

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 07. 12. 2020
formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.20 h

Zúčastnení poslanci: 24 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Ospravedlnený poslanec: MUDr. Peter Oulehle

Ďalší účastníci rokovania: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
Mgr. Beata Révayová – ved. odboru ŠaSOO
Ing. Tomáš Dobrotka – ved. majetkového oddelenia
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ing. Ľudmila Richterová – ved. odd. daní a poplatkov
Ing. Erika Vašková – ref. právnej kancelárie
Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta

Zamestnanci mesta zabezpečujúci servis rokovania formou videokonferencie:

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Ing. Daniela Mendelová – referentka kanc. prednostu MsÚ
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Ing. Ľuboš Belanec – ref. informatiky
Ing. Monika Franková – ref. pre elektronizácie a OOÚ

Rokovanie mestského zastupiteľstva formou videokonferencie bolo streamované naživo, na portáli YouTube, na kanáli Mesto Prievidza <https://www.youtube.com/user/MestoPrievidza>.

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov sledujúcich živé vysielanie rokovania. V úvode uviedla, že vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID -19 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi koná formou videokonferencie, bez fyzickej prítomnosti poslancov v rokovacej miestnosti.

Na začiatku bolo účastných 22 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, za overovateľov zápisnice menovala PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú a Ing. Petra Paulíka. Spravodajcom MsR bola Helena Dadíková. Za skrutatorky určila zamestnankyne mesta: Ing. Naďu Prilinskú a Ing. Danielu Mendelovú.

Keďže pri videokonferencii nebolo možné použiť na účel zaznamenania hlasovania poslancov technické hlasovacie zariadenie, poslanci hlasovali zdvihnutím ruky za použitia hlasovacieho hárika zvolenej farby s individuálnym číselným označením.

Do návrhovej komisie odporučila predsedajúca zvoliť poslancov Bc. Branislava Gigaca – za predsedu, Katarínu Vráblovú – za členku a Mgr. Petra Krška – za člena.

MsZ uznesením č. 278/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka MŠ, ZUŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021
- 3) Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2020, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 5) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za obdobie 1-6/2020
- 6) Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
- 7) Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
- 8) Návrh na zmenu záväzných ukazovateľov rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2020
- 9) Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2021, 2022 a 2023
- 10) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021
- 11) Vznik územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza – Nováky a obec Koš a uzavretie Memoranda o spolupráci
- 12) Návrh na vystúpenie mesta Prievidza zo Združenia miest a obcí Slovenska a Združenia pre rozvoj regiónu horná Nitra
- 13) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., a príspevkovej organizácii KaSS v Prievidzi
- 14) Majetkovoprávne veci
- 15) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)*
- 16) R ô z n e
- 17) Interpelácie poslancov
- 18) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 19) Z á v e r

Návrh programu bodu Rôzne:

- 1) Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Dotácia na zlepšenie vybavenia školských jedální základných škôl v Prievidzi“
- 2) Zmena v zložení komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít
- 3) Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2021

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že z dôvodu, že na dnešný deň je ohlásená kontrola v ZpS, predkladá návrh na schválenie zmeny programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi tak, aby body týkajúce sa ZpS boli prerokované na začiatku rokovania.

MsZ hlasovalo o návrhu programu v znení, ako bol zverejnený na úradnej tabuli mesta. MsZ uznesením č. 309/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 07. 12. 2020.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 310/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 07. 12. 2020 takto: mení sa poradie bodov: pôvodné body č. 8 Návrh na zmenu záväzných ukazovateľov rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2020 a č. 9 Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2021, 2022 a 2023 sa presúvajú pod poradové čísla bodov programu č. 2 a č. 3, ostatné body sa posúvajú postupne do poradia.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Schválený program rokovania MsZ:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Návrh na zmenu záväzných ukazovateľov rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2020
- 3) Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2021, 2022 a 2023
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka MŠ, ZUŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021
- 5) Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- 6) Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2020, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 7) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za obdobie 1-6/2020
- 8) Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
- 9) Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
- 10) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021
- 11) Vznik územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza – Nováky a obec Koš a uzavretie Memoranda o spolupráci
- 12) Návrh na vystúpenie mesta Prievidza zo Združenia miest a obcí Slovenska a Združenia pre rozvoj regiónu horná Nitra
- 13) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., a príspevkovej organizácii KaSS v Prievidzi
- 14) Majetkovoprávne veci
- 15) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)*
- 16) R ô z n e:
 - 1) Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Dotácia na zlepšenie vybavenia školských jedální základných škôl v Prievidzi“
 - 2) Zmena v zložení komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít
 - 3) Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2021
- 17) Interpelácie poslancov
- 18) Diskusia poslancov a poslancecké podnety
- 19) Z á v e r

K bodu 2)
**„Návrh na zmenu záväzných ukazovateľov rozpočtu Zariadenia pre seniorov
Prievidza na rok 2020“**

Návrh na zmenu záväzných ukazovateľov rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2020 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS Prievidza.

Návrh je predložený v súlade s rozpočtovým opatrením mesta Prievidza č. 25 z dôvodu navýšenia dotácie zo štátneho rozpočtu o odmeny pre zamestnancov ZpS za prvú vlnu pandémie.

MsZ uznesením č. 311/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu záväzných ukazovateľov rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2020: Záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2020

- | | |
|---|----------------|
| 1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy | 1 927 141,00 € |
| 2) výdavky na reprezentčné | 165,00 € |

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 3)
„Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2021 a roky 2022 a 2023“

Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2021 a roky 2022 a 2023 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Do návrhu je zapracovaná dotácia z rozpočtu mesta Prievidza a štátna dotácia. Príjmy a výdavky na roky 2022 a 2023 nie sú záväzné.

Bilancia rozpočtu na strane príjmov a výdavkov pre rok 2021 je vo výške 3 047 844 €.

MDDr. Veronika Drábiková otvorila tému kontroly v ZpS. Uviedla, že už sú známe výsledky kontroly v ZpS a konštatovala, že aj z výsledkov je zrejmé, že manažérske riadenie v ZpS zlyháva. Ďalej uviedla, že poslanci v piatok obdržali vyjadrenie riaditeľa ZpS. Dodala, že vyjadrenie zamestnancov bolo tiež poslané v písomnej podobe poslancom.

Ing. Richard Fodor uviedol, že správa komisárky mu príde subjektívna. Informoval o riešení situácie s dodaním, že ešte čaká na správu z polície, ktorá celú vec šetrí.

Do diskusie sa zapájali viacerí poslanci – Ing. N. Svítková, Ing. Ľ. Jelačič, Ing. M. Žiak, Mgr. Peter Krško.

Bc. Branislav Gigac uviedol, že problémami v ZpS sa MsZ zaoberá už dlhodobo, žiadal, aby sa veci riešili, aby bola vyhovená zodpovednosť pre všetkých, ktorí pochybili. Navrhoval, aby na ďalšie MsZ bola prizvaná komisárka a zástupcovia ministerstva.

Primátorka mesta uviedla, že na januárovom MsZ podá riaditeľ informáciu k danej veci. Ďalej uviedla, že bolo vykonaných viacero opatrení. V zariadení prebieha supervízia. Zároveň bude vykonaná aj interná kontrola zo strany hlavnej kontrolórky mesta. Mesto zabezpečí audit služby v ZpS.

Katarína Vráblová dodala, že sa nedá všetko vyriešiť okamžite, sú veci, na ktoré treba čas.

Primátorka mesta informovala, že bolo vyhlásené výberové konanie na druhú vrchnú sestru, no neprihlásil sa ani jeden záujemca. Situácia je momentálne veľmi zložitá (vzhľadom na pandémiu). Ďalej dodala, že momentálne je dôležité, aby vedenie ZpS s kolektívom urobili čo najviac, v januári sa vec uzatvorí.

Ing. Natália Svítková pripomenula, že sama dvakrát žiadala, aby v prípade, ak to situácia dovolí, sa poslanci stretli so zamestnancami a komunikovali s nimi osobne. Všetci poslanci majú záujem, aby sa veci doriešili, a aby sa situácia v ZpS zlepšila. JUDr. Petra Hajšelová zdôraznila, že treba si vypočuť aj pána riaditeľa, nech predloží kompletnú správu, ale poslanci chcú počuť aj správu komisárky a ministerstva.

Primátorka mesta poznamenala, že celá záležitosť bola žiaľ spolitizovaná. Informácie, ktoré vyšli z ministerstva práce, soc. vecí a rodiny o výmaze zariadenia neboli pravdivé. Vydali článok, že na zariadenie je podaný výmaz z registra poskytovateľov sociálnych služieb. Pričom výmaz môže podať len TSK.

Bc. Branislav Gigac uviedol, že sa mu zdá, že vedenie mesta kontroly bagatelizuje. Porušenia sú veľmi závažné. Dodal, že nebude podávať poslanecký návrh a verí, že primátorka mesta vyhovie predloženým žiadostiam poslancov.

Primátorka mesta reagovala s tým, že vedenie sa snaží urobiť všetko preto, aby sa veci vyriešili. Nikto nič nezakrýva a všetci chcú, aby sa kvalita služieb v zariadení zlepšila. Helena Dadíková upozornila, že diskusia sa odkláňa od programu rokovania, ktorým je rozpočet ZpS. Mgr. Peter Krško dodal, že poslanci dostali správu s konkrétnymi opatreniami. Na záver sa vyjadril riaditeľ ZpS, ktorý uviedol, že na opatreniach sa pracuje, v januári na rokovaní MsZ predloží kompletnú správu.

MsZ uznesením č. 312/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Viacročný rozpočet ZpS Prievidza na rok 2021 a roky 2022 a 2023 a určilo v súlade s § 24 ods.1 zákona 523/2004 Z. z. znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre ZpS Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 3 sa zdržali

K bodu 4)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021 predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľa.

Rozpočet bežných výdavkov na účely VZN je v objeme 6 217 280 €, čo je o 265 000 € viac ako v roku 2020. Rozpočet osobných nákladov na úseku školstva v originálnych kompetenciách tvorí 86,5 % z celkového počtu bežných výdavkov za MŠ + ŠJ MŠ, ZUŠ, ŠKD, CVČ, ŠJ ZŠ.

Prepočítané bežné výdavky na 1 dieťa/žiaka podľa druhu školy a školského zariadenia sú východiskom pre poskytovanie finančných prostriedkov pre neštátnych zriaďovateľov najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na stravovanie žiaka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

VZN bolo prerokované vo komisiách MsZ bez pripomienok.

V rámci pripomienkovacieho konania predložil pripomienku jeden subjekt a to Piaristická spojená škola Františka Hanáka, Ul. A. Hlinku 44, Prievidza

Mgr. Beata Révayová informovala o obsahu pripomienky a to:

- nesúhlas pri určení výšky ročnej dotácie pre neštátnych zriaďovateľov vo výške 88 % na 1 dieťa,
- poukázanie na diskrimináciu rodičov z cirkevnej MŠ voči mestskej MŠ, nakoľko rodičia platia rovnaké dane,
- pripomína očakávané zvýšenie kapacity MŠ v súvislosti so zavedením povinného predškolského vzdelávania, čo zvýši nároky na rozpočet,
- poukázanie na skutočnosť, že niektoré samosprávy, konkrétne Nitra poskytuje 100%-tnú dotáciu pre neštátnych zriaďovateľov.

Mgr. Beata Révayová uviedla, rozpočet mesta na roky 2021 - 2023, tak ako je predložený na schválenie, v oblasti školstva rieši všetky požiadavky nad rámec predpokladaného vývoja prídeltu podielových daní. V kapitole školstva sú začlenené aj súkromné a cirkevné školské zariadenia, pre ktoré sa v rozpočte na rok 2021 počítá s objemom finančných prostriedkov vo výške 1 329 686 €, čo je o 127 549 € viac ako predpokladaný príjem podielových daní na mesto. Pre MŠ Piaristickej spojenej školy je to o 6 519 € viac.

Dotácia, ktorú mesto poskytuje súkromným zariadeniam, teda aj dotknutej cirkevnej MŠ, je v súlade s platnou legislatívou, preto nejde o žiadnu diskrimináciu zo strany mesta. I napriek

tomu, že dotácia je vo výške 88% z nákladov na jedno dieťa mestskej MŠ, v skutočnosti môže byť prídel vyšší ako v iných samosprávach a to z nasledovných dôvodov.

V jednotlivých samosprávach je dôležité v akom rozsahu ekonomickej klasifikácie započítavajú jednotlivé nákladové položky do rozpočtu (mzdy, poisťné fondy, tovary a služby, transfery). Mesto Prievidza započítalo tieto položky v najväčšom možnom objeme, ktorý aj pre Piaristickú spojenú školu predstavuje na dieťa pri 88 % prídele v absolútnom vyjadrení viac finančných prostriedkov ako napríklad poskytuje Nitra, na ktorú sa poukazuje v pripomienke Piaristická spojená škola:

- v roku 2020 mesto Prievidza poskytuje 88%, čo činí 2488,89 € na 1 dieťa a mesto Nitra poskytuje 97% , čo činí 2 483,40 €. Teda dotácia na 1 dieťa piaristickej MŠ v Prievidzi je o 5,49 € vyššia i napriek tomu, že Nitra má vo VZN na rok 2020 97 % prídel dotácie.

- pokiaľ ide o zavedenie povinnej predškolskej výchovy od 1.1. 2021, reálne údaje a zmena vo výkonoch bude známa až v mesiaci september 2021, čo nemôže byť predmetom súčasného VZN.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

K bodu 5)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Od 1. 1. 2020 vznikla nová legislatívna povinnosť v zmysle zákona o odpadoch pre obce a mestá a to zaviesť zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. V návrhu Všeobecne záväzného nariadenia je zapracovaný zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z individuálnej bytovej výstavby a zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z hromadnej bytovej výstavby spolu s harmonogramom vývozov nádob na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. V návrhu predloženého Všeobecne záväzného nariadenia sú upravené harmonogramy vývozu rekreačných košov, stanovišťa nádob na komunálne odpady a stanovišťa zberu.

Ing. Štefan Bača uviedol, že v rámci hromadnej bytovej výstavby budú koše rozmiestnené na existujúce stanovišťa. Všetky domácnosti obdržia biologicky rozložiteľné sáčky.

Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

K bodu 6)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Zvýšenie sadzby poplatku sa navrhuje na základe predpokladaných výdavkov mesta na zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, ktorý je mesto povinné zaviesť od 1. 1. 2021. Reálne sa predpokladá zavedenie zberu od 1. 3. 2021. Ročný poplatok sa zvyšuje na jednu osobu o 3,13 € (t. j. 34,93 €/osoba/rok).

Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli.

Komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 6 poslancov za zdržalo

K bodu 7)

„Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 - 6/2020“

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 - 6/2020 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Mestská spoločnosť v rámci kom. zmluvy zabezpečuje služby na úseku verejného osvetlenia, cestnej svetelnej signalizácie. Zabezpečuje činnosti v oblasti športových zariadení a to zimný štadión, futbalový štadión, športový areál pri ZŠ Ul. S. Chalupku, krytá plaváreň, športová hala a mobilná ľadová plocha.

Ing. Marián Bielický v krátkosti informoval o správe jednotlivých športových zariadení.

Plánované aktivity v rámci jednotlivých športovísk boli obmedzené a z dôvodu núdzového stavu sa mnohé neuskutočnili. V súčasnosti na športoviskách prebiehajú len tréningy športových klubov.

Spoločnosť spravuje cintoríny, miestne komunikácie, parkoviská a CMPZ.

Za prvý polrok v rámci CMPZ bol vykázaný zisk vo výške 42 177,90 €, parkovisko na Ul. A. Hlinku – zisk vo výške 7 253 €.

Povinnosti z nájomného vzťahu s mestom si spoločnosť TSMPD plní na 100 %.

Komisie MsZ pripomienky k správe nemali.

MsZ uznesením č. 314/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 - 6/2020.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

K bodu 8)

„Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023“

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Príjmy a výdavky pre roky 2022 a 2023 nie sú záväzné. Rozpočet je na strane príjmov a výdavkov vyrovnaný vo výške 42 749 186 €.

Bežný rozpočet je prebytkový, kapitálový rozpočet je schodkový.

Pri tvorbe rozpočtu sa mesto riadilo platnými právnymi predpismi, vychádzalo sa z vývoja hospodárenia mesta v roku 2020 a tiež z predchádzajúcich rokov.

Ing. Marián Bielický informoval o najvýznamnejších príjmových položkách (podielová daň, daň z nehnuteľností, dividendy od spol. PTH, vlastné príjmy rozp. organizácií, bežné transfery a granty, príjmy z predaja, dotácie na projekty atď).

Informoval o úvere na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2021 vo výške 1 mil. € a úver na financovanie bežných výdavkov v roku 2021 vo výške 1,5 mil. €, úvere ŠFRB na kúpu 6. Nájomného bytového domu na sídlisku Necpaly vo výške 783 500 €.

Následne informoval o výdavkovej časti rozpočtu a o najvýznamnejších položkách. Viac ako polovicu výdavkov rozpočtu tvoria výdavky na vzdelávanie a sociálne služby. V roku 2021 sa plánuje ukončenie rekonštrukcie MŠ na Ul. Mišíka, vybudovanie detských jasí pri MŠ na Ul. Mišúta, budovanie vodozádržných opatrení, rekonštrukcia ZpS atď.

V rámci prerokovania rozpočtu v komisiách bola vznesená len jedna pripomienka a to komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP:

zaradiť položku do rozpočtu pre rok 2021 na vypracovanie projektu pre riešenie dopravnej situácie pred ZŠ Mariánska ul. v sume 3 500 € a navýšenie položky pre projekt parkoviska na Ul. V. Benedikta o 1000 €, pričom tieto sumy budú presunuté z položky pre transfer MC Slniečko v celkovej sume 4 500 €.

MsR odporučila predloženú pripomienku komisie schváliť.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila odborné stanovisko k návrhu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023.

Vo svojom stanovisku uvádza, že návrh bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Návrh rozpočtu bol verejne prístupný dňa 16.11. 2020 spôsobom obvyklým. Hlavná kontrolórka odporučila MsZ predložený návrh rozpočtu schváliť.

Hlavná kontrolórka predložila stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2021 za účelom prijatia návrhu rozpočtu vo výške 2 500 000 €.

Splnenie podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania ustanovená v § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, t. j. suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je splnená.

Možnosť použiť návratné zdroje financovania na bežné výdavky je upravená v §36 ods. 2 zákona č. 67/2020.

Na základe vykonaného preverenia hlavná kontrolórka konštatovala, že prijatým návratných zdrojov financovania vo výške 2 500 000 € mesto dodrží podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Vzhľadom na úverovú záťaž mesta však upozornila na to, že mesto môže vstupovať len do takých záväzkov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch. Splnenie podmienok bude nutné opätovne preveriť so zohľadnením aktuálnych ukazovateľov v čase pred prijatím návratných zdrojov financovania.

Bc. Branislav Gigac uviedol, že predložený návrh rozpočtu nepodporí. Nesúhlasil s navyšovaním úverovej zadĺženosti mesta. Z programu 11 navrhol presunúť čiastku vo výške 2000 € - novoročný ohňostroj na program 7 – Zvýšenie bezpečnosti na Ul. Za depom.

Ing. Natália Svítková vyzdvihla plánované investície ako vybudovanie detských jasí, vodozádržných opatrení, realizáciu verejného osvetlenia na Ul. Baniča atď. Uviedla, že návrh rozpočtu podporí.

Bc. Branislav Gigac poznamenal, že vybudovaním detských jasí sa zníži kapacita materskej škôlky. Podporne k rozpočtu sa vyjadrili poslanci Ing. Jelačič, Ing. Bucák, PaedDr. K. Ďurčová. Do diskusie k rozpočtu sa zapájali viacerí poslanci. Ing. Richard Takáč hovoril o zvyšovaní poplatku za komunálny odpad. Konštatoval, že keby tieto služby robila mestská spoločnosť, cena by mohla byť iná. Mgr. Peter Krško skonštatoval, že najväčší výpadok je v podielových daniach. Bc. Branislav Gigac predložil ročné porovnania hodnoty majetku mesta. Ing. Mgr. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že v tomto roku je situácia taká, aká tu ešte nebola, dotýka sa to každého z nás. Nikto nevie odhadnúť, čo bude o mesiac. Za 10 rokov sa nestalo, že by bol rozpočet zle pripravený a poďakoval celému tímu za jeho prípravu a predloženie.

Primátorka mesta uviedla, že v tomto roku mesto novoročný ohňostroj robiť nebude. Smerom k poslancovi Bc. Branislavovi Gigacovi uviedla, že jeho požiadavku je možné riešiť rozpočtovým opatrením. Bc. Branislav Gigac súhlasil a svoj návrh nepredložil vo forme uznesenia.

MsZ uznesením č. 314/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023, schválilo použitie peňažných fondov

mesta v roku 2021, prijatie úverových zdrojov vo výške 2 500 000 €, splnomocnilo primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov, a MsZ zobralo na vedomie prijatie úverových zdrojov zo ŠFRB vo výške 783 500 €.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 3 proti, 3 sa zdržali

K bodu 15)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci bodu „Diskusia pre obyvateľov“ nepožiadala o vystúpenie žiadny obyvateľ.

K bodu 9)

„Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2021 a na roky 2022 a 2023“

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2021 a na roky 2022 a 2023 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Bilancia rozpočtu KaSS na rok 2021 na strane príjmov je vo výške 880 172 €, v tom transfer z mesta vo výške 699 942 €, výdavky vo výške 880 172 €. Údaje pre roky 2022 a 2023 nie sú záväzné.

Mgr. Dana Horná hovorila o oprave vstupnej fasády objektu domu kultúry, o výdavkoch na posuvný systém v sále. Informovala o záväzných ukazovateľoch na roky 2021, 2023 a 2023. Pripomienky komisií MsZ k návrhu rozpočtu KaSS vznesené neboli.

MsZ uznesením č. 315/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2021 a na roky 2022 a 2023 a určilo záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2021, 2022 a 2023, pričom údaje pre roky 2022 a 2023 nie sú záväzné.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 10)

„Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021“

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol dňa 20.11.2020 zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Medzi pravidelné a tematické kontroly je navrhnutá kontrola:

- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2020,
- kontrola stavu a vývoja dlhu mesta a kontrola dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
- kontrola domácej opatrovateľskej služby ako jednej z foriem terénnych sociálnych služieb
- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta pri použití finančných prostriedkov na reprezentačné a propagačné účely
- kontrola všeobecne záväzných nariadení a interných smerníc

Medzi ostatné kontroly sú zahrnuté:

- kontroly vykonávané na základe uznesení MsZ v Prievidzi
- kontroly vykonávané na základe podnetu primátorky mesta, ak vec neznesie odklad

- kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti
- kontrola plnenia uznesení MsZ

Ďalej plnenie úloh zodpovednej osoby v súlade s § 10 ods. 4 až 7 a § 11 ods. 1 zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a stanoviská (vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2020 pred jeho schválením v MsZ).

V rámci rozpravy neboli vznesené žiadne otázky ani návrhy k predloženému návrhu.

MsZ uznesením č. 316/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 11)

„Vznik územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza – Nováky a obec Koš a uzavretie Memoranda o spolupráci“

Dôvodovú správu k vzniku územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obec Koš predložili JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

Listom podpredsedníčky vlády a ministerky investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky Veroniky Remišovej zo dňa 11.novembra 2020 bolo mestu Prievidza a mestu Nováky spoločne oznámené, že ministerstvo plánuje naše územie zaradiť medzi tie územia, kde má záujem vytvoriť územie udržateľného mestského rozvoja (ďalej len UMR). Pre zaradenie územia do UMR je potrebné v termíne do 31.decembra 2020 vypracovať a predložiť Vstupnú správu integrovanej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí. Súčasne bola k príprave návrhu IÚS ponúknutá podpora a kontakt na experta p. Vladimír Ondrejčka zo Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. Dňa 24.novembra nám bol doručený vzorový návrh znenia Memoranda o spolupráci na príprave územnej Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja. V uvedenej veci sa uskutočnili pracovné rokovania na úrovni primátorov mesta Prievidza a mesta Nováky a účasti experta odporúčeného ministerstvom dňa 11.novembra 2020 a následne dňa 18.11.2020 so starostom obce Koš, na ktorých bol dotknutými štatutárnymi zástupcami samospráv deklarovaný záujem spoločne spolupracovať a zabezpečiť potrebnú súčinnosť na vznik UMR pre naše územie.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. informoval o ďalších stretnutiach. Pre programové obdobie 2021 – 2027 bude náš región môcť čerpať prostriedky, rádovo by malo ísť o cca 25 mil. Sk. Michal Dobias sa pýtal na označenie „jadrové“. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že ide o nový pojem, označuje to jadrové mesto, o čom rozhodlo ministerstvo.

MsZ uznesením č. 317/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer vzniku územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obec Koš, uzavretie Memoranda o spolupráci na príprave územnej Integrovanej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky a obec Koš, vypracovanie Vstupnej správy Integrovanej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky a obce Koš v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí. MsZ zároveň odporučilo primátorky mesta vykonať všetky právne úkony s mestom Nováky a obcou Koš potrebné k zriadeniu územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš, podľa bodu I. a II. tohto uznesenia a následne predložiť informáciu o záveroch Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov
Hlasovanie: 24 poslancov za

K bodu 12)

„Návrh na vystúpenie mesta Prievidza zo Združenia miest a obcí Slovenska a zo Združenia pre rozvoj regiónu horná Nitra“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, predložila návrh na vystúpenie mesta Prievidza zo Združenia miest a obcí Slovenska a zo Združenia pre rozvoj regiónu horná Nitra.

Primátorka mesta konštatovala, že mesto sa stalo členom Únie miest Slovenska. Činnosť združenia je na vysokej profesionálnej úrovni. Neodporúča naďalej zotrvať v združení ZMOS a ZRRHN, či už z hľadiska efektivity ale aj vzhľadom na každoročnú úhradu členských príspevkov. V roku 2020 bol členský príspevok v ZRRHN vo výške 500 € a v ZMOSe 7 700 €. Mesto naďalej zostáva členom ZMOHN.

MsZ uznesením č. 318/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vystúpenie mesta Prievidza zo Združenia miest a obcí Slovenska, IČO 00584614, so sídlom Bratislava, Bezručova 9, podľa Čl. 11 písm. a) Stanov ZMOS dňom doručenia uznesenia zastupiteľstva kancelárii združenia a zo Združenia pre rozvoj regiónu horná Nitra, IČO 31941648, so sídlom Prievidza, Hviezdoslavova 3, podľa Stanov ZRRHN na základe písomného oznámenia.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 proti, 4 sa zdržali

K bodu 13)

„Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., a príspevkovej organizácii KaSS v Prievidzi“

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., a príspevkovej organizácii KaSS v Prievidzi predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Návrh bol predložený z dôvodu rozšírenia spravovaného majetku spol. TSMPD, s.r.o., a organizáciou KaSS.

MsZ uznesením č. 319/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

Ostrovček na Nábrežnej ulici (pred "Dráčikom"), v celkovej obstarávacej cene 6 272,56 €.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 320/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Prípojka VO pre chodník na Urbárskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 2 498,30 €, Prípojka VO pre chodník k Ulici J. Okáľa, v celkovej obstarávacej cene 3 498,10 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 32, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 18. 11. 2020.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 321/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia sociálnych zariadení, v celkovej obstarávacej cene 9 958,02 € pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 18. 11. 2020.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 14)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy v rámci tohto bodu predkladala Ing. Erika Vašková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť AEROSPOOL SK, s.r.o., Letisková 8, Prievidza, IČO: 36 309 834, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Letisková ul.), parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 456 m², právo uloženia inžinierskej siete – prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, v predpokladanom rozsahu 10 m². Ing. Erika Vašková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-242/2020, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 02.12.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 322/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 456 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 11 m², právo uloženia inžinierskej siete - prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/9, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, IS realizovať pretlakom popod cestu, v prípade, ak mesto ako

vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena, žiadateľ je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť Prievidské tepelné hospodárstvo, a.s., Ul. G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Kútovská ul.), parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65782 m², právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – horúcovodné rozvody, v rámci stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“, v predpokladanom rozsahu 83 m².

Ing. Erika Vašková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 55/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 19.08.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 323/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65782 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 83 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov horúcovodu na časti pozemku a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidské tepelné hospodárstvo, a. s., podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikácie (t. j. teleso ciest a chodníkov), v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť RM Aluminium s.r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 44 808 763, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Košovská ul.), parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11156 m², právo uloženia inžinierskej siete – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv

a rekonštrukcie IS, v predpokladanom rozsahu 28,9 m² (dĺžka 14,48 m + ochranné pásmo); inžinierske siete budú realizovať pretlakom popod cestnú komunikáciu, pričom štartovacia jama bude na pozemku p. č. 1314/1 a cieľová napájacia jama v zelenom páse p. č. 2323/1, čím nedôjde k rozkopaniu chodníka pre chodcov. Ing. Erika Vašková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 307/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. dňa 01.12.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 324/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11156 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 27 m², právo uloženia inžinierskej siete - pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1314/1 a nájomcu spol. RM ALUMINIUM s.r.o., podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: IS realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena, žiadateľ je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Erika Vašková uviedla, že mesto Prievidza dňa 20. 8. 2018 uzatvorilo so spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo strpieť uloženie inžinierskych sietí k stavbe na Jánošíkovej ulici. Z dôvodu, že spol. SSE doručila mestu porealizačný geometrický plán č. 36746436-096/2019, právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/18 zo dňa 05.02.2018. Ide o zosúladenie uznesenia mestského zastupiteľstva s porealizačným zameraním.

MsZ uznesením č. 325/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/18 zo dňa 05.02.2018 takto: vypúšťa sa text: „parcela registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy s výmerou 2429 m²“ a nahrádza sa textom: „parcela registra C KN č. 4756/10, ostatné plochy s výmerou 82 m²“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na

Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a časti príľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m², na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb. Vzhľadom na súčasný technický stav a havarijný stav strechy a celej budovy, n. o. žiada predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za 1 € spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ v súčasnosti užíva tieto priestory na základe nájomnej zmluvy. Žiadosťou sa viackrát zaoberali orgány mesta. Na poslednom rokovaní MsR odporučila prevod schváliť. Ing. Erika Vašková informovala o vypracovanom geometrickom pláne a znaleckom posudku. Cena nehnuteľnosti – stavby a pozemku je 72 600 €, náklady za vypracovanie sú vo výške 640 €.

Michal Dobiaš ocenil predložený návrh aj so stanovenými podmienkami. Pýtal sa, čo v prípade, pokiaľ by v budúcnosti chcel vlastník nehnuteľnosť darovať tretej osobe. Navrhol, aby do uznesenia bola doplnená presná špecifikácia znaleckého posudku. Zároveň dodal, že osobne by nemal problém ani s vypustením podmienky ohľadom predaja nehnuteľnosti tretej osobe. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že znalecký posudok bude prílohou kúpnej zmluvy, súhlasil s doplnením presnej špecifikácie znaleckého posudku do uznesenia i spresnenia podmienky možnosti prevodu vlastníckeho práva do majetku tretej osoby. Primátorka mesta uviedla, že neziskovú organizáciu zastupujú veľmi seriózni ľudia, robia záslužnú prácu a robia ju veľmi dobre. Katarína Vráblová podporila predložený návrh mesta so zachovaním podmienok. Za podporu žiadosti sa vyjadrila aj poslankyňa PaedDr. Eleonóra Porubcová.

MsZ uznesením č. 326/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 s príslušenstvom, na pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a príľahlé pozemky, parcela registra C KN 1327/60, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 118 m², odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 350 m² a parcela registra C KN č. 1327/59, ostatné plochy s výmerou 149 m², odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/2, ostatné plochy s výmerou 292 m², obidva pozemky sú zamerané Geometrickým plánom č. 230/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 10. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 29. 10. 2020 pod číslom 1270/2020, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za cenu 1 €, pre n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb s podmienkami:

1) V zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka predávajúci a kupujúci zriaďujú pre kupujúceho nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zabezpečiť, že celá uvedená budova a príľahlý priestor (pozemok) budú využívané výlučne na činnosti súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb a charitatívnych aktivít - poskytovaním pomoci ľuďom v núdzi a bezprístrešným, možnosti stravovania, osobnej hygieny, výdaja šatstva, obuvi a potravín v nízkoprahovom centre a prevádzkou nízkoprahovej nocľahárne.

2) Zmenu rozsahu takto zapísaného vecného bremena je možné vykonať len so súhlasom mesta Prievidza na návrh kupujúceho po predchádzajúcom vyjadrení orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

3) Takto zapísané vecné bremeno je možné zrušiť, alebo čiastočne zmeniť len na základe žiadosti kupujúceho po udelení predchádzajúce súhlasu orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva Prievidza.

4) Kupujúci je povinný v prípade predaja majetku (alebo jeho časti) alebo akéhokoľvek iného prevodu vlastníckeho práva, vrátane vloženia tohto majetku do majetku tretej osoby, ktorý je predmetom tejto zmluvy, odvieť do rozpočtu mesta Prievidza (t. j. na účet mesta Prievidza uvedený v záhlaví tejto zmluvy) objem finančných prostriedkov vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č. 213/2020 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.

5) Kupujúci sa zaväzuje v nadväznosti na stav strechy (strešná krytina je v havarijnom stave, zateká a zo strechy sa uvoľňujú škridly, čo je nebezpečné z dôvodu každodenného pohybu osôb v blízkosti budovy) najneskôr do 31.12.2021 z vlastných prostriedkov neziskovej organizácie Charita - dom sv. Vincenta investovať 14.500 eur do kompletnej výmeny strešnej krytiny, latovania a zvodov.

b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nezisková organizácia v zmysle § 4 písm. p) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, plní úlohy na úseku sociálnej pomoci a tiež aj podľa Článku 4.2.4., písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza sú predmetom prevodu nehnuteľností, ktoré sú využívané na sociálne, charitatívne a verejnoprospešné účely.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

Ivan Poliak, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 821/22, Prievidza a Petra Michaleová, trvalý pobyt Kútovská ul. 941/15, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 1429/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m², vedený na LV č. 10652, za účelom zriadenia predzáhradky. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov nachádzajúci na Ulici Na záhumní. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 29.10.2020.

MsZ uznesením č. 327/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 6162/24, zastavaná plocha s výmerou 12 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 1429/1, ostatná plocha s výmerou 514 m², vedeného na LV č. 10652, Geometrickým plánom č. 48185655-199/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, úradne overený Ing. Pavlom Veterníkom pod číslom 1260/2020 zo dňa 2.11.2020, pre Ivana Poliaka, trvalý pobyt A. Žarnova 821/22, Prievidza a Petry Michaleovej, trvalý pobyt Kútovská ul. 941/15, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², za účelom zriadenia predzáhradky, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužitelný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúcich.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Na základe žiadosti komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP schválilo MsZ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 3752, zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 355 m², zapísaného na LV č. 10732, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, Trenčín, na ktorom je postavená stavba chodníka vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísaného v pasporte miestnych komunikácií, nachádzajúceho sa pred ZŠ Mariánska ulica v Prievidzi, za účelom umiestnenia autobusovej zastávky a to formou bezodplatného prevodu do vlastníctva mesta

Prievidza. Michal Dobiaš sa verejne poďakoval zamestnankyni mesta p. Andrejkovičovej za riešenie usporiadania predmetných pozemkov.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 262/20 zo dňa 28.09.2020, ktorým MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta na SR, v zast. SSC za účelom usporiadania stavby I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2 stavba“. MsZ uznesením č. 329/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 262/20 zo dňa 28.09.2020 v časti II. takto:

a) pôvodný text „z pozemku parcela registra EKN č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m², odčlenený diel 7 vo výmere 22 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/244, ostatná plocha vo výmere 22 m²“ sa vypúšťa,

b) pôvodný text „pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 12 639,52 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby “ I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64“,

sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

„pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 11 946,08 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby “ I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64“...

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch – Brezanych, požiadalo o nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 449/2 vo výmere 1 526 m², parcela registra EKN č. 771 vo výmere 925 m², parcela registra EKN č. 772 vo výmere 366 m², parcela registra EKN č. 1181 vo výmere 583 m², parcela registra EKN č. 1182 vo výmere 230 m², parcela registra EKN č. 1262/1 vo výmere 24 767 m², parcela registra CKN č. 6956/4 vo výmere 457 m², parcela registra CKN č. 6956/7 vo výmere 470 m², parcela registra CKN č. 6956/8 vo výmere 1 019 m², parcela registra CKN č. 6957/2 vo výmere 115 m², parcela registra CKN č. 6957/3 vo výmere 78 m², parcela registra CKN č. 6958/130 vo výmere 1 299 m², parcela registra CKN č. 6958/131 vo výmere 1 797 m², parcela registra CKN č. 6958/132 vo výmere 10 634 m², parcela registra CKN č. 6958/133 vo výmere 897 m², parcela registra CKN č. 6958/196 vo výmere 497 m² a parcela registra CKN č. 6958/197 vo výmere 13 m² na poľnohospodárske účely za cenu ročného nájomného 86,36 €.

MsZ uznesením č. 330/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch – Brezanych, na poľnohospodárske účely za cenu ročného nájomného 86,36 €.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov proti, 1 sa zdržal

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 22/18 zo dňa 05.02.2018, v znení uznesenia č. 156/18 zo dňa 26.3.2018, v znení uznesenia č.189/20 zo dňa 06.07.2020, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcou cestnou komunikáciou ako aj chodníka pre chodcov pripájajúceho sa na existujúci chodník popri rieke Nitra, nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov napájajúcich sa

na Obchodné centrum Korzo, zapísané v pasporte miestnych komunikácií, a to časť parcely registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha s výmerou 102 m², zapísaná na LV č. 11672 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, za účelom výstavby spevnených plôch a chodníka pre chodcov, formou nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, s jednoročnou výpovednou lehotou a za cenu 3,30 €/m²/rok. Ide o zväčšenie výmery pozemku zo 102 m² na 151 m².

MsZ uznesením č. 331/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 22/18 zo dňa 05.02.2018 v znení uznesenia č. 156/18 zo dňa 26.3.2018 a v znení uznesenia č. 189/20 zo dňa 06.07.2020.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

MsZ uznesením č. 332/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 271/20 zo dňa 28.09.2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka a to parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m² a parcela registra C KN č. 617/6, ostatná plocha s výmerou 221 m², spolu s výmerou 1100 m², nachádzajúcich sa vedľa Vrchárskej ulice, vedených na liste vlastníctva č. 1, umiestnených mimo zastavaného územia obce, na záhradkárске účely v zmysle ÚP mesta, za kúpnu cenu minimálne za cenu 5,00 €/m², Bolo doručených 9 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi od 5 550,00 € do 13 200,00 €. Najvhodnejší súťažný návrh, podal: Maroš Koša, trvalý pobyt Južná 167/4, Prievidza, ponuka KC: 13 200 €, na záhradkárске účely. Mestská rada uznesením č. 377/20 zo dňa 30. 11. 2020 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 271/20 zo dňa 28.09.2020 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložil Maroš Koša, trvalý pobyt Južná 167/4, Prievidza, ponuka KC: 13 200,00 €, na záhradkárске účely. Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Marošom Košom.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Koloman Nemčok a manželka Božena, spoločne trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Ul. P. J. Šafárika 899/18, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Sadovej ulici, časti pozemkov, z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže. Pozemok, parcela registra C KN č. 370/82 si žiadatelia odkúpili ako náhradu na výstavbu garáže, nakoľko pôvodnú garáž vykúpila Slovenská správa ciest Žilina a pozemok, parcela registra C KN č. 370/81 si žiadateľ odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS.

MsZ uznesením č. 333/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemky parcela registra C KN č. 8119/44, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m² a parcela registra C KN č. 8119/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m², Geometrickým plánom č. 48185655-226/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEM dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 30. 10. 2020 pod číslom 1261/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18 do BSM, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže, spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Lukáš Zeleník a manželka Ing. Katarína Zeleníková, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 39 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia zároveň žiadajú o zníženie kúpnej ceny a to z dôvodu svahovitého a ťažko dostupného terénu. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Ing. Erika Vašková uviedla, že zároveň boli oslovení aj vlastníci susedných nehnuteľností, z dôvodu vytvorenia jednej línie zarovnania pozemkov. Manželia Murkovi si podali žiadosť o kúpu nehnuteľností, pozemok z druhej strany – tu prebieha určenie neplatnosti dražby.

MsR neodporučila odpredať pozemok v zmysle žiadosti žiadateľovi, navrhla riešiť usporiadanie len v užívanej časti.

MsZ uznesením č. 334/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 39 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 4 poslanci za, 12 proti, 5 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 335/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/247, ostatná plocha s výmerou 18 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 ostatná plocha s výmerou 11 325 m², Geometrickým plánom č. 288/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 22. 10. 2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Jozef Murko a manželka Silvia, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 748/3B, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku, z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 13 m², vedený na LV č. 1, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, nakoľko podľa skutočného zamerania pozemku sa prišlo na skutočnosť, ktorej si žiadatelia neboli vedomí a to, že plot je posunutý a žiadatelia túto časť pozemku užívajú od roku 2014, kedy nadobudli kúpou rodinný dom. Priľahlý pozemok bol už v tom čase oplotený.

MsZ uznesením č. 336/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/248, ostatná plocha s výmerou 12 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 ostatná plocha s výmerou 11 325 m², Geometrickým plánom č. 48185655-228/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 10. 2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Murka a manželku Silviu, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 748/3B, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod

hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú od roku 2014.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť Vysočina s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760, zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, požiadala o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², na ktorom sú v zmysle platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020, vybudované 4 parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic s tým, že všetky záväzky a podmienky vyplývajúce z platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020 budú zachované a v prípade schválenia prejdú na nového nájomcu. Súčasnými nájomcami sú pán František Zubáň (konateľ spoločnosti Vysočina s.r.o.) a manž. Viera.

MsZ uznesením č. 337/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Vysočina s. r. o. so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic a ich následného užívania, spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojim umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorí zrealizoval parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým, že nedôjde k výrubu vzrastlých stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta sprístupnené verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko – drenážnych tvárnic za 1€.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

Pavol Maráčka – EMPIRIA s miestom podnikania Priemyselná 12, 921 01 Piešťany, IČO: 17672520, prevádzkareň: Prievidza, Severná 2423/29, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. reg. CKN č. 3264/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 500 m² bez LV (časť EKN parcely 825/1, ostatná plocha s výmerou 1888 m², evidovaná na LV č. 10652), v rozsahu výmery 2 m², na Nábřeží sv. Cyrila, za účelom umiestnenia smerovo-informačnej tabule, ktorej účelom je navigovať zákazníkov k prevádzke. Rozmer obojstrannej informačnej tabule je 2x1 m a na jej umiestnenie by využili existujúcu hliníkovú konštrukciu, prípadne by si vyrobili vlastnú, menšiu konštrukciu, akú používajú pri iných svojich prevádzkach.

MsZ uznesením č. 338/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. reg. CKN č. 3264/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 500 m² bez LV (časť EKN parcely 825/1, ostatná plocha s výmerou 1888 m², evidovaná na LV č. 10652), v rozsahu výmery 2 m², pre Pavla Maráčka – EMPIRIA s miestom podnikania Priemyselná 12, 921 01 Piešťany, IČO: 17672520, za účelom umiestnenia smerovo-informačnej tabule, ktorej účelom je navigovať zákazníkov k prevádzke.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti, 1 sa zdržal

Spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 47 m², za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom. Ide o prechod nájmu po Vladislavovi Královi, ktorý uvedený pozemok užíval na základe Nájomnej zmluvy č. 05/2010 a požiadal o skončenie nájmu.

MsZ uznesením č. 339/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 47 m², pre spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je priľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu .

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Miroslav Kotian ml., miesto podnikania Dubová ulica 69, Prievidza, IČO: 40650855, požiadal o zmenu účelu nájmu, o zvýšenie výmery užívaného pozemku ako aj umiestnenie predajného automatu, prípadne chladiacej vitríny na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcele reg. CKN č. 534 6/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m².

Žiadateľ na základe Nájomnej zmluvy č. 28/2005 zo dňa 21.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2008, užíva predmetný pozemok vo výmere 10 m², pričom účelom nájmu je umiestnenie vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia. Geometrickým plánom bola zameraná skutočná výmera užívaného pozemku, na základe čoho nájomca požiadal o zvýšenie výmery na 15 m² a tiež o umiestnenie vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka.

MsZ uznesením č. 340/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 28/2005 zo dňa 21.10.2005, v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2008, na základe ktorej Miroslav Kotian ml. užíva časť pozemku vo vlastníctve mesta k. ú. Prievidza, z parcely reg. CKN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m², ktorým sa zaktualizuje obsah Nájomnej zmluvy č. 28/2005 podľa aktuálnych podmienok a v zmysle súčasne platnej legislatívy a zmení predmet a účel nájmu na umiestnenie vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia, postavenej na parcele reg. CKN č. 5346/16 v spoluvlastníctve žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 15 m² a umiestnenie predajného automatu na predmetnej časti pozemku, na dobu určitú do 31. 12. 2021.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správy ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, zastúpenej PhDr. Ivanom Brečkom, MBA, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov špecifikovaných v tabuľkách č. 1 a 2, nachádzajúcich sa v blízkosti ulíc: Sadová, Gorazdovo nábrežie, Ulica A. Rudnaya, Ulica J. Murgaša, Max Brose, Moštenická, Nadjazdová, s celkovou výmerou 6020 m², evidovaných na LV č. 10652, LV č. 1 a č. 11752 (EKN č. 2640 – spoluvlastnícky podiel 1/72), pre potreby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“. Žiadateľ bude uvedené pozemky užívať ako manipulačné plochy, potrebné počas doby výstavby. Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2021, za

začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemkoch a nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímaných častí pozemkov do pôvodného stavu. Uvedené nehnuteľnosti sa prenajíajú na záber do 1 roka (tabuľka č. 1) a dočasný záber (tabuľka č. 2) v zmysle Geometrického plánu č. 31728553-01/2012-DZ, ktorý vyhotovila firma GPS spol. s r.o., Námestie sv. Mikuláša, Zadné Trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa dňa 26.10.2012. Súčasťou návrhu bola aj informácia o doložení Geometrického plánu č. 31728553-01/2012-DZ, Znaleckého posudku č. 168/2020 a návrhov nájomných zmlúv.

MsZ uznesením č. 341/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov špecifikovaných v tabuľkách č. 1 a 2, nachádzajúcich sa v blízkosti ulíc: Sadová, Gorazdovo nábrežie, Ulica A. Rudnaya, Ulica J. Murgaša, Max Brose, Moštenická, Nadjazdová, s celkovou výmerou 6020 m², evidovaných na LV č. 10652, LV č. 1 a č. 11752 (EKN č. 2640 – spoluvlastnícky podiel 1/72), pre potreby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, pre Slovenskú republiku - Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, za účelom ich užívania ako manipulačných plôch, potrebných počas doby výstavby, so záberom časti pozemkov do 1 roka (tabuľka č. 1) a dočasným záberom (tabuľka č. 2), v zmysle Geometrického plánu č. 31728553-01/2012-DZ, ktorý vyhotovila firma GPS spol. s r.o., Námestie sv. Mikuláša, Zadné Trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa dňa 26.10.2012

Tabuľka č. 1 (ročná nájomná zmluva):

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl. Na LV	Podiel	Diel GP	Výmera záberu/m ²
1	370/4	KN-C	396	orná pôda	1	1/1	286	30
10652	11-3226/101	KN-E	2655	ostatná plocha	1	1/1	277	13
10652	11-3226/4	KN-E	3199	ostatná plocha	1	1/1	280	7
10652	11-3226/4	KN-E	3199	ostatná plocha	1	1/1	297	35
10652	11-3226/4	KN-E	3199	ostatná plocha	1	1/1	298	91
10652	11-3226/4	KN-E	3199	ostatná plocha	1	1/1	299	24
10652	11-5672	KN-E	1563	ostatná plocha	1	1/1	290	88
10652	11-5672	KN-E	1563	ostatná plocha	1	1/1	291	16
10652	11-5672	KN-E	1563	ostatná plocha	1	1/1	292	4
10652	11-5672	KN-E	1563	ostatná plocha	1	1/1	293	106
10652	11-5672	KN-E	1563	ostatná plocha	1	1/1	294	20

Tabuľka č. 2 (dočasná nájomná zmluva):

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl. Na LV	Podiel	Diel GP	Výmera záberu/m ²
1	8114/66	KN-C	13 001	ostatná	1	1/1	267	3749

				plocha				
1	370/4	KN-C	296	orná pôda	1	1/1	287	1157
10652	3218	KN-E	573	ostatná plocha	1	1/1	314	20
10652	3218	KN-E	573	ostatná plocha	1	1/1	315	112
10652	3219	KN-E	522	ostatná plocha	1	1/1	316	29
10652	3219	KN-E	522	ostatná plocha	1	1/1	317	227
10652	3224/1	KN-E	2321	vodná plocha	1	1/1	318	144
10652	3224/1	KN-E	2321	vodná plocha	1	1/1	319	20
10652	2535/1	KN-E	2737	ostatná plocha	1	1/1	321	63
10652	2535/1	KN-E	2737	ostatná plocha	1	1/1	322	4
11752	2640	KN-E	809	orná pôda	1	1/72	355	61

- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky budú užívané ako manipulačné plochy a bude cez ne zabezpečený prístup k stavbe „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“,
- c) za podmienok: nájomného vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 168/2020, a to 1,64 €/m²/rok, pričom platba za ročné užívanie pozemkov bude uhradená do 60 dní odo dňa doručenia podpísanej nájomnej zmluvy a alikvotná časť za ďalšie obdobie (dočasný záber) bude vyčíslená po dátume uvedenia pozemkov do pôvodného stavu a vyplatená jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Turisticko-informačná kancelária mesta Prievidza, n. o., Námestie slobody 6, 971 01 Prievidza, IČO: 37923650, požiadala o zníženie výmery nebytového priestoru, užívaného na základe Nájomnej zmluvy č. 35/2007, nachádzajúceho sa v budove Mestského domu na prízemí, z pôvodnej plochy 94 m² na novú plochu s výmerou 58 m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.11.2020.

MsZ uznesením č. 342/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Mestského domu na prízemí, vo výmere 58 m², pre Turisticko-informačnú kanceláriu mesta Prievidza, n.o., Námestie slobody 6, 97101 Prievidza, IČO: 37923650, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom nehnuteľného majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a tiež z dôvodu, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného vo výške: 1 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Róbert Dadík – TERMONT, so sídlom Lúčna ul. 157/12A, Prievidza, IČO: 34637133, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku z parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi. Predchádzajúca nájomná zmluva č. 06/19 zo dňa 15.03.2019 bola uzatvorená na dobu určitú na 1 rok. Pri pozemku je umiestnené trvalé dopravné značenie obmedzujúce výjazd všetkých vozidiel s výnimkou vozidiel firmy Termont „Okrem zásobovania fa TERMONT“. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 27.10.2020.

MsZ uznesením č. 343/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², zapísaný na LV č. 1, pre Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom Lúčna ul. 157/12A, Prievidza, IČO: 34637133, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi, za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku a že ku dňu skončenia nájomného vzťahu odstráni trvalé dopravné značenie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť RM Colony s.r.o., so sídlom Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 46 835 211, zastúpená konateľom Richardom Markom, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15777 m², v rozsahu výmery cca 720 m², na účel vyrovnania terénu (približne po cyklistický chodník), pričom vyrovnanú plochu by doplnili zavlažovacím systémom a následne upravili vysiatím trávy a okrasnej zelene. Plochu by udržiavali kosením, čistením na vlastné náklady. Vstupné náklady na úpravu pozemku odhadujú na cca 4.000 € a mesačné na cca 100 €, preto žiadajú o nájom za 1 € mesačne. Požadovaná časť mestského pozemku sa nachádza v parku pri býv. pavilónoch ZŠ na Ul. S. Chalupku, pred prevádzkou RM Sportresort a je v priamom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (p. č. 787/11, 788/28, 791/10, 788/29). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 27.10.2020.

MsZ uznesením č. 344/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15777 m², vo výmere 720 m², zapísaného na LV č. 1, ktorý sa nachádza v parku pri býv. pavilónoch S. Chalupku, pred prevádzkou RM Sportresort a je v priamom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť RM Colony, s.r.o., so sídlom Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 46 835 211, na účel vyrovnania terénu, pričom vyrovnanú plochu doplnia zavlažovacím systémom a následne upraví vysiatím trávy a okrasnej zelene, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, ochrana životného prostredia, ako aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 1 €/mesiac, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkami: pozemok zostane voľne prístupný, bez oplotenia, žiadateľ uskutoční plánované úpravy na pozemku – umiestni zavlažovací systém, vyseje trávnik a vysadí okrasné dreviny, bude rešpektovať novú cyklotrasu a zvolí taký typ výsadby, ktorá ju nebude znečisťovať alebo inak poškodzovať, výsadbu drevín bude konzultovať s úsekom verejnej zelene spol. TSMPPD, s.r.o., o predmet nájmu sa bude riadne starať, po skončení nájmu sa zaväzuje do 1 mesiaca majetok (zavlažovací systém, výsadbu) bezodplatne a protokolárne

odovzdať do majetku mesta spolu s rozpočtom vstupných nákladov a projektom pre realizáciu.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Právna kancelária predložila zámer mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza- nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 278,34 m² (bez priestoru kinosály), ktoré sa nachádza na ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi. Nehnuteľnosť kina Baník je zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1105 m². Rozhodujúcim kritériom by nemala byť cena, ale kreatívny nápad. Zámer bol predložený z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu so súčasným nájomcom n.o. Artpoint.

Primátorka mesta uviedla, že nájomca ponúkol mestu nadobudnutý hnutel'ny majetok, o tento mesto neprejavilo záujem. Mesto má záujem získať nájomcu, ktorý by ponúkol podobnú činnosť, ako vykonávala n.o. Artpoint. Stále je „živá“ aj myšlienka galérie, avšak tento zámer si vyžaduje nemalé finančné náklady. Michal Dobias uviedol, že osobne je mu veľmi ľúto, že Artpoint končí. Uviedol, že ešte pred tým, ako mestská rada súťaž vyhodnotí, bolo by vhodné urobiť verejné vypočutie jednotlivých návrhov. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že do návrhu uznesenia neodporúča tento návrh zakomponovať, ale postupovať takto mesto môže. Ing. Miroslav Žiak rovnako konštatoval, že odchod Romana Turcela je v oblasti kultúry pre mesto veľká strata. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že pri verejnom vypočutí by bola opatrná, ide aj o podnikateľské prostredie, verejné vypočutie môže aj žiadateľov odradiť. Primátorka mesta dodala, že mesto zväži najefektívnejší postup, uvidíme, či vôbec bude v tejto dobe záujem o prenájom priestoru.

MsZ uznesením č. 345/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 278,34 m² (bez priestoru kinosály), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1105 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

účel využitia: kultúrno-spoločenské účely, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude atraktivita ponuky, nájomné: minimálne 1€/rok, úhrada nájomného: ročne, do 31. 3. príslušného kalendárneho roka.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Ing. Erika Vašková predložila návrhy na uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., pričom ide o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

MsZ uznesením č. 346/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku uvedeného v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania záležitostí na úseku prevádzky, údržby a správy športových zariadení: Futbalový štadión, Športová 39, Prievidza a Športové ihrisko, Veľká Lehôtka nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6- mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.07.2002 vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 347/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku, nehnuteľného majetku a pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, Prílohe č. 2 a Prílohe č. 3 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva, vrátane pohrebnej služby a ostatných činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6- mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú Nájomnú zmluvu č. 35/2013 uzatvorenú dňa 30.12.2013, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 348/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku uvedených v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania záležitostí na úseku prevádzky, údržby a správy športového zariadenia: Zimný štadión, Bojnická cesta 32, Prievidza nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6- mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.07.2002 vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

MsZ uznesením č. 349/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku, nehnuteľného majetku a pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, Prílohe č. 2 a Prílohe č. 3 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania záležitostí na úseku prevádzky, údržby a správy športového zariadenia: Krytá plaváreň, Ul. S. Chalupku, Prievidza nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6- mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 02.06.2005, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

MsZ uznesením č. 350/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku uvedených v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania záležitostí na

úseku správy a prevádzky verejného osvetlenia nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 12,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6- mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Erika Vašková predložila návrh mesta Prievidza ako komitenta na uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy s Technickými službami mesta Prievidza, s.r.o. Ide o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

MsZ uznesením č. 351/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza ako komitentom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom s účinnosťou od 01.01.2021, a to za účelom zariadenia záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta k hnutel'nému majetku a nehnuteľnému majetku, ktorý tvorí Prílohu č.1 a Prílohu č. 2 úplného znenia nájomnej zmluvy medzi totožnými účastníkmi na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení: Futbalový štadión, Športová 39, Prievidza a Športové ihrisko Veľká Lehôtka, taktiež uzavretá s účinnosťou od 01.01.2021. Táto komisionárska zmluva sa uzatvára za podmienok:

- na dobu neurčitú
- 6 – mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu zo dňa 01.07.2002, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

MsZ uznesením č 352/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza ako komitentom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom s účinnosťou od 01.01.2021, a to za účelom zariadenia záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta k hnutel'nému majetku a nehnuteľnému majetku, ktorý tvorí Prílohu č.1 a Prílohu č. 2 úplného znenia nájomnej zmluvy medzi totožnými účastníkmi na úseku zabezpečovania údržby a správy športového zariadenia: Zimný štadión, Bojnická cesta 32, Prievidza, taktiež uzavretá s účinnosťou od 01.01.2021. Táto komisionárska zmluva sa uzatvára za podmienok:

- na dobu neurčitú
- 6 – mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného resp. iných príjmov, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na

nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu zo dňa 01.07.2002, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č 353/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza ako komitentom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom s účinnosťou od 01.01.2021, a to za účelom zariadenia záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta k hnutelnému majetku, nehnuteľnému majetku a pozemkom, ktoré tvoria Prílohu č.1, Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3 úplného znenia nájomnej zmluvy medzi totožnými účastníkmi na úseku zabezpečovania údržby a správy športového zariadenia: Krytá plaváreň, Ul. S. Chalupku, Prievidza, taktiež uzavretá s účinnosťou od 01.01.2021.

Táto komisionárska zmluva sa uzatvára za podmienok:

- na dobu neurčitú
- 6 – mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného resp. iných príjmov, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu zo dňa 15.06.2005, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č 354/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza ako komitentom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako komisionárom s účinnosťou od 01.01.2021, a to za účelom zariadenia záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta k hnutelnému majetku a nehnuteľnému majetku, ktorý tvorí Prílohu č.1 a Prílohu č. 2 úplného znenia nájomnej zmluvy medzi totožnými účastníkmi za účelom zariadenia verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, taktiež uzavretá s účinnosťou od 01.01.2021. Táto komisionárska zmluva sa uzatvára za podmienok:

- na dobu neurčitú
- 6 – mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na stĺpy verejného osvetlenia, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti

spojené s prevádzkovaním verejného osvetlenia, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu zo dňa 02.01.2001, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 16)

„Rôzne“

16.1) Informáciu o pripravenom projekte: „Dotácia na zlepšenie vybavenia školských jedální základných škôl v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Cieľom projektu je zlepšenie vybavenia školských jedální v základných školách formou nákupu (napr. konvektomat, umývačka riadu, chladnička, chladiaci box, varný kotol, profesionálny robot, teplovzdušná rúra, ohrevný pult, profesionálna škrabka na zemiaky, digestor, a pod.).

Mesto predložilo žiadosti o poskytnutie dotácie za všetkých sedem základných škôl v súlade s ich požiadavkami na nákup vybavenia školských jedální.

Maximálna výška dotácie poskytnutej MŠ VV a Š SR na jeden projekt je 5 000 € na kapitálové výdavky. prípade, že jednotlivé základné školy deklarovali, že na realizáciu zámeru dotácie potrebujú viac finančných prostriedkov, je možné tak urobiť v súlade s výzvou prostredníctvom spolufinancovania žiadateľa o dotáciu.

Michal Dobiaš uviedol, že požiadal Mgr. Ivana Bencu o pomoc ohľadom jedného projektu revitalizácie hrobky, za čo mu poďakoval. Pýtal sa, či nie sú momentálne nejaké výzvy na riešenie priestoru kina Baník. Mgr. Ivan Benca uviedol, že takéto výzvy zatiaľ nie sú, ale ak bude možnosť sa zapojiť, mesto tak isto urobí.

MsZ uznesením č. 355/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Dotácia na zlepšenie vybavenia školských jedální základných škôl v Prievidzi“, kofinancovanie projektu vo výške 11 400 € t. j. 24,57% z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

16.2) O zmenách v zložení komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít informoval Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Mgr. Miriam Bencová sa dňom 25. 11. 2020 písomne vzdala členstva v komisii športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ v Prievidzi z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

Na uvoľnené miesto člena komisie navrhuje primátorka mesta zvoliť pána Mária Šmýkala.

Mgr. Alojz Vlčko v krátkosti informoval o pôsobení p. Mária Šmýkalu. p. Mário Šmýkal od strednej školy viedol projekt áno! online magazín. Vyštudoval marketingovú komunikáciu v Trnave, prispieval do Denníka N a bol komunitný manažér webstránkyModrykonik.sk, editor magazínu Pyré a redaktor SME. Vo viacerých mestách organizuje vlastnú talkshow Také zo života. V roku 2018 získal ocenenie Ligy za duševné zdravie za dlhodobý prínos v oblasti duševného zdravia. V roku 2020 zorganizoval úspešné bežecké podujatie BroseNightRun Prievidza.

Michal Dobiaš uviedol, že mimoriadne oceňuje návrh na nového člena komisie.

MsZ uznesením č. 355/20, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo s účinnosťou od 7. 12. 2020 zmenu uznesenia MsZ č. 521/18 zo dňa 3. 12. 2018 v znení uznesenia č. 370/19 zo dňa 28. 10. 2019, ktorým bolo schválené zloženie komisie športu, mládeže a voľnočasových

aktivít takto: vypúšťa sa v časti II: „Mgr. Miriam Bencová,“ a zvolilo Mária Šmýkala za člena komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

16.3) JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o plánovaných termínoch zasadnutí orgánov mesta v I. polroku 2021.

Rokovania MsZ plánuje primátorka mesta zvolať v štandardných termínoch, a to posledné pondelky v mesiaci: 25.1., 22.2., 29.3., 26.4., 31.5., 28.6.2021. V nadväznosti na rokovanie MsZ sú stanovené termíny rokovania MsR a stálych komisií MsZ.

K bodu 17)

„Interpelácie poslancov“

Bc. Branislav Gigac vystúpil s interpeláciou smerujúcou k mestskej polícii. Uviedol, že 6.12.2020 bol účastníkom „Mikulášskeho sprievodu“. Bez nejakého upozornenia bol natáčaný príslušníkmi mestskej polície. Policajtom sa predstavil, pýtal sa, prečo ho natáčajú. Pýtal sa, či na túto činnosť dostal policajť podnet. Žiadal o vysvetlenie.

K bodu 18)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Michal Dobias uviedol, že bol oslovený viacerými ľuďmi, ktorí pracovali počas celoslovenského testovania a stále nedostali odmeny. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že podľa jeho informácií by tieto odmeny mali byť vyplatené v decembrovom termíne.

Michal Dobias hovoril o požiadavke na vypílenie stromu na Ul. Jesenského. Túto záležitosť rieši už dlhšie, odpoveď od príslušnej zamestnankyne nedostal. Žiada o vyriešenie podnetu.

Bc. Branislav Gigac poďakoval za spoluprácu a činnosť zamestnancom spol. TSMPD, s.r.o., taktiež poďakoval prednostovi MsÚ za činnosť v súvislosti s celoplošným testovaním obyvateľov. Ďalej sa pýtal na možnosť zriadenia miestnosti v ZpS, kde by sa mohli bezpečne za dodržaní všetkých opatrení stretnúť klienti s rodinnými príslušníkmi resp. s blízkou osobou. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že týmto podnetom sa zaoberala aj Únia miest Slovenska, podnet je v riešení.

Ing. Natália Svítková poďakovala zamestnancom, ktorí riešia verejné obstarávanie.

Ing. Ľuboš Jelačič poďakoval Ing. R.Bartošovi zo spol. TSMPD,s.r.o., za riešenie problematiky na úseku miestnych komunikácií. Tiež vyzdvihol odstránenie „búdy“ na sídlisku Zapotôčky.

K bodu 19)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým za aktívnu účasť na rokovaní MsZ. V závere uviedla, že plánuje v tomto roku zvolať ešte jedno mestské zastupiteľstvo formou videokonferencie a to na 21. 12. 2020. Predmetom rokovania bude riešenie záležitostí v oblasti vykurovania mesta Prievidza. Primátorka mesta vyhlásila rokovanie MsZ za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 07. 12. 2020
formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová
overovateľ I.

.....
Ing. Peter Paulík
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 10. 12. 2020

