



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Mestská rada: 19.04.2021

Mestské zastupiteľstvo: 26.04.2021

Názov: Žiadosť neziskovej organizácie SPOKOJNOSŤ – Centrum sociálnych služieb o prenájom nebytových priestorov CVCČ, Ulica K. Novackého 14, Prievidza

Predkladá: PhDr. Dáriuš Štrba, riaditeľ CVCČ

Dôvodová správa

Dňa 23.02.2021 bola do Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, Prievidza doručená žiadosť neziskovej organizácie SPOKOJNOSŤ – centrum sociálnych služieb, v ktorej organizácia žiada o prenájom nebytových priestorov v Centre voľného času, Ulica K. Novackého 14, Prievidza. Účelom využitia nebytových priestorov je činnosť súvisiaca s poskytovaním sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

S odvolaním sa na § 28 zákona, budú služby neziskovej organizácie v prenajatých priestoroch zamerané najmä na nízkoprahovú sociálnu službu pre deti a rodinu, spočívajúcu v predchádzaní sociálno-patologických javov. Realizovať sa budú celodenné bezplatné právne a poradenské služby pre krízové situácie v rodinách s deťmi alebo mladistvými.

Predmetom nájmu je majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza, nachádzajúci sa v budove súpisné číslo 501/14, postavenej na parcele č. 5293/1, LV 1 v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v celkovej výmere 59 m², ktorý pozostáva z jednej miestnosti v prízemí.

Nebytový priestor sa prenajíma za nájomné a úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške **190 €** za každý začatý mesiac a v súlade s internou smernicou č.80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza. Tento priestor bol v minulosti prenajatý materskému centru Slniečko. Po ukončení nájomnej zmluvy je v súčasnosti priestor nevyužívaný.

V Prievidzi dňa 08.04.2021

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť neziskovej organizácie Spokojnosť – centrum sociálnych služieb, Jesenského 449, 971 01 Prievidza zastúpenej riaditeľkou PhDr. Monikou Dessuet o nájom nebytového priestoru v Centre voľného času v Prievidzi, s rozlohou približne 40 – 45 m², na účel vykonávania prác súvisiacich s poskytovaním sociálnych služieb podľa Z. z. 448/2008, § 28 nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu, so zameraním na predchádzanie sociálno-patologických javov,
- b) dôvodovú správu.

II. odporúča - neodporúča MsZ schváliť

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, v správe Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytový priestor v prízemí budovy súpisné číslo 40501, postavenej na pozemkoch parcela registra CKN č. 5293/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3706 m² a parcela registra CKN č. 5294, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 946 m² vedených na LV č. 9041, a to : učebňu č. 013 s podlahovou plochou 59 m²,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj chrániť zdravie, utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce a plniť úlohy na úseku sociálnej pomoci,
- c) za podmienok: nájomné a úhrada časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške **190 €** za každý začatý mesiac na dobu určitú 24 mesiacov, od **01.06.2021 do 31.05.2023**, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že sa žiadateľ bude o priestory starať na vlastné náklady (upratovanie a pod.), nebude robiť žiadne zásahy, či stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že priestory odovzdá v stave v akom ich prevzal.

Komisia finančná, majetková, regionál.rozvoja a podnikateľských aktivít, 12.04.2021:

Komisia súhlasí so zámerom mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, v správe Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, Prievidza, nehnuteľnosť v k.

ú. Prievidza - nebytový priestor v prízemí budovy súpisné číslo 40501, postavenej na pozemkoch parcela registra CKN č. 5293/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3706 m² a parcela registra CKN č. 5294, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 946 m² vedených na LV č. 9041, a to: učebňu č. 013 s podlahovou plochou 59 m².

Komisia súhlasí s podmienkami: nájomné a úhrada časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 190 € za každý začatý mesiac na dobu určitú 24 mesiacov, od 01.06.2021 do 31.05.2023, s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že sa žiadateľ bude o priestory starať na vlastné náklady (upratovanie a pod.), nebude robiť žiadne zásahy, či stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že priestory odovzdá v stave v akom ich prevzal.

Mestská rada, 19.04.2021:
