

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 25. 01. 2021**  
**formou videokonferencie**

---

**Začiatok zasadnutia:** 8.00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 13.00 h

**Zúčastnení poslanci:** 23 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

**Nepřítomní poslanci:** Ing. Peter Paulík - ospr., MUDr. Peter Oulehle,

**Ďalší účastníci rokovania:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie  
Ing. Natália Topáková – ref. právnej kancelárie  
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS Prievidza  
JUDr. Ján Martiček – konateľ spol. SMMP, s.r.o.  
Mgr. Beata Révayová – ved. odboru školstva a star. o občana  
JUDr. Zuzana Stavrovská – komisárka pre osoby so zdravotným postihnutím  
PhDr. Mária Kovaľová – z Inštitútu kvality sociálnych služieb Tabita, s.r.o.

**Zamestnanci mesta zabezpečujúci servis rokovania formou videokonferencie:**

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ  
Ing. Daniela Mendelová – referentka kanc. prednostu MsÚ  
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky  
Ing. Ľuboš Belanec – ref. informatiky  
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky

Rokovanie mestského zastupiteľstva formou videokonferencie bolo streamované naživo, na portáli YouTube, na kanáli Mesto Prievidza <https://www.youtube.com/user/MestoPrievidza>.

**K bodu 1)**

**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov sledujúcich živé vysielanie rokovania. V úvode uviedla, že vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID - 19 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi koná formou videokonferencie, bez fyzickej prítomnosti poslancov v rokovacej miestnosti.

Na začiatku bolo účastných 23 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, za overovateľov zápisnice menovala Michala Dobiaša a Katarínu Čičmancovú. Spravodajcom MsR bola Helena Dadíková. Za skrutátorky určila zamestnankyne mesta: Ing. Naďu Prilinskú a Ing. Danielu Mendelovú.

Keďže pri videokonferencii nebolo možné použiť na účel zaznamenania hlasovania poslancov technické hlasovacie zariadenie, poslanci hlasovali zdvihnutím ruky za použitia hlasovacieho hárka zvolenej farby s individuálnym číselným označením.

Do návrhovej komisie odporučila predsedajúca zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Mgr. Vieru Dušičkovú – za členku a Mgr. Petra Krška – za člena.

MsZ uznesením č. 4/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

#### Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Informácia o uskutočnených kontrolách v ZpS Prievidza a plnenie opatrení
- 3) Návrh spol. SMMP, s.r.o., na upustenie od opätovného podania návrhu na vykonanie exekúcie a odpis pohľadávok z účtovnej evidencie
- 4) Informácia k zmene zapisovateľky Mestskej školskej rady v Prievidzi
- 5) Majetkovoprávne veci
- 6) I n t e r p e l á c i e   p o s l a n c o v
- 7) D i s k u s i a   p o s l a n c o v   a   p o s l a n e c k é   p o d n e t y
- 8) Z á v e r

MsZ uznesením č. 5/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.01.2021

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

#### **K bodu 2)**

#### **„Informácia o uskutočnených kontrolách v ZpS Prievidza a plnenie opatrení“**

Informáciu o uskutočnených kontrolách v ZpS Prievidza a plnenie opatrení predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, privítala hostí - JUDr. Zuzanu Stavrovskú, komisárku pre osoby so zdravotným postihnutím a PhDr. Máriu Kovaľovú z Inštitútu kvality sociálnych služieb Tabita, s.r.o.

Ing. Richard Fodor uviedol, že v minulom roku boli uskutočnené viaceré kontroly v ZpS a to z Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny, komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím, Inšpektorátu práce Trenčín, z Trenčianskeho samosprávneho kraja a šetrenie vykonáva aj Polícia SR. Informoval o kontrolách, opatreniach a víziách ZpS do budúcnosti.

Kontroly boli zrealizované po zverejnení správy na anonymnej stránke v apríli roku 2020. Následne podal riaditeľ trestné oznámenia na preverenie celej situácie. Hovoril o jednotlivých kontrolných zisteniach, námietkach a plnení opatrení. Výsledky z trestného oznámenia zatiaľ k dispozícii nemá.

Ing. Richard Fodor informoval, že opatrenia zariadenie plní priebežne a to v závislosti od finančných možností a personálnych kapacít. Ďalej uviedol, že Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny informovalo verejnosť, že podalo podnet na výmaz zariadenia z registra poskytovateľov sociálnych služieb, toto tvrdenie sa ukázalo ako nepravdivé. Konštatoval, že žiadne úmyselné týranie klientov ako to bolo prezentované na sociálnych sieťach sa nepotvrdilo. Vyjadril sa k debarierizácii priestorov ZpS. Mesto Prievidza ako zriaďovateľ zariadenia už v roku 2018 disponovalo vypracovaným projektom, ktorý však v tom čase bol predmetom súdneho sporu (autorské práva). ZpS začalo s debarierizáciou vo vlastnej réžii, osadilo zábradlia, rušia prechodné izby a pod. Ing. Richard Fodor informoval, že po vykonaných kontrolách neboli v zariadení vykonané žiadne personálne zmeny a to predovšetkým z dôvodu zachovania chodu zariadenia v súčasnej krízovej dobe. K personálnym zmenám dôjde až po audite sociálnych služieb, ktorý sa uskutoční v prvom

štvrtroku 2021. Týmto sa začne proces revitalizácie ZpS. Ďalej informoval, že v zariadení na UI. Okáľa budú nútení znížiť kapacitu klientov a to práve z dôvodu veľmi náročnej debarierizácie. Informoval o realizácii nového zariadenia sociálnych služieb, kde bude kapacita 4 x40 klientov. Ing. Richard Fodor hovoril o klientoch zariadenia s najnižšou odkázanosťou (1 až 3), ktorí nie sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby. Títo klienti budú musieť buď zo zariadenia odísť, alebo prejsť na dvojposteľovú izbu. Konštatoval, že tento krok bude veľmi ťažký, avšak zariadenie vychádza z výsledkov kontrol. Mesto Prievidza sa bude snažiť zabezpečiť klientom náhradné bývanie, stravu budú môcť ďalej poberať zo zariadenia ako iní starobní dôchodcovia. V krátkosti sa ešte vyjadril k pandémie ochorenia covid 19. Poznamenal, že nízke čísla pozitívnych klientov sú výsledkom spoločnej práce zamestnancov zariadenia. V závere svojho vystúpenia sa poďakoval všetkým zamestnancom za prácu v náročnom období pandémie v roku 2020 a 2021.

JUDr. Zuzana Stavrovská, komisárka pre osoby so zdravotným postihnutím, v úvode svojho vystúpenia poďakovala všetkým zamestnancom zariadenia za prácu v zariadení sociálnych služieb. Zároveň uviedla, že ju teší, že opatrenia v ZpS boli prijaté a naďalej sa bude dopytovať, ako sa priebežne plnia. Ďalej dodala, že situácia v zariadení nebola dobrá, kontrolou boli zistené porušenia, ktoré by sa v zariadení nemali vyskytovať. Do zariadenia príde znovu osobne, pokiaľ to momentálna situácia dovolí. Primátorka mesta uviedla, že úprimnou snahou mesta je plniť opatrenia tak, aby došlo k náprave.

Primátorka mesta dala slovo PhDr. Márii Kovaľovej, audítorky z Inštitútu kvality sociálnych služieb Tabita, prezidentke asociácie odb. prac. sociálnych služieb a krízovej manažérke na Ministerstve práce, soc. vecí a rodiny.

PhDr. Mária Kovaľová vo svojom vystúpení konštatovala, že takéto správy nie sú ojedinelé, no žiaľ v posledných rokoch je ich veľa. Podľa jej vyjadrenia, riadenie v ZpS Prievidza bolo zvládnuté, a preto nejdú cestou krízového manažmentu, ale formou revitalizácie hĺbkového auditu. V tomto týždni spracujú prvé opatrenia. V zariadení je potrebné investovať do budovania tímu, imidžu organizácie, zabezpečiť vzdelanie zamestnancom, vytvoriť pozície vedúcich ošetrovateliek a pod.

Bc. Branislav Gigac sa vrátil k vystúpeniu riaditeľa a konštatoval, že keby bola táto kauza spolitizovaná, nedošlo by k takému počtu porušení, ako kontroly ukázali. Ďalej dodal, že na decembrovom rokovaní MsZ bola sľúbená vízia ZpS, poslanci však obdržali len plnenie opatrení.

MDDr. Veronika Drábiková uviedla, že taktiež ju zarazilo vyjadrenie, že celú mediálnu kampaň spustil poslanec. Poslanci chceli vec riešiť na pôde mesta. Ďalej uviedla, že v správe nikde nepostrehla oblasť bezpečnosti pri práci, riešenie podnetov zamestnancov.

PhDr. Mária Kovaľová uviedla, že vzhľadom k vykonávajúcemu auditu, bola vízia zastavená. Až na základe hĺbkového auditu sa bude pripravovať pracovné prostredie, duševné aj technologické, vízia bude pripravená až koncom marca, prípadne začiatkom apríla. Dodala, že množstvo opatrení dostáva takmer každé zariadenie a to z dôvodu systémových chýb, zariadenie potrebuje odbornú starostlivosť, chýba systém komunikácie s rodinou a to v rámci celej republiky. Podľa jej názoru v zariadení zlyhal predovšetkým stredný manažment.

JUDr. Zuzana Stavrovská nesúhlasila s vyjadrením, že v mnohých zariadeniach sú také pochybenia, ako v ZpS Prievidza. Konštatovala, že na Slovensku sú zariadenia, ktoré môžeme nazvať „výkladnou skriňou“. Podľa jej názoru v ZpS Prievidza zlyhal aj vrcholový manažment.

Do diskusie sa zapájali viacerí poslanci: Ing. Branislav Bucák, Ing. Ľuboš Jelačič, Bc. Branislav Gigac, MVDr. Drábiková i primátorka mesta. Helena Dadíková sa pýtala, či má riaditeľ vedomosť, že na základe zlej starostlivosti požiadal o ukončenie starostlivosti v zariadení nejaký klient. Ing. Richard Fodor uviedol, že za posledný rok z tohto dôvodu neukončil pobyt žiadny z klientov. Ing. Natália Svitková požiadala kolegov poslancov, ktorí sú súčasne aj poslancami NR SR, aby sa témou starostlivosti v ZpS zaoberali aj na úrovni NR SR. Ďalej sa do diskusie zapojila Katarína Vráblová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Mgr. Libor Mokry, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., ktorý hovoril o zodpovednosti, či už poslancov, vedenia, zamestnancov, o riešení problémov v sociálnej oblasti na úrovni štátu, v závere

vyjadril podporu riaditeľovi ZpS s konštatovaním, aby napriek tejto náročnej situácii zotrval vo funkcii.

Bc. Branislav Gigac sa vyjadril za poslancov z klubu demokratickej opozície, ktorí sú zároveň aj poslancami NR SR, uviedol dôvody, prečo nepodporili správu ombudsmanky Patakyovej, s dodaním, že isto neignorujú tieto témy. S vyjadrením súhlasila aj JUDr. Hajšelová, ďalej dodala, že ona osobne viackrát riešila s riaditeľom problematiku týkajúcu sa ZpS. Keď bude spracovaná vízia, vyjadrí sa k nej. Mgr. Viera Dušičková vyzvala poslancov, aby sa prestali sporiť a spoločne pomohli riaditeľovi vyriešiť situáciu. Na vyjadrenia Ing. Natálie Svítkovej ohľadom informácií, ktoré boli zverejnené z ministerstva práce reagovala JUDr. Stavrovská, ktorá uviedla, že úrad pre osoby so zdravotným postihnutím koná z medializovaných informácií, môže vychádzať i z anonymných podaní, je to ich zákonná povinnosť. Ozrejmila, že za zlé zaobchádzanie s klientmi sa považuje aj to, keď klient nedočiahne na pohár s vodou, na signalizačné zariadenie a pod. Ďalej uviedla, že správa preukazuje zodpovednosť, sú hodnotené systémové nedostatky. Smerom navonok vždy musí zodpovednosť niesť štatutár zariadenia, teda v tomto prípade riaditeľ ZpS a mesto ako zriaďovateľ. Diskusia účastníkov rokovania ďalej pokračovala. MDDr. Veronika Drábiková uviedla, že riaditeľ spoluprácu niektorých poslancov odmietol, s týmto vyjadrením však riaditeľ nesúhlasil. Primátorka mesta hovorila o stretnutí so zástupcami zamestnancov. Helena Dadíková hovorila o poradnom orgáne „Rada pre seniorov“ a jeho zložení. PhDr. Mária Kovaľová informovala o audite, o nadstavení postupov. Primátorka mesta vyjadrila podporu riaditeľovi ZpS i celému kolektívu s dodaním, že neverí, že by niekto chcel zámerne ublížiť klientom a dúfa, že dôjde k zlepšeniu.

MsZ uznesením č. 6/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o uskutočnených kontrolách v ZpS Prievidza a plnenie opatrení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 5 sa zdržalo

### **K bodu 3)**

#### **„Návrh spol. SMMP, s.r.o., na upustenie od opätovného podania návrhu na vykonanie exekúcie a odpis pohľadávok z účtovnej evidencie“**

Návrh spol. SMMP, s.r.o., na upustenie od opätovného podania návrhu na vykonanie exekúcie a odpis pohľadávok z účtovnej evidencie predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Na základe legislatívnych zmien bolo potrebné zo strany spol. SMMP, s.r.o., prijať rozhodnutia a pristúpiť k zosúladeniu skutkového a evidenčného stavu pohľadávok v účtovnej evidencii.

JUDr. Ján Martiček uviedol, že v zmysle zákona o starých exekúciách sa zastavujú všetky exekúcie staršie ako 5 rokov, u ktorých v posledných 18-tich mesiacoch nedošlo k vymoženiu väčšej čiastky ako 15 EUR. V zmysle tohto zákona sú exekútori povinní takéto exekúcie zastaviť. Oprávnený je naopak povinný uhradiť exekútorovi za každú takúto zastavenú starú exekúciu paušálnu náhradu trov vo výške 42 EUR s DPH.

Spoločnosť SMMP, s. r. o., dôkladne skontrolovala došlé upovedomenia o zastavení starých exekúcií a stanovila kritériá výberu exekúcií na odpis z účtovnej evidencie, príp. na podanie opätovného návrhu na exekúciu.

K 31.10.2020 SMMP evidovala v účtovníctve náklady na náhradu paušálnych trov z dôvodu zastavenia exekúcií od 1.1.2020 v celkovej sume 27.249,60 EUR s DPH, kde prevažná suma predstavuje paušálne náhrady exekútorom za zastavené staré exekúcie a malá časť zo sumy sú exekúcie zastavené z dôvodu osobného bankrotu.

Nakoľko celý proces zastavovania starých exekúcií neustále pokračuje, SMMP očakáva aj ďalšie doručenia upovedomení o zastavení exekúcií.

Po odsúhlasení návrhu kritérií na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpisu zastavených starých exekúcií, vykoná SMMP v zmysle zákona o účtovníctve odpis pohľadávok. Ide o pohľadávky z nájomného bytov, v celkovej výške 203.484,82 EUR, nebytových priestorov v celkovej výške 10.455,42 EUR a z neuhradených faktúr od

nájomcov, týkajúcich sa napr. drobných opráv v bytoch, uvedenia bytu do stavu spôsobilému bývania, v celkovej výške 5.948,77 EUR. Spolu odpis pohľadávok predstavuje sumu 219.889,01 EUR.

Komisia FMRRaPA odporučila predložený návrh schváliť.

MsZ uznesením č. 7/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo kritériá na posudzovanie pohľadávok spol. SMMP, s.r.o., zo zastavených exekúcií, na trvalé upustenie od ich vymáhania a ich odpis, ak exekúcia bola zastavená:

- a) ako stará exekúcia, v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za splnenia nasledovných kritérií:
  1. Počas celej doby exekúcie bolo vymožené 0,00 EUR,
  2. Počas trvania exekúcie bolo vymožených menej ako 20% alebo viac ako 80 % z istiny,
  3. Počas exekúcie bola vymožená celá istina, príp. aj časť príslušenstva,
- b) pre vyhlásenie konkurzu, príp. osobného bankrotu,
- c) z dôvodu zániku právnej subjektivity dlžníka zrušením a výmazom z príslušného registra,
- d) z dôvodu úmrtia dlžníka a dedičské konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku.

MsZ schválilo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok spol. SMMP, s.r.o., zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok, podľa bodu I. a na vykonanie účtovných operácií – odpisom pohľadávok, podľa prílohy č. 1 tohto materiálu, z účtovnej evidencie vo výške spolu 219.889,01 EUR, uplatňovanie postupu spol. SMMP, s.r.o., pri trvalom upustení od vymáhania a odpisu pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok podľa bodu I., v budúcich obdobiach.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 sa zdržali

#### **K bodu 4)**

#### **„Informácia k zmene zapisovateľky Mestskej školskej rady v Prievidzi“**

Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov, informovala, že na ustanovujúcom zasadnutí novozvolenej Mestskej školskej rady v Prievidzi (ďalej MsŠR) dňa 09.12.2020 bola za predsedníčku zvolená Helena Dadíková, za podpredsedníčku p. Katarína Machová, riaditeľka ZŠ na Rastislavovej ul., za zapisovateľku bola zvolená Mgr. Viera Dušičková - členka MsŠR. Podľa Štatútu MsŠR voľba zapisovateľky je v kompetencii MsŠR, nie v kompetencii mestského zastupiteľstva.

MsZ ešte v roku 2012 uznesením č. 252/12 MsZ zvolilo Mgr. Beatu Révayovú za zapisovateľku MsŠR. Na základe vyššie uvedených faktov bol na rokovanie MsZ predložený návrh na zrušenie predmetného uznesenia.

MsZ uznesením č. 8/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, ruší uznesenie MsZ č. 252/12 zo dňa 28.08.2012.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

**K bodu 5)**  
**„Majetkovoprávne veci“**

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Ing. Mgr. Peter Vrták, trvalý pobyt Prievidza, Ul. F. Madvu 333/31, požiadal o zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky z dôvodu nesúhlasu vlastníka pozemku parc. registra CKN č. 1119, a tým aj rozšírenie vecného bremena cca o 7 m + ochranné pásmo, pričom prípojka bude vedená v chodníku, zrušenie podmienky realizácie inžinierskych sietí pretlakom popod komunikáciu, nakoľko stav komunikácie je značne poškodený a v budúcnosti je naplánovaná rekonštrukcia cesty a chodníka na Ul. A. Sládkoviča;

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 144/20 zo dňa 08.06.2020; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 09.12.2020). Ing. Petra Briatková informovala o novo doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 110/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o., dňa 14.05.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18); Je v ňom nanovo zakreslené celé budúce VB (pôvodné trasovanie NN a voda cez cestu + rozšírenie NN).

Katarína Vráblová navrhla doplniť do návrhu uznesenia podmienku, ktorú zdefinoval výbor volebného obvodu a to inžinierske siete realizovať ešte pred realizáciou obnovy komunikácií, t. j. telesa cesty a chodníka. Primátorka mesta s doplnením návrhu uznesenia súhlasila.

MsZ uznesením č. 9/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky (uloženie aj v chodníku) a tým aj rozšírenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 3968 m<sup>2</sup>, zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 144/20 zo dňa 08.06.2020 takto: v časti II.: vypúšťa sa text „v časti diel 1 v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa textom „v časti diel 1 v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>“, vypúšťa sa podmienka „- inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikáciu“, dopĺňa sa podmienka: „- inžinierske siete realizovať ešte pred realizáciou obnovy komunikácií, t. j. telesa cesty a chodníka“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, 971 01 Prievidza, so sídlom Ulica J. Pauleho 120/7, 971 01 Prievidza IČO: 42018277, požiadalo o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. J. Pauleho) parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9849 m<sup>2</sup>, právo umiestnenia balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu. Hĺbka balkóna 0,75 m; šesť radov v šírke 2,5 m. Predpokladaný rozsah vecného bremena 42,290 m \* 0,75 m.

MsZ uznesením č. 10/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9489 m<sup>2</sup>, právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v prospech SVB a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, Prievidza, IČO: 420 182 77, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienky - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení

vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Jozef Gaman, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 724/36, požiadal o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo - uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky (cca 48,8 m<sup>2</sup>), - prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (cca 12,92 m<sup>2</sup>), - zriadenia vjazdu na pozemok, a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 19.01.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). Ing. Petra Briatková uviedla, že odvedenie dažďových vôd bude zvedené na pozemok žiadateľa.

MsZ uznesením č. 11/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 63 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

MsZ schválilo súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m<sup>2</sup>, pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Jozef Gaman, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 724/36, požiadal o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky (cca 45,82 m<sup>2</sup>), prechodu pešo

a prejazdu motorovými vozidlami (cca 12,92 m<sup>2</sup>), zriadenia vjazdu na pozemok, a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-B-17/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 19.01.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 12/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 65 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/29, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta). MsZ schválilo súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m<sup>2</sup>, pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľudmila Košťaliková, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. 925/75, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka (Uhlíštná ul.), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup> - právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (4,275 m) a električky (28 m) - prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom (11 m<sup>2</sup>), pričom na vybudovanie prejazdu a spevnenej plochy budú použité zatrávňovacie tvárnice (rohože), v prípade potreby časť prechodu bude vybudovaná zo zámkovej dlažby a to k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 13/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 19.01.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 13/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup> v časti diel 1



v rozsahu výmery 49 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 1848, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, body napojenia na IS budú mimo telesa miestnej komunikácie, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), MsZ schválilo súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 11 m<sup>2</sup>, pričom vjazd bude vybudovaný zo zatravnovacích tvárnic (rohoží), prípadne zámkovej dlažby.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Peter Laluha, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila 315/27, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka (Křížna ul.), parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-15/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 19.01.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 14/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 157/1, 158, 159/1 a 160/1, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude

uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Richard Pišťánek, trvalý pobyt Poruba 395, Poruba, požiadal o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Rovná ulica), parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m<sup>2</sup>, rozšírenia vjazdu k prestavbe rodinného domu z 8 m<sup>2</sup> na 28,5 m<sup>2</sup> (k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“). Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-3/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 19.01.2021 s vyznačením práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 15/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 29 m<sup>2</sup>, právo rozšírenia vjazdu k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2882/7, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151, v zastúpení spoločnosti PETROSTAV SK s.r.o., so sídlom 027 44 Štefanov nad Oravou 132, IČO: 46278605, požiadala o zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia VN rozvádzača a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, k stavbe „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 (Ulica za depom), v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>. Uznesením MsZ č. 327/19 zo dňa 30.09.2019 bol schválený technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta k investičnému zámeru „11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, Tvrdošín, s prijatými podmienkami.

Spoločnosť si v minulosti neplnila ohlasovaciu povinnosť pri rozkopávke. Dňa 7.10.2020 bol podpísaný protokol o odovzdaní a prebratí konečných úprav rozkopávky na Ul. M. Mišika v zmysle podmienok stanovených v povolení.

MsZ uznesením č. 16/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, na parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup>,

umiestnenie VN rozvádzača a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ a trvalý prístup za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech investora stavby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa znaleckého posudku, ktorý žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady a za podmienok: dodržať technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza k investičnému zámeru „11738- Prievidza- Za depom-Montáž VN rozvádzača“ – na Ulici za depom v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín s návrhom umiestnenia rozvádzača na pozemku CKN 3796/2 vo vlastníctve mesta Prievidza v priestore existujúcich radových garáží spojenou s demontážou podperného bodu (stĺpu), ktorý sa nachádza v areáli predajne krytín (CKN 3796/11) a s preložením existujúcej vzdušnej VN prípojky z existujúcej TS v areáli ŽSR zemným káblom popod miestnu komunikáciu „Za depom“ s podmienkou posunutia navrhovanej spínacej stanice na CKN 3796/2 smerom na sever od Ulice za depom o 5-10 m popri pravej hranici pozemku, v zmysle uzn. MsZ č. 327/19 zo dňa 30.09.2019, viesť inžinierske siete mimo telesa cesty a chodníka, po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude SSD priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia. MsZ zároveň schválilo udelenie súhlasu mesta spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na umiestnenie VN rozvádzača na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m<sup>2</sup>.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, referentka právnej kancelárie.

Lucia Antolová, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 26.11.2020.

MsZ uznesením č. 17/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m<sup>2</sup>, vo výmere 27 m<sup>2</sup>, zameranú a odčlenenú Geometrickým plánom č. 48185655-14/2021, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova, pre Luciu Antolovú, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke Eden Cafe, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulačívov letných terás na Námestí slobody, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovat náhradu za zhodnotenie pozemku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom. Zámer bol zverejnený dňa 11.12.2020 na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 18/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, z ktorého bola geometrickým plánom č. 52433927-114/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam, s.r.o., Prievidza, zameraná a novovytvorená parcela reg. CKN č. 5036/38, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je priľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Oliver Škopec, Rybníčky 1769/2, Bojnice, IČO: 14259745, požiadal o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32111 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> - pozemok pod stánkom a v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup> - časť pozemku priľahlého k stánku, slúžiaceho na vykladanie tovaru.

MsZ uznesením č. 19/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 111 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, z ktorej bola geometrickým plánom č. 48185655-2/2021, ktorý vyhotovil geodet Patricius Sova dňa 13.01.2021, zameraná a novovytvorená parcela CKN č. 5305/16 s výmerou 25 m<sup>2</sup>, pričom pozemok pod stánkom je vo výmere 6 m<sup>2</sup> a pozemok priľahlý k stánku, slúžiaci na vykladanie tovaru je vo výmere 19 m<sup>2</sup>, pre Olivera Škopca, Rybníčky 1769/2, Bojnice, IČO: 14259745, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý žiadateľ prevádzkuje, za podmienok: nájomného: za pozemok pod stánkom vo výške: 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, za priľahlý pozemok vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou žiadateľa vzhľad stánku riešiť s architektom mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, zastúpenej PhDr. Ivanom Brečkom, MBA, požiadala o rozšírenie záberu pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, ktoré boli zistené pri aktualizácii

dokumentácie pre stavebné povolenie. Pozemky, ktoré sú špecifikované v priloženej tabuľke a boli zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, budú predmetom dočasného nájmu, s využitím ako manipulačné plochy potrebné počas doby výstavby.

MsZ uznesením č. 20/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, špecifikované v priloženej tabuľke, zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, pre Slovenskú republiku - Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, za účelom ich užívania ako manipulačných plôch, potrebných počas doby výstavby, s dočasným záberom, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky budú užívané ako manipulačné plochy a bude cez ne zabezpečený prístup k stavbe „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, za podmienok: nájomného vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 188/2020, vypracovaným znalcom: Ing. Mrázik Marián, Do Stošky 14, 010 04 Žilina dňa 16.10.2020, a to 1,64 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom platba za ročné užívanie pozemkov bude uhradená do 60 dní odo dňa doručenia podpísanej nájomnej zmluvy a alikvotná časť za ďalšie obdobie (dočasný záber) bude vyčíslená po dátume uvedenia pozemkov do pôvodného stavu a vyplatená jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu a s podmienkou, že do času posúdenia statikom nebude možné využiť mostové teleso na Mierovom námestí.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Natália Topáková informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.11.2020 na základe uznesenia MsZ č. 301/20 zo dňa 26.10.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>. V rámci vyhlásenej súťaže nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti. MsR uznesením č. 22/21 zo dňa 18. 01. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.11.2020 na základe uznesenia MsZ č. 301/20 zo dňa 26.10.2020 ako neúspešnú.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 22/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici č. 9 v Prievidzi, postavenej na parc. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> (pozostávajúce z dvoch miestností, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru, s možnosťou prípravy jedál bez tepelného spracovania
2. nájomné: minimálne vo výške 80 €/mesiac (80 % z hodnoty 100 €/mesiac) + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Nezisková organizácia Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a časti príľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m<sup>2</sup>, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb. Vzhľadom na súčasný technický stav a havarijný stav strechy a celej budovy, n. o. žiada predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za 1 € spôsobom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22.12.2020.

MsZ uznesením č. 23/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 s príslušenstvom, na pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m<sup>2</sup> a príľahlé pozemky, parcela registra C KN 1327/60, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 118 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 350 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 1327/59, ostatné plochy s výmerou 149 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/2, ostatné plochy s výmerou 292 m<sup>2</sup>, obidva pozemky sú zamerané Geometrickým plánom č. 230/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 10. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 29. 10. 2020 pod číslom 1270/2020, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za cenu 1 €, pre n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb s podmienkami:

1) V zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka predávajúci a kupujúci zriaďujú pre kupujúceho nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zabezpečiť, že celá uvedená budova a príľahlý priestor (pozemok) budú využívané výlučne na činnosti súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb a charitatívnych aktivít - poskytovaním pomoci ľuďom v núdzi a bezprístrešným, možnosti stravovania, osobnej hygieny, výdaja šatstva, obuvi a potravín v nízkoprahovom centre a prevádzkou nízkoprahovej nocľahárne.

2) Zmenu rozsahu takto zapísaného vecného bremena je možné vykonať len so súhlasom mesta Prievidza na návrh kupujúceho po predchádzajúcom vyjadrení orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

3) Takto zapísané vecné bremeno je možné zrušiť, alebo čiastočne zmeniť len na základe žiadosti kupujúceho po udelení predchádzajúce súhlasu orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva Prievidza.

4) Kupujúci je povinný v prípade predaja majetku (alebo jeho časti) alebo akéhokoľvek iného prevodu vlastníckeho práva, vrátane vloženia tohto majetku do majetku tretej osoby, ktorý je predmetom tejto zmluvy, odvieť do rozpočtu mesta Prievidza (t. j. na účet mesta Prievidza uvedený v záhlaví tejto zmluvy) objem finančných prostriedkov vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č. 213/2020 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.

5) Kupujúci sa zaväzuje v nadväznosti na stav strechy (strešná krytina je v havarijnom stave, zateká a zo strechy sa uvoľňujú škridly, čo je nebezpečné z dôvodu každodenného pohybu osôb v blízkosti budovy) najneskôr do 31.12.2021 z vlastných prostriedkov neziskovej organizácie Charita - dom sv. Vincenta investovať 14.500 € do kompletnej výmeny strešnej krytiny, latovania a zvodov;

spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nezisková organizácia v zmysle § 4 písm. p) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, plní úlohy na úseku sociálnej pomoci a tiež aj podľa Článku 4.2.4., písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza sú predmetom prevodu nehnuteľností, ktoré sú využívané na sociálne, charitatívne a verejnoprospešné účely.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

František Borko, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1599 na záhradkárске účely. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred jeho rodinným domom.

MsZ uznesením č. 24/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 379/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 313/1 ostatná plocha s výmerou 2629 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 301/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 01. 12. 2020, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 10. 12. 2020 pod č. 1401/20 pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1599, pre Františka Borku, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Natália Topáková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Hradec a to a to pozemkov parcela registra C KN č. 339/7, vodná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 402/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 117 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 413/3, záhrada s výmerou 328 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 486 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa vedľa Súhradskej ulice, vedených na liste vlastníctva č. 877, umiestnených v zastavanom území obce, za kúpnu cenu minimálne 10,00 €/m<sup>2</sup>, s účelom v zmysle ÚP mesta. Boli doručené 4 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi od 5 346,00 € do 8019,00 €. Najvýhodnejšie súťažné návrhy podali:

Tomáš Sadecký, trvalý pobyt Kocúrany 13, Opatovce nad Nitrou, ponuka KC: 8 019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby domu,

Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8 019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu.

Výbor volebného obvodu č. 7 odporučil uzatvoriť zmluvu s Mgr. Ivanou Bátorovou z dôvodu, že je obyvateľkou Hradca, s trvalým pobytom oproti predmetného pozemku a s citovým vzťahom k tomuto miestu a ľuďom žijúcim v okolí.

MsR uznesením č. 26/21 zo dňa 18. 01. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Ivanou Bátorovou, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, na účel stavby rodinného domu, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe

uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: stavba rodinného domu, kúpna cena pozemkov: 8019 €, t.j. 16,50 €/m<sup>2</sup>, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Koloman Nemčok a manželka Božena, spoločne trvalý pobyt, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Sadovej ulici, časti pozemkov, z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže. Pozemok, parcela registra C KN č. 370/82 si žiadatelia odkúpili ako náhradu na výstavbu garáže, nakoľko pôvodnú garáž vykúpila Slovenská správa ciest Žilina a pozemok, parcela registra C KN č. 370/81 si žiadateľ odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23. 12. 2020.

MsZ uznesením č. 26/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemkov parcela registra C KN č. 8119/44, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 8119/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-226/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 30. 10. 2020 pod číslom 1261/2020, pozemky spolu s výmerou 20 m<sup>2</sup> pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Natália Topáková informovala o návrhu mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva č. 12116 ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 29. 10. 2019, bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti (jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup> a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m<sup>2</sup>).
- príľahlých pozemkov a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným



spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o. dňa 15. 12. 2020, pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>. Na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu.

MsZ uznesením č. 27/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 ( Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup> a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m<sup>2</sup> ). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.
- príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>.

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: objekt súpisne číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príľahlé pozemky ( C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62 ) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest);
2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom: minimálne vo výške 178 674,09 € (Znalecký posudok č. 15/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING, s.r.o., Prievidza);
3. kúpna cena príľahlých pozemkov: minimálne vo výške 13 902,60 € ( t.j. 49,30 €/m<sup>2</sup>);
4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;

5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760, zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, požiadala o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>, na ktorom sú v zmysle platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020, vybudované 4 parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic s tým, že všetky záväzky a podmienky vyplývajúce z platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020 budú zachované a v prípade schválenia prejdú na nového nájomcu. Súčasnými nájomcami sú pán František Zubáň (konateľ spoločnosti Vysočina s.r.o.) a manž. Viera. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23. 12. 2020.

MsZ uznesením č. 28/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic a ich následného užívania, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zrealizoval parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým že nedôjde k výrubu stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta prístupné verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic za 1€.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Natália Topáková, referentka právnej kancelárie, predložila návrh mesta Prievidza o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na LV č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, nakoľko podľa skutočného zamerania pozemku sa prišlo na skutočnosť, že manželka Zeleníková užíva časť mestského pozemku, ktorý je oplotený, o čom nemali vedomosť. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23. 12. 2020.

MsZ uznesením č. 29/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/247, ostatná plocha s výmerou 18 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 ostatná plocha s výmerou 11 325 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 288/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16. 12. 2020 pod číslom 1429/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením

je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

#### **K bodu 6)**

##### **„Interpelácie poslancov“**

Bc. Branislav Gigac požiadal Dozorné rady spol. TSMPD, s.r.o., a spol. SMMP, s.r.o., aby prostredníctvom svojich predsedov zaslali všetkým poslanom správu o činnosti za minulý rok.

JUDr. Petra Hajšelová požiadala komisiu dopravy, výstavby, ÚP a ŽP o stanovisko k zabezpečeniu spomaľovacích retardérov na komunikácii Ul. J. Červeňa v Prievidzi (pri reštaurácii u Bugyho). Konštatovala, že dostáva v tejto veci podnety od obyvateľov.

Helena Dadíková opätovne upozornila na riešenie podnetu na zjednosmernenie Ul. Š. Kráľika v Prievidzi. Touto problematikou sa bude zaoberať komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP.

#### **K bodu 7)**

##### **„Diskusia pre poslancov a poslanecké odmeny“**

Bc. Branislav Gigac poďakoval prednostovi MsÚ a celému kolektívu mesta Prievidza, ktorí sa podieľali na zabezpečovaní skriningového testovania obyvateľov počas uplynulého víkendu.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, koľko bude stáť audit v Zariadení pre seniorov Prievidza. Primátorka mesta uviedla, že informáciu poslancovi dodatočne poskytne.

Bc. Branislav Gigac hovoril o parkovaní pri potravinách COOP Jednota na Ul. L. Ondrejova. Uviedol, že rampy pred vstupom na parkovisko sú padnuté, požiadal o preverenie podmienok. Primátorka mesta uviedla, že právna kancelária sa bude podnetom zaoberať.

Ing. Natália Svítková predložila návrh, aby boli zverejňované informácie pre zákonných zástupcov detí, ktorí majú záujem umiestniť dieťa v MŠ a to: o počte voľných miest v jednotlivých MŠ v zmysle školského zákona a kapacity jednotlivých tried, rozdelených pre konkrétne vekové kategórie, a to so začiatkom počas letných mesiacov júl-august, v pravidelnej mesačnej aktualizácii na stránke mesta.

MDDr. Veronika Drábiková sa pýtala, či mesto neuvažuje so zriadením hospicu v ZpS. Primátorka mesta uviedla, že v súčasnosti sa dopracováva štúdia nového zariadenia (4 pavilóny + hospodárska budova). Súhlasila s tým, že v meste hospic chýba a myšlienkou sa treba zaoberať.

MVDr. Norbert Turanovič poďakoval za zhodnotenie práce zamestnancov mesta počas celoplošného testovania. Zároveň poďakoval všetkým zainteresovaným, kolegom, poslancom, ktorí akýmkoľvek spôsobom pomohli pri celoplošnom skriningovom testovaní.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že v rámci tohto testovania bolo v meste Prievidza otestovaných približne 16 tis. osôb. Predpokladá sa, že mesto Prievidza bude zapojené aj do testovania najbližší víkend. MVDr. Norbert Turanovič informoval o zriadení mobilných odberných miest (MOM), v krátkej dobe budú v meste zriadené dve alebo tri stále mobilné odberné miesta.

#### **K bodu 8)**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, v závere poďakovala všetkým zainteresovaným, zdravotníkom, dobrovoľníkom, zamestnancom mesta, poslancom, všetkým, ktorí boli zapojení do aktivít v súvislosti s celoplošným testovaním.

Primátorka mesta poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 25. 01. 2021**  
**formou videokonferencie**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Michal Dobiaš  
overovateľ I.

.....  
Katarína Čičmancová  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 26. 01. 2021