

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 29. 03. 2021
formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.10 h

Zúčastnení poslanci: 21 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Nepřítomní poslanci: Helena Dadíková – ospr., Ing. Ľuboš Jelačič – ospr.,
MUDr. Peter Oulehle, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalší účastníci rokovania: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
JUDr. Ján Martiček – konateľ spol. SMMP, s.r.o.
Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Natália Topáková – ref. právnej kancelárie

Zamestnanci mesta zabezpečujúci servis rokovania formou videokonferencie:

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Ing. Daniela Mendelová – referentka kanc. prednostu MsÚ
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Ing. Ľuboš Belanec – ref. informatiky
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky

Rokovanie mestského zastupiteľstva formou videokonferencie bolo streamované naživo, na portáli YouTube, na kanáli Mesto Prievidza <https://www.youtube.com/user/MestoPrievidza>.

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov sledujúcich živé vysielanie rokovania. V úvode uviedla, že vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID - 19 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi koná formou videokonferencie, bez fyzickej prítomnosti poslancov v rokovacej miestnosti.

Na začiatku bolo účastných 20 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, za overovateľov zápisnice menovala Ing. Petra Paulíka a Františka Kršku.

Za skrutátorky určila zamestnankyne mesta: Ing. Naďu Prilinskú a Ing. Danielu Mendelovú.

Keďže pri videokonferencii nebolo možné použiť na účel zaznamenania hlasovania poslancov technické hlasovacie zariadenie, poslanci hlasovali zdvihnutím ruky za použitia hlasovacieho hárka zvolenej farby s individuálnym číselným označením.

Do návrhovej komisie odporučila predsedajúca zvoliť poslancov: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, Ing. Natáliu Svítkovú – za členku a Ing. Miroslava Žiaka – za člena.

MsZ uznesením č. 60/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplňku č. 3 VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta“
- 3) Návrh IS č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
- 4) Návrh spol. SMMP, s.r.o., na schválenie zmeny zakladateľskej listiny
- 5) Informácia o zúžení a zmene nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15
- 6) Návrh spol. SMMP, s.r.o., na schválenie zvýšenia základného imania
- 7) Návrh zmeny výšky nájomného za užívanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza na Ciglianskej ceste v Prievidzi
- 8) Rozšírenie územia udržateľného mestského rozvoja Prievidza – Nováky
- 9) Zmena celkového rozpočtu projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“
- 10) Zastavenie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov a o porušení povinnosti a obmedzenia verejného funkcionára
- 11) Majetkovoprávne veci
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Diskusia poslancov a poslancecké podnety
- 14) Z á v e r

MsZ uznesením č. 61/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29.03.2021.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 2)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplňku č. 3 VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta“ predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že športové kluby, ktoré využívajú športoviská v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, v zmysle platného VZN dostávajú dotáciu na prenájom športovísk vo výške 95 % z celkových vynaložených výdavkov na prenájom športoviska. Pre obdobie od 1.5.2021 do 31.12.2021 sa navrhuje dočasne stanoviť maximálnu výšku poskytnutej dotácie žiadateľovi na 100 % z celkových vynaložených výdavkov na prenájom športovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (Zimný štadión, Futbalový štadión, Športová hala, Krytá plaváreň, Športový areál pri ZŠ S. Chalupku). Ide o prechodné ustanovenie vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu.

K návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky fyzických ani právnických osôb.

Bc. Branislav Gigac ocenil predložený návrh, pričom navrhol predĺžiť obdobie prechodného ustanovenia až do konca júna 2022. Mgr. Peter Krško uviedol, že treba počkať, ako sa situácia s pandemiou vyvinie a následne sa k tomu môžu poslanci vrátiť. Ing. Natália Svítková uviedla, že podporuje pôvodný návrh VZN s konštatovaním, že jednotlivé kluby by sa mali zaujímať o podporu zo strany štátu, je vyhlásená pomoc pre športové kluby.

Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o poslaneckom návrhu Bc. Branislava Gigaca na zmenu návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta takto: v § 4 Oblasť a účel poskytnutia dotácií ods. 11 (posunutie prechodného ustanovenia) takto: text: „pre obdobie od 1. 5. 2021 do 31.12.2021“ vypustiť a nahradiť textom „pre obdobie od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2022“.

MsZ uznesením č. 62/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta takto: v § 4 Oblasť a účel poskytnutia dotácií ods. 11 sa text: „pre obdobie od 1. 5. 2021 do 31.12.2021“ nahradí textom „pre obdobie od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2022“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 9 poslancov za, 1 proti, 10 sa zdržalo

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.“

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 3)

Návrh Internej smernice č. 114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Predmetný Návrh Internej smernice je predkladaný z dôvodu zvýšeného záujmu občanov iných miest a obcí o bývanie v meste Prievidza, ako aj situácie v súvislosti s bytovým domom na Ul. T. Vansovej 12 a ďalších skúseností vychádzajúcich z praxe.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani otázky zo strany poslancov.

MsZ uznesením č. 63/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, časť II. § 5 ods. 8 z dôvodu, že návrh Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza nebol pred MsZ prerokovaný v príslušných komisiách MsZ, MsZ schválilo Internú smernicu č. 114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 4)

Návrh SMMP, s.r.o., na zmenu zakladateľskej listiny predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Dôvodom predloženého návrhu je organizačná zmena, ktorá spočíva v znížení počtu konateľov spoločnosti z dvoch na jedného. Zníženie sa dotýka výkonu funkcie konateľa zabezpečujúceho činnosť Priemyselného parku Západ I.

MsZ uznesením č. 64/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu Zakladateľskej listiny spol. SMMP, s.r.o., v časti: Článok 9. Konateľ, bod 1., s navrhovaným znením „1. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľa vymenúva valné zhromaždenie.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 5)

Informáciu o zúžení a zmene nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

V rámci zúženia majetku predložil konateľ informáciu o odpredanom nehnuteľnom majetku – byt v obstarávacej cene 27 863 € a v zostatkovej cene 5 751,11 €. Byt bol odpredaný v roku 2018 a rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho nadobudlo právoplatnosť v januári 2020. Na základe rekonštrukcie Meštianskeho domu došlo k rozdeleniu parcely č. 2118/1 na dve časti. Túto zmenu bolo potrebné zapracovať do prílohy koncesnej zmluvy.

MsZ uznesením č. 65/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15, v rozsahu Prílohy č. 1 k materiálu MsZ č. 13/21 v celkovej obstarávacej cene 27.863,61 € a zostatkovej cene 5.751,11 € a zmenu a doplnenie položiek Inv. č.: 1063 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 3699,51 € a Inv. č.: 1063/1 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 2584,10 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 6)

Návrh spoločnosti SMMP, s. r. o., na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Dôvodom zvýšenia základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o. je finančné pokrytie platieb istiny, úrokov a poplatkov k úveru v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ zo dňa 22.12.2016 pre časť roka 2021. Zmluvou o termínovanom úvere je zabezpečená úhrada obstarávacích nákladov bytového domu na Ciglianskej ulici súp. č. 2642, pop. č. 8 A,B,C,D, v Prievidzi s príslušenstvom. Vklad do základného imania je súčasťou Programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 7.12.2020 uznesením č. 314/20 v Programe č. 14 – Bývanie, Podprogram 1 – Bytová problematika – Vklad do základného imania na splátky úveru a iné náklady.

MsZ uznesením č. 66/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 160 000,00 € na sumu 3 563 625,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 7)

Návrh na zmenu výšky nájomného za užívanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza na Ciglianskej ceste v Prievidzi predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Spoločnosť SMMP, s.r.o., dlhodobo eviduje nízky záujem o trojizbové byty na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Dôvodom môže byť jednak výška ceny nájmu ale i lokalita. Konateľ porovnával bývanie v lokalite Ciglianska cesta a Gazdovská ulica, pričom konštatoval, že celkové náklady na bývanie aj vzhľadom na spôsob vykurovania objektov je drahšie na Ciglianskej ceste.

Michal Dobias sa pýtal, či navrhované zníženie ceny nájomného sa bude týkať len nových nájomných vzťahov. JUDr. Ján Martiček uviedol, že pôvodný návrh bol zmenený po rokovaní

komisie FM RaPA a MsR, kde boli spresnené podmienky. Zníženie nájomu sa bude týkať pre novozaložené nájomné vzťahy - dvojizbové a trojizbové byty v bytových domoch súp.č. 2642, orien.č. 8 A, B, C, D, a súp.č. 2668, orien. č. 6, 6A, na Ciglianskej ceste v Prievidzi (dlhodobo neobsadené byty).

Michal Dobiaš uviedol, že by pristúpil k zníženiu nájomného pre všetkých nájomcov v danej lokalite. Zároveň hovoril o žiadosti občana, ktorý si chcel prenajať byt na Ciglianskej ceste, ale z dôvodu, že nemá trvalý pobyt v meste Prievidza a ešte nemal uzatvorenú pracovnú zmluvu, byt mu prenajatý nebol. JUDr. Ján Martiček uviedol, že v platnej smernici mesta, ktorá bola predmetom dnešného rokovania, sú zadefinované podmienky schválenia nájomu. Všetky žiadosti sú predkladané na prerokovanie do bytovej rady a následne dané na schválenie primátorke mesta. Žiadateľ musí splniť viaceré kritériá. Aby sa mohol vyjadriť k predmetnej žiadosti, musel by preveriť tento konkrétny prípad. Prvotný záujem predloženia daného materiálu bol zameraný na obsadenie dlhodobo voľných bytov. Starostlivosť o bytový dom vyžaduje nemalé opravy, investície, preto celkové zníženie nájomu pre všetky byty neodporučil. Katarína Vráblová uviedla, že podporuje predložený návrh a vníma ho ako prvý krok k zlepšeniu bytovej situácie. Michal Dobiaš sa pýtal na zámer odpredaja bytového domu na Ciglianskej ceste. Primátorka mesta pripomenula, že do vyhlásenej súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca, nateraz mesto súťaž vyhlasovať nebude. Bc. Branislav Gigac sa pýtal na riešenie výpadku príjmu spoločnosti z nájomného. Primátorku mesta požiadal o otvorenie komunikácie so spol. PTH, a.s., ohľadom zabezpečenia vykurovania v danej lokalite prostredníctvom centrálného zdroja. JUDr. Ján Martiček uviedol, že mesto nesane výpadok týchto príjmov. Čo sa týka vykurovania, pre obyvateľov tejto lokality by zmena bola výhodou, ide však o veľké investície. V prípade takéhoto zdroja vykurovania by pohľadávky nájomcov boli určite vyššie, v súčasnosti majú nájomcovia individuálne uzatvorené zmluvy na dodávku elektrickej energie a to bol pravdepodobne dôvod rozhodnutia z minulosti k zvolenému spôsobu vykurovania týchto objektov. Mgr. Peter Krško potvrdil, že úvahy o zmene vykurovania na Ciglianskej ceste boli na pôde mesta riešené už v minulosti.

MsZ uznesením č. 67/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie výšky nájomného pre byty v bytových domoch súp.č. 2642, orien.č. 8 A, B, C, D a súp.č. 2668, orien. č. 6, 6A, na Ciglianskej ceste v Prievidzi s podmienkami:

- zníženie výšky nájomného sa týka len bytov v týchto bytových domoch, ktoré sú neobsadené dlhšie ako 6 mesiacov (dlhodobo neobsadené),
- spol. SMMP, s.r.o., ako prenajímateľ je oprávnená znížiť nájomné na dlhodobo neobsadené byty o 20%,
- znížené nájomné je možné poskytnúť len pre novo založené nájomné vzťahy od 01.04.2021,
- za novozaložený nájomný vzťah je možné považovať aj výmenu bytu, a to výlučne dvojizbového za trojizbový dlhodobo neobsadený byt.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 8)

Návrh na rozšírenie územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o pristúpenie mesta Bojnice predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

Mesto Prievidza, mesto Nováky a obec Koš uzavreli dňa 17.decembra 2020 Memorandum o spolupráci na príprave územnej integrovanej stratégie udržateľného mestského rozvoja územia UMR Prievidza-Nováky.

Dňa 11. marca 2021 sa uskutočnilo druhé zasadnutie kooperačnej rady UMR, na ktorej predsedníčka JUDr. Katarína Macháčková podala informáciu o tom, že tak z úrovne Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a súčasne z úrovne vedenia Trenčianskeho samosprávneho kraja bolo odporučené rozšírenie UMR Prievidza –Nováky a obce Koš o mesto Bojnice. Rozšírenie územia UMR Prievidza-Nováky o mesto Bojnice sa pozitívne prejaví pre všetkých jeho členov priaznivejším hodnotiacim ukazovateľom.

Mesto Bojnice z úrovne jeho vedenia predložilo výpis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 53/2021 zo dňa 25.februára 2021, ktorým bol všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválený zámer pristúpiť do UMR Prievidza – Nováky.

MsZ uznesením č. 68/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice, uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice, vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 9)

Informáciu o zmene celkového rozpočtu projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Projektom sa zaoberalo MsZ na rokovaní MsZ dňa 22.2.2021, pričom uznesením č. 41/21 schválilo predloženie projektu a jeho kofinancovanie.

Z dôvodu veľkého počtu žiadostí od ďalších žiadateľov, ktoré sú v štádiu prípravy a pomerne nízkej sume finančných prostriedkov alokovaných pre jednotlivé samosprávne kraje bolo potrebné rozdeliť pôvodný rozpočet na dve časti. Prvá časť rozpočtu: rekonštrukcia palubovky, PVC podlaha, mantinelový systém a výmena basketbalových košov bude predmetom pripravovanej žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z Fondu na podporu športu, druhá časť rozpočtu: výmena obkladov stien, výmena dverí, maľby a nátery v náradovni bude zapracovaná do pripravovaného projektového zámeru znižovania energetickej náročnosti Športovej haly v Prievidzi do časti zariadenie a vybavenie.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že MsZ v Prievidzi schválilo uznesenie č.41/21 zo dňa 22.02.2021 s výškou kofinancovania projektu: 220 029,63€, preto je potrebné predmetné uznesenie zrušiť a schváliť nové uznesenie MsZ podľa aktuálneho rozpočtu a s požadovanou výškou kofinancovania projektu.

Michal Dobias uviedol, že ministerstvo pre investície vypísalo výzvu na obnovu parkov, dal podnety na zapojenie sa do výzvy vo volebnom obvode č. 4 a to: riešenie obnovy Čerešňového sadu, lokalita bývalých zberných surovín a vybudovanie zelenej strechy (objekt výmenníkovej stanice) na Ul. M. Gorkého.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že mesto sa zapojilo do výzvy s projektami na obnovu vnútroblokov. Primátorka mesta poďakovala poslancovi Dobiašovi za podnety, hovorila o rozpracovaných projektoch, dodala, že projekt zelenej strechy na Ul. M. Gorkého sa rieši so spol. PTH, a.s. Čo sa týka objektu bývalých zberných surovín, mesto uvažuje o odpredaji formou OVS na účel v zmysle UP.

MsZ uznesením č. 69/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 41/21 zo dňa 22. 02. 2021.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 70/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“ a kofinancovanie projektu vo výške 136 712,14 € t. j. 50 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 10)

Zastavenie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov a o porušení povinnosti a obmedzenia verejného funkcionára predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Do podateľne MsÚ Prievidza bolo dňa 12.01.2021 doručené podanie „Podnet na opakované porušenie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.“ Predmetný podnet bol adresovaný: Výboru Národnej rady SR pre nezlučiteľnosť funkcií, Komisii na ochranu verejného záujmu pri zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja a Komisii na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi.

Právna kancelária postúpila predmetný podnet na prerokovanie Komisii na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi z dôvodu, že bol adresovaný tejto komisii. V zmysle čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení je na konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov príslušné Mestské zastupiteľstvo Prievidza.

Komisia na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi na svojom zasadnutí preskúmala predmetný podnet, pričom skonštatovala, že osoba, ktorá podnet podala uviedla len meno a priezvisko, a chýbala adresa alebo iný identifikátor a nebolo zrejmé, kto podnet podal a teda nebolo možné dotýchnú osobu ani vyzvať na doplnenie podania. Predmetný podnet nespĺňa náležitosti podania a preto komisia v zmysle Ústavného zákona 357/2004 vo veci prešetrenia podnetu odporúča mestskému zastupiteľstvu konanie zastaviť.

Tento podnet bol duplicitne doručený aj Výboru Národnej rady SR pre nezlučiteľnosť funkcií a Komisii na ochranu verejného záujmu pri zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Z dôvodu preskúmania procesných prekážok, že v tej istej veci koná iný orgán litispencie alebo, že sa právoplatne rozhodlo res iudicata, bol požiadany o vyjadrenie Výbor Národnej rady SR pre nezlučiteľnosť funkcií, a Komisia na ochranu verejného záujmu pri zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre nezlučiteľnosť funkcií listom zo dňa 23.02.2021 ev. č. 8198/2021 zaslal Uznesenie č. 588 Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre nezlučiteľnosť funkcií listom, ktoré bolo prijaté dňa 2. januára 2021, ktorým rozhodol, že v danej veci ďalej nekoná vzhľadom na procesnú stránku podnetu, ktorý nespĺňa náležitosti podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu.

Trenčiansky samosprávny kraj zaslal odpoveď, že Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie pri Zastupiteľstve TSK nevedie žiadne konanie, a ani Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja v predmetnej veci nerozhodovalo.

V zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v prípade, ak sa zistí, že v tej istej veci sa právoplatne rozhodlo a skutkový stav sa podstatne nezmenil, potom z dôvodu prekážky veci právoplatne rozsúdenej - **res iudicata** sa konanie zastaví.

Ing. Richard Takáč uviedol, že osobne si myslí, že tento materiál ani nemal byť predložený na rokovanie MsZ. Poukázal na otvorenie listu ešte pred zvolaním komisie. Vec bola zastavená v rámci komisie, nemá byť podľa jeho názoru predmetom rokovania MsZ.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že rozhodnutie v tejto veci je vyslovene na rozhodnutí MsZ. Komisia odporučila konanie mestskému zastupiteľstvu zastaviť.

JUDr. Róbert Pietrik poznamenal, že stanovený postup právna kancelária mesta konzultovala s advokátskou kanceláriou JUDr. Sotoláča.

Mgr. Peter Krško potvrdil, že komisia postupovala v súlade s právnym stanoviskom advokátskej kancelárie. Primátorka mesta uviedla, že z dôvodu právnej istoty oslovila právna kancelária mesta danú advokátsku kanceláriu. Dodala, že isto nebol zo strany mesta záujem o riešenie danej veci na pôde MsZ

Ing. Miroslav Žiak podporil vyjadrenia Ing. Richarda Takáča s tým, že obdobných podnetov na verejných funkcionárov môže prísť veľa, a vyzval kolegov poslancov NR SR o kroky vedúce k zmene ústavného zákona.

Bc. Branislav Gigac považoval za zvláštne, že komisia spolu s podnetom dostala zároveň stanovisko advokátskej kancelárie a pozastavil sa nad závermi z rokovania komisie. JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že podnet nespĺňa náležitosti podľa zákona, a preto podľa jej názoru nemal byť predložený na prerokovanie do MsZ. Vyzvala predsedu komisie, aby si do budúcnosti ustrážil stanovený spôsob doručenia podnetu komisii. Primátorka mesta ozrejmla, že zamestnankyňa podateľne MsÚ omylom otvorila obálku určenú pre komisiu, za čo sa ospravedlnila. Ing. Miroslav Žiak dodal, že v tomto prípade určite nešlo o úmysel, s čím súhlasil aj poslanec Michal Dobiaš.

Poslanci diskutovali o legislatíve v danej oblasti.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 71/21, ktorým rozhodlo, že, konanie proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, vo veci podnetu na opakované porušenie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov doručeného do podateľne MsÚ Prievidza dňa 12.01.2021 ev. č. záznamu 861/2021 zastavuje v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v spojení s ust. Čl. 9 ods. 5 ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, pretože bolo zistené, že v tej istej veci právoplatne rozhodol iný príslušný správny orgán, a to Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre nezlučiteľnosť funkcií Uznesením č. 588 dňa 20.01.2021, a skutkový stav sa podstatne nezmenil. Rozhodnutie je prílohou uznesenia MsZ číslo 71/21 zo dňa 29.03.2021.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11)

„Majetkovoprávne veci“

Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie, predložila žiadosť Romana Hudeca a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza o schválenie zmeny trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová (Pôvodne inžinierske siete - vodovodná a plynová prípojka - mali byť v rozsahu 11 m² a mali byť vedené v chodníku a čiastočne zasahovať do telesa komunikácie. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť však žiadateľom zmenila – určila nový bod napojenia

a vodovodná prípojka bola vedená v zeleni, čím sa zmenil aj rozsah vecného bremena z 11 na 29 m²), a o odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

MsZ uznesením č. 72/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmenu uznesenia MsZ č. 458/18 zo dňa 26.11.2018 takto: v časti II. bod a) sa vypúšťa text „v časti diel 1 – 2 v rozsahu výmery 11 m²“ a nahrádza sa novým znením „v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 29 m²“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Lenka Černáková, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, požiadala o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúcom sa na Veľkonecpalskej ulici, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v predpokladanom rozsahu 13 m², za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny.

MsZ uznesením č. 73/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 779 m², v predpokladanom rozsahu 13 m², pre Lenku Černákovú, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 17 proti, 1 sa zdržal

Uznesením č. 74/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.01.2021 na základe uznesenia MsZ č. 22/21 zo dňa 25.01.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti. Mestská rada uznesením č. 90/21 zo dňa 22. 03. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.01.2021 na základe uznesenia MsZ č. 22/21 zo dňa 25.01.2021 ako neúspešnú.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľubomír Mečiar a manželka Viera Mečiarová, spoločný trvalý pobyt Ul. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 145 m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov, dlhodobo sa o pozemok starajú, kosia, vysádzajú kvety, sejú trávu a udržiavajú čistotu a poriadok a zveľaďujú ulicu a mesto. Žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku žiadateľov. Cez žiadaný pozemok majú žiadatelia vstup do dvora a preto majú prednostné právo na kúpu žiadaného pozemku, ktorý majú v nájme od mesta.

MsZ uznesením č. 75/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela

registra C KN č. 2857/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2857/12 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8275 m², Geometrickým plánom č. 48185655-198/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ľubomíra Mečiara a manželku Vieru Mečiarovú, spoločný trvalý pobyt Ul. Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 11 proti, 7 sa zdržalo

František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely. Poradné orgány sa opakovane zaoberali žiadosťou, neodporučili predaj pozemku ale nájom za stanovených podmienok.

MsZ uznesením č. 76/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 proti, 4 sa zdržali

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807 a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, spolu vo výmere 195 m², užívaný Františkom Hartmannom, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely (dva vjazdy na pozemok spolu vo výmere 62 m² a záhradkárske účely 133 m²).

MsZ uznesením č. 77/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807 a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, spolu vo výmere 195 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely (dva vjazdy na pozemok spolu vo výmere 62 m² a záhradkárske účely 133 m²) pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na záhradkárske účely, za podmienok – nájomného:

- za pozemky využívané na dočasnú stavbu – vjazdy na pozemok, vo výmere 62 m², vo výške 0,10 €/m²/deň, čo predstavuje sumu 2263 €/rok,
 - za pozemok na záhradkárske účely, vo výmere 133 m², vo výške 0,10 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 13,30 €/rok,
- spolu nájomné vo výške 2276,30 € ročne, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou a spätným doplatením ušlého nájomného za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov vo výške 4552,60 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 proti

Ing. Miroslav Zajac a manželka Andrea Zajacová, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku,

pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárске účely, pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúci sa za ich rodinným domom a nachádza sa v ochrannom pásme cintorína, a preto žiadatelia žiadajú znížiť kúpnu cenu 5,00 €/m², resp. zámenu pozemku parcela registra EKN č. 9-36/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m², nachádzajúci sa pod stavbou chodníka a cesty, ktorá je v správe TSK.

MsZ uznesením č. 78/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárске účely, pre Ing. Miroslava Zajaca a manželku Andreu Zajacovú, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, za cenu 5,00 €/m², na záhradkárске účely a s podmienkou, že žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady pozdĺž pozemku výsadbu zelene, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Slovenská republika, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, požiadala mesto Prievidza o kúpu: časti pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 21 528,16 €. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23.2.2021. MsZ uznesením č. 79/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1: geometrickým plánom č. 31728553-02/2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013, bol z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 44 vo výmere 380m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra ČKN č. 7771/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 380 m², z pozemku parcela registra EKN č. 1226/1, orná pôda s výmerou 1985 m², odčlenený diel 46 vo výmere 303 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra ČKN č. 7771/91, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64", za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 21 528,16 € spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov, v súlade s čím Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava vybuduje na vlastné náklady stavbu: „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba – cesta budúcej I/64“, ktorá bude slúžiť všetkým obyvateľom mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, požiadalo o súhlas mesta Prievidza so zápisom do katastra nehnuteľností, Geometrického plánu 32/2020-PD, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, týkajúceho sa

pozemku zapísaného na LV č.1, parcela registra CKN č. 1940/49 vo výmere 1 m², pozemku zapísaného na LV 10652, parcela registra CKN č. 2090/22 vo výmere 5 m² a pozemkov zapísaných na LV č. 8483, parcela registra CKN č. 1941/3 vo výmere 1 m² a parcela registra CKN č. 1941/4 vo výmere 6 m² a to z dôvodu zamerania stavby po rekonštrukcii, budova so súpisným číslom 397 nachádzajúcej sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23.2.2021.

MsZ uznesením č. 80/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,
- parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,
- parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
- parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,

všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza- nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58 m² (z toho foyer 361,28 m², kinosála 404,20 m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi. Nehnuteľnosť kina Baník je zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1105 m². OVS by mala byť vyhlásená za podmienok nájomného min. 1 €/mesiac (úhrada 1x ročne bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, za 2021 alikvotná časť), mesačná refakturácia energií na základe skutočnej spotreby s tým, že víťazný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy bude z dôvodov hodných osobitného zreteľa súvisiacich s aktuálnou pandemiou koronavírusu SARS- Cov- 2 predložený na podpis primátorovi mesta až po ukončení všetkých nájomných vzťahov, ktoré sú aktuálne uzavreté za účelom zriadenia mobilných odberových miest.

MsZ uznesením č. 81/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58 m² (z toho foyer 361,28 m², kinosála 404,20 m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1105 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: kultúrno- spoločenské účely, nájomné: minimálne 1€/mesiac, úhrada nájomného: 1x ročne na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, úhrada energií: mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby, víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých nájomných vzťahov, ktoré sú

aktuálne uzavreté za účelom zriadenia mobilných odberových miest z dôvodov hodných osobitného zreteľa súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2; MsZ zároveň schválilo výnimku z bodu 5.3.17 Internej smernice č. 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, týkajúcu sa predloženia víťazného návrhu nájomnej zmluvy na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže MsR a to tak, že víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých nájomných vzťahov aktuálne uzavretých za účelom zriadenia mobilných odberových miest pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko aktuálna situácia súvisiaca s pandémiou nového koronavírusu SARS- Cov-2, spôsobujúceho respiračné ochorenie COVID-19 si vyžaduje zriadenie odberných miest na vykonávanie odberu vzoriek, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, ako aj ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Na základe rokovaní a pracovných stretnutí bol do orgánov mesta predložený návrh mesta Prievidza a návrh Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len TSK) na zámenu nehnuteľností – objektov a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Prievidza, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka. Účelom zámeny je majetkovoprávne vyriadenie pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú v správe TSK ako i pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a je prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve TSK a záujem využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve TSK na zabezpečenie potrieb plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza.

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním zo strany mesta Prievidza vo výške 9 760,09 €. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09. 03. 2021.

Bc. Branislav Gigac sa zaujímal, aké sú zámeny mesta s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zámeny. Uviedol, že organizácia Prievidzská lapka tiež prejavila záujem o jeden objekt na Nábr. Kalinčiaka. Primátorka mesta uviedla, že mesto sa snaží nájsť využitie objektov, zvlášť objektu Polikliniky, posudzuje sa alternatíva novej rekonštrukcie na bytový dom cez ŠFRB. Na sociálne účely tento objekt vyhovujúci nie je, mesto zvažuje aj prípadný predaj majetku. Michal Dobias ocení rokovania vedenia mesta a TSK. Ďalej hovoril o osobnej skúsenosti s rekonštrukciou starých priestorov školy. Ešte pred rekonštrukciou oslovil fotograf, či nemá záujem vyhotoviť fotografie takéhoto objektu. Prihlásilo sa 15 fotograf, fotografie následne poskytl pre archivačné účely. Rovnako odporučil postupovať aj mestu ešte pred rekonštrukciou objektov. Ďalej uviedol, že pozemok pred objektom bývalého fitnesscentra by naďalej ponechal vo vlastníctve mesta za účelom parku. Primátorka mesta podnety podporila. Ing. Natália Svítková poznamenala, že ju teší, že do výmeny boli zaradené aj pozemky vedľa Obchodnej akadémie. Ďalej dodala, že rada poskytne návrhy obyvateľov, čo ďalej s objektom bývalej polikliniky.

V závere primátorka mesta poďakovala predsedovi Trenčianskeho samosprávneho kraja aj poslancom zastupujúcich obyvateľov mesta Prievidza v zastupiteľstve TSK za podporu uvedeného zámeru.

MsZ uznesením č. 82/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámenu prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza, a to: nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1774 Prievidza – Nitrianske Rudno, vedené na LV č. 1, nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1778 Prievidza – Cígeľ, vedené na LV č. 1, nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malá Lehôtka pod cestou č. III/1780 Malá Lehôtka – Hradec, vedené na LV č. 591, nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lehôtka pod cestou č. III/1779

Veľká Lehôtka – spojka, vedené na LV č. 1599, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemku, parcela registra CKN č. 3256/148 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 162 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 744 m², Geometrickým plánom č. 52433927-36/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927 dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04. 03. 2021 pod číslom 176/2021 pozemok vedený na LV č. 1, za nehnuteľnosti – pozemky a stavby vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja IČO: 36126624, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 11 Trenčín, a to:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza vedené LV č. 11866

- stavba, súpisné číslo 534, vedená na liste vlastníctva ako fitness centrum predajňa, druh stavby 22, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti,
- stavba, bez súpisného čísla, vedená na liste vlastníctva ako škola, dielne, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 3425

- stavba, súpisné číslo 20096, vedená na liste vlastníctva ako NsP – budova “B”, druh stavby 20, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 21 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m²,
- stavba, súpisné číslo 20323, vedená na liste vlastníctva ako NsP “A”, prac. RTG, druh stavby 12, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 22 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m², v celosti,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 5408

- stavba súpisné číslo 150, vedená na liste vlastníctva ako budova-PPV-kuch.-č.š.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 1724, záhrada, s výmerou 256 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada, s výmerou 211 m², v celosti,

nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pozemok parcela registra CKN č. 902/5, ostatné plochy s výmerou 4 820 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 902/1, ostatné plochy s výmerou 6 025 m², Geometrickým plánom č. 52433927-372021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927, dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 03. 03. 2021 pod číslom 175/2021, pozemok vedený na LV č. 5575,

zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním zo strany mesta Prievidza vo výške 9 760,09 €, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod cestami III. triedy, ktoré sú v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja ako i pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a záujmu využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja na zabezpečenie lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov odôvodeného v potrebe majetkovoprávneho vyriadenia pozemkov pod vyššie uvádzanými cestami ako i zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základné úlohy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a z dôvodu, že ide o pozemky zastavané stavbou (cestami) vo vlastníctve nadobúdateľa (Trenčianskeho samosprávneho kraja) vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Peter Ščípa, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery približne 70 m² resp. 45 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. (Na základe predloženia žiadosti pána D. Plaštiaka, žiadateľ žiada o kúpu pozemku v rozsahu výmery 45 m² tak ako uvádza v pôvodnej žiadosti). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04. 03. 2021.

MsZ uznesením č. 83/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5098/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 44 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1951 m², Geometrickým plánom č. 48185655-16/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 20. 01. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 29. 01. 2021 pod číslom 35/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Daniel Plaštiak, trvalý pobyt Športová ul. 14/53, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia záhrady. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04. 03. 2021.

MsZ uznesením č. 84/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5098/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN 5098/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1951 m², Geometrickým plánom č. 48185655-16/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 20. 01. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 29. 01. 2021 pod číslom 35/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová 14/53 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.
Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 85/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², odčleneného z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m², nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou delbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej delby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m² a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m²). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.
- príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m² a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m², Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m². Na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu

s účelom prevodu objektu súpisne číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest).

Boli doručené štyri súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali:

1. spoločnosť Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410, ponuka KC: 301 550, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938 , orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom na výstavbu bytových

jednotiek v súlade s územným plánom a príslušné pozemky na vybudovanie parkovacích miest k bytovým jednotkám,

2. MUDr. Branislav Hajaš, trvalý pobyt, 1. mája 1844/33, 972 01 Bojnice, ponuka KC: 211 000,00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom – prízemie: stomatologická klinika, 1.poschodie - $\frac{1}{4}$ zázemie (šatne + kuchynka), $\frac{3}{4}$ - bytové jednotky a príslušné pozemky na parkovacie plochy pre klientov a zamestnancov stomatologickej kliniky a vlastníkov bytových jednotiek,
3. Ing. Mgr. Peter Vrták, trvalý pobyt F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 205 000, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, s pozemkom pod objektom v zmysle územného plánu a príslušné pozemky na vytvorenie parkovacích plôch,
4. Pavol Kevély a manželka Ing. Jaroslava Kevélyová, spoločne trvalý pobyt Nevädzová 8102/6, 960 01 Zvolen, ponuka KC: 277 500, 00 €, účel: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B s pozemkom pod objektom v zmysle územného plánu a príslušné pozemky na vytvorenie parkovacích plôch,

Mestská rada uznesením č. 104/21 zo dňa 22. 03. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410.

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel výstavby bytových jednotiek v súlade s územným plánom a novovytvorené príslušné pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vybudovania parkovacích miest k bytovým jednotkám,
2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom: 261 550, 00 €
3. kúpna cena príslušných pozemkov vo výške: 40 000, 00 €
kúpna cena spolu: 301 550, 00 €
4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje že, na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Peter Kiaba, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice, v zastúpení advokátom JUDr. Jánom Kokindom, požiadal o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m², vedeného na liste vlastníctva č. 9356, nadobudnutého od mesta Kúpnu zmluvou č.

18/07 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 28. 02. 2007, z dôvodu že žiadateľ predložil právoplatné kolaudačné rozhodnutie čím bola splnená podmienka v zmysle Článku V. „Predkupné právo“ vyššie uvádzanej zmluvy.

MsZ uznesením č. 86/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku V. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 18/07 a zmluvy o predkupnom práve, uzavretej dňa 28. 02. 2007, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 1249/2007 dňa 13. 04. 2007, medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Ing. Petrom Kiabom, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice ako kupujúcim, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m², vedeného na liste vlastníctva č. 9356, pre vlastníka pozemku Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 12)

Interpelácie poslancov

Michal Dobiaš požiadal o informáciu, ako mesto Prievidza postupuje v prípade dlhodobu rozostavanej stavby schodišťa k budove na Ul. M. Gorkého, v ktorej sídli Pošta V. Mesto dalo pozemok do nájmu, je tam stavenisko, obmedzené možnosti vstupu na pobočku Pošty. Stavba je rozostavaná a obyvatelia sídliska sa dlhodobu sťažujú na neriešenie tohto stavu. Túto záležitosť sa pokúšali riešiť aj poslankyne Mgr. Dušičková a K. Vráblová, žiaľ neúspešne. Bude potrebné preveriť právne vzťahy a vec riešiť.

Michal Dobiaš sa ďalej pýtal na postup mesta vo veci reklamnej stavby postavenej oproti ZŠ na Mariánskej ulici v blízkom parku. Poslanci dlhodobu žiadali odstránenie tohto billboardu. Ďalej dodal, že mnohé mestá na Slovensku pristupujú k odstráneniu nepovolených reklamných stavieb, pýtal sa, prečo takto nepostupuje aj mesto Prievidza.

S vyjadrením poslanca Dobiaša v súvislosti s problémom nedokončenej stavby na sídlisku Sever pri pobočke Pošty súhlasila aj poslankyňa Mgr. Viera Dušičková.

K bodu 13)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Bc. Branislav Gigac uviedol, že v júni 2020 hovoril na rokovaní MsZ ohľadom pomníka na Banskej. Situácia sa nezlepšila. Ocenil prácu kolegyň poslankyň, ktoré vyvinuli aktivity na vyčistenie okolia od komunálneho odpadu.

MVDr. Norbert Turanovič informoval, že koncom leta 2020 bola zvolaná porada k danej veci. Uviedol, že preverí plnenie zo záverov tejto porady a následne bude poslanca informovať.

Bc. Branislav Gigac sa zaujímal ohľadom výstavby parkovacích miest na Ul. M. Rázusa. Pýtal sa, či projekt II. etapy zahŕňa aj parkovanie pre dodávky. Konštatoval, že ide o požiadavku obyvateľov i živnostníkov bývajúcich na tomto sídlisku. Ďalej sa pýtal, ako bude pokryté financovanie výstavby tohto parkoviska. Primátorka mesta uviedla, že mesto pokračuje v zámere výstavby parkovacích miest, nateraz v rovine právnej, tento rok sa investícia pripraví projekčne, právne a budúci rok by sa výdavok riešil z rozpočtu. Informáciu ohľadom parkovania dodávok na novom parkovisku preverí.

Bc. Branislav Gigac pripomenul, že v mesiaci január 2021 sa MsZ zaoberalo problematikou ZpS. Uviedol, že keďže je koniec marca, predpokladá, že vykonaný audit by mal končiť. Pýtal sa, v akom štádiu je predmetná problematika. Primátorka mesta uviedla, že má priebežné informácie, avšak nevie, či je audit už úplne ukončený, požiadavku preverí a poslanca bude informovať.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, či sa plánujú nejaké personálne zmeny v strednom manažmente ZpS. Primátorka mesta uviedla, že v ZpS by malo vzniknúť viac tímov, pričom budú mať na starosti konkrétnych pacientov, mal by tam byť zástupca zdravotníckeho

manažmentu, pravdepodobne dôjde k prekvalifikovaniu zamestnancov organizačne. Zároveň dodala, že detaily nepozná, keď závery budú zrejmé, poslanci budú informovaní, zatiaľ detaily jasné nie sú.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová poďakovala všetkým, ktorí sa zapojili do výzvy na jarné upratovanie mesta. V krátkosti priblížila projekt čistenia mesta. V celej výzve ide o tom, aby obyvatelia vyčistili od komunálneho odpadu a iných nečistôt aspoň kúsok svojho okolia (2x2). Taktiež sa vyjadrila k prostrediu v lokalite Pod Banskou. Uviedla, že je to „nekonečný príbeh“ s čistením tejto lokality.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová poukázala na potrebu vyčistenia chodníkov v parku Skotňa od nánosov (po krajoch vrstva blata). Požiadala o pravidelné udržiavanie parku Skotňa.

Ďalej požiadala o osadenie prvkov na cvičenie na Dlhej ulici, ktoré boli zakúpené z prostriedkov VVO č. I ešte v roku 2020. Požiadala o osadenie rekreačných košov (3 – 4 ks). Zároveň poďakovala zamestnancom spol. TSMPD, s.r.o., konkrétne p. Masarikovej a p. Bartošovi za promptné riešenie požiadaviek.

Mgr. Peter Krško sa dodatočne zapojil do diskusie k úprave lokality Pod Banskou. Uviedol, že situáciu by možno zlepšilo, keby sa z tejto lokality stal ešte „viac verejný priestor“, aby tam ľudia chodili. Dodal, že možno by bolo dobré, keby sa tejto téme mohla zavenovať architektka mesta. Bc. Branislav Gigac poznamenal, že autá by mali parkovať v nižšej časti tak, aby sa vyššie nedostali. Katarína Čičmancová uviedla, že toto je dlhodobý problém, rampa sa nemohla osadiť z dôvodu vstupu vozidiel firmy Strabag.

Mgr. Viera Dušičková informovala, že Denné centrum Sever sa tiež zapojillo do výzvy na čistenie mesta, poďakovala členom za aktivitu.

K bodu 14)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným poslancom a ostatným kolegom za aktívnu účasť. Popriala všetkým pokojné prežitie Veľkonočných sviatkov a ukončila rokovanie MsZ.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 29. 03. 2021
formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Peter Paulík
overovateľ I.

.....
František Krško
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 31. 03. 2021