



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 36/2021
Mestské zastupiteľstvo: 29. 06. 2021

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

**Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností
spracovala:** Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednóstu MsÚ

V Prievidzi 18. 06. 2021

Návrh uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29. 06. 2021

Uznesenie č./21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie september 2020 – február 2021,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. sleduje uznesenia

rok 2021: 3/II.; 40/II.; 64/II.; 68/II.; 70/II.; 101/II.

rok 2020: 10/II.; 49/II.; 79/II.; 174/II.; 206/II.; 284/II.; 355/II.; 360/II.; 361/II.; 362/II.;

rok 2019: 111/II.; 387/II.

rok 2018: 167/II.; 395/II.; 499/II.b)

rok 2017: 224/II; 225/II; 226/II; 227/II; 229/II; 234/II; 238/II.

rok 2016: 336/II.

rok 2015: 389/III. b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2021: 23, 32, 55, 57, 58

rok 2020: 33, 213, 258, 268, 291, 295, 304

rok 2019: 99, 100, 132, 171, 189, 308, 339, 363, 369

rok 2018: 24, 156

rok 2017: 91, 137, 289

rok 2016: 201, 271, 272, 273

rok 2015: 77, 409

rok 2014: 319, 320, 344, 434

Vecné bremena:

rok 2021: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 46, 120, 122, 125, 126

rok 2020: 52, 53, 54, 55, 56, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 143, 144, 145, 147, 179, 180, 181, 208, 209, 210, 211, 251, 252, 285, 286, 287, 322, 323, 324, 325

rok 2019: 14, 17, 20, 21, 69, 71, 72, 74, 116, 164, 165, 169/III., 229, 232, 233, 277, 278, 279, 280/II., 281, 283, 329, 330, 332, 333, 334, 398, 400, 401

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 115, 116, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302, 305, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 406, 458, 459, 462, 463, 464, 465, 466, 469

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 399, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506, 515
rok 2014: 262, 293,
rok 2013: 409
rok 2012: 272

III. výpúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2021: 67/II.; 71/II.; 100/II.
rok 2020: 205/II.
rok 2019: 323/II.
rok 2015: 255/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2021: 17, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 47, 48, 49, 52
rok 2020: 60, 109, 120, 218, 220, 227, 229, 259, 260, 269, 273, 290, 296, 302, 327, 328, 331, 332, 340, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354
rok 2019: 136, 306

Vecné bremená:

rok 2021: 15
rok 2020: 13, 96, 146, 253,
rok 2019: 12, 18, 115, 230, 231, 328, 331, 403
rok 2018: 15, 119, 182, 185, 188, 239, 460, 468
rok 2017: 15, 334, 408, 406, 455
rok 2016: 395, 398
rok 2015: 325,
rok 2014: 347
rok 2011: 341

Rok 2021

Uznesenie č. 3/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

A) zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 takto:

- a) v časti I. sa vypúšťa bod d) a nahradza sa novým znením: „podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení od 1.1.2021 z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky“,
- b) v časti I. sa vypúšťa bod f),
- c) v časti II. „Účel“ v odst. 3 sa mení cena z pôvodnej ceny 1 305 841,68 € na novú cenu 1 199 000,09 €,
- d) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 1 vypúšťa a nahradza novým znením: „O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vyhlášky č. 374/2020 Z.z., vo výške 719 400,00 €“,
- e) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 2 vypúšťa a nahradza novým znením: „O poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, na obstaranie nájomných bytov vo výške 479 600,00 € a na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02.1	Komunikácia, chodníky	
SO 07	Verejné osvetlenie	20 880,00 €
SO 02.2	Odstavné plochy	9 360,00 €
SO 03	Prípojka vodovodu	7 920,00 €
SO 04.1	Kanalizácia splašková	11 730,00 €
Dotácia spolu:		49 890,00 €“

- f) v časti II. Podanie žiadostí“ sa vypúšťa ods. 3,
- g) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 1 vypúšťa a nahradza novým znením: „Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - ga) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% v sume 719 400,00 €
 - gb) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40% v sume 479 600,00 €
 - gc) Vlastné zdroje mesta vo výške 0,09 €“

h) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 3 vypúšťa a nahradza novým znením: „Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,09 € z rozpočtu mesta“

ch) v časti II. „Záväzky“ sa vypúšťajú odst. 1 až 4 a nahradzajú sa novým znením: „

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením – požadovaný úver a dotácia budú zabezpečené nehnuteľnosťami:

LV č. 10111

stavba súp.č. 3103, or.č. 1A na p.č. 6652/239, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza
stavba súp.č. 3103, or.č. 1B na p.č. 6652/240, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza
pozemky pod stavbou a spevnenými plochami LV č. 1
p.č. 6652/239, 6652/240, 6652/250, 6652/251, 6652/252, 6652/253, 6652/254,
6652/255, 6652/242, 6652/243, 6652/244, 6652/249, 6652/246, 6652/245

- Záväzok mesta zachovať nájomný charakter bytov.

- Záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom.
- Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte na splácanie úveru zo ŠFRB.“

B) uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.

Zmluva o úvere je uzavretá so ŠFRB (výška podpory 719 400,- eur). Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov (výška dotácie 479 600,- eur) a Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti (výška dotácie 49 890,- eur) sú podpísané mestom, v súčasnosti sú na podpise na MDV SR.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 40/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Socha na pilieri sv. Ján Nepomucký, č. ÚPZF 878/1-2, Prievidza, Ulica A. Hlinku pred Kláštorom piaristov v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 242 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie je v štádiu odborného hodnotenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 64/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zmenu zakladateľskej listiny spol. SMMP, s.r.o., v časti: Článok 9. Konateľ, bod 1., s navrhovaným znením „1. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľa vymenúva valné zhromaždenie.“

Predmetné uznesenie je v štádiu konania na Obchodnom registri, konanie zastrešuje právny zástupca SMMP, predpoklad vydania rozhodnutia OR SR je do 30.06.2021.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 67/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zníženie výšky nájomného pre byty v bytových domoch súp.č. 2642, orien.č. 8 A, B, C, D a súp.č. 2668, orien č. 6, 6A, na Ciglianskej ceste v Prievidzi s podmienkami:

- zníženie výšky nájomného sa týka len bytov v týchto bytových domoch, ktoré sú neobsadené dlhšie ako 6 mesiacov (dlhodobo neobsadené),
- spol. SMMP, s.r.o., ako prenajímateľ je oprávnená znížiť nájomné na dlhodobo neobsadené byty o 20%,
- znižené nájomné je možné poskytnúť len pre novo založené nájomné vzťahy od 01.04.2021,
- za novozaložený nájomný vzťah je možné považovať aj výmenu bytu, a to výlučne dvojizbového za trojizbový dlhodobo neobsadený byt.

V zmysle uvedeného uznesenia SMMP zapracovalo zmeny výšky nájomného pre byty v lokalite Ciglianska cesta 8A, B, C, D, 6, 6A a pri novozaložených nájomných vzťahoch na dlhodobo neobsadené byty (neobsadené dlhšie ako 6 mesiacov) znížila nájomné u spomínaných bytoch o 20%.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 68/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,
- b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovanej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,
- c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovanej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednohom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégii a integrovaných územných investícii v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Dodatok k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovanej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpilo mesto Bojnice, bol uzatvorený 27.4.2021 a je účinný od 6.5.2021.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 70/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 136 712,14 € t. j. 50 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie je v štádiu odborného hodnotenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 71/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. MsZ rozhodlo

že konanie proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, vo veci podnetu na opakované porušenie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov doručeného do podateľne MsÚ Prievidza dňa

12.01.2021 ev. č. záznamu 861/2021 zastavuje v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v spojení s ust. Čl. 9 ods. 5 ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, pretože bolo zistené, že v tej istej veci právoplatne rozhodol iný príslušný správny orgán, a to Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre nezlučiteľnosť funkcií Uznesením č. 588 dňa 20.01.2021, a skutkový stav sa podstatne nezmenil.

Rozhodnutie bolo vyhotovené a zaslané Ing. Richardovi Takáčovi.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 100/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

Dodatok č. 4 k zriadovacej listine Zariadenia pre seniorov Prievidza.

Dodatok bol vyhotovený, podpísaný primátorkou mesta a poslaný riaditeľovi ZPS.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 101/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod banskou“ a funkčnopriestorový blok 7- 2-4 bude navrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu dopracovania ZaD č.16 ÚPN M Prievidza.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2020

Uznesenie č. 10/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb “,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 5 504 € t.j. 10,1 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o dotáciu je v štádiu odborného hodnotenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 49/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach“, Operačný program: Efektívna verejná správa, prioritná os: 1 – Posilnené inštitucionálne kapacity a efektívna VS,

- b) kofinancovanie projektu s názvom: „ Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach “ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov Hlavného partnera: Mesta Prievidza, maximálne vo výške 16 000 €,
 - c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Hlavného partnera/Prijímateľa: Mesta Prievidza,
 - d) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, IČO: 00318 094,
 - e) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c)
- zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia hlavných aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 79/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mestské budovy v meste Prievidza „,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 4 988,14 € t .j. 5 % z celkových výdavkov na projekt,
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha proces VO na poskytovateľa služby.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 174/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zmiernenie dopadov koronakrízy– podpora lokálnych komunit v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 5 476,29 €, t .j. 10,11% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt je v štádiu odborného hodnotenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 205/III/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza Michalovi Krajčíkovi in memoriam za významné zásluhy o rozvoj mesta Prievidza v 20. storočí.

Odovzdanie udeleného mestského ocenenia bolo vykonané v zmysle Štatútu mesta slávnostrným spôsobom na podujatí Tváre mesta, ktoré sa konalo v náhradnom termíne dňa 7. júna 2021. Uznesenie je splnené.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 206/III/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 5,0% z celkových výdavkov na projekt, maximálne do výšky 13 000 €,
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP je v štádiu odborného hodnotenia.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 284/III/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 14 130 € t.j. 5,0 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, c) financovanie neoprávnených výdavkov projektu do výšky 47 767, 47 €.

Žiadosť o NFP je v štádiu odborného hodnotenia.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 355/III/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Dotácia na zlepšenie vybavenia školských jedální základných škôl v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 11 400 € t.j. 24,57% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol v druhom kole predkladania žiadostí podporený sumou 10 000,-€, prebieha implementácia aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 360/III/20

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada

- zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.:
- a) v pravidelnom štvorročnom intervale predložiť z dôvodu transparentnosti Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, procese prípravy a zdrojov financovania,
- b) zabezpečiť poslancom možnosť kontroly nad pripravovaným projektom.

Zástupcovia mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. predložia štvrtročne Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, informácií o procese prípravy a zdrojov financovania. Prvá správa bola predložená na zasadnutí MsZ dňa 26. apríla 2021.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 361/III/20

Mestské zastupiteľstvo

II. odporúča

zástupcom mesta Prievidza v orgánoch akciovéj spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo realizoval zámer výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

Zástupcovia mesta Prievidza v orgánoch akciovéj spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo poskytujú v rámci svojich kompetencií súčinnosť smerujúcu k realizácii zámeru výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 362/III/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

podľa § 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v znení Doplnku č. 1 poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta na rok 2021 pre BC Prievidza, s.r.o., vo výške 54 916 € na účel krytie nákladov spojených s prenájom športoviska – mestskej športovej haly.

Na základe žiadosti BC Prievidza, s.r.o. Nábrežná ulica II. Prievidza o dotáciu z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2021 zo dňa 18.12.2020 bola dňa 29.12.2020 podpísaná s BC Prievidza, s.r.o., v zastúpení štatutárom Ing. Petrom Zvarom, Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2021 s výškou dotácie 54 916,- €. Účelom dotácie je krytie nákladov spojených s prenájom športoviska v r. 2021 – mestskej športovej haly. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 30.12.2020 a dotácia bude BC Prievidza, s.r.o. vyplácaná v jedenásťich rovnakých mesačných splátkach vo výške 4 576,33 € a v dvanásťtej splátke vo výške 4 576,37 € vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci počas roka 2021 s povinnosťou predloženia dokladov k zúčtovaniu celkovej výšky dotácie najneskôr do 15.12.2021.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 111/III/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasli v meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730,49 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol úspešný, je podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, prebieha ex post verejného obstarávania na zhотовiteľa na SO/RO.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 323/II/19

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 8 685,12 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt v prvom kole neboli podporený, ďalšie výberové kolo hodnotenia neprebehlo.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 387/II/19

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“,
- b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

Projekt bol schválený, prebieha implementácia aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2018

Uznesenie č. 167/II/18

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje

obstaranie kapacitného posúdenia križovatky Riečnej ul. a prístupovej komunikácie do priemyselného parku v trase budúcej cesty I/64 s tým, že finančné prostriedky na tento účel budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Položka nebola zaradená do aktuálneho rozpočtu, momentálne akcia pozastavená.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.395/II/18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predloženie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v meste Prievidza“.

Hlavné aktivity projektu sú ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 499/II./18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná UPČ 5a bola zahrnutá do rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Z Necpaly.

- *uznesenie v sledovaní v časti II. b)*

Rok 2017

Uznesenie č. 224/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti v k. ú Bojnice, časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu ½-ina celku na Ulici olympionikov, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúcej k plážovému kúpalisku Bojnice na pozemku parcela reg. C KN č.3551/18, s výmerou 60 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 981 a časť stavby mostného telesa vo veľkosti ½-ina celku, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojnickej ceste a smerujúcej k parčíku zo strany Bojníc na pozemku parcela reg. C KN č. 3477/4, s výmerou 8 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2899, na pozemku parcela reg. C KN č. 3550/11, s výmerou 18 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 2899 a na pozemku parcela reg. C KN č. 3480/6, s výmerou 11 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2899, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa a ktoré bude vypožičiavateľ užívať formou výpožičky pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokial sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o výpožičke nehnuteľnosti sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku. Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.

Vyššie uvedené chýbajúce stanoviská boli doručené stavebnému úradu. Následne stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 225/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o podnájme nehnuteľností v k. ú. Bojnice, pozemku parcela reg. C KN č. 3480 (E KN č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m² – chodník zapísaný na LV č. 4096 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a pozemku parcela reg. C KN č. 3477 v rozsahu výmery 25 m² – lávka 301 a výmery 284 m² – chodník a pozemku parcela reg. C KN č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m² – lávka 301 a výmery 4 m² pod chodník, obidva v k.ú. Bojnice, zapísané na LV č. 2899 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, na ktoré má mesto Bojnice uzatvorené nájomné zmluvy, za účelom vybudovania cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice, za podmienok nájomného vo výške 10,86 €/rok pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a nájomného vo výške 8,46 €/rok pre Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, za obdobie odo dňa uzatvorenia zmluvy o podnájme na dobu určitú minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku. Následne budú uzatvorené dodatky k zmluvám o podnájme pre spresnenie predmetu podnájmu.

Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.

Vyššie uvedené chýbajúce doklady boli doručené stavebnému úradu. V najbližšej dobe stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 226/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 796/2014/OZ/2.4.1 zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č.

698/2015/OZ/2.4.1/1/796/2014 zo dňa 14.10.2015, a to z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou IROP-PO1-SC122-2016-15 a následne samotnej realizácie stavby.

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku.

Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.

Vyššie uvedené chýbajúce doklady boli doručené stavebnému úradu. V najbližšej dobe stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 227/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, časť stavebné práce bola zrealizovaná, proces kontroly verejného obstarávania na vybavenie a zariadenie je ukončený, prebieha implementácia druhej časti aktivít projektu – vybavenie, zariadenie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 229/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, časť stavebné práce bola zrealizovaná, proces kontroly verejného obstarávania na vybavenie a zariadenie je ukončený, prebieha implementácia druhej časti aktivít projektu – vybavenie, zariadenie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 234/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, hlavné aktivity projektu sú ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ s kódom NFP302010J659, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta, ktorý bol pripravený spoločne s mestom Bojnice, rovnako ako aj s ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 76 914,49 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, hlavné aktivity projektu sú ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2016

Uznesenie č. 336/II./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
- a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
- d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu, ukončenie hlavných aktivít projektu sa z dôvodu koronavírusu predĺžuje o 12 mesiacov oproti pôvodnému harmonogramu. Predpokladané ukončenie hlavných aktivít projektu: 06/2021.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2015

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,
na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,
na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovska ulica 3/8, Prievidza,
na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovska ulica 3/8, Prievidza
- Pindiura Ján, trvalý pobyt Kútovska ulica 3/16, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovska ulica 3/16, Prievidza
- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovska ulica 5/18, Prievidza,
na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovska ulica 5/18, Prievidza
ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom
zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhrádzali v rokoch
1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu
jeho splnenia.

- *Uznanie dlhu p. Korecovej bolo započítané s kúpnou cenou pri prevode bytu, spoločných zariadeniach domu a spolužlastníckych podieloch na pozemkoch.*
- *Uznanie dlhu p. Galiu bolo vysporiadane zo strany SMMP formou započítavania s nájomným a celá jeho pohľadávka voči mestu bola tým vysporiadana.*
- *Pindiura Ján - uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú - k dnešnému dňu nepožiadal SMMP o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.*
- *Valach Ľuboš - uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú - k dnešnému dňu nepožiadal SMMP o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.*
- *Valach Róbert - uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú - k dnešnému dňu nepožiadal SMMP o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.*
- *Bobuľová Hedviga - nájomná zmluva ukončená k 3.10.2011 z dôvodu neuhrádzania nájomného. Bolo podaných niekoľko exekúcií na dlžné nájomné.*

Nakoľko si nájomcovia neuplatnili požiadavku na vysporiadanie preddavkov hradených do FRB, záväzok mesta zanikol v dôsledku uplynutia premlčacej lehoty.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 389/III. b)/15

Mestské zastupiteľstvo

III. ukladá

b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonalá všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Žalobou zo dňa 3.4.2017 podanou na Okresnom súde Bratislava II voči ARCHER Invest, s.r.o. bola uplatnené zaplatenie sumy vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom . Okresný súd žalobe vyhovel a v mesiaci IX/2017 „rozsudkom pre zmeškanie“ zaviazal ARCHER Invest zaplatiť mestu Prievidza sumu 525 174,11 EUR.

Nakoľko do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozsudku súd zistil, že ARCHER Invest, s.r.o. má právneho nástupcu, rozsudok bol zrušený a súd bude pokračovať v konaní s právnym zástupcom. V súčasnosti sa viedie exekučné konanie o zaplatenie pohľadávky vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom voči právnemu nástupcovi ARCHER Invest, s.r.o., konkrétnie voči JT COMPANY INVEST, s.r.o. , Dunajská 8, Bratislava. Súdny exekútor podal v IX/2019 správu o vykonaných úknoch a zistenom majetku povinného, z ktorej vyplýva, že dlžník nemá žiadny majetok a v Centrálnom registri exekúcií je nařho evidovaných 177 exekúcií.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

- IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. L. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

- V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. L. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,
- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Kedže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezapracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, kedže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

Finančné prostriedky sme zaradili do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2021 na uzavretie lávky z dôvodu zlého technického stavu. V prípade neuzavretia lávky je potrebná celá rekonštrukcia.

V programovom rozpočte mesta na rok 2021 neboli schválené finančné prostriedky na uzavretie lávky z dôvodu zlého technického stavu.

Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta na kompletnú rekonštrukciu lávky bolo prostredníctvom TSMPD, s.r.o. zabezpečené uzavretie lávky.

- uznesenie v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ 28. júna 2021.

- uznesenie v sledovaní

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie september 2020 - február 2021

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení
uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa 26.04.2016

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

OÚ – Okresný úrad

MsZ 28.09.2020

252/20	Tomáš Malina, Prievidza	- uloženie IS k plánovanej výstavbe RD - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
253/20	Róbert Petriska, Prievidza Uznesenie MsZ č. 230/19	- uzatvorená ZoVB - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 26.10.2020

285/20	Petra Letavayová, Prievidza	- uloženie IS – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
286/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza Uzn. MsZ č. 208/20	- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“ (Mojmírova ul., Kocel'ova ul., Ul. energetikov) - výška odplaty stanovená ZP - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

287/20	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ 07.12.2020

322/20	AEROSPOOL SK, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS - prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
323/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
324/20	RM Aluminium, s.r.o., Bratislava	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskej siete – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
325/20	SSE-distribúcia, a.s., Žilina Uzn. MsZ 12/18	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS na Ul. R. Jašíka,,10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoVB, bol doručený porealizačný GP; vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný spol. SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní

MsZ 25.01.2021

9/21	Ing. Mgr. Peter Vrták, Prievidza uzn. MsZ č. 144/20	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – prípojky NN a prípojky vody k prestavbe rodinného domu - uznesením MsZ č. 144/20 bola schválená zmena trasovania IS a zrušená podmienka realizácie pretlakom a nahradená novou podmienkou, bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
10/21	Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pauleho, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

11/21	Jozefa Gaman, Prievidza	(rodinný dom JG-B) - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
12/21	Jozefa Gaman, Prievidza	(rodinný dom JG-A) - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
13/21	Ľudmila Koštialiková, Prievidza	- uloženie IS – prípojky vody a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
14/21	Ing. Peter Laluhá, Prievidza	- uloženie inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
15/21	Richarda Pištánek, Poruba	- uzatvorená ZoVB, - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
16/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- stavba „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzaca“ - čakáme na doručenie ZP, následne bude pripravený návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní

MsZ 22.02.2021

46/21	Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica) Uzn. MsZ č. 179/18	- uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, schválená zmena uzn. MsZ č. 179/18 z dôvodu presnej špecifikácie oprávnených z vecného
-------	--	--

		bremena, PK pripravuje návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný budúcim oprávneným na podpis - ostáva v sledovaní
--	--	--

**Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremena)
schválených 24.08.2020 a v predchádzajúcom období**

MsZ 24.08.2020

209/20	Branislav Stejskal, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OU Prievidza, - ostáva v sledovaní
210/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	- „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - vypracovaný návrh ZoBZoZVB, bude zaslaný na podpis spol. PTH, a.s. - ostáva v sledovaní
211/20	TO-MY-STAV s.r.o., Kaniánka Uznesenia MsZ č. 169/III./19	- k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“ - uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, - uzatvorená ZoVB medzi Mestom Prievidza, spoločnosťami SSD, a.s. a TO-MY-STAV s.r.o. - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - čiastočné plnenie , ostáva v sledovaní

MsZ 06.07.2020

179/20	MANUS-SK s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoVB - bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OU Prievidza, - ostáva v sledovaní
181/20	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul. Uzn. MsZ č. 95/20, 73/17	- stavba „9579-Prievidza-ul. Nábrežná-zah. TS Jurík“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, - uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. - uznesením MsZ č. 181/20 bola zmenená jedna podmienka. - ostáva v sledovaní

MsZ 08.06.2020

143/20	Spoločenstvo domu 1205, Krajná ulica, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

145/20	Ing. Branislav Krchňavý, PhD. a Ing. Martina Krchňavá, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
146/20	Bc. Jozef Briatka, Prievidza Uznesenia MsZ č. 408/17, 13/20	- uzatvorená ZoVB - bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 13.05.2020

93/20	Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
94/20	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petrík, Prievidza Uzn. MsZ č. 121/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené) - uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018 - vypracované návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena, - ostáva v sledovaní
96/20	Ing. Peter Kiaba, Nováky Uzn. MsZ č. 406/17, 455/17, 15/18, 119/18	- uzatvorená ZoVB, - bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
98/20	PTH, a.s., Prievidza	- vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 463/18 v znení 283/19 (B.Bjornsona a J. Kráľa) zo dňa 26.08.2019 - vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 53/20 (VS-24)
99/20	Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici Uznesenia MsZ: 272/12, 122/18, 99/20, 147/20, 180/20	- čiastočné plnenie, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené - uzatvorená ZoBZoZVB s vlastníkmi pozemkov (park Prepadliská) – novácia zmluvy - uzn. MsZ č. 99/20 bolo rozšírené zriadenie VB v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. a SPP-distribúcia, a. s. - uzatvorená ZoVB so spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a bol vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
100/20	Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín Uzn. 52/20	- požiadali o prehodnotenie podmienky obnovenia chodníka – MsZ vyhovelo žiadosti - požiadali o predĺženie termínu na uzatvorenie ZoBZoZVB; MsR v Prievidzi uznesením č. 368/2020 odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti

		<p>o predĺženie lehoty na uzatvorenie ZoBZoZVB do 31.12.2021. - ostáva v sledovaní</p>
101/20	Prodex, s.r.o.,	<p>- Odplata za zriadenie vb bola schválená formou znaleckého posudku, avšak s podmienkou uzatvorenia dodatku k NZ so ŽSR. - ostáva v sledovaní</p>

MsZ 02.03.2020

53/20	PTH, a.s., Prievidza Uzn. MsZ 98/20 z 13.05.2020	<ul style="list-style-type: none"> - k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
54/20	SroBzniS, s.r.o., Prievidza Uzn. MsZ č. 251/20	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoVB - bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
55/20	REALTY CAPITAL, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
56/20	Železnice SR, Bratislava	<ul style="list-style-type: none"> - schválené zriadenie vecného bremena, čaká sa na doloženie znaleckého posudku - ostáva v sledovaní

ROK 2019

MsZ 09.12.2019

398/19	Bc. Nikola Sečianska, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
400/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina Uzn. MsZ č. 120/18	<ul style="list-style-type: none"> - „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokálita Bojnická cesta, Ulica za depom) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, (uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve) - čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB - zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013 - ostáva v sledovaní
401/19	Slovak Telekom, a. s., Bratislava Uzn. MsZ č. 334/19	<ul style="list-style-type: none"> - stavba MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017 - ST nesúhlasili s výškou odplaty a ich vyjadrenie bolo prerokované v MsZ v mesiaci IX./2019, MsZ uzn. č. 401/19 schválilo zotrať na výške odplaty, o čom bol žiadateľ písomne informovaný.

		PK e-mailom vyzvala spoločnosť Slovak Telekom, aby sa vyjadrila, či bude predmetnú stavbu realizovať alebo či odstúpili od jej realizácie. - ostáva v sledovaní
403/19	DSI DATA, a.s., Námestovo Slovak Telekom, a. s., Bratislava Uzn. MsZ č. 347/14, 325/15, 395/16, 15/17, 239/18, 460/18, 468/18, 18/19, 331/19	- tzv. 1. etapa na sídlisku Píly - uzatvorená ZoBZoZVB+ Dodatok č. 1 - uznesenie MsZ č. 399/18 zo dňa 24.09.2018 bolo zrušené uzn. 18/19 - uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1 - uzatvorený Dodatok č. 3 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1 a 2 - na predĺženie lehoty na doručenie porealizačných GP a uzatvorenie ZoVB - v zmysle doručených porealizačných GP MsZ uznesením č. 331/19 dňa 30.09.2019 schválilo zmenu – ktoré pozemky budú začažené VB - uzatvorená ZoVB, povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza. - uzatvorená KZ so spol. DSI DATA, a.s. na chráničku - splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 30.09.2019

328/19	Richard Pištánek, Poruba	- stavba "Lúčky blok B" - schválený súhlas s rozšírením existujúcich vjazdov s určitými podmienkami. - v mesiaci IV./2021 bola uzatvorená Zmluva o posk. Záruky - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
329/19	Ing. Jana Vidová, Bojnica	- uloženie IS k polyfunkčnému objektu na Mliekárenskej ulici - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
330/19	FER-MAN SK, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
332/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina V zast. spol. PETROSTAV SK s.r.o. Uzn. MsZ č. 515/15, 132/17	- stavba "Prievidza, Hradec: zahustenie DTS, IBV Hradec I. etapa" - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
333/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- stavba "8945-Prievidza-Necpalská-zah. TS-VŠZP" - uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby

	(v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici) Uzn. MsZ č. 280/II/19	- v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019 - uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania - ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19
--	---	---

MsZ 26.08.2019

277/19	LEGARDE, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
278/19	Slovak Telekom, a.s., Bratislava Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.) tzv. 2. etapa sídlisko Píly Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 334/18	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu PODB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzavretie ZoVB (uzn. MsE č. 88/20), bol uzavretý Dodatok č. 2 - ostáva v sledovaní
281/19	Ing. Eva Blažová, Prievidza Uzn. MsZ č. 229/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
283/19	PTH, a. s., Prievidza uznesenie MsZ č. 463/18, 98/20	- stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ - uzavretie zmluvy je podmienené uzavrením ZoBZoZVB v zmysle uznesenia MsZ č. 17/17 zo dňa 30.1.2017 (stavba „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - alternatíva č. 2)- uznesením MsZ č. 283/19 zo dňa 26.8.2019 bola táto podmienka zrušená - uzn. MsZ č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesení - uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 24.06.2019

231/19	Facehome s.r.o., Prievidza	- IS na Jánošíkovej ulici
--------	----------------------------	---------------------------

	SSD, a.s., Žilina uznesenia MsZ č. 398/16, 188/18	<ul style="list-style-type: none"> - spoločnosť Facehome s.r.o. je právny nástupca manželov Oršulových - uzatvorená ZoVB so spol. Facehome s.r.o. (rozšírenie verejného vodovodu a plynovodu a prípojok vody a plynu), katastrálnym odborom OÚ Prievidza bol povolený vklad, splnené (vyhodnotenie jún 2019) - spol. SSD, a. s. a Facehome s.r.o. uzatvorili dohodu o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia týkajúce sa výlučne stavebného objektu "rozšírenie NNK, Ul. Jánošíkova, 10731 – Prievidza - Kopanice" z prevodcu na nadobúdateľa. Uznesením MsZ č. 231/19 sa doplnil v II. bod b) schválenie VB v prospech SSD, a. s. SSD, a.s. doručila porealizačný GP. Bola uzatvorená ZoVB. Bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza. - bolo čiastočné plnenie uznesení (mesto a Facehome, vyhodnotenie jún 2019) - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
233/19	Ing. Edmund Glevitzký Ing. Danica Glevitzká Ing. Miroslav Došek Mgr. Dáša Došeková Ing. Roman Remiš Iveta Remišová MUDr. Igor Honko MUDr. Jelena Honková uznesenie MsZ 14/19	<ul style="list-style-type: none"> - Roman Remiš a Iveta Remišová požiadali o vylúčenie maloletého syna Matúša Remiša zo ZoBZoZVB a ZoVB (schválené) - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 13.05.2019

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza uznesenie MsZ č. 78/18	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

MsZ 25.03.2019

115/19	Facehome, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - plynové prípojky k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoVB + Dodatok č. 1, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o. uznesenie MsZ č. 279/19	<ul style="list-style-type: none"> - „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní

MsZ 25.02.2019

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
71/19	DSI DATA, a.s., Námestovo Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	<ul style="list-style-type: none"> - vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“. Nakľa nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. - ostáva v sledovaní
72/19	Adriána Martincová, Prievidza Uzn. MsZ č. 125/21	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, - bol doručený porealizačný GP, bolo zistené porušenie podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB, MsZ uzn. č. 125/21 schválilo zmenu trasovania a uplatnenie sankcie v plej výške - ostáva v sledovaní

74/19	Branislav Moravčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
-------	---------------------------------------	---

MsZ 28.01.2019

12/19	Ing. Ján Hanzel HAL, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, - bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
17/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný SSD, a.s. na pripomienkovanie - požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo. ÚAM predkladal v MsZ 13.05. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku – MsZ neschválilo (uzn. č. 89/20). - návrh ZoBZoZVB v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 17/19 bude zaslaný spol. SSD, a.s. na podpis - ostáva v sledovaní
20/19	Petra Letavayová, Prievidza 462/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
21/19	Tibor Tonhajzer, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2018

MsZ 26.11.2018

458/18	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievidza Uzn. MsZ č. 120/21	- uzatvorená ZoBZoZVB, porušili podmienky vyplývajúce zo ZoBZoZVB, mesto si uplatnilo sankciu (čakáme na úhradu) - bol doručený porealizačný GP - je vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
459/18	CALVIN, s.r.o., Malá Čausa Uzn. MsZ č.298/18, č. 122/21	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB so spol. CALVIN. - došlo k zmene investora na Northresidence s.r.o., bude vypracovaná novácia ZoBZoZVB

		<ul style="list-style-type: none"> - MsZ uzn. č. 122/21 schválilo zmenu realizácie uloženia IS s podmienkami - ostáva v sledovaní
464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	<ul style="list-style-type: none"> - zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní
465/18	RiverSideProjekt s.r.o., Prievidza uznesenie MsZ č. 297/18	<ul style="list-style-type: none"> - zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
469/18	SCP s.r.o., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> - PK požiadala SCP o informáciu, či nastali zmeny na strane SCP, či došlo k dohode so Shell a či majú stanovisko ODI - ostáva v sledovaní

MsZ 24.09.2018

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podporného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
406/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice	<ul style="list-style-type: none"> - inžinierske siete k rodinnému domu na parc. č. 11-3547/1 a 11-5058/1 - uzatvorená ZoBZoZVB, prípojka bola vedená cez súkromný pozemok, preto sa vb nezriadilo. - vypustiť zo sledovania

MsZ 27.08.2018

346/18	Ing. Peter Vrták, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	-----------------------------	--

MsZ 07.08.2018

333/18	Stredoslovenská distribučná,a.s. Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.) Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“
--------	--	---

		- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--	--	--

MsZ 25.06.2018

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
305/18	Katarína Géczyová, B. Bystrica Uzn. MsZ č. 126/21	- uzatvorená ZoBZoZVB , bola doručený neoverený porealizačný GP, došlo k porušeniu podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB , mesto si uplatnilo sankcie - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - ostáva sledovaní

MsZ 28.05.2018

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.04.2018

182/18	Peter Bebjak a Jana Bebjaková, Prievidza	- uzatvorená ZoVB - bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
185/18	CZ – Slovensko s.r.o., Nováky	- uzatvorená ZoZVB, zavkladovaná - splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 26.03.2018

115/18	MUDr. Jozef Virčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
116/18	Ján Bátor, Prievidza Miloslav Janček, Prievidza	- uzatvorená ZoVB + Dodatok č. 1

	Uznesenie MsZ č. 399/17	<ul style="list-style-type: none"> - uzn. č. 116/18 zo dňa 26.03.2018 zmena uznesenia uloženie vodovodnej prípojky aj v prospech Miloslava Jančeka - bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice Uznesenie MsZ č. 508/17	<ul style="list-style-type: none"> - prechod pešo a prejazd motor. vozidlom - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 05.02.2018

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Zilina	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o. Uznesenie MsZ č. 188/17	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2017:

MsZ 30.10.2017

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---------------------------	---

MsZ 02.10.2017

403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	<ul style="list-style-type: none"> - uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“ - v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi a manželke. Súd konanie
--------	---	--

		prerušil, koncom augusta bolo podané odvolanie proti rozhodnutiu o prerušení konania. KS zrušil rozhodnutie OS PD o prerušení konania, čakáme na úkon súdu. - ostáva v sledovaní
405/17 407/17	Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabskej Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom ozná-mila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje. - ostáva v sledovaní
409/17	Roman Mik, Prievidza	- uzavorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 21.08.2017

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzavorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie poreali-začného GP - ostáva v sledovaní
334/17	DSI DATA s.r.o., Námestovo (Ul. J.M.Hurbana)	- zmena právnej formy z „s.r.o.“ na „a.s.“ - uzavorená ZoVB, - bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 15.05.2017

183/17	SSE-D, a.s. ,Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.) Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- uzavorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
192/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.) Uznesenie MsZ č. 14/16	- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzavoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzavorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.03.2017

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> - Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králika - uzavorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---------------------	---

MsZ 30.01.2017

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> - vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. <p>SSE-D, a. s., Žilina</p>
-------	---------------------	---

ROK 2016:**MsZ 05.12.2016:**

511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	<ul style="list-style-type: none"> - stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu priponienkovania oboma zmluvnými stranami, - ostáva v sledovaní
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 400/16	<ul style="list-style-type: none"> - (TO-MY-STAV, 4. byt. dom) - uzavorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na priponienkovanie - ostáva v sledovaní

MsZ 27.06.2016:

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 16/17	<ul style="list-style-type: none"> - rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzavorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ 30.05.2016:

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	<ul style="list-style-type: none"> - uzavorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPD, s. r. o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 274/15	<ul style="list-style-type: none"> - Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

MsZ 09.02.2016:

11/16	Pavlína Bakaiová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
20/16	TSMPD s. r. o. (lokálita Na stráňach) Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčeka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyplňovaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní

ROK 2015:**MsZ dňa 08.12.2015:**

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová) Uznesenie MsZ č. 16/17	- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyplňované majetkové vzťahy - ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ dňa 25.08.2015:

378/15	Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
--------	-----------------------------	--

MsZ dňa 30.06.2015:

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorená nová ZoBZoZVB (nová zmluva) + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie pôrealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - ostáva v sledovaní
278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	- čakáme na doloženie ZP, následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzca RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 k stavbe Prievidza - Bojná, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie)

	uzn. MsZ č. 120/18 - ostáva v sledovaní
--	--

ROK 2014:

MsZ dňa 24.06.2014:

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní - ostáva v sledovaní
--------	---	---

ROK 2011

MsZ dňa 29.11.2011:

341/11	Ing. Ladislav Beer	<ul style="list-style-type: none"> - Dňa 21.8.2018 sa do PK dostavil p. Beer, chcel by vec riešiť komplexne aj s parcelami, ktoré sa nachádzajú pod cestou pri Uniklinike, prisľúbil že pošle písomné vyjadrenie. Tiež bola písomne oslovená StVS, ktorá na základe nášho listu vyzvala p. Ing. Beera na plnenie Kúpnej zmluvy, nakoľko p. Ing. Beer predal hnutel'ý majetok – verejný vodovod. Po telefonickej komunikácii s StVS bola poskytnutá informácia, že p. Beer nereagoval na ich výzvu. Vyzvali sme listom StVS, aby doriešili danú situáciu. Návrh StVS: uzavretie ZoVB za symbolickú odplatu akceptovateľnú mestským zastupiteľstvom. - Mesto podalo návrh na vydanie platobného rozkazu z titulu náhrady škody, ktorá mestu vznikla tým, že neuzavrel ZoVB a neuhradil dojednanú odplatu. Dňa 24.02.2021 p. Beer uhradil na účet mesta 7866,5 € (istina + úroky). - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
--------	--------------------	--

V Prievidzi dňa 07.06.2021

Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

**Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU
NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“
za obdobie september 2020 – február 2021**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky:	KZ – kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
	ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
	NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
	LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
	PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
	VB – vecné bremeno	MPU – majetkovoprávne usporiadanie
	CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	PM – primátorka mesta
	PP – predkupné právo	ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 28.09.2020

258.	Žiadosť ÚPSVaR o zámenu nehnuteľností	ÚPSVaR na základe opäťovného zamietnutia žiadosti o schválenie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu Ministerstvom financií SR odstúpil od zámeny pozemkov. PK hľadá ďalšie zákonné možnosti Ostáva v sledovaní
259.	Žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o. o kúpu časti pozemku	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 20/20 a vklad bol povolený dňa 9.12.2020 pod č. V 6810/20 – vypustiť zo sledovania
260.	Žiadosť Ľuboša Leitmana a manž. o kúpu časti pozemku	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 19/20 a vklad bol povolený dňa 13.11. 2020 pod č. V 6147/20 – vypustiť zo sledovania
268.	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou okružnej križovatky na Nábrežnej ulici	Žiadosť o zápis zákonného VB zaslaná do KN zostáva v sledovaní
269.	Žiadosť Ondreja Bieleka a manž. o kúpu nehnuteľnosti	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 17/20 a vklad bol povolený dňa 10.11. 2020 pod č. V 6024/20 – vypustiť zo sledovania
273.	Žiadosť Tibora Králika o kúpu pozemkov	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 18/20 a vklad bol povolený dňa 16. 11. 2020 pod č. V 6166/20 – vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 26.10.2020

290.	Žiadosť spol. RiverSideProject, s.r.o. o súhlas s vybudovaním chodníka pre peších	Súhlas zaslaný spoločnosti – vypustiť zo sledovania
291.	Žiadosť SR v zast. SSC Bratislava o kúpu pozemkov (I/64 Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba)	Zmluva v KN, čaká sa zo strany SSC o doloženie a zapísanie GP zostáva v sledovaní
295.	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v areáli CVČ	V stave riešenia, 5 zo 6 zistených spoluľastníkov už mestu odpredali svoje podiely, 1 doručil začiatkom júna podpísanú KZ, ktorá bude predložená

		do katastra. Zistení vlastníci budú tým pádom vysporiadani. Na SPF je podaná žiadosť o odkúpenie podielov nezistených spoluľastníkov, doposiaľ nemáme z SPF odpoved' s argumentom, že na vybavenie žiadosti nemajú žiadne lehoty. Zostáva v sledovaní.
296.	Žiadosť Emílie Lorey Vovesovej o kompenzáciu čiastky za užívanie pozemku mestom	Vyplatené. Vypustiť zo sledovania.
302.	Žiadosť spol. Klasik 1, s.r.o. o nájom časti pozemku	NZ č. 20/20 bola uzatvorená vypustiť zo sledovania
304.	Žiadosť Ref. pre projekty a investície o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov	Čaká sa na zápis zákonného vb, popri tom žiadame ministerstvo vnútra o vydanie listiny na preukázanie vlastníctva k stavbe a hľadáme iné možnosti pre rekonštrukciu chodníka zostáva v sledovaní

MsZ dňa 07.12.2020

327.	Žiadosť Ivana Poliaka a Petry Michaelovej o kúpu časti pozemku	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 26/20 a vklad bol povolený dňa 14.1.2021 pod č. V 7436/20 – vypustiť zo sledovania
328.	Majetkovoprávne usporiadanie nehn. za účelom umiestnenia aut. zastávky na Mariánskej ulici	Splnené, bola uzatvorená Dohoda o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti – vypustiť zo sledovania
331.	MPU pozemkov na Ulici olympionikov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice – zmena uzn. MsZ č. 22/18	NZ uzatvorená Vypustiť zo sledovania
332.	Informácia o vyhodnotení OVS – pozemok vo Veľkej Lehôtkе – víťaz Maroš Koša	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 24/20 a vklad bol povolený dňa 15.1.2021 pod č. V 7437/20 – vypustiť zo sledovania
340.	Miroslav Kotian, ml., Prievidza – žiadosť o zmenu účelu nájmu a rozšírenie výmery nájmu	Splnené, uzatvorená NZ č. 29/20 Vypustiť zo sledovania
342.	Žiadosť TIK, n.o. o zníženie výmery penajatého nebytového priestoru	Splnené, NZ č. 21/20 uzatvorená vypustiť zo sledovania
343.	Žiadosť Róberta Dadíka – Temont o nájom časti pozemku	Splnené, NZ č. 27/20 uzatvorená vypustiť zo sledovania
344.	Žiadosť spol. RM Colony, s.r.o. o nájom časti pozemku	Splnené, NZ č. 13/20 uzatvorená, vypustiť zo sledovania
346.	Uzavretie úplného znenia NZ so spol. TSMPD, s.r.o. – futbalový štadión a šport. ihrisko	NZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.
347.	Uzavretie úplného znenia NZ so spol. TSMPD, s.r.o. – mestské cintoríny	NZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.
348.	Uzavretie úplného znenia NZ so spol. TSMPD, s.r.o. – zimný štadión	NZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.
349.	Uzavretie úplného znenia NZ so spol. TSMPD, s.r.o. – krytá plaváreň	NZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.

350.	Uzavretie úplného znenia NZ so spol. TSMPD, s.r.o. – verejné osvetlenie	NZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.
351.	Uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o. – futbalový štadión a šport. Ihrisko	KoMZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.
352.	Uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o. – zimný štadión	KoMZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.
353.	Uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o. – krytá plaváreň	KoMZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.
354.	Uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy so spol. TSMPD, s.r.o. – verejné osvetlenie	KoMZ uzavretá, zverejnená. Vypustiť zo sledovania.

MsZ dňa 25.01.2021

17.	Žiadosť Lucie Antolovej o nájom časti pozemku.	Splnené, NZ č. 02/21 uzatvorená, vypustiť zo sledovania
18.	Žiadosť spol. ALIPUB, s.r.o. o nájom časti pozemku	Splnené, NZ č. 03/21 uzatvorená vypustiť zo sledovania
23.	Žiadosť n.o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza o kúpu objektu a pozemkov	Aktuálne sa pripravuje zmluva o zriadení VB – zostáva v sledovaní
25.	Informácia o OVS – prevod pozemkov v k.ú. Hradec – víťaz Mgr. Ivana Bátorová	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 28/20 a vklad bol povolený dňa 2.3.21 pod č. V 624/21 – vypustiť zo sledovania
26.	Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu časti pozemkov	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 02/21 a vklad bol povolený dňa 10. 03. 2021 pod č. V 813/2021 – vypustiť zo sledovania
27.	Vyhľásenie OVS na prevod objektu býv. II. ZŠ na Ul. S. Chalupku a pozemkov	Splnené, uzatvorená a zavkladovaná KZ č. 02/21 – výherca p. Dvonč vypustiť zo sledovania
28.	Žiadosť spol. Vysočina, s.r.o. o prechod nájmu časti pozemku	Splnené, bola uzatvorená NZ č. 01/21 vypustiť zo sledovania
29.	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti s Lukášom Zeleníkom a manž.	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 03/21 a vklad bol povolený dňa 19. 03. 2021 pod č. V 999/21 vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 08.02.2021

32.	Žiadosť spol. Ados Szibillová, s.r.o. o nájom nehnuteľnosti – nebyt. priestorov v budove Kina Baník Prievidza (zriadenie MOM)	Aktuálne sú priestory prenajaté, prenajímateľom je KaSS. Zostáva v sledovaní.
-----	---	---

MsZ dňa 22.02.2021

47.	Žiadosť SR – SSC, Žilina o nájom časti pozemkov (Obchvat mesta Prievidza)	NZ č. 02/21 uzatvorená, vypustiť zo sledovania
-----	---	--

48.	Žiadosť Olivera Škopca o nájom časti pozemku	Splnené, NZ č. 04/21 uzatvorená, vypustiť zo sledovania
49.	Odpustenie zmluvnej pokuty za omeškanie s ukončením a odovzdaním diela „Rekonštrukcia MŠ na Uli. M. Mišíka, Prievidza“ spol. Roko gips, s.r.o.	Splnené, po prerokovaní v orgánoch mesta písomne oznámené odpustenie zmluvnej pokuty. Vypustiť zo sledovania
52.	Žiadosť Františka Borku o kúpu časti pozemku	Splnené, bola uzatvorená KZ č. 6/21 a vklad bol povolený dňa 25.03.2021 pod č. V 1155/20 – vypustiť zo sledovania
55.	Žiadosť Jozefa Murka a manž. o kúpu časti pozemku	Bola uzatvorená KZ č. 05/21 a čakáme na rozhodnutie z katastra nehnuteľností – ostáva v sledovaní
57.	Žiadosť spol. KURATÍVA s.r.o. o nájom nebytových priestorov (MOM)	Aktuálne sú priestory prenajaté, prenajímateľom je KaSS. Zostáva v sledovaní.
58.	Žiadosť spol. Lasery Therapy, k.s. o nájom nebytových priestorov (MOM)	Aktuálne by mali byť priestory stále prenajaté (zastrešuje si ZŠ Rastislavova) Zostáva v sledovaní.

**Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených 27. januára 2020 a v predchádzajúcim období**

MsZ dňa 24.08.2020

213.	Ponuka spol. TO-MY-STAV, s.r.o. na predaj nehnuteľnosti – Bytový dom č. 6 s IS na Gazdovskej ul.	KZ uzatvorená, postúpené na ďalšie riešenie na odd. výstavby ostáva v sledovaní
218.	Žiadosť Rastislava Dúckeho o kúpu pozemku	Splnené bola uzatvorená KZ č. 16/20 a vklad bol povolený dňa 14. 10. 2020 pod č. V 5397/20 – vypustiť zo sledovania
220.	Žiadosť Matúša Vanča a manž. o zrušenie predkupného práva	Bola uzatvorená dohoda o zrušení predkupného práva č. 15/20 a vklad bol povolený dňa 20. 10. 2020 pod č. V 5563/20 – vypustiť zo sledovania
227.	žiadosť Spoločenstva urbárikov Malá Lehôtka, pozemkové spoločenstvo, o zvýšenie nájomného	Dodatok k NZ uzatvorený Vypustiť zo sledovania
229.	Žiadosť Ing. Petra Fungáča a manž. o kúpu časti pozemku	Uzatvorená KZ č. 12/0, zavkladovaná, vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 13.05.2020

109.	Žiadosť Jozefa Chudého o spätné odkúpenie pozemkov	KZ uzatvorená, zavkladovaná, vypustiť zo sledovania
120.	Vyhlásenie opäťovnej OVS – pozemok na Západnej ulici	uzatvorená KZ č. 13/20, zavkladovaná 4.1.2021 vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 02.03.2020

60.	Zmluva o spolupráci s Poľovným spolkom Breza	Zmluva uzatvorená, platnosť do roku 2023, vypustiť zo sledovania.
-----	--	--

MsZ dňa 27.01.2020

33/20	Žiadosť TSMPD o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ulici J. I. Bajzu	PK aktuálne rieši druhú zmenu uznesenia, ktoré bude prerokované v orgánoch mesta – uznesenie zostáva v sledovaní
-------	---	---

Rok 2019

MsZ dňa 28.10.2019

363/19	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – Staničná ulica	PK komunikuje s vlastníkom pozemku – uznesenie zostáva v sledovaní
369/19	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vršku v k. ú. Malá Lehôtka	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.09.2019

339.	Žiadosť spol. Špeciál, s.r.o. o prechod nájmu a zvýšenie výmery prenajatého pozemku	Čaká sa na usporiadanie čiernej stavby súčasného nájomcu, uznesenie zostáva v sledovaní
------	---	--

MsZ dňa 26.08.2019

306.	Žiadosť spol. ISPA, s.r.o. Bratislava o nájom časti pozemku	Nájom neboli schválený, na návrh mesta Prievidza bol vydaný platobný rozkaz na zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie mestského pozemku bez právneho titulu, spoločnosť ISPA dňa 15.03.2021 uhradila istinu aj spolu s úrokmi z omeškania. Vylúčiť zo sledovania.
308.	Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ a MŠ na Malonecpalskej ul.	Postupné usporiadanie pozemkov – uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ dňa 13.05.2019

171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzavorenie dodatku k NZ (protipovodňový val)	Na základe posledných informácií, mesto Prievidza neprejavilo záujem prevziať protipovodňový val do majetku mesta. Uznesenie zostáva v sledovaní.
--------	---	---

189/19	Žiadosť VVO č. 7 - Hradec o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou Ul. Pod hrádkom	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, uznesenie zostáva v sledovaní

MsZ dňa 25.03.2019

132/19	Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 – uznesenie zostáva v sledovaní
136/19	Žiadosť spol. TSMPD, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení VB s TSK (prípojka pre verejné osvetlenie na Svätoplukovej ul.)	Zmluva o zriadení VB bola uzatvorená, zavkladovaná vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 25.02.2019

99/19	Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe	Zmluva je v stave vzájomného pripomienkovania. V dohľadnej dobe sa má uzavrieť ZOBZ, na základe ktorej majú MH Invest II splniť posledné podmienky, aby tak mohlo dôjsť k uzavretiu zmluvy o prevode stavebných objektov do vlastníctva mesta. Uznesenie zostáva v sledovaní
100/19	Uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy so spol. BROSE Prievidza, s.r.o.	Na základe záverov z posledného rokovania z decembra 2020, by mesto Prievidza po uzavretí ZOBZ na stavebné objekty so spoločnosťou MH Invest malo pristúpiť k rokovaniam so spoločnosťou BROSE za účelom zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť vedenie stavieb cez pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby. Uznesenie zostáva v sledovaní

Rok 2018

MsZ zo dňa 26.03.2018

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	Nájom bol schválený, čakáme na stanovisko od odd. výstavby (možnosť prípadného rozšírenie plochy, nakoľko im to bolo nariadené od ODI). Uznesenie zostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ zo dňa 05.02.2018

24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste v Prievidzi	Pre zápis zákonného VB sa rieši vystavenie listiny, ktorou by mesto preukázalo vlastníctvo k stavbe. Zostáva v sledovaní
-------	---	--

Rok 2017

MsZ zo dňa 26.06.2017

289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarskej a Mliekarenskej ul.	Splnené, ZVB je na zápise v KN, uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ zo dňa 27.03.2017

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, Uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ zo dňa 27.02.2017

91/17	Pozemky pod stavbami garáži na Sadovej ulici v Prievidzi	Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ. Kedže je väčšina pozemkov predaná, bude písomne oboznámený s touto skutočnosťou. Uznesenie zostáva v sledovaní
-------	--	--

Rok 2016

MsZ zo dňa 30.05.2016

271/16 272/16 273/16	Pozemky pod garážami – Sadová ulica	KZ vlastníci garáži postupne uzavárajú, doteraz bolo usporiadaných 62 pozemkov pod garážami zavkladovaním, uznesenia zostávajú v sledovaní
----------------------------	-------------------------------------	---

MsZ zo dňa 26.04.2016

201/16	Marián Hučín, Prievidza	Žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, všetkým vlastníkom garáži budú poslané opäťovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, uznesenie zostáva v sledovaní
--------	-------------------------	---

Rok 2015

MsZ zo dňa 29.09.2015

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom užatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ zo dňa 24.02.2015

77/15	Soňa Žambokrétyová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo. PSBU mesta Bojnice opäťovne požiadalo o vydanie pozemkov, MsR neodporučila žiadosť schváliť, uložila pravnej kancelárii zložiť kúpnu cenu vyplatenú S.Žambokrétyovou do notárskej úschovy. uznesenie zostáva v sledovaní
-------	----------------------------	--

MsZ zo dňa 28.10.2014

434/14 320/14 319/14	OVS ZS Ul. M. Gorkého	- Ministerstvo zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, uznesenie zostáva v sledovaní
----------------------------	-----------------------	---

MsZ zo dňa 26.08.2014

344/14	AB-EuroMarket, s.r.o.	- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného, uznesenie zostáva v sledovaní.
--------	-----------------------	--

Prievidza, 09.06.2021

Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Príloha č. 2
Materiál MsZ č. 36/2021

Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Uznesenie č. 205/20
Uznesenie č. 67/21
Uznesenie č. 71/21
Uznesenie č. 100/21
Uznesenie č. 255/15
Uznesenie č. 17/21
Uznesenie č. 18/21
Uznesenie č. 25/21 + u.272/20
Uznesenie č. 26/21
Uznesenie č. 27/21
Uznesenie č. 28/21
Uznesenie č. 29/21
Uznesenie č. 47/21+ u.105/21
Uznesenie č. 48/21
Uznesenie č. 49/21
Uznesenie č. 52/21
Uznesenie č. 60/20
Uznesenie č. 109/20
Uznesenie č. 120/20
Uznesenie č. 218/20
Uznesenie č. 220/20
Uznesenie č. 227/20
Uznesenie č. 229/20
Uznesenie č. 259/20
Uznesenie č. 260/20
Uznesenie č. 269/20
Uznesenie č. 273/20
Uznesenie č. 290/20
Uznesenie č. 296/20
Uznesenie č. 302/20
Uznesenie č. 327/20
Uznesenie č. 328/20
Uznesenie č. 331/20+ u.189/20+ u.159/18+ u.22/18
Uznesenie č. 332/20 + u.271/20
Uznesenie č. 340/20
Uznesenie č. 342/20
Uznesenie č. 343/20
Uznesenie č. 344/20
Uznesenie č. 346/20
Uznesenie č. 347/20
Uznesenie č. 348/20
Uznesenie č. 349/20
Uznesenie č. 350/20
Uznesenie č. 351/20
Uznesenie č. 352/20
Uznesenie č. 353/20
Uznesenie č. 354/20
Uznesenie č. 136/19
Uznesenie č. 306/19 + u.315/19
Uznesenie č. 12/19
Uznesenie č. 115/19
Uznesenie č. 328/19
Uznesenie č. 15/21
Uznesenie č. 253/20 + u.230/19
Uznesenie č. 182/18
Uznesenie č. 185/18
Uznesenie č. 334/17

Uznesenie č. 406/17 + u.455/17 + u.15/18+ u.119/18 + u.96/20
Uznesenie č. 408/17 + u.13/20+ u.146/20
Uznesenie č. 398/16 + u.188/18+ u.231/19
Uznesenie č. 347/14 + u.325/15+ u.395/16+ u.15/17+ u.331/19+ u.239/18+ u.460/18+
u.468/18+ u.18/19+ u.403/19
Uznesenie č. 341/11

Predkladá a spracovala:
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

v Prievidzi, dňa 24.6.2021

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolovala plnenie uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 61 uznesení. *V krycom liste vyhodnotenia uznesení MsZ nie sú v zozname navrhnuté na vypustenie zo sledovania uznesenia č. 105/21, č. 272/20, č. 271/20, č. 189/20, č. 315/19, č. 159/18 a č. 22/18, ktoré majú súvis s ďalšími uzneseniami týkajúcimi sa Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien. Tieto odporúčam vypustiť zo sledovania pri najbližšom vyhodnotení uznesení.*

1. Uznesením č. 205/2020 zo dňa 24.08.2020 MsZ schválilo udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza Michalovi Krajčíkovi in memoriam za významné zásluhy o rozvoj mesta Prievidza v 20. storočí.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Odoslanie udeleného mestského ocenenia bolo vykonané v zmysle Štatútu mesta slávnostným spôsobom na podujatí Tváre mesta, ktoré sa konalo v náhradnom termíne dňa 7. júna 2021.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Na podujatí Tváre mesta konaného dňa 07. 06. 2021 bolo v zmysle Štatútu mesta udelené Čestné občianstvo Michalovi Krajčíkovi in memoriam za významné zásluhy o rozvoj mesta Prievidza.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že uznesenie bolo splnené.

2. Uznesením č. 67/2021 zo dňa 29.03.2021 MsZ schválilo zníženie výšky nájomného pre byty v bytových domoch súp.č. 2642, orien.č. 8 A, B, C, D a súp.č. 2668, orien č. 6, 6A, na Ciglianskej ceste v Prievidzi s podmienkami:

- zníženie výšky nájomného sa týka len bytov v týchto bytových domoch, ktoré sú neobsadené dlhšie ako 6 mesiacov (dlhodobo neobsadené),
- spol. SMMP, s.r.o., ako prenajímateľ je oprávnená znížiť nájomné na dlhodobo neobsadené byty o 20%,
- znížené nájomné je možné poskytnúť len pre novo založené nájomné vzťahy od 01.04.2021, - za novozaložený nájomný vzťah je možné považovať aj výmenu bytu, a to výlučne dvojizbového za trojizbový dlhodobo neobsadený byt.

A. Vyhodnotenie uznesenia

V zmysle uvedeného uznesenia SMMP zapracovalo zmeny výšky nájomného pre byty v lokalite Ciglianska cesta 8A, B, C, D, 6, 6A a pri novozaložených nájomných vzťahoch na

dlhodobo neobsadené byty (neobsadené dlhšie ako 6 mesiacov) znížila nájomné u spomínaných bytoch o 20%.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že znížené nájomné bolo uplatnené iba v nájomných zmluvách pre 3-izbový byt (*ako vzor predložili nájomnú zmluvu NZ č. 13/2668/6/202/2021*). Znížená výška nájomného nebola uplatnená pre dvojizbový byt z dôvodu, že v prípade takýchto bytov neboli splnené ostatné podmienky (*obsadenie viac ako 6 mesiacov*).

Kontrolou predloženej dokumentácie konštatujem, že spoločnosť SMMP, s.r.o. postupuje pri uzatváraní nájomných zmlúv v danej lokalite v súlade s podmienkami schválenými uznesením MsZ.

3. Uznesením č. 71/2021 zo dňa 29.03.2021 MsZ schválilo, že konanie proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, vo veci podnetu na opakovane porušenie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov doručeného do podateľne MsÚ Prievidza dňa 12.01.2021 ev. č. záznamu 861/2021 **zastavuje** v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v spojení s ust. Čl. 9 ods. 5 ústavného zákona o ochrane verejného záujmu, pretože bolo zistené, že v tej istej veci právoplatne rozhodol iný príslušný správny orgán, a to Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre nezlučiteľnosť funkcií Uznesením č. 588 dňa 20.01.2021, a skutkový stav sa podstatne nezmenil.

Rozhodnutie je prílohou uznesenia MsZ číslo 71/21 zo dňa 29.03.2021

A. Vyhodnotenie uznesenia

Rozhodnutie bolo vyhotovené a zaslané Ing. Richardovi Takáčovi.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolou predloženej spisovej dokumentácie bolo zistené, že dňa 29. 03. 2021 bolo vyhotovené rozhodnutie, ktoré bolo doručené Ing. Richardovi Takáčovi dňa 08. 04. 2021.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že predmetné uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

4. Uznesením č. 100/2021 zo dňa 26.04.2021 MsZ schválilo Dodatok č. 4 k zriadovacej listine Zariadenia pre seniorov Prievidza.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Dodatok bol vyhotovený, podpísaný primátorkou mesta a poslaný riaditeľovi ZPS.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolou bolo zistené, že Dodatok č. 4 k zriadenovej listine Zariadenia pre seniorov Prievidza zo dňa 01. 07. 2001 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01. 10. 2002 a dodatku č. 2 zo dňa 30. 10. 2007 a dodatku č. 3 zo dňa 30.06.2009 bol schválený MsZ, nadobudol účinnosť dňom schválenia MsZ a to dňa 26. 04. 2021.

Uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

5. Uznesením č. 259/20 zo dňa 28. 09. 2020 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza: pozemky, parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m², parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m², parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m², parcela registra C KN č. 8114/294, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m², parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m², parcela registra C KN č. 8114/296, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 60 m², všetky pozemky spolu s výmerou 282 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 01. 08. 2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07. 08. 2019 pod č. 816/19 z pozemk parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 981 m², vedenom na liste vlastníctva č. 1 (na pozemkoch sa nachádzajú stavby časti kruhového objazdu, časti chodníka zo zámkkovej dlažby a časti cesty, ktoré nie sú predmetom prevodu), pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, za cenu 14,94 €/m² (cena podľa ZP č. 146/2019, vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcem z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti, na účel prestavby kruhového objazdu a rozšírenia vlastnej vnútrocallej komunikácie, spôsobom prevodu horeuvedených nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že na žiadanych pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza sa nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho a sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne príťahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 20/20*** zo dňa 13. 11. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Brose Prievidza, spol. s r.o., Prievidza** ktorá bola zaznamenaná v centrálnej evidencii pod č. 864/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/294, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 18 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m²,
- parcela registra C KN č. 8114/296, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 60 m²,
- všetky pozemky spolu s výmerou 282 m²,
- za účelom prestavby kruhového objazdu a rozšírenia vlastnej vnútrocallej komunikácie

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 213,08 € (14,94 €/m² x 282 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 213,08 € bola uhradená dňa 16. 11. 2020, doklad č. 10221, bankový výpis č. 221.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 11. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 17. 11. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6810/2020 zo dňa 09. 12. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

6. Uznesením č. 260/20 zo dňa 28. 09. 2020 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/43, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m², Geometrickým plánom č. 48185655–174/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 18. 08. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 21. 08. 2020 pod číslom 977/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ľuboša Leitmana a manželku Ing. Janu Leitmanovú – Gardianovú, spoločne trvalý pobyt 972 15 Kľačno č. 404, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlého pozemku na výstavbu garáže, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zretela odôvodneného tým, že žiadany pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 19/20** zo dňa 19. 10. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ľuboš Leitman a manž. Ing. Jana Leitmanová, Kľačno č. 404**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 815/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 8119/43, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 m²,
- za účelom rozšírenia príľahlého pozemku na výstavbu garáže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 263,43 € (29,27€/m² x 9 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 263,43 € bola uhradená dňa 19. 10. 2020, doklad č. 10201, bankový výpis č. 201.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 20. 10. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6147/2020 zo dňa 13. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

7. Uznesením č. 269/20 zo dňa 28. 09. 2020 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2999/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2999/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 370 m², Geometrickým plánom č. 48185655-173/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 18. 08. 2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ondreja Bieleka a manželku Elenu, spoločne trvalý pobyt Ulica odbojárov 186/16, 971 01 Prievidza, za cenu 20, 00 €/m², na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadany pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 17/20*** zo dňa 09. 10. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Bc. Ondrej Bielek a Ing. Elena Bieleková, Odbojárov 186/16, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 795/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 2999/4, zastavaná plocha s výmerou 29 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného na záhradkárske účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 580,00 € (20,00 €/m² x 29 m²), ktorá bude zapatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 580,00 € bola uhradená dňa 06. 10. 2020, doklad č. 10192, bankový výpis č. 192.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 14. 10. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6024/2020 zo dňa 10. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

8. Uznesením č. 273/20 zo dňa 28. 09. 2020 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5627, záhrada s výmerou 131 m² v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 5628, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 147 m² v celosti, pozemky spolu s výmerou 278 m² vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Tibora Králika, trvalý pobyt Polná ulica č. 446/1, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vyplatienia pozemkov a zarovnania hranice s pozemkami pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, s podmienkou vyčistenia pozemkov, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadane pozemky nie sú pre mesto využiteľné a sú bezprostredne príahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 18/20*** zo dňa 16. 10. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Tibor Králik, Polná ulica č. 446/1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 809/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5627, záhrada s výmerou 131 m²,
- parcela reg. C KN č. 5628, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 147 m²,
- za účelom majetkovoprávneho vyplatienia pozemkov a zarovnania hranice s pozemkami pri rodinnom dome.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 560,00 € (20,00 €/m² x 278 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 5 560,00 € bola uhradená dňa 19. 10. 2020, doklad č. 10201, bankový výpis č. 201.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 20. 10. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6166/2020 zo dňa 16. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. Uznesením č. 296/20 zo dňa 26. 10. 2020 MsZ schválilo kompenzáciu čiastky za

užívanie pozemku mestom Prievidza, nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, parc.reg. EKN č. 3935/1, orná pôda (sčasti v areáli Centra voľného času), pozemok vo vlastníctve p. Vovesovej v podiele 12/252, podľa podmienok a v sume nájmu dojednaného v nájomnej zmluve zo dňa 08.10.2008 (160,92 eur ročne) za posledné 2 roky t. j. 321,84 €, pre Emíliu Lorey Vovesovú, bytom Podhorská 111, 971 01 Veľká Lehôtka.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 27/20*** zo dňa 19. 01. 2021 uzatvorená medzi **Emília Lorey Vovesová, Podhorská ulica 957/111, Prievidza – Veľká Lehôtka** ako predávajúcim a kupujúcim mesto Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 14/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. E KN č. 3935/1 orná pôda s výmerou 888 m², v podiele 12/252,
- z dôvodu, že časť tohto pozemku sa nachádza v areáli Centra voľného času.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 491,36 € (11,62 €/m² x 888 m² x 12/252 spolu s podielom), ktorá bude zaplatená do 30 dní od povolenia vkladu katastrálnym úradom.
- zmluvné strany sa dohodli na kompenzáciu za užívanie pozemku za posledné dva roky vo výške 321,84 €, ktorú zaplatí spolu s kúpnou cenou.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 491,36 € a kompenzácia vo výške 321,84 €, spolu vo výške 813,20 € bola uhradená mestom dňa 04. 03. 2021, doklad č. 10043, bankový výpis č. 43.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 01. 2021

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 20. 01. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 275/2021 zo dňa 10. 02. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. Uznesením č. 302/20 zo dňa 26. 10. 2020 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 1644, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1327 m², evidovaná na LV 1, vo výmere 11 m², pre spoločnosť Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmet'a 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, na účel zabezpečenia 1 parkovacieho státia pre zákazníkov reštaurácie a pre krátkodobo ubytovaných v penzióne Sabbia, na Ulici Sitnianskeho, s umiestnením trvalého dopravného značenia, za podmienok: nájomného vo výške: 2,50 €/m²/rok, na dobu určitú do doby zaradenia lokality do CMPZ, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu vrátane odstránenia dopravného značenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné

úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všeobecný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaná časť pozemku susedí s pozemkom a prevádzkou v spoluľastníctve žiadateľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 20/20** uzatvorená dňa 03. 11. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Klasik 1, s.r.o., Nábrežie A. Kmeťa 11, Prievidza**, začasťovaná v centrálnej evidencii pod č. 845/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 1644, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 11 m²,
- za účelom zabezpečenia 1 parkovacieho státia pre zákazníkov reštaurácie a pre krátkodobo ubytovaných v penzióne Sabbia, na Ulici Sitnianskeho, s umiestnením trvalého dopravného značenia,
- zmluva na dobu určitú od 15. 11. 2020 do doby zaradenia lokality do CMPZ.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za rok 2020 vo výške 5,78 € (2,50 €/m²/rok x 11 m² x 78 dní), ktoré je splatné do 15. 11. 2020,
- ročné nájomné za rok 2021 vo výške 27,50 €, ktoré je splatné do 20. januára konkrétneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 5,78 € a ročné nájomné za rok 2021 vo výške 27,50 € bolo uhradené spolu vo výške 33,28 € dňa 16. 11. 2020 doklad č. 45225, bankový výpis č. 225.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 11. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 05. 11. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

11. Uznesením č. 327/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 6162/24, zastavaná plocha s výmerou 12 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 1429/1, ostatná plocha s výmerou 514 m²', vedeného na LV č. 10652, Geometrickým plánom č. 48185655-199/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 02.10.2020, úradne overený Ing. Pavlom Veterníkom pod číslom 1260/2020 zo dňa 2.11.2020, pre Ivana Poliaka, trvalý pobyt A. Žarnova 821/22, Prievidza a Petry Michaleovej, trvalý pobyt Kútovská ul. 941/15, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², za účelom zriadenia predzáhradky, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto

nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 26/20*** zo dňa 15. 12. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Ivan Poliak, A. Žarnova 821/22, Prievidza a Ing. Petra Michaleová, Kútovská 941/15, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 929/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 6162/24, zastavaná plocha s výmerou 12 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 240,00 € (20,00 €/m² x 12 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 240,00 € bola uhradená dňa 15. 12. 2020, doklad č. 10241, bankový výpis č. 241.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 17. 12. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7436/2020 zo dňa 14. 01. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

12. Uznesením č. 328/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN Č. 3752, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 355 m², zapísaného na LV Č. 10732, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, Trenčín, na ktorom je postavená stavba chodníka vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísaného v pasporte miestnych komunikácií, nachádzajúceho sa pred ZŠ Mariánska ulica v Prievidzi, za účelom umiestnenia autobusovej zastávky a to formou bezodplatného prevodu do vlastníctva mesta Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 04. 11. 2020 bola uzatvorená ***Dohoda o prechode vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Prievidza*** medzi účastníkom č. 1 Slovenská republika, Okresná úrad Trenčín a účastník č. 2 mesto Prievidza.

Predmet dohody: prechod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu

- pozemok KN-E parc. č. 3752, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m²,
- pozemok sa nachádza pod chodníkom zapísaný v pasporte miestnych komunikácií, vedený v majetku mesta, chodník pred Mariánskou školou.

Protokolom o odovzdaní nehnuteľného majetku v k. ú. Prievidza zo dňa 04.11.2020 mesto prevzalo predmetnú nehnuteľnosť.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujem, že predmetné uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

13. Uznesením č. 22/18 zo dňa 05. 02. 2018 v znení uznesení č. 159/18 zo dňa 26. 03. 2018, č. 189/20 zo dňa 06. 07. 2020, č. 331/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcou cestnou komunikáciou ako aj chodníka pre chodcov pripájajúceho sa na existujúci chodník pri rieke Nitra, nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov napájajúcich sa na obchodné centrum Korzo, zapísané v pasporte miestnych komunikácií, a to časť parcely registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha s výmerou 151 m², zapísaná na LV č. 11672 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice za účelom výstavby komunikácie, spevnených plôch a chodníka pre chodcov a to formou nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, s jednorocnou výpovednou lehotou a za cenu 3,30 €/m²/rok.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva** uzatvorená dňa 21. 01. 2021 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, Bojnice ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 19/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha v rozsahu výmery 151 m²,
- výstavby komunikácie, spevnených plôch a chodníka pre chodcov,
- zmluva na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 01. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 498,30 €/rok (3,30 € x 151 m²), ktoré je splatné do 31. 01. príslušný kalendárny rok,

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 498,30 € bolo uhradené dňa 28. 01. 2021 doklad č. 48013, bankový výpis č. 13.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 01. 2021

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 23. 01. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

14. Uznesením č. 271/20 zo dňa 28. 09. 2020 MsZ schválilo prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa vedľa Vrchárskej ulice v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemkov parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m² a parcela registra C KN č. 617/6, ostatná plocha s výmerou 221 m², spolu s výmerou 1100 m² na záhradkárske účely v zmysle ÚP mesta formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena: minimálne za cenu 5 €/m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Uznesením MsZ č. 332/20 zo dňa 07.12.2020 MsZ zobraľo na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 271/20 zo dňa 28.09.2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka a to parcela registra C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m² a parcela registra C KN č. 617/6, ostatná plocha s výmerou 221 m², spolu s výmerou 1100 m², nachádzajúcich sa vedľa Vrchárskej ulice, vedených na liste vlastníctva č. 1, umiestnených mimo zastavaného územia obce, na záhradkárske účely v zmysle ÚP mesta, za kúpnu cenu minimálne za cenu 5,00 €/m²,

b) informáciu o doručení 9 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi od 5 550,00 € do 13 200,00 €. Najvhodnejší súťažný návrh, podal:

Maroš Koša, trvalý pobyt Južná 167/4, Prievidza, ponuka KC: 13 200 €, t.j. 13,00 €/m², na záhradkárske účely.

Mestská rada uznesením č. 377/20 zo dňa 30. 11. 2020 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 271/20 zo dňa 28.09.2020 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložil Maroš Koša, trvalý pobyt Južná 167/4, Prievidza, ponuka KC: 13 200,00 €, t.j. 13,00 €/m², na záhradkárske účely,

Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Marošom Košom, trvalý pobyt Južná 167/4, Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 271/20 zo dňa 28.09.2020 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely,
2. kúpna cena pozemkov: 13 200 €, t. j. 13,00 €/m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 24/20** zo dňa 08. 12. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Maroš Koša, Južná 167/4, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 925/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka

- parcela reg. C KN č. 618/1, trvalý trávnatý porast s výmerou 879 m²,
- parcela reg. C KN č. 617/6, ostatná plocha s výmerou 221 m²,
- na záhradkárske účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13 200,00 € (12,00 €/m² x 1100 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 13 200,00 € bola uhradená v 2. splátkach: vo výške 6 746,50 € dňa 09. 12. 2020, doklad č. 45241, bankový výpis č. 241 a vo výške 6 453,50 € dňa 10. 12. 2020, doklad č. 45242, bankový výpis č. 242.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 16. 12. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7437/2020 zo dňa 15. 01. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

15. Uznesením č. 340/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo uzatvorenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 28/2005 zo dňa 21.10.2005, v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2008, na základe ktorej Miroslav Kotian ml. užíva časť pozemku vo vlastníctve mesta k. Ú. Prievidza, z parcely reg. CKN Č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m², ktorým sa zaktualizuje obsah Nájomnej zmluvy č. 28/2005 podľa aktuálnych podmienok a v zmysle súčasne platnej legislatívy a zmení predmet a účel nájmu na umiestnenie vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia, postavenej na parcele reg. CKN Č. 5346/16 v spolu vlastníctve žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 15 m² a umiestnenie predajného automatu na predmetnej časti pozemku, na dobu určitú do 31. 12. 2021.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 29/20** uzatvorená dňa 29. 12. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Miroslav Kotian ml., Dubová ulica 69, Prievidza**, za evidovaná v centrálnej evidencii pod č. 980/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcella registra C KN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15 m²,
- za účelom umiestnenia vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia,
- nájom na umiestnenie predajného automatu sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku vo výške 138,00 €,

- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 15 m² predstavuje čiastku vo výške 54,30 €,
- ročné nájomné a nasledujúce roky vo výške 192,30 €, ktoré bude uhrádzat' v pravidelných splátkach vo výške 64,10 € v termínoch do 15-teho dňa v mesiacoch január, máj a september.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 192,30 € bolo uhradené dňa 04. 02. 2021 doklad č. 45024, bankový výpis č. 24.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 30. 12. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykowanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

16. Uznesením č. 342/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo časť nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Mestského domu na prízemí, vo výmere 58 rrí', pre Turisticko-informačnú kanceláriu mesta Prievidza, n.o., Námestie slobody 6,97101 Prievidza, IČO: 37923650, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zretel'a, nakol'ko ide o nájom nehnuteľného majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a tiež z dôvodu, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všeobecný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakol'ko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného vo výške: 1 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 21/20** uzatvorená dňa 17. 12. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Turisticko-informačná kancelária mesta Prievidza, n.o., Námestie slobody 6, Prievidza**, zaznamenaná v centrálnej evidencii pod č. 938/2020/2.5.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- nebytové priestory v budove Mestského domu s podlahovou plochou 58 m²,
- za účelom prevádzkovania turisticko-informačnej kancelárie,
- zmluva na dobu neurčitú od 09. 12. 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,00 € /rok, ktoré je splatné do 30. 09. príslušného kalendárneho roka.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 19. 12. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

17. Uznesením č. 343/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. Ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN Č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², zapísaný na LV Č. 1, pre Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom Lúčna ul. 157/12A, Prievidza, IČO: 34637133, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zretel'a, nakoľko žiadany pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi, za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokováť náhradu za zhodnotenie pozemku a že ku dňu skončenia nájomného vzťahu odstráni trvalé dopravné značenie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 27/20** uzatvorená dňa 28. 12. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Róbert Dadík – TERMONT, Lúčna ulica 157/12A, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 977/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 72 m²,
- za účelom zabezpečenia príjazdu k prevádzke nájomcu
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 s 2-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 180,00 € (2,50 €/m²/rok x 72 m²), ktoré je splatné do 31. 01. kalendárneho roka,
- jednorazová náhrada za doterajší záber (užíval bez právneho titulu), od 16. 03. 2020 do 31. 12. 2020 vo výške 142,59 €, ktoré uhradí nájomca do 31. 12. 2020.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že ročné nájomné vo výške 180,00 € bolo uhradené do 25.05.2021 doklad č. 101187, bankový výpis č. 187 a jednorazová náhrada vo výške 142,59 € bola uhradená dňa 31. 12. 2020 doklad č. 10251, bankový výpis č. 251.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 30. 12. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

18. Uznesením č. 344/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo pozemku z parcely registra C KN Č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15777 m², vo výmere 720 m², zapísaného na LV Č. 1, ktorý sa nachádza v parku pri býv. pavilónoch S. Chalupku, pred prevádzkou RM Sport resort a je v priamom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť RM Colony,

s.r.o., so sídlom Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 46835 211, na účel vyrovnania terénu, pričom vyrovnanú plochu doplnia zavlažovacím systémom a následne upravia vysiatím trávy a okrasnej zelene, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, ochrana životného prostredia, ako aj skutočnosť, že žiadany pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 1 €/mesiac, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkami: pozemok zostane voľne prístupný, bez oplotenia, žiadateľ uskutoční plánované úpravy na pozemku - umiestni zavlažovací systém, vyseje trávnik a vysadí okrasné dreviny, bude rešpektovať novú cyklotrasu a zvolí taký typ výsadby, ktorá ju nebude znečísťovať alebo inak poškodzovať, výsadbu drevín bude konzultovať s úsekom verejnej zelene spol. TSMPD, s.r.o., o predmet nájmu sa bude riadne starať, po skončení nájmu sa zaväzuje do 1 mesiaca majetok (zavlažovací systém, výsadbu) bezodplatne a protokolárne odovzdať do majetku mesta spolu s rozpočtom vstupných nákladov a projektom pre realizáciu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 28/20** uzatvorená dňa 28. 12. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **RRM Colony s.r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 976/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcella registra C KN č. 788/7, ostatná plocha v rozsahu výmery 720 m²,
- za účelom vyrovnania terénu, pričom vyrovnanú plochu doplnia zavlažovacím systémom a následne upravia vysiatím trávy a okrasnej zelene,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/mesiac, ktoré je splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca,
- plánované úpravy uskutočniť do 30. 06. 2021, v prípade neuskutočnenia plánovaných úprav na pozemku, je povinný zaplatiť nájomné za obdobie od 01. 01. 2021 do 30. 06. 2021 vo výške 0,10 €/m²/rok najneskôr do 15. 07. 2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 01. 02. 2021 doklad č. 10020, bankový výpis č. 20, dňa 09. 02. 2021 doklad č. 10026, bankový výpis č. 26, dňa 09. 03. 2021 doklad č. 10046, bankový výpis č. 46, dňa 09. 04. 2021 doklad č. 10067, bankový výpis č. 67, dňa 10. 05. 2021 doklad č. 10088, bankový výpis č. 88, dňa 09. 06. 2021 doklad č. 10110, bankový výpis č. 110.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 30. 12. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

19. Uznesením č. 346/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku a nehnutel'ného majetku uvedeného v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania záležitostí na úseku prevádzky, údržby a správy športových zariadení: Futbalový štadión, Športová 39, Prievidza a Športové ihrisko, Veľká Lehôtka nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnutel'ného majetku zo dňa 01.07.2002 vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo *Úplné znenie o nájme hnutel'ného a nehnutel'ného majetku č. 23/20* zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 956/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- futbalový štadión Športovej ulici – budova, tribúna, soc. zariadenie, garáž, dielňa, pomocné trávnaté ihrisko, futbalové trávnaté ihrisko, oplotenie, studňa, umelé osvetlenie,
- športové ihrisko v k. ú. Veľká Lehôtka,
- za účelom zabezpečovania záležitostí na úseku prevádzky, údržby a správy športových zariadení a telesnej kultúry a športu,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/1 rok, ktoré je splatné do 10. januára príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 12. 01. 2021 doklad č. 10006, bankový výpis č. 6.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnutel'ného majetku, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

20. Uznesením č. 347/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579 183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku, nehnutel'ného majetku a pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, Prílohe č. 2 a Prílohe č. 3 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania služieb v oblasti

pohrebníctva, vrátane pohrebnej služby a ostatných činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú Nájomnú zmluvu Č. 35/2013 uzatvorenú dňa 30.12.2013, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t. j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo **Úplné znenie o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20** zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 955/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- prenechať do prenájmu hnuteľný a nehnuteľný majetok v oblasti pohrebníctva,
- za účelom zabezpečenia služieb vrátane pohrebnej služby a ostatných činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/1 rok, ktoré je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 12. 01. 2021 doklad č. 10006, bankový výpis č. 6.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

21. Uznesením č. 348/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku uvedených v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania záležitostí na úseku prevádzky, údržby a správy športového zariadenia: Zimný štadión, Bojnická cesta 32, Prievidza nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 1,00 € I rok, na dobu neurčitú so 6- mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú zmluvu o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.07.2002 vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo **Úplné znenie o nájme hnutel'ného a nehnutel'ného majetku č. 26/20** zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 959/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnutel'nosti v k. ú. Prievidza:

- zimný štadión Bojnická cesta – budova, tribúna, kotolňa, verejné priestranstvo, spevnené plochy, rozwádzací a trafostanica, preložka inž. sietí, oplotenie, prekládka veže,
- za účelom využívania pri zariadení záležitostí na úseku prevádzky, údržby a správy športových zariadení a telesnej kultúry a športu,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/ rok, ktoré je splatné do 10. januára príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 19. 02. 2021 doklad č. 10034, bankový výpis č. 34. Úhrada bola vykonaná po splatnosti.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnutel'ného majetku, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

22. Uznesením č. 349/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo uzavretie úplného znenia nájomnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku, nehnutel'ného majetku a pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, Prílohe Č. 2 a Prílohe č. 3 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania záležitosti na úseku prevádzky, údržby a správy športového zariadenia: Krytá plaváreň, Ul. S. Chalupku, Prievidza nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6- mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 02.06.2005, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo **Úplné znenie o nájme hnutel'ného a nehnutel'ného majetku č. 24/20** zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 957/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- krytá plaváreň na S. Chalupku – budova, parkovacie plochy, pozemky,
- za účelom telesnej kultúry a športu a využívanie pri zariadzovaní záležitostí na úseku prevádzky, údržby a správy športového zariadenia,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/ rok, ktoré je splatné do 10. januára príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 12. 01. 2021 doklad č. 10006, bankový výpis č. 6. Úhrada vykonaná po splatnosti.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

23. Uznesením č. 350/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579183 ako nájomcom s účinnosťou od 01.01.2021 na nájom hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku uvedených v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto nájomnej zmluve, ktorý sa ku dňu 01.01.2021 už nachádza v nájme nájomcu, a to za účelom zabezpečovania záležitostí na úseku správy a prevádzky verejného osvetlenia nájomcom, za podmienok nájomného vo výške 12,00 €/rok, na dobu neurčitú so 6- mesačnou výpovednou lehotou. Táto nájomná zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo **Úplné znenie o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20** zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 958/2020/1.2.

Predmet nájmu:

- prenechať do užívania hnutel'ný a nehnuteľný majetok v súvislosti so zabezpečovaním výkonu verejnoprospečných služieb na úseku verejného osvetlenia
- za účelom zariadzovania verejnoprospečných služieb na úseku verejného osvetlenia – prevádzka, údržba a opravy verejného osvetlenia,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 12,00 €/1 rok, ktoré je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 12,00 € bola uhradená dňa 12.01.2021.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnutel'ného majetku, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy o nájme v súlade s uznesením MsZ.

24. Uznesením č. 351/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza ako komitentom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579183 ako komisionárom s účinnosťou od 01.01.2021, a to za účelom zariadzovania záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta k hnutel'nému majetku a nehnutel'nému majetku, ktorý tvorí Prílohu č.1 a Prílohu č. 2 úplného znenia nájomnej zmluvy medzi totožnými : účastníkmi na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení: Futbalový štadión, Športová 39, Prievidza a Športové ihrisko Veľká Lehôtka, taktiež uzavretá s účinnosťou od 01.01.2021. Táto komisionárska zmluva sa uzatvára za podmienok:

na dobu neurčitú 6 - mesačná výpovedná lehota

odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkováním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokial' sa strany písmene nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu zo dňa 01.07.2002, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo ***Úplné znenie komisionárskej zmluvy o zariad'ovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu*** zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom Prievidza ako komitentom a komisionárom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 960/2020/1.2.

Predmet zmluvy:

- zariadovať záležitosti na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu - futbalový štadión Športovej a športové ihrisko, Veľká Lehôtka,
- za účelom zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a telesnej kultúry a športu,

- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Odplata:

- zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení,

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia komisionárskej zmluvy o zariad'ovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

25. Uznesením č. 352/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza ako komitentom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579183 ako komisionárom s účinnosťou od 01.01.2021, a to za účelom zariadovania záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta k hnutel'nému majetku a nehnuteľnému majetku, ktorý tvorí Prílohu č.1 a Prílohu č. 2 úplného znenia nájomnej zmluvy medzi totožnými účastníkmi na úseku zabezpečovania údržby a správy športového zariadenia: Zimný štadión, Bojnicky cesta 32, Prievidza, taktiež uzavretá s účinnosťou od 01.01.2021. Táto komisionárska zmluva sa uzatvára za podmienok:

- na dobu neurčitú
- 6 - mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného resp. iných príjmov, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkováním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokial' sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu zo dňa 01.07.2002, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t. j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo *Úplné znenie komisionárskej zmluvy o zariad'ovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu* zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom Prievidza ako komitentom a komisionárom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 963/2020/1.2.

Predmet zmluvy:

- zariadovať záležitosti na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu – Zimný štadión,
- za účelom zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a telesnej kultúry a športu,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Odplata:

- zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného resp. iných príjmov, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení,

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

26. Uznesením č. 353/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza ako komitentom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31579183 ako komisionárom s účinnosťou od 01.01.2021, a to za účelom zariadovania záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta k hnutel'nému majetku, nehnutel'nému majetku a pozemkom, ktoré tvoria Prílohu č.1, Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3 úplného znenia *nájomnej* zmluvy medzi totožnými účastníkmi na úseku zabezpečovania údržby a správy športového zariadenia: Krytá plaváreň, Ul. S. Chalupku, Prievidza, taktiež uzavretá s účinnosťou od 01.01.2021. Táto komisionárska zmluva sa uzatvára za podmienok:

- na dobu neurčitú
 - 6 - mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného resp. iných príjmov, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory športových zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkováním týchto športových zariadení v Prievidzi uvedených v zmluve, pokial' sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu zo dňa 15.06.2005, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu, a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo ***Úplné znenie komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu*** zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom

Prievidza ako komitentom a komisionárom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevdované v centrálnej evidencii pod č. 961/2020/1.2.

Predmet zmluvy:

- zariadovať záležitosti na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu – Krytá plaváreň na S. Chalupku – prevádzka a údržba priestorov, obsluha technologických zariadení, prevádzka a údržba bazénu, a ostatných priestorov
- za účelom zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a telesnej kultúry a športu,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Odplata:

- zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv resp. iných príjmov na nebytové priestory športových zariadení,

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

27. Uznesením č. 354/20 zo dňa 07. 12. 2020 MsZ schválilo uzavretie úplného znenia komisionárskej zmluvy medzi mestom Prievidza ako komitentom s Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., so sídlom Košovská 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 579183 ako komisionárom s účinnosťou od 01.01.2021, a to za účelom zariadovania záležitostí komisionárom vo vlastnom mene pre komitenta k hnuteľnému majetku a nehnuteľnému majetku, ktorý tvorí Prílohu č.1 a Prílohu č. 2 úplného znenia nájomnej zmluvy medzi totožnými účastníkmi za účelom zariadovania verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, taktiež uzavretá s účinnosťou od 01.01.2021. Táto komisionárska zmluva sa uzatvára za podmienok:

- na dobu neurčitú
- 6 - mesačná výpovedná lehota
- odplata: vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na stĺpy verejného osvetlenia, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkováním verejného osvetlenia, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.

Táto komisionárska zmluva dňom nadobudnutia účinnosti (01.01.2021) plne nahradí pôvodnú komisionársku zmluvu zo dňa 02.01.2001, vrátane všetkých jej dodatkov, pričom jedná sa o privatívnu nováciu t.j. zmenu za trvania existujúceho právneho vzťahu a teda doterajší záväzkový vzťah nezaniká.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolované bolo **Úplné znenie komisionárskej zmluvy o zariad'ovaní záležitostí verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia** zo dňa 16. 12. 2020 uzatvorené medzi mestom Prievidza ako komitentom a komisionárom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza**, ktoré bolo zaevidované v centrálnej evidencii pod č. 962/2020/1.2.

Predmet zmluvy:

- zariad'ovať záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia - prevádzka, údržba a opravy, regulácia odberu elektrickej energie, prevádzka, údržba platba elektrickej energie, vianočná a iná príležitostná výzdoby mesta, zabezpečenie rozšírenia rozvodov verejného osvetlenia, ich rekonštrukcia a osadenie nových svetelných bodov, zabezpečenie prípojok a rozvodov elektrickej energie na kultúrne, športové a iné akcie, správa digitálno-technickej mapy,
- za účelom zabezpečovania verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia – správa, prevádzka, údržba, rekonštrukcia, rozšírenie a opravy verejného osvetlenia,,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 01. 2021 so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Odplata:

- zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške oprávnených nákladov skutočne vynaložených pri činnosti podľa zmluvy a primeraného zisku vo výške 0,1%, pričom odplata bude pozostávať z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na stĺpy verejného osvetlenia, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkováním verejného osvetlenia, pokial' sa strane písomne nedohodnú inak.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 12. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 01. 01. 2021

Na základe kontroly úplného znenia komisionárskej zmluvy o zariad'ovaní záležitostí verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

28. Uznesením č. 17/21 zo dňa 25. 01. 2021 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², vo výmere 27 m², zameranú a odčlenenú Geometrickým plánom č. 48185655-14/2021, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova, GEOSKTEAM Prievidza, pre Luciu Antolovú, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všeobecný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príťahľý k prevádzke Eden Cafe, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných

terás na Námestí slobody, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovat' náhradu za zhodnotenie pozemku.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 02/21** uzatvorená dňa 26. 02. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Lucia Antolová, Ulica energetikov 191/19, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 241/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 27 m²,
- za účelom prevádzkovania vonkajšej terasy s celoročným využitím pri kaviarni Eden Cafe,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 05. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 27 m² predstavuje čiastku vo výške 248,40 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 27 m² predstavuje čiastku vo výške 97,74 €,
- nájomné za rok 2021 vo výške 268,38 €, ktoré uhradí v troch splátkach vo výške 89,46 € a to: 1. splátka do 10. mája, 2. splátka do 10. júla a 3. splátka do 10. októbra,
- ročné nájomné za rok 2022 a nasledujúce roky vo výške 346,14 €, ktoré bude uhrádzať štvrtročne vo výške 86,54 €, v termínoch do 10-teho dňa v prvého mesiaca štvrtroku (január, apríl, júl a október).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že 1. splátka za nájom vo výške 89,46 € bolo uhradené dňa 10. 05. 2021 doklad č. 10088, bankový výpis č. 88.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 04. 2021

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 29. 04. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

29. Uznesením č. 18/21 zo dňa 25. 01. 2021 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, z ktorého bola geometrickým plánom č. 52433927-114/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geosteam, s.r.o., Prievidza, zameraná a novovytvorená parcela reg. CKN č. 5036/38, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², pre spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všeestranný rozvoj územia mesta a o potreby obyvateľov,

nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je príľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 03/21** uzatvorená dňa 22. 02. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ALIPUB s.r.o., Ulica J. Palárika, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 83/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcella registra C KN č. 5036/38, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmere 47 m²,
- za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je nájomca vlastníkom,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 03. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 47 m² predstavuje čiastku vo výške 432,40 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 47 m² predstavuje čiastku vo výške 170,14 €,
- nájomné za rok 2021 vo výške 546,14 €, ktoré uhradí v troch splátkach a to: 1. splátka vo výške 146,14 € do 10. marca, 2. splátka vo výške 200,00 € do 10. júna a 3. splátka vo výške 200,00 € do 10. septembra,
- ročné nájomné za rok 2022 a nasledujúce roky vo výške 602,54 €, ktoré bude uhrádzať v pravidelných splátkach vo výške 150,64 €, v termínoch do 10-teho dňa v prvého mesiaca štvrtroku (január, apríl, jún a október).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 146,14 € bolo uhradené dňa 24. 03. 2021 doklad č. 10057, bankový výpis č. 57, 2. splátka vo výške 200,00 € nebola ku dňu 18.06.2021 uhradená .

Kontrola zverejnenia:

- dňa 26. 02. 2021

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 27. 02. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

30. Uznesením č. 272/20 zo dňa 28. 09. 2020 MsZ schválilo prevod nehnuteľností v k. ú. Hradec, nachádzajúcich sa vedľa Súhradskej ulice, pozemkov parcella registra C KN č. 339/7, vodná plocha s výmerou 41 m², parcella registra C KN č. 402/2, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 117 m² a parcella registra C KN č. 413/3, záhrada s výmerou 328 m², spolu s výmerou 486 m², v zmysle ÚP mesta, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: v zmysle ÚP mesta

2. kúpna cena: minimálne za cenu 10 €/m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Uznesením MsZ č. 25/21 zo dňa 25.01.2021 MsZ zobraalo na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Hradec a to a to pozemkov parcela registra C KN č. 339/7, vodná plocha s výmerou 41 m², parcela registra C KN č. 402/2, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 117 m² a parcela registra C KN č. 413/3, záhrada s výmerou 328 m², spolu s výmerou 486 m², nachádzajúcich sa vedľa Súhradskej ulice, vedených na liste vlastníctva č. 877, umiestnených v zastavanom území obce, za kúpnu cenu minimálne 10,00 €/m², s účelom v zmysle ÚP mesta,

b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi od 5 346,00 € do 8019,00 €. Najvhodnejšie súťažné návrhy podali: Tomáš Sadecký, trvalý pobyt Kocúrany 13, Opatovce nad Nitrou, ponuka KC: 8019,00 €, t. j. 16,50 €/m², na účel stavby domu, Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t. j. 16,50 €/m², na účel stavby rodinného domu. MsR uznesením č. 26/21 zo dňa 18. 01. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m², na účel stavby rodinného domu, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Ivanou Bátorovou, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t. j. 16,50 €/m², na účel stavby rodinného domu, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: stavba rodinného domu,
2. kúpna cena pozemkov: 8019 €, t. j. 16,50 €/m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 28/20*** zo dňa 25. 01. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mgr. Ivana Bátorová PhD., Súhradská 227/4, Prievidza**, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 25/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 339/7, vodná plocha s výmerou 41 m²,
- parcela reg. C KN č. 402/2, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 117 m²,
- parcela reg. C KN č. 413/3, záhrada s výmerou 328 m²,
- za účelom stavby rodinného domu.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 8 019,00 € (16,50 €/m² x 486 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kupna cena vo výške 8 019,00 € bola uhradená dňa 02. 02. 2021, doklad č. 10021, bankový výpis č. 21.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 02. 02. 2021

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 03. 02. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 624/2021 zo dňa 02. 03. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

31. Uznesením č. 26/21 zo dňa 25. 01. 2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemkov parcela registra C KN č. 8119/44, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m² a parcela registra C KN č. 8119/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-226/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 30. 10. 2020 pod číslom 1261/2020, pozemky spolu s výmerou 20 m² pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadane pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 02/21** zo dňa 16. 02. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Koloman Nemčok a manž. Božena, Ulica P. J. Šafárika č. 899/18, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 65/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 8119/44, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m²,
- parcela reg. C KN č. 8119/45, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m²,
- za účelom rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 585,40 € (29,27 €/m² x 20 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 585,40 € bola uhradená dňa 17. 02. 2021, doklad č. 10032, bankový výpis č. 32.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 02. 2021

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 17. 02. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 813/2021 zo dňa 10. 03. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

32. Uznesením č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m², nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou del'bu rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej del'by nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m² a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m²). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.

- príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m² a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m², Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m².

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: objekt súpisne číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádzka na účel v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest);

2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom: minimálne vo výške 178 674,09 € (Znalecký posudok č. 15/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING, s.r.o., Prievidza);

3. kúpna cena príľahlých pozemkov: minimálne vo výške 13 902,60 € (t.j. 49,30 €/m²);
4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 7/21** zo dňa 29. 03. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., Mostová 356/2, Partizánske**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 171/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- objekt bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m²,
- parcela reg. C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m²,
- parcela reg. C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m²,
- kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €.
- za účelom výstavby bytových jednotiek, príľahlé pozemky na vybudovanie parkovacích miest k bytovým jednotkám.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 301 550,00 € (objekt vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty pod objektom vo výške 261 550,00 € a príľahlé pozemky vo výške 40 000,00 €), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 301 550,00 € (40 000,00 € + 261 550,00 €) bola uhradená dňa 08. 04. 2021, doklad č. 10066, bankový výpis č. 66.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 03. 2021

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 01. 04. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2297/2021 zo dňa 21. 05. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

33. Uznesením č. 28/21 zo dňa 25. 01. 2021 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárníc – zavlažovacích tvárníc a ich následného užívania, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadany pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zrealizoval parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým že nedôjde k výrube stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta sprístupnené verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko-drenážných tvárníc za 1€.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 01/21** uzatvorená dňa 03. 02. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Vysočina s.r.o., Cesta VI. Clementisa 243/63, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 49/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m²,
- na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárníc – zavlažovacích tvárníc a ich následného užívania,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 02. 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 137,50 €/rok (2,50 € x 55 m²), ktoré bude uhrádzať do 15. februára príslušného kalendárneho roka,
- alikvotná časť nájomného za rok 2021, t.j. od 01. 02. do 31. 12. 2021 vo výške 125,82 €, ktoré je splatné do 19. 02. 2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 125,82 € bolo uhradené dňa 04. 02. 2021 doklad č. 10023, bankový výpis č. 23.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 02. 2021

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 04. 02. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

34. Uznesením č. 29/21 zo dňa 25. 01. 2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/247, ostatná plocha s výmerou 18 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 ostatná plocha s výmerou 11 325 m², Geometrickým plánom č. 288/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnica dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16. 12. 2020 pod číslom 1429/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 03/21** zo dňa 23. 02. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Lukáš Zeleník a manž. Katarína, Ulica I. Vysočana č. 747/3A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 78/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 5400/247, ostatná plocha s výmerou 18 m²,
- za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 360,00 € (20,00 €/m² x 20 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 360,00 € bola uhradená dňa 24. 02. 2021, doklad č. 10037, bankový výpis č. 37.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 02. 2021

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 24. 02. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 999/2021 zo dňa 19. 03. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

35. Uznesením č. 47/21 zo dňa 22. 02. 2021 v znení uznesenia č. 105/21 zo dňa 26. 04. 2021
MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov pre potreby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, špecifikovaných v tabuľkách č. 1 a 2, zameraných Geometrickým plánom č. 31728553-01/2012-DZ, ktorý vyhotovila firma GPS spol. s r.o., Námestie sv. Mikuláša, Zadné Trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa dňa 26.10.2012 a doloženým Znaleckým posudkom č. 168/2020, vypracovaným znalcom: Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina dňa 23.9.2020 a časti pozemkov špecifikovaných v tabuľke č. 3 a 4, ktoré boli zistené pri aktualizácii dokumentácie pre stavebné povolenie a boli zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, s doložením Znaleckého posudku č. 188/2020, vypracovaným znalcom: Ing. Mrázik Marián, Do Stošky 14, 010 04 Žilina dňa 16.10.2020, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odôvodnený tým, že predmetné pozemky budú užívané ako manipulačné plochy a bude cez časť z nich zabezpečený prístup k stavbe „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, za podmienok: nájomného vo výške určenej Znaleckými posudkami č. 168/2020 a 188/2020, a to 1,64 €/m²/rok, pričom platba za prvý rok užívania všetkých pozemkov bude uhradená do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných práca cena za časť pozemkov, ktoré budú nadálej užívané, bude vyčíslená v dodatku (po dátume uvedenia pozemkov, ktoré sa už d'alej neužívajú, do pôvodného stavu a ich protokolárnom odovzdanií) a zaplatená nájomcom do 30 dní odo dňa uzatvorenia dodatku, na dobu určitú počnúc dňom odovzdania staveniska nájomcom zhotoviteľovi stavebných prác do dňa právoplatného skolaudovania predmetnej stavby a s podmienkou, že do času posúdenia statikom, nebude možné využiť mostové teleso na Mierovom námestí. (Vid' tabuľky v uznesení)

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 05/21** uzatvorená dňa 08. 06. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 350/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov uvedených v tabuľke 1-4 (vid' zmluva) pre potreby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa. 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64,
- pozemky budú využité ako manipulačné plochy potrebné počas stavby.
- zmluva na dobu určitú počnúc dňom odovzdania staveniska nájomcom zhotoviteľovi stavebných prác s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške to 1,64 €/m²/rok, pričom platba za prvý rok užívania všetkých pozemkov bude uhradená do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných práca cena za časť pozemkov, ktoré budú nadálej užívané, bude vyčíslená v dodatku a zaplatená nájomcom do 30 dní odo dňa uzatvorenia dodatku.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 06. 2021

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 10. 06. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

36. Uznesením č. 48/21 zo dňa 22. 02. 2021 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32111 m², zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, z ktorej bola Geometrickým plánom č. 48185655-2/2021 vyhotoveným geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, Prievidza dňa 13.01.2021, zameraná a novovskytorená parcela CKN č. 5305/16 s výmerou 25 m², pričom pozemok pod stánkom je vo výmere 6 m² a pozemok prilahlý k stánku, slúžiaci na vykladanie tovaru je vo výmere 19 m², pre Olivera Škopca, Rybníčky 1769/2, Bojnica, IČO: 14259745, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakol'ko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý žiadateľ prevádzkuje, za podmienok: nájomného: za pozemok pod stánkom vo výške: 0,20 €/m²/rok, za prilahlý pozemok vo výške 0,05 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou žiadateľa vzhľad stánku riešiť s architektom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 04/21** uzatvorená dňa 19. 04. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Oliver Škopec, Rybníčky 1769/2, Bojnica**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 216/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcella registra C KN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m², pozemok pod stánkom vo výmere 6 m² a pozemok prilahlý k stánku, slúžiaci na vykladanie tovaru vo výmere 19 m²,
- za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny,
- vzhľad stánku riešiť s architektom mesta,
- zmluva na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 04. 2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom od 01. 04. 2021 do 31. 12. 2021 vo výške 591,25 € (0,20 €/m²/deň x 275 dní x 6 m²) + (0,05 €/m²/deň x 275 dní x 19 m²), ktoré uhradí v mesačných splátkach vo výške 65,70 € do 10 dňa kalendárneho roka,
- ročné nájomné od roku 2022 nájom vo výške 784,75 €, mesačné splátky vo výške 65,40 splatné do 10. dňa kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 65,70 € bolo uhradené dňa 12. 04. 2021 doklad č. 45070, bankový výpis č. 70, dňa 17. 05. 2021 doklad č. 45095, bankový výpis č. 95.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 04. 2021

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 20. 04. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

37. Uznesením č. 49/21 zo dňa 22. 02. 2021 MsZ schválilo odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 14.000,00 € za omeškanie s ukončením a odovzdaním diela „Rekonštrukcia MŠ na Ulici M. Mišíka, Prievidza“ v zmysle Zmluvy o dielo ev. č. 430/2020/2.4.1 dňa 14.05.2020 v znení Dodatku č. 1 k ZoD, zhotoviteľovi Roko gips, s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 10A, Prievidza, IČO: 36 302 031.

Kontrola plnenia uznesenia:

V súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia MŠ na Ulici M. Mišíka, Prievidza“, ktorá bola vykonaná na základe Zmluvy o dielo č. 430/2020 v znení Dodatku č. 1 k ZoD zhotoviteľ Roko gips, s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 10A, Prievidza požiadal o odpustenie a neuplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 14.000,00 € za omeškanie s ukončením a odovzdaním diela.

Uznesením MsZ č. 49/21 dňa 22. 02. 2021 bolo schválené odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 14.000,00 € za omeškanie s ukončením a odovzdaním.

Oznámenie bolo spoločnosti Roko gips, s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 10A, Prievidza dňa 24.02.2021.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti konštatujem, že predmetné uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

38. Uznesením č. 52/21 zo dňa 22. 02. 2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 379/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 313/1 ostatná plocha s výmerou 2629 m², Geometrickým plánom č. 301/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnica dňa 01. 12. 2020, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 10. 12. 2020 pod č. 1401/20 pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1599, pre Františka Borku, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 6/21** zo dňa 04. 03. 2021 uzavorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **František Borko, Podhorská ulica 391/63, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 117/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 379/1, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 80 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného na záhradkárske účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 800,00 € (10,00 €/m² x 80 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 800,00 € bola uhradená dňa 24. 02. 2021, doklad č. 10037, bankový výpis č. 37.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 03. 2021

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 05. 03. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1155/2021 zo dňa 25. 03. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

39. Uznesením č. 218/20 zo dňa 24. 08. 2020 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 7839/6, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 145 m², zameraného Geometrickým plánom č. 48185655-57/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 12. 05. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 05. 2020 pod č. 543/2020 z pozemku parcela registra E KN č. 4480/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 144 m² vedenom na liste vlastníctva č. 10652 (týmto GP bol pozemok parcela registra E KN č. 4480/23, zastavané plochy a nádvorie upravený na skutočný stav), pre Rastislava Dúckeho, trvalý pobyt Banícka ul. č. 71/5, 972 05 Sebedražie, občan SR, za cenu 30,00 €/m², na účel rozšírenia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a stavebné účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 16/20** zo dňa 16. 09. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Rastislav Dúcky, Banícka ul. 71/5, Sebedražie**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 724/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 7839/6, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 145 m²,
- za účelom rozšírenia vjazdu na pozemok a stavebné účely..

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 350,00 € (30,00€/m² x 145 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 350,00 € bola uhradená dňa 18. 09. 2020, doklad č. 10180, bankový výpis č. 180.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 09. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 18. 09. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5397/2020 zo dňa 14. 10. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

40. Uznesením č. 220/20 zo dňa 24. 08. 2020 MsZ schválilo zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku IV. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 81/2000 a zmluvy o predkupnom práve, uzavretej dňa 02. 10. 2000, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 3145/00 dňa 02. 03. 2001, medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Matúšom Vančom a manželkou Gabrielou Vančovou, spoločne trvalý pobyt Fialková ulica 736/16, 971 01 Prievidza, ako kupujúcimi, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², vedeného na liste vlastníctva č. 7846, pre vlastníkov pozemku Matúša Vanča a manželku Gabrielu Vančovú, spoločne trvalý pobyt Fialková ulica č. 736/16, 971 01 Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda č. 15/2020 o zrušení predkupného práva** zo dňa 24. 09. 2020

uzatvorená medzi mestom Prievidza ako oprávneným z predkupného práva a povinnými z predkupného práva **Matúš Vančo a manž. Gabriela, Fialková ulica 736/16, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 748/2020/1.2.

Predmet dohody:

zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva vyplývajúce z Článku IV. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 81/2000 a zmluvy o predkupnom práve, na nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok na parcele reg. C KN č. 5941/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 105 m².

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25.09.2020

a nadobudnutia účinnosti dohody:

- dňa 26. 09. 2020

Rozhodnutie o zrušení predkupného práva:

- č. V 5563/2020 zo dňa 20. 10. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou dohody o zrušení predkupného práva, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o zrušení predkupného práva konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

41. Uznesením č. 227/20 zo dňa 24. 08. 2020 MsZ schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k NZ medzi Spoločenstvom urbárikov Malá Lehôtka a mestom Prievidza, v ktorom sa zvýší nájomné z 1€/rok na sumu podľa výšky dane z nehnuteľnosti a to na cenu 1730,19 €/rok za celý predmet nájmu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve** uzatvorený dňa 03. 11. 2020 medzi Spoločenstvom urbárnikov Malá Lehôtka, pozemkové spoločenstvo, Pod Poliankou 122/1, Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 250/2017/1.2/844/2020/1.2.

Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 1 730,19 €/rok za celý predmet nájmu, ktoré je splatné vždy do 31. 01. za príslušný kalendárny rok.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 1 730,19 € bol uhradený dňa 20. 01. 2021, doklad č. 48007, bankový výpis č. 7.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 11. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:

- dňa 05. 11. 2020

Kontrolou dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

42. Uznesením č. 229/20 zo dňa 24. 08. 2020 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra CKN č. 356/2, záhrada s výmerou 73 m² a parcela registra CKN č. 339/6, vodná plocha s výmerou 10m² zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra E KN č. 87, záhrada s výmerou 5278 m², Geometrickým plánom č. 48 185 655–109/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 742/2020 zo dňa 3.7.2020, pozemky spolu vo výmere 83 m², vedené na LV č. 877 pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na záhradkárske účely v zmysle ÚP, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadany pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 12/20** zo dňa 10. 09. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Peter Fungáč a manž. Mgr. Michaela Fungáčová, Ul. 1. mája 879/42A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 716/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Hradec

- parcela reg. C KN č. 356/2, záhrada s výmerou 73 m²,
- parcela reg. C KN č. 339/6, vodná plocha s výmerou 10 m²,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku užívaného na záhradkárske účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 830,00 € (10,00€/m² x 83 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 830,00 € bola uhradená dňa 14. 09. 2020, doklad č. 10177, bankový výpis č. 177.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 09. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 11. 09. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5289/2020 zo dňa 08. 10. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

43. Uznesením č. 109/20 zo dňa 13. 05. 2020 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely reg. CKN č.: 6316/6 – záhrada s výmerou 98 m², 6317/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 226 m², 6314/4 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m², 6319 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50 m², 6320 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², pre Jozefa Chudého, bytom Poľná ul. 912/32, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že uvedené pozemky sú bezprostredne príľahlé k pozemkom žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva, sú pre mesto nevyužiteľné a ich prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 06/20** zo dňa 25. 06. 2020 uzavorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Chudý, Polná ulica 912/32, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 599/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 6316/6, záhrada s výmerou 98 m²,
- parcela reg. C KN č. 6317/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 226 m²,
- parcela reg. C KN č. 6314/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m²,
- parcela reg. C KN č. 6319, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50 m²,
- parcela reg. C KN č. 6320, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m²,
- za účelom rozšírenia záhrady a vstupu na pozemok.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 8 940,00 € (20 €/m² x 447 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 8 940,00 € bola uhradená dňa 09. 07. 2020, doklad č. 10131, bankový výpis č. 131.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 07. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 22. 07. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 4142/2020 zo dňa 20. 08. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

44. Uznesením č. 120/20 zo dňa 13. 05. 2020 MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, formou opäťovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 8,43 €/m² (60 % z pôvodnej ceny podľa ZP č. 162/2019)
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. povinnosť kupujúceho uzatvoriť zmluvu na služby so spol. SMMP, s. r. o. Prievidza súčasne s kúpnou zmluvou,
5. kupujúci berie na vedomie, že bol predávajúcim upozornený, na základe vyjadrenia správcu SMMP, s. r. o. Prievidza, že hoci v katastri nehnuteľnosti je vecné bremeno zapísané, momentálne jestvujúce inžinierske siete sú kapacitne nevyhovujúce a nie sú využiteľné na realizáciu prípojok. Kupujúci je povinný si prípojky zabezpečiť na vlastné náklady.

III. schvaľuje

výnimku (uplatnenie osobitného postupu) z IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, Článok 4.4. Postup pri obchodnej verejnej súťaži, bod 4.4.17. tak, že v prípade neúspešnej opäťovanej obchodnej verejnej súťaže môže vlastník nehnuteľností znížiť kúpnu cenu na 50 %, 40 % až na 35 % hodnoty majetku stanovej znaleckým posudkom, najviac na výšku kúpnej ceny 4,92 €/m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 13/20** zo dňa 31. 08. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Peter Bátor, Družstevná 297/12, Prievidza**, ktorá bola zaznamenaná v centrálnej evidencii pod č. 660/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela reg. C KN č. 8114/58 ostatné plochy s výmerou 8 602 m²,
- na podnikateľské účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 72 686,90 € (8,45 €/m² x 8602 m²), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 72 686,90 € bola uhradená v 2. splátkach a to: vo výške 32 636,9 € a vo výške 40 000,00 € dňa 18. 09. 2020, doklad č. 10180, bankový výpis č. 180.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 03. 09. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 04. 09. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6128/2020 zo dňa 04. 01. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

45. Uznesením č. 255/15 zo dňa 29. 05. 2015 MsZ schválilo uzatvorenie Dohôd o uznani dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:

- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,
na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza, na sumu 2 912,77 €,
k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza, na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza, na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Piňdúra Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza, na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza
- Korecová Anna, trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza, na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhrádzali v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

A. Vyhodnotenie uznesenia

- *Uznanie dlhu p. Korecovej bolo započítané s kúpnou cenou pri prevode bytu, spoločných zariadeniach domu a spolužitníckych podieloch na pozemkoch.*
- *Uznanie dlhu p. Galiu bolo vysporiadané zo strany SMMP formou započítavania s nájomným a celá jeho pohľadávka voči mestu bola tým vysporiadaná.*
- *Piňdúra Ján - uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú - k dnešnému dňu nepožiadal SMMP o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.*
- *Valach Ľuboš - uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú - k dnešnému dňu nepožiadal SMMP o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.*
- *Valach Róbert - uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú - k dnešnému dňu nepožiadal SMMP o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.*
- *Bobulová Hedviga - nájomná zmluva ukončená k 3.10.2011 z dôvodu neuhrádzania nájomného. Bolo podaných niekoľko exekúcií na dlžné nájomné.*

Nakol'ko si nájomcovia neuplatnili požiadavku na vysporiadanie preddavkov hradených do FRB, záväzok mesta zanikol v dôsledku uplynutia premlčacej lehoty.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Na základe predložených dokladov bolo zistené, že zo šiestich prípadov mesto uznalo dlh a uzatvorilo dohodu o započítaní dlhu podľa § 558 zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov len v dvoch prípadoch, a to:

✓ Dňa 27. 10. 2015 bola uzavorená *Zmluva o prevode vlastníctva bytu* medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi Anna Korecová a manžel Jozef Korec, Kútovská 939/5, Prievidza, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 741/2015/PB/SMMP. Tejto zmluve predchádzalo uznanie dlhu na základe Dohody o započítaní dlhu na základe ktorej sa dlh uznaný predávajúcim vo výške 4 409,91 Eur započítava oproti kúpnej cene bytu a pozemku vo výške 5 117,59 Eur. Zostatok kúpnej ceny vo výške 707,78 Eur ako rozdiel medzi kúpnou cenou bytu a prislúchajúceho podielu na pozemku a sumou dovtedy uhradenou na účel kúpy bytu do osobného vlastníctva mal kupujúci uhradiť do 30 dní od podpisania zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Uznanie dlhu a dohoda o jeho započítaní je prílohou Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a prislúchajúceho pozemku v spoluľastníckom podiele.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že zostatok kúpnej ceny vo výške 707,78 € bol uhradený dňa 03. 11. 2015, doklad č. 939518.

✓ SMMP uznala dlh Pavla Galia, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza vo výške 6 154,15 Eur, ktorý bol započítaný s pohľadávkou SMMP voči Pavlovi Galiovi na nájomnom, a to vo výške 6 154,15 €.

Kontrolou bolo zistené, že v ďalších štyroch prípadoch mesto neuznalo dlh a neuzatvorilo dohodu o započítaní dlhu uzavorenjej podľa § 558 zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na základe nižšie uvedených dôvodov:

- ✓ Dňa 25. 09. 2017 bola uzavorená *Nájomná zmluva č. 80/925/79/9/2017* s Robertom Valachom, Veľkonecpalská 925/78, Prievidza na dobu neurčitú. Dodatkom č. 3 zo dňa 22. 04. 2020, zaevidovaným pod č. 00637 sa predĺžila platnosť trvania nájomnej zmluvy do 31. 05. 2021. Na základe vyjadrenia spoločnosti SMMP, s.r.o. nájomca do dnešného dňa nepožiadal SMMP, s.r.o. o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.
- ✓ S nájomníkom Hedviga Bobuľová, Veľkonecpalská 81, Prievidza bola ukončená nájomná zmluva k 03. 11. 2011 z dôvodu neuhrádzania nájomného, ktoré bolo vo výške 1 724,19 €. Bolo podaných niekoľko exekúcií na dlžné nájomné, ktoré nebolo do dnešného dňa uhradené.
- ✓ Dňa 23. 12. 2016 bola uzavorená *Nájomná zmluva č. 996/939/3/8/2016* s Ľubošom Valachom, Kútovská 939/3, Prievidza na dobu neurčitú. Na základe vyjadrenia spoločnosti SMMP, s.r.o. nájomca do dnešného dňa nepožiadal SMMP, s.r.o. o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.
- ✓ Dňa 17. 06. 2016 bola uzavorená *Nájomná zmluva č. 997/939/3/16/2016* s Jánom Pindurom, Kútovská 939/3, Prievidza na dobu neurčitú. Na základe vyjadrenia spoločnosti SMMP, s.r.o. nájomca do dnešného dňa nepožiadal SMMP, s.r.o. o odkúpenie bytu, ani o vysporiadanie preddavkov hradených do FRB.

Na základe predložených dokladov bolo zistené, že zo šiestich prípadov mesto uznalo dlh a uzatvorilo dohodu o započítaní dlhu podľa § 558 zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov len v dvoch prípadoch. V ostatných prípadoch si nájomcovia neuplatnili požiadavku na vysporiadanie preddavkov hradených do FRB (vyjadrenie spoločnosti SMMP, s.r.o.). Vzhľadom k tomu, že záväzok mesta zanikol v dôsledku uplynutia premlčacej lehoty (vyjadrenie spoločnosti SMMP, s.r.o.), odporúčam uznesenie vypustiť zo sledovania. Predmetom kontroly predložených dokladov nebola kontrola plynutia premlčacích lehot a procesných postupov vyzývania nájomcov na uplatnenie si svojich práv.

46. Uznesením č. 60/20 zo dňa 02. 03. 2020 MsZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Poľovníckym spolkom Breza, so sídlom 958 01 Partizánske, Malá Okružná 943/2, ktorou predmetom je vykonať spoločné aktivity pri zabezpečovaní odchytu diviačej zveri za účelom zníženia výskytu takto premnoženej diviačej zveri v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly v k.ú. Prievidza, rešpektujúc Rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru č. OU-PD-PLO-2020/004992-0003303 zo dňa 20.1.2020 a spoločné aktivity smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchytového zariadenia a jeho okolia za účelom dodržania bezpečnostných opatrení.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o spolupráci** zo dňa 13. 03. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza a **Poľovníckym spolkom Breza, Partizánske**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 313/2020/1.2.

Predmet zmluvy: vykonať spoločné aktivity

- pri zabezpečovaní odchytu diviačej zveri medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru č. OU-PD-PLO-2020/004992-0003303 zo dňa 20. 01. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 25. 01. 2020
- smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchytového zariadenia.
- Zmluva na dobu určitú a to do 25. 01. 2023 t. j. do ukončenia platnosti rozhodnutia OÚ.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 03. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o spolupráci:

- dňa 14. 03. 2020

Kontrolou zmluvy o spolupráci, jej následného zverejnenia a rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

47. Uznesením č. 306/19 zo dňa 26. 08. 2019 v znení uznesenia č. 315/19 zo dňa 30. 06. 2019 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/84, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 6 m², zapísaný na LV č. 1, pre spol. ISPA spol. s r. o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, za účelom pokračovania prevádzky reklamnej stavby – obojstranného billboardu s rozmermi 5,1 x 2,4 m umiestneného na severnom okraji parkoviska pred poisťovňou Allianz, za podmienok: nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň, na dobu určitú do 31.12.2019, s jednorazovou náhradou za doterajšie užívanie pozemku za obdobie od januára

2019 do augusta 2019 v rozsahu výmery 6 m² /1 ks vo výške 364,50 €, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že umiestnené reklamné zariadenie, nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve mesta, je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na poskytnutie informácií pre všetkých obyvateľov mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 21/19** uzatvorená dňa 27. 09. 2019 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, Bratislava**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 755/2019/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/84, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 6 m²,
- za účelom pokračovania prevádzky reklamnej stavby – obojstranného billboardu s rozmermi 5,1 x 2,4 m umiestneného na severnom okraji parkoviska,
- zmluva na dobu určitú od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom od 01. 10. 2019 do 31. 12. 2019 vo výške 138,00 € (0,25 €/m²/deň x 6 m² x 92 dní), ktoré je splatné do 15. 10. 2019,
- jednorazové nájomné za obdobie od 01. 01. 2019 do 30. 09. 2019 vo výške 409,50 € (0,25 €/m²/deň x 6 m² x 273 dní), ktoré je splatné do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 138,00 € bolo uhradené dňa 17. 10. 2019 doklad č. 10201, bankový výpis č. 201 a jednorazové nájomné vo výške 409,50 € dňa 17. 10. 2019 doklad č. 10201, bankový výpis č. 201. V uznesení MsZ bola schválená jednorázová úhrada za obdobie od 01-08/2019 vo výške 364,50 Eur. Z dôvodu, že nájomná zmluva bola pripravená a uzatvorená až v septembri 2019, bola dopočítaná k úhrade aj čiastka za 09/2019.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 10. 2019

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 02. 10. 2019

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

48. Uznesením č. 136/19 zo dňa 25. 03. 2019 MsZ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena za účelom získania právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve TSK, parcela CKN č. 902/1, na ktorom je pripravovaná realizácia stavby „Prípojka pre VO na dvore ulica Svätoplukova 22 v Prievidzi“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 11. 08. 2020 uzatvorená medzi Trenčianskym samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena

a mestom Prievidza, ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 663/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 902/1, ostatná plocha s výmerou 6 025 m²,
- parcela registra C KN č. 902/2, ostatná plocha s výmerou 44 m² (*vecné bremeno rozšírené aj o túto parcelu*),
- strpieť uloženie, vedenie kabla rozvodu a osadenie oceľového stožiara v rámci stavby „Prípojka pre VO na dvore ulica Svätoplukova 22 v Prievidzi“,
- vstup osobami a vjazdu technickými zariadeniami
- za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv káblového rozvodu a oceľového stožiara, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 7 m²,
- Vecné bremeno sa zriadzuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadzuje:

- za jednorazovú odplatu vo výške 6,00 €, ktorú uhradí do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 6,00 € nebola do 15. 06. 2021 uhradená.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 12. 08. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 13. 08. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6044/2020 zo dňa 11. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

49. Uznesením č. 230/19 zo dňa 24. 06. 2019 v znení uznesení č. 253/20 zo dňa 28. 09. 2020

MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², právo uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu pre lokalitu IBV Na Karasiny, Prievidza Sever II“ to znamená

- a) strpieť na časti začaženého pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu;
- b) umožniť v nevyhnutej miere vstup, prechod a prejazd cez časť začaženého pozemku automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených;
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénné úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú

priestup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, podľa zamerania Geometrickým plánom č. 20-b/2019 (v časti diel 1, v rozsahu výmery 481 m²), na dobu neurčitú, za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým siet prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 19. 10. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica a 2. Róbert Petriska, Bazová ulica 708/14, Prievidza**, ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 822/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6 483 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu pre lokalitu IBV Na Karasiny, Prievidza Sever II“ za účelom opráv IS, v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 481 m²,
- a) strpieť na časti zaťaženého pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu;
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez časť zaťaženého pozemku automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených;
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné
- podobné zariadenia, nevysádzat trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata je vo výške 6 413,33 € (481 m² x 40,00 € = 19 240,00 € : 3 = 6413,33 €), ktorú uhradí Róbert Petriska a to pred podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzat' následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 6 413,33 € bola uhradená dňa 30. 09. 2020, doklad č. 10188, bankový výpis č. 188.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 28. 10. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6459/2020 zo dňa 26. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

50. Uznesením č. 15/21 zo dňa 25. 01. 2021 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 29 m², právo rozšírenia vjazdu k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b. j.“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2882/7, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² začateného vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 10. 02. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Richard Pišťánek, Poruba č. 3955, Poruba**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 58/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 2857/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 576 m²,
- strpieť rozšírenie vjazdu k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 29 m²,
- Vecné bremeno sa zriadzuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadzuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²
- odplata vo výške 386,67 € (29 m² x 40,00 € = 1160,00 € : 3 = 386,67 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pri podpise zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 386,67 € bola uhradená dňa 29. 02. 2021, doklad č. 10019, bankový výpis č. 19 t. j. po podpise zmluvy, táto bola podpísaná dňa 10.02.2021.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 11. 02. 2021

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 12. 02. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 731/2021 zo dňa 22. 02. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

51. Uznesením č. 408/17 zo dňa 02. 10. 2017 v znení uznesenia č. 13/20 zo dňa 27. 01. 2020 a uznesenia č. 146/20 zo dňa 08.06.2020 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č.623/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m², parcela registra C KN č.623/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 241 m² a parcela registra E KN č.1069/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 713 m² v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 22 m² právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky, prípojky vody a prípojky plynu k rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 624/4 a č. 623/3 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým siet prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania

zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzat' následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uplatniť sankciu za nedodržanie trasovania – uloženia inžinierskych sietí, a to vo výške 7200,00 €, čo predstavuje 150 € za každý deň omeškania za obdobie od 11.12.2019 (deň nasledujúci po dni doručenia GP) do 27.01.2020 (vrátane, deň zasadnutia MsZ).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 04. 12. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Bc. Jozef Briatka, Družstevná 717/32, Prievidza**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 943/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Hradec
- parcela registra E KN č. 1069/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 748 m²,
- parcela registra C KN č. 623/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 333 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky plynu k plánovanej výstavbe rodinného domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom,
- merače umiestniť na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 2 rokov.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 12. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 06. 12. 2017

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 27. 11. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Bc. Jozef Briatka, Družstevná 717/32, Prievidza**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 890/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Hradec
- parcela registra C KN č. 623/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 241 m²,
- parcela registra C KN č. 623/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m²,
- parcela registra E KN č. 1069/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 713 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky, prípojky vody a prípojky plynu k rodinnému domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 22 m²,
- merače umiestniť na pozemku vlastníka,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 2 rokov.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Na základe doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 64/2019 bolo zistené, že oprávnený z vecného bremena nedodržal trasovanie v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. MsZ na zasadnutí dňa 27. 01. 2020 uznesením č. 13/20 schválilo zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu a tiež uplatnenie sankcie za nedodržanie trasovania – uloženia inžinierskych sietí, a to vo výške 7 200,00 €, čo predstavovalo 150 € za každý deň omeškania za obdobie od 11. 12. 2019 (deň nasledujúci po dni doručenia GP) do 27. 01. 2020 (vrátane, deň zasadnutia MsZ).

Bc. Jozef Briatka písomne požiadal o prehodnotenie výšky sankcie. MsZ uznesením číslo 146/20 zo dňa 08. 06. 2020 schválilo zníženie sankcie, a to na celkovú výšku 720,00 €, čo predstavovalo 10 % z vyčislenej zmluvnej pokuty za obdobie od 11. 12. 2019 do 27. 01. 2020. Zmluvná pokuta bola uhradená dňa 10.07.2020 na účet mesta.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/ m^2 ,
- odplata vo výške 300,00 € ($22 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 220,00 \text{ €} : 3 = 73,33 \text{ €}$),
- na depozitný účet bola uhradená odplata vo výške 423,33 €, rozdiel vo výške 123,33 € bude vrátený oprávnenému z vecného bremena pre podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 123,33 € bola vrátená na účet oprávnenému z vecného bremena dňa 26. 11. 2020, doklad č. 16035, bankový výpis č. 35.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 11. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 28. 11. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7155/2020 zo dňa 05. 01. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

52. Uznesením č. 406/17 zo dňa 02. 10. 2017 v znení uznesení č. 455/17 zo dňa 30. 10. 2017, č. 15/18 zo dňa 05.02.2018 , č. 119/18 zo dňa 26. 03. 2018 a č. 96/20 zo dňa 13. 05. 2020
MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/212 ostatná plocha s výmerou 8 m² a parcela registra CKN č. 5400/213 ostatné plochy s výmerou 21 m², odčlenených geometrickým plánom č. 241/2017, vyhotoveným geodetom Patricius Sova - GEOSKTEAM z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 a na časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11325 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a splaškovej kanalizácie a právo trvalého prístupu za účelom ich opráv a údržby, a to k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5400/63 a budúceho rodinného domu na parc. 5400/63 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² začaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € ; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok:

- ku kolaudácií stavby predloží stavebník právoplatné kolaudačné povolenie na prístupovú komunikáciu. Podmienka bude uvedená v stavebnom povolení. Prípadné náklady na úpravy prípojok vyplývajúce z realizácie prístupovej komunikácie budú na ťachu vlastníka prípojky,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzovať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11499 m² prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5400/63 a budúceho rodinného domu na parc. č. 5400/63 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom, a to na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku začaženého vecným bremenom v m² a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri

prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 €, pričom cena pozemku pre tento účel v danej lokalite je 40,00 €/m² a za podmienok vyšpecifikovaných v časti II. bod a) uznesenia,

c) udelenie súhlasu na vybudovanie spevnenej plochy v rozsahu 20 m² (t. j. v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom) na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy v celkovej výmere 11499 m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 13. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Peter Kiaba, Ul. M.R. Štefánika 117/15, Nováky**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 889/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 499 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a splaškovej kanalizácie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 29 m²,
- právo trvalého prístupu za účelom ich opráv a údržby, a to k plánovanej výstavbe rodinného domu,
- merač umiestniť na pozemku vlastníka,
- ku kolaudácií stavby predloží stavebník právoplatné kolaudačné povolenie na prístupovú komunikáciu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- udelenie súhlasu na vybudovanie stavby parkovacích plôch.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 386,67 € (29 m² x 40,00 € = 1 160,00 € : 3 = 386,67 €), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 14. 11. 2017

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Dodatkom č. 1 zo dňa 04. 05. 2018, ktorý bol zaevdovaný v centrálnej evidencii pod č. 331/2018/1.2. mesto Prievidza udelilo súhlas na vybudovanie spevnených plôch v rozsahu výmery 20 m².

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj

pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,

- odplata vo výške 266,67 € (20 m² x 40,00 € = 800,00 € : 3 = 266,67 €), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.

- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzat' následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 09. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:

- dňa 10. 05. 2018

Dodatkom č. 2 zo dňa 08. 10. 2019, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 775/2019/1.2. sa zmluvné strany dohodli , že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavoria najneskôr do 13. 11. 2020.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 10. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2:

- dňa 09. 10. 2019

Dodatkom č. 3 zo dňa 17. 06. 2020, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 480/2020/1.2. sa zmluvné strany dohodli na zmene trasovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie a tým aj rozšírenie vecného bremena a to vo výmere 10 m².

- odplata vo výške 133,33 € (10 m² x 40,00 € = 400,00 € : 3 = 133,33 €), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 06. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2:

- dňa 19. 06. 2020

Kontrolou dodatkov č. 1, 2 a 3 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 14. 10. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Peter Kiaba, Ul. M.R. Štefánika 117/15, Nováky**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 802/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- a) parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 325 m², parcela registra C KN č. 5400/213, ostatné plochy s výmerou 21 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a splaškovej kanalizácie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 17 m²,

- právo trvalého prístupu za účelom ich opráv a údržby, a to k plánovanej výstavbe rodinného domu,
- b) parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy a nádvoria s výmerou 11 325 m²,
- strieľ prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom k výstavbe rodinného domu,
- merače umiestniť na pozemku vlastníka,
- ku kolaudácií stavby predloží stavebník právoplatné kolaudačné povolenie na prístupovú komunikáciu a prípadné náklady na úpravy prípojok,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- udelenie súhlasu na vybudovanie stavby parkovacích plôch.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 493,33 € ($37 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 1\,480,00 \text{ €} : 3 = 493,33 \text{ €}$),
- na depozitný účet bola uhradená odplata vo výške 786,67 €, rozdiel vo výške 293,34 € bude vrátený oprávnenému z vecného bremena pre podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vág, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vág, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 293,34 € bola vrátená na účet oprávnenému z vecného bremena dňa 07. 10. 2020, doklad č. 16031, bankový výpis č. 31.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 16. 10. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6197/2020 zo dňa 16. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

53. Uznesením č. 347/14 zo dňa 26. 08. 2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 18. 08. 2015, uzn. č. 395/16 zo dňa 03. 10. 2016, uzn. č. 15/17 zo dňa 30. 01. 2017 a uzn. č. 331/19 zo dňa 30. 09. 2019 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieľ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. Ú. Prievidza, a to:

parcela registra C KN Č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m²,
parcela registra C KN č.920/1, ostatné plochy s výmerou 7993 m² ,
parcela registra C KN Č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9105 m²,
parcela registra C KN Č. 910, ostatné plochy s výmerou 10399 m²,
parcela registra C KN Č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21387 m²,
parcela registra C KN Č. 83, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3443 m²,
parcela registra C KN Č. 916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1336 m²,
parcela registra C KN Č. 931, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1176 m²,
parcela registra C KN Č. 895, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4144 m²,
parcela registra C KN Č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 10199 m²,
parcela registra C KN Č. 99, ostatné plochy s výmerou 12713 m²,
parcela registra C KN Č. 25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5980 m²,
parcela registra C KN Č. 958/1, ostatné plochy s výmerou 4596 m²,
parcela registra C KN Č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m²,
parcela registra C KN Č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5790 m²,
parcela registra C KN Č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16460 m²,
parcela registra C KN č.70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19668 m²,
parcela registra C KN Č. 78, ostatné plochy s výmerou 25164 m²,
parcela registra C KN Č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m²,
parcela registra C KN Č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m²,
parcela registra C KN Č. 45/1, ostatné plochy s výmerou 21994 m²,
parcela registra C KN Č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m²,
parcela registra C KN Č. 421/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4434 m²,
parcela registra C KN Č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21803 m²,
parcela registra C KN Č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m²,
parcela registra C KN Č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27236 m²,
parcela registra C KN Č. 15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 610m²,
parcela registra C KN Č. 13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 645 m²,
parcela registra C KN Č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m²,
parcela registra C KN Č. 150, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3139 m²,
parcela registra C KN Č. 75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5965 m²,
parcela registra C KN Č. 110, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9382 m²,
parcela registra C KN Č. 1209/11, ostatné plochy s výmerou 1286 m²,
parcela registra C KN Č. 60, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 560 m²,
parcela registra C KN Č. 8/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5017 m²,
parcela registra C KN Č. 11/5, ostatné plochy s výmerou 582 m²,
parcela registra C KN Č. 50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1604 m²,
parcela registra C KN Č. 101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1275 m²,
parcela registra C KN Č. 403, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m²,
parcela registra C KN Č. 180/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2031 m²,
parcela registra C KN Č. 395, zastavané plochy a nádvoria s výmerou, 1599 m²,
parcela registra C KN Č. 116/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 758 m²,
parcela registra C KN Č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4718 m².

umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí - uloženie rozvodov - elektronickomunikačnej
siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko - Píly, vrátane práva
trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to podľa
zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu a to za odplatu vo výške 50 %
hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, t. j. vo výške 1,815 €/m² v prospech
spoločnosti OSI DATA s. r.o., Slovak Telekom, a. s., Bratislava, za podmienok:

1. žiadateľ'-oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v zmysle Internej smernice mesta Prievidza Č. 80 "Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza",
2. OSI DATA, s. r.o., - oprávnený z vecného bremena umožní pripokladku chráničky optiky pre mesto Prievidza v celej dĺžke trasy (HOPE rúry s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami) a umožní pri pokladku chráničky optiky do jednej ryhy spoločnostiam Slovak Telekom, a. s., Bratislava, s podmienkou zmluvnej spolupráce so spoluúčasťou takéhoto podniku,
3. všetky križovania s miestnymi komunikáciami a chodníkmi realizovať pretlakom,
4. štartovacie a ciel'ové jamy, ryhy pozdĺž chodníkov umiestňovať v takej vzdialnosti, aby nedošlo k odtrhnutiu konštrukcie chodníkov,
5. prepoj medzi Ul. F. Madvu a vnútroblok Svätoplukova ulica - chráničku položiť pri realizácii chodníka, pričom spoločnosť OSI DATA, s. r.o., bude k tomu vyzvaná pred realizáciou chodníka,
6. zmeniť pôvodné trasovanie podl'a prerokovaných a dohodnutých podmienok s odborom výstavby, ÚP a ŽP mestského úradu v Prievidzi:

 - na Ul. J. Kráľa mimo zastávku MHD,
 - Ul. J. Kráľa Č. 30-32 mimo spevnené plochy zrealizované v r. 2014,
 - na Svätoplukovej ulici za navrhované spevnené plochy,
 - na spojnici ulíc A. H. Gavloviča a P. Benického s ohľadom na existujúcu komunikáciu a spevnené plochy a plánovanú realizáciu plochy pod kontajnery,
 - na Ul. Š Králika od Ul. S. Chalupku po Ul. B. Björnsona s ohľadom na existujúce kolmé parkovanie vozidiel a spevnené plochy pri bytových domoch,
 - pred prevádzkou Duke na Ul. B. Björnsona,
 - na Ul. A. Rudnaya mimo zrealizované spevnené plochy v roku 2014 a plánované spevnené plochy,
 - v mieste križovania existujúcich stojísk pre kontajnery, pričom upravená situácia podl'a týchto podmienok bude predložená na pripomienkovanie odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP,

7. počas pokladky optického kabla minimalizovať rozkopanie prístupových chodníkov k bytovým domom,
8. podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie. Ďalšou podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

Uznesením č. 239/18 zo dňa 28. 05. 2018 MsZ schválilo zmenu trasovania rozvodov elektronickokomunikačnej siete v zmysle doloženého nákresu a uzatvorenie dodatku ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 so spol. DSi DATA, s.r.o., a Slovak Telekom, a.s. (s obidvoma zmluvnými stranami) za týchto podmienok:

- v prípade investičného zámeru mesta Prievidza - v mieste, kde nastala zmena trasovania alebo kde nebola dodržaná hľbka pokladky káblu, sú budúci oprávnení z vecného bremena DSi DATA, s.r.o. a Slovak Telekom, a.s., povinní realizovať preložku všetkých v súčasnosti pokladaných chráničiek na vlastné náklady,
- v miestach, kde nebolo možné pri pretlaku pod chodníkmi a komunikáciami dodržať stanovenú hľbku výkopu sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že v prípade

realizácie rekonštrukcie dotknutej časti chodníka alebo komunikácie v nasledujúcom období, dať mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác, a to aj v prípade, že pôjde o realizáciu prác v ochrannom pásmi optického vedenia,

- spol. DSI DATA, s.r.o. a spol. Slovak Telekom, a.s., sú povinné pokladané chráničky vo výkope farebne odlísiť pre následne definovanie vlastníctva ako aj riešenie prípadných porúch,
- spol. DSI DATA, s.r.o. a spol. Slovak Telekom, a.s., sú povinné pozemky po výkopových prácach uviesť do pôvodného stavu a zabezpečiť zatrávenie plôch nad výkopom,
- zmenu trasovania predbežne odsúhlasi – odbor ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, právna kancelária mesta Prievidza a predseda príslušného výboru volebného obvodu:

V prípade, že nebude možné inžinierske siete realizať tak, ako bolo schválené mestským zastupiteľstvom podľa doložených situácií, sú budúci oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí v novom trasovaní. Budúci povinní z vecného bremena zaujmeme k zmene trasy odborné stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú odborné stanovisko predseda príslušného výboru volebného obvodu, vedúci právnej kancelárie mesta po právnej stránke a vedúci odboru ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ po technickej stránke, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do troch dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie. Zmeny trasovania budú predložené na schválenie v MsZ po doložení porealizačného geometrického plánu.

- mesto si uplatní v zmysle Čl. IV. ods. 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 sankciu za nedodržanie trasovania vo výške zloženej predpokladanej odplaty oboma budúcimi oprávnenými z vecného bremena (27 199,60 €).

Uznesením č. 460/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo zmenu trasovania – rozšírenia trasy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27 236 m² k bytovému domu na parcele registra C KN č. 112 pre spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, a Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28 s odkladacou podmienkou: doložiť súhlas vlastníkov bytového domu súp. č. 20181 na parcele registra C KN č. 112 o napojenie bytového domu pred podpísaním dodatku ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 v znení jej dodatku.

Uznesením č. 468/18 zo dňa 26. 11. 2018 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 239/18 zo dňa 28.05.2018 takto:

v časti II. za text „spol. DSI DATA, s.r.o. a spol. Slovak Telekom, a.s., sú povinné pokladané chráničky vo výkope farebne odlísiť pre následne definovanie vlastníctva ako aj riešenie prípadných porúch,“ sa doplňa text „Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosť farebného odlíšenia chráničiek sa vzťahuje len na chráničky vybudované/uložené po dni uzatvorenia tohto Dodatku č. 2.“

Uznesením č. 18/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo

- a) zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 399/18 zo dňa 24.09.2018,
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 239/18 zo dňa 28.05.2018 takto: v časti II. sa vypúšťa posledná odrážka:

„- mesto si uplatní v zmysle Čl. IV. ods. 5 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 sankciu za nedodržanie trasovania vo výške zloženej predpokladanej odplaty oboma budúcimi oprávnenými z vecného bremena (27 199,60 €).“

- c) - odplatu za povolenie opodstatnenej zmeny trasovania pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. vo výške 6799,90 €,
- odplatu za povolenie opodstatnenej zmeny trasovania pre spoločnosť DSI DATA , a.s. vo výške 6799,90 €
- s možnosťou úhrady odplaty za povolenie opodstatnenej zmeny trasovania aj formou zľavy za poskytované služby.

Uznesením MsZ č. 403/19 zo dňa 09. 12. 2019 MsZ schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. MsZ č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 v znení uzn. MsZ č. 331/19 zo dňa 30.09.2019 takto:

v časti II. v bode 2. sa text „žiadateľ-oprávnený z vecného bremena umožní pripokládku chráničky optiky pre mesto Prievidza v celej dĺžke trasy (HDPE rúry s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami) a umožní pripokládku chráničky optiky ostatných podnikateľov s podmienkou zmluvnej spolupráce so spoluúčasťou takéhoto podniku,“ nahrádza textom „žiadateľ-oprávnený z vecného bremena umožní pripokládku chráničky optiky pre mesto Prievidza v celej dĺžke trasy (HDPE rúry s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami), zrealizuje jej pokladku s tým, že chráničku následne odovzdá do majetku mesta Prievidza za symbolickú cenu 1,00 € a umožní pripokládku chráničky optiky ostatných podnikateľov s podmienkou zmluvnej spolupráce so spoluúčasťou takéhoto podniku“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 05. 06. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo a Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 486/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14213 m²,
- parcela registra C KN č.920/1, ostatné plochy s výmerou 7993 m²,
- parcela registra C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9105 m²,
- parcela registra C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10399 m²,
- parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21387 m²,
- parcela registra C KN č. 83, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3443 m²,
- parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1336 m²,
- parcela registra C KN č. 931, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1176 m²,
- parcela registra C KN č. 895, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4144 m²,
- parcela registra C KN č. 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6880 m²,
- parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 10199 m²,
- parcela registra C KN č. 99, ostatné plochy s výmerou 12713 m²,
- parcela registra C KN č. 25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5980 m²,
- parcela registra C KN č. 958/1, ostatné plochy s výmerou 4596 m²,
- parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m²,
- parcela registra C KN č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5790 m²,
- parcela registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16460 m²,
- parcela registra C KN č.70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19668 m²,

- parcela registra C KN č. 78, ostatné plochy s výmerou 25164 m²,
- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m²,
- parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m²,
- parcela registra C KN č. 45/1, ostatné plochy s výmerou 21994 m²,
- parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m²,
- parcela registra C KN č. 421/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4434 m²,
- parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21803 m²,
- parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m²,
- parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27236 m²,
- parcela registra C KN č. 1213/2, ostatné plochy s výmerou 43493 m²,
- parcela registra C KN č. 1213/5, ostatné plochy s výmerou 986 m²,
- parcela registra C KN č. 1213/10, ostatné plochy s výmerou 204 m²,
- parcela registra C KN č. 1213/11, ostatné plochy s výmerou 382 m²,
- parcela registra C KN č. 1218/29, ostatné plochy s výmerou 164 m²,
- parcela registra C KN č. 1218/30, ostatné plochy s výmerou 624 m², v podiele ¾
- parcela registra C KN č. 1218/31, ostatné plochy s výmerou 437 m², v podiele 16/24
- parcela registra C KN č. 15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 610 m²,
- parcela registra C KN č. 13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 645 m²,
- parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m²,
- parcela registra C KN č. 150, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3139 m²,
- parcela registra C KN č. 124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4623 m²,
- parcela registra C KN č. 75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5965 m²,
- parcela registra C KN č. 110, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9382 m²,
- parcela registra C KN č. 1212/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 351 m²,
- parcela registra C KN č. 1209/11, ostatné plochy s výmerou 1286 m²,
- parcela registra C KN č. 1209/14, ostatné plochy s výmerou 522 m²,
- parcela registra C KN č. 1218/10, ostatné plochy s výmerou 608 m²,
- parcela registra C KN č. 1209/11, ostatné plochy s výmerou 1286 m²,
- parcela registra C KN č. 60, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 560 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – uloženie rozvodov – elektronickokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 7 493 m²,
- za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí to k plánovanej výstavbe rodinného domu,
- za podmienok uvedených v uzneseniach,
- podmienkou pre vydanie kolaudáčného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- udelenie súhlasu na vybudovanie stavby parkovacích plôch.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odpala: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške 50 % hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, t.j 1,815 €/ m²,
- predpokladaná výška odplaty 27 200,00 € bola uhradená dňa 23. 06. 2016 na depozitný účet,
- po prehodnotení výšky odplaty bola vypočítaná výška odplaty vo výške 13 599,80 € (7493 m² x 1,815 € = 13 599,80 €),
- rozdiel vo výške 13 600,20 € bude vrátený do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy na účet DSI DATA s.r.o..
- spoločnosť Slovak Telekom, a.s. uhradila na depozitný účet pred podpisom zmluvy odplatu vo výške 13 599,80 €.

- Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavorenia tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. uhradila odplatu vo výške 13 599,80 € dňa 28. 04. 2017 na depozitný účet, rozdiel odplaty vo výške 13 600,20 € bol vrátený na účet spoločnosti DSI DATA s.r.o. dňa 20. 06. 2017.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 06. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 15. 06. 2017

Dodatkom č. 1 zo dňa 26. 04. 2018, ktorý bol zaevdovaný v centrálnej evidencii pod č. 407/2018/1.2. sa zmluvné strany dohodli na zmene doby uzavorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a to do 05. 06. 2019.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k zmluve:

- dňa 01. 06. 2018

Dodatkom č. 2 zo dňa 20. 05. 2019, ktorý bol zaevdovaný v centrálnej evidencii pod č. 423/2019/1.2. spoločnosť DSI DATA prehlásila, že sa zmenila právna forma na akciovú spoločnosť a zmluvné strany dohodli na zmene trasovania optickej siete – rozšírenie trasy na parcele reg. C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27 236 m² k bytovému domu.

Z dôvodu zmeny trasovania sú povinní samostatne každý z budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť odplatu vo výške 6 799,90 €, a to do 15 dní od podpisania dodatku č. 2.

Vykonanou kontrolou účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 6 799,90 € nebola uhradená, mesto Prievidza a spoločnosť DSI DATA a.s. uzavorili rámcovú dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 6 799,90 € bola uhradená dňa 06. 06. 2019, doklad č. 100108 , bankový výpis č. 108 spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k zmluve:

- dňa 24. 05. 2019

Dodatkom č. 3 zo dňa 02. 07. 2019, ktorý bol zaevdovaný v centrálnej evidencii pod č. 549/2019/1.2. sa zmluvné strany dohodli na zmene doby uzavorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a to do 31. 12. 2019.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 10. 07. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3 k zmluve:

- dňa 11. 07. 2019

Dňa 31. 07. 2019 bola uzatvorená **Rámcová dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok** medzi mestom Prievidza ako účastník č. 1 a DSI DATA a.s. ako účastník č. 2, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 606/2019/1.2.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že započítajú voči sebe vzájomné pohľadávky a to pohľadávka účastníka č. 1. vo výške 6 799,90 € (odplata) voči pohľadávke účastníka č. 2 vo výške 6 042,96 € (služby). Rozdiel pohľadávky vo výške 756,94 € zaplatí účastník č. 2 do 15 dní od podpisania tejto dohody.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel pohľadávky - odplata vo výške 756,94 € bol uhradený účastníkom č. 2 dňa 14. 08. 2019, doklad č. 100156 , bankový výpis č. 156.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 08. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 02. 08. 2019

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 27. 07. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **DSI DATA a.s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo a Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava** ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 618/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- strpieť umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí – uloženie rozvodov – elektronickokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 15/2019 a v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 70/2018, v prospech:
- **spoločnosti DSI DATA, a. s., Námestovo a Slovak Telekom, a. s., Bratislava, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 15/2019 (výmera začatených pozemkov pre každého oprávneného z vecného bremena samostatne 2828 m²):**

- parcela registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16460 m² (diel 30),
- parcela registra C KN č. 8/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5017 m² (diel 25),
- parcela registra C KN č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5790 m² (diel 20),
- parcela registra C KN č. 11/5, ostatné plochy s výmerou 582 m² (diel 24),
- parcela registra C KN č. 15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 610 m² (diel 18),
- parcela registra C KN č. 13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 645 m² (diel 27),
- parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9489 m² (diel 17),
- parcela registra C KN č. 25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5980 m² (diel 14),
- parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m² (diel 16),
- parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19668 m² (diel 19),
- parcela registra C KN č. 83, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3443 m² (diel 22),
- parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 20925 m² (diel 21),
- parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² (diel 8),
- parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14 203 m² (diel 6),
- parcela registra C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10399 m² (diel 3),
- parcela registra C KN č. 920/1, ostatné plochy a nádvoria s výmerou 7993 m² (diel 13),
- parcela registra C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9105 m² (diel 1),

- parcela registra C KN č. 931, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1176 m² (diel 2),
- parcela registra C KN č. 958/1, ostatné plochy s výmerou 4596 m² (diel 15),
 - spoločnosti DSI DATA, a. s., Námestovo, v rozsahu podľa Geometrického plánu č.15/2019 (výmera zaťažených pozemkov 89 m²):
- parcela registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16460 m² (diel 29),
- parcela registra C KN č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5790 m² (diel 32),
- parcela registra C KN č. 13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 645 m² (diel 31),
- parcela registra C KN č. 83, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3443 m² (diel 23),
- parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy s výmerou 14 203 m² (diel 7, 10, 28),
- parcela registra C KN č. 895, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4144 m² (diel 5),
- parcela registra C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10399 m² (diel 4),
- parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1336 m² (diel 11),
- parcela registra C KN č. 920/1, ostatné plochy a nádvoria s výmerou 7993 m² (diel 12),
- **spoločnosti DSI DATA, a. s., Námestovo a Slovak Telekom, a. s., Bratislava, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 70/2018 (výmera zaťažených pozemkov pre každého oprávneného z vecného bremena samostatne 4057 m²):**
- parcela registra C KN č. 45/1, ostatné plochy s výmerou 21994 m² (diel 15),
- parcela registra C KN č. 50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1604 m² (diel 17),
- parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m² (diel 16),
- parcela registra C KN č. 60, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 560 m² (diel 18),
- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 22897 m² (diel 19),
- parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4718 m² (diel 12),
- parcela registra C KN č. 75, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5965 m² (diel 13),
- parcela registra C KN č. 78, ostatné plochy s výmerou 25164 m² (diel 11),
- parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² (diel 8),
- parcela registra C KN č. 99, ostatné plochy s výmerou 12713 m² (diel 9),
- parcela registra C KN č. 101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1275 m² (diel 10),
- parcela registra C KN č. 110, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9382 m² (diel 2),
- parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27236 m² (diel 14),
- parcela registra C KN č. 116/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 758 m² (diel 29),
- parcela registra C KN č. 150, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3139 m² (diel 4),
- parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21404 m² (diel 1),
- parcela registra C KN č. 180/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2031 m² (diel 3),
- parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m² (diel 5),
- parcela registra C KN č. 395, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1599 m² (diel 6),
- parcela registra C KN č. 403, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m² (diel 30),
- parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m² (diel 20),
- parcela registra C KN č. 421/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4434 m² (diel 7),
- **spoločnosti DSI DATA, a. s., Námestovo, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 70/2018 (výmera zaťažených pozemkov 220 m²):**

- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 22897 m² (diel 23),
- parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4718 m² (diel 24),
- parcela registra C KN č. 78, ostatné plochy s výmerou 25164 m² (diel 25, 28),
- parcela registra C KN č. 99, ostatné plochy s výmerou 12713 m² (diel 27),
- parcela registra C KN č. 101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1275 m² (diel 26),
- parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27236 m² (diel 22),
- parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21404 m² (diel 21),

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške 50 % hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, t.j 1,815 €/ m²,
- predpokladaná výška odplaty 27 200 € bola uhradená dňa 23. 06. 2016 na depozitný účet,

- po prehodnotení výšky odplaty bola vypočítaná výška odplaty vo výške 13 599,80 € (7493 m² x 1,815 € = 13 599,80 €),
- rozdiel odplaty vo výške 13 600,20 € bol vrátený na účet spoločnosti DSI DATA s.r.o. dňa 20. 06. 2017,
- spoločnosť Slovak Telekom, a.s. uhradila na depozitný účet dňa 28. 04. 2017 odplatu vo výške 13 599,80 €,
- na základe doložených porealizačných geometrických plánov bola vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena,
- odplata za zriadenie vecného bremena, ktorú by mala zaplatiť spoločnosť DSI DATA a. s. je vo výške 13 057,11 € ((89 m² + 2828 m²) + (220 m² + 4057 m²) * 1,815 €/m² = 7194 m² * 1,815 €/m² = 13057,11 €),
- rozdiel vo výške 542,69 € (13599,80 – 13057,11 = 542,69 €) bude vrátený na účet spoločnosti DSI DATA, a. s.,
- odplata za zriadenie vecného bremena, ktorú by mala zaplatiť spoločnosť Slovak Telekom, a. s. je vo výške 12 496,28 € (2828 m² + 4057 m²) * 1,815 €/m² = 6885 m² * 1,815 €/m² = 12496,28 €).
- rozdiel vo výške 1103,52 € (13599,80 – 12496,28 = 1103,52 €) bude vrátený na účet spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Vecné bremeno sa zriaduje na neobmedzený čas.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 542,69 € bol vrátený spoločnosti DSI DATA a.s. dňa 23. 07. 2020, doklad č. 16024 , bankový výpis č. 24 a rozdiel odplaty vo výške 1103,52 € bol vrátený na účet spoločnosti Slovak Telokom a.s.. dňa 23. 07. 2020, doklad č. 16024, bankový výpis č. 24.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 07. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 31. 07. 2020

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 27. 07. 2020 uzatvorená medzi **DSI DATA a.s.**, **Námestovo** ako predávajúcim a mestom Prievidza ako kupujúcim, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 617/2020/1.2.

Predmet zmluvy:

- chránička optiky (HDPE rúry s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami), v celej dĺžke trasy približne 7 485m

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €, ktorá bude zapatená do 15 dní od nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy..

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1,00 € bola uhradená dňa 29. 10. 2020, doklad č. 10209, bankový výpis č. 209.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 31. 07. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:

- dňa 01. 07. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5983/2020 zo dňa 07. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, rámcovej dohody o započítaní vzájomných pohľadávok, zmluvy o zriadení vecného bremena, kúpnej zmluvy, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlív a dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

54. Uznesením č. 328/19 zo dňa 30. 09. 2019 MsZ schválilo udelenie súhlasu pre Richarda Pišťáneka, trvalý pobyt Poruba 395

- s rozšírením existujúcich vjazdov na pozemky registra C KN parc. č. 2290/1, 2290/2 a 2290/5, na ktorých sa pripravuje výstavba bytového domu Lúčky blok B, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (na Lúčnej ulici a Ulici T. Vansovej), parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m² a parcela registra E KN č. 11-502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m², v rozsahu 138 m² podľa pracovnej verzie Geometrického plánu č. 74/2019, ktorú vyhotobil geodet Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 28.02.2019,

- k pripojeniu verejného osvetlenia k stavbe „Lúčky blok B“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m², v dĺžke cca 8 m podľa doloženej situácie na stĺp vo vlastníctve SSD, a.s. a to všetko bezodplatne a za podmienok:

- pripojenie verejného osvetlenia v správe TSMPD, s.r.o., bude realizované v znení stanoviska TSMPD, s.r.o., zo dňa 22.07.2019,

- investor Richard Pišťánek ako fyzická osoba je povinný zmluvne zaviazať sa a prevziať záruku za dielo – rekonštrukcia miestnej komunikácie na Lúčnej ulici a na plánovanú rekonštrukciu chodníka na pravej strane na Lúčnej ulici v r. 2019 za týchto podmienok:

- investor poskytuje na kvalitu a funkčnosť diela, na garantované parametre a na všetky vykonané práce a hmotné dodávky záruku v dĺžke 60 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a uzavretia zmluvy o záruke,

- záručná doba začína plynúť dňom podpisania zmluvy o záruke,

- záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ,

- investor zodpovedá za vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby,

- ak pôjde o vadu, ktorá bráni prevádzke a riadnemu užívaniu, je investor povinný vadu odstrániť do troch pracovných dní po písomnom nahlásení reklamácie (aj mailom),

- vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených stavebným povolením, technickými normami a predpismi,

- ak pôjde o vadu, ktorá nebráni prevádzke, je investor povinný vadu odstrániť najneskôr do 10 dní po obdržaní reklamácie,

- ak nenastúpi investor k odstráneniu reklamovanej chyby ani do 30 dní po obdržaní reklamácie, alebo mestu Prievidza oznámi, že chybu neodstráni, je mesto Prievidza oprávnené poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky takto vzniknuté náklady potom uhradí investor mestu Prievidza,

- v prípade, ak investor neodstráni vady a nedrobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v termíne dohodnutom s mestom Prievidza, mesto Prievidza môže vyúčtovať investorovi za každú vadu, s odstránením ktorej je investor v omeškaní, zmluvnú pokutu vo výške 300 eur za každý deň omeškania s odstránením vady,

- v prípade, ak investor nezačne s odstraňovaním vady v dohodnutom termíne alebo ak neodstráni reklamovanú vadu zistenú počas záručnej doby v termíne dohodnutom s mestom Prievidza, nedôjde k dohode o termíne odstránenia vady, mesto Prievidza môže pristúpiť na odstránenie vady na náklady investora a okrem toho vyúčtovať investorovi za každú vadu, s odstránením ktorej je investor v omeškaní zmluvného pokutu vo výške 300 eur za každý deň omeškania s odstránením vady,
- okrem zmluvnej pokuty môže mesto Prievidza uplatniť voči investorovi nároky zo zodpovednosti za vady a právo na náhradu škody.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o poskytnutí záruky** zo dňa 14. 04. 2021 uzavorená medzi poskytovateľom záruky – povinný zo záruky **Richard Pišťánek, Poruba č. 395, Poruba** a mestom Prievidza ako príjemca záruky – oprávnený zo záruky, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 228/2021/1.2.

Predmet zmluvy: poskytnutie príjemcovi záruky záruku na Plnenie:

- poskytovateľ záruky je investorom stavby bytového domu „Lúčky Blok B“ a požiadal o udelenie súhlasu s rozšírením existujúcich vjazdov na pozemky, na ktorých sa pripravuje výstavba bytového domu,
- udelenie súhlasu bolo schválené MsZ,
- poskytovateľ záruky preberá záruku za dielo – rekonštrukcia miestnej komunikácie Lúčna ulica – cesta, chodník ľavá strana dlažby a chodník Ul. Stavbárov dlažba a oprava na pravej strane Lúčnej ulice z a podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 21. 04. 2021

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 22. 04. 2021

Kontrolu zmluvy o poskytnutí záruky a jej následného zverejnenia konštatujem, že všetky podmienky boli zapracované do zmluvy tak ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

55. Uznesením č. 398/16 zo dňa 03. 10. 2016 v znení uznesenia č. 188/18 zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 54 m² a v časti diel 2 v rozsahu výmery 241 m² právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu, plynovodu, NN vedení a prípojky vody, plynu a elektriky k jednotlivým plánovaným rodinným domom na pozemkoch parc. č. 3029/59, 3029/60, 3029/78, 3029/171, 3029/175 a 3029/181 pre projekt PANORAMA SIX PARK , v prospech investora stavby – uloženia inžinierskych sietí „Rozšírenie verejného vodovodu, plynovodu, NN vedení pre PANORAMA SIX PARK“ a v prospech vlastníkov, resp. prevádzkovateľov inžinierskych sietí (vodovodu, plynovodu, NN vedenia) a v prospech každodobého vlastníka prípojky vody, plynu a NN k rodinným domom „PANORAMA SIX PARK“ na pozemkoch parc. č. 3029/59, 3029/60, 3029/78, 3029/171, 3029/175 a 3029/181 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom začaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj začaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode

vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 25. 05. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Facehome s.r.o., Golfová 37, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 395/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 11-3871/1, ostatné plochy s výmerou 8 835 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu, plynovodu a prípojky vody, plynu k jednotlivým rodinným domom v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom ako diel 1 vo výmere 54 m² a diel 2 vo výmere 241 m²,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 7 375,00 € (241+54 m² x 75,00 € = 22 125,00 € : 3 = 7 375,00 €),
- spoločnosť Facehome s.r.o. je právnym nástupcom Jána Oršulu a Ing. Zuzany Oršulovej na základe Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 02.03.2017 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 398/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uznesenia č. 188/18 zo dňa 30.04.2018, ktorí dňa 26.10.2016 zaplatili v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.10.2016 na depozitný účet mesta Prievidza predpokladanú výšku odplaty 2740,00 €.
- rozdiel medzi uhradenou výškou odplaty právnymi predchodcami a predpokladanou výškou odplaty predstavuje 4 635,00 €.

- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzat' následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 4 635,00 € bola uhradená dňa 23. 05. 2018 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 29. 05. 2018

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 19. 03. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Facehome s.r.o., Golfová 37, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 218/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 11-3871/1, ostatné plochy s výmerou 8 835 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie verejného vodovodu, plynovodu a prípojky vody, plynu k jednotlivým rodinným domom v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 216 m², (241 m² – 25 m²)
- merače umiestnené na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudáčného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Spoločnosť Facehome s.r.o. a spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. uzavrili dňa 20.08.2018 **Dohodu o prevode práv a povinností stavebníka**, predmetom ktorej je prevod práv a povinností prevodcu – spoločnosti Facehome s.r.o. ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z právoplatného rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby pre stavbu – “Panorama Six-park, rodinné domy”.

Mesto Prievidza uzavrilo so spoločnosťou Facehome, s.r.o., **Kúpnu zmluvu č. 23/18** zo dňa 26.06.2018, CE: 696/2018/1.2, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.07.2018. Predmetom tejto zmluvy bol predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN 3029/197, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 132 m².

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa $1/3$ ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m^2 ,
- odplata vo výške 5 400,00 € ($216 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 16\ 200,00 \text{ €} : 3 = 5\ 400,00 \text{ €}$),
- dňa 23. 05. 2018 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 4 635,00 €.
- vyrovnanie odplaty v súvislosti so stavebným objektom NN vedenia bude predstavovať čiastku 1350,00 eur ($54 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 4\ 050,00 \text{ €} : 3 = 1\ 350,00 \text{ €}$), ktorá bude definitívne upresnená na základe porealizačného geometrického plánu,
- povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena výšku **625,00 €** ($7375,00 - 5400,00 - 1350,00 = 625,00 \text{ €}$).
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 625,00 € bola vrátená oprávnenému z vecného bremena dňa 20. 03. 2019, doklad č. 16012, bankový výpis č. 12.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 03. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 20. 03. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 1636/2019 zo dňa 03. 04. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Uznesením č. 231/19 zo dňa 24. 06. 2019 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 398/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uznesenia číslo 188/18 zo dňa 30.04.2018 takto: v časti II. sa dopĺňa bod b) v znení:

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m², v časti diel 1, v rozsahu výmery 55 m², právo uloženia inžinierskych sietí – NN vedení k stavbe „10731 – Prievidza – Kopanice – rozšírenie NNK ul. Jánošíková“ a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, podľa zamerania Geometrickým plánom č. 36746436-022/2019, a to za podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.05.2018

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 24. 08. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská**

distrtribučná, a.s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena a tretím účastníkom **Facehome s.r.o., Golfová 37, Prievidza**, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 723/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 11-3871/1, ostatné plochy s výmerou 8 646 m²,
- strpiť uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie NNK a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 55 m²,
- merače umiestnené na pozemku vlastníka.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 1 375,00 € (55 m² x 75,00 € = 4 125,00 € : 3 = 1 375,00 €),
- tretí účastník uhradí povinnému z vecného bremena rozdiel odplaty vo výške **25,00 €** (1375,00 – 1350,00 = 25,00 €).
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 25,00 € bola uhradená povinnému z vecného bremena dňa 17. 06. 2020, doklad č. 10115, bankový výpis č. 115.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 09. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 17. 09. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5331/2020 zo dňa 12. 10. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

56. Uznesením č. 115/19 zo dňa 25. 03. 2019 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpiť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² v časti diel 1 – 2 v rozsahu výmery 38 m², uloženie inžinierskych sietí – plynových prípojok k stavbe

„DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a právo trvalého prístupu za účelom opráv IS, v prospech investora stavby „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 528/722, 528/727, 528/732, 528/735, 528/740, 528/745 a 528/750 a stavieb stojacich na nich, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom začajenej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj začajeného pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- plynové prípojky realizovať pretlakom popod komunikácie (chodník a miestnu komunikáciu), t. j. bez narušenia telesa miestnej komunikácie a chodníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudáčného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 29. 04. 2019 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Facehome s.r.o., Golfová ulica 37, Prievidza**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 348/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 271 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynových prípojok k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a právo trvalého prístupu za účelom opráv IS, v prospech investora stavby „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a v prospech vlastníkov pozemkov, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 38 m²,
- merače umiestniť na pozemku vlastníka,
- prípojku realizovať pretlakom popod miestnu komunikácie, ,
- podmienkou pre vydanie kolaudáčného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- udelenie súhlasu na vybudovanie stavby parkovacích plôch.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- predpokladaná výška odplaty je vo výške 950,00 € (38 m² x 75,00 € = 2 850,00 € : 3 = 950,00 €), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výkopu a bude uhrádzat

následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeskania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 04. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 30. 04. 2019

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 03. 09. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a 1. Facehome s.r.o., Prievidza, 2. Ing. Juraj Piták, Prievidza, Ing. 3. Ján Franc, Prievidza, 4. Bc. Mária Grešnerová, Prievidza, 5. Igor Zlatoš, Prievidza, 6. Mgr. Monika Mikušová, Prievidza, 7. Marcela Pišová, Prievidza, 8. Aneta Šramková, Prievidza, 9. Ing. Branislav Gottlieb a Alexandra Gottlieb, Prievidza, ako oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 664/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 271 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynových prípojok k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a právo trvalého prístupu za účelom opráv IS, v prospech investora stavby „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a v prospech vlastníkov pozemkov, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 38 m²,
- parcela registra C KN č. 528/722, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 111 m²,
- parcela registra C KN č. 528/727, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 111 m²,
- parcela registra C KN č. 528/732, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 111 m²,
- parcela registra C KN č. 528/735, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 113 m²,
- parcela registra C KN č. 528/740, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 111 m²,
- parcela registra C KN č. 528/745, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 111 m²,
- parcela registra C KN č. 528/750, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 111 m²,
- merače neumiestnené na pozemku mesta,
- prípojka realizovaná pretlakom popod miestnu komunikácie, ,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- udelenie súhlasu na vybudovanie stavby parkovacích plôch.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odpala: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata je vo výške 950,00 € (38 m² x 75,00 € = 2 850,00 € : 3 = 950,00 €), ktorá bola uhradená na depozitný účet spoločnosťou Facehome s.r.o..

- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzat' následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 950,00 € bola uhradená dňa 23. 04. 2019 na depozitný účet mesta.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 09. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 05. 09. 2020

Dodatkom č. 1 zo dňa 23. 10. 2020 sa doplňa Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 03. 09. 2020 z dôvodu doplnenia Sanje Pitákovej ako účastníčky zmluvného vzťahu, ktorá s Ing. Jurajom Pitákom uzatvorila dňa 05. 06. 2020 Kúpnu zmluvu. Stala sa vlastníckou pozemku parcela registra C KN č. 528/722, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 111 m², v podiele ½.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:

- dňa 28. 10. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5263/2020 zo dňa 10. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

57. Uznesením č. 12/19 zo dňa 28. 01. 2019 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m², parcela registra C KN č. 3551/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m², parcela registra C KN č. 3551/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 251 m², parcela registra C KN č. 3551/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m² a parcela registra C KN č. 3551/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m² v časti diel 1 – 5 v rozsahu výmery 72 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej administratívnej budove a spevnenej plochy, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3578/2, č. 3585/11, č. 3585/21 a č. 3585/22, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom začajenej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj začajeného pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok:

- vodovodnú prípojku realizovať bez zásahu do telesa miestnej komunikácie,

- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzat' následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 18. 02. 2019 uzavorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Ján Hanel, Nad Terasami 499/14, Prievidza**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 142/2019/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m²,
- parcela registra C KN č. 3551/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m²,
- parcela registra C KN č. 3551/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 251 m²,
- parcela registra C KN č. 3551/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²,
- parcela registra C KN č. 3551/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m²,
- v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 72 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej administratívnej budove a spevnenej plochy za podmienok:
- umiestniť merače na pozemku vlastníka
- vodovodnú prípojku realizovať bez zásahu do telesa miestnej komunikácie
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Odpala: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 1 800,00 € (72 m² x 75,00 € = 5400,00 € : 3 = 1800,00 €), ktorá bola uhradená dňa 15. 02. 2019 na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazał, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzat' následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 19. 02. 2019

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 20. 02. 2019

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 04. 02. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Ing. Ján Hanzel, Nad Terasami 499/14, Prievidza**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 51/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m²,
- parcela registra C KN č. 3551/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m²,
- parcela registra C KN č. 3551/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m²,
- parcela registra C KN č. 3551/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²,
- parcela registra C KN č. 3551/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m²,
- v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 73 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej administratívnej budove a spevnenej plochy,
- merače umiestnené na pozemku vlastníka
- vodovodná prípojka realizovaná bez zásahu do telesa miestnej komunikácie
- podmienkou pre vydanie kolaudáčného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, prícom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- Vecné bremeno sa zriaduje bez časového obmedzenia.

Otplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 1 825,00 € (73 m² x 75,00 € = 5475,00 € : 3 = 1825,00 €), odplata vo výške 1 800,00 € bola uhradená dňa 15. 02. 2019 na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konstrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 25,00 € bol uhradený oprávnený z vecného bremena dňa 02. 02. 2021, doklad č. 10021, bankový výpis č. 21.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 02. 2021

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 06. 02. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 669/2021 zo dňa 03. 03. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

58. Uznesením č. 182/18 zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpiť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6518 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 11 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (nie státia motorovým vozidlom), v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 2980/1, č. 2980/2 a č. 2980/3 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom, a to na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m² a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 €, pričom cena pozemku pre tento účel v danej lokalite je 40,00 €/m² a za podmienok:

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
 - výsadba 4 ks veľkých borovíc,
- b) udelenie súhlasu na vybudovanie prístupu - spevnená plocha na auto zo zatrávňovačov a chodník zo zámkkovej dlažby v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, t. j. v rozsahu 11 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6518 m².

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 16. 07. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **1. Jana Bebjaková a 2. Peter Bebjak, Urbárska ulica č. 948/24, Prievidza**, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 720/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
 - parcela registra C KN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 518 m²,
 - strpiť právo prechodu pešo (nie státia motorovým vozidlom) a prejazdu motorovým vozidlom a spevnenej plochy na auto a chodník v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 11 m²,
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
 - výsadba 4 ks veľkých borovíc.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € (11 m² x 40,00 € = 440,00 € : 3 = 146,67 €), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.
- Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť pozemky, na ktorých sa umiestnili inžinierske siete, resp. inak zasiahli do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto doby uhradia pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 07. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 19. 07. 2018

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Dodatkom č. 1 zo dňa 16. 06. 2020, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 476/2020/1.2. sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavria najneskôr do 31. 12. 2020.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 06. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:

- dňa 17. 06. 2020

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 14. 10. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **1. Jana Bebjaková a 2. Peter Bebjak, Urbárska ulica č. 948/24, Prievidza**, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 882/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 500 m²,
- strpieť na časti pozemku prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom (nie státia motorovým vozidlom v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 11 m²),
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzavorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- výsadba 4 ks veľkých borovíc.
- Vecné bremeno sa zriaduje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € ($11 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 440,00 \text{ €} : 3 = 146,67 \text{ €}$), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet,
- oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť pozemky, na ktorých sa umiestnili inžinierske siete, resp. inak zasiahli do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto doby uhradia pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená na depozitný účet dňa 12. 07. 2018.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 25. 11. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 26. 11. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7039/2020 zo dňa 23. 12. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou dodatku č. 1 a zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

59. Uznesením č. 185/18 zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 5028 – ostatná plocha s výmerou 6047 m², vedenom na LV č. 10652, právo zhotovenia VN vzdušnej elektrickej prípojky v predpokladanej dĺžke 30 m k trafostanici, ktorá bude postavená na pozemkoch parcela registra C KN č. 1298 a 1299/1 v k. ú. Prievidza v prospech spoločnosti CZ – Slovensko s.r.o., so sídlom v Novákoch, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom začaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj začaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m²; a za podmienok:

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- doložiť pracovnú verziu geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (na základe doloženej projektovej dokumentácie) a rozsah vecného bremena bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel, pričom geodet je povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 16. 07. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **CZ – Slovensko, s.r.o., Duklianska 60, Nováky**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 400/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 5028, ostatná plocha s výmerou 6 047 m²,
- strpieť na časti pozemku prechod vzdušnú elektrickú prípojku trvalý prístup v predpokladanej dĺžke 30 m,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie merača na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa t.j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
- dňa 18. 05. 2018 doložená pracovná verzia geometrického plánu, v ktorej je zameraný priebeh inžinierskej siete spolu s jej ochranným pásmom v rozsahu výmery 25m².
- Vecné bremeno sa zriaduje bez časového obmedzenia.

Odpala: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 625,00 € (25 m² x 75,00 € = 1875,00 € : 3 = 625,00 €), ktorá bola uhradená dňa 24. 05. 2018 na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 29. 05. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 30. 05. 2018

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 01. 11. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **ZVS-Armory, s.r.o., Priemyselná 7, Prievidza**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 843/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 5028, ostatná plocha s výmerou 6 047 m²,
- strpieť na časti pozemku prechod vzdušného elektrického prípojku trvalý prístup za účelom opravy a údržby rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 25 m²,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- trafostanica umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, t.j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 625,00 € (25 m² x 75,00 € = 1875,00 € : 3 = 625,00 €), ktorá bola uhradená dňa 24. 05. 2018 na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 625,00 € bola uhradená na depozitný účet dňa 24. 05. 2018.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 04. 11. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 05. 11. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 6510/2020 zo dňa 27. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

60. Uznesením č. 334/17 zo dňa 21. 08. 2017 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5089/9, ostatné plochy s výmerou 34 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 147/2017 z pozemku parcela registra C KN č. 5089/1 uloženie inžinierskych sietí - „FTTH telekomunikačná prípojka J.M.Hurbana 828“, v prospech spoločnosti DSI DATA s.r.o., Námestovo, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým siet prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré

sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania;
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- prípojky realizovať pretlakom popod miestnu komunikáciu/chodník, uložiť do chráničky,
- s podmienkou, že spoločnosť DSI DATA, s.r.o., udelí súhlas na realizáciu a rekonštrukciu chodníka a prípadné rozšírenie chodníka v danej lokalite.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 13. 11. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 886/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy s výmerou 13 275 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačná prípojka, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 34 m²,
- merač umiestniť na pozemku vlastníka,
- prípojku realizovať pretlakom popod miestnu komunikáciu (chodník), uložiť do chráničky,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- udelenie súhlasu na vybudovanie stavby parkovacích plôch.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 850,00 € (34 m² x 75,00 € = 2 550,00 € : 3 = 850,00 €), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať

následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeskania.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 13. 11. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 14. 11. 2017

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Dodatkom č. 1 zo dňa 30. 09. 2019 sa zmluvné strany dohodli , že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 13. 11. 2020.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 08. 10. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:

- dňa 09. 10. 2019

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 17. 09. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **DSI DATA s.r.o.**, **Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo**, ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 728/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy s výmerou 13 275 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačná prípojka, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 34 m²,
- merač nebol umiestnený na pozemku mesta,
- prípojka realizovaná pretlakom popod miestnu komunikáciu (chodník), uložená do chráničky,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzavorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- udelenie súhlasu na vybudovanie stavby parkovacích plôch.
- Vecné bremeno sa zriaduje na neobmedzený čas.

Odpala: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²
- odplata vo výške 850,00 € (34 m² x 75,00 € = 2 550,00 € : 3 = 850,00 €), ktorá bola uhradená pred podpisom zmluvy na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzat'

následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeskania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 850,00 € bola uhradená dňa 08. 11. 2017 na depozitný účet mesta.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 18. 09. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 19. 09. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 5398/2020 zo dňa 14. 10. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

61. Uznesením č. 341/11 zo dňa 29. 11. 2011 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza – práva uloženia inžinierskych sietí pre stavbu Rozšírenie verejného vodovodu DN 100 a plynovodu DN 50 na pozemkoch v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza pôda v súlade so záväzným stanoviskom mesta a to :

- plynovodu na pozemkoch parc. 7056/3 vo výmere 1 196m², orná pôda, parc. č.7056/115 vo výmere 665 m², orná pôda a parc. č. 7056/6 vo výmere 2 220m², orná pôda,
- vodovodu na pozemkoch parc. 7066/1 vo výmere 8 502 m², orná pôda, parc. č.7056/17 vo výmere 10m², orná pôda a parc. č. 7056/115 vo výmere 665m², orná pôda v prospech vlastníka inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pričom vecné bremeno sa zriadi za odpadu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 17. 01. 2012 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ung. Ladislav Beer, Lány 1417/52**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevdovaná v centrálnej evidencii pod č. 42/2012/BZ/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7056/3, orná pôda s výmerou 1 196 m²,
- parcela registra C KN č. 7056/115, orná pôda s výmerou 665 m²,
- parcela registra C KN č. 7056/6, orná pôda s výmerou 2 220 m²,
- parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 502 m²,
- parcela registra C KN č. 7056/17, orná pôda s výmerou 10 m²,
- parcela registra C KN č. 7056/115, orná pôda s výmerou 665 m²,
- strpiť uloženie inžinierskych sietí – verejného vodovodu a plynovodu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom,
- Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Odpala: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 20. 01. 2012

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 21. 01. 2012

Na základe článku IV. zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 roka od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluvy. Po neúspešnom opakovanom vyzývaní na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena mesto podalo návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie sumy vo výške 7 040,00 € s príslušenstvom z titulu náhrady škody, ktorá mestu vznikla tým, že vodovod a plynovod vybudoval na pozemkoch mesta.

Okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 29. 01. 2021 platobný rozkaz, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16. 03. 2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že platobný rozkaz vo výške 7 866,50 € bol uhradený dňa 24. 02. 2021 účet mesta, bankový výpis č. 37/2021

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, kontrolou platobného rozkazu a vykonanej úhrady konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 36/2021 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V niektorých prípadoch boli zistené úhrady po lehote splatnosti prípadne nevykonanie úhrady.

V krycom liste výhodnotenia uznesení MsZ nie sú v zozname navrhnuté na vypustenie zo sledovania uznesenia č. 105/21, č. 272/20, č. 271/20, č. 189/20, č. 315/19, č. 159/18 a č. 22/18, ktoré majú súvis s ďalšími uzneseniami týkajúcimi sa Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien. Tieto odporúčam vypustiť zo sledovania pri najbližšom výhodnotení uznesení.

V Prievidzi dňa 23. 06. 2021

**Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta**

Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách

OBDOBIE OD 26. 04. 2021 DO 27. 06. 2021

Predkladá a spracovala: **Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová**
hlavná kontrolórka mesta

v Prievidzi, dňa 24.6.2021

Správa

o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 26. 04. 2021 do 27. 06. 2021

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 26. 04. 2021 do 27. 06. 2021.

V uvedenom období bolo skončených 9 kontrol a zostáva rozpracovaných 10 kontrol. Jedna kontrola bola vykonaná v rozpočtovej organizácii mesta, osem kontrol bolo vykonaných v mestskom úrade.

A. SKONČENÉ KONTROLY

V dvoch prípadoch boli zistené porušenia viacerých právnych predpisov a z kontrol boli vypracované návrhy správy a následne správy. V siedmich prípadoch boli kontroly skončené bez kontrolných zistení. Hlavná kontrolórka navrhla z vykonaných kontrol celkom 22 odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020 z programu 10 - Šport u nasledovných prijímateľov:

- FK Veľká Lehôtka
- Hokejový club Prievidza
- Mládežnícka basketbalová akadémia Prievidza
- Zápasnícky klub Baník Prievidza
- Stolnotenisový klub Prievidza

Názov kontroly	Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020 z programu 10 – Šport
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
kontrolované obdobie	rok 2020
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none">• dodržiavanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3• dodržiavanie VZN č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v znení Doplnku č. 1• dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta• dodržiavanie podmienok uzavorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 10 – Šport

U prijímateľov bola vykonaná kontrola :

- *dodržiavania postupov pri podávaní žiadosti, prerokovania žiadosti a kompetencie pri ich schvaľovaní*
- *vyúčtovania dotácie,*
- *ostatných zmluvne dohodnutých podmienok,*
- *dodržiavania zákona o štátnej pomoci.*
-

Kontrolou bolo okrem iného preverené dodržiavanie podmienok nasledovných zmlúv :

- Zmluva registrovanú pod č. 51/2020/2.0
- Zmluva registrovanú pod č. 156/2020/2.0
- Zmluva registrovanú pod č. 265/2020/2.0
- Zmluva registrovanú pod č. 286/2020/2.0
- Zmluva registrovanú pod č. 450/2020/2.0 a Dodatok č. 753/2020/2.0

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou:

- dodržiavania podmienok uzavorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 10 – Šport
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3 čiastočne,
- dodržiavania VZN č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v znení Doplnku č. 1
- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta konštatujem, že **neboli zistené nedostatky.**

2. Kontrola dodržiavania zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov

Názov kontroly	Kontrola dodržiavania zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov
povinná osoba	Centrum voľného času Prievidza
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none">• dodržiavanie zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami• kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov
kontrolované obdobie	rok 2019 a k nemu prislúchajúce obdobia

Účelom kontroly bolo dodržiavanie zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a overiť plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov z predchádzajúcej kontroly.

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou:

- dodržiavania zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a
- plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov konštatujem, že **boli zistené nedostatky**.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

Kontrolou bolo zistené nedostatočné preukázanie podkladov k stanoveniu základných úvázkov v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a podľa prílohy č. 6 časť B a § 4 ods. (6) Nariadenia vlády č. 201/2019.

Kontrolou bolo zistené, že rozhodnutie o znížení stavu zamestnancov neobsahovalo posúdenie základného úvázku dotknutého vychovávateľa v súlade s § 3 ods. (2) a v súlade s § 4 ods. (6) Nariadenia vlády č. 201/2019.

Kontrolou predloženého Prehľadu úvázkov interných pedagogických zamestnancov pre šk. rok 2019/2020 zo dňa 10.11.2019 bolo v dvoch prípadoch zistené porušenie § 3 ods. (2) Nariadenia vlády č. 201/2019 v zmysle ktorého základný úvázok vychovávateľa v centre voľného času je 30 hodín s prihliadnutím na dodržiavanie súladu s § 4 ods. (6) v zmysle ktorého sa vychovávateľovi v centre voľného času do základného úvázku započítava ako jedna hodina každých 24 detí, rodičov a iných osôb do 30 rokov z priemerného mesačného počtu detí, rodičov a iných osôb do 30 rokov, ktorí sa zúčastnili v predchádzajúcim kalendárnom roku činnosti, ktorú vychovávateľ organizoval.

Ďalej bolo kontrolou zistené, že kontrolovaný subjekt v niektorých prípadoch písomne neoznánil zamestnancovi výšku a zloženie funkčného platu pri úprave funkčného platu, **čím porušil § 4 ods. 7 zák. č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejném záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**. Porušenie spočíva v tom, že kontrolovaný subjekt nepreukázal, že písomne oznámil zamestnancovi výšku a zloženie funkčného platu pri úprave funkčného platu, čo bolo zistené z predložených dokladov. To, že zamestnávateľ nepreukázal, že výška a zloženie funkčného platu bolo zamestnancovi písomne oznamené pri úprave funkčného platu, nie je v súlade s ustanovením § 4 ods. 7 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých

zamestnancov pri výkone práce vo verejnem záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nevykonaním finančnej kontroly na Oznámení o výške a zložení funkčného platu v kontrolovanom období roku 2019 a s ním súvisiacimi obdobiami v predloženej dokumentácii osobných spisov zamestnancov bolo kontrolou zistené porušenie § 6 ods. (3) zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení. V súlade s § 6 ods. (2) predmetného zákona za vykonanie finančnej kontroly zodpovedá štatutárny orgán orgánu verejnej správy. Takýmto konaním došlo aj k porušeniu internej smernice organizácie č. 15/2016 o finančnej kontrole v znení neskorších zmien a dodatkov.

Kontrolou bolo zistené nedodržiavanie § 99 Zákonníka práce v platnom znení v zmysle ktorého je zamestnávateľ povinný viest' evidenciu pracovného času, práce nadčas, nočnej práce, aktívnej časti a neaktívnej časti pracovnej pohotovosti zamestnanca tak, **aby bol zaznamenaný začiatok a koniec časového úseku, v ktorom zamestnanec vykonával prácu.**

Za evidenciu pracovného času, ako výsledok voči kontrolným orgánom, je zodpovedný zamestnávateľ, a teda je vhodné nastaviť aj proces kontroly a schvaľovania tejto evidencie.

V Pracovnom poriadku zo dňa 10.12.2019 účinného od 01.01.2020 je v prílohe č. 2 uvedený Prehľad o rozdelení pracovného času . Podľa neho majú pedagogickí zamestnanci stanovený pracovný čas individuálne podľa rozpisu pracovnej doby pre šk. rok 2019/2020. Kontrolou dochádzky jednotlivých zamestnancov bolo zistené, že tento pracovný čas sa nedodržiava v súlade so stanoveným rozpisom pracovnej doby.

Kontrolou vedenia pokladnice pri výbere mesačných príspevkov bolo zistené, že centrum voľného času nepostupuje v súlade s internou smernicou pre vedenie pokladnice a internou smernicou pre vedenie účtovníctva a obehu účtovných dokladov.

Ďalej bolo kontrolou zistené, že kontrolovaný subjekt nevie v sumárnej podobe predložiť zoznam predpisov príspevkov s určením nedoplatkov za jednotlivé obdobia. Týmto spôsobom došlo k porušeniu § 8 ods. 1 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení v zmysle ktorého je účtovná jednotka povinná viest' účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne.

Vykonanou kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že vo všetkých prípadoch neboli predložené doklady k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky, čím bolo porušené ustanovenie § 7 ods. (18) zákona o verejnem obstarávaní podľa ktorého verejný obstarávateľ v dokumentácii k verejnemu obstarávaniu uchováva aj informácie a podklady, na základe ktorých určil predpokladanú hodnotu zákazky.

Porušenie § 24 ods. (1) zákona o verejnem obstarávaní na základe ktorého verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania s dôrazom na preskúmateľnosť rozhodnutí prijatých vo všetkých fázach verejného obstarávania, bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. Na tento účel evidujú kompletnú dokumentáciu, ktorú uchovávajú desať rokov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Nepredložením čestného vyhlásenia o tom, že vybraný uchádzca nesmie mať voči mestu alebo ním zriadeným mestským organizáciám žiadne dlhy došlo k porušenie bodu 6 čl. 4 Pokynov na uplatňovanie postupov verejného obstarávania a následne Príkazného listu primátorky mesta PL č. 01/2019 .

Nezaevdovaním doručených písomností v registratúrnom denníku došlo k porušeniu zák. č. 395/2002 Z. z. Zákon o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu organizácie.

Kontrolou splnenia povinnosti uvedenej v ods. (6) § 117 zákona o verejnom obstarávaní v zmysle ktorého je verejný obstarávateľ povinný uverejniť v profile súhrnnú správu o zákazkách s nízkymi hodnotami, ktoré zadal za obdobie kalendárneho štvrtroka do 30 dní po skončení kalendárneho štvrtroka, v ktorej pre každú takúto zákazku uvedie najmä hodnotu zákazky, predmet zákazky a identifikáciu dodávateľa bolo zistené, že základná škola si túto **povinnosť neplní** v stanovenej lehote ako ukladá zákon.

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča:

V pracovnom poriadku zmeniť v čl. 16 ods. 2 určenie priamej výchovno-vzdelávacej činnosti pre riaditeľku v rozsahu podľa prílohy č. 6 časť B nariadenia vlády. Uviest', že základný úväzok môže byť v závislosti od počtu detí, rodičov a iných osôb do 30 rokov za uplynulý kalendárny rok od 5-12 hodín týždenne.

Zabezpečiť dôsledné dodržiavanie Nariadenia vlády č. 201/2019 vo všetkých prijatých dokumentoch školy v zmysle ktorého základný úväzok vychovávateľa v centre voľného času je 30 hodín.

Zabezpečiť dôslednú evidenciu podkladov k preukázaniu stanovenia základných úväzkov v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a podľa prílohy č. 6 časť B a § 4 ods. (6) Nariadenia vlády č. 201/2019.

V prípadných rozhodnutiach o znížení stavu zamestnancov zabezpečiť posúdenie základného úväzku dotknutého vychovávateľa v súlade s § 3 ods. (2) a v súlade s § 4 ods. (6) Nariadenia vlády č. 201/2019.

Vzhľadom na povahu práce vykonávanej vychovávateľmi odporúčam zavedenie nerovnomerného rozvrhnutia pracovného času na jednotlivé týždne.

Zabezpečiť dôsledné dodržiavanie § 4 ods. 7 zák. č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnem záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dôsledné dodržiavanie § 6 ods. (3) zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení a internej smernice o finančnej kontrole.

Zabezpečiť dôsledné dodržiavanie § 99 Zákonníka práce v platnom znení v zmysle ktorého je zamestnávateľ povinný viest' evidenciu pracovného času, práce nadčas, nočnej práce, aktívnej časti a neaktívnej časti pracovnej pohotovosti zamestnanca tak, aby bol zaznamenaný začiatok a koniec časového úseku, v ktorom zamestnanec vykonával prácu.

Dôsledné dodržiavanie § 8 ods. 1 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a interných smerníc organizácie v oblasti vedenia účtovníctva.

Dodržiavanie zák. o verejnem obstarávaní v platnom znení tak, aby bol zdokumentovaný celý priebeh verejného obstarávania.

Dodržiavanie Pokynov na uplatňovanie postupov verejného obstarávania a následne Príkazného listu primátorky mesta.

Zabezpečiť evidenciu doručených písomností v registratúrnom denníku a dodržiavanie zák. č. 395/2002 Z. z. Zákon o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu organizácie.

Dôsledné dodržiavanie § 117 ods. (6) zákona o verejnem obstarávaní v zmysle ktorého je verejný obstarávateľ povinný uverejniť v profile súhrnnú správu o zákazkách s nízkymi hodnotami.

3. Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlach územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Názov kontroly	Kontrola všeobecne záväzných nariadení a interných smerníc mesta Prievidza
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none">• overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlach územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka• sledovanie stavu a vývoja dlhu• dodržiavanie rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok
kontrolované obdobie	k 31.03. 2021

Cieľom bolo overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlach územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sledovanie stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok.

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou:

- overenia dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlach územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka,
- sledovania stavu a vývoja dlhu,
- dodržiavania rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok konštatujem, že **neboli zistené nedostatky**.

4. Kontrola domácej opatrovateľskej služby ako jednej z foriem terénnych sociálnych služieb

Názov kontroly	Kontrola domácej opatrovateľskej služby ako jednej z foriem terénnych sociálnych služieb
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none">• preveriť a vyhodnotiť poskytovanie domácej opatrovateľskej služby ako jednej z foriem terénnych sociálnych služieb z hľadiska dostupnosti, udržateľnosti a nastavenia systému poskytovania tejto služby,• systém plánovania sociálnych služieb so zameraním na domácu opatrovateľskú službu, zabezpečenie jej dostupnosti, udržateľnosti, financovania a dodržiavania zákonných povinností pri jej poskytovaní
kontrolované obdobie	rok 2020 a s ním súvisiace obdobia

Účelom kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť poskytovanie domácej opatrovateľskej služby ako jednej z foriem terénnych sociálnych služieb z hľadiska dostupnosti, udržateľnosti a nastavenia systému poskytovania tejto služby.

Cieľom bol systém plánovania sociálnych služieb so zameraním na domácu opatrovateľskú službu, zabezpečenie jej dostupnosti, udržateľnosti, financovania a dodržiavania zákonných povinností pri jej poskytovaní.

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou:

preverenia a vyhodnotenia poskytovania domácej opatrovateľskej služby ako jednej z foriem terénnych sociálnych služieb z hľadiska dostupnosti, udržateľnosti a nastavenia systému poskytovania tejto služby

a

systému plánovania sociálnych služieb so zameraním na domácu opatrovateľskú službu, zabezpečenie jej dostupnosti, udržateľnosti, financovania a dodržiavania zákonných povinností pri jej poskytovaní konštatujem, že **boli zistené nedostatky**.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

Kontrolou bolo zistené, že komunitný plán sociálnych služieb neobsahuje všetky náležitosti vyplývajúce z ustanovenia § 83 ods. 6 zákona o sociálnych službách, uvedené sú všeobecne. Neurčuje personálne, finančné, prevádzkové a organizačné podmienky na zabezpečenie jednotlivých druhov sociálnych služieb, tiež neurčuje potrebný počet miest v jednotlivých druhoch zariadení, v jednotlivých rokoch v členení na existujúcu kapacitu

podľa konkrétnych poskytovateľov sociálnych služieb a kvantifikovanú potrebu navýšenia kapacity, čo nie je v súlade s ustanovením § 83 ods. 6 zák. o sociálnych službách.

Preverením obsahových náležitostí komunitného plánu sociálnych služieb bolo zistené, že v ňom absentuje zadefinovanie potrieb dôležitých pre rozvoj sociálnych služieb a mesto neurčilo finančné, prevádzkové a organizačné podmienky na ich zabezpečenie, čím došlo k porušeniu § 83 ods. 5 písm. d) a písm. e) zákona o sociálnych službách.

Mesto Prievidza predkladalo MPSVR SR výkaz V(MPSVR SR) 11-01 za rok 2020. Lehota na doručenie vyplneného výkazu bola stanovená do 15. januára 2021. Výkaz bol zaslaný po stanovenej lehote (24.02.2021). Preverením údajov uvedených vo výkaze bolo zistené, že mesto nesprávne uvádzalo výdavky na poskytovanie opatrovateľskej služby, čo nebolo v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona o štátnej štatistike.

Zistené bolo porušenie § 74 ods. (13) zákona o sociálnych službách v platnom znení, keď mesto v zmluve o poskytovaní opatrovateľskej služby v čl. VI. bod 2 **neuviedlo**, že *výpovedná lehota nesmie byť dlhšia ako 30 dní*.

Ďalej bolo zistené porušenie § 74 ods. (14) zákona o sociálnych službách v platnom znení, keď mesto v zmluve o poskytovaní opatrovateľskej služby v čl. VI. bod 3 zadefinovalo podmienky okamžitého odstúpenia od zmluvy, pričom zákon o sociálnych službách v § 74 ods. (14) definuje zákonné dôvody za ktorých môže poskytovateľ sociálnej služby **jednostranne vypovedať zmluvu**. V zmluve o poskytovaní opatrovateľskej služby v bode 3 písm. a) až písm. i) sa uvádzia, že „Poskytovateľ sociálnej služby môže okamžite odstúpiť od zmluvy o poskytovaní opatrovateľskej služby“, čo znamená iný právny inštitút ako jednostranná výpoved zmluvy, nakoľko účinky odstúpenia od zmluvy nastupujú od počiatku (t. j. akoby k uzavoreniu zmluvy ani nedošlo). Kontrolou bolo tiež zistené, že v dôvodoch okamžitého odstúpenia od zmluvy sú až v 4 prípadoch definované podmienky okamžitého odstúpenia od zmluvy nad rámec zákona. Konkrétnie sa jedná o dôvody uvedené v čl. VI. bod 3 písm. b), písm. d), písm. g), písm. i), ktoré nie sú uvedené ani v § 74 ods. (14) zákona o sociálnych službách ako dôvody za ktorých môže poskytovateľ sociálnej služby jednostranne vypovedať zmluvu o poskytovaní sociálnej služby.

Okrem toho mesto v dôvodoch okamžitého odstúpenia od zmluvy v čl. VI. bod 3 písm. f) skrátilo prijímateľovi sociálnej služby zákonú lehotu uvedenú v § 74 ods. (14) písm. e) zákona o sociálnych službách v zmysle ktorého „prijímateľ sociálnej služby bez vážneho dôvodu nevyužíva sociálnu službu **po dobu dlhšiu ako šesť po sebe nasledujúcich mesiacov**; za vážny dôvod sa považuje najmä pobyt v zdravotníckom zariadení“. V zmluve o poskytovaní opatrovateľskej služby mesto uviedlo v čl. VI. bod 3 písm. f), že okamžité odstúpenie od zmluvy môže byť v prípade, „ak prijímateľ nevyužíva poskytovanie sociálnej služby **viac ako 30 kalendárnych dní** bez uvedenia dôvodu“.

Zákon o sociálnych službách ustanovuje mestu ako poskytovateľovi sociálnej služby vypracovať a uskutočňovať program supervízie. Mesto v kontrolovanom období nevypracovalo a neuskutočňovalo program supervízie, čím nepostupovalo v súlade s § 9 ods. (12) zákona o sociálnych službách .

Hlavná kontrolórka na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča:

Pri tvorbe nového komunitného plánu sociálnych služieb na ďalšie obdobie konat' v súlade s § 83 ods. 5 písm. d) a písm. e) a § 83 ods. 6 zák. o sociálnych službách a tiež určiť ciele a priority rozvoja tak, aby celkový výsledok dosiahol vo výhľadovom horizonte vízie rozvoja sociálnych služieb, ktoré by postupne prispeli k rozšíreniu a skvalitneniu dostupných sociálnych služieb pre obyvateľov mesta.

Dôsledne uvádzat' údaje v MPSVR SR výkaz V(MPSVR SR) 11-01 tak, aby boli pravdivé a správne.

Prepracovať zmluvu o poskytovaní opatrovateľskej služby tak, aby bola v súlade s § 74 ods. (13) a ods. (14) zákona o sociálnych službách.

Zabezpečiť vypracovanie a uskutočňovanie programu supervízie v súlade s § 9 ods. (12) zákona o sociálnych službách .

5. Kontrola všeobecne záväzných nariadení a interných smerníc mesta Prievidza

Názov kontroly	Kontrola všeobecne záväzných nariadení a interných smerníc mesta Prievidza
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
účel a ciel' kontroly	<ul style="list-style-type: none">• preverenie platných VZN mesta Prievidza vo vzťahu k zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a registratúrneho poriadku vo vzťahu k prijatým VZN mesta Prievidza,• preverenie interných smerníc mesta vo vzťahu k osobitným predpisom, ktorými sú tieto interné normy viazané,• kontrola evidencie nariadení, dodržiavanie zverejňovania, vyhodnocovanie pripomienok, vyvesenie nariadenia a jeho prístupnosť, prijímanie interných noriem mesta
kontrolované obdobie	Rok 2016 - 2021

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou:

- preverenia platných VZN mesta Prievidza vo vzťahu k zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a registratúrneho poriadku vo vzťahu k prijatým VZN mesta Prievidza,
 - preverenia interných smerníc mesta vo vzťahu k osobitným predpisom, ktorými sú tieto interné normy viazané,
 - evidencie nariadení, dodržiavania zverejňovania, vyhodnocovanie pripomienok, vyvesenie nariadenia a jeho prístupnosť, prijímanie interných noriem mesta
- konštatujem, že **neboli zistené nedostatky**.

Z vykonanej kontroly boli navrhnuté odporúčania:

Z dôvodu zložitého vyhľadávania zrušených VZN na intranete odporúčam tento zoznam doplniť hlavne pre potreby samotných zamestnancov s časovým uvedením platnosti VZN.

Vzhľadom k tomu, že VZN významným spôsobom ovplyvňujú a regulujú život obyvateľov mesta je dôležité vedieť, aké VZN v ktorom časovom rozmedzí na území mesta platili. Kontrolou bolo zistené, že prijaté a zrušené VZN existujú v tlačovej podobe u referenta pre elektronizáciu a OOÚ. Väčšina zrušených VZN, ktoré boli prijímané od roku 1990 nie sú v súbore založené v pôvodnej verzii, ale už len ich opisná forma, nie ako samotný originálny text. Toto zistenie je závažné vo vzťahu k riadeniu dokumentácie, evidencie písomností a archivovaniu písomností pri tak závažných dokumentoch ako sú VZN. Sú označené odtlačkom pečiatky „neplatná dokumentácia“. Všetky VZN platné aj zrušené sú založené v samostatných šanónoch s ohľadom na vecnú skupinu spisov s registratúrnou značkou, znakom hodnoty a lehotou uloženia. Ďalej bolo zistené, že mesto viedie kompletný súbor VZN označený ako „Zoznam platných a aktualizovaných VZN prijatých v roku“ S ohľadom na uvedené odporúčam zaviesť v elektronickej podobe takýto kompletný súbor všetkých prijatých a zrušených VZN tak, aby bolo jednoznačné aké VZN v ktorom časovom rozmedzí na území mesta platili.

Zabezpečiť dôsledné plnenie vyhodnocovania pripomienok navrhovateľom nariadenia tak, aby obsahovali aj dôvody pre ktoré sa pripomienke nevyhovelo.

Zákon neustanovuje žiadne formálne pravidlá úpravy VZN, takže v tom majú mestá a obce pomerne veľkú voľnosť. Je však potrebné text pripravovať tak, aby bol jednoznačný a prehľadný. Z praxe možno odporučiť primerané používanie tzv. legislatívno-technických pokynov – príloha č. 1 k Legislatívnym pravidlám vlády Slovenskej republiky. Sú to technické pravidlá tvorby právnych predpisov, teda, ako má právny predpis vyzerat' (členenie na články, paragrafy, odseky, písmená, citácie, zmeny, doplnenia, legislatívny jazyk...). Vzhľadom k tomu, že nariadenia mesta nemajú rovnakú formu a nie sú vypracovávané jednotným spôsobom odporúčam zaviesť nielen jednotnú formu, ale aj jednotný spôsob ich vypracovania.

Priame citovanie zákona do textu VZN nepatrí, ak v záujme toho, aby text VZN dával zmysel je potrebné znenie zákona uviesť ako odvolávku na zákon takým spôsobom, že spracovateľ VZN uvedie v poznámke pod čiarou číslo §, odseku alebo písmena na ktoré text odkazuje.

B. ROZPRACOVANÉ KONTROLY

1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov, kontrola zákonnosti, dodržiavania interných predpisov mesta a Zariadenia pre seniorov a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v súvislosti s tým, či došlo k náprave nedostatkov zistených jednotlivými externými kontrolami vykonanými v **Zariadení pre seniorov Prievidza** v roku 2020

2. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných nariem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020 z **programu 10 - Šport** prebieha u nasledovných prijímateľov:

- Zápasnícky klub Baník
- MŠHK – mládež Prievidza
- Karate klub Prievidza – FKŠ
- FC Baník Horná Nitra
- MBA Prievidza
- Volejbalový klub Prievidza
- TJ SOKOL Prievidza
- Mestský plavecký klub Prievidza

3. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných nariem mesta pri použití finančných prostriedkov na reprezentačné a propagačné účely

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta