



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 60/20

Mestská rada: 21.09.2020

Mestské zastupiteľstvo: 28.09.2020

**Názov materiálu:** Návrh navýšenia nájmu za rok 2020 dodatkom, k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta .....

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik  
vedúci právnej kancelárie .....

**Spracoval:** Ing. Marián Bielický  
vedúci ekonomického odboru .....

**Napísal:** Ing. Tomáš Dobrotka  
vedúci majetkového odd. ....

V Prievidzi dňa 03.09.2020

**Dôvodová správa**  
**k návrhu navýšenia nájmu na rok 2020 dodatkom, k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa**  
**27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.**

Ekonomický odbor mesta Prievidza navrhol navýšiť nájomné za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne za rok 2020 na základe výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. z centrálnej mestskej parkovacej zóny dodatkom k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 uzatvorenej so spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

**Mestská rada**

**I. berie na vedomie**

- a) návrh mesta Prievidza na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom, predmetom ktorého je navýšenie nájomného za rok 2020 za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne na základe výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. z centrálnej mestskej parkovacej zóny
- b) informáciu, že dňa 10.09.2020 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta navýšiť nájom za rok 2020 v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o. podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií

**II. odporúča - neodporúča MsZ**

schváliť uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom

za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2.

**Mestské zastupiteľstvo**

**I. berie na vedomie**

- a) návrh mesta Prievidza na uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom, predmetom ktorého je navýšenie nájomného za rok 2020 za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne na základe výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. z centrálnej mestskej parkovacej zóny.

- b) informáciu, že dňa 10.09.2020 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta navýšiť nájom za rok 2020 v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenou so spol. TSMPD s.r.o. podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií

## **II. schvaľuje - neschvaľuje**

uzavretie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom.

za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatku č. 1 a č. 2.

V Prievidzi dňa 03.09.2020

Spracoval: Ing. Marián Bielický, za Ekonomický odbor mesta Prievidza

### **Dodatok č. 3**

#### **K Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014**

uzatvorenej medzi stranami:

**Prenajímateľ: Mesto Prievidza**  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
DIČ: 2021162814  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

**a**

**Nájomca: Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosť  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
Registrácia v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2 zo dňa 27.05.2014 s týmto znením:

**1. V Čl. III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy ods. 1 znie takto:**

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za rok 2020 vo výške 28,79 €/1 parkovacie miesto/rok.

**2. V Čl. III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy ods. 2 znie takto:**

„ Ročné nájomné za rok 2020 predstavuje sumu 42 320,00,-€. Nájomné je splatné do 31.10.2020 a uhrádza sa na účet prenajímateľa vo VÚB banke, a.s. IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS: 3152414. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich vzájomne prejavenej vôli, ktorá je slobodná a vážna.

V Prievidzi dňa .....

V Prievidzi dňa .....

---

prenajímateľ  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

---

nájomca  
**Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
**Ing. Marián Bielický**  
konateľ