

Materiál MsZ č.	62/20
Mestská rada:	21.09.2020
Mestské zastupiteľstvo:	28.09.2020

**Materiál:**  
**Informácia o zámere vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na zmenu správy  
Priemyselného parku Prievidza – Západ I**

**Predkladá: JUDr. Ján Martiček**  
**konateľ SMMP, s. r. o.**

**Prerokované: JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

**Prievidza dňa 13.08.2020**

## Dôvodová správa

Spoločnosť SMMP, s. r. o., je ako právny nástupca spoločnosti Prievidza Invest s.r.o. je správcom Priemyselného parku Prievidza Západ I. (ďalej len PP1 Západ)

Listom zo dňa 02.09.2019 sa obrátili štyri z celkového počtu desať obchodných spoločností na poslancov mestského zastupiteľstva s tým, že požadovali niektoré zmeny poskytovaných služieb, namietali rozdielnu podobu zmlúv o poskytovaní služieb, rozdielnosť niektorých bodov zmluvy a v niektorých prípadoch aj rozdielnu odplatu. Následne sa uskutočnili pracovné stretnutia so štatutármi všetkých obchodných spoločností v PP a následne zaslali odpoveď v písomnej forme list zo dňa 03.decembra 2019.

Nadväzujúc na závery rokovaní a niektoré návrhy na zmenu spôsobu vyúčtovania služieb za spoločné náklady v PP medzi jednotlivé firmy bol spracovaný návrh novej zmluvy na Služby v PP, ktorý bol všetkým obchodným spoločnostiam odoslaný ešte dňa 23. januára 2020 spolu s dotazníkom. Do dnešného dňa neprišla na návrh akákoľvek reakcia.

Nakoľko od prvej výzvy zo septembra 2019 uplynulo viac ako dvanásť mesiacov, od rokovaní so štatutármi obchodných spoločností v PP a odoslaných písomných návrhov zo strany SMMP na zmenu viac ako deväť mesiacov, nebola zo strany obchodných spoločností v PP poskytnutá SMMP žiadna ďalšia súčinnosť.

Po uplynutí tak dlhého časového obdobia nie je dôvodné naďalej zostať zo strany SMMP ako správcu PP1 Západ nečinným a ďalej čakať na reakcie oslovených spoločností. Preto SMMP navrhuje dosiahnuť požadovanú zmenu správy parku vyhlásením Obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej bude Súťaž návrhov na správu PP1 Západ, s tým, aby okruh uchádzačov, ktorí môžu predkladať súťažné návrhy, bol zúžený výlučne na fyzické alebo právnické osoby, ktoré sú vlastníkami nehnuteľného majetku v PP1 Západ.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestská rada**

#### **I.** berie na vedomie informáciu

- a) o dôvodovej správe SMMP spol. s r. o. Prievidza zmeniť správu Priemyselného parku Prievidza Západ I.
- b) o zámere vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž SMMP, spol. r. o., o najlepší návrh na správu Priemyselného parku Prievidza Západ I. s predpokladaným začiatkom ku dňu 1.januára 2021

#### **II.** odporúča – neodporúča mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi zobrať na vedomie informáciu

- a) o dôvodovej správe SMMP spol. s r.o. Prievidza zmeniť správu Priemyselného parku Prievidza Západ I.

- b) zámer vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž SMMP spol. s r.o. Prievidza o najlepší návrh na správu Priemyselného parku Prievidza Západ I. s predpokladaným začiatkom ku dňu 1.januára 2021

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **I. berie na vedomie informáciu**

- a) o dôvodovej správe SMMP spol. s r.o. Prievidza zmeniť správu Priemyselného parku Prievidza Západ I.
- b) o zámere vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž SMMP, spol. r.o., o najlepší návrh na správu Priemyselného parku Prievidza Západ I. s predpokladaným začiatkom ku dňu 1.januára 2021