

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 13. 05. 2020
formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 10.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.40 h

Zúčastnení poslanci: 22 poslancov (podľa prílohy – prítomnosť poslancov)

Ospravedlnení poslanci: Katarína Čičmancová, MUDr. Peter Oulehle, JUDr. Petra Hajšelová

Ďalší účastníci rokovania: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky
Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Erika Vašková – ref. právnej kancelárie

Zamestnanci mesta zabezpečujúci servis rokovania formou videokonferencie:

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Ing. Daniela Mendelová – referentka kanc. prednostu MsÚ
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Ján Detko – ref. informatiky
Ing. Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Rokovanie mestského zastupiteľstva formou videokonferencie bolo streamované naživo, na portáli YouTube, na kanáli Mesto Prievidza <https://www.youtube.com/user/MestoPrievidza>.

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov. V úvode uviedla, že vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID -19 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi koná formou videokonferencie, bez fyzickej prítomnosti poslancov v rokovacej miestnosti.

Na začiatku bolo účastných 22 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanía a rokovania schopné.

Primátorka mesta na úvod konštatovala, že MsZ zvolala ešte predtým, než sa dozvedela o tom, že bol novým opatrením Úradu verejného zdravotníctva odstránený rozpor medzi požiadavkami na prezenčné zasadnutie mestského zastupiteľstva, vyplývajúcimi zo zákona o obecnom zriadení a povinnosťami, ktoré pre konanie zasadnutí samosprávnych orgánov vyžadoval Úrad verejného zdravotníctva vo svojom opatrení. Ďalej dodala, že z pohľadu ochrany zdravia je podľa jej názoru rokovanie formou videokonferencie nateraz najlepšia voľba.

Primátorka mesta uviedla, že najbližšie zasadnutie MsZ už pravdepodobne zvolá na pondelok 8. júna 2020 a to prezenčnou formou pri dodržaní všetkých bezpečnostných, hygienických a protiepidemiologických opatrení. Ďalej informovala, že zasadnutie mestskej

rady plánuje zvolať na pondelok 1. júna a zasadnutia komisií MsZ budú zvolávané v termíne od 21. mája do 27. mája.

Ďalej hovorila o požiadavkách poslancov vo veci zníženia alebo odpustenia poplatkov za letné terasy. K tejto problematike uviedla, že touto vecou sa mesto zaoberá a pripravuje konkrétny návrh, ktorý bude MsZ predložený až potom, ako bude riadne prerokovaný v orgánoch mesta. V prípade terás umiestnených na pozemkoch mesta sa v meste Prievidza na rozdiel od mnohých iných miest neplatí poplatok za záber verejného priestranstva, ale nájomné za pozemky, pričom výška nájomného je určená uznesením MsZ. Pripomenula, že pri nájmoch pozemkov sa často využíva aj inštitút takzvaného priameho nájmu, alebo sú výšky nájomného výsledkom obchodných verejných súťaží. Rovnako sa prenájmy pozemkov pod terasami riešia napríklad v meste Žilina. Aj tu sú vo fáze prípravy opatrenia.

Primátorka mesta uviedla, že ročný príjem mesta z nájmov pozemkov na vonkajšie sedenia, je vo výške 19 078,74 eur a týka sa 35 nájomcov, z ktorých ročné nájomné prevyšuje sumu 1000 eur len v 3 prípadoch. Vždy je možnosť individuálne riešiť situáciu konkrétneho nájomcu, ak sa na mesto s požiadavkou obráti. Tento postup odporúča primátorka mesta všetkým, u ktorých situácia je naliehavá. Ďalej poznamenala, že takéto odpustenie nájomného môže byť posudzované ako štátna pomoc, preto je veľmi dôležité prehodnotiť, či vôbec mesto bude môcť poskytovať túto pomoc plošne, alebo len na základe žiadostí nájomcov.

Primátorka mesta dodala, že ju mrzí, že štát zatiaľ s prenájmami podnikateľom nepomohol, pričom od samospráv sa pomoc očakáva.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, za overovateľov zápisnice menovala Mgr. Libora Mokrého a Michala Dobiaša. Spravodajcom MsR bola Helena Dadíková. Za skrutátorky určila zamestnankyne mesta: Ing. Naďu Prilinskú a Ing. Danielu Mendelovú.

Keďže pri videokonferencii nebolo možné použiť na účel zaznamenania hlasovania poslancov technické hlasovacie zariadenie, poslanci hlasovali zdvihnutím ruky za použitia hlasovacieho hárka zvolenej farby s individuálnym číselným označením, z ktorého bude zrejmé a nezameniteľné, ktorý konkrétny poslanec hlasuje.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena a Ing. Natáliu Svítkovú – za členku. MsZ uznesením č. 80/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen, Ing. Natália Svítková – členka.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali

Primátorka mesta konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Nominácie do orgánov OOCR - Región HORNÁ NITRA – BOJNICE za mesto Prievidza
- 3) Žiadosti o zmenu územného plánu a zmenu trasovania inžinierskych sietí
- 4) Majetkovoprávne veci
- 5) Z á v e r

Ing. Miroslav Žiak navrhol doplniť do programu rokovania MsZ bod „Interpelácie poslancov“. Konštatoval, že aj verejnosť by mala vedieť, aké veci poslanci interpelujú. Branislav Gigac hovoril o možnosti vystúpenia verejnosti na rokovaní MsZ aj v prípade, že MsZ sa koná formou videokonferencie. Konštatoval, že mesto mohlo poskytnúť priestor s počítačom, ktorý by v prípade záujmu mohli obyvatelia použiť a zapojiť sa priamo do rokovania. Ing. Richard Takáč dodal, že tento spôsob bol realizovaný počas rokovania na TSK. Primátorka mesta sa poslancov pýtala, či majú vedomosť, že nejaký obyvateľ mal záujem vystúpiť na rokovaní MsZ. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že obyvatelia majú kedykoľvek možnosť riešiť svoje požiadavky, môžu ich riešiť okamžite a nečakať na rokovanie MsZ. Branislav Gigac uviedol, že komunikoval s obyvateľom, ktorý mal záujem vystúpiť na rokovaní MsZ, jednalo sa o problematiku životného prostredia.

Primátorka mesta predložila návrh na schválenie programu rokovania MsZ v znení ako bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 81/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZv Prievidzi na deň 13. 05. 2020.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali

MsZ hlasovalo o poslaneckom návrhu Ing. Miroslava Žiaka na zmenu programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 05. 2020 – zaradenie bodu „Interpelácie poslancov“.

MsZ uznesením č. 82/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na zmenu programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 05. 2020 – zaradenie bodu „Interpelácie poslancov“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 7 poslancov za, 6 proti, 9 sa zdržalo

K bodu 2)

„Nominácie do orgánov OOCR - Región HORNÁ NITRA – BOJNICE za mesto Prievidza“

Nominácie do orgánov OOCR - Región HORNÁ NITRA – BOJNICE za mesto Prievidza predložil Mgr. Alojz Vlčko, ved. kancelárie primátorky.

V krátkosti podal informáciu o činnosti a poslaní OOCR – RHNB. Predmetom činnosti organizácie je podpora rozvoja cestovného ruchu na území regiónu hornej Nitry a ochrana záujmov jej členov. Hlavným cieľom organizácie je propagácia destinácie horná Nitra a Bojnice pod spoločným marketingovým logom so zámerom vytvoriť z regiónu atraktívny turistický cieľ. Členskú základňu tvorí 57 subjektov (6 samosprávy: Bojnice, Prievidza, Sebedražie, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou a Nitrianske Rudno, 51 právnických a fyzických osôb).

Nakoľko najbližšie plánované Valné zhromaždenie bude volebné, v zmysle volebného poriadku OOCR-RHNB sa nové orgány volia každé 4 roky a mesto Prievidza má povinnosť nominovať do orgánov svojich zástupcov. V predstavenstve OOCR RHNB je za mesto Prievidza v súčasnosti zamestnanec mesta pre oblasť cestovného ruchu – PhDr. Ivona Vojtášová, vedúca referátu obchodu a cestovného ruchu a v Dozornej rade je poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Prievidzi – Helena Dadíková. Pre ďalšie obdobie nie je navrhovaná zmena v zastúpení mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 83/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nominácie mesta Prievidza do orgánov OOCR RHNB na Valné zhromaždenie OOCR RHNB takto: do Predstavenstva OOCR RHNB PhDr. Ivonu Vojtášovú, do Dozornej rady OOCR RHNB Helenu Dadíkovú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 3)

„Žiadosti o zmenu územného plánu a zmenu trasovania inžinierskych sietí“

Žiadosti o zmenu územného plánu a zmenu trasovania inžinierskych sietí predložila Ing. Zuzana Hlinková, architektka mesta.

Rastislav Lukáč s manželkou, Malonecpalská ul. 297/38, Prievidza, vlastníci pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4, požiadali o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“, v lokalite U.P.Č. 2b, žiadateľ - KÚ Prievidza s doplnením regulatívu prípustných funkcií o možnosť výstavby „jednopochovej parkovacej garáže (samostatný objekt)“.

Žiadateľ má záujem postaviť na predmetných pozemkoch jednopochoďovú parkovaciu garáž, čo je v rozpore so súčasne platným ÚPN Z Necpaly.

MsZ uznesením č. 84/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo obstaranie – zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“, v lokalite U.P.Č. 2b, žiadateľ - Rastislav Lukáč s manželkou, Malonecpalská ul. 297/38, Prievidza, vlastníci pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza s doplnením regulatívu prípustných funkcií o možnosť výstavby „jednopochovej parkovacej garáže (samostatný objekt)“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 3 sa zdržali

Žiadateľ spol. KOMA, s.r.o. Inžinierska I.2785, 971 01 Prievidza, vlastník pozemku CKN 2157/6 KÚ Prievidza požiadala o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary“, s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice existujúcej terasy.

Žiadateľ mieni na miestne pôvodnej terasy zrealizovať novú prestrešenú a uzatvorenú terasu, ktoré bude tvoriť doplnkovú funkciu k existujúcej prevádzke.

MsZ uznesením č. 85/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie – „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľ spol. KOMA s.r.o. Inžinierska I.2785, 971 01 Prievidza, vlastník pozemku CKN 2157/6 KÚ Prievidza, s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice existujúcej terasy, oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľa KOMA s.r.o. Inžinierska I.2785, 971 01 Prievidza, vlastníka pozemku CKN 2157/6 KÚ Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice existujúcej terasy vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Samuel Bahna, Šulekova ul. 887/39, Prievidza (v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, Ul. M. Rázusa 884/44, Prievidza), vlastníci pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza požiadali o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladienie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“, s preriešením lokality územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b tak, aby návrh individuálnej bytovej výstavby rešpektoval existujúci pozemkoknižný stav v operáte Katastra nehnuteľností.

Ide o zosúladienie návrhu s existujúcim stavom vedeným v operáte katastra nehnuteľností.

MsZ uznesením č. 86/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie – „Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladienie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“, žiadateľ - Samuel Bahna, Šulekova ul. 887/39, Prievidza (v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, Ul. M. Rázusa 884/44,

Prievidza), vlastník pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza, s preriešením lokality územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b tak, aby návrh individuálnej bytovej výstavby rešpektoval existujúci pozemkoknižný stav v operáte Katastra nehnuteľností a oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladienie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“, žiadateľa - Samuel Bahna, Šulekova ul. 887/39, Prievidza (v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, Ul. M. Rázusa 884/44, Prievidza), vlastníka pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Henrieta Bajusová, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, požiadala o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - verejný uličný priestor A“, žiadateľ s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na „obytné účely“.

Žiadateľka je majiteľkou domu, ktorý je určený na asanáciu. Chcela by zrekonštruovať predmetný dom a využívať ho na obytné účely.

Michal Dobiaš sa pýtal, či v prípade schválenia nebude mať žiadateľka do budúcnosti problém v rámci mimoúrovňovej križovatky. Ing. arch. Zuzana Hlinková uviedla, že ak zámer nebude v súlade s nadradenými dokumentmi, potom nebude realizovaný.

MsZ uznesením č. 87/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie – „Zmeny územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“, žiadateľka - Henrieta Bajusová, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na „obytné účely“ a oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“, žiadateľky - Henrieta Bajusová, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na „obytné účely“, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení EPM TRADE s.r.o) požiadala o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „Uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“, uvedenej v uznesení MsZ č. 397/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru realizácie stavby „11545 – Prievidza – Areál VUP – rozšírenie NNK“.

Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľ existenciou viacerých inžinierskych sietí vedených v komunikácii. Ide o Ul. R. Jašíka.

MsZ uznesením č. 88/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zrušenie podmienky: „Uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ uvedenej v uznesení MsZ č. 397/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru realizácie stavby „11545 – Prievidza – Areál VUP – rozšírenie NNK“ žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení EPM TRADE s.r.o).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 1 sa zdržal

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o.) požiadala o vypustenie podmienky realizácie pretlaku popod MK pri realizácii stavby „11008

– Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ uvedenej v uznesení MsZ č. 396/18 zo dňa 24.9.2018, k investičnému zámeru realizácie stavby „11008 – Prievidza –Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“.

Svoju žiadosť odôvodňujú nemožnosťou realizácie pretlaku vzhľadom na skutočnosť, že majiteľ pozemku vydal k realizácii štartovacej jamy nesúhlasné stanovisko.

Michal Dobias požiadala o preverenie situácie odborom výstavby. Uviedol, že spoločnosť na Átriovej ulici už vykonala novú prípojku, ale nie je jasné, či to súvisí priamo s touto žiadosťou. Primátorka mesta požiadala architektku mesta, aby v spolupráci s odborom výstavby preverila možnosti resp. technické riešenie.

MsZ uznesením č. 89/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zrušenie podmienky: „Uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ uvedenú v uznesení MsZ č. 396/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru realizácie stavby „11008 – Prievidza –Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o.).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti, 2 sa zdržali

Spol. RS Centrum s.r.o., Riečna ul.1824/85, Prievidza, vlastník parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KÚ Prievidza, požiadala o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1. – posunutie stavebnej čiary, s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza.

MsZ uznesením č. 90/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie – „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1. – posunutie stavebnej čiary, žiadateľ RS Centrum s.r.o., Riečna ul. 1824/85, Prievidza, vlastník parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KÚ Prievidza, s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza a oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1. – posunutie stavebnej čiary, žiadateľa RS Centrum s.r.o., Riečna ul. 1824/85, Prievidza, vlastníka parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KÚ Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza, vo výške 100% z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastník parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza, požiadala o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmena ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“.

MsZ uznesením č. 91/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie – „Zmeny ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľ - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza a oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľa - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6577/5 KÚ Prievidza, požiadala o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Zmenu

územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“.

Ide o areál ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi, žiadateľka doložila kúpnu zmluvu. MsZ uznesením č. 92/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila obstaranie – „Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“ žiadateľka - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6577/5 KÚ Prievidza a oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“ žiadateľka - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6577/5 KÚ Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 4)

„Mejetkovoprávne veci“

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Garbiarska ulica) parcela registra C KN č. 788/7, ostatné plochy s výmerou 15 777 m² a parcela registra C KN č. 524/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2926 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN k novostavbe rodinného domu. Predpokladaný rozsah vecného bremena na pozemkoch je 10 m + ochranné pásmo po oboch stranách. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-59/2020, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 07.05.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 93/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 788/7, ostatné plochy s výmerou 15 777 m² a parcela registra C KN č. 524/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2926 m² v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 33 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 788/22 a 788/24, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženom Oznamení o splnení ostatných podmienok v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. 2.4.2-02-4733-2019 zo dňa 07.02.2019 od spol. JA-ZA CAR WASH s.r.o., so sídlom Trenčianska cesta 1821/2B, Bánovce nad Bebravou, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s.r.o., Krátka 572/2, Bojnice.

Vpuste neboli od začiatku dobre osadené, ale pri zimnej údržbe by na základe vyjadrenia spol. TSMPD, s.r.o., nemal byť problém.

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/18 zo dňa 26.03.2018 podľa doloženého Geometrického plánu č. 48185655-B-258/2018, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2019 Patricius Sova – GEOSKTEAM na zameranie pozemkov a zriadenie vecného bremena (Mliekárenská ulica, JA-ZA CAR WASH s.r.o. a Ľudovít Petřík).

MsZ uznesením č. 94/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 121/18 zo dňa 26.03.2018 takto: časť II. sa nahrádza novým znením

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 5169/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², č. 5169/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², č. 5169/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², č. 5169/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m², č. 5169/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m² a na pozemkoch parcela registra C KN č. 5169/38, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 132 m² (pôvodná výmera bola 134 m²) zameraných a odčlenených Geometrickým plánom č. 48185655-B-258/2018, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2019 Patricius Sova – GEOSKTEAM a na pozemku č. 5169/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, právo umiestnenia stavby „AUTOUMYVÁREŇ Prievidza, Mliekárenská ulica“ – SO 03 Komunikácia, v prospech stavebníkov stavby „AUTOUMYVÁREŇ Prievidza, Mliekárenská ulica“ – SO 03 Komunikácia v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²;

b) súhlas s

- vybudovaním pripájacieho a odbočovacieho pruhu
- premiestnením časti existujúceho chodníka na časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov – stavebníkov (t. j. zrušenie časti chodníka a vybudovanie nového)
- premiestnením verejného osvetlenia s príslušenstvom na novobudovaný chodník

c) odovzdať vybudované komunikácie (odbočovací a pripojovací pruh, chodník, verejné osvetlenie s príslušenstvom) nachádzajúce sa na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5169/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², č. 5169/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², č. 5169/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², č. 5169/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m², č. 5169/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m², č. 5158/38, záhrada s výmerou 11 m² zameraných a odčlenených Geometrickým plánom č. 48185655-B-258/2018, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2019 Patricius Sova – GEOSKTEAM a na pozemku č. 5169/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², do majetku mesta Prievidza, a to bezodplatne,

d) zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Prievidza spočívajúceho v práve uloženia chodníka pre peších a verejného osvetlenia s rozvodmi na pozemkoch vo vlastníctve stavebníkov, t. j. na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. parc. č. 5169/68, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m², č. 5169/67, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 54 m², č. 5158/38, záhrada s výmerou 11 m², č. 5158/40, záhrada s výmerou 13 m² zameraných a odčlenených Geometrickým plánom č. 48185655-B-258/2018, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2019 Patricius Sova – GEOSKTEAM a na pozemku parcela registra C KN 5158/3, záhrada s výmerou 15 m² v k. ú. Prievidza a v práve trvalého prístupu na tieto za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť EUB, s. r. o., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o súhlas k stavbe „9579 – Prievidza – ul. Nábrežná – zah. TS Jurík“ a vypracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V žiadosti uviedli, že nebolo možné majetkoprávne vysporiadať niektoré pozemky potrebné pre získanie stavebného povolenia, bolo prístupné k zmene trasovania pre vysoko napäťové (VN) podzemné distribučné vedenie a nízko napäťové (NN) podzemné distribučné vedenie. Účelom je zaslučkovanie VN I.č. 1431 do novej kioskovej TS, výstavba NN distribučného vedenia a vonkajších pilierových rozpojovacích skríň pre nové odberné miesta. Investorm stavby je Stredoslovenská distribučná, a. s. Pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza zasiahnuté výstavbou distribučného rozvodu: - parcela registra E KN č. 3978/1 (parcela CKN č. 3978/38 a 3978/1 – LV nie je založený), orná pôda s výmerou 5098 m², - parcela registra C KN č. 3978/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m², - parcela registra C KN č. 4857/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2332 m² - parcela registra C KN č. 4858/13, ostatné plochy s výmerou 664 m², - parcela registra C KN č. 4858/21, ostatné plochy s výmerou 96 m² - parcela registra C KN č. 4858/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m².

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že MsZ v Prievidzi uznesením č. 397/19 zo dňa 09.12.2019 schválilo zmenu technického návrhu trasovania, a že investor zmenil trasovanie v súlade s podmienkou vyplývajúcou z uznesenia MsZ č. 397/19 zo dňa 09.12.2019.

(Zriadenie vecného bremena k predmetnej stavbe bolo schválené uznesením MsZ v Prievidzi č. 73/17 dňa 27.02.2017, v zmysle ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 22.01.2018)

MsZ uznesením č. 95/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uloženia inžinierskych sietí – podzemného vysokonapäťového káblového vedenia a nízko napäťového podzemného káblového vedenia k stavbe „9579 – Prievidza – ul. Nábrežná – zah. TS Jurík“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza - parcela registra E KN č. 3978/1 (parcela CKN č. 3978/38 a 3978/1 – LV nie je založený), orná pôda s výmerou 5098 m², - parcela registra C KN č. 3978/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m², - parcela registra C KN č. 4857/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2332 m², - parcela registra C KN č. 4858/13, ostatné plochy s výmerou 664 m², - parcela registra C KN č. 4858/21, ostatné plochy s výmerou 96 m² - parcela registra C KN č. 4858/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m² a s podmienkou zosúladenia realizácie trasovania IS v časti dotknutej navrhovanou cyklotrasou, a to ešte pred samotnou realizáciou stavby „9579 – Prievidza – ul. Nábrežná – zahustenie TS Jurík“

MsZ zároveň schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/17 dňa 27.02.2017 takto: v časti II. schvaľuje sa text

- „- parcela registra C KN č. 4857/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 216 m²
- parcela registra C KN č. 4858/21, ostatné plochy s výmerou 96 m²
- parcela registra C KN č. 4858/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m²

uloženie inžinierskych sietí – podzemného vysokonapäťového káblového vedenia k stavbe „9579 – Prievidza – ul. Nábřežná – zah. TS Jurík“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8“

nahrádza textom

- parcela registra E KN č. 3978/1 (parcela CKN č. 3978/38 a 3978/1 – LV nie je založený), orná pôda s výmerou 5098 m²,
- parcela registra C KN č. 3978/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m²,
- parcela registra C KN č. 4857/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2332 m²
- parcela registra C KN č. 4858/13, ostatné plochy s výmerou 664 m²,
- parcela registra C KN č. 4858/21, ostatné plochy s výmerou 96 m²
- parcela registra C KN č. 4858/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m²

uloženie inžinierskych sietí – vysokonapäťového podzemného káblového distribučného vedenia k stavbe „9579 – Prievidza – ul. Nábřežná – zah. TS Jurík“ v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8“

a na koniec sa dopĺňajú podmienky:

„zosúladenie realizácie trasovania IS v časti dotknutej navrhovanou cyklotrasou, a to ešte pred samotnou realizáciou stavby „9579 – Prievidza – ul. Nábřežná – zahustenie TS Jurík, v prípade realizácie rekonštrukcie dotknutej časti chodníka v nasledujúcom období dať mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že pôjde o realizáciu prác v ochrannom pásme vedenia.“

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Peter Kiaba, trvalý pobyt Ul. M. R. Štefánika 117, Nováky, požiadal o zmenu trasovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.05.2018 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2019, a tým aj rozšírenie vecného bremena o cca 10 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. I. Vysočana) parcela registra C KN č. 5400/42, a to z dôvodu zmeny trasovania požadovanej pracovníkmi StVPS, a. s., priamo na mieste budúceho realizovania pripojenia. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 104/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 06.05.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18), (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 406/17 dňa 02.10.2017 v znení uzn. č. 455/17 dňa 30.10.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 119/18 dňa 26.03.2018).

MsZ uznesením č. 96/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie a tým aj rozšírenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11325 m² a zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 406/17 dňa 02.10.2017 v znení uzn. MsZ č. 455/17 dňa 30.10.2017 a uznesenia MsZ č. 119/18 dňa 26.03.2018: v časti II. schvaľuje sa za text „z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42“ dopĺňa text „a na časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11325 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m²“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Róbert Petriska, trvalý pobyt Prievidza, Bazová ulica 708/14, požiadal o prehodnotenie, t. j. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 230/19 zo dňa 24.06.2019 na celkovú sumu 3000,00 € (k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu pre lokalitu IBV Na karasiny, Prievidza Sever II“).

MsZ uznesením č. 97/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 230/19 zo dňa 24.06.2019.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 15 proti, 5 sa zdržalo

Na základe rokovania MsZ zo dňa 02. 03. 2020 pripravila právna kancelária návrh na zmenu uznesení v súvislosti s uložením inžinierskych sietí spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Ul. G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961:

uznesenie MsZ č. 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 (k stavbe „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“)

uznesenie MsZ č. 53/20 zo dňa 02.03.2020 (k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“).

Michal Dobias požiadaval poslancov, aby predložený návrh podporili. Zároveň uviedol, že by bolo vhodné, aby sa mesto začalo zaoberať predajom akcií v spol. PTH, a.s. Konštatoval, že mesto nemá ako vlastník akcií možnosti ovplyvniť cenu tepla, nemá na túto skutočnosť dosah. Primátorka mesta uviedla, že ona vidí situáciu rovnako. Konštatovala, že problémov v spoločnosti je veľa a nepominuli ani zmenou členov predstavenstva.

Ing. Miroslav Žiak uviedol, že tiež súhlasí s názorom poslanca Dobiasa, avšak dodal, že predaj treba vhodne načasovať, nakoľko ceny v súčasnej dobe šli prudko dole. S názormi poslancov súhlasila aj poslankyňa PaedDr. E. Porubcová. Ing. Ľuboš Jelačič podporil schválenie predloženého návrhu právnej kancelárie. MVDr. Vladimír Petráš konštatoval, že nie je celkom stotožnený s predajom akcií v spol. PTH, a.s. Nerád by bol, aby tieto akcie vlastnil jeden vlastník. Michal Dobias poznamenal, že Hornonitrianske bane, a.s., majú síce predkupné právo, ale mesto nateraz nemôže vedieť, ako by súťaž skončila.

Branislav Gigac pripomenul iniciatívu JUDr. Macháčkovej z roku 2009, kedy bola proti predaju akcií spol. PTH, a.s. V tom čase podporovalo predaj akcií vtedajšie vedenie mesta. Požiadal Ing. Ľ. Jelačiča a pani primátorku, aby sa vyjadrili, či v rámci transformácie hornej Nitry sa spomína energetická stratégia mesta po tom, ako skončí spaľovanie lignitu v Elektrárni Nováky.

Primátorka mesta uviedla, že momentálne prebieha diskusia o tom, akým spôsobom sa bude ďalej vykurovať. Jednu ponuku dali Hornonitrianske bane, druhú Slovenské elektrárne. Ďalej dodala, že na začiatku sa navrhovalo vybudovanie vlastnej plynovej kotolne. Nateraz sa posudzujú viaceré alternatívy.

Do diskusie sa zapojila Ing. Natália Svítková, ktorá požiadala vedenie mesta, aby k tejto problematike bolo zvolané samostatné stretnutie, kde budú poslancom veci bližšie vysvetlené a nateraz požiadala, aby sa rokovanie MsZ vrátilo k predloženému návrhu. Ing. Miroslav Žiak požiadal o vyjadrenie sa k téme zástupcu primátorky mesta Ing. Ľuboša Jelačiča. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že na MsZ už predkladal správu k transformácii hornej Nitry. Konštatoval, že celá táto agenda patrí Úradu vlády, úlohy sú dlhodobejšie. Ing. Miroslav Žiak smerom k Ing. Ľ. Jelačičovi uviedol, že by bol rád, keby sa v rámci svojej pozície prioritne venoval transformácii regiónu a mal by nateraz zväžiť svoje pôsobenie v pozícii viceprimátora.

Michal Dobias uviedol, že v roku 2009 hlasoval za predaj akcií spol. PTH, a.s., a podporuje predaj aj v súčasnosti. Je rád, že sa znovu otvára diskusia k tejto téme.

Branislav Gigac privítal návrh na zvolanie samostatného stretnutia k predmetnej problematike. Uviedol, že MsZ v roku 2013 riešilo veci ohľadom odpredaja rozvodov tepla, riešilo alternatívy vykurovania. Zároveň požiadal, aby na spoločnom stretnutí boli poskytnuté aj informácie z tohto obdobia. Primátorka mesta súhlasila. O slovo požiadala Mgr. Alojz Vlčko, ktorý uviedol, že mesto schválilo projekt podpory kapacít samospráv, súčasťou projektu je aj vypracovanie takéhoto strategického dokumentu. Diskusiu ukončil Ing. Ľuboš Jelačič, ktorý smerom k poslancovi Ing. Žiakovi uviedol, že sa zúčastňuje na stretnutiach vo veci transformácie regiónu a rieši problémy týkajúce sa danej problematiky.

MsZ uznesením č. 98/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia MsZ č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 a uznesenia MsZ č. 53/20 zo dňa 02.03.2020 takto:

v časti II. schvaľuje sa dopĺňa text v znení:

„- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 3 sa zdržali

Združenie vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici, v zast. MUDr. Marcel Filo, trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka ul. 636/33, zo dňa 06.03.2020 požiadali o rozšírenie vecného bremena na parcelách vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3029/146, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 110 m² a č. 3029/192, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 13 m², v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., a SPP-distribúcia, a. s. Rozšírenie vecného bremena je nutné na zabezpečenie napojenia inžinierskych sietí k plánovaným novostavbám a zároveň na zabezpečenie ich údržby a prípadných opráv.

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 272/12 zo dňa 25.09.2012 v znení uznesenia MsZ č. 122/18 zo dňa 26.03.2018),

MsZ uznesením č. 99/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločností Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5 , 974 01 Banská Bystrica a SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, MsZ schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 272/12 zo dňa 25.09.2012 v znení uznesenia MsZ č. 122/18 zo dňa 26.03.2018 takto: v časti II. schvaľuje bod 3. sa dopĺňa bod b) v znení: „zriadenie bezodplatného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť inžinierske siete - vodovod a plynovod na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3029/146, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 110 m² a č. 3029/192, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 13 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú a s povinnosťou strpieť v ktoromkoľvek čase prístup a príjazd na tieto časti pozemkov automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečovania výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií, a to v prospech spoločností Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5 , 974 01 Banská Bystrica a SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 3 sa zdržali

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín, požiadalo o prehodnotenie podmienky obnovenia chodníka novým asfaltovým povrchom v celej dĺžke a šírke, t. j. od križovatky Košovskej cesty až po budovu Okresného riaditeľstva PZ. Žiadateľ navrhuje obnovu chodníka len v jeho bezprostredne dotknutej časti s ochrannou zónou 1 m od rozkopávky

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 52/20 zo dňa 02.03.2020),

MsZ uznesením č. 100/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 52/20 zo dňa 02.03.2020 takto: v časti II. schvaľuje sa text „...- žiadateľ je povinný obnoviť chodník príľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľa, a to v celej šírke a dĺžke novým asfaltovým povrchom (t.j. od križovatky Košovskej cesty až po budovu Okresného riaditeľstva PZ),“ nahrádza textom „- žiadateľ je povinný obnoviť chodník len v jeho bezprostredne dotknutej časti s ochrannou zónou 1 meter od rozkopávky“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť Prodex s.r.o. Bratislava, (na základe splnomocnenia pripravuje pre Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Vybudovanie stojanov pre napätie 400 V pre DMJ r. 861 vo vybraných žst.“, v k. ú. Prievidza) požiadala o odsúhlasenie odplaty za zriadenie vecného bremena na základe znaleckého posudku z dôvodu, že ŽSR ako správca majetku štátu nemôže hradiť vyššiu cenu za zriadenie vecného bremena ako je stanovená na základe znaleckého posudku.

Uznesením MsZ č. 56/20 zo dňa 02.03.2020 bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – na parcele reg. CKN č. 3796/2 a 4875/1 uloženie podzemnej elektrickej vn prípojky (Ulica za depom) pre predmetnú stavbu, v prospech investora stavby – Železníc SR, podľa zamerania geometrickým plánom, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, kde cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre podnikateľské účely 75.00 €/m².

MsZ uznesením č. 101/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, na parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m² a parcele reg. CKN č. 4875/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26102 m², uloženie IS – podzemnej elektrickej VN prípojky pre stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ - v železničnej stanici Prievidza a trvalý prístup za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech investora stavby - Železníc SR, Klemensova 8, Bratislava, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý doručí investor predmetnej stavby, s podmienkou uzavretia dodatku k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 850063002-005-2019-NZsPS, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a ŽSR dňa 30.09.2019, za účelom realizácie stavby „Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi“, ktorým sa zmení nájomné za pozemky vo vlastníctve ŽSR na 1 €/ročne za celý predmet nájmu, MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 56/20 zo dňa 02.03.2020, v ktorom sa v časti II. text: „za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre podnikateľské účely 75,00 €/m²“ nahrádza textom: „za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, doručeným investorom“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Jozef Sekereš, Priehon 112/37, 972 05 Sebedražie, IČO: 17 947 090, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku, parc. reg. CKN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6859 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 70 m², za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou kaviarne „History caffe a bakery“, nachádzajúcej sa v Meštianskom dome, so záberom pozemku počas celého roka. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.03.2020.

MsZ uznesením č. 102/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parcel registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², C KN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6859 m² a C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², zapísaný na LV č. 1, v celkovej výmere 70 m², pre Jozefa Sekereša, Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 17947090, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou kaviarne „History caffe a bakery“, nachádzajúcej sa v Meštianskom dome, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, riešenia vzhľadom terasy

s architektom mesta v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi“, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť Kenoe s.r.o., Lomnica 502, 972 27 Liešťany, IČO: 52 548 848, požiadala o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 55 m², za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou reštaurácie, nachádzajúcej sa na Pribinovom námestí č. 8, so záberom pozemku počas celého roka. Predmetný pozemok využívala spol. NIŽO s.r.o., ktorá podala žiadosť o ukončenie nájmu (NZ 11/19). Žiadateľ odkúpil časť podniku a prevzal do nájmu priestory prevádzky po uvedenej spoločnosti.

MsZ uznesením č. 103/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 842 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 55 m², pre spoločnosť Kenoe s.r.o., Lomnica 502, 972 27 Liešťany, IČO: 52 548 848, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou reštaurácie, nachádzajúcej sa na Pribinovom námestí č. 8, so záberom pozemku počas celého roka, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, riešenia vzhľadu terasy s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Tatiana Pribyl MariMad, Ul. Ľ. Ondrejova 845/18, Prievidza, IČO: 46900128, požiadala o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časti pozemku na ul. P. J. Šafárika parcely CKN č. 5036/1, za účelom umiestnenia stánku v rozsahu 18 m². Ide o prechod nájmu po Jane Letavajovej, ktorá požiadala o ukončenie nájomného vzťahu (NZ č. 32/2013) z dôvodu predaja stánku žiadateľke p. Pribyl.

MsZ uznesením č. 104/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 36 m², pre Tatianu Pribyl, so sídlom Ul. Ľ. Ondrejova 845/18, Prievidza, IČO: 46900128, za účelom umiestnenia novinového stánku, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu je umiestnený novinový stánok vo vlastníctve žiadateľky, ktorý bude slúžiť obyvateľom mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok nájomného:

- za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m² vo výške: 0,20 €/m²/deň,

- za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m² vo výške 1€/mesiac
- s prevzatím zodpovednosti za starostlivosť o chodník smerujúci k novinovému stánku vo vlastníctve žiadateľky a za prípadné škody vzniknuté v spojení s jeho užívaním
- po vysporiadaní všetkých záväzkov súčasnej nájomníčky a ukončení nájomného vzťahu
- na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

Jana Letavajová, so sídlom Stará cesta 31/42, Kanianka, IČO: 41 052 412, požiadala o prehodnotenie ceny za nájom pozemku pod chodníkom na Ulici P. J. Šafárika v Prievidzi, nakoľko by mala byť počítaná inou sadzbou ako za nájom pozemku pod stánkom.

Žiadateľka na základe NZ č. 32/2013 užíva pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely č. 5036/1 v rozsahu výmery 18 m², nachádzajúci sa na Ulici P. J. Šafárika v Prievidzi, na ktorom je umiestnený novinový stánok. Po premeraní užívaných pozemkov bolo zistené, že výmera nezodpovedá skutočnosti, preto bola žiadateľke zaslaná výzva na úhradu bezdôvodného obohatenia v rozsahu výmery 18 m² za obdobie od 01.03.2018 do 29.02.2020, ktorá je vo výške 2628,00 € (18m² x 0,20 €/m²/deň x 730 dní /2 roky/). Stanovenú výšku žiada prehodnotiť. Branislav Gigac sa pýtal, prečo nebol v roku 2013 premeraný pozemok. Ing. Erika Vašková uviedla, že pravdepodobne k fyzickému premeraniu pozemku nedošlo a vychádzalo sa len z papierových podkladov. Keď nájom prechádzal na novú nájomníčku, pozemok bol premeraný a bolo zistené, že doterajší nájom nezodpovedal skutočnosti. K vybudovaniu chodníka k novinovému stánku pravdepodobne pristúpila ešte predchádzajúca majiteľka stánku. Primátorka mesta uviedla, že chyba sa stala na oboch stranách, avšak nájomníčka musela viesť, že zaberá viac pozemku, ako mala uvedené v zmluve. PaedDr. E. Porubcová dodala, že umiestnenie takejto „búdy“ sa jej vôbec nepáči. Ing. Erika Vašková dodala, že nájom pozemku pod chodníkom odporučila MsR za cenu 1 €/mesiac.

MsZ uznesením č. 105/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie výšky úhrady za bezdôvodné obohatenie za doterajší záber pozemku vo vlastníctve mesta, časť parcely č. 5036/1 v rozsahu výmery 18 m² za obdobie od 01.03.2018 do 29.02.2020 z pôvodnej výšky 2628,00 € na 1776,00 € (12 m² x 0,20 €/m²/deň x 730 dní /2 roky/ (pozemok pod stánkom) a 1€/mesiac x 24 mesiacov (pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m²) pre Janu Letavajovú, so sídlom Stará cesta 31/42, Kanianka, IČO: 41 052 412 a to s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia do 15 dní od zaslania výzvy na úhradu a doplatenia celkového nájomného uzatvorením dodatku č. 1 k NZ č. 32/13.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 1 proti, 6 sa zdržali

Miroslav Cebák, Ul. T. Milkina, 586/8, Prievidza požiadal o kúpu nehnuteľnosti, pozemku vo vlastníctve mesta, v k. ú. Prievidza, parcelu registra CKN č. 3796/24 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², evidovaná na LV 1. Ide o pozemok pod garážou so súp. č. II. 1568 na Ulici za depom, ktorú žiadateľ kúpil od Ferdinanda Vranku, ktorý predmetný pozemok užíval na základe nájomnej zmluvy č. 15/2012. Všetky pozemky pod garážami boli v uvedenej lokalite už predané za cenu 41,31 €/ m² (uzn. MsZ č. 452/15). Ing. Erika Vašková informovala o žiadosti Ferdinanda Vranku o ukončenie nájomnej zmluvy č. 15/2012 kúpnej zmluve na garáž.

MsZ uznesením č. 106/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok pod garážou, parcelu registra CKN č. 3796/24 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², evidovaná na LV 1, pre Miroslava Cebáka, Ul. T. Milkina, 586/8, Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania, za cenu 41,31 €/ m², spôsob prevodu

nehnutelného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že uvedený pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto nevyužiteľný.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Jitka Hejtmánková, Ul. A. Stodolu 160/8, Prievidza, IČO: 46682970, opakovane požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ulici J. M. Hurbana, parc. reg. CKN č. 5086/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1428 m², evidovaná na LV č. 1, za účelom rozšírenia terasy k zabehnutej prevádzke Gold Pub, v rozsahu výmery 21 m², so záberom pozemku počas celého roka. Žiadateľka doložila projektovú dokumentáciu k stavbe: „Terasa s prístreškom Gold Pub“.

MsZ uznesením č. 107/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5086/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1428 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 21 m², pre Jitku Hejtmánkovú, A. Stodolu 160/8, Prievidza, IČO: 46682970, za účelom rozšírenia terasy k zabehnutej prevádzke Gold Pub, nachádzajúcej sa na Ulici J. M. Hurbana, so záberom pozemku počas celého roka, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok:

- nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.,
- na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- dodržania predloženej projektovej dokumentácie a vizualizácie, odsúhlasenej architektkou mesta a s dobou výstavby terasy do 1 mesiaca odo dňa schválenia nájmu časti pozemku mestským zastupiteľstvom, v opačnom prípade uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň porušenia týchto podmienok, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa zistenia porušenia podmienok a zaniká dňom, kedy dôjde k náprave, teda k súladu so schválenou vizualizáciou
- pred ukončením nájomného vzťahu uvedie nájomca pozemok mesta do pôvodného stavu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali

Vladimír Borko T 613, so sídlom Veľkonecpalská ul. 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, požiadal o rozšírenie predmetu nájmu časti mestského pozemku, parc. reg. CKN č. 6652/1 z pôvodných 20 m² (NZ č. 20/19), využívaných ako terasa pre mliečny bar pred prevádzkou predajne, na požadovaných 50 m² za účelom rozšírenia tejto terasy. Terasa je postavená na drevenom podklade, kde sú umiestnené stoly, ktoré sú zastrešené slnečníkmi. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 10.03.2020.

MsZ uznesením č. 108/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m², zapísaný na LV č. 1, pre Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, v rozsahu výmery 30 m², za účelom rozšírenia terasy na požadovaných 50 m² pre mliečny bar pred prevádzkou predajne, nachádzajúcej sa na parcele reg. CKN č.

6652/105, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok uzavretia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 20/19 zo dňa 06.09.2019 a nájomným vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Jozef Chudý, bytom Poľná ul. 912/32, Prievidza, požiadal o spätné odkúpenie pozemkov v k. ú. Prievidza, mestská časť Necpaly, parcely reg. CKN č. 6317/1, 6314/4 a 6316/6, ktoré v roku 2018 na základe Zmlúv o prevode previedol mestu Prievidza (pozemky boli v roku 1990 kúpnyimi zmluvami č. 4 a č. 9 predané Stavoinveste IIO Banská Bystrica), ktoré na základe pôvodného oplotenia naďalej užívajú ako záhradu. Súčasne požiadal aj o majetkovoprávne usporiadanie - kúpu pozemkov, ktoré dlhodobo využívajú ako vstup na svoje pozemky – parcely reg. CKN č. 6319 a 6320. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 10.03.2020.

MsZ uznesením č. 109/20, ktoré tvorí príloh k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely reg. CKN č.: 6316/6 – záhrada s výmerou 98 m², 6317/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 226 m², 6314/4 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m², 6319 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50 m², 6320 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², pre Jozefa Chudého, bytom Poľná ul. 912/32, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že uvedené pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemkom žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva, sú pre mesto nevyužiteľné a ich prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Erika Vašková podala informáciu o novej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.02.2020 na základe uznesenia MsZ č. 22/20 zo dňa 27.01.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2668 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 100/20 zo dňa 06. 05. 2020 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.02.2020 na základe uznesenia MsZ č. 22/20 zo dňa 27.01.2020 ako neúspešnú.

MsZ uznesením č. 110/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Erika Vašková informovala o návrhu na vyhlásenie nasledujúcej OVS na uzavretie zmluvy na prevod majetku – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste.

MsZ uznesením č. 111/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku zo smernice IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, článok 4.4. Postup pri obchodnej verejnej súťaži, bod 4.4.17. písmeno b) takto: „ak bude opakovaná súťaž vyhlásená podľa časti III. ako neúspešná, mesto vyhlási opätovnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľnosti,

pri ktorej MsZ schváli minimálnu kúpnu cenu vo výške nižšej ako 60 % hodnoty majetku z ceny stanovenej znaleckým posudkom“. MsZ uznesením č. 111/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti stavbu súpisné č. 2663 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky, formou nasledujúcej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
2. kúpna cena - minimálne vo výške 279.600,00 € (30 % pôvodnej ceny 932.000,00 €)
3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcov bytov

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

František Zubáň a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, požiadali o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², na účel vytvorenia 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacie tvárnice. Pozemok prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uznesením č. 112/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², zapísaného na LV č. 1, pre Františka Zubáňa a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, na účel vytvorenia 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacie tvárnice, spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí vybudujú parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým že nedôjde k výrubu vzrastlých stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta sprístupnené verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko – drenážnych tvárnic za 1€.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Peter Fungáč a manželka, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 80 m² na Ulici 1. mája v Hradci, na záhradkárске účely v zmysle územného plánu.

MsZ uznesením č. 113/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 80 m² v k.ú. Hradec, na Ulici 1. mája v Hradci, pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a

svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ladislav Krátky - Zvarmat, so sídlom Košovská cesta 21, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parciel registra C KN č. 1327/2, č. 1327/3 a č. 1325, spolu v rozsahu výmery 300 m², na účel vybudovania skladu, rozšírenie prevádzky Zváracia technika. Pozemok sa nachádza na Košovskej ceste oproti vývarovni M. Čulagovej BESPÁ STRAV.

MsZ uznesením č. 114/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza časť pozemkov z parciel registra C KN č. 1327/2, č. 1327/3 a č. 1325, spolu v rozsahu výmery 300 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Ladislava Krátkeho - Zvarmat, so sídlom Košovská cesta 21, 971 01 Prievidza, na účel vybudovania skladu, rozšírenie prevádzky Zváracia technika.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 18 proti

Marian Balczyrák, trvalý pobyt Bottova ulica č. 63/24, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 140 m², na vybudovanie príjazdovej cesty k pozemku, parcela registra C KN č. 1859/2 a pozemku pod existujúcou terasou (NZ č. 33/2014). Pozemok sa nachádza medzi Ulicou A. Škarvana a Nábřežím sv. Cyrila. PaedDr. E. Porubcová poznamenala, že ide o ďalšiu „búdu“ a nepodporila zámer.

MsZ uznesením č. 115/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza časť pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 140 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Mariana Balczyráka, trvalý pobyt Bottova ulica č. 63/24, 971 01 Prievidza, na vybudovanie príjazdovej cesty k pozemku, parcela registra C KN č. 1859/2 a pozemku pod existujúcou terasou.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Ing. Erika Vašková predložila informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 28/20 zo dňa 27. 01. 2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza a to:

pozemku parcela registra C KN č. 2374/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 30 m², v celosti, vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa v komplexe autobusovej stanice na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, s účelom nájmu na stanovisko taxi služby.

Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta súťažný návrh podala spoločnosť SUPER TAXI – MJM taxi s. r. o., so sídlom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza, ponuka nájomného 242,00 €/m²/rok.

Mestská rada v Prievidzi vyhodnotila uznesením č. 118/20 dňa 06. 05. 2020 obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 28/20 zo dňa 27. 01. 2020 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila spoločnosť SUPER TAXI – MJM taxi s. r. o., so sídlom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza.

Mestská rada v Prievidzi požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu so spoločnosťou SUPER TAXI – MJM taxi s. r. o., so sídlom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 28/20 zo dňa 27. 01. 2020 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: stanovisko taxi služby,
2. nájomné: 242,00 €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
5. platná licencia na prevádzku taxi služby.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Robert Weber, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 331/10, 971 01 Prievidza, požiadal o súhlas previesť nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/84, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 11586, ktorého je výlučným vlastníkom, nadobudnutého od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 10/14 uzavretou dňa 05. 03. 2014, na záujemcu Martina Leitmana, trvalý pobyt 972 15 Kľačno č. 358, resp. o zrušenie predkupného práva na horeuvedenú nehnuteľnosť. Žiadateľ vyhlásil, že výstavbu garáže nemôže realizovať. Ide o lokalitu na Sadovej ulici.

MsZ uznesením č. 117/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku VII. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 10/14 uzavretej dňa 05. 03. 2014, zapísanej v katastrí nehnuteľnosti pod V 1746/2014, medzi mestom Prievidza, ako predávajúcim a Robertom Weberom, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 331/10, 971 01 Prievidza ako kupujúcim, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/84, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 11586, pre vlastníka pozemku Roberta Webera, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 331/10, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Mária Halahyiová, trvalý pobyt Ul. A. Sládkoviča č. 15/15, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 1161/2, záhrady v rozsahu výmery 90 m², na účel rozšírenia záhrady. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti žiadateľky na Ul. A. Sládkoviča zo strany železnice. O túto časť pozemku sa stará 35 rokov, na základe čoho žiada si kúpu za minimálnu prípadne symbolickú cenu. Žiadateľka doručila geometrický plán.

MsZ uznesením č. 118/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1161/12, záhrady s výmerou 98 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1161/2, záhrady s výmerou 395 m², Geometrickým plánom č. 52 433 927-12/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 02. 2020 pod číslom 164/2020, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Máriu Halahyiovú, trvalý pobyt Ul. A. Sládkoviča č. 15/15, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel rozšírenia záhrady, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky - kupujúcej.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Erika Vašková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 31/20 zo dňa 27. 01. 2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na liste vlastníctva č. 1, a to: pozemku parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8 602 m², v celosti, nachádzajúci sa na Západnej ulici v Prievidzi v areáli priemyselného parku, s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu.

Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 122/20 zo dňa 06. 05. 2020 vyhodnotila opakovanú

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 31/20 zo dňa 27. 01. 2020 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

MsZ uznesením č. 119/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici zobralo informáciu na vedomie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ rokovalo o návrhu mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to pozemku parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m², v celosti, nachádzajúci sa na Západnej ulici v Prievidzi v areáli priemyselného parku.

MsZ uznesením č. 120/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, formou opätovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 8,43 €/m² (60 % z pôvodnej ceny podľa ZP č. 162/2019)
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. povinnosť kupujúceho uzatvoriť zmluvu na služby so spol. SMMP, s. r. o. Prievidza súčasne s kúpnu zmluvou,
5. kupujúci berie na vedomie, že bol predávajúcim upozornený, na základe vyjadrenia správcu SMMP, s. r. o. Prievidza, že hoci v katastri nehnuteľnosti je vecné bremeno zapísané, momentálne jestvujúce inžinierske siete sú kapacitne nevyhovujúce a nie sú využiteľné na realizáciu prípojok. Kupujúci je povinný si prípojky zabezpečiť na vlastné náklady.

MsZ zároveň schválilo výnimku (uplatnenie osobitného postupu) z IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, Článok 4.4. Postup pri obchodnej verejnej súťaži, bod 4.4.17. tak, že v prípade neúspešnej opätovnej obchodnej verejnej súťaže môže vlastník nehnuteľností znížiť kúpnu cenu na 50 %, 40 % až na 35 % hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, najviac na výšku kúpnej ceny 4,92 €/m².

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Matej Kovalík, trvalý pobyt Dúbravská ul. č. 938/13, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2850/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 106 m², v celosti a časti pozemku parcela registra C KN č. 2852/2, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 52 m², na účel prístupu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky sa nachádzajú vedľa Ul. M. Medveckej. Žiadateľ doložil geometrický plán.

MsZ uznesením č. 121/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2850/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 106 m², v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 2852/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 52 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2852/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 605 m², Geometrickým plánom č. 52 433 927-27/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 28. 02. 2020 pod číslom 236/2020, pozemky spolu s výmerou 158 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Mateja Kovalíka, trvalý pobyt Dúbravská ul. č. 938/13, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel prístupu k rodinnému domu, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím

umiestnením sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 5)

„Záver“

V závere požiadal o slovo poslanec Branislav Gigac, ktorý sa zaujímal, či predmetom najbližšieho rokovania bude Záverečný účet mesta Prievidza za rok 2019 a 1. zmena rozpočtu mesta Prievidza pre rok 2020. Primátorka mesta mu dala kladnú odpoveď s dodaním, že plánuje zvolať aj pracovné stretnutie poslancov k zmene rozpočtu.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala poslancom za účasť na rokovaní MsZ a vyhlásila rokovanie MsZ za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 13. 05. 2020
formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Mgr. Libor Mokry
overovateľ I.

.....
Michal Dobias
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovic
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarina Machackova
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 18. 5. 2020