



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 07. 01. 2021 od 1 do 3

1. Zloženie návrhovej komisie
2. Program MsZ
3. Zmena uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24. 8. 2020 (bytový dom č. 6 – Gazdovská ulica)



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 07. 01. 2021 od 1 do 3

číslo: 1/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Helena Dadíková – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen, MVDr. Vladimír Petráš – člen,
- II. schvaľuje
zloženie návrhovej komisie: Helena Dadíková – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen, MVDr. Vladimír Petráš – člen.

číslo: 2/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 07.01.2021,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 07.01.2021.

číslo: 3/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021, týkajúcich sa kúpnej zmluvy č. 661/2020/1.2., uzatvorenej medzi predávajúcim: TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006 a kupujúcim: Mestom Prievidza, dňa 3.9.2020 na prevod vlastníckeho práva Bytového domu č. 6 (2x12 b.j.) a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza,
 - b) uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021,
- II. schvaľuje
 - A) zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 takto:
 - a) v časti I. sa vypúšťa bod d) a nahrádza sa novým znením: „podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení od 1.1.2021 z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky“,
 - b) v časti I. sa vypúšťa bod f),
 - c) v časti II. „Účel“ v odst. 3 sa mení cena z pôvodnej ceny 1 305 841,68 € na novú cenu 1 199 000,09 €,
 - d) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vyhlášky č. 374/2020 Z.z., vo výške 719 400,00 €“,
 - e) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 2 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, na obstaranie nájomných bytov vo výške 479 600,00 € a na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

SO 02.1	Komunikácia, chodníky	
SO 07	Verejné osvetlenie	20 880,00 €
SO 02.2	Odstavné plochy	9 360,00 €
SO 03	Prípojka vodovodu	7 920,00 €
SO 04.1	Kanalizácia splašková	11 730,00 €
Dotácia spolu:		49 890,00 €

f) v časti II. Podanie žiadosti“ sa vypúšťa ods. 3,

g) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

ga) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% v sume 719 400,00 €

gb) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40% v sume 479 600,00 €

gc) Vlastné zdroje mesta vo výške 0,09 €“

h) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 3 vypúšťa a nahrádza novým znením: „Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,09 € z rozpočtu mesta“

ch) v časti II. „Záväzky“ sa vypúšťajú odst. 1 až 4 a nahrádzajú sa novým znením: „

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením – požadovaný úver a dotácia budú zabezpečené nehnuteľnosťami:

LV č. 10111

stavba súp.č. 3103, or.č. 1A na p.č. 6652/239, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza

stavba súp.č. 3103, or.č. 1B na p.č. 6652/240, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza

pozemky pod stavbou a spevnenými plochami LV č. 1

p.č. 6652/239, 6652/240, 6652/250, 6652/251, 6652/252, 6652/253, 6652/254, 6652/255, 6652/242, 6652/243, 6652/244, 6652/249, 6652/246, 6652/245

- Závazok mesta zachovať nájomný charakter bytov.
- Závazok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom.
- Závazok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte na splácanie úveru zo ŠFRB.“

B) uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 07. 01. 2021
od 1 do 3**

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

.....
Helena Dadíková
predsedníčka

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
člen

.....
MVDr. Vladimír Petráš
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 07.01.2021