS, s. r. o., so sídlom Šumperská ul. č. 50, 971 01 Prievidza, SR, v rozsahu výmery 1:1, bez doplatku, pre potreby mesta Prievidza, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1. mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemku, ktorý bude predstavovať rezervu na chodník popri vyťaženej komunikácií.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zámenná zmluva č. 2/19*** zo dňa 21. 05. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2 **URBIS, s.r.o., Šumperská ul. č. 50, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 412/2019/1.2.

Predmet zámeny: pozemok v k. ú. Prievidza

- *zamieňajúci č. 1 :*
- parcela reg. C KN č. 2050/22, ostatné plochy s výmerou 15 m^2,
- *zamieňajúci č. 2*
- parcela reg. C KN č. 2050/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m^2,
- za účelom rezervy na chodník popri vyťaženej komunikácií pre zamieňajúceho č. 1.

Rozdiel vo výmere:

- rozdiel vo výmere je 0 m^2 , teda zámena nehnuteľností je bez doplatku.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy:

- dňa 23. 05. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3120/2019 zo dňa 20. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. ***Uznesením MsZ č. 98/19*** **zo dňa 25. 02. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, pozemku parcela registra C KN č. 114/2, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m2, zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 515 m2 Geometrickým plánom č. 90/2018-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., Žilina, pracovisko Prievidza dňa 06.11.2018, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 21.11.2018 pod č. 1289/2018, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 877 pre Ivana Laluhu a manželku, spoločne trvalý pobyt Na stanište č. 321/18, 971 01 Prievidza, občania SR, za cenu 10 €/m2, na účel zriadenia vstupu na nehnuteľnosť v ich vlastníctve, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 12/19*** zo dňa 17. 05. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ivan Laluha a manželka Ingrid, Na stanovište č. 321/18, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 400/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 114/2, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m^2,
- za účelom zriadenia vstupu na nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúcich.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 610,00 € (10,00 €/m^2 x 61 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 610,00 € bola uhradená dňa 27. 05. 2019, doklad č. 10100, bankový výpis č. 100.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 20. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 21. 05. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3263/2019 zo dňa 25. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

6. ***Uznesením MsZ č. 120/19*** **zo dňa 25. 03. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m2, v predpokladanej výmere 25 m2, zapísaný na LV č. 1, pre Ing. Andreja Rojka, so sídlom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta a s podmienkami: nájomného vo výške: 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou odsúhlasenia architektonickej štúdie architektom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 13/19*** uzatvorená dňa 05. 04. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ing. Andrej Rojko, Ulica Matice slovenskej 337, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 310/2019/1.2.
Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m^2,
- za účelom vybudovania a prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou so záberom počas celého roka na Ulici Matice slovenskej,

- zmluva na dobu neurčitú od 15. 04. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 25 m^2 predstavuje čiastku vo výške 230,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 25 m^2 predstavuje čiastku vo výške 90,50 €,
- celkové nájomné od roku 2020 vo výške 320,50 €, štvrťročné nájomné vo výške 80,13 €, ktoré je splatné do 20. dňa na začiatku každého štvrťroka ,

Kontrola zverejnenia:
- dňa 09. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 10. 04. 2019

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1*** k Nájomnej zmluve č. 13/19 uzatvorený dňa 17. 05. 2019,
ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 407/219/1.2.

Dodatkom č. 1 sa dopĺňa: spolu ročné nájomné za rok 2019 predstavuje sumu 268,00 €, ktoré bude nájomca uhrádzať štvrťročne, čo predstavuje čiastku 67,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že štvrťročné nájomné vo výške 67,00 € bolo uhradené dňa 20. 05. 2019, doklad č. 10095, bankový výpis č. 95.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 22. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:
- dňa 23. 05. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

7. *Uznesením MsZ č. 121/19* zo dňa 25. 03. 2019 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 55 m2, zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Nižo s.r.o., so sídlom Malookružná ul. 1918/4, Prievidza, IČO: 51 669 871, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľa – k nehnuteľnosti, kde je žiadateľ nájomcom, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Pribinovom námestí v Prievidzi, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s dodržaním Regulatívov letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách CMZ v Prievidzi.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 11/19*** uzatvorená dňa 03. 04. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Nižo s.r.o., Malookružná 1918/4, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 289/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2238/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 55 m^2,
- za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou so záberom počas celého roka na Pribinovom námestí,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 04. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 34 m^2 predstavuje čiastku vo výške 506,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 34 m^2 predstavuje čiastku vo výške 199,10 €,
- celkové nájomné od roku 2020 vo výške 705,10 €, mesačné nájomné vo výške 58,76 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca,
- nájomné za rok 2019 vo výške 528,820 €, mesačné nájomné vo výške 58,76 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 58,76 € bolo uhradené dňa 16. 08. 2019, doklad č. 45160, bankový výpis č. 160 a dňa 16. 09. 2019 doklad č. 45181, bankový výpis č. 181.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 04. 04. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a skontrolovanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

8. ***Uznesením MsZ č. 134/19*** **zo dňa 25. 03. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3585/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m2, odčlenený z pozemku parcela registra C KN 3585/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m2, vedený na liste vlastníctva č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 17/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 19.02.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 22. 2. 2019 pod č. 169/2019, pre Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, za cenu 11,00 €/m2, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly, za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku priľahlého ku krajnici vozovky, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím

umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 15/19*** zo dňa 29. 05. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Ján Hanzel, Nad terasami č. 499/14, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 449/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 3585/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 11 m^2,
- na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 121,00 € (11,00 €/m^2 x 11 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 121,00 € bola uhradená dňa 29. 05. 2019, doklad č. 10102, bankový výpis č. 102.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 31. 05. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3421/2019 zo dňa 06. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. *Uznesením MsZ č. 135/19* zo dňa 25. 03. 2019 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 294/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 72 m2, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 59/2019 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 19.02.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 22. 2. 2019 pod č. 170/2019, z pozemku parcela registra E KN č. 126/1, ostatné plochy s výmerou 3 046 m2, vedený na liste vlastníctva č. 591 (parcely registra C KN č. 294/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m2 a č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m2 / po zapísaní GP parcela registra C KN č. 298/3 zaniká/, na ktoré list vlastníctva nie je založený), pre Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m2, na účel vytvorenia spevnenej plochy, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 17/19*** zo dňa 27. 06. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Róbert Švajlenka, Ul. F. Hečku č. 39/26, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 516/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Malá Lehôtka
- parcela reg. C KN č. 294/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 72 m^2,
- na účel vytvorenia spevnenej plochy.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 720,00 € (10,00 €/m^2 x 72 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 720,00 € bola uhradená dňa 02. 07. 2019, doklad č. 10126, bankový výpis č. 126.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 28. 06. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 29. 06. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4114/2019 zo dňa 31. 07. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. ***Uznesením MsZ č. 137/19*** **zo dňa 25. 03. 2019** MsZ schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spoločnosťou OLÝRA, s.r.o., Tatranská ulica 295/15, Považská Bystrica, IČO: 36701092, predmetom ktorej bude časť obvodovej konštrukcie stavby súpisné číslo 30924, nebytového priestoru č. 1, na prízemí, postaveného na pozemku parcela č. 6652/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 791 m2, kat. územie Prievidza zapísané na LV č. 7510, na účel umiestnenia vývesnej skrinky rozmerov 1380 x 950 mm z dreveného rámu, s uzamknuteľnými dvierkami, s priehľadnou čelnou výplňou, slúžiacej na zabezpečovania styku s obyvateľmi volebného obvodu č. 1 formou zverejňovania informácií najmä pre obyvateľov mestskej časti Necpaly, a to za podmienok: doba nájmu neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1 €/rok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 1/19*** uzatvorená dňa 16. 05. 2019 medzi spoločnosťou **OLÝRA, s.r.o., Tatranská 295/15, Považská Bystrica** ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 429/2019/1.2.
Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť obvodovej konštrukcie stavby súpisné číslo 30924, nebytového priestoru č. 1, na prízemí, postaveného na pozemku parcela č. 6652/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 791 m2, kat. územie Prievidza zapísané na LV č. 7510,
- na účel umiestnenia vývesnej skrinky rozmerov 1380 x 950 mm z dreveného rámu, s uzamknuteľnými dvierkami, s priehľadnou čelnou výplňou, slúžiacej na zabezpečovania styku s obyvateľmi volebného obvodu č. 1 formou zverejňovania informácií najmä pre obyvateľov mestskej časti Necpaly,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 04. 2019.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok, ktoré je splatné do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € ***nebolo do 21. 10. 2019 uhradené.***

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 25. 05. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

11. ***Uznesením MsZ č. 139/19*** **zo dňa 25. 03. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely C KN 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 600 m2 zapísaný na LV č. 1, (na parkovisku vedľa budovy Billa) na Nábrežnej ulici v Prievidzi, pre Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať luna parkové atrakcie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m2/deň na dobu určitú od 15.07.2019 do 28.07.2019.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 12/19*** uzatvorená dňa 09. 04. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Peter Žilka TZČ, Májová 158/184, Jacovce,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 317/2019/1.2.
Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m^2,

- za účelom prevádzkovania luna parkových atrakcií,
- zmluva na dobu určitú od 15. 07. 2019 do 28. 07. 2019.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,05 €/m2/deň t.j. vo výške 420,00 €, (0,05 € x 600 m^2 x 14 dní), ktoré je splatné do 24. 07. 2019.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 420,00 € bolo uhradené dňa 18. 07. 2019, doklad č. 10137, bankový výpis č. 137.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 12. 04. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a skontrolovanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

12. *Uznesením MsZ č. 169/19* zo dňa 13. 05. 2019 MsZ schválilo uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 31/18 s nasledovným textom:
Úvodné ustanovenia:
1. Zapísaním Geometrického plánu č. 142/2018 z 3.6.2018 vyhotoveného Geoslužbou Prievidza s.r.o., Prievidza, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 8.6.2018, došlo k zmene parcely CKN č. 6652/25 na parcelu CKN č. 6652/23.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená parc. CKN č. 6652/25 bude nahradená parcelou CKN č. 6652/23, z dôvodu zosúladenia predmetu zmluvy s aktuálnym skutkovým stavom.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nedochádza k zmene predmetu nájmu, či jeho rozsahu a podmienky obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorých bola uzatvorená nájomná zmluva č. 31/18, ostávajú zachované.
Predmet dodatku:
1. V čl. II Predmet zmluvy, bod 1 znie nasledovne:
1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom dočasne prebytočného majetku – nehnutel'ností - časti pozemkov parcela reg. CKN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1450 m2, parcela reg. CKN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m2 a parcela reg. C KN č. 6652/23, záhrady o výmere 2016 m2 zapísané na LV č. 1 , všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 2000 m2 (podl'a vyznačenia na mape z katastra nehnuteľností, ktorá tvorí prílohu k nájomnej zmluve).
2. Príloha pripojená k nájomnej zmluve č. 31/18 sa nahrádza novou prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť k tomuto dodatku č. 1 a to z dôvodov uvedených v čl. I tohto dodatku.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
III. schvaľuje zriadenie vecného bremena
a) strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza,
- parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65782 m2,
- parcela registra C KN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m2,

- parcela registra C KN č. 6652/23, záhrady s výmerou 2016 m2,
- parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 344 m2,
- parcela registra C KN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1450 m2,
uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie siete NN, prípojky vodovodu a vonkajšieho vodovodu, prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky tepla a verejného osvetlenia v Ul. Gazdovská, Prievidza",
b) strpieť umiestnenie rozvodnej skrine PRIS na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/23 , záhrady s výmerou 2016 m2, v počte 1 ks,
c) osadenie 2 nových betónových stĺpov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m2 a parcela registra C KN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1450 m2, v celkovej dĺžke najviac 100 m, formou prekládky existujúcich slaboprúdových rozvodov,
s právom trvalého prístupu k predmetu vecného bremena za účelom jeho údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech investora/vlastníka stavby „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza" a/alebo v prospech správcu a/alebo vlastníkov jednotlivých inžinierskych sietí, na neobmedzenú dobu, a to bezodplatne z dôvodu zabezpečenia verejnoprospešného záujmu výstavby nájomných bytov na Gazdovskej ulici, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a za podmienok:
- predmet vecného bremena pod a), b) a c) bude realizovaný podľa doloženého výkresu „Prípojky“ č. zák.: 13/18 z dátumu 03/2018, vypracovaný Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV, Horná 336/17, 972 11 Lazany, IČO: 51 457 628, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- v prípade, že nedôjde k prevodu vlastníctva predmetného bytového domu na mesto Prievidza, investor stavby sa v zmluve zaviaže zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle internej smernice IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie a pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať nás škody, spôsobené v dôsledku týchto vád**.**

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 31/18*** uzatvorený dňa 28. 05. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 820/2018/1.2/445/2019.

Dodatkom č. 1 sa zosúlaďuje predmet zmluvy s aktuálnym skutkovým stavom: Predmetom nájomnej zmluvy je nájom dočasne prebytočného majetku – nehnutel'ností - časti pozemkov parcela reg. CKN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1450 m2,

parcela reg. CKN č. 6652/22, záhrady s výmerou 1682 m2 a parcela reg. C KN č. 6652/23, záhrady o výmere 2016 m2 zapísané na LV č. 1 , všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 2000 m2 (podl'a vyznačenia na mape z katastra nehnuteľností, ktorá tvorí prílohu k nájomnej zmluve).

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 29. 05. 2019

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

13. *Uznesením MsZ č. 170/19* zo dňa 13. 05. 2019 MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Prievidza, parcely CKN č. 5314/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m2 zapísaného na LV č. 1, na ktorom je postavený obytný dom 2 x 9 b.j., súp. č. 3039, vchod 71A na Ulici Na karasiny v Prievidzi, zapísaný na LV č. 12290 vo vlastníctve BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, pre spoločnosť BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za cenu 40,00 €/m2, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod obytným domom spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 14/19*** zo dňa 06. 06. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **BOISE s.r.o., Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 467/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5314/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m^2, v podiele 1/1,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania - prevod pozemku zastavaného stavbou.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11 720,00 € (40,00 €/m^2 x 293 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 11 720,00 € bola uhradená dňa 12. 06. 2019, doklad č. 10112, bankový výpis č. 112.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 07. 06. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 08. 06. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 3653/2019 zo dňa 20. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

14. ***Uznesením MsZ č. 178/19*** **zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m2, v rozsahu výmery 45 m2, zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť MARIVAB s.r.o., so sídlom: Ul. J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, IČO: 51 888 408, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria", nachádzajúcej sa na Námestí slobody, so záberom pozemku počas celého roka, s podmienkami: nájomného vo výške: 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou riešenia terasy v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi", spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 15/19*** uzatvorená dňa 17. 05. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **MARIVAB s.r.o., J. G. Tajovského 558/20, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 409/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 45 m^2,
- za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou so záberom počas celého roka na Námestí slobody,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 06. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 45 m^2 predstavuje čiastku vo výške 414,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 45 m^2 predstavuje čiastku vo výške 162,90 €,
- celkové nájomné od roku 2020 vo výške 576,90 €, mesačné nájomné vo výške 48,08 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca,
- nájomné za rok 2019 vo výške 377,55 €, mesačné nájomné vo výške 53,94 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 53,94 € bolo uhradené dňa 31. 05. 2019 ***(po dátume splatnosti),*** *doklad č. 10104, bankový výpis č. 104, dňa 16. 07. 2019, doklad č. 10135, bankový výpis č. 135, dňa 26. 08. 2019* ***(po dátume splatnosti)****, doklad č. 10164, bankový výpis č. 164 a dňa 10. 09. 2019, doklad č. 10174, bankový výpis č. 174. V prípade, ak nájomné nie je zaplatené riadne a včas, je*

nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 22. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 23. 05. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

15. ***Uznesením MsZ č. 179/19*** **zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77618 m2, v rozsahu výmery 20 m2, pre spoločnosť Ďabošiana s.r.o., so sídlom Hrabová 19, Prievidza, IČO: 50 187 155, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmírovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie cca 5 ks menších stolov, s podmienkami: nájomného vo výške: 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 16/19*** uzatvorená dňa 17. 05. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Ďobošiana s.r.o., Hrabová 19, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 410/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemkov parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m^2,
- za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou so záberom počas celého roka na Mojmírovej ulici,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 06. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 20 m^2 predstavuje čiastku vo výške 184,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 20 m^2 predstavuje čiastku vo výške 72,40 €,
- celkové nájomné od roku 2020 vo výške 255,60 €, mesačné nájomné vo výške 21,30 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca,
- nájomné za rok 2019 vo výške 167,00 €, mesačné nájomné vo výške 23,86 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 23,86 € bolo uhradené dňa 16. 08. 2019, doklad č. 10158, bankový výpis č. 158 a dňa 16. 09. 2019, doklad č. 10178, bankový výpis č. 178.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 22. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 23. 05. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

16. ***Uznesením MsZ č. 181/19*** **zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 6335, s výmerou 483 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela registra CKN č. 6336, s výmerou 235 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre Katarínu Géczyovú, bytom Tulská 5275/47, Banská Bystrica, za cenu 20,00 €/m2, na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti, spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že uvedené pozemky žiadateľka dlhodobo užíva, čím sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 13/19*** zo dňa 17. 05. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 411/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 6335, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 483 m^2,
- parcela reg. C KN č. 6336, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 235 m^2,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania - prevod pozemku zastavaného stavbou.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 14 360,00 € (20,00 €/m^2 x 718 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 14 360,00 € bola uhradená dňa 22. 05. 2019, doklad č. 10097, bankový výpis č. 97.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 22. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 23. 05. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3219/2019 zo dňa 24. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

17. ***Uznesením MsZ č. 185/19*** **zo dňa 13. 05. 2019** MsZ schválilo uzavretie dohody o urovnaní medzi účastníkmi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12, Prievidza, predmetom ktorej bude finančné vyrovnanie za zhodnotenie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza z titulu vybudovania parkovacích plôch na časti pozemku parcela C KN na pozemku parc.č. 90/12 o výmere 158 m2 zameraného Geometrickým plánom č. 195/2009 odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 90/10, vo vlastníctve mesta Prievidza pred polyfunkčným objektom na Ulici F. Madvu v Prievidzi, vo výške 6243,83 €, ktoré mesto Prievidza zaplatí Ing. Pavlovi Ondrovi, za podmienok:
- bezodplatného prevodu stavby - parkovacích státí na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 195/2009, ktorý si dal vypracovať Ing. Pavol Ondro, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza, do 10 dní od zápisu geometrického plánu v katastri nehnuteľností,
- sprístupnenia parkovacích plôch verejnosti,
- ponechania dopravných značiek na parkovacích plochách.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Dohoda o urovnaní č. 18/19*** zo dňa 02. 08. 2019 uzatvorená medzi
mestom Prievidza ako strana 1 a strana 2 **Ing. Pavol ONDRO, Okružná cesta 189/12, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 608/2019/1.2.

Predmet prevodu:
- finančné vyrovnanie za zhodnotenie pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza z titulu vybudovania parkovacích plôch na časti pozemku parcela C KN na pozemku parc. č. 90/12 o výmere 158 m^2 zameraného Geometrickým plánom č. 195/2009 odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 90/10, vo vlastníctve mesta Prievidza pred polyfunkčným objektom na Ulici F. Madvu v Prievidzi, vo výške 6 243,83 €,
- vlastníkom pozemku je strana 2, na pozemok bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 4/2008 a Dodatok č. 1 k NZ so stranou 1.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 02. 08. 2019

a nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní:
- dňa 03. 08. 2019

Dňa 02. 08. 2019 bola podpísaná medzi oboma stranami ***Zmluva o bezplatnom prevode stavebného objektu č. 19/19,*** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 607/2019/1.2.

Predmet zmluvy:

- bezplatný prevod vlastníckeho práva strany 1 k predmetu odovzdania: parkovacie státia s výmerou 158 m^2 v celosti vrátane dopravného značenia na parkovacích plochách do výlučného vlastníctva strany 2.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 02. 08. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 03. 08. 2019

Kontrolou dohody o urovnaní, zmluvy o bezplatnom prevode stavebného objektu a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody a zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

18. *Uznesením MsZ č. 242/19* zo dňa 24. 06. 2019 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2122/1, zapísaný na LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m2, nachádzajúcom sa na Námestí slobody pred OD Prior, pre Jozefa Polkorába, so sídlom Prievidza, Gazdovská ulica 1338/13, IČO: 11 695 820, za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m2/deň, na dobu určitú od 1.12.2019 do 06.01.2020 s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady a že stánok prispôsobí architektonickému vzhľadu susedných drevených stánkov vrátane farebnosti strechy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 18/19*** uzatvorená dňa 15. 07. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jozef Polkoráb, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 554/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m^2,
- za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov,
- zmluva na dobu určitú od 01. 12. 2019 do 06. 01. 2020 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- za obdobie od 01. 12. 2019 do 06. 01. 2020 vo výške 185,00 € (0,20 € x 25 m2 x 37 dní), ktoré je splatné do 20. 11. 2019,
- spotrebované energie znáša na vlastné náklady.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 15. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 16. 07. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

19. *Uznesením MsZ č. 243/19* zo dňa 24. 06. 2019 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5416 m2, zapísaný na LV 1, v rozsahu výmery 10 m2, pre Máriu Ďurtovú - MIRIA, so sídlom: Veľkonecpalská ulica 925/79, Prievidza, IČO: 34 637 494, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku v súčasnosti rekonštruovanej kaviarne, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana č. 42, so záberom pozemku počas celého roka za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou riešenia vzhľadu terasy s architektom mesta pred realizáciou, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 17/19*** uzatvorená dňa 04. 07. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Mária Ďurtová – MIRIA, Veľkonecpalská ulica 925/79, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 537/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemkov parcela registra C KN č. 5066/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m^2,
- za účelom vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku v súčasnosti rekonštruovanej kaviarne na Ulici I. Bukovčana,
- s podmienkou riešenia vzhľadu terasy s architektom mesta pred realizáciou,
- zmluva na dobu neurčitú od 15. 07. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 10 m^2 predstavuje čiastku vo výške 92,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 20 m^2 predstavuje čiastku vo výške 36,20 €,
- celkové nájomné od roku 2020 vo výške 128,20 €, mesačné nájomné vo výške 10,68 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca,
- nájomné za rok 2019 vo výške 61,40 €, mesačné nájomné vo výške 10,23 €, ktoré je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 10,23 € bolo uhradené dňa 23. 07. 2019 ***(po dátume splatnosti),*** *doklad č. 10140, bankový výpis č. 140, dňa 16. 08. 2019, doklad č. 45160, bankový výpis č. 160 a dňa 19. 09. 2019, doklad č. 10179, bankový výpis č. 179. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o deväť percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.*

Kontrola zverejnenia:
- dňa 04. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 05. 07. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

20. ***Uznesením MsZ č. 250/19*** **zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/31, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 201258 vo vlastníctve žiadateľky, pre Ing. Ľudmilu Žiakovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 24/5, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa nadobúdateľa vrátane priľahlého pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, s podmienkou žiadateľa zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 319/2014 (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 € a pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 108/2016 (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov, spolu 10,44 €, na účet mesta Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 21/19*** zo dňa 10. 07. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ľudmila Žiaková, Ulica J. Murgaša 24/5, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 571/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/31, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m^2,
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 296,28 € (16,46 €/m^2 x 18 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 296,28 € nebola do 21. 10. 2019 uhradená.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 23. 07. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4556/2019 zo dňa 20. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. ***Uznesením MsZ č. 251/19*** **zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 14 m2, pre Seljmu Iljjazi, miesto podnikania Ulica Andreja Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 52 344 096 na účel umiestnenia zmrzlinového stánku na Ulici Matice slovenskej, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok - nájomného za 14 m² vo výške 0,20 €/m2/deň, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 19/19*** uzatvorená dňa 25. 07. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Seljma Illjazi, Ulica A. Hlinku 445/37, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 591/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 14 m^2,
- za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku na Ulici Matice slovenskej,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 08. 2019 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme vo výške 1 022,00 € (14 m^2 x 0,20 €/m2/deň),
- mesačné nájomné vo výške 85,17 €, ktoré je splatné do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 85,17 € bolo uhradené dňa 12. 08. 2019, doklad č. 10154, bankový výpis č. 154, dňa 06. 09. 2019, doklad č. 10172, bankový výpis č. 172 a dňa 08. 10. 2019, doklad č. 10194, bankový výpis č. 194.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 27. 07. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

22. ***Uznesením MsZ č. 256/19*** **zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo

a) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014, ktorej premetom nájmu budú pozemky v k.ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5511/35, zastavaná plocha s výmerou 284 m²
- parcela registra C KN č. 5583/30,zastavaná plocha s výmerou 21 m²
- parcela registra C KN č. 5631/1, ostatné plochy s výmerou 360 m²
- parcela registra C KN č. 6162/14,zastavana plocha s výmerou 587 m²
- parcela registra C KN č. 5649/2, ostatné plochy s výmerou 82 m²
- parcela registra C KN č. 5675/3, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1233 m²
- parcela registra C KN č. 5674/8, zastavaná plocha s výmerou 324 m²
- parcela registra C KN č. 6162/15, zastavaná plocha s výmerou 156 m²
- parcela registra C KN č. 5676/17, ostatné plochy s výmerou 6178 m²
- parcela registra C KN č. 5697/3, záhrady s výmerou 15 m²
- parcela registra C KN č. 5699/3, záhrady s výmerou 91 m²
- parcela registra C KN č. 5701/3, záhrady s výmerou 127 m²
- parcela registra C KN č. 5703/3, záhrady s výmerou 94 m²
- parcela registra C KN č. 5511/15, zastavaná plocha s výmerou 70 m²
- parcela registra C KN č. 5631/10, trvalé trávne porasty s výmerou 1524 m²
- parcela registra C KN č. 5604/9, zastavaná plocha s výmerou 110 m²
- parcela registra C KN č. 5649/6, trvalé trávne porasty s výmerou 2706 m²
- parcela registra C KN č. 5674/14, zastavaná plocha s výmerou 59 m²
- parcela registra C KN č. 5676/20, ostatné plochy s výmerou 332 m²
- parcela registra C KN č. 5647/1, zastavaná plocha s výmerou 26 m²
- parcela registra C KN č. 5648/4, záhrady s výmerou 104 m²
- parcela registra C KN č. 5604/8, zastavaná plocha s výmerou 266 m²
- parcela registra C KN č. 5581/4, trvalé trávne porasty s výmerou 6 m²
- parcela registra C KN č. 5643/14, trvalé trávnaté porasty s výmerou 903 m²
- parcela registra C KN č. 5643/12, trvalé trávnaté porasty s výmerou 33 m²
- parcela registra C KN č. 5639/19, ostatné plochy s výmerou 7 m²
- parcela registra C KN č. 5639/11, trvalé trávnaté porasty s výmerou 401 m²
- parcela registra C KN č. 5639/20, ostatné plochy s výmerou 9 m²
- parcela registra C KN č. 5640/3, zastavaná plocha s výmerou 25 m²
- parcela registra C KN č. 5640/4, zastavaná plocha s výmerou 1 m²

Spolu výmera 16 135 m²

všetky zapísané na LV č. 6600 v zmysle GP č.140/2014

- parcela registra C KN č. 2571/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²
- parcela registra C KN č. 3029/142, ostatné plochy s výmerou 29 m²
- parcela registra C KN č. 3029/148, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m²
- parcela registra C KN č. 3029/160, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1129 m²
- parcela registra C KN č. 5400/37, ostatné plochy s výmerou 1147 m²
- parcela registra C KN č. 5400/67, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²
- parcela registra C KN č. 5400/165, ostatné plochy s výmerou 3978 m²
- parcela registra C KN č. 5400/166, ostatné plochy s výmerou 6231 m²

- parcela registra C KN č. 5400/167, ostatné plochy s výmerou 93 m²
- parcela registra C KN č. 5400/180, ostatné plochy s výmerou 1072 m²
- parcela registra C KN č. 5400/186, ostatné plochy s výmerou 76 m²
- parcela registra C KN č. 5412/5, ostatné plochy s výmerou 6 m²
- parcela registra C KN č. 5419/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 143 m²
- parcela registra C KN č. 5420/4, záhrady s výmerou 198 m²

Spolu výmera 14 201 m²

v zmysle GP 238/2013, predtým ako parcela registra E KN č. 1718 zapísaná na LV č. 6600

- parcela registra C KN č. 5363/4, ostatné plochy s výmerou 1442 m
- parcela registra C KN č. 5511/25, zastavané plochy a nádvoria 24 m²
- parcela registra C KN č. 5676/13, ostatné plochy s výmerou 1774 m²
- parcela registra C KN č. 3029/142, ostatné plochy s výmerou 30 m²
- parcela registra C KN č. 3029/147, trvalé trávnaté porasty s výmerou 180 m²

Spolu výmera 3 450 m²

všetky zapísané na LV č. 10235

- parcela registra C KN č. 5639/12, trvalé trávnaté porasty s výmerou 467 m²
- parcela registra C KN č. 5532/8, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1791 m²
- parcela registra C KN č. 838/6, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1247 m²
- parcela registra C KN č. 3029/53, trvalé trávnaté porasty s výmerou 115 m²
- parcela registra C KN č. 5345/17, ostatné plochy s výmerou 276 m²
- parcela registra C KN č. 5345/18, ostatné plochy s výmerou 241 m²
- parcela registra C KN č. 5345/19, ostatné plochy s výmerou 61 m²
- parcela registra C KN č. 5345/20, ostatné plochy s výmerou 163 m²
- parcela registra C KN č. 5345/32, ostatné plochy s výmerou 97 m²
- parcela registra C KN č. 5345/33, ostatné plochy s výmerou 78 m²
- parcela registra C KN č. 5345/34, ostatné plochy s výmerou 40 m²
- parcela registra C KN č. 5345/37, ostatné plochy s výmerou 238 m²
- parcela registra C KN č. 5345/38, ostatné plochy s výmerou 69 m²
- parcela registra C KN č. 5345/39, ostatné plochy s výmerou 1731 m²
- parcela registra C KN č. 5363/6, ostatné plochy s výmerou 244 m²
- parcela registra C KN č. 5392/2, ostatné plochy s výmerou 704 m²
- parcela registra C KN č. 5399/8, ostatné plochy s výmerou 154 m²
- parcela registra C KN č. 5400/129, ostatné plochy s výmerou 248 m²
- parcela registra C KN č. 6171/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53 m²

Spolu výmera 8 039 m²

všetky zapísané na LV č. 10341

- parcela registra C KN č. 5582/1, ostatné plochy s výmerou 1 909 m²

zapísaná na LV č. 10389

b) v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko mesto pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žúmp a miestnu verejnú dopravu,

c) za nezmenených podmienok, ktoré boli dohodnuté a to na dobu určitú 10 rokov vo výške 10,00 €/rok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12*** uzatvorený dňa 24. 07. 2019 medzi prenajímateľom **URBÁRSKY SPOLOK NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, Poľná ulica 76, Prievidza** a nájomcom mestom Prievidza**,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 834/2014/1.2/587/2019.

Predmet nájmu - nehnuteľností v k. ú. Prievidza, ktoré sa dodatkom č. 1 menia nasledovne:

- parcela registra C KN č. 5511/35, zastavaná plocha s výmerou 284 m²
- parcela registra C KN č. 5583/30,zastavaná plocha s výmerou 21 m²
- parcela registra C KN č. 5631/1, ostatné plochy s výmerou 360 m²
- parcela registra C KN č. 6162/14,zastavana plocha s výmerou 587 m²
- parcela registra C KN č. 5649/2, ostatné plochy s výmerou 82 m²
- parcela registra C KN č. 5675/3, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1233 m²
- parcela registra C KN č. 5674/8, zastavaná plocha s výmerou 324 m²
- parcela registra C KN č. 6162/15, zastavaná plocha s výmerou 156 m²
- parcela registra C KN č. 5676/17, ostatné plochy s výmerou 6178 m²
- parcela registra C KN č. 5697/3, záhrady s výmerou 15 m²
- parcela registra C KN č. 5699/3, záhrady s výmerou 91 m²
- parcela registra C KN č. 5701/3, záhrady s výmerou 127 m²
- parcela registra C KN č. 5703/3, záhrady s výmerou 94 m²
- parcela registra C KN č. 5511/15, zastavaná plocha s výmerou 70 m²
- parcela registra C KN č. 5631/10, trvalé trávne porasty s výmerou 1524 m²
- parcela registra C KN č. 5604/9, zastavaná plocha s výmerou 110 m²
- parcela registra C KN č. 5649/6, trvalé trávne porasty s výmerou 2706 m²
- parcela registra C KN č. 5674/14, zastavaná plocha s výmerou 59 m²
- parcela registra C KN č. 5676/20, ostatné plochy s výmerou 332 m²
- parcela registra C KN č. 5647/1, zastavaná plocha s výmerou 26 m²
- parcela registra C KN č. 5648/4, záhrady s výmerou 104 m²
- parcela registra C KN č. 5604/8, zastavaná plocha s výmerou 266 m²
- parcela registra C KN č. 5581/4, trvalé trávne porasty s výmerou 6 m²
- parcela registra C KN č. 5643/14, trvalé trávnaté porasty s výmerou 903 m²
- parcela registra C KN č. 5643/12, trvalé trávnaté porasty s výmerou 33 m²
- parcela registra C KN č. 5639/19, ostatné plochy s výmerou 7 m²
- parcela registra C KN č. 5639/11, trvalé trávnaté porasty s výmerou 401 m²
- parcela registra C KN č. 5639/20, ostatné plochy s výmerou 9 m²
- parcela registra C KN č. 5640/3, zastavaná plocha s výmerou 25 m²
- parcela registra C KN č. 5640/4, zastavaná plocha s výmerou 1 m²

Spolu výmera 16 135 m²

všetky zapísané na LV č. 6600 v zmysle GP č.140/2014

- parcela registra C KN č. 2571/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²
- parcela registra C KN č. 3029/142, ostatné plochy s výmerou 29 m²
- parcela registra C KN č. 3029/148, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m²
- parcela registra C KN č. 3029/160, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1129 m²
- parcela registra C KN č. 5400/37, ostatné plochy s výmerou 1147 m²
- parcela registra C KN č. 5400/67, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²
- parcela registra C KN č. 5400/165, ostatné plochy s výmerou 3978 m²
- parcela registra C KN č. 5400/166, ostatné plochy s výmerou 6231 m²
- parcela registra C KN č. 5400/167, ostatné plochy s výmerou 93 m²
- parcela registra C KN č. 5400/180, ostatné plochy s výmerou 1072 m²
- parcela registra C KN č. 5400/186, ostatné plochy s výmerou 76 m²
- parcela registra C KN č. 5412/5, ostatné plochy s výmerou 6 m²
- parcela registra C KN č. 5419/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 143 m²

- parcela registra C KN č. 5420/4, záhrady s výmerou 198 m²
Spolu výmera 14 201 m²
v zmysle GP 238/2013, predtým ako parcela registra E KN č. 1718 zapísaná na LV č. 6600
- parcela registra C KN č. 5363/4, ostatné plochy s výmerou 1442 m
- parcela registra C KN č. 5511/25, zastavané plochy a nádvoria 24 m²
- parcela registra C KN č. 5676/13, ostatné plochy s výmerou 1774 m²
- parcela registra C KN č. 3029/142, ostatné plochy s výmerou 30 m²
- parcela registra C KN č. 3029/147, trvalé trávnaté porasty s výmerou 180 m²
Spolu výmera 3 450 m²
všetky zapísané na LV č. 10235
- parcela registra C KN č. 5639/12, trvalé trávnaté porasty s výmerou 467 m²
- parcela registra C KN č. 5532/8, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1791 m²
- parcela registra C KN č. 838/6, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1247 m²
- parcela registra C KN č. 3029/53, trvalé trávnaté porasty s výmerou 115 m²
- parcela registra C KN č. 5345/17, ostatné plochy s výmerou 276 m²
- parcela registra C KN č. 5345/18, ostatné plochy s výmerou 241 m²
- parcela registra C KN č. 5345/19, ostatné plochy s výmerou 61 m²
- parcela registra C KN č. 5345/20, ostatné plochy s výmerou 163 m²
- parcela registra C KN č. 5345/32, ostatné plochy s výmerou 97 m²
- parcela registra C KN č. 5345/33, ostatné plochy s výmerou 78 m²
- parcela registra C KN č. 5345/34, ostatné plochy s výmerou 40 m²
- parcela registra C KN č. 5345/37, ostatné plochy s výmerou 238 m²
- parcela registra C KN č. 5345/38, ostatné plochy s výmerou 69 m²
- parcela registra C KN č. 5345/39, ostatné plochy s výmerou 1731 m²
- parcela registra C KN č. 5363/6, ostatné plochy s výmerou 244 m²
- parcela registra C KN č. 5392/2, ostatné plochy s výmerou 704 m²
- parcela registra C KN č. 5399/8, ostatné plochy s výmerou 154 m²
- parcela registra C KN č. 5400/129, ostatné plochy s výmerou 248 m²
- parcela registra C KN č. 6171/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53 m²
Spolu výmera 8 039 m²
všetky zapísané na LV č. 10341
- parcela registra C KN č. 5582/1, ostatné plochy s výmerou 1 909 m²
zapísaná na LV č. 10389

Kontrola zverejnenia:
- dňa 25. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku k NZ:
- dňa 26. 07. 2019

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

23. ***Uznesením MsZ č. 260/19*** **zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3029/210, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m2, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská 60, dňa 22.02.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04.03.2019 pod číslom 201/19, z pozemku parcela

registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6 518 m2, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Vieroslavu Dubovanovú, trvalý pobyt Koncová ulica 154/2, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m2, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je oplotený, pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 22/19*** zo dňa 23. 07. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Vieroslava Dubovanová, Koncová ul. č. 154/2, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 585/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 3029/210, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m^2,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 360,00 € (20,00 €/m^2 x 18 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 360,00 € bola uhradená dňa 26. 07. 2019, doklad č. 10143, bankový výpis č. 143.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 24. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 25. 07. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4698/2019 zo dňa 27. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

24. ***Uznesením MsZ č. 262/19*** **zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 7056/158, diel 1, orná pôda s výmerou 144 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4037/101, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 230 m2, vedený na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 7056/30, orná pôda s výmerou 1 230 m2, na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 30/2019-PD, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, pracovisko Mišíka 26, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 10 apríla 2019 pod číslom 329/2019, pre Jozefa Polereckého, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu č. 343/1, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00

€/m2, na účel vjazdu z komunikácie k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a na realizáciu záhradného domčeka, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 23/19*** zo dňa 05. 08. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Polorecký, Ul. M. Hodžu č. 343/1, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 612/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 7056/158, diel 1, orná pôda s výmerou 144 m^2,
- na účel vjazdu z komunikácie k nehnuteľnostiam a na realizáciu záhradného domčeka.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 880,00 € (20,00 €/m^2 x 144 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 880,00 € bola uhradená dňa 06. 08. 2019, doklad č. 10150, bankový výpis č. 150.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 05. 08. 2019

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 06. 08. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4935/2019 zo dňa 05. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

25. ***Uznesením MsZ č. 474/18*** **zo dňa 26. 11. 2018** MsZ schválilo zaplatenie náhrady vo výške 563 € pre spol. ARFA, s.r.o., so sídlom Nitrianske Sučany 320, 972 21 Nitrianske Sučany, IČO: 44 527 454, zastúpená konateľom Kamilom Fábrym, za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu - parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy na Športovej ulici, kde bol umiestnený reklamný panel, a to formou splátkového kalendára v pravidelných 12 mesačných splátkach.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Dohoda o uznaní dlhu a plnení v splátkach*** uzatvorená dňa 19. 12. 2018 medzi mestom Prievidza ako veriteľom a dlžníkom **ARFA, s.r.o., Nitrianske Sučany 320,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1028/2018/1.2.

Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi vo výške 563,00 €, ktorú zaplatí v dvanástich splátkach a to mesačne vo výške 46,92 €. 1. splátku do 15 dní od podpísania dohody a ostatné vždy do konca nasledujúceho mesiaca, posledná do 30. 11. 2019.

Vykonanou kontrolu v účtovníctve mesta bolo zistené, že splátky boli uhradené nasledovne:
1. splátka uhradená dňa 25. 01. 2019, doklad č. 45018, bankový výpis č. 18
2. splátka uhradená dňa 25. 01. 2019, doklad č. 45018, bankový výpis č. 18
3. splátka uhradená dňa 01. 03. 2019, doklad č. 45043, bankový výpis č. 43
4. splátka uhradená dňa 27. 03. 2019, doklad č. 45061, bankový výpis č. 61
5. splátka uhradená dňa 30. 04. 2019, doklad č. 45084, bankový výpis č. 84
6. splátka uhradená dňa 28. 05. 2019, doklad č. 45102, bankový výpis č. 102
7. splátka uhradená dňa 24. 06. 2019, doklad č. 45121, bankový výpis č. 121
8. splátka uhradená dňa 19. 07. 2019, doklad č. 45140, bankový výpis č. 140
9. splátka uhradená dňa 02. 09. 2019, doklad č. 45171, bankový výpis č. 171
10. splátka uhradená dňa 14. 10. 2019, doklad č. 45201, bankový výpis č. 201

Kontrola zverejnenia:
- dňa 14. 01. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 15. 01. 2019

Na základe kontroly dohody o uznaní dlhu a plnení v splátkach, vykonaných úhrad a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

26. *Uznesením MsZ č. 492/18* zo dňa 26. 11. 2019 MsZ schválilo zámenu prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m2, v celosti a č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m2, v celosti, pozemky spolu s výmerou 209 m2, obidva pozemky vo vlastníctve mesta, ako zamieňajúceho č. 1, vedené na liste vlastníctva č. 1, za pozemok parcela registra C KN č. 3258/18, diel č. 1, ostatné plochy s výmerou 263 m2, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 217/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.09.2018, z pozemku parcela registra E KN č. 750, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 263 m2, vo vlastníctve zamieňajúcich č. 2 Jozefa Melišku a manželku, spoločne trvalý pobyt Ul. Záborského č. 79/22, 971 01 Prievidza, bez doplatku, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 sú dlhodobo užívané, sčasti oplotené, sú pre mesto nevyužiteľné, svojim umiestnením prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve zamieňajúcich č. 2 a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je súčasťou parku „Skotňa“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zámenná zmluva č. 1/19*** zo dňa 27. 03. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2 **Jozef Meliško a manželka Mária, Ul. Záborského č. 79/22, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 250/2019/1.2.

Predmet zámeny: pozemok v k. ú. Prievidza

- *zamieňajúci č. 1 :*
- parcela reg. C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m^2,
- parcela reg. C KN č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m^2,
- *zamieňajúci č. 2*
- parcela reg. C KN č. 3258/18, diel č. 1, ostatné plochy s výmerou 263 m^2,
- rozdiel predstavuje 54 m^2,
- za účelom rozšírenia záhady pre zamieňajúcich č. 2.

Rozdiel vo výmere:

- rozdiel, ktorý predstavuje 54 m^2 sa zmluvné strany sa dohodli finančne nevyrovnať, teda zámena nehnuteľností je bez doplatku.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy:

- dňa 28. 03. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1835/2019 zo dňa 10. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Dodatkom č. 1 zo dňa 27. 05. 2019 a Dodatkom č. 2 zo dňa 04. 06. 2019 sa v zámennej zmluve vo všetkých článkoch zmluvy vypustil text: „a manželka Mária“.

Kontrolou zámennej zmluvy, dodatkov č. 1 a č. 2, ich následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

27. *Uznesením MsZ č. 356/18* zo dňa 27. 08. 2018 MsZ schválilo

a) odpustenie alikvotnej časti nájomného za rok 2016 vo výške 37,50 €, nájomného za rok 2017 vo výške 54,00 € , nájomného za rok 2018 vo výške 54,00 € a jednorazovej náhrady za užívanie pozemku pod garážou za obdobie od 25.4.2013 do 25.4.2016 vo výške 162,00 €, spolu 307,50 €, z Nájomnej zmluvy č. 22/2016, predmetom ktorej je nájom pozemku parc.reg. C KN č. 210/57 vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúceho sa pod garážou číslo 1283 na Sadovej ulici vo vlastníctve žiadateľa, pre Radomíra Ondrášeka, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza,

b) prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 210/57, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1283 vo vlastníctve žiadateľa, pre Radomíra Ondrášeka, trvalý pobyt Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa- nadobúdateľa vrátane priľahlého pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 16,46 €/m², na účel

majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, s podmienkou žiadateľa zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 319/2014 (GP v celkovej výške 776,40 €) vo výške 9,00 € a pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 108/2016 (ZP v celkovej výške 120,00 €) vo výške 1,44 € nákladov, spolu 10,44 €, na účet mesta Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 23/18*** zo dňa 27. 09. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Radomír Ondrášek, Ulica A. Rudnaya 198/7, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 916/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 210/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m^2,
- na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 296,28 € (16,46 €/m^2 x 18 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- zmluvné strany si započítali vzájomné pohľadávky vo výške 306,72 €, rozdiel vo výške 0,78 € predávajúci uhradí do 31. 12. 2018.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, rozdiel vo výške 0,78 € mesto uhradilo dňa 18. 10. 2018, doklad č. 36 164, VPD6/708/2018.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 27. 09. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 28. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5974/2018 zo dňa 08. 09. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

28. ***Uznesením MsZ č. 261/18*** **zo dňa 28. 05. 2018** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 216/1, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 51 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4-164, ostatné plochy s výmerou 51 m2 , Geometrickým plánom č. 296/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 25.01.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 01.02.2018 pod č. 86/2018, pre Ing. Igora Rybnikára a manželku, spoločne trvalý pobyt Pekná ul. č. 713/7, Prievidza a Jaroslava Krška a manželku, spoločne trvalý pobyt Na záhrade č. 891/10, Prievidza, každému manželskému páru v ½, za cenu 10,00 €/m2, na účel doriešenia prístupovej komunikácie k rodinným domom, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa

odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 35/18*** zo dňa 03. 10. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **1. Jaroslav Krško a manž. Zuzana, Na záhrade 891/10, Prievidza, 2. Ing. Igor Rybnikár a manž. Mária, Pekná 713/7, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 964/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Hradec
- parcela reg. C KN č. 216/1, diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m^2,
- kupujúci č. 1 v podiele ½ k celku
- kupujúci č. 2 v podiele ½ k celku
- na účel doriešenia prístupovej komunikácie k rodinným domom.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 510,00 € (10,00 €/m^2 x 51 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 510,00 € bola uhradená dňa 03. 10. 2018, doklad č. 10191, bankový výpis č. 191.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 11. 10. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 12. 10. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 6291/2018 zo dňa 09. 09. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

29. ***Uznesením MsZ č. 262/18*** **zo dňa 28. 05. 2018** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcelu registra C KN č. 5511/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m2, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 100/2018, vyhotoveným dňa 17.04.2018 Patriciusom Sovom – Geoskteam, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 23 apríla 2018 pod číslom 440/2018, z pozemku parcela registra C KN č. 5511/33, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1059 m2, vedený na LV č. 1, pre Ing. Moniku Bogdanovú, trvalý pobyt Poľná ul. č. 504/80, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku sčasti oploteného a priľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky na Poľnej ulici v Prievidzi, za cenu 20,00 €/m2, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým,

že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 33/18*** zo dňa 11. 09. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Monika Bogdanová, Poľná ul. č. 504/80, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 870/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 5511/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m^2,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku sčasti oploteného a priľahlého k nehnuteľnostiam.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 300,00 € (20,00 €/m^2 x 15 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 11. 09. 2018, doklad č. 10175, bankový výpis č. 175.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 09. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 18. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5749/2018 zo dňa 08. 09. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

30. ***Uznesením MsZ č. 196/18*** **zo dňa 30. 04. 2018** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky, parcely registra C KN č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m2, č. 370/71, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m2, č. 370/72, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m2, č. 370/73, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m2, č. 370/74, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m2, č. 370/75, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m2, č. 370/76, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m2, č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m2, č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m2, č. 370/79, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m2, č. 370/80, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m2 a č. 370/81, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m2, vedené na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
a) účel prevodu: výstavba samostatne stojacej garáže alebo samostatne stojacej dvojgaráže,
b) kúpna cena: minimálne za cenu 29,27 €/m2,

c) úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 28/18*** zo dňa 27. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Juraj Filip, Malookružná 182/17, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 830/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 370/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m^2,
- parcela reg. C KN č. 370/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m^2,
- za účelom výstavby samostatne stojacej dvojgaráže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 302,00 € (31,00 €/m^2 x 42 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 302,00 € bola uhradená dňa 03. 09. 2018, doklad č. 10169, bankový výpis č. 169.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 31. 08. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5510/2018 zo dňa 11. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 29/18*** zo dňa 27. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Michal Mišún, Svätoplukova 696/35, Bojnice,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 834/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 370/75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m^2,
- parcela reg. C KN č. 370/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m^2,
- za účelom výstavby samostatne stojacej dvojgaráže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 240,00 € (31,00 €/m^2 x 40 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 240,00 € bola uhradená dňa 04. 09. 2018, doklad č. 45174, bankový výpis č. 174.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 31. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 01. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5511/2018 zo dňa 11. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 27/18*** zo dňa 27. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Milan Kollár a manž. Alena Kollárová, P. Dobšinského 745/18, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 833/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 370/71, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m^2, v celosti,
- parcela reg. C KN č. 370/72, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m^2, v celosti
- za účelom samostatne stojacej dvojgaráže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 200,00 € (30,00 €/m^2 x 40 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 200,00 € bola uhradená dňa 05. 09. 2018, doklad č. 10171, bankový výpis č. 171.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 31. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 01. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5512/2018 zo dňa 26. 07. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 30/18*** zo dňa 27. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Juraj Greschner a Katarína Greschnerová, Kľačno 470,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 832/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 370/79, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m^2, v celosti,
- parcela reg. C KN č. 370/80, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m^2, v celosti
- za účelom samostatne stojacej dvojgaráže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 206,00 € (30,15 €/m^2 x 40 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 206,00 € bola uhradená dňa 03. 09. 2018, doklad č. 45173, bankový výpis č. 173.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 31. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 01. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5509/2018 zo dňa 26. 07. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 31/18*** zo dňa 27. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Koloman Nemčok, Ul. P.J. Šafárika 899/18, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 835/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 370/81, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m^2,
- za účelom samostatne stojacej dvojgaráže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 620,97 € (29,57 €/m^2 x 21 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 620,97 € bola uhradená dňa 30. 08. 2018, doklad č. 45171, bankový výpis č. 171.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 31. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 01. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5508/2018 zo dňa 26. 07. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

31. ***Uznesením MsZ č. 91/18*** **zo dňa 26. 02. 2018** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8037/1, diel 1, orná pôda s výmerou 33 m2, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 303/2017, vyhotoveným dňa 30.11.2017 Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 08.12.2017 pod č. 1386/2017, z pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy s výmerou 2 136 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta č. 684/18, Prievidza, za cenu 25,00 €/m2, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 17/18*** zo dňa 24. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Milan Hruška, Ciglianska cesta 684/18, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 404/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 8037/1, diel 1, orná pôda s výmerou 33 m^2,
- na účel prístupu k nehnuteľnostiam.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 825,00 € (25,00 €/m^2 x 33 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 825,00 € bola uhradená dňa 29. 05. 2018, doklad č. 10102, bankový výpis č. 102.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 31. 05. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3364/2018 zo dňa 13. 12. 2018, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

32. ***Uznesením MsZ č. 94/18*** **zo dňa 26. 02. 2018** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m2, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m2, za cenu 29,27 €/m2, na účel vybudovania garáže, spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že mesto sa zaviazalo vlastníkom nehnuteľností dotknutých budúcou výstavbou komunikácie I/64, medzi ktorými bol aj žiadateľ Koloman Nemčok, poskytnúť náhradné pozemky za rovnakú jednotkovú cenu, akú dostali za výkup od Slovenskej správy ciest.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 32/18*** zo dňa 05. 09. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Koloman Nemčok a manž. Božena, Ul. P.J. Šafárika č. 899/18, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 854/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 370/82, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m^2 v celosti,
- na účel vybudovania garáže.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 614,67 € (29,27 €/m^2 x 21 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 614,67 € bola uhradená dňa 06. 09. 2018, doklad č. 45176, bankový výpis č. 176.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 06. 09. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 07. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5615/2018 zo dňa 08. 09. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

33. ***Uznesením MsZ č. 21/18*** **zo dňa 05. 02. 2018** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - parcely registra CKN č. 6544/2 (vo výmere 0,432 m2), č. 6545 (vo výmere 1,57 m2), č. 6549 (vo výmere 1,375 m2) v k. ú. Prievidza, za účelom

vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ – časť A, a to formou nájmu – nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 3/18*** uzatvorená dňa 27. 02. 2018 medzi **Rudolfom Jankulom, Nedožerská cesta 165/8, Prievidza** ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza**,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 165/2018/1.2.
Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 6549, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 1,375 m^2,
- za účelom vybudovania chodníka a úpravy vjazdov k rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ ,
- zmluva na dobu nájmu do kolaudácia stavby s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške 1,00 € počas trvania nájomného vzťahu, ktoré uhradí do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo v zmluvne dohodnutom termíne uhradené.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 01. 03. 2018

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 4/18*** uzatvorená dňa 27. 02. 2018 medzi **Ing. Petrom Obertíkom, Ul. Hviezdoslavova 153/51, Bojnice** ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza**,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 166/2018/1.2.
Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 6544/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 0,432 m^2,
- parcela registra C KN č. 6545, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 1,57 m^2,
- za účelom vybudovania chodníka a úpravy vjazdov k rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ ,
- zmluva na dobu nájmu do kolaudácia stavby s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške 1,00 € počas trvania nájomného vzťahu, ktoré uhradí do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo v zmluvne dohodnutom termíne uhradené.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 28. 02. 2018

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 01. 03. 2018
-

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

34. ***Uznesením MsZ č. 536/17*** **zo dňa 11. 12. 2017** MsZ schválilo po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka 1/28 pozemku v k. ú. Prievidza, parc. reg. C KN č. 8114/261, orná pôda, s výmerou 442 m2, odčlenená z pôvodnej parcely E KN č. 3078 zapísanej na LV č. 11215, s výmerou 442 m2, orná pôda, geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT SK, s.r.o. č. 801/2017 zo dňa 4.8.2017,
- strpieť výstavbu, umiestnenie a užívanie stavby: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza, pozostávajúcej z časti SO 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou – zmena – zabezpečenie protipovodňovej ochrany stavby“,
- strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťaženú nehnuteľnosť v celom jej rozsahu z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavby,

v prospech MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava, ako aj každodobého vlastníka stavby, za odplatu vo výške jednorazovej finančnej odplaty za zriadenie vecného bremena určenej na základe znaleckého posudku vyhotoveného znaleckou organizáciou Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku, s. r. o., so sídlom Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 50256343, číslo úkonu 26/2017 zo dňa 01.08.2017, vychádzajúc z ceny 4,86 € za m2, t.j. za výmeru spoluvlastníckeho podielu, ktorý tvorí 15,79 m2, vo výške 76,74 €.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 26. 03. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 277/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza
- strpieť výstavbu, umiestnenie a užívanie stavby: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza, pozostávajúcej z časti SO 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou – zmena – zabezpečenie protipovodňovej ochrany stavby“,
- - strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťaženú nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavby,

- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- cena 4,86 €/m^2za výmeru spoluvlastníckeho podielu, t.j. 15,79 m^2, odplata vo výške 76,74 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 76,74 € bola uhradená dňa 04. 02. 2019, doklad č. 34024, PPD 36/341/2019.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 10. 04. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 11. 04. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2027/2018 zo dňa 04. 01. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

35. ***Uznesením MsZ č. 237/19*** **zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo
a) zrušenie vecného bremena, na základe ktorého Jozef Kollár, trvale bytom Lány 50, Bojnice, vlastník pozemku parc. reg. CKN č. 2132/14 v k. ú. Prievidza, je ako povinný z vecného bremena povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena – mestu Prievidza, prístup k jestvujúcej studni nachádzajúcej sa v objekte na parc. reg. CKN č. 2132/14, a to dohodou a bezodplatne. Dôvodom zrušenia vecného bremena je skutočnosť, že prístup k studni sa už dlhodobo nevyužíva,
b) zmenu uznesenia MsZ č. 117/99 takto: v časti II. sa vypúšťa text: „s podmienkou zachovania funkčnosti existujúcej studne a zriadenia vecného bremena prístupu k nej“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Dohoda o zrušení vecného bremena*** zo dňa 23. 07. 2019 uzatvorená medzi **Jozefom Kollárom, Lány č. 50, Bojnice** ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 582/2019/1.2.
Predmet dohody: zmluvné strany sa dohodli:
- zrušenie vecného bremena, na základe ktorého Jozef Kollár, vlastník pozemku parc. reg. CKN č. 2132/14 v k. ú. Prievidza, je ako povinný z vecného bremena povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena – mestu Prievidza, prístup k jestvujúcej studni nachádzajúcej sa v objekte na parc. reg. CKN č. 2132/14,
- dohodou a bezodplatne,
- dôvodom zrušenia vecného bremena je skutočnosť, že prístup k studni sa už dlhodobo nevyužíva.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti dohody:

- dňa 24. 07. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4630/2019 zo dňa 23. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou dohody o zrušení vecného bremena, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

36. ***Uznesením MsZ č. 73/19*** **zo dňa 25. 02. 2019** MsZ schválilo udelenie súhlasu pre vjazd motorovými vozidlami z pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza na Riečnej ulici parcela č. 561/2 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m2, k plánovanému rodinnému domu na pozemku parcela č. 528/217 v k. ú. Prievidza, a to v rámci stavby „DUPLEX – 5. ETAPA IBV PRIEVIDZA – DOPRAVNÉ RIEŠENIE“, a to v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 13/2019 (vyhotovenej podľa doloženej projektovej dokumentácie), v ktorej je v popisnej časti diel 1 v rozsahu 10 m2, a to bezodplatne, pre Slavomíra Močiarika, trvalý pobyt Golfová 2013/37, Prievidza, a za podmienok:

- zabezpečiť odvedenie dažďových vôd tak, aby bol zabezpečený spád smerom od chodníka k 8.rodinnému domu a uloženie odvodňovacieho žľabu po celej šírke spevnenej plochy na pozemku žiadateľa,
- prizvať k zhotoveniu odvedenia dažďových vôd a uloženiu žľabu zástupcov odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a ŽP (tento súhlas nenahrádza súhlas s úpravou chodníka pre potreby vjazdov).

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 12. 03. 201 mesto Prievidza ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m^2 udelilo súhlas **Slavomírovi Močiarikovi, Golfová 2013/37, Prievidza** pre vjazd motorovými vozidlami z tohto pozemku k plánovanému rodinnému domu a to v rámci stavby „DUPLEX – 5. ETAPA IBV PRIEVIDZA – DOPRAVNÉ RIEŠENIE“ v rozsahu výmery 10 m^2 za podmienok:

- zabezpečiť odvedenie dažďových vôd tak, aby bol zabezpečený spád smerom od chodníka k 8.rodinnému domu a uloženie odvodňovacieho žľabu po celej šírke spevnenej plochy na pozemku žiadateľa,
- prizvať k zhotoveniu odvedenia dažďových vôd a uloženiu žľabu zástupcov odboru územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a ŽP (tento súhlas nenahrádza súhlas s úpravou chodníka pre potreby vjazdov).

Kontrolou udelenia súhlasu konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

37. ***Uznesením MsZ č. 13/19*** **zo dňa 28. 01. 2019** MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m2 a parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s

výmerou 91 m2 a parcela registra C KN č. 7056/71,zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m2, právo uloženia inžinierskych sietí vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7056/114, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m2; a za podmienok:
- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
b) udelenie súhlasu na právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/116 a 7066/1 podľa doloženej kópie Geometrického plánu č. 208-27/2015, a to v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7056/114.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 19. 08. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Jozef Hianik, Makovického 497/24, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 635/2019/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7066/78 orná pôda vo výmere 142 m^2,
- parcela registra C KN č. 7056/116 orná pôda vo výmere 91 m^2,
- parcela registra C KN č. 7056/71 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 619 m^2,
- strpieť uloženia inžinierskych sietí vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie,
- neumiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej

sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2 ,

- odplata vo výške 300,00 € (21 m^2 x 40,00 € = 840,00 € : 3 = 280,00 €),
- pred podpisom zmluvy bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 15. 08. 2019 doklad č. 10157, bankový výpis č. 157.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 08. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 20. 08. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5183/2019 zo dňa 18. 09. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

38. ***Uznesením MsZ č. 403/18*** **zo dňa 24. 09. 2018** ***v znení uznesenia č. 207/19*** **zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3256/84, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3033 m2 a parcela registra C KN č. 3256/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m2 , na ktorých je vybudované verejné parkovisko, právo prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom parcela registra C KN č. 3256/23, č. 3256/80 a č. 3256/83, na ktorých je vybudované parkovisko k prevádzkam v objekte súp. č. 363 na pozemku parc. registra C KN č. 3256/2, a to ako bezodplatné vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3256/23, č. 3256/80 a č. 3256/83 v k. ú. Prievidza na neobmedzený čas s podmienkou, že žiadateľ vybuduje na vlastné náklady vjazd a výjazd na parkovisko podľa vypracovaného dopravného projektu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 17. 07. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Pavol Macho, Ul. Dlhá 366/6, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 560/2019/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3256/84 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 033 m^2,

- parcela registra C KN č. 3256/25 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m^2,
- strpieť právo prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom parcela registra C KN č. 3256/23, č. 3256/80 a č. 3256/83, na ktorých je vybudované parkovisko k prevádzkam,
- vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas s podmienkou, že žiadateľ vybuduje na vlastné náklady vjazd a výjazd na parkovisko podľa vypracovaného dopravného projektu.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 17. 07. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4520/2019 zo dňa 20. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

39. ***Uznesením MsZ č. 11/18*** **zo dňa 05. 02. 2018** ***v znení uznesenia č. 180/18*** **zo dňa 30. 04. 2018 a** ***číslo 207/19*** **zo dňa 24. 06. 2019** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN parcela č. 2134/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6204 m2, právo uloženia inžinierskych sietí – vody, NN vedení k stavbe „BYTOVÉ DOMY – ZADNÁ ULICA – PRIEVIDZA , PRESTAVA A PRÍSTAVBA“ , v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza , a to pozemkov resp. spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 829/10, 829/11, 829/23, 829/24 a vlastníkov budúcich bytových domov, resp. budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2 ; a za podmienok:

- NN vedenia realizovať ako zemné vedenia, a to pred plánovanou rekonštrukciou cesty,
- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude

podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- žiadateľ nie je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 28. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **DOPSTA, s.r.o., T. Vansovej I 519/35, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 402/2018/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 2134/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 204 m^2,
- strpieť uloženia inžinierskych sietí – vody, NN vedení k stavbe „BYTOVÉ DOMY – ZADNÁ ULICA – PRIEVIDZA , PRESTAVA A PRÍSTAVBA“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom za podmienok:
- - NN vedenia realizovať ako zemné vedenia, a to pred plánovanou rekonštrukciou cesty,
- - umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza,
- MsZ schválilo väčší rozsah vecného bremena pre prípojku vody zo 4 m^2 na 10 m^2,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2 ,
- zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy a geometrický plán do 22mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 30. 05. 2018

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 24. 06. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **DOPSTA, s.r.o., T. Vansovej**

I 519/35, Prievidza ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 508/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 2-2134/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 204 m^2,
- strpieť uloženia inžinierskych sietí – vody, NN vedení k stavbe „BYTOVÉ DOMY – ZADNÁ ULICA – PRIEVIDZA , PRESTAVA A PRÍSTAVBA“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom za podmienok:
- - NN vedenia realizovať ako zemné vedenia, a to pred plánovanou rekonštrukciou cesty,
- - umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza,
- MsZ schválilo väčší rozsah vecného bremena pre prípojku vody zo 4 m^2 na 10 m^2,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2 ,
- odplata vo výške 1 175,00 € (47 m^2 x 75,00 € = 3525,00 € : 3 = 1175,00 €),
- dňa 25. 05. 2018 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 875,00 €,
- rozdiel vo výške 300,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 20. 06. 2019 doklad č. 10118, bankový výpis č. 118.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 06. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 26. 06. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4057/2019 zo dňa 30. 07. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykovanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

40. ***Uznesením MsZ č. 13/18*** **zo dňa 05. 02. 2018** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m2 právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov parcela č. 7056/50 a č. 7056/87 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienok:
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- žiadateľ nie je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 16. 04. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Roman Cigler a Mgr. Stanislava Ciglerová, Konvalinková 682/9, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 285/2018/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7056/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 220 m^2,
- strpieť na časti pozemku prechod a prejazd motorovými vozidlami k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov parcela č. 7056/50 a č. 7056/87 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
Kontrola zverejnenia:
- dňa 16. 04. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 17. 04. 2018

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Uznesením MsZ č. 13/18 **zo dňa 05. 02. 2018** ***v znení uznesenia č. 183/18*** **zo dňa 30. 04. 2018** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m2 a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m2 právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k plánovanej výstavbe rodinného domu, v

prospech vlastníkov pozemkov parcela č. 7056/50 a č. 7056/87 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienok:
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- žiadateľ nie je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 16. 04. 2018 uzatvorený dňa 06. 11. 2018 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Roman Cigler a Mgr. Stanislava Ciglerová, Konvalinková 682/9, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný pod č. 1043/2018/1.2/285/2018/1.2.

Dodatkom č. 1 sa v obsahu vecného bremena doplnila: a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m^2.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 06. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k zmluve:
- dňa 07. 11. 2018

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 29. 04. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Roman Cigler a Mgr. Stanislava Ciglerová, Konvalinková 682/9, Prievidza** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 349/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7056/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 220 m^2,
- parcela registra C KN č. 7056/71 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 619 m^2,
- strpieť na časti pozemku prechod a prejazd motorovými vozidlami k plánovanej výstavbe rodinného domu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 156 m^2,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 29. 04. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 30. 04. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2586/2019 zo dňa 29. 05. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

41. ***Uznesením MsZ č. 184/18*** **zo dňa 30. 04. 2018** MsZ schválilo
a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m2 odčleneným Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným spol. GEOmark s.r.o., z pozemku parcela registra C KN č. 542/36, právo prejazdu (nie státia) motorovými vozidlami k parkovacím plochám na parc. č. 555/1, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 555/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Zásad o hospodárení s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2 , a za podmienok:
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- právo prejazdu v nevyhnutnom rozsahu vjazdu do objektu
b) udelenie súhlasu s vybudovaním prístupu zo zámkovej dlažby na pozemku vo vlastníctve mesta v rozsahu práva prejazdu po pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m2 odčlenenom z pozemku parcela registra C KN č. 542/36, a to len v nevyhnutnom rozsahu vjazdu do objektu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 07. 11. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Peter Čuka, Fialková ulica 731/6, Prievidza a Ing. Karel Čuka, Na Chmeľnici 1642/1, Bojnice** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 1050/2018/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 542/39 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m^2,
- strpieť právo prejazdu (nie státia) motorovými vozidlami k parkovacím plochám na parc. č. 555/1,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2 ,
- odplata vo výške 1 075,00 € (43 m^2 x 75,00 € = 3225,00 € : 3 = 1075,00 €),
- pred podpisom zmluvy bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 1 075,00 €.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.
- Súhlas s vybudovaním prístupu zo zámkovej dlažby na pozemku vo vlastníctve mesta v rozsahu práva prejazdu po pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m^2 odčlenenom z pozemku parcela registra C KN č. 542/36, a to len v nevyhnutnom rozsahu vjazdu do objektu.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 1 075,00 € bola uhradená dňa 07. 11. 2018 doklad č. 10214, bankový výpis č. 214.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 08. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 09. 11. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 7003/2018 zo dňa 10. 09. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

42. ***Uznesením MsZ č. 189/17*** **zo dňa 15. 05. 2017** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3978/28, ostatné plochy s výmerou 52 m2
- parcela registra C KN č. 3978/29, ostatné plochy s výmerou 450 m2 právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie pre stavbu „Ručná umyváreň áut“, v prospech spoločnosti ReFriX, s. r. o., so sídlom v Kežmarku, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2, a za podmienok:

- doložiť projekčné riešenie spevnených plôch s jednoznačným riešením dopravy pri záťažových situáciách ako je organizovanie športových podujatí v susednej športovej hale (architektovi) a doložiť projekt dopravného značenia; samotnú realizáciu začať až po súhlasnom stanovisku architekta mesta a územného plánu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- a za podmienok stanovených SSE – Distribúcia, a.s.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 17. 09. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **ReFriX, s.r.o., Pod traťou 9, Kežmarok** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 894/2018/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3978/28 ostatné plochy vo výmere 52 m^2,
- parcela registra C KN č. 3978/29 ostatné plochy vo výmere 450m^2,
- strpieť uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky a dažďovej kanalizácie pre stavbu „Ručná umyváreň áut“, v rozsahu zamerania geometrickým plánom vo výmere 116 m^2,
- neumiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2 ,
- odplata vo výške 2 900,00 € (116 m^2 x 75,00 € = 8700,00 € : 3 = 2900,00 €),
- dňa 08. 08. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 2 975,00 €,
- rozdiel vo výške 75,00 € bude vrátený na účet oprávnenému z vecného bremena.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel vo výške 75,00 € bol vrátený dňa 28. 08. 2018 doklad č. 16043, bankový výpis č. 43.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 21. 09. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 22. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5854/2018 zo dňa 24. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

43. ***Uznesením MsZ č. 387/14*** **zo dňa 30. 09. 2014** ***v znení uznesenia č. 506/16*** **zo dňa 05. 12. 2016** MsZ schválilo
a) výnimku z Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, čl. 3.1.6, nakoľko žiadosť o zriadenie vecného bremena bola pred rokovaním MsZ predmetom rokovania len mestskej rady s vyjadrením architekta mesta a príslušného VVO,
b) zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po častiach pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 292 m2 a parcela registra C KN č. 791/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 292 m2 a parcela registra C KN č. 791/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 204 m2 vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 791/2 a 791/7, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške vo výške 10 €/m2, minimálne však vo výške 300,00 €.

a uznesením MsZ č. 454/13 **zo dňa 26. 11. 2013** ***v znení uznesenia č. 122/14*** **zo dňa 25. 03. 2014 a** ***uznesenia č. 506/16*** **zo dňa 05. 12. 2016** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky a tiež strpieť vstup a vstupný chodník do budúceho objektu bytového domu a vjazd na parkovisko a povoliť ich vybudovanie po časti pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 791/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 204 m2 a CKN parc.č. 792 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1650 m2 vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka budúceho objektu bytového domu a parkoviska na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 791/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m2 a pozemku CKN parc.č. 791/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 645 m2 s tým, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas bezplatne a s podmienkou, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 16. 04. 2014 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Bazová ulica 707/19, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 297/2014/BZ/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 791/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 298 m^2,
- parcela registra C KN č. 792 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 650 m^2,
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky a tiež strpieť vstup a vstupný chodník do budúceho objektu bytového domu a vjazd na parkovisko a povoliť ich vybudovanie v prospech vlastník budúceho objektu bytového domu a parkoviska na pozemku parcela č. 791/2 a č. 791/7 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 04. 2014

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 23. 04. 2014

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 16. 04. 2014 uzatvorený dňa 04. 11. 2015 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Bazová ulica 707/19, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný pod č. 757/2015/BZ/1.2/1/297/2014.

Dodatkom č. 1 sa mení v Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán: zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí najneskôr do 31. 10. 2016 a geometrický plán doručí do 30. 09. 2016.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k zmluve:

- dňa 06. 11. 2018

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 22. 10. 2014 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Bazová ulica 707/19, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 806/2014/BZ/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 791/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 292 m^2,
- parcela registra C KN č. 791/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 298 m^2,

- strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemkov parcela č. 791/2 a č. 791/7 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2 ,

Kontrola zverejnenia:
- dňa 24. 10. 2014

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 25. 10. 2014

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 22. 10. 2014 uzatvorený dňa 04. 11. 2015 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Bazová ulica 707/19, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný pod č. 758/2015/BZ/1.2/1/806/2014.

Dodatkom č. 1 sa mení v Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán: zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí najneskôr do 31. 10. 2016 a geometrický plán doručí do 30. 09. 2016.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 05. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k zmluve:
- dňa 06. 11. 2018

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 07. 09. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Igor Cesnek a Ing. Bibiána Cesneková, Bazová ulica 707/19, Prievidza** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 863/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 791/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m^2,
- parcela registra C KN č. 791/24, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 92 m^2,
- parcela registra C KN č. 791/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m^2,
- parcela registra C KN č. 792, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1650 m^2, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech vlastníkov objektu bytového domu a parkoviska na pozemkoch v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 467 m^2 a parcela registra C KN č. 791/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m^2.

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky a tiež strpieť vstup a vstupný chodník do objektu bytového domu a vjazd na parkovisko a povoliť ich vybudovanie po časti pozemkov v k. ú. Prievidza,
- právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 220 m^2, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 467 m^2 a parcela registra C KN č. 791/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m^2.
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- bezodplatne (na uloženie inžinierskych sietí),
- za odplatu (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami), a to vo výške 10,00 €/m^2.
- odplata vo výške 2 200,00 €, ktorú uhradia pred podpisom zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 2 200,00 € bola uhradená dňa 03. 09. 2018, doklad č. 10169, bankový výpis č. 169.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 12. 09. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 13. 09. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5885/2018 zo dňa 24. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykoanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

44. *Uznesením MsZ č. 298/16* zo dňa 27. 06. 2016 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 607 m2 právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom (prístupovej cesty) z Ul. T. Vansovej k prevádzke na Ul. T. Vansovej, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 2191/3 a 2191/4, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2; a to za podmienok:
- realizovať prístup tak, aby nedošlo k zásahu do telesa cesty na Ul. T. Vansovej,
- realizovať prístup úpravou nájazdového obrubníka dovnútra chodníka bez zásahu do telesa chodníka jeho znížením,

- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku v zmysle schváleného uznesenia 390/13 zo dňa 29.10.2013 je podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – prístupovej cesty.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 31. 10. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Mária Čulagová, Gorazdovo nábrežie 404/5, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 899/2016/ZVB/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2262/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 607 m^2,
- strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom (prístupovej cesty) z Ul. T. Vansovej k prevádzke na Ul. T. Vansovej, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom za podmienok:
- - realizovať prístup tak, aby nedošlo k zásahu do telesa cesty na Ul. T. Vansovej,
- - realizovať prístup úpravou nájazdového obrubníka dovnútra chodníka bez zásahu do telesa chodníka jeho znížením,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2 ,
- - investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 11. 2016

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 04. 11. 2016

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 17. 06. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Mária Čulagová, Gorazdovo nábrežie 404/5, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 501/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- parcela registra C KN č. 2262/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 607 m^2,
- strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom (prístupovej cesty) z Ul. T. Vansovej k prevádzke na Ul. T. Vansovej, v rozsahu 12 m^2 podľa zamerania geometrickým plánom za podmienok:
- - realizovať prístup tak, aby nedošlo k zásahu do telesa cesty na Ul. T. Vansovej,
- - realizovať prístup úpravou nájazdového obrubníka dovnútra chodníka bez zásahu do telesa chodníka jeho znížením,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2 ,
- odplata vo výške 300,00 € (12 m^2 x 75,00 € = 900,00 € : 3 = 300,00 €),
- dňa 18. 10. 2016 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €,
- rozdiel vo výške 50,00 € vráti oprávnenému z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 50,00 € bola vrátená oprávnenému z vecného bremena dňa 14. 06. 2019 doklad č. 16034, bankový výpis č. 34.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 06. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 19. 06. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4044/2019 zo dňa 30. 07. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykovanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

45. ***Uznesením MsZ č. 275/15*** **zo dňa 30. 06. 2015** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. V. Lehôtka, parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7030 m2 právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky (vedená vzduchom) k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 155/5, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. V. Lehôtka, parcely registra C KN č. 155/5, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m2; podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 30. 04. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Jozef Mokráň a Slávka Mokráňová, Ul. M. Rázusa 880/29/15 Prievidza** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 351/2019/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Veľká Lehôtka
- - parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7 026 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky (vedenej vzduchom) k plánovanej výstavbe rodinného domu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 11 m^2,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m^2 ,
- odplata vo výške 300,00 € (11 m^2 x 10,00 € = 110,00 € : 3 = 36,66 €),
- dňa 20. 08. 2015 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €.

- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.
- Na základe Dohody o prevode a práv a povinností stavebníka zo dňa 20. 08. 2018 bola upravená výška odplaty a mesto Prievidza vráti oprávnenému z vecného bremena odplatu vo výške 625,00 €

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 20. 08. 2015.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 02. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 03. 05. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2671/2019 zo dňa 03. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

46. *Uznesením MsZ č. 65/13* zo dňa 26. 02. 2013 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/6 orná pôda s výmerou 2220 m2 strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/123 orná pôda s výmerou 500 m2 s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m2 a s podmienkou, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 21. 03. 2013 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného

bremena a **Ján Špeťko a Monika Špeťková, Clementisa 233/29, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 217/2014/ZVB/1.2.
Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7056/6 orná pôda vo výmere 2 220 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m^2 ,
- zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy a geometrický plán do 11mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 04. 2013

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 27. 04. 2013

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 21. 03. 2013 uzatvorený dňa 07. 05. 2014 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ján Špeťko a Monika Špeťková, Clementisa 233/29, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný pod č. 336/2014/BZ/1.2/1/217/2013.

Dodatkom č. 1 sa mení v Čl. III. 1. Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán: zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí najneskôr do 20. 03. 2016 a geometrický plán doručí do 20. 02. 2016.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 05. 2014

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k zmluve:

- dňa 10. 05. 2014

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 21. 03. 2013 uzatvorený dňa 07. 03. 2017 medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ján Špeťko a Monika Špeťková, Clementisa 233/29, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorý bol zaevidovaný pod č. 245/2017/BZ/1.2/1/336/2014.

Dodatkom č. 2 sa mení v Čl. III. 1. Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán: zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí najneskôr do 20. 03. 2018 a geometrický plán doručí do 20. 02. 2018.

Dňa 22. 02. 2017 budúci oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet predpokladanú výšku odplaty vo výške 300,00 €. Po doložení geometrického plánu bude

skutočne vypočítaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 10. 05. 2017

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k zmluve:
- dňa 11. 05. 2017

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 27. 08. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ján Špeťko a Monika Špeťková, Clementisa 233/29, Prievidza** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 822/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 220 m^2, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom overený katastrálnym úradom dňa 27. 10. 2017 vo výmere 89 m^2.
- vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka boli vedené cez pozemky v súkromnom vlastníctve a nie cez pozemky vo vlastníctve mesta.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m^2 ,
- odplata vo výške 593,33 € (89 m^2 x 20,00 € = 1780,00 € : 3 = 593,33 €),
- dňa 22. 02. 2017 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €,
- rozdiel vo výške 293,33 € uhradí oprávnený z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 293,33 € bola uhradená v 2. splátkach a to vo výške 100,00 € dňa 24. 05. 2018 a dňa 31. 07. 2018 vo výške193,33 €.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 27. 08. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 29. 08. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 6342/2018 zo dňa 05. 08. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 a 2, ich následného zverejnenia, vykovanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 76/2019 s pripraveným návrhom na uznesenie.

Vykonanou kontrolou materiálov bolo v niekoľkých prípadoch zistené neuhradené nájomné vyplývajúce z nájomných zmlúv, alebo uhradené nájomné po dátume splatnosti.

V Prievidzi dňa 22. 10. 2019

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
Hlavná kontrolórka