

MsZ: 24.8.2020

Predkladá: Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta

Žiadosť o zmenu ÚPN M Prievidza, FPB 21-2 zmena funkcie z nezastavaného územia na rekreačné územie

Žiadateľ: DKP SLOVAKIA s.r.o, Nováky

Dôvodová správa:

Dňa 20.5.2020 bola Mestu Prievidza doručená žiadosť žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky o Zmenu územného plánu mesta Prievidza, funkčno-priestorový blok 21-2 zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“.

Žiadateľ je majiteľom pozemkov CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka ako aj majiteľom časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka, na ktorých má záujem prevádzkovať komplexné verejné rekreačné zariadenie pre každodennú, víkendovú a týždennú rekreáciu s možnosťou komplexných služieb ubytovania, stravovania a občerstvenia vrátane wellness, zábavných relaxačných a športových aktivít.

V rámci svojej žiadosti žiadateľ zároveň žiada o umožnenie samostatného obstarávacieho procesu formou zmien a doplnkov.

ÚTVAR ARCHITEKTA MESTA nesúhlasí so zmenou územného plánu.

Ide o prestavbu pôvodne mestskej chaty „Mraznica“, ktorú vlastník prestaval do neuveriteľných rozmerov.

Prístup stavebníka je prototypom bezohľadného „megalomanského“ zásahu do životného prostredia – realizované stavby, prístupové komunikácie, oporné múry, atď... bez príslušných povolení a na cudzích pozemkoch (lesné pozemky urbáru, chránené ložiskové územie, vodný tok...)! Žiadateľ chce len kvôli svojim zisťným záujmom legalizovať čierne stavby tak, aby mohol rozvíjať svoju podnikateľskú činnosť. Ide o výsmech slušných ľudí rešpektujúcich zákony.

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **Zmenu územného plánu mesta Prievidza, funkčno-priestorový blok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“**, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov **CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka**

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

a) obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza, funkčno-priestorový blok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP

SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov **CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka**

- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za **obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza**, funkčno-priestorový blok 21-2 - zmena funkcie z „**Nezastavané územie** (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „**Rekreačné územie intenzívne**“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov **CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka**, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **Zmenu územného plánu mesta Prievidza**, funkčno-priestorový blok 21-2 - zmena funkcie z „**Nezastavané územie** (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „**Rekreačné územie intenzívne**“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov **CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka**

II. schvaľuje - neschvaľuje :

- a) obstaranie – **Zmeny územného plánu mesta Prievidza**, funkčno-priestorový blok 21-2 - zmena funkcie z „**Nezastavané územie** (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „**Rekreačné územie intenzívne**“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov **CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka**
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za **obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza**, funkčno-priestorový blok 21-2 - zmena funkcie z „**Nezastavané územie** (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „**Rekreačné územie intenzívne**“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vlastníka pozemkov **CKN 1228; 1229/3,4; KU Veľká Lehôtka a časti pozemkov CKN 1227/1; 1229/1 KU Veľká Lehôtka**, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.