

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 29. 06. 2021**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 8.00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 12.20 h

**Prítomní poslanci:** 19 poslancov podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní:** František Krško, MUDr. Peter Oulehle, MDDr. Veronika Drábiková, PaedDr. Eleonóra Porubcová, Ing. Richard Takáč, JUDr. Petra Hajšelová

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta  
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ  
Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ  
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta  
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie  
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru  
Ing. Štefan Bača – vedúci odboru výstavby, SP a ŽP  
Mgr. Beata Révayová – ved. odboru školstva a starostlivosti o občana  
Ing. Tomáš Dobrotka - vedúci majetkového oddelenia  
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie  
Ing. Natália Topáková – ref. právnej kancelárie  
Ing. Erika Vašková – ref. právnej kancelárie  
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky  
Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ  
Mgr. Ivan Benca – ved. ref. pre projekty a investície  
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS  
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.  
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP  
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS

- ostatní podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 19 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Rokovanie viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Helena Dadíková vykonávala funkciu spravodajcu mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Mgr. Libora Mokrého a Katarínu Vráblovú.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, Ing. Branislava Bucáka – za člena, Juraja Ohradzanského – za člena.

MsZ uznesením č. 148/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

#### Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n.o., za rok 2020
- 4) Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK Prievidza, n. o., za rok 2020
- 5) Vízia centralizácie Mestskej knižnice Mikuláša Mišíka a činnosti v Meštianskom dome v Prievidzi
- 6) Návrh na zúženie nehnuteľného majetku v správe rozpočtovej organizácie ZpS Prievidza a následné rozšírenie nehn. majetku v rámci Koncesnej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o.
- 7) Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
- 8) Návrh výšky nájomného pre byty v obytnom dome na Ul. J. Okáľa v Prievidzi
- 9) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
- 10) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 11) Žiadosti predkladané útvarom architekta mesta (trasovanie inžinierskych sietí)
- 12) Majetkovoprávne veci
- 13) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 14) Interpelácie poslancov
- 15) Diskusia poslancov a poslancecké podnety
- 16) Z á v e r

Ing. Miroslav Žiak sa vyjadril k posunutiu plánovaného termínu rokovania MsZ, pričom uviedol, že zmena termínu robí problém hlavne doktorom, ale aj iným poslancom. Požiadal, aby sa plánované rokovanie nepresúvalo.

JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že termín rokovania posunula z dôvodu návštevy komisárky Európskej komisie E. Ferreira.

Primátorka mesta predložila na schválenie návrh programu MsZ v znení ako bol vyvesený na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 149/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29. 06. 2021.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

#### **K bodu 2)**

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

Materiál obsahoval aj vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie september 2020 – február 2021. K obsahu materiálu neboli vznesené žiadne otázky zo strany poslancov.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania, vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 61 uznesení. Upozornila, že v zozname uznesení navrhnutých na vypustenie chýba 7 uznesení, ktoré majú súvis s ďalšími uzneseniami týkajúcimi sa predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien. Tieto odporučila vypustiť zo sledovania pri najbližšom vyhodnotení uznesení.

Hlavná kontrolórka predložila správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 26. 04. 2021 do 27. 06. 2021. V uvedenom období bolo skončených 9 kontrol a zostáva rozpracovaných 10 kontrol. V dvoch prípadoch boli zistené porušenia právnych predpisov, v 7 kontrolách zistené nedostatky neboli.

Bc. Branislav Gigac konštatoval, že medzi rozpracovanými kontrolami je aj kontrola nákladov na reprezentačné účely, pýtal sa na kontrolu IS o obsadzovaní pracovných miest, o ktorú rovnako požiadal. Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová uviedla, že táto kontrola nie je zaradená v pláne kontrolnej činnosti, je možné ju vykonať na základe podnetu mimo plánu kontrolnej činnosti.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 150/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 3)**

Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2020 predložila Katarína Vráblová, riaditeľka organizácie.

Harmónia, n.o., verejný poskytovateľ sociálnych služieb, poskytuje služby v dvoch zariadeniach na Košovskej ceste č. 15 a č.17. Objekty sú vo vlastníctve mesta Prievidza. V oboch zariadeniach sa poskytujú ubytovacie služby len na určitý čas. Katarína Vráblová informovala o obsadenosti zariadenia v roku 2020. Informovala o hospodárení organizácie. Konštatovala, že vzhľadom na pandémiu COVID19 bol minulý rok obzvlášť náročný. V závere vyjadrila poďakovanie mestu Prievidza, i ďalším inštitúciám, poskytovateľom 2 % z daní i ostatným osobám, ktoré akýmkoľvek spôsobom pomohli zariadeniu sociálnych služieb.

MsZ uznesením č. 151/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2020 na vedomie.

Prezentácia: 18 poslancov za

Hlasovanie: 18 poslancov za

### **K bodu 4)**

Výročnú správu o činnosti a hospodárení TIK Prievidza, n. o., za rok 2020 predložila Helena Dadíková, riaditeľka organizácie.

Helena Dadíková konštatovala, že pandémia COVID 19 ovplyvnila aj činnosť TIK Prievidza. Organizácia z dôvodu nutnosti uzatvorenia prevádzky požiadala o dotáciu zo štátu, ktorá jej bola poskytnutá. V súčasnosti sa činnosť TIKu rozbehla, vykonávajú sa činnosti: poskytovanie turistických informácií, predaj suvenírov, regionálnych publikácií, prievidzského kalendára, vstupeniek, ďalej služby na základe zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o. (parkovacie karty).

Predsedníčka správnej rady Katarína Čičmancová poďakovala riaditeľke organizácie za činnosť, konštatovala, že za krátky čas vo funkcii riaditeľky vykonala p. Dadíková veľmi veľa práce.

MsZ uznesením č. 152/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2020 na vedomie.

Prezentácia: 18 poslancov za

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

### **K bodu 5)**

Víziu centralizácie Mestskej knižnice Mikuláša Mišíka a činnosti v Meštianskom dome v Prievidzi predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Mgr. Dana Horná uviedla, že našou víziou je vybudovanie nového komunitno – relaxačného priestoru Mestskej knižnice M. Mišíka v Prievidzi zlúčením troch pobočiek mestských knižníc a vytvoriť tak jeden kompaktný celok a to vo vstupnom priestore bývalého kina Baník.

Počas letných mesiacov by sa využívala aj vonkajšia terasa. Ďalej uviedla, že na daný účel sa pokúsi získať finančné prostriedky Fondu na podporu umenia, čo sa týka prevádzkových nákladov, tie by mali postačovať vo výške súčasných nákladov. Ďalšou víziou je umiestnenie Galérie Imricha Vysočana v priestoroch zrekonštruovaného Meštianskeho domu.

Michal Dobiaš podporil zriadenie centrálnej mestskej knižnice. Pýtal sa, či zvolený priestor je veľkosťou dostatočný. Ďalej dodal, že mesto by malo komunikovať aj s Hornonitrianskou knižnicou, aby mohli byť členovia knižníc spoloční, hovoril o predĺžení otváracích hodín a pod. Michal Dobiaš poznamenal, že jednou z činností centrálnej knižnice by mohol byť aj predaj nových kníh.

Mgr. Dana Horná na podnety reagovala s tým, že určený priestor vyhovuje potrebám, bude potrebné vykonať určité úpravy, zrekonštruovať toalety. Pre tento účel oslovili aj architektku mesta. Realizácia by sa vykonala najskôr začiatkom budúceho roku. V prípade centralizácie knižnice budú predĺžené otváracie hodiny knižnice. Ing. Natália Svítková uviedla, že rovnako veľmi pozitívne vníma predloženú víziu centralizácie knižnice. Mgr. Peter Krško sa podporne vyjadril k umiestneniu galérie v Meštianskom dome. Helena Dadíková dodala, že postupne sa napĺňa idea v súvislosti s mestskou galériou.

Na otázku PaedDr. Kvetoslavy Ďurčovej k personálnemu obsadeniu knižnice Mgr. Dana Horná uviedla, že stav zamestnancov by mal zostať zachovaný, aj vzhľadom na veľkosť knižnice a otváraciu dobu.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 153/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

#### **K bodu 6)**

Návrh na zúženie nehnuteľného majetku v správe rozpočtovej organizácie ZpS Prievidza a následné rozšírenie nehn. majetku v rámci Koncesnej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o. predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Jedným so záverov kontrol v ZpS bola aj nutnosť realizácie debarierizácie a rekonštrukcie priestorov ZpS v Prievidzi na Ul. J. Okáľa. Nakoľko v budove so súp.č. 20775 a orien. číslom 2 a v budove súp. č. 20771 a orien. č. 10 sa nachádzajú pôvodné štandardné byty, nie je možné v týchto bytoch vybudovať bezbariérový prístup, z tohto dôvodu budú tieto byty preklasifikované na štandardné nájomné byty a navrhuje sa prechod správy pod spol. SMMP, s.r.o.

Ing. Tomáš Dobrotka informoval o pripomienkach komisií MsZ. Komisia FMRRaPA odporučila návrh stiahnuť do času, kým nebudú vyriešené všetky existujúce zmluvné vzťahy s prijímateľmi sociálnych služieb v ZpS a až následne rozhodovať o nakladaní s bytmi, ktorých sa zúženie týka. Komisia starostlivosti o obyvateľov a následne aj MsR odporučila návrh schváliť.

MsZ uznesením č. 154/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie nehnuteľného majetku o stavby so súp. č. 20775/2 a č. 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod stavbami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v správe rozpočtovej organizácie ZpS Prievidza a následné rozšírenie nehnuteľného majetku o bytové domy so súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod bytovými domami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., s účinnosťou od 01.08.2021.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 2 sa zdržali

### **K bodu 7)**

Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Predmetný Návrh Doplnku č. 1 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza je predkladaný z dôvodu potreby úpravy procesu prideľovania bytov v bytových domoch súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ulici J. Okáľa v Prievidzi, ktoré budú odňaté zo správy Zariadeniu pre seniorov Ul. J. Okáľa 6, 97101, Prievidza, IČO 0648698 a zverené do správy Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, IČO 36 349 429, na základe Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016, v znení neskorších doplnkov.

Potreba úpravy procesu vzniká z dôvodu zmeny režimu užívania predmetných bytov, doteraz užívaných Zariadením pre seniorov na účely poskytovania sociálnej služby, na to odkázaným fyzickým osobám, na režim nájomných bytov, ktoré má mesto záujem prideľovať prednostne osobitne určenej skupine uchádzačov, ktorými sú starobní dôchodcovia, zdravotne znevýhodnení, pričom títo sú zároveň svojimi sociálnymi pomermi na uspokojenie bytovej potreby odkázaní.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, čo nastane v prípade, ak klienti nebudú chcieť bývať v týchto bytoch, ďalej sa pýtal na ekonomické dopady ZpS, personálne obsadenie a pod.

Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS, uviedol, že pre klientov, ktorí nebudú chcieť bývať v nájomných bytoch, sú pripravené miesta vo vchodoch č. 4 a 8. Čo sa týka personálneho obsadenia, k zmene dôjde, avšak v súčasnosti je táto téma predmetom riešenia.

Bc. Branislav Gigac hovoril o liste, ktorý obdržalo vedenie i poslanci od JUDr. Stavrovskej v súvislosti so zmenou charakteru bytov v ZpS. Primátorka mesta uviedla, že listom sa bude zastupiteľstvo zaoberať v ďalšom bode rokovania.

Ing. Richard Fodor uviedol, že každý súčasný klient, ktorý prejaví záujem o zotrvanie v zariadení, v zariadení zostane. JUDr. Ján Martiček sa vyjadril k technickému stavu bytov, konštatoval, že byty sú v pôvodnom stave, vykonávala sa v nich štandardná údržba, postupne bude potrebná rekonštrukcia jadier, výmena kuchynských liniek a pod.

MsZ uznesením č. 155/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza s účinnosťou od 01.08. 2021.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 2 sa zdržali

### **K bodu 8)**

Návrh výšky nájomného pre byty v obytnom dome na Ul. J. Okáľa v Prievidzi predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Byty sú rozdelené do štyroch kategórií, ide o jedno, dvoj a trojizbové byty v odlišných výmerách. K nájomnému budú nájomcovia uhrádzať aj poplatky za energie. Primátorka mesta uviedla, že vedenie i poslanci dostali list JUDr. Zuzany Stavrovskej, komisárky pre osoby so zdravotným postihnutím, ktorá v liste navrhla znížiť nájomné pri súčasných klientov ZpS o 50 €.

JUDr. Ján Martiček uviedol, že nepovažuje návrh za opodstatnený, keďže každý byt ma inú výmeru, podľa veľkosti bytu je stanovená výška nájomného v jednotlivých bytoch a byty treba udržiavať. Michal Dobias sa pýtal, či bývanie v nájomných bytoch v ZpS bude pre klientov lacnejšie ako bývanie so službami v ďalších objektoch ZpS. Primátorka mesta uviedla, že pre klientov, ktorí sú sebestační, vedú si sami opraviť, upratať, je táto forma bývania lacnejšia. Sú klienti, ktorí sa dožadujú zmeny formy bývania práve z dôvodu, že ide o lacnejšiu formu bývania v ZpS. Ďalej dodala, že výška nájomného je stanovená korektne, mesto neprispieva ani iným starobným dôchodcom sumou 50 € na nájomné a návrh nepodporila. Ing. Natália Svítková konštatovala, že pani komisárka porovnávala ceny s nájomným na Ciglianskej ceste, čo nebolo správne. V tejto lokalite mesto dlhodobo eviduje voľné byty, nie je záujem o bývanie v týchto bytoch. S názorom súhlasila aj poslankyňa Katarína Vráblová.

MsZ uznesením č. 156/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výšku nájomného, ktorá je uvedená v prílohe uznesenia, pre byty nachádzajúce sa v obytnom dome súp. č. 20775/2 a súp. č. 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi s účinnosťou od 01.08. 2021.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 3 poslanci sa zdržali

#### **K bodu 9)**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa 11. 6. 2021.

Medzi pravidelné a tematické kontroly zaradila hlavná kontrolórka o.i. kontrolu dodržiavania postupov pri nakladaní s verejnými prostriedkami v organizácii TIK mesta Prievidza a v n. o. Harmónia. V rámci rozpravy neboli k plánu vznesené žiadne otázky zo strany poslancov.

MsZ uznesením č. 157/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

#### **K bodu 10)**

Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca informoval o projekte s názvom: „EKOUCĚBŇA - vyučovanie v prírode zážitkovou formou a praktickými skúsenosťami“. Celkový rozpočet projektu je 2100 €, kofinancovanie projektu zo strany mesta je vo výške 5 %.

Realizátorom projektu je Základná škola na Mariánskej ulici v Prievidzi.

Cieľom projektu je vytvoriť v školskom areáli zónu na pestovanie zdravej zeleniny, ovocia a bylín.

MsZ uznesením č. 158/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „EKOUCĚBŇA - vyučovanie v prírode zážitkovou formou a praktickými skúsenosťami“ a kofinancovanie projektu vo výške 100 €, t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ďalším predloženým projektom bol projekt s názvom: „Tu žijem, sem chodím, tu som rád“.

Celkový rozpočet projektu je 2100 €, kofinancovanie zo strany mesta je vo výške 5 %.

Realizátorom projektu je ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského.

Projekt reaguje na aktuálne potreby v starostlivosti o životné prostredie v škole, elimináciu negatívnych vplyvov a environmentálnych záťaží na zdravie ľudí.

MsZ uznesením č. 159/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Tu žijem, sem chodím, tu som rád“ a kofinancovanie projektu vo výške 100 €, t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

#### **K bodu 11)**

Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie novej DTS 117/ts/764“ predložil Ing. Miroslav Kontriš, ref. pre územné plánovanie.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len ÚPN M) sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 2 Dlhá ulica, územnopriestorovom celku ÚPC 2-1, s určeným funkčným využitím pre Obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre bytovú výstavbu formou HBV, a Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – západná časť územia ÚPC so zachovaním izolačnej zelene pozdĺž cesty I/64 formou parkovej mestskej zelene. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu a administratívy.

MsZ uznesením č. 160/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie novej DTS 117/ts/764“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, vyhlásila krátku prestávku.

### **K bodu 13)**

#### **„Diskusia pre obyvateľov“**

Ing. Jana Michaličková smerovala svoje vystúpenie k zástupcovi primátorke mesta Ing. Ľubošovi Jelačičovi. Hovorila o príspevku zverejnenom v týždenníku Prievidzsko, pod ktorým bol podpísaný pán Ing. Ľuboš Jelačič. Uviedla, že príspevok je zarážajúci vo viacerých bodoch. Konštatovala, že v článku bolo pár slov venovaných aj jej osobe. Pýtala sa, či zverejnený príspevok si zaplatil sám alebo bol zaplatený z rozpočtu mesta. Hovorila o údajných odmenách, ktoré primátorka mesta dáva zamestnancom, o posúvaní obnoseného šatstva a pod. Ďalej dodala, že súčasný zástupca primátorky mesta nie je osoba, ktorá by mala hodnotiť jej prácu v pozícii hlavnej kontrolórky v čase, keď túto funkciu vykonávala. Pýtala sa, podľa akého splnomocnenia zákona prípadne ktorého § vzn bez súhlasu pozostalých je možné do jedného hrobového miesta na cintoríne pochovať do hrobu dvoch zosnulých.

Ing. Ľuboš Jelačič smerom k Ing. Jane Michaličkovej uviedol, že povedala množstvo vecí, ktoré sa nezakladajú na pravde. Pýtal sa jej, či v roku 2005, keď zastávala funkciu hlavnej kontrolórky, bol predaj pozemku pod autobusovou stanicou v poriadku? Ing. Jana Michaličková uviedla, že podľa v tom čase platných zásad nebol v tom problém. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že ten pozemok bol predaný, predaj bol regulárny, a on reagoval v článku na cenu. Čo sa týka pochovávaní uviedol, že pochovávanie sa realizuje na základe zákona o pohrebníctve, ročne sa na cintoríne robí približne 400 obradov, preto pokiaľ niečo rieši, musí byť konkrétna. K uverejnenému článku uviedol, že inzerciu si hradil sám, poskytol k nahliadnutiu faktúru. Čo sa týka obvinení smerujúcich k pani primátorke uviedol, že bol vypovedať na políciu.

Helena Dadíková v rámci diskusie uviedla, že zákon o pohrebníctve a VZN mesta ukladajú zákonnú povinnosť 20 ročnej tlecej doby, po tomto čase sa môže hrobové mesto opätovne používať.

Mgr. Peter Krško smerom k Ing. Jane Michaličkovej uviedol, že nerozumie osobným invektívam pani Michaličkovej, ktoré nikomu nepomôžu. Ing. Jana Michaličková poznamenala, že na všetko, s čím na rokovaní MsZ vystupuje, má dôkazy.

O slovo požiadal Milan Beliansky, klient ZpS. Opätovne sa vrátil k problematike ZpS. Hovoril, že zmeny, ktoré v súčasnosti nastali (zmena VZN, nájomné byty v ZpS) neboli dobre zo strany vedenia ZpS s klientmi odkomunikované, klienti mali dezinformácie. Ďalej dodal, že naďalej zostáva klientom ZpS. Hovoril o spoločnom stretnutí klientov a pod.

Július Urík dodal, že on je tiež dôchodca, ale na bývanie mu nikto neprispieva.

**K bodu 12)**  
**„Majetkovoprávne veci“**

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Nora Hricová, trvalý pobyt Prievidza, Rad L. N. Tolstého 711/7, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Rad L. N. Tolstého), parcela registra C KN č. 4972/1, ostatné plochy s výmerou 9601 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom a súhlas s vybudovaním vjazdu ku garáži zo zatrávňovačov. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 25 m<sup>2</sup>. Ing. Petra Briatková uviedla, že na LV sú evidované len spoločné priestory, nie garáž.

MsZ uznesením č. 161/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4972/1, ostatné plochy s výmerou 9601 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom a súhlas s vybudovaním vjazdu ku garáži zo zatrávňovačov, v prospech Nory Hricovej, trvalý pobyt Prievidza, Rad L. N. Tolstého 711/7.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 3 sa zdržali

Spoločnosť Petrochémia, a. s., so sídlom v Prievidzi, Nábrežná 4, IČO: 31 630 162 a spol. STROJSTAV EU spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Lipová 13, IČO: 51 779 919, zast. spoločnosťou Petrochémia, a. s., požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup> evidovanom na LV 10652 (v registri C KN 4755/1, nie je LV) právo umiestnenia stavby komunikácie a chodníka, t. j. rozšírenie existujúceho vjazdu, komunikácie a chodníka. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 8 m<sup>2</sup>. Spoločnosť doložila pracovnú verziu Geometrického plánu číslo 58/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., dňa 23.06.2021 s vyznačením rozšírenia vjazdu, komunikácie a chodníka a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 11-5060/24 v rozsahu 8 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

MsZ uznesením č. 162/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza, právo umiestnenia stavby komunikácie a chodníka k stavbe „BYTOVÝ DOM KORZO, PRIEVIDZA“, t. j. rozšírenie existujúceho vjazdu, komunikácie a chodníka, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č.3984/6, 3984/8, 3984/23, 3984/28, 3984/64, 3984/22, 3984/62, 3984/2, 3984/97, 3984/98, 3984/89, 3984/83, 4755/9, 3984/87, 4755/8, 4755/16 v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za nasledovných podmienok: zriadenie bezodplatného vecného bremena prechodu, prejazdu a právo strpieť stavby vo vlastníctve mesta Prievidza na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4857/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 378 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve spol. Petrochémia, a. s.) v prospech mesta Prievidza, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na rozšírenie existujúceho vjazdu, komunikácie a chodníka, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež



uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 359/23, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť popod teleso miestnej komunikácie na Ul. Na záhumní (k. ú. Prievidza) uloženie inžinierskych sietí – prípojky vodovodu (dĺžka cca 11,7 m), kanalizácie (dĺžka cca 8,89 m), elektrickej (dĺžka cca 17,94 m), telekomunikačného pripojenia (dĺžka cca 10,42 m), a to v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 6225 a č. 6227. Pozemok pod cestou je vo vlastníctve SR v správe SPF. Ide o uloženie inžinierskych sietí k stavbe Rodinný dom na Záhumní, parc. č. 6225, 6227, Prievidza. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu číslo 163/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 23.06.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1- 5 v rozsahu 39 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). Komunikácia bola zrekonštruovaná, záruka uplynula minulý rok.

MsZ uznesením č. 163/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť pod časťou telesa miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza na Ul. Na záhumní v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na parc. registra E KN č. 1-1529 v správe SPF a parc. registra C KN č. 6162/5 vo vlastníctve fyzických osôb, uloženie inžinierskych sietí – prípojky vodovodu, kanalizácie, elektrickej a telekomunikačného pripojenia, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 6225 a č. 6227 v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v časti diel 1-5 v rozsahu 39 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za nasledovných podmienok: uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod komunikáciu bez poškodenia telesa cesty, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 208 „BYTOVKA 208“, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. A. Rudnaya) parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21379 m<sup>2</sup>, právo prístavbu predsadených logií na bytový dom č. 208 nad časťou pozemku mesta Prievidza v rámci stavby „Prístavba predsadených lodží k bytovému domu, ul. Rudnaya 208/25,27 Prievidza“. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 51 m<sup>2</sup>,

MsZ uznesením č. 164/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. A. Rudnaya) parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21379 m<sup>2</sup>, právo prístavby predsadených logií na bytový dom č. 208 nad časťou pozemku mesta Prievidza v rámci stavby „Prístavba predsadených lodžií k bytovému domu, ul. Rudnaya 208/25,27 Prievidza“ pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 208 „BYTOVKA 208“.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 1 sa zdržal

Ing. Peter Laluha, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila 315/27, požiadal o zmenu realizácie inžinierskych sietí. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena – právo uloženie IS – prípojky dažďovej kanalizácie za podmienky jej realizácie pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste. Nakoľko nie je možné realizovať uloženie sietí pretlakom, p. Laluha žiada o povolenie realizácie predmetnej prípojky rozkopávkou cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu, pričom pripojené potrubie uloží v paženom výkope šírky 900 mm do pieskového lôžka, zasypaného pieskovým obsypom a dosypané výkopovou zeminou.

MsZ uznesením č. 165/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu realizácie inžinierskych sietí a to formou rozkopávky cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu, zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 takto: v časti II. vypúšťa sa podmienka: „- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste,“ a dopĺňa sa podmienka: „- IS realizovať rozkopávkou cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu, pričom pripojené potrubie uloží v paženom výkope šírky 900 mm do pieskového lôžka, zasypaného pieskovým obsypom a dosypané výkopovou zeminou“.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Adriana Martincová, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15, v zast. Advokátska kancelária JUDr. Jozef Námešný, Nábr. sv. Cyrila 47, Prievidza, požiadala o prehodnotenie sankcie (uznesením Mestského zastupiteľstva č. 125/21 zo dňa 31.05.2021 bola schválená zmena trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle doloženej porealizačného GP č. 18185655-58/2019, vyhotoveného dňa 20.01.2021 a uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.04.2019. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/19 dňa 25.02.2019).

MsZ uznesením č. 166/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Adrianu Martincovú, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Spoločnosť Vysočina s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa 243/63, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 295 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 703 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k stavbe „Prístavba k existujúcej budove, p. č. 5400/224 Prievidza“. Nová vodovodná prípojka sa bude realizovať v zeleni, vodomerná šachta bude umiestnená vo vzdialenosti do 5 m od existujúceho verejného vodovodu, nový bod napojenia má žiadateľ prerokovaný so spoločnosťou Veolia a. s., Prievidza. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu číslo 291/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 23.06.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra

C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 295 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 703 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 43 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 167/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 295 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 703 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 43 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky k stavbe „Prístavba k existujúcej budove, p. č. 5400/224 Prievidza“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5402/2 a 5402/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok: vodovodnú prípojku realizovať pretlakom popod komunikáciu, vodovodnú šachtu umiestniť minimálne 3 m od okraja komunikácie, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena, udelenie súhlasu s uložením vodomernej šachty na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1 s podmienkou, že bude umiestnená minimálne 3 m od okraja komunikácie.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala o návrhu právnej kancelárie mesta Prievidza na schválenie postupu pri zmene realizácie vecných bremien a to takto: V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú:

- odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.
- predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO.

V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.“

MsZ navrhovaný postup uznesením č. 168/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 3 sa zdržali

Ďalšie žiadosti týkajúce sa predaja, kúpy, nájmu, zámeny nehnuteľností predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Mária Ďurtová – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská ul. 925/79, IČO: 34 637 494, požiadala o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky, za účelom vybudovania novej terasy v zeleni, ktorá bude z bezpečnostných dôvodov uzatvorená. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 17/19 zo 04.07.2019, predmetom ktorej je nájom časti pozemku p. č. 5066/1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia vonkajšej terasy k prevádzke „U kmotra“, nachádzajúcej sa na chodníku pred prevádzkou žiadateľky.

Architektka mesta nesúhlasila s umiestnením novej terasy v zeleni. Výbor žiadosť podporil s podmienkou zapracovania zelene na konštrukcii terasy. Komisie zaujali rozdielne stanoviská.

MsZ uznesením č. 169/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky „U kmotra“, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana, pre Máriu Ďurtovú – MIRIA, na účel vybudovania a prevádzkovania novej vonkajšej terasy s celoročným využitím.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 8 poslancov za, 7 sa zdržalo, 1 nehlasoval

Katarína Virčíková a Jozef Virčík, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 351/5, Prievidza, požiadali o presmerovanie pripojenia kanalizačnej prípojky a spôsobu jej uloženia na časti mestského pozemku parcela EKN č. 830/1 k rodinnému domu na Nábr. A. Kmeťa.

Ing. Natália Topáková zároveň predložila vyjadrenie spoločnosti PCHE montáže, Prievidza k zmene trasy a spôsobu vyhotovenia prípojky splaškovej kanalizácie, ktoré boli zistené až pri snahe o realizáciu prípojky, pričom boli vynútené objektívnymi prekážkami. Žiadatelia doložili informáciu o porealizačného GP č. 126/2020, na základe ktorého je mestský pozemok parcela EKN č. 830/1 zaťažený vo výmere 9 m<sup>2</sup>, namiesto pôvodných 12 m<sup>2</sup>. Ďalej bolo MsZ informované o vydanom Povolení na čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie a chodníka. Spolu so žiadosťou predložila právna kancelária návrh na zmenu pôvodného uzn. MsZ č. 115/2018 zo dňa 26.3.2018.

MsZ uznesením č. 170/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania kanalizačnej prípojky v k. ú. Prievidza na pozemku vo vlastníctve mesta parcela reg. EKN č. 830/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v zmysle porealizačného GP č. 126/2020, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam s.r.o. dňa 18.11.2020 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 24.11.2020 pod č. 1343/2020, realizovanej k rodinnému domu žiadateľov, postaveného na parcele reg. CKN č. 1484 ako aj spôsob uloženia kanalizačnej prípojky. MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 115/2018 zo dňa 26.3.2018 takto: v časti I. sa vkladá bod c), ktorý znie: „informáciu o doložení porealizačného geometrického plánu č. 126/2020, ktorý vyhotovila spol. GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, dňa 18.11.2020 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza dňa 24.11.2020 pod číslom 1343/2020.“, v časti II. sa text: „strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1481/20 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 65/2018 z pozemku parcela EKN č. 830/1 – ostatná plocha s výmerou 2180 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 1484, podľa zamerania geometrickým plánom“ vypúšťa a nahrádza textom: „strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 830/1 – ostatná plocha s výmerou 2180 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, v prospech vlastníkov pozemku, parcely registra CKN č. 1484, v rozsahu 9 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom č. 126/2020“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 17 poslancov za

Spol. D&L Events s.r.o., Prievidza, IČO: 53229371, Sídlo: Ul. J. Kráľa 178/28, Prievidza, požiadal o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky „TAJKO“ na ul. J. Palárika 2 (kaviareň s detským kútikom), za účelom zriadenia vonkajšej celoročnej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom. K terase na trávinatej ploche majú záujem umiestniť detské ihrisko. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 02.06.2021. Žiadateľ doložil geometrický plán, ktorým bola zameraná časť užívaného pozemku.

MsZ uznesením č. 171/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky „TAJKO“ na Ul. J. Palárika 2, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená geometrickým plánom č.52433927-114/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., Prievidza dňa 28.06.2021, pre spol. D&L events s.r.o., Ul. J. Kráľa 178/28, Prievidza, IČO: 53229371, za účelom zriadenia vonkajšej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom bez umiestnenia detského ihriska, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľky, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, pričom samotné detské ihrisko nebude zahrnuté v žiadanom nájme.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 nehlasoval

Ing. Roman Götzl, trvale bytom Hornoulická 717/25, Bojnice, požiadal o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, v lokalite na rozmedzí ulíc Na stráňach, Poľná a Cesta VI. Clementisa, pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve mesta Prievidza a to:

- parcela registra C KN č. 5532/7, záhrada s výmerou 1611 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/21, trvalý trávny porast s výmerou 1184 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/31, trvalý trávny porast s výmerou 1611 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/32, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 1054 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3,
- parcela registra C KN č. 5532/33, trvalý trávny porast s výmerou 1574 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/32, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 489,33 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3,

za novovytvorené pozemky v k.ú. Prievidza, v lokalite na rozmedzí ulíc Na stráňach, Poľná ul. a Cesta VI. Clementisa, vo vlastníctve a spoluvlastníctve Ing. Romana Götzla, trvale bytom Hornoulická 717/25, Bojnice, ktoré budú odčlenené z nasledovných pozemkov:

- parcela registra C KN č. 5532/1, trvalý trávny porast s výmerou 10502 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2,
- parcela registra C KN č. 5532/36, trvalý trávny porast s výmerou 1271 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/39, trvalý trávny porast s výmerou 516 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/40, trvalý trávny porast s výmerou 716 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 23/24,
- parcela registra C KN č. 5532/41, trvalý trávny porast s výmerou 31 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/44, trvalý trávny porast s výmerou 205 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/45, trvalý trávny porast s výmerou 259 m<sup>2</sup>, v celosti,

na základe zamerania GP, po vybudovaní novej verejnej prístupovej komunikácie a to v rozsahu výmery približne 4000 m<sup>2</sup>.

MsZ uznesením č. 172/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo realizáciu prípravy zámeru mesta zameniť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľností v k.ú. Prievidza, v lokalite na rozmedzí ulíc Na stráňach, Poľná a Cesta VI. Clementisa, pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve mesta Prievidza za novovytvorené pozemky v k.ú. Prievidza, v lokalite na rozmedzí ulíc Na stráňach, Poľná a Cesta VI. Clementisa, vo vlastníctve a spoluvlastníctve Ing. Romana Götzla, trvale bytom Hornoulická 717/25, Bojnice, po vyhotovení GP v rozsahu výmery približne 4000 m<sup>2</sup> s toleranciou 15% podľa IS mesta s podmienkou, že nová miestna komunikácia (s asfaltovým povrchom) a s tým súvisiace ďalšie stavebné objekty: chodníky, verejné osvetlenie, odvodnenie a pod. musia byť navrhnuté a zrealizované v súlade so v súčasnosti platnými zákonmi a vyhláškami, STN EN, STN, technickými predpismi, príslušnými povoleniami ako aj v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktorú investor zrealizuje na vlastné náklady a odovzdá do majetku mesta za 1 €. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 2 proti

Mgr. Katarína Vidová, trvalý pobyt Cigeľ 270, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1 za účelom scelenia pozemku. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky nachádzajúci sa zo strany Malonecpalskej ulice.

Spoločnosť TOMystav, s.r.o., nemá námietky k odpredaju, nakoľko sa nejedná o ochranné pásmo a ani pozemkom neprechádzajú IS.

MsZ uznesením č. 173/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1, pre Mgr. Katarínu Vidovú, trvalý pobyt Cigeľ 270, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Dňa 08.06.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín.

MsZ uznesením č. 174/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN

č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve štátu slúžiace na výcvik služobných psov, ich oprava, údržba a prestavba, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je priliehajúci k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na výcvik služobných psov, za podmienok – dlhodobého nájmu vo výške 1 €/rok, doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 174 m<sup>2</sup>, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely. MsZ neschválilo pôvodnú žiadosť pána Hartmanna o kúpu pozemku, MsZ schválilo uznesením č. 77/21 zámer prenechať do nájmu predmetné pozemky aj so spätnou úhradou nájomného za obdobie dvoch rokov. Následne podal pán Hartmann opakovanú žiadosť o kúpu pozemkov na účel vjazdu a záhradkárске účely. Rodinný dom bol postavený v roku 1952, pán Hartmann ho odkúpil v roku 2004. Žiada ponechať vjazd zo Školskej ulice. Druhý vjazd z Podhorskej ulice žiada do nájmu za 1 €/ročne. V prípade výstavby chodníka zo strany mesta je pán Hartmann pripravený spolupracovať. MsR odporučila schváliť predaj s podmienkou zriadenia vecného bremena.

Juraj Ohradzanský s návrhom nesúhlasil, konštatoval, že žiadateľ vybudoval vstup na čierno. Primátorka mesta uviedla, že žiadateľ musí odstrániť vjazd na pozemok z Podhorskej ulice.

MsZ uznesením č.175/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali

Mesto Prievidza by malo v dohľadnej dobe uzavrieť so spoločnosťou MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, zmluvu o budúcej zmluve o prevode nehnuteľnosti - stavby „Nové napojenie priemyselnej zóny Prievidza“, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov: Komunikácia s kruhovou križovatkou, parkovisko, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, NN rozvody, prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí. Prevod tejto stavby do majetku mesta Prievidza bol schválený uznesením MsZ č. 99/19 zo dňa 25.02.2019, a to za cenu 100 eur za celý predmet prevodu. Pred podpísaním samotnej zmluvy o prevode bude musieť spoločnosť MH Invest II, s.r.o. splniť viaceré podmienky stanovené v ZOBZ, okrem iného aj odstrániť posledné nedostatky vytknuté mestom. Časť tejto stavby, ktorá sa má prevziať do majetku mesta sa však nachádza aj na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, vzhľadom k čomu je potrebné uzavrieť s touto spoločnosťou zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti BROSE Prievidza, spol. s.r.o. ako povinného z vecného bremena strpieť na týchto pozemkoch vedenie trasy Stavieb a prechod za účelom opravy, údržby oprávneným z vecného bremena, mestom Prievidza. Pôvodne bolo uznesením MsZ č. 100/19 zo dňa 25.02.2019 schválené uzavretie dlhodobej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o. ako prenajímateľom na predmetné pozemky pre mesto ako nájomcu, podľa aktuálnych informácií je však zámer uzavrieť s touto spoločnosťou zmluvu o zriadení vecného bremena.

MsZ uznesením č. 176/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31389/R ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena na časť pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ v k.ú. Prievidza“, v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 9541: parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4175 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1876 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1304 m<sup>2</sup>, predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., ako povinného z vecného bremena strpieť vedenie trasy stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ na týchto pozemkoch a prechod mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena za účelom opravy a údržby týchto stavieb, za jednorazovú odplatu 1 €.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Primátorka mesta uviedla, že po schválení odpredaja pozemku pre pána Hartmanna je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 77/21 zo dňa 29.03.2021, ktorým MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtká, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807 a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, spolu vo výmere 195 m<sup>2</sup>, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza.

MsZ uznesením č. 177/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 77/21 zo dňa 29.03.2021.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal



Štefan Hurtiš, trvalý pobyt Urbárska ulica 948/22, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1917, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1288 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza na Ul. M. Hodžu v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 178/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1917, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>, v celosti, vedeného na liste vlastníctva č.1, za cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>, pre Štefana Hurtiša, trvalý pobyt Urbárska ulica 948/22, 971 01 Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže súpisné číslo 1288 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, spôsobom prevodu pozemku podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Dávid Pavlák a manželka Mgr. Natália Pavláková, spoločne trvalý pobyt Klampiarska ulica 289/9, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov zo strany Súkennickej ulice a to, z parcely registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha, vedená na LV č. 10652 (t.j. parcela registra CKN č. 528/7 záhrada, na ktorú list vlastníctva nie je založený) a časť z parcely registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 70 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov a záhradkárske účely, nakoľko žiadatelia v roku 2019 kúpili nehnuteľnosť rodinný dom aj s oplotením a prišli na skutočnosť, že parcely, ktoré boli užívané a ohradené pôvodnými vlastníckymi ako záhrada sú z časti pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že účel využitia pozemkov chcú naďalej zachovať a žiadajú o zohľadnenie kúpnej ceny nakoľko v blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete s ochrannými pásmami a pozemky nie je možné využiť na stavebné účely. Kúpnu cenu žiadajú splácať vo forme splátok po dobu 4 rokov. Mestská rada dňa 24. 05. 2021, odporučila kúpnu cenu zaplatiť jednorazovo, žiadatelia túto informáciu zobrali na vedomie.

Bc. Branislav Gigac hovoril o požiadavke žiadateľov uhradiť kúpnu cenu formou splátok. Ing. Natália Svítková uviedla, že osobne komunikovala so žiadateľom, pričom sa vyjadril, že nemá problém uhradiť kúpnu cenu jednorazovo.

MsZ uznesením č. 179/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Súkennickej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 528/7, diel 1, záhrada s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 65 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 528/789, diel 2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1779 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-137/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 11. 06. 2021 pod č. 554/21, pozemky spolu s výmerou 70 m<sup>2</sup>, pre Ing. Dávida Pavláka a manželku Mgr. Natáliu Pavlákovú, spoločne trvalý pobyt Klampiarska ulica 289/9, 971 01 Prievidza do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov a záhradkárske účely s tým, že kúpna cena bude uhradená jednorazovo do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ich užívajú od roku 2019 ako záhradu, kedy nadobudli do vlastníctva rodinný dom.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 18 poslancov za

Marek Danihel, trvalý pobyt Riečna ul. 365/19, 971 01 Prievidza, požiadal o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda v rozsahu výmery 1 440 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúci sa na Bazovej ulici, ktorý chce žiadateľ využiť na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku za pozemky parcely registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 11585, v celosti spolu s výmerou 958 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa v mestskom parku (Riečna ulica), ktoré by mesto využilo na verejnoprospešný účel a scelenie pozemkov. Žiadateľ uvádza, že finančný rozdiel je ochotný doplatiť. Ďalej v žiadosti uvádza, že cez pozemky v jeho vlastníctve prechádza mestský chodník, pri výstavbe cyklotrasy došlo k poškodeniu pozemku a že si Centrum voľného času, ktorého zriaďovateľom je mesto Prievidza, usporiadalo na jeho pozemkoch akciu bez povolenia. Následne uvádza, že na pozemku v jeho vlastníctve je umiestnený pamätník a žiadateľ naň neeviduje žiaden právny vzťah s mestom. Žiadateľ doložil geometrický plán č. 52433927-132/2021, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 05. 2021, ktorým bola zameraná a odčlenená parcela registra C KN č. 7066/85 s výmerou 1 440 m<sup>2</sup>. Ing. Natália Topáková informovala o doložení znaleckých posudkov, vyhotovených znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, a to ZP č. 80/2021, ktorým bol ohodnotený na sumu 88 099,20 € novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 7066/85, orná pôda s výmerou 1 440 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Prievidza a ZP č. 74/2021, ktorými boli ohodnotené na sumu 21 765,76 € pozemky parcela registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa. V prípade nesúhlasu žiadateľa s návrhom MsR, MsR odporučila vyhlásiť OVS. Ing. Natália Topáková konštatovala, že žiadateľ s návrhom súhlasil.

MsZ uznesením č. 180/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Bazovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 7066/85, orná pôda, s výmerou 1 440 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6 483 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-132/2021, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 02. 06. 2021 pod č. 507/2021, vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1, na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku pre zamieňajúceho 2, za nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemky parcely registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 11585, v celosti spolu s výmerou 958 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. 365/19, 971 01 Prievidza ako zamieňajúceho 2, nachádzajúce sa v mestskom parku (Riečna ulica), pre potreby verejnoprospešného účelu a scelenia pozemkov v mestskom parku pre zamieňajúceho 1, s doplatkom vo výške 66 333,44 € zo strany zamieňajúceho 2, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných pozemkov na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností Znaleckými posudkami č. 74/2021 a č. 80/2021, vyhotovenými Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, spôsob zámeny pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1 mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemkov v mestskom parku a tak dôjde k zabezpečeniu verejnoprospešného účelu a všestranného rozvoja územia, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež dôjde k sceleniu pozemkov v Mestskom parku, kde už je mesto Prievidza vlastníkom príslušného pozemku.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ing. Martin Ugróczy a manž. Ing. Soňa Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha v rozsahu výmery 160 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na záhradkárske účely. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že na časti pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť sa nachádza vodovodná prípojka k ich rodinnému domu, ktorý stojí na susednej parcele. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 02. 06. 2021.

MsZ uznesením č. 181/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/250, ostatná plocha s výmerou 145 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha s výmerou 207 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-106/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 10. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 05. 2021 pod číslom 435/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soňu Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Lívia Vieriu, trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 625/13, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2747/27, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery približne 51 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na záhradkárske účely a vytvorenie parkovacieho miesta zo zatrávňovača. Pozemok sa nachádza na rozhraní ulíc Hrnčiariska a Ul. J. Jesenského. Žiadateľka je vlastníčkou bytu, ktorý sa nachádza v bytovom dome cez cestu žiadaného pozemku.

MsZ uznesením č. 182/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemok parcela registra C KN č. 2747/27, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 51 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Líviu Vieriu, trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 625/13, 971 01 Prievidza, na záhradkárske účely a vytvorenie parkovacieho miesta zo zatrávňovača.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov proti, 5 sa zdržalo

Ing. Natália Topáková informovala o ponuke spoločnosti Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907, mestu Prievidza, na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na LV č. 1910. Spoluvlastnícky podiel spoločnosti predstavuje výmeru 24,75 m<sup>2</sup> a ponúkaná kúpna cena je 350 € (t.j. 14,14 €/m<sup>2</sup>). Pozemok pod cestou nemá mesto v majetku.

MsZ uznesením č. 184/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Estate s.r.o, so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907, ako predávajúcim, na spoluvlastnícky podiel spoločnosti, na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 1910, za kúpnu cenu 350 €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 1 sa zdržal

**K bodu 14)**  
**„Interpelácie“**

V rámci tohto bodu neboli podané interpelácie poslancov.

**K bodu 15)**  
**„Diskusia poslancov“**

Helena Dadíková požiadala odbor výstavby, SP a životného prostredia MsÚ, aby jednotlivé výbory volebných obvodov informovali o väčších rozkopávkach v rámci volebného obvodu.

Bc. Branislav Gigac uviedol, že 11.9. 2021 uzavrú jeho kamaráti manželstvo a požiadali ho o vykonanie obradu. Keďže nie je schválený MsZ ako sobášiaci, požiadal o schválenie. Katarína Vráblová uviedla, že proces je náročnejší. Primátorka mesta uviedla, že návrh treba pripraviť, ale osobne s požiadavkou nemá problém.

Poslanec Ing. Miroslav Žiak podal poslanecký návrh na poverenie poslanca Bc. Branislava Gigaca funkciou sobášiaceho a ostatnej občianskej obradnosti.

MsZ uznesením č. 184/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na poverenie poslanca Bc. Branislava Gigaca funkciou sobášiaceho a ostatnej občianskej obradnosti.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 4 poslanci za, 4 proti, 6 sa zdržalo

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová podporila požiadavku Heleny Dadíkovej k informovanosti poslancov o vykonaných rozkopávkach.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, prečo nefunguje fontána na Námestí slobody v Prievidzi. Ing. Marián Bielický informoval o poškodeniach (prasknutie trysky, zničené frekvenčné tlmiče). Firma z Českej republiky je vlastníkom technológie, mesto ich viackrát vyzývalo, do Prievidze prídu až 20. 7. 2021. Nie je v silách mesta vyriešiť opravu skôr.

Ďalej dodal, že je potrebné riešiť servisnú zmluvu z dôvodu dlhých čakacích lehôt pri servise fontány. Bc. Branislav Gigac sa pýtal, či sa mesto zaoberá podnetom na označenie mestských vozidiel. Primátorka mesta uviedla, že zatiaľ tento podnet neriešila. Ďalej hovoril o článku v miestnom periodiku, ktorý uverejnil riaditeľ ZpS, kde bolo uvedené, že zvýšenie poplatkov v ZpS nie je drastické a že kontroly nepotvrdili týranie v ZpS. Nesúhlasil s vyjadreniami.

Helena Dadíková k problematike pochovávaní uviedla, že v zmysle zákona je možné pochovávať aj do hrobu, kde už bol niekto pochovaný.

**K bodu 16)**  
**„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným poslancom a zamestnancom za aktívnu účasť na rokovaní MsZ a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 29. 06. 2021**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Mgr. Libor Mokrý  
overovateľ I.

.....  
Katarína Vráblová  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ