MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 64/2021
Mestské zastupiteľstvo: 25. 10. 2021

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 13. 10. 2021

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25. 10. 2021

Uznesenie č. ...../21

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o

I. b e r i e n a v e d o m i e

a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2021 – august 2021,

b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,

c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. s l e d u j e u z n e s e n i a

rok 2021: 3/II.; 40/II.; 68/II.; 101/II.; 117/II.; 158/II.; 159/II.; 201/II.; 202/II.; 203/II.; 204/II.
rok 2020: 49/II.; 79/II.; 206/II.; 284/II.; 360/II.; 361/II.; 362/II.
rok 2019: 111/II.; 387/II.
rok 2018: 167/II.; 395/II.; 499/II.b)
rok 2017: 227/II.; 229/II.; 234/II.; 238/II.
rok 2016: 336/II.
rok 2015: 389/III. b)
rok 2011: 73/IV. až VI.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:
rok 2021: 79, 80, 134, 138, 146, 170, 172, 174, 176, 219, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 236
rok 2020: 33, 268, 295, 304
rok 2019: 99, 100, 132, 171, 189, 308, 339, 363, 369
rok 2018: 24, 156
rok 2017: 91, 137, 289
rok 2016: 201, 271, 272, 273
rok 2015: 77, 409
rok 2014: 319, 320, 344, 434

Vecné bremená:
rok 2021: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 46, 72, 103, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 162, 163,188/IV., 165, 166, 167, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 246, 247
rok 2020: 52, 53, 55, 56, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 143, 144, 145, 147, 180, 181, 208, 209, 210, 211, 252, 285, 286, 287, 322, 323, 324, 325
rok 2019: 14, 17, 20, 21, 69, 71, 72, 74, 116, 164, 165, 169/III., 229, 232, 233, 277, 278, 279, 280/II., 281, 283, 329, 330, 332, 333, 398, 400,
rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 115, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302, 305, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 458, 459, 462, 463, 464, 465, 466,
rok 2017: 13, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 464, 508, 509
rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506, 515
rok 2014: 262, 293,
rok 2013: 409
rok 2012: 272

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a
rok 2021: 154/II.
rok 2020: 355/II.
rok 2017: 224/II.; 225/II.; 226/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:
rok 2021: 32, 55, 57, 58, 82, 83, 84, 86, 106, 107, 110, 129, 130, 131, 132, 141, 142, 145, 171, 178, 181, 216, 218
rok 2020: 213, 291, 340

Vecné bremená:
rok 2021: 168
rok 2020: 54, 179, 251
rok 2018: 116, 406
rok 2017: 399, 455

IV. o p r a v u j e u z n e s e n i a
rok 2021:

134/21
v časti I. a II. sa vypúšťa text
„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m2“
a nahrádza sa textom
„ pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m2“

221/21
v časti I. a II. sa vypúšťa text
„pozemok parcela registra CKN č.8026/4,zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m2“
a nahrádza sa textom
„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m2“

199/21
v časti III. sa z dôvodu zistenia opisovej chyby text „**Záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2021 po I. zmene rozpočtu KaSS**“, nahrádza novým znením textu „**Záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2021 po II. zmene rozpočtu KaSS“**. Ostatný text zostáva nezmenený.

V. r u š í u z n e s e n i a

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:
rok 2020: 214, 258
rok 2019: 410
rok 2018: 470

Vecné bremená:
rok 2019: 334, 401

Rok 2021

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 199/III/21 zo dňa 30. 08. 2021

Dôvodová správa
Predmetný text sa opravuje v časti III. vzhľadom na skutočnosť, že v pôvodnom uznesení došlo k zisteniu opisovej chyby.

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 199/III/21 zo dňa 30. 08. 2021
Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
návrh na opravu uznesenia MsZ č. 199/III/21 zo dňa 30. 08. 2021

II. schvaľuje – neschvaľuje
opravu uznesenia MsZ č. **199/III/2021 zo dňa 30. 08. 2021 takto:**
v časti III. sa z dôvodu zistenia opisovej chyby text „**Záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2021 po I. zmene rozpočtu KaSS**“, nahrádza novým znením textu „**Záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2021 po II. zmene rozpočtu KaSS“**. Ostatný text zostáva nezmenený.

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 134/21 zo dňa 31. 05. 2021 a uznesenia č. 221/21 zo dňa 30. 08. 2021

Dôvodová správa
Právna kancelária predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 134/21 zo dňa 31.05.2021 a uznesenia č. 221/21 zo dňa 30.8.2021 z dôvodu opravy opisovej chyby kultúry pozemku.
Uznesením č. 134/21 schválilo MsZ zámer mesta previesť nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza za rodinnými domami na Ul. Na kamenici formou OVS.
Uznesením MsZ č. 221/21 zobralo MsZ na vedomie informáciu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza na prevod pozemkov za rodinnými domami na Ul. Na kamenici.

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 134/21 zo dňa 31. 05. 2021
Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
návrh na zmenu uzn. Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 134/21 zo dňa 31.05.2021

II. schvaľuje – neschvaľuje
opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 134/21 zo dňa 31.05.2021 takto:
v časti I. a II. sa vypúšťa text
„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m2“
a nahrádza sa textom
„ pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m2“

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 221/21 zo dňa 30. 08. 2021
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh na zmenu uzn. Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 221/21 zo dňa 30.8.2021
II. schvaľuje – neschvaľuje
opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 221/21 zo dňa 30.8.2021 takto:
v časti I. a II. sa vypúšťa text
„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m2“
a nahrádza sa textom
„ pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m2
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m2“

Rok 2021

Uznesenie č. 3/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
A) zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 takto:
a) v časti I. sa vypúšťa bod d) a nahrádza sa novým znením: „podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení od 1.1.2021 z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky“,
b) v časti I. sa vypúšťa bod f),
c) v časti II. „Účel“ v odst. 3 sa mení cena z pôvodnej ceny 1 305 841,68 € na novú cenu 1 199 000,09 €,
d) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vyhlášky č. 374/2020 Z.z., vo výške 719 400,00 €“,
e) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 2 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, na obstaranie nájomných bytov vo výške 479 600,00 € a na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02.1	Komunikácia, chodníky	
SO 07	Verejné osvetlenie	20 880,00 €
SO 02.2	Odstavné plochy	9 360,00 €
SO 03	Prípojka vodovodu	7 920,00 €
SO 04.1	Kanalizácia splašková	11 730,00 €
Dotácia spolu:		49 890,00 €“

f) v časti II. Podanie žiadosti“ sa vypúšťa ods. 3,
g) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
ga) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% v sume 719 400,00 €
gb) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40% v sume 479 600,00 €
gc) Vlastné zdroje mesta vo výške 0,09 €“

h) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 3 vypúšťa a nahrádza novým znením: „Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,09 € z rozpočtu mesta“

ch) v časti II. „Záväzky“ sa vypúšťajú odst. 1 až 4 a nahrádzajú sa novým znením: „

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením – požadovaný úver a dotácia budú zabezpečené nehnuteľnosťami:

LV č. 10111
stavba súp.č. 3103, or.č. 1A na p.č. 6652/239, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza
stavba súp.č. 3103, or.č. 1B na p.č. 6652/240, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza
pozemky pod stavbou a spevnenými plochami LV č. 1
p.č. 6652/239, 6652/240, 6652/250, 6652/251, 6652/252, 6652/253, 6652/254, 6652/255, 6652/242, 6652/243, 6652/244, 6652/249, 6652/246, 6652/245

- Záväzok mesta zachovať nájomný charakter bytov.

- Záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom.
- Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte na splácanie úveru zo ŠFRB.“

B) uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.

Zmluva o úvere je uzavretá so ŠFRB (výška podpory 719 400,- eur). Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov (výška dotácie 479 600,- eur) a Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti (výška dotácie 49 890,- eur) sú podpísané mestom, v súčasnosti sú na podpise na MDV SR.
Zmluvy boli podpísané, zverejnené a účinné. Boli podpísané faktúry na obstaranie technickej vybavenosti. Financovanie stavby je ukončené.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 40/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Socha na pilieri sv. Ján Nepomucký, č. ÚPZF 878/1-2, Prievidza, Ulica A. Hlinku pred Kláštorom piaristov v Prievidzi“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 242 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podporená sumou 1 500 €, proces VO na zhotoviteľa bol ukončený, prebieha realizácia aktivít projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 68/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,
b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovanej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,
c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovanej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Dodatok k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovanej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpilo mesto Bojnice, bol uzatvorený 27.4.2021 a je účinný od 6.5.2021.
Vstupná správa Integrovanej územnej stratégie územia mestskej funkčnej oblasti Prievidza – Nováky bola vypracovaná v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, následne zaslaná na RO a TSK a bola vzatá na vedomie Radou partnerstva pre integrovanú územnú stratégiu TSK 3.2.2021.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 101/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod banskou“ a funkčnopriestorový blok 7- 2-4 bude navrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu dopracovania ZaD č.16 ÚPN M Prievidza.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 117/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predloženie projektu s názvom: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernejšia škola“.

Podporená bola žiadosť ZŠ energetikov, projekt bol úspešne zrealizovaný, pracuje sa na administratívnom ukončení projektu – do 30.11.2021.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 154/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zúženie nehnuteľného majetku o stavby so súp. č. 20775/2 a č. 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod stavbami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v správe rozpočtovej organizácie ZpS Prievidza a následné rozšírenie nehnuteľného majetku o bytové domy so súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod bytovými domami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., s účinnosťou od 01.08.2021.

Uznesením bolo schválené zúženie nehnuteľného majetku v správe rozpočtovej organizácie ZPS Prievidza a následné rozšírenie majetku mesta v správe spol. SMMP s.r.o. na základe koncesnej zmluvy.

V zmysle schválených uznesení bol uzavretý dodatok ku koncesnej zmluve so spol. SMMP s.r.o. a taktiež bol podpísaný protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku s rozpočtovou organizáciou ZPS Prievidza.
Uznesenie je splnené.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 158/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „EKOUČEBŇA - vyučovanie v prírode zážitkovou formou a praktickými skúsenosťami“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 100 €, t .j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť je v procese odborného hodnotenia.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 159/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Tu žijem, sem chodím, tu som rád“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 100 €, t .j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť je v procese odborného hodnotenia.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 201/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:
Parkovisko v predstaničnom priestore, v celkovej obstarávacej cene 319 448,20 €.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe komisionárskej zmluvy.
V zmysle schváleného uznesenia sa pripravuje dodatok k príslušnej zmluve.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 202/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:
Outdoorové prvky na cvičenie na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 3 255,60 €,
Oplotenie detského ihriska vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 1 993,86 €.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe komisionárskej zmluvy.
V zmysle schváleného uznesenia sa pripravuje dodatok k príslušnej zmluve.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 203/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
nájom nehnuteľného majetku:
Technické zhodnotenie zimného štadióna – mobilná plocha so samomazným umelým ľadom, v celkovej obstarávacej cene 650,00 € pre spoločnosť TSMPD, s.r.o., Prievidza, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku zo dňa 16.12.2020, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnuteľný a nehnuteľný majetok vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe nájomnej zmluvy.
V zmysle schváleného uznesenia sa pripravuje dodatok k príslušnej zmluve.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 204/II/21
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
- rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 13, a to o:

 Technické zhodnotenie budovy Meštianskeho domu – dodávka a montáž odlučovača tukov, v celkovej obstarávacej cene 1 164,49 €.

- zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 13, a to o:

 Stavbu so súp. č. 10060 na Košovskej ceste, v celkovej obstarávacej cene 39 267,08 €.

Uznesením bolo schválené rozšírenie a zúženie majetku mesta v správe SMMP s.r.o. na základe koncesnej zmluvy.
V zmysle schváleného uznesenia sa pripravuje dodatok k príslušnej zmluve.
- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2020

Uznesenie č. 49/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach“, Operačný program: Efektívna verejná správa, prioritná os: 1 – Posilnené inštitucionálne kapacity a efektívna VS,
b) kofinancovanie projektu s názvom: „ Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach “ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov Hlavného partnera: Mesta Prievidza, maximálne vo výške 16 000 €,
c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Hlavného partnera/Prijímateľa: Mesta Prievidza,

d) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, IČO: 00318 094,
e) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c)
zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia hlavných aktivít projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 79/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mestské budovy v meste Prievidza “,
b) kofinancovanie projektu vo výške 4 988,14 € t .j. 5 % z celkových výdavkov na projekt,
c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP bola schválená, proces kontroly VO na poskytovateľa služby bol ukončený, od 10/2021 prebieha implementácia projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 206/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 5,0% z celkových výdavkov na projekt, maximálne do výšky 13 000 €,
c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Žiadosť o NFP je v štádiu odborného hodnotenia.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 284/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 14 130 € t.j. 5,0 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, c) financovanie neoprávnených výdavkov projektu do výšky 47 767, 47 €.

Žiadosť o NFP je v štádiu odborného hodnotenia.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 355/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „ Dotácia na zlepšenie vybavenia školských jedální základných škôl v Prievidzi “,
b) kofinancovanie projektu vo výške 11 400 € t .j. 24,57% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol v druhom kole predkladania žiadostí podporený sumou 10 000,-€, aktivity projektu boli úspešne zrealizované, projekt je administratívne ukončený.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 360/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. žiada
zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.:
a) v pravidelnom štvrťročnom intervale predložiť z dôvodu transparentnosti Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, procese prípravy a zdrojov financovania,
b) zabezpečiť poslancom možnosť kontroly nad pripravovaným projektom.

Zástupcovia mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. predložia štvrťročne Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, informácií o procese prípravy a zdrojov financovania. Prvá správa bola predložená na zasadnutí MsZ dňa 26. apríla 2021, druhá bola predložená 30. augusta 2021.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 361/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. odporúča
zástupcom mesta Prievidza v orgánoch akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo realizovať zámer výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

Zástupcovia mesta Prievidza v orgánoch akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo poskytujú v rámci svojich kompetencií súčinnosť smerujúcu k realizácii zámeru výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 362/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
podľa § 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v znení Doplnku č. 1 poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta na rok 2021 pre BC Prievidza, s.r.o., vo výške 54 916 € na účel krytia nákladov spojených s prenájmom športoviska – mestskej športovej haly.

Na základe žiadosti BC Prievidza, s.r.o. Nábrežná ulica II. Prievidza o dotáciu z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2021 zo dňa 18.12.2020 bola dňa 29.12.2020 podpísaná s BC Prievidza, s.r.o., v zastúpení štatutárom Ing. Petrom Zvarom, Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2021 s výškou dotácie 54 916 ,- €. Účelom dotácie je krytie nákladov spojených s prenájmom športoviska v r. 2021 – mestskej športovej haly. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 30.12.2020 a dotácia bude BC Prievidza, s.r.o. vyplácaná v jedenástich rovnakých mesačných splátkach vo výške 4 576,33 € a v dvanástej splátke vo výške 4 576,37 € vždy do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci počas roka 2021.
Uznesením MsZ č 95/21 zo dňa 26/04/2021 z PR mesta na rok 2021 a uzavretím Dodatku č.1 zo dňa 18/06/2021 k Zmluve o poskytnutí dotácie, sa celková suma dotácie upravila na 56 842,60€, a výška pravidelných mesačných splátok sa upravila na ostávajúcich 8 mesiacov na čiastku 4817,16€ s platnosťou od 01/05/2021, s povinnosťou predloženia dokladov k zúčtovaniu celkovej výšky dotácie najneskôr do 15.12.2021.

- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2019</u>

Uznesenie č. 111/II/19
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jaslí v meste Prievidza " realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol úspešný, je podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, kontrola ex post verejného obstarávania na zhotoviteľa bola ukončená, predpokladaný začiatok realizácie hlavných aktivít – 04/2022.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 387/II/19
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra",
b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

Projekt bol schválený, prebieha implementácia aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2018

Uznesenie č. 167/II/18
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
obstaranie kapacitného posúdenia križovatky Riečnej ul. a prístupovej komunikácie do priemyselného parku v trase budúcej cesty I/64 s tým, že finančné prostriedky na tento účel budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Položka nebola zaradená do aktuálneho rozpočtu, momentálne akcia pozastavená.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.395/II/18
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predloženie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v meste Prievidza“.

Hlavné aktivity projektu sú ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 499/II./18
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná UPČ 5a bola zahrnutá do rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Z Necpaly.
- *uznesenie v sledovaní v časti II. b)*

Rok 2017

Uznesenie č. 224/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľností v k. ú Bojnice, časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu ½-ina celku na Ulici olympionikov, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúcej k plážovému kúpalisku Bojnice na pozemku parcela reg. C KN č.3551/18, s výmerou 60 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 981 a časť stavby mostného telesa vo veľkosti ½-ina celku, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojnickej ceste a smerujúcej k parčíku zo strany Bojníc na pozemku parcela reg. C KN č. 3477/4, s výmerou 8 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2899, na pozemku parcela reg. C KN č. 3550/11, s výmerou 18 m^2, vodná plocha, zapísanom na LV č. 2899 a na pozemku parcela reg. C KN č. 3480/6, s výmerou 11 m^2, zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2899, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa a ktoré bude vypožičiavateľ užívať formou výpožičky pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ minimálne do

ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o výpožičke nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku.
Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.
Vyššie uvedené chýbajúce stanoviská boli doručené stavebnému úradu. Následne stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.
Je vydané kolaudačné rozhodnutie, v súčasnosti sa čaká na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2021. Stavba bola zaradená do majetku mesta. Akcia je ukončená.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 225/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o podnájme nehnuteľností v k. ú. Bojnice, pozemku parcela reg. C KN č. 3480 (E KN č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m^2 – chodník zapísaný na LV č. 4096 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a pozemku parcela reg. C KN č. 3477 v rozsahu výmery 25 m^2 – lávka 301 a výmery 284 m^2 – chodník a pozemku parcela reg. C KN č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m^2 – lávka 301 a výmery 4 m^2 pod chodník, obidva v k.ú. Bojnice, zapísané na LV č. 2899 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, na ktoré má mesto Bojnice uzatvorené nájomné zmluvy, za účelom vybudovania cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice, za podmienok nájomného vo výške 10,86 €/rok pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a nájomného vo výške 8,46 €/rok pre Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, za obdobie odo dňa uzatvorenia zmluvy o podnájme na dobu určitú minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku. Následne budú uzatvorené dodatky k zmluvám o podnájme pre spresnenie predmetu podnájmu.
Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.
Vyššie uvedené chýbajúce doklady boli doručené stavebnému úradu. V najbližšej dobe stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.
Je vydané kolaudačné rozhodnutie, v súčasnosti sa čaká na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2021. Stavba bola zaradená do majetku mesta.
Finančné plnenie zmluvy – platenie nájomného zabezpečuje majetkové oddelenie.

Právna kancelária v súčasnosti zabezpečuje spresnenia predmetu nájmu a prípravu dodatkov k zmluvám o podnájme.
Z tohto dôvodu navrhujeme vypustiť uznesenie zo sledovania oddelením výstavby a životného prostredia.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 226/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 796/2014/OZ/2.4.1 zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č. 698/2015/OZ/2.4.1/1/796/2014 zo dňa 14.10.2015, a to z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou IROP-PO1-SC122-2016-15 a následne samotnej realizácie stavby.

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku.
Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.
Vyššie uvedené chýbajúce doklady boli doručené stavebnému úradu. V najbližšej dobe stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.
Je vydané kolaudačné rozhodnutie, v súčasnosti sa čaká na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2021. Stavba bola zaradená do majetku mesta.
Akcia je ukončená.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 227/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlavné aktivity projektu boli úspešne ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 229/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-

SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlavné aktivity projektu boli úspešne ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 234/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu **„**Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska**“,** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlavné aktivity projektu boli úspešne ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 238/II./17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ s kódom NFP302010J659, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta, ktorý bol pripravený spoločne s mestom Bojnice, rovnako ako aj s ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c)zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 76 914,49 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlavné aktivity projektu boli úspešne ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2016

Uznesenie č. 336/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Hlavné aktivity projektu boli úspešne ukončené, prebieha administratívne ukončenie projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2015

Uznesenie č. 389/III. b)/15
Mestské zastupiteľstvo
III. ukladá
b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Žalobou zo dňa 3.4.2017 podanou na Okresnom súde Bratislava II voči ARCHER Invest, s.r.o. bola uplatnené zaplatenie sumy vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom . Okresný súd žalobe vyhovel a v mesiaci IX/2017 „rozsudkom pre zmeškanie“ zaviazal ARCHER Invest zaplatiť mestu Prievidza sumu 525 174,11 EUR.
Nakoľko do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozsudku súd zistil, že ARCHER Invest, s.r.o. má právneho nástupcu, rozsudok bol zrušený a súd bude pokračovať v konaní s právnym zástupcom. V súčasnosti sa vedie exekučné konanie o zaplatenie pohľadávky vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom voči právnemu nástupcovi ARCHER Invest, s.r.o., konkrétne voči JT COMPANY INVEST, s.r.o. , Dunajská 8, Bratislava. Súdny exekútor podal v IX/2019 správu o vykonaných úkonoch a zistenom majetku povinného, z ktorej vyplýva, že dlžník nemá žiadny majetok a v Centrálnom registri exekúcií je naňho evidovaných 177 exekúcií.
- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezapracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III.triedy.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

Nakoľko opakovane neboli v rozpočte schválené finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu lávky, muselo byť z dôvodu zlého technického stavu zabezpečené uzavretie lávky.

Na rok 2022 bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ dňa 25. 10. 2021.

- *uznesenie v sledovaní*

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie marec 2021 - august 2021

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa 26.04.2016

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán
VB – vecné bremeno
ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena
ZP – znalecký posudok
OÚ – Okresný úrad

29.03. 2021

72/21	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievidza Uzn. MsZ č. 458/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, porušili podmienky vyplývajúce zo ZoBZoZVB, mesto si uplatnilo sankciu (uzn. MsZ č. 72/21). Manželia Hudecoví požiadali o odpustenie sankcie, MsZ predmetnú žiadosť neschválilo (uzn. MsZ 120/21). Sankciu nezaplatili. V mesiaci VIII./2021 požiadali o zaplatenie sankcie formou splátkového kalendára na obdobie 12 mesiacov. Žiadosť nebola schválená. Sankcia bola zaplatená koncom mesiaca IX./2021. Budú dopočítané úroky z omeškania. - uznesením MsZ bola schválená zmena trasovania v zmysle doloženého porealizačného GP - je vypracovaný návrh ZoVB, bude daná zmluva na podpis a následne podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

26.04.2021

103/21	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	- stavba „Prievidza – ul. Timravy, Puškinova, Medzibriežková - rekonštrukcia verejného vodovodu“ - bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ, čakáme na ich vyjadrenie, či pristúpia k uzatvoreniu zmluvy - ostáva v sledovaní

31.05.2021

121/21	RIKU, s.r.o., Prievidza	- uloženie IS – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1, - bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ, - podmienkou je záväzok existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza - ostáva v sledovaní
122/21	Northresidence, s.r.o., Prievidza (predtým CALVIN, s.r.o., Malá Čausa) Uzn. MsZ č. 298/18, 459/18	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB so spol. CALVIN. - došlo k zmene investora na Northresidence s.r.o., - MsZ uzn. č. 122/21 schválilo zmenu realizácie uloženia IS s podmienkami - ostáva v sledovaní
127/21	Trenčiansky samosprávny kraj	- uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre „Pavilón A“ k stavbe „Hornonitrianske centrum vzdelávania“: Pavilón A - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

28.06.2021

162/21	Petrochémia, a. s., Prievidza a STROJSTAV EU spol. s r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB (na Ul. R. Jašíka), čakáme na doloženie porealizačného GP, - uzatvorená ZoVB (na Nábrežnej ulici) v prospech mesta Prievidza, bol podaný návrh na vklad vecného bremena na katastrálny odbor OÚ Prievidza, - ostáva v sledovaní
163/21	Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, Prievidza Uzn. MsZ 188/IV./21	- uzn. MsZ 188/IV./21 – oprava chyby v písaní - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
166/21	Adriana Martincová, Prievidza Uzn. MsZ č. 72/19, 125/21	- uzatvorená ZoBZoZVB, - bol doručený porealizačný GP, bolo zistené porušenie podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB, MsZ uzn. č. 125/21 schválilo zmenu trasovania a uplatnenie sankcie v plej výške - požiadala o prehodnotenie sankcie, MsZ schválilo zníženie sankcie na hodnotu 10 %. Sankcia bola zaplatená. - bude vypracovaný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena - ostáva v sledovaní
165/21	Ing. Peter Laluha, Prievidza	- uloženie inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie

	Uzn. MsZ 14/21	- uzatvorená ZoBZoZVB - požiadal o zmenu realizácie IS, a to rozkopávkou, schválené uzn. MsZ č. 165/21, uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
168/21	Postup pri zmene realizácie vecných bremien	- postup je ako samostatný bod zapracovaný do každej novouzatváranej ZoBZoZVB. **- splnené, návrh vypustiť do sledovania**

30.08.2021

206/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zastúpená spol. ENData, s.r.o., Námestovo	- stavba „12157 – Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS“ - čakáme na doloženie znaleckého posudku a následne bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný spol. SSD na podpis - ostáva v sledovaní
208/21	Jaroslav Malina, Kanianka	- udelenie súhlasu prejazdu motorovým vozidlom s obmedzeným státím alebo parkovaním na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza na Snežienkovej ulici - bude vypracovaný návrh dohody - ostáva v sledovaní
209/21	VAREA s.r.o., Bratislava	- uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky, NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“ a súhlas s úpravou obrubníka na prejazd motorovým vozidlom, - bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB, - ostáva v sledovaní
210/21	Marián Švejda - SPEKTRUM, Prievidza	- uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu k existujúcemu objektu na účel vykurovania, - uzatvorená ZoBZoZVB, - čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
211/21	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v zast. Northresidence s.r.o. Uzn. MsZ č. 123/21	- uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
212/21	Kristián Vlačuha, Prievidza	- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a elektriky k novostavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 424, - bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB, - ostáva v sledovaní
213/21	Katarína Géczyová, Banská Bystrica	- uzatvorená ZoBZoZVB , došlo k porušeniu podmienok vyplývajúcich zo ZoBZoZVB , mesto si uplatnilo sankcie

	Uzn. MsZ č. 126/21, 305/18	- predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB, uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - doručený overený porealizačný GP - podaná žiadosť o odpustenie sankcií, sankcie boli znížené na hodnotu 10 % s určitými podmienkami , - udelený súhlas na umiestnenie VŠ - sankcia bola zaplatená, po splnení podmienok bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva sledovaní
214/21	Vysočina s.r.o., Prievidza Uzn. MsZ č. 167/21	- uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „Prístavba k existujúcej budove, p. č. 5400/224 Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB, Dodatok č. 1 - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená) schválených 22.02.2021 a v predchádzajúcom období

ROK 2021

MsZ 25.01.2021

9/21	Ing. Mgr. Peter Vrták, Prievidza uzn. MsZ č. 144/20	- uloženie IS – prípojky NN a prípojky vody k prestavbe rodinného domu - uznesením MsZ č. 144/20 bola schválená zmena trasovania IS a zrušená podmienka realizácie pretlakom a nahradená novou podmienkou, bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad vecného bremena na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
10/21	Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pauleho, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
11/21	Jozefa Gaman, Prievidza	(rodinný dom JG-B) - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
12/21	Jozefa Gaman, Prievidza	(rodinný dom JG-A) - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
13/21	Ľudmila Koštialiková, Prievidza	- uloženie IS – prípojky vody a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

16/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- stavba „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ - bol doručený ZP, návrh ZoBZoZVB bude zaslaný spoločnosti SSD na podpis - ostáva v sledovaní

MsZ 22.02.2021

46/21	Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica) Uzn. MsZ č. 179/18	- uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, schválená zmena uzn. MsZ č. 179/18 z dôvodu presnej špecifikácie oprávnených z vecného bremena, PK pripravuje návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný budúcim oprávneným na podpis - ostáva v sledovaní

ROK 2020

MsZ 07.12.2020

322/20	AEROSPOOL SK, s.r.o., Prievidza	- uloženie IS - prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
323/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
324/20	RM Aluminium, s.r.o., Bratislava	- uloženie inžinierskej siete – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ - uzatvorená ZoBZoZVB - bol doručený porealizačný GP, bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
325/20	SSE-distribúcia, a.s., Žilina Uzn. MsZ 12/18	- uloženie IS na Ul. R. Jašíka„10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoVB, bol doručený porealizačný GP; vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný spol. SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní

MsZ 26.10.2020

285/20	Petra Letavayová, Prievidza	- uloženie IS – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
286/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza Uzn. MsZ č. 208/20	- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“ (Mojmírova ul., Koceľova ul., Ul. energetikov) - výška odplaty stanovená ZP - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
287/20	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	- stavba „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 28.09.2020

252/20	Tomáš Malina, Prievidza	- uloženie IS k plánovanej výstavbe RD - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 24.08.2020

209/20	Branislav Stejskal, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OU Prievidza, - ostáva v sledovaní
210/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	- „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
211/20	TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka Uznesenia MsZ č. 169/III./19	- k stavbe ,,Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza" - uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, - uzatvorená ZoVB medzi Mestom Prievidza, spoločnosťami SSD, a.s. a TO-MY-STAV s.r.o. - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - **čiastočné plnenie**, ostáva v sledovaní

MsZ 06.07.2020

179/20	MANUS-SK s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoVB - vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza **- splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
181/20	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul. Uzn. MsZ č. 95/20, 73/17	- stavba „9579-Prievidza-ul. Nábrežná-zah. TS Jurík“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, - uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. - uznesením MsZ č. 181/20 bola zmenená jedna podmienka. - ostáva v sledovaní

MsZ 08.06.2020

143/20	Spoločenstvo domu 1205, Krajná ulica, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
145/20	Ing. Branislav Krchňavý, PhD. a Ing. Martina Krchňavá, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 13.05.2020

93/20	Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
94/20	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petrík, Prievidza Uzn. MsZ č. 121/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené) - uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018 - vypracované návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena, - ostáva v sledovaní
98/20	PTH, a.s., Prievidza	- viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 463/18 v znení 283/19 (B.Bjornsona a J. Kráľa) zo dňa 26.08.2019 - viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 53/20 (VS-24)
99/20	Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici Uznesenia MsZ:	- čiastočné plnenie, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené

	272/12, 122/18, 99/20, 147/20, 180/20	- uzatvorená ZoBZoZVB s vlastníkmi pozemkov (park Prepadliská) – novácia zmluvy - uzn. MsZ č. 99/20 bolo rozšírené zriadenie VB v prospech spoločností **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s**. a SPP-distribúcia, a. s. - uzatvorená ZoVB so spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. **a bol vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza** - ostáva v sledovaní
100/20	Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín Uzn. 52/20	- požiadali o prehodnotenie podmienky obnovenia chodníka – MsZ vyhovelo žiadosti - požiadali o predĺženie termínu na uzatvorenie ZoBZoZVB; MsR v Prievidzi uznesením č. 368/2020 odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti o predĺženie lehoty na uzatvorenie ZoBZoZVB do 31.12.2021. Boli e-mailom oslovený, v akom je to štádiu, zatiaľ nereagovali. - ostáva v sledovaní
101/20	Prodex, s.r.o.,	- Odplata za zriadenie VB bola schválená formou znaleckého posudku, avšak s podmienkou uzatvorenia dodatku k NZ so ŽSR. - ostáva v sledovaní

MsZ 02.03.2020

53/20	PTH, a.s., Prievidza Uzn. MsZ 98/20 z 13.05.2020	- k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
54/20	SroBiznis, s.r.o., Prievidza Uzn. MsZ č. 251/20	- uzatvorená ZoVB - vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza **- splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
55/20	REALTY CAPITAL, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
56/20	Železnice SR, Bratislava	- schválené zriadenie vecného bremena, čaká sa na ukončenie rokovaní ohľadom nájomnej zmluvy a výšky nájomného v rámci stavby „Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi“ - ostáva v sledovaní

ROK 2019

MsZ 09.12.2019

398/19	Bc. Nikola Sečianska, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
400/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina Uzn. MsZ č. 120/18	- „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, (uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve) - čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB - zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013 - ostáva v sledovaní
401/19	Slovak Telekom, a. s., Bratislava Uzn. MsZ č. 334/19	- stavba MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017 - ST nesúhlasili s výškou odplaty a ich vyjadrenie bolo prerokované v MsZ v mesiaci IX./2019, MsZ uzn. č. 401/19 schválilo zotrvať na výške odplaty, o čom bol žiadateľ písomne informovaný. PK e-mailom vyzvala spoločnosť Slovak Telekom, aby sa vyjadrila, či bude predmetnú stavbu realizovať alebo či odstúpili od jej realizácie. Dňa 13.08.2021 oznámili späťvzatie žiadosti. **- návrh na zrušenie uznesení MsZ 401/19, 334/19** **- návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ 30.09.2019

329/19	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- uloženie IS k polyfunkčnému objektu na Mliekárenskej ulici - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
330/19	FER-MAN SK, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
332/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina V zast. spol. PETROSTAV SK s.r.o. Uzn. MsZ č. 515/15, 132/17	- stavba “Prievidza, Hradec: zahustenie DTS, IBV Hradec I. etapa” - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

333/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici) Uzn. MsZ č. 280/II/19	- stavba "8945-Prievidza-Necpalská-zah. TS-VŠZP" - uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby - v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019 - uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania - ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19

MsZ 26.08.2019

277/19	LEGARDE, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
278/19	Slovak Telekom, a.s., Bratislava Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.) tzv. 2. etapa sídlisko Píly Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 334/18	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu PODB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsE č. 88/20), bol uzatvorený Dodatok č. 2 ; - boli doručené porealizačné GP, bude pripravená ZoVB - ostáva v sledovaní
281/19	Ing. Eva Blažová, Prievidza Uzn. MsZ č. 229/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačného GP, bude vypracovaný návrh ZoVB, - ostáva v sledovaní
283/19	PTH, a. s., Prievidza uznesenie MsZ č. 463/18, 98/20	- stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza" - uzatvorenie zmluvy je podmienené uzatvorením ZoBZoZVB v zmysle uznesenia MsZ č. 17/17 zo dňa 30.1.2017 (stavba „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever" - alternatíva č. 2)- uznesením MsZ č. 283/19 zo dňa 26.8.2019 bola táto podmienka zrušená - uzn. MsZ č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesení - uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 24.06.2019

232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - bola doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB, ktorá bude predmetom rokovania MsR v mesiaci X./21 - ostáva v sledovaní
233/19	Ing. Edmund Glevitzký Ing. Danica Glevitzká Ing. Miroslav Došek Mgr. Dáša Došeková Ing. Roman Remiš Iveta Remišová MUDr. Igor Honko MUDr. Jelena Honková uznesenie MsZ 14/19, 246/21	- Roman Remiš a Iveta Remišová požiadali o vylúčenie maloletého syna Matúša Remiša zo ZoBZoZVB a ZoVB (schválené) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP v mesiaci VIII./21, porušené podmienky ZoBZoZVB, MsZ uzn. č. 246/21 schválilo sankciu vo výške 10% vypočítanej zo ZoBZoZVB, Po zaplatení sankcie bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní

MsZ 13.05.2019

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza uznesenie MsZ č. 78/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, -bola doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB, MsR odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti, bude vypracovaný Dodatok č. 2, - čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

MsZ 25.03.2019

116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o. uznesenie MsZ č. 279/19	- „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní

MsZ 25.02.2019

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

71/19	DSI DATA, a.s., Námestovo Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. - ostáva v sledovaní
74/19	Branislav Moravčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

MsZ 28.01.2019

17/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o. Uzn. MsZ č. 247/21	- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný SSD, a.s. na pripomienkovanie - požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo. ÚAM predkladal v MsZ 30.08. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku – MsZ uzn. č. 205/21 schválilo zrušenie podmienky. MsZ uzn.č. 247/21 schválilo vypustenie podmienky „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“. - bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB v zmysle schválených uznesení MsZ a bude zaslaný spol. SSD, a.s. na podpis - ostáva v sledovaní

20/19	Petra Letavayová, Prievidza 462/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
21/19	Tibor Tonhajzer, Prievidza	- uzatvorená ZoVB, čakáme na povolenie vkladu katastrálnym odborom OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

ROK 2018

MsZ 26.11.2018

464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní
465/18	RiverSideProjekt s.r.o., Prievidza uznesenie MsZ č. 297/18	- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
469/18	SCP s.r.o., Žilina	- PK požiadala SCP o doplnenie aktuálnych informácií, na čo SCP nereagovalo, preto PK navrhuje zrušiť uzn. MsZ č. 470/18 z 26.11.2018 - **návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ 24.09.2018

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatovrená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
406/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- inžinierske siete k rodinnému domu na parc. č. 11-3547/1 a 11-5058/1 - uzatvorená ZoBZoZVB, prípojka bola vedená cez súkromný pozemok, preto sa vb nezriadilo. - **návrh vypustiť zo sledovania**

MsZ 27.08.2018

346/18	Ing. Peter Vrták, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 07.08.2018

333/18	Stredoslovenská distribučná,a.s. Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.) Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	- stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 25.06.2018

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní

MsZ 28.05.2018

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.03.2018

115/18	MUDr. Jozef Virčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoVB, čakáme na povolenie vkladu katastrálnym odborom OU Prievidza, - ostáva v sledovaní
116/18	Ján Bátora, Prievidza Miloslav Janček, Prievidza Uznesenie MsZ č. 399/17	- uzatvorená ZoVB + Dodatok č. 1 - uzn. č. 116/18 zo dňa 26.03.2018 zmena uznesenia uloženie vodovodnej prípojky aj v prospech Miloslava Jančeka - bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - **splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice Uznesenie MsZ č. 508/17	- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 05.02.2018

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Zilina	– uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“

		- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o. Uznesenie MsZ č. 188/17	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2017:

MsZ 30.10.2017

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 02.10.2017

403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“ - v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi a manželke. Súd konanie prerušil do právoplatného skončenia konania o určení neplatnosti odstúpenia od zmluvy (p. Reis medzičasom odstúpil od ZOBZ, na základe ktorej je vedené konanie o splnenie povinnosti a tým pádom bolo mesto Prievidza nútené podať žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. Po právoplatnom skončení tohto konania sa bude pokračovať v konaní o splnení povinnosti.) - ostáva v sledovaní
405/17 407/17	Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom ozná-mila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje. - ostáva v sledovaní

409/17	Roman Mik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 21.08.2017

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 15.05.2017

183/17	SSE-D, a.s. ,Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.) Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
192/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.) Uznesenie MsZ č. 14/16	- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.03.2017

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králika - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.01.2017

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina

ROK 2016:

MsZ 05.12.2016:

511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	- stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami, - ostáva v sledovaní

512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 400/16	- (TO-MY-STAV, 4. byt. dom) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní

MsZ 27.06.2016:

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 16/17	- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.05.2016:

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPD, s. r. o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

MsZ 09.02.2016:

11/16	Pavlína Bakaiová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
20/16	TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach) Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčeka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyporiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní

ROK 2015:

MsZ dňa 08.12.2015:

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová) Uznesenie MsZ č. 16/17	- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkoprávne vzťahy - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 25.08.2015:

378/15	Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.06.2015:

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorená nová ZoBZoZVB (novácia zmluvy) + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - ostáva v sledovaní
278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18 - ostáva v sledovaní

ROK 2014:

MsZ dňa 24.06.2014:

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní - ostáva v sledovaní

V Prievidzi dňa 05.10.2021
Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

VYHODNOTENIE UZNESENÍ MsZ, týkajúcich sa

PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN

za obdobie marec 2021 – august 2021

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva
ZP – znalecký posudok
NZ – nájomná zmluva
LV – list vlastníctva
PK – právna kancelária
VB – vecné bremeno
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna
PP – predkupné právo
KN – kataster nehnuteľnosti
OVS – obchodná verejná súťaž
KC – kúpna cena
ZZ – zámenná zmluva
DZ – darovacia zmluva
MPU – majetkovoprávne usporiadanie
PM – primátorka mesta
ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 29.03.2021

79.	Žiadosť SR v zast. SSC, Bratislava o kúpu časti pozemkov	Bola uzatvorená KZ, ktorá bola zaslaná SSC do KN – **zostáva v sledovaní**
80.	Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, o súhlas so zápisom do KN – prevod pozemkov na Ul. M. Mišíka	GP v KN zapísaný, rieši sa KZ **zostáva v sledovaní**
82.	Zámena nehnuteľností medzi Mestom Prievidza a TSK	Bola uzatvorená Zámenná zmluva č. 413/2021, vklad povolený dňa 12. 08. 2021, V 4387/2021 – **vypustiť zo sledovania**
83.	Žiadosť Petra Ščípu o kúpu časti pozemku	bola uzatvorená KZ č. 9/21, vklad povolený dňa 26. 05. 2021, V 2450/21 – **vypustiť zo sledovania**
84.	Žiadosť Daniela Plaštiaka o kúpu časti pozemku	Bola uzatvorená KZ č. 10/21, vklad povolený dňa 28. 05. 2021, V 2522/2021 – **vypustiť zo sledovania**
86.	Žiadosť Ing. Petra Kiabu o zrušenie predkupného práva	Bola uzatvorená dohoda o zrušení predkupného práva č. 8/21, zrušenie povolené dňa 19. 05. 2021, V 2262/21 – **vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 26.04.2021

106.	Žiadosť TSK o nájom časti nebytových priestorov (vakcinačné centrum)	NZ č. 06/21 a 07/21 boli uzatvorené **- vypustiť zo sledovania**
107.	Určenie výšky nájomného na rok 2021 pre spol. 2 brothers, s.r.o., ukončenie NZ s o. z. Zelený bicykel, uzavretie zmluvy o bezodplat. prevode stojanov	Bola uzavretá Dohoda o skončení NZ č. 33/17 so Zelený bicykel, o.z. k 30.6.2021, bola uzavretá Zmluva o bezodplatnom prevode hnuteľných vecí so Zelený bicykel, o.z. a bol uzavretý Dodatok č.5 k NZ č.20/16 s 2 brothers, s.r.o. **- vypustiť zo sledovania**

110.	Žiadosť Ing. Miroslava Zajaca a manž. o kúpu pozemku	Bola uzatvorená KZ11/21 vklad povolený dňa 16. 08. 2021, V 4500/2021 – **vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 31.05.2021

129.	Žiadosť Marianny Gatialovej o nájom časti pozemkov	NZ č. 09/21 bola uzatvorená **Vypustiť zo sledovania**
130.	Žiadosť Kataríny Géczyovej o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch (zmena uzn. MsZ č. 338/19 z 30.9.2019)	Na základe schválenej žiadosti bol uzatvorený Dodatok č. 1 k NZ č. 02/20 **Vypustiť zo sledovania**
131.	Zmena uzn. MsZ č. 340/20 z dôvodu nesúladu s GP a NZ	Zmena bola schválená, uznesenie spolu s Dodatkom č. 1 k NZ č. 29/20 zaslané na zápis do KN a zapísané **Vypustiť zo sledovania**
132.	Žiadosť spol. Ubyfo-servis s.r.o. o odklad vybudovania parkovacieho miesta (zmena uzn. MsZ č. 406/19)	Dodatok č. 1 k NZ č. 28/19 bol uzatvorený **Vypustiť zo sledovania**
134.	Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemku na Ul. Na kamenici	OVS bola úspešná, najvyhodneší návrh KZ podal Patriciu Sova a manželka – **zostáva v sledovaní**
138.	Návrh mesta na prenechanie pozemkov do nájmu Min. vnútra SR, Centrum podpory Trenčín	NZ pripravená a zaslaná MV SR na podpis – **zostáva v sledovaní**
141.	Žiadosť Jaroslava Kováča o kúpu časti pozemku	bola uzatvorená KZ č. 14/21, vklad povolený dňa 21. 07. 2021, V 3868/2021 – **vypustiť zo sledovania**
142.	Žiadosť Juraja Greschnera a manž. o kúpu časti pozemku	Bola uzatvorená KZ č. 13/21, vklad povolený dňa 21. 07. 2021, V 3867/2021 – **vypustiť zo sledovania**
145.	Zmena uzn. MsZ č. 107/21 (prevod servisného cyklostojanu do majetku mesta Prievidza)	Bola uzavretá Zmluva o bezodplatnom prevode hnuteľných vecí so Zelený bicykel, o.z., predmetom ktorej je prevod cyklostojanov a servisného cyklostojanu do majetku mesta prievidza **Vypustiť zo sledovania**
146.	Uzavretie dohody o urovnaní so spol. WERC-ON Praha, s.r.o.	Návrh dohody na pripomienkovaní u spoločnosti WERC-ON Praha, s.r.o. **Zostáva v sledovaní.**

MsZ dňa 29.06.2021

170.	Žiadosť Kataríny Virčíkovej a Jozefa Virčíka o presmerovanie kan. prípojky	Dodatok č. 1 k Zmluve o ZVB bol uzatvorený, čaká sa na zavkladovanie **Zostáva v sledovaní**
171.	Žiadosť spol. D&L Events s.r.o., Prievidza o nájom časti pozemku	NZ č. 10/21 bola uzatvorená **Vypustiť zo sledovania**
172.	Žiadosť Ing. Romana Götzla o zámenu pozemkov	Pán Ing. Roman Götzl si pripravuje vypracovanie GP a projektovú dokumentáciu – **zostáva v sledovaní**
174.	Nájom pozemkov pre Min, vnútra SR, Centrum podpory Trenčín	NZ pripravená a zaslaná MV SR na podpis – **zostáva v sledovaní**

176.	Uzatvorenie zmluvy o zriadení vec. bremena so spol. Brose Prievidza, s.r.o.	Prebieha pripomienkovanie zmluvy. **Zostáva v sledovaní.**
178.	Žiadosť Štefana Hurtiša o kúpu časti pozemku	bola uzatvorená KZ č. 17/21, vklad povolený dňa 27. 08. 2021, V 4854/2021 – **vypustiť zo sledovania**
181.	Žiadosť Ing. Martina Ugróczy a manž. o kúpu časti pozemku	Bola uzatvorená KZ č. 16/21, vklad povolený dňa 27. 08. 2021, V 4853/2021 **– vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 30.08.2021

216.	Žiadosť spol. RM Colony s.r.o. o predĺženie lehoty na uskutočnenie úprav na pozemku	Dodatok k NZ bol uzatvorený, **vypustiť zo sledovania**
218.	Uzatvorenie Dodatku č. 4 k NZ č. 24/2014 so spol. TSMPD, s.r.o.	Dodatok bol uzatvorený, **vypustiť zo sledovania**
219.	Opakovaná žiadosť Mgr. Kataríny Vidovej o kúpu pozemku	PK pripravuje KZ pre pani Mgr. Vidovú **– zostáva v sledovaní**
227.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. bývalá Zváračská škola	dňa 08. 09. 2021 bola vyhlásená OVS, ktorá momentálne prebieha – **zostáva v sledovaní**
228.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. na Ul. T. Vansovej	dňa 08. 09. 2021 bola vyhlásená OVS, ktorá momentálne prebieha **– zostáva v sledovaní**
229.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. na Nábreží A. Kmeťa	dňa 08. 09. 2021 bola vyhlásená OVS, ktorá momentálne prebieha – **zostáva v sledovaní**
230.	Žiadosť Ing. Dávida Pavláka a manž. o kúpu časti pozemku	Bola uzatvorená KZ č. 19/21, čaká sa na rozhodnutie z KN – **zostáva v sledovaní**
231.	Žiadosť Mareka Danihela o zámenu pozemkov	Pripravuje sa Zámenná zmluva a následne bude podaný návrh do KN – **zostáva v sledovaní**
233.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. pozemok v areáli ZŠ na Mariánskej ul.	dňa 08. 09. 2021 bola vyhlásená OVS, ktorá momentálne prebieha – **zostáva v sledovaní**
236.	Návrh mesta na vyhlásenie OVS -nehn. pozemok a objekt bývalých Zberných surovín	dňa 08. 09. 2021 bola vyhlásená OVS, ktorá momentálne prebieha – **zostáva v sledovaní**

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 22. februára 2021 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 22.02.2021

55.	Žiadosť Jozefa Murka a manž. o kúpu časti pozemku	Bola uzatvorená KZ č. 05/21 aj povolený vklad v KN **Vypustiť zo sledovania**
57.	Žiadosť spol. KURATÍVA s.r.o. o nájom nebytových priestorov (MOM)	Aktuálne sú priestory prenajaté, prenajímateľom je KaSS. **Vypustiť zo sledovania**
58.	Žiadosť spol. Lasery Therapy, k.s. o nájom nebytových priestorov (MOM)	Aktuálne by mali byť priestory stále prenajaté (zastrešuje si ZŠ Rastislavova)

		Vypustiť zo sledovania

MsZ dňa 08.02.2021

32.	Žiadosť spol. Ados Szibillová, s.r.o. o nájom nehnuteľnosti – nebyt. priestorov v budove Kina Baník Prievidza (zriadenie MOM)	Aktuálne sú priestory prenajaté, prenajímateľom je KaSS. **Vypustiť zo sledovania**

Rok 2020

MsZ dňa 26.10.2020

291.	Žiadosť SR v zast. SSC o kúpu časti pozemkov (I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba)	Bola uzatvorená KZ aj povolený vklad v KN – **vypustiť zo sledovania**
295.	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v areáli CVĆ	Podiely zistených spoluvlastníkov sú všetky vysporiadané. Podiely nezistených spoluvlastníkov v správe SPF- SPF si listom zo dňa 03.08.2021 vyžiadal od mesta Prievidza doloženie podkladov za účelom majetkovoprávneho usporiadania v lehote 2 mesiacov od doručenia. Právna kancelária chystá podklady. **Zostáva v sledovaní.**
304.	Žiadosť ref. pre projekty a investície o majetkovoprávne usp. pozemkov	Čaká sa na zápis zákonného vb, popritom žiadame ministerstvo vnútra o vydanie listiny na preukázanie vlastníctva k stavbe a hľadáme iné možnosti pre rekonštrukciu chodníka **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 28.09.2020

258.	Žiadosť ÚPSVaR o zámenu nehnuteľností	ÚPSVaR od žiadosti odstúpil, z toho dôvodu sa zrušujú aj uzn. č. 410/19 z 9.12.2019 v znení uzn. č. 214/20 z 24.8.2020. **Uznesenie sa ruší**
268.	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou okružnej križovatky na Nábrežnej ulici	Žiadosť o zriadenie zákonného VB bola zaslaná do KN – **zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 24.08.2020

213.	Ponuka spol. TO-MY-STAV, s.r.o. na predaj nehnuteľnosti – Bytový dom č. 6 s IS na Gazdovskej ul.	KZ uzatvorená, zavkladovaná. **Vypustiť zo sledovania**

MsZ dňa 27.01.2020

33/20	Žiadosť TSMPD o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ulici J. I. Bajzu	PK aktuálne rieši druhú zmenu uznesenia, ktoré bude prerokované v orgánoch mesta – **uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2019

MsZ dňa 28.10.2019

363/19	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – Staničná ulica	PK komunikuje s vlastníkom pozemku – **uznesenie zostáva v sledovaní**
369/19	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vŕšku v k. ú. Malá Lehôtka	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 30.09.2019

339.	Žiadosť spol. Špeciál, s.r.o. o prechod nájmu a zvýšenie výmery prenajatého pozemku	Čaká sa na usporiadanie čiernej stavby súčasného nájomcu, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 26.08.2019

308.	Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ a MŠ na Malonecpalskej ul.	Postupné usporiadanie pozemkov – **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 13.05.2019

171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzatvorenie dodatku k NZ (protipovodňový val)	Na základe posledných informácií, mesto Prievidza neprejavilo záujem prevziať protipovodňový val do majetku mesta. **Uznesenie zostáva v sledovaní.**
189/19	Žiadosť VVO č. 7 - Hradec o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou Ul. Pod hrádkom	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, **uznesenie zostáva v sledovaní.**

MsZ dňa 25.03.2019

132/19	Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 **– uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 25.02.2019

99/19	Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe	Dňa 28.07.2021 uzavretá ZOBZ, na základe ktorej majú MH Invest II splniť posledné podmienky, aby tak mohlo dôjsť k uzavretiu zmluvy o prevode stavebných objektov do vlastníctva mesta. **Uznesenie zostáva v sledovaní**
100/19	Uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy so spol. BROSE Prievidza, s.r.o.	MsZ dňa 29.06.2021 prijalo uznesenie, na základe ktorého schválilo uzavretie

		vecného bremena so spoločnosťou BROSE Prievidza, s.r.o. spočívajúceho v povinnosti strpieť vedenie stavieb cez pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby. Nájomná zmluva sa uzatvárať nebude. Prebiehajú pripomienkovania zmluvy o zriadení VB. **Uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2018

MsZ zo dňa 26.11.2018

470/18	Návrh MsR na predaj častí pozemkov spol. SCP s.r.o. Žilina	Predmetom predaja mala byť realizácia stavby „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“. Nakoľko investor nedoručil požadované dokumenty, ktoré boli podmienkou pred uzatvorením kúpnej zmluvy, zrušuje sa uvedené uznesenie, ktorým bol schválený zámer mesta previesť časti pozemkov vo vlastníctve mesta. **Uznesenie sa ruší**

MsZ zo dňa 26.03.2018

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	Nájom bol schválený, čakáme na stanovisko od odd. výstavby (možnosť prípadného rozšírenie plochy, nakoľko im to bolo nariadené od ODI). **Uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 05.02.2018

24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste v Prievidzi	Pre zápis zákonného VB sa rieši vystavenie listiny, ktorou by mesto preukázalo vlastníctvo k stavbe. **Zostáva v sledovaní**

Rok 2017

MsZ zo dňa 26.06.2017

289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarskej a Mliekarenskej ul.	Splnené, ZVB je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 27.03.2017

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, **Uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 27.02.2017

91/17	Pozemky pod stavbami garáži na Sadovej ulici v Prievidzi	Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ. Keďže je väčšina pozemkov predaná,

		bude písomne oboznámený s touto skutočnosťou. **Uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2016

MsZ zo dňa 30.05.2016

271/16 272/16 273/16	Pozemky pod garážami – Sadová ulica	KZ vlastníci garáži postupne uzatvárajú, doteraz bolo usporiadaných 62 pozemkov pod garážami zavkladovaním, **uznesenia zostávajú v sledovaní**

MsZ zo dňa 26.04.2016

201/16	Marián Hučín, Prievidza	Žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, všetkým vlastníkom garáži budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, **uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2015

MsZ zo dňa 29.09.2015

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom uzatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 24.02.2015

77/15	Soňa Žambokrétyová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo. PSBU mesta Bojnice opätovne požiadalo o vydanie pozemkov, MsR neodporučila žiadosť schváliť, uložila právnej kancelárii zložiť kúpnu cenu vyplatenú S.Žambokrétyovou do notárskej úschovy. **uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2014

MsZ zo dňa 28.10.2014

434/14 320/14 319/14	OVS ZS Ul. M. Gorkého	- Ministerstvo zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši

		rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 26.08.2014

344/14	AB-EuroMarket, s.r.o.	- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného, **uznesenie zostáva v sledovaní.**

Prievidza, 04.10.2021

Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Príloha č. 2
Materiál MsZ č. 64/2021

Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Uznesenie č. 82/21
Uznesenie č. 83/21
Uznesenie č. 84/21
Uznesenie č. 86/21
Uznesenie č. 106/21
Uznesenie č. 107/21 v znení uz. 145/21
Uznesenie č. 110/21
Uznesenie č. 129/21
Uznesenie č. 130/21
Uznesenie č. 340/20 v znení uz. 131/21
Uznesenie č. 132/21
Uznesenie č. 141/21
Uznesenie č. 142/21
Uznesenie č. 171/21
Uznesenie č. 178/21
Uznesenie č. 181/21
Uznesenie č. 216/21
Uznesenie č. 218/21
Uznesenie č. 55/21
Uznesenie č. 57/21
Uznesenie č. 58/21
Uznesenie č. 32/21
Uznesenie č. 291/20
Uznesenie č. 213/20
Uznesenie č. 179/20
Uznesenie č. 54/20 v znení uz. 251/20
Uznesenie č. 406/18
Uznesenie č. 399/17 v znení uz. 455/17 a uz. 116/18
Uznesenie č. 154/21
Uznesenie č. 355/20
Uznesenie č. 224/17
Uznesenie č. 225/17
Uznesenie č. 226/17
Uznesenie č. 470/18 na zrušenie
Uznesenie č. 334/19 na zrušenie
Uznesenie č. 401/19 na zrušenie
Uznesenie č. 410/19 na zrušenie
Uznesenie č. 214/20 na zrušenie
Uznesenie č. 258/20 na zrušenie
Uznesenie č. 168/21

Predkladá a spracovala: Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

v Prievidzi, dňa 20.10.2021

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 33 uznesení.

V zozname na krycom liste je na vypustenie zo sledovania navrhnuté uznesenie, ktoré nebolo predmetom kontroly:
Uznesenie č. 168/21 – postup pri zmene realizácie vecných bremien je ako samostatný bod zapracovaný do každej novouzatváranej ZoBZoZVB.

Ďalej sú v zozname na krycom liste uvedené uznesenia, ktoré sa rušia a tieto neboli predmetom kontroly:
Uznesenia č. 214/20, 258/20, 410/19 - odstúpenie od zámeny prebytočného majetku mesta za majetok vo vlastníctve SR v správe Ústredia práce, soc. vecí a rodiny.
Uznesenie č. 334/19, č. 401/19 týkajúce sa žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o zriadenie vecného bremena. Spoločnosť nesúhlasila s výškou odplaty.
Uznesenie 470/18 týkajúce sa zámeru mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta spoločnosti SCP, s.r.o., Žilina. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť nedoručila požadované dokumenty je navrhnuté toto uznesenie na zrušenie.

1. ***Uznesením MsZ č. 82/21*** **zo dňa 29. 03. 2021** MsZ schválilo zámenu prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza, a to:

- nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1774 Prievidza – Nitrianske Rudno, vedené na LV č. 1
  - parcela registra C KN č. 957/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 125 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 957/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 939 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 957/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 203 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 1184/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 103 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2158/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 519 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2158/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2158/15, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 727 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 3974/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 64 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 5172/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 375 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2758/31, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 151 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2763/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m2 v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2765/6, záhrada s výmerou 163 m2 , v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2768/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 131 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2776, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 847 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2777, záhrada s výmerou 404 m2 ,v celosti,

- nehnuteľností– pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1778 Prievidza – Cígeľ, vedené na LV č. 1
  - parcela registra C KN č. 7784/26, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 669 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 7784/31, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 517 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 7784/32, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 769 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 7784/33, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 46 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 7784/35, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 218 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 7784/36, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 7784/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 437 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 8049/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 034 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 8083/12, ostatná plocha s výmerou 12 m2, v celosti,
- nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malá Lehôtka pod cestou č. III/1780 Malá Lehôtka – Hradec, vedené na LV č. 591
  - parcela registra C KN č. 3/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 650 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 3/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 3/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 520 m2, v celosti,
- nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lehôtka pod cestou č. III/1779 Veľká Lehôtka – spojka, vedené na LV č. 1599
  - parcela registra C KN č. 928/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 928/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 373 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 316/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 853 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 547/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 397 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 627/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 388 m2, v celosti,
- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemku, parcela registra CKN č. 3256/148 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 162 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 744 m2, Geometrickým plánom č. 52433927-36/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927 dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04. 03. 2021 pod číslom 176/21 pozemok vedený na LV č. 1,
  za nehnuteľnosti – pozemky a stavby vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja IČO: 36126624, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, a to:
- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza vedené LV č. 11866
  - stavba, súpisné číslo 534, vedená na liste vlastníctva ako fitness centrum predajňa, druh stavby 22, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m2,
  - pozemok parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m2, v celosti,
  - stavba, bez súpisného čísla, vedená na liste vlastníctva ako škola, dielne, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m2,
  - pozemok parcela registra CKN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m2, v celosti,
  - pozemok parcela registra parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m2, v celosti,
- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 3425

- stavba, súpisné číslo 20096, vedená na liste vlastníctva ako NsP – budova "B", druh stavby 20, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 21 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m2,
- stavba, súpisné číslo 20323, vedená na liste vlastníctva ako NsP "A", prac. RTG, druh stavby 12, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 22 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m2,
- pozemok parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m2, v celosti,

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 5408
  - stavba súpisné číslo 150, vedená na liste vlastníctva ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m2,
  - pozemok parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 1724, záhrada, s výmerou 256 m2, v celosti,
  - parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada, s výmerou 211 m2, v celosti,
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pozemok parcela registra CKN č. 902/5, ostatné plochy s výmerou 4 820 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 902/1, ostatné plochy s výmerou 6 025 m2, Geometrickým plánom č. 52433927-37/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 52433927, dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 03. 03. 2021 pod číslom 175/2021, pozemok vedený na LV č. 5575,
  zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním zo strany mesta Prievidza vo výške 9 760,09 €, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod cestami III. triedy, ktoré sú v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja ako i pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorý je pre mesto nevyužiteľný a je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a záujmu využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja na zabezpečenie lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov odôvodeného v potrebe majetkovoprávneho vypriadania pozemkov pod vyššie uvádzanými cestami ako i zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základné úlohy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a z dôvodu, že ide o pozemky zastavané stavbou (cestami) vo vlastníctve nadobúdateľa (Trenčianskeho samosprávneho kraja) vrátane priľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zámenná zmluva č. 2021/0571*** zo dňa 30. 06. 2021 uzatvorená medzi **Trenčianskym samosprávnym krajom, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín** ako zamieňajúcim 1 a mestom Prievidza ako zamieňajúcim 2, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 413/2021/1.2.

Predmet zámeny: zámena nehnuteľného majetku
- zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľný majetok v k.ú.

Prievidza:

a) Malá Lehôtka – parcely registra C zapísané na LV č. 591 nachádzajúce sa pod cestou č. III/1780 Malá Lehôtka – Hradec
b) Veľká Lehôtka – parcely registra C zapísané na LV č. 1599 nachádzajúce sa pod cestou č. III/1779 Veľká Lehôtka - spojka
c) Prievidza – parcely registra C zapísané na LV č. 1 nachádzajúce sa pod cestou č. III/1778 Prievidza – Cígeľ a pod cestou č. III/1774 Prievidza – Nitrianske Pravno
d) novovytvorený pozemok C KN parcela č. 3256/148, zastavané plochy a nádvorie

- zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľný majetok v k.ú. Prievidza:
  a) parcely registra C zapísané na LV č. 11866
  b) stavby zapísané na LV č. 11866
  c) parcela registra C zapísaná na LV č. 3425
  d) stavby zapísané na LV č. 3425
  e) parcely registra C zapísané na LV č. 5408
  f) stavba zapísaná na LV č. 5408
  g) novovytvorený pozemok C KN parcela č. 902/5, ostatná plocha
- za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov.

Finančné vyrovnanie:

- zmluvné strany sa dohodli s finančným vyrovnaním za nehnuteľný majetok zamieňaním vo výške 9 760,09 €, ktorú zaplatí zamieňajúci 2 (mesto Prievidza) do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 9 760,09 € bola uhradená mestom dňa 07. 07. 2021, doklad č. 10129, bankový výpis č. 129.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 02. 07. 2021
a nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy:
- dňa 03. 07. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4387/2021 zo dňa 12. 08. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. ***Uznesením MsZ č. 83/21*** **zo dňa 29. 03. 2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5098/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 44 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1951 m2, Geometrickým plánom č. 48185655-16/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 20. 01. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 29. 01. 2021 pod číslom 35/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m2, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného

zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 09/21*** zo dňa 27. 04. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Peter Ščípa, Duklianska ulica 53/5, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 239/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5098/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 44 m^2,
- na záhradkárske účely.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 880,00 € (20,00 €/m^2 x 44 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 880,00 € bola uhradená mestom dňa 27. 04. 2021, doklad č. 45081, bankový výpis č. 81.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 28. 04. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 29. 04. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2450/2021 zo dňa 26. 05. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. ***Uznesením MsZ č. 84/21*** **zo dňa 29. 03. 2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5098/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN 5098/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1951 m2, Geometrickým plánom č. 48185655-16/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 20. 01. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 29. 01. 2021 pod číslom 35/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Daniela Plaštiaka, trvalý pobyt Športová 14/53 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m2, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 10/21*** zo dňa 28. 04. 2021 uzatvorená medzi

mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Daniel Plaštiak, Športová 14/53, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 240/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5098/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m^2,
- na záhradkárske účely.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 480,00 € (20,00 €/m^2 x 24 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 480,00 € bola uhradená mestom dňa 03. 05. 2021, doklad č. 10083, bankový výpis č. 83.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 28. 04. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 29. 04. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2522/2021 zo dňa 28. 05. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. ***Uznesením MsZ č. 86/21*** **zo dňa 29. 03. 2021** MsZ schválilo zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku V. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 18/07 a zmluvy o predkupnom práve, uzavretej dňa 28. 02. 2007, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 1249/2007 dňa 13. 04. 2007, medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Ing. Petrom Kiabom, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice ako kupujúcim, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m2, vedeného na liste vlastníctva č. 9356, pre vlastníka pozemku Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice.

Kontrola plnenia uznesenia:
Skontrolovaná bola ***Dohoda č. 08/21 o zrušení predkupného práva*** zo dňa 20. 04. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako oprávnený z predkupného práva a **Ing. Peter Kiaba, Rekreačná 1848/12J, Bojnice** ako povinný z predkupného práva, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 222/2021/1.2.

Predmet dohody:
- zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva vyplývajúceho z Článku V. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 18/07, zmluvy o predkupnom práve a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28. 02. 2007,
- zapísaná v katastri pod č. V 1249/2007 zo dňa 13. 04. 2007 – pozemok parcela reg. C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m^2.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 20. 04. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 21. 04. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2262/2021 zo dňa 19. 05. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou dohody o zrušení predkupného práva, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. ***Uznesením MsZ č. 106/21*** **zo dňa 26. 04. 2021** MsZ schválilo
a) výnimku z bodu 5.1.5 Internej smernice č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, týkajúcu sa prerokovania žiadosti o nájom v orgánoch stanovených v tomto bode a to tak, že žiadosť definovaná v článku I. bod a) tohto uznesenia nepodlieha prerokovaniu a b vyjadreniu architekta mesta, príslušného výboru volebného obvodu, komisií, ale iba prerokovaniu v MsR a MsZ, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa presnejšie špecifikovaných v článku II. písm. b) tohto uznesenia súvisiacich s potrebou zabezpečiť prostredníctvom vakcinácie proti SARSCoV- 2 ochranu obyvateľov pred ochorením a zabrániť tak šíreniu nákazy v populácii,
b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časti nebytových priestorov nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – prízemie stavby so súpisným číslom 460 vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zimný štadión nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 3977/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 665 m2 v zmysle priloženého nákresu, pričom predmetom nájmu nie je bufet a priestory vyznačené v nákrese červeným krížikom, pre Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, na účel zriadenia a prevádzkovania vakcinačného centra, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného potrebou zabezpečiť prostredníctvom vakcinácie proti SARS-CoV-2 ochranu obyvateľov pred ochorením a zabrániť tak šíreniu nákazy v populácii, čo povedie k minimalizácii počtu úmrtí, minimalizácii preťaženia akútnych a intenzívnych lôžok v zdravotníckych zariadeniach, ochrane zdravotníckych pracovníkov a ochrane zložiek kritickej infraštruktúry krajiny, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, ako aj ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok uzatvorenia nájmu na dobu určitú od 27. 04. 2021 do 31. 08. 2021 a výšky nájomného v nasledovnej štruktúre:
a) fixné náklady počas celej doby trvania nájmu v sume celkom 12 684 €, ktoré zahŕňajú náklady za:
• umiestnenie a užívanie vnútorného vybavenia predmetu nájmu:
• 10 ks boxov na očkovanie, 3 ks boxov /RZP, IT, KO/ a 1 ks laminobox a pripojenie na rozvod el. energie
• 75 ks plastových stoličiek
• 10 ks stolov pod počítače a 30 ks drevených stoličiek (do očkovacích boxov)
• 15 lavíc a 45 stoličiek na registráciu
• uzamykateľné kovové skrinky pre 70 osôb
• 35 košov na komunálny odpad
• 26 ks infražiaričov

• výrobu pútačov a smerových tabúľ v hodnote 1000 €,
• internetové služby
b) náklady v sume celkom 1 070 € za jeden prevádzkový deň, ktoré zahŕňajú náklady za:
• nájomné za predmet nájmu (služby údržbára, technika, upratovačka) v sume 350 €,
• elektrická energia v sume 75 €,
• voda (spotreba v kuchynke + WC) v sume 35 €,
• hygienické prostriedky (mimo dezinfekcie) a vývoz odpadu (okrem nebezpečného) v sume 15 €,
• upratovanie a dezinfekcia v zmysle Dezinfekčného programu v sume 595 €.
Nájomné podľa bodu a) nájomca uhradí prenajímateľovi v lehote 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a nájomné podľa bodu b) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 10. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa úhrada realizuje.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 06/21*** uzatvorená dňa 07. 04. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 213/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť nebytových priestorov – prízemie stavby so súpisným číslom 460 vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zimný štadión nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 3977/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 665 m^2, pričom predmetom nájmu nie je bufet a priestory, ktoré sú vyznačené na nákrese,
- súčasťou nájmu je aj vybavenie priestorov a to:
- 10 ks boxov na očkovanie, 3 ks boxov /RZP, IT, KO/ a 1 ks laminobox a pripojenie na rozvod el. energie
- 75 ks plastových stoličiek
- 10 ks stolov pod počítače a 30 ks drevených stoličiek (do očkovacích boxov)
- 15 lavíc a 45 stoličiek na registráciu
- uzamykateľné kovové skrinky pre 70 osôb
- 35 košov na komunálny odpad
- 26 ks infražiaričov
- internetové služby
- pútače a smerové tabule
- za účelom zriadenia a prevádzkovania vakcinačného centra,
- zmluva na dobu určitú od 17. 04. 2021 do 18. 04. 2021 a od 24. 04. 2021 do 25. 04. 2021.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4 280,00 € spolu za 4 prevádzkové dni, náklady za jeden prevádzkový deň v sume celkom 1 070 €, ktoré zahŕňajú náklady za:
• nájomné za predmet nájmu (služby údržbára, technika, upratovačka) v sume 350 €,
• elektrická energia v sume 75 €,
• voda (spotreba v kuchynke + WC) v sume 35 €,
• hygienické prostriedky (mimo dezinfekcie) a vývoz odpadu (okrem nebezpečného) v sume 15 €,
• upratovanie a dezinfekcia v zmysle Dezinfekčného programu v sume 595 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 4 280,00 € bolo uhradené dňa 17. 09. 2021 doklad č. 100179, bankový výpis č. 179.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 16. 04. 2021

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 17. 04. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 07/21*** uzatvorená dňa 26. 04. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 278/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť nebytových priestorov – prízemie stavby so súpisným číslom 460 vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zimný štadión nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 3977/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 665 m^2, pričom predmetom nájmu nie je bufet a priestory, ktoré sú vyznačené na nákrese,
- súčasťou nájmu je aj vybavenie priestorov a to:
- 10 ks boxov na očkovanie, 3 ks boxov /RZP, IT, KO/ a 1 ks laminobox a pripojenie na rozvod el. energie
- 75 ks plastových stoličiek
- 10 ks stolov pod počítače a 30 ks drevených stoličiek (do očkovacích boxov)
- 15 lavíc a 45 stoličiek na registráciu
- uzamykateľné kovové skrinky pre 70 osôb
- 35 košov na komunálny odpad
- 26 ks infražiaričov
- internetové služby
- pútače a smerové tabule
- za účelom zriadenia a prevádzkovania vakcinačného centra,
- zmluva na dobu určitú od 27. 04. 2021 do 31. 08. 2021.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:

a) fixné náklady počas celej doby trvania nájmu v sume celkom 12 684 €, ktoré zahŕňajú náklady za umiestnenie a užívanie vnútorného vybavenia predmetu nájmu:
• 10 ks boxov na očkovanie, 3 ks boxov /RZP, IT, KO/ a 1 ks laminobox a pripojenie na rozvod el. energie
• 75 ks plastových stoličiek
• 10 ks stolov pod počítače a 30 ks drevených stoličiek (do očkovacích boxov)
• 15 lavíc a 45 stoličiek na registráciu
• uzamykateľné kovové skrinky pre 70 osôb
• 35 košov na komunálny odpad
• 26 ks infražiaričov
• výrobu pútačov a smerových tabúľ v hodnote 1000 €,
• internetové služby, ktoré nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania nájomcovi splatné

b) náklady v sume celkom 1 070 € za jeden prevádzkový deň, ktoré zahŕňajú náklady za:
• nájomné za predmet nájmu (služby údržbára, technika, upratovačka) v sume 350 €,
• elektrická energia v sume 75 €,
• voda (spotreba v kuchynke + WC) v sume 35 €,
• hygienické prostriedky (mimo dezinfekcie) a vývoz odpadu (okrem nebezpečného) v sume 15 €,
• upratovanie a dezinfekcia v zmysle Dezinfekčného programu v sume 595 €, ktoré bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 10. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa úhrada realizuje.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 12 684,00 € za obdobie od 27. 04. 2021 do 31. 08. 2021 bolo uhradené dňa 28. 05. 2021 doklad č. 100102, bankový výpis č. 102.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 26. 04. 2021
a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 27. 04. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonaných úhrad a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

6. ***Uznesením MsZ č. 107/21*** **zo dňa 26. 04. 2021** ***v znení uznesenia č. 145/21*** **zo dňa 31. 05. 2021** MsZ schválilo
a) výšku nájomného 1 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m2/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanoví do 31.12.2021 a na prelome rokov 2021-2022 bude opätovne prehodnotená,
b) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 33/17 uzavretej medzi občianskym združením Zelený bicykel o.z., Opatovce nad Nitrou a mestom Prievidza,
c) uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode cyklostojanov tvaru U v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan) a 1 k servisný cyklostojan o rozmeroch 270 mm x 340 mm, nachádzajúci sa na Ceste Vl. Clementisa, do majetku mesta Prievidza, medzi prevádzajúcim Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou a nadobúdateľom mestom Prievidza“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 20/16*** uzatvorený dňa 25. 06. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **2brothers, s.r.o., Opatovce nad Nitrou 543, Opatovce nad Nitrou,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 589/2021/1.2/407/2021/1.2.

Predmet dodatku:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu za obdobie od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021,
- výška nájomného za ďalšie nasledujúce obdobie bude stanovená po prehodnotení v MsZ Prievidza na prelome rokov 2021 – 2022.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 28. 06. 2021 doklad č. 100123, bankový výpis č. 123.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 5 k NZ:
- dňa 01. 07. 2021

Na základe kontroly dodatku č. 5 k nájomnej zmluve, jeho následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

Skontrolovaná bola ***Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy č. 33/17*** uzatvorená dňa 25. 06. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou 543, Opatovce nad Nitrou,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 408/2021/1.2.

Predmet dohody:
- v súlade s ustanovením článku II. bod 2. písm. a) Nájomnej zmluvy č. 33/2017 v znení Dodatku č. 1 k NZ pristúpili zmluvné strany ku skončeniu nájmu dohodou ku dňu 30. 06. 2021.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti dohody k NZ:
- dňa 01. 07. 2021

Skontrolovaná bola ***Zmluva o bezplatnom prevode hnuteľných vecí*** uzatvorená dňa 25. 06. 2021 medzi prevádzajúcim **Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou 543, Opatovce nad Nitrou** a mestom Prievidza ako nadobúdateľom**,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 409/2021/1.2.

Predmet zmluvy:
- bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania: stojany na bicykle v tvare U v počte 44 ks a servisný stojan pre verejnosť v počte 1 ks do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti dohody k NZ:
- dňa 01. 07. 2021
-

Na základe kontroly dohody k nájomnej zmluve, zmluvy o bezplatnom prevode hnuteľných vecí a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dohody a zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

7. *Uznesením MsZ č. 110/21* zo dňa 26. 04. 2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN

č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m2 , vedený na LV č. 591 na záhradkárske účely, pre Ing. Miroslava Zajaca a manželku Andreu Zajacovú, spoločný trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, za cenu 5,00 €/m2, na záhradkárske účely a s podmienkou, že žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady pozdĺž pozemku výsadbu zelene spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 11/21*** zo dňa 13. 07. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Miroslav Zajac a manželka Andrea, H. Hečku 49/44, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 433/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m^2,
- na záhradkárske účely.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 350,00 € (5,00 €/m^2 x 70 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 350,00 € bola uhradená mestom dňa 14. 07. 2021, doklad č. 10134, bankový výpis č. 134.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 16. 07. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 17. 07. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4500/2021 zo dňa 16. 08. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

8. ***Uznesením MsZ č. 129/21*** **zo dňa 31. 05. 2021** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m2, evidovanej na LV č. 10652, v rozsahu výmery 18 m2 a z parcely CKN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 400 m2, evidovanej na LV č. 1, v rozsahu výmery 12 m2, t. j. spolu vo výmere 30 m2, pre Mariannu Gatialovú, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, nachádzajúcej sa na Námestí slobody č. 16, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke reštaurácie

Medellin, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, s umiestnením zelene, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 09/21*** uzatvorená dňa 07. 06. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Marianna Gatialová, Vinična 25, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 355/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemkov parcela registra E KN č. 333, ostatná plocha v rozsahu výmery 18 m^2,
- parcela registra C KN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 12 m^2,
- spolu vo výmere 30 m^2 ,
- za účelom umiestnenia vonkajšej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, s celoročným využitím, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 06. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 30 m^2 predstavuje čiastku vo výške 276,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 30 m^2 predstavuje čiastku vo výške 108,60 €,
- ročné nájomné a nasledujúce roky vo výške 384,60 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne vo výške 96,15 € v termínoch do 10. januára, 10. apríla, 10. júla a do 10. októbra,
- nájomné od 01. 06. do 31. 12. 2021 vo výške 251,70 €, ktoré uhradí v 2. splátkach a to 1. splátku vo výške 125,85 € do 10. júla 2021 a 2. splátku do 10. októbra 2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 125,85 € (1. splátka) bolo uhradené dňa 08. 07. 2021 doklad č. 10130, bankový výpis č. 130 a nájomné vo výške 125,85 € (2. splátka) bolo uhradené dňa 05. 10. 2021 doklad č. 10191, bankový výpis č. 191.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 09. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 10. 06. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

9. ***Uznesením MsZ č. 130/21*** **zo dňa 31. 05. 2021** MsZ schválilo
a) predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m2, zo 7.5.2021 na 7.5.2022 pre Katarínu Géczyovú, z dôvodu koronakrízy,

b) zmenu uznesenia MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 takto:
v časti II. sa text: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia“ nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 7.5.2022)“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/20*** uzatvorený dňa 17. 06. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Katarína Géczyová, Tulská 5275/47, Banská Bystrica,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 373/2020/1.2/391/2021/1.2.

Predmet dodatku:
- predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na vlastné náklady najneskôr do 07. 05. 2022.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 21. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:
- dňa 22. 06. 2021

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

10. *Uznesením MsZ č. 340/20* zo dňa 07. 12. 2020 *v znení uznesenia č. 131/21* zo dňa 31. 05. 2021 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 340/20 zo dňa 7. 12. 2020 takto:
uzatvorenie úplného znenia nájomnej zmluvy, na základe ktorej Miroslav Kotian ml. užíva časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza z parcely CKN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m2, z ktorej boli geometrickým plánom č. 120/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam s.r.o. Prievidza a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 112/2021 vytvorené nové pozemky – p. č. 5346/25 s výmerou 6 m2, 5346/26 s výmerou 6 m2 a 5346/27 s výmerou 3 m2, s účelom nájmu – umiestnením vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia v spoluvlastníctve žiadateľa, so záberom pozemkov počas celého roka a umiestnením predajného automatu na časti pozemku parcela CKN č. 5346/27 na dobu určitú do 31.12.2021.“

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 29/20*** uzatvorený dňa 17. 06. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Miroslav Kotian ml., Dubová ulica 69, Prievidza,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 980/2020/1.2/393/2021/1.2.

Predmet dodatku:
- zosúladenie údajov v uznesení MsZ č. 340/20 a porealizačného GP,

- časť pozemku z parcely CKN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m^2, z ktorej boli geometrickým plánom vytvorené nové pozemky – p. č. 5346/25 s výmerou 6 m^2, 5346/26 s výmerou 6 m^2 a 5346/27 s výmerou 3 m^2 .

Kontrola zverejnenia:
- dňa 21. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:
- dňa 22. 06. 2021

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

11. ***Uznesením MsZ č. 132/21*** **zo dňa 31. 05. 2021** MsZ schválilo
a) predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku z parcely registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m2, vedenom na LV 1 (Šumperská ulica), zo 7.5.2021 na 31.12.2022 pre spol. Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, z dôvodu koronakrízy a stanovených obmedzení,
b) zmenu uznesenia MsZ č. 406/19 zo dňa 09.12.2019 takto:
v časti II. sa text : „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe, príp. stavebného povolenia)“
nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 31.12.2022)“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 28/19*** uzatvorený dňa 02. 06. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **UBYFO – SERVIS, s.r.o., Športová 32, Prievidza,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 980/2019/1.2/394/2021/1.2.

Predmet dodatku:
- predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na vlastné náklady najneskôr do 31. 12. 2022.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 21. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:
- dňa 22. 06. 2021

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

12. ***Uznesením MsZ č. 141/21*** **zo dňa 31. 05. 2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/47, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 839 m2, Geometrickým plánom č. 52 433 927-45/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM

s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 03. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30. 03. 2021 pod číslom 198/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jaroslava Kováča, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, za cenu 29,27 €/m2, na účel rozšírenia priľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 14/21*** zo dňa 16. 06. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jaroslav Kováč, Poruba 432, Lazany,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 385/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 8119/47, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m^2,
- na účel rozšírenia priľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 585,40 € (29,27 €/m^2 x 20 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 585,40 € bola uhradená mestom dňa 22. 06. 2021, doklad č. 10119, bankový výpis č. 119.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 18. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 19. 06. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3868/2021 zo dňa 21. 07. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

13. ***Uznesením MsZ č. 142/21*** **zo dňa 31. 05. 2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/46, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 19 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 839 m2, Geometrickým plánom č. 52 433 927-45/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 03. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30. 03. 2021 pod číslom 198/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Juraja Greschnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, do BSM, za cenu 29,27 €/m2, na účel rozšírenia priľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa

odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 13/21*** zo dňa 16. 06. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Juraj Greschner a manželka Katarína, Kľačno 470, Kľačno,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 383/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 8119/46, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 19 m^2,
- na účel rozšírenia priľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 556,13 € (29,27 €/m^2 x 19 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 556,13 € bola uhradená mestom dňa 23. 06. 2021, doklad č. 10120, bankový výpis č. 120.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 18. 06. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 19. 06. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3867/2021 zo dňa 21. 07. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

14. ***Uznesením MsZ č. 171/21*** **zo dňa 29. 06. 2021** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m2, evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky „TAJKO“ na Ul. J. Palárika 2, vo výmere 21 m2, zameraná a odčlenená geometrickým plánom č.52433927-114/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., Prievidza dňa 28.06.2021, pre spol. D&L events s.r.o., Ul. J. Kráľa 178/28, Prievidza, IČO: 53229371, za účelom zriadenia vonkajšej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom bez umiestnenia detského ihriska, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľky, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, pričom samotné detské ihrisko nebude zahrnuté v žiadanom nájme.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 10/21*** uzatvorená dňa 30. 06. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **D&L events s.r.o., J. Kráľa 178/28, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 443/2021/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemkov parcela registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 21 m^2,
- za účelom umiestnenia vonkajšej terasy pred prevádzkou „TAJKO“, s celoročným využitím, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 07. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 21 m^2 predstavuje čiastku vo výške 193,20 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 21 m^2 predstavuje čiastku vo výške 76,02 €,
- ročné nájomné a nasledujúce roky vo výške 269,22 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne vo výške 67,30 € v termínoch do 10. januára, 10. apríla, 10. júla a do 10. októbra,
- nájomné od 01. 07. do 31. 12. 2021 vo výške 144,69 €, ktoré uhradí v 2. splátkach vo výške 72,34 € a to 1. splátku uhradí do 10. júla 2021 a 2. splátku do 10. októbra 2021.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 72,34 € (1. splátka) bolo uhradené dňa 06. 07. 2021 doklad č. 45131, bankový výpis č. 131 ***a nájomné vo výške 72,34 € (2. splátka) nebolo ku dňu kontroly uhradené.***

Kontrola zverejnenia:
- dňa 19. 07. 2021
a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 20. 07. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

15. ***Uznesením MsZ č. 178/21*** **zo dňa 29. 06. 2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1917, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m2, v celosti, vedeného na liste vlastníctva č.1, za cenu 70,00 €/m2, pre Štefana Hurtiša, trvalý pobyt Urbárska ulica 948/22, 971 01 Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže súpisné číslo 1288 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, spôsobom prevodu pozemku podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 17/21*** zo dňa 29. 07. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Štefan Hurtiš, Urbárska ulica 948/22, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 490/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 1917, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m^2,
- na účel majetkovoprávneho poriadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 190,00 € (70,00 €/m^2 x 17 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 190,00 € bola uhradená mestom dňa 30. 07. 2021, doklad č. 10146, bankový výpis č. 146.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 07. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 31. 07. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4854/2021 zo dňa 27. 08. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

16. ***Uznesením MsZ č. 181/21*** **zo dňa 29. 06. 2021** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/250, ostatná plocha s výmerou 145 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha s výmerou 207 m2, Geometrickým plánom č. 52433927-106/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 10. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 05. 2021 pod číslom 435/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soňu Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m2, na záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 16/21*** zo dňa 29. 07. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Martin Ugróczy a manželka Soňa, Koncová ulica 3072/54, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 491/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5400/250, ostatná plocha s výmerou 145 m^2,
- na záhradkárske účely.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 900,00 € (20,00 €/m^2 x 145 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 900,00 € bola uhradená mestom dňa 03. 08. 2021, doklad č. 10148, bankový výpis č. 148.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 07. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 31. 07. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4853/2021 zo dňa 27. 08. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

17. ***Uznesením MsZ č. 216/21*** **zo dňa 30. 08. 2021** MsZ schválilo pre spol. RM Colony s.r.o., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 3/A, IČO: 46 835 211 predĺženie lehoty z 30.06.2021 na 30.09.2021 na uskutočnenie plánovaných úprav na pozemku v k. ú. Prievidza, parcele reg. CKN č. 788/7, ktorý užíva spol. vo výmere 720 m2 na základe Nájomnej zmluvy č. 28/20, a to zabudovanie zavlažovacieho systému, vyrovnanie pozemku, jeho úpravu vysiatím trávy a vysadenie okrasných drevín.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 28/20*** uzatvorený dňa 27. 09. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **RM Colony s.r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 976/2020/1.2/642/2021/1.2.

Predmet dodatku:
- predĺženie lehoty na uskutočnenie plánovaných úprav na pozemku z 30. 06. 2021 na 30. 09. 021, a to zabudovanie zavlažovacieho systému, vyrovnanie pozemku, jeho úpravu vysiatím trávy a vysadenie okrasných drevín.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 05. 10. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:
- dňa 06. 10. 2021

Na základe kontroly dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

***18. Uznesením MsZ č. 218/21* zo dňa 30. 08. 2021** MsZ schválilo uzavretie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom v znení jej Dodatkov č. 1 až 3, predmetom ktorého je trvalé vyňatie 7 parkovacích miest – spevnených plôch určených na dočasné parkovanie v Zóne B na Lúčnej ulici s celkovou plochou 91 m2, a to z dôvodu výstavby bytového domu „Lúčky".

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 24/2014*** uzatvorený dňa 23. 08. 2021 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza s. r.o.,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 387/2014/1.2/645/2021/1.2.

Predmet dodatku:
- v zóne B na Lúčnej ulici vypúšťa 7 parkovacích miest s celkovou plochou 91 m^2, čím sa mení počet z 65 na 58 parkovacích miest a plocha z 845 m^2 na 754 m^2, a to z dôvodu výstavby bytového domu „Lúčky".

Kontrola zverejnenia:
- dňa 05. 10. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 4 k NZ:
- dňa 06. 10. 2021

Na základe kontroly dodatku č. 4 k nájomnej zmluve a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

19. *Uznesením MsZ č. 55/21* zo dňa 22. 02. 2021 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/248, ostatná plocha s výmerou 12 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 ostatná plocha s výmerou 11 325 m2, Geometrickým plánom č. 48185655-228/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod číslom 1417/2020 pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Murka a manželku Silviu, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 748/3B, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m2, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestneným je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú od roku 2014.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 05/21*** zo dňa 10. 05. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Jozef Murko a manželka Silvia, Ulica I. Vysočana 748/3B, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 268/2021/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 5400/248, ostatná plocha s výmerou 12 m^2,
- na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 240,00 € (20,00 €/m^2 x 12 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 240,00 € bola uhradená mestom dňa 05. 05. 2021, doklad č. 10085, bankový výpis č. 85.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 10. 05. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 11. 05. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2726/2021 zo dňa 09. 06. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20. ***Uznesením MsZ č. 57/21*** **zo dňa 22. 02. 2021** MsZ schválilo
a) výnimku z bodu 5.1.5 Internej smernice č. 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, týkajúcu sa prerokovania žiadosti o nájom v orgánoch stanovených v tomto bode Internej smernice č.80 a to tak, že žiadosť definovaná v článku I. bod a) tohto uznesenia nepodlieha prerokovaniu a vyjadreniu architekta mesta, príslušného výboru volebného obvodu, komisií, ale iba prerokovaniu v MsR a MsZ, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa presnejšie špecifikovaných v článku II. písm. b) tohto uznesenia súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2,
b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – nebytových priestorov v budove kina Baník Prievidza (bez priestoru kinosály) vo výmere 278,34 m2, ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 12, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1105m2, pre spoločnosť KURATÍVA s.r.o., so sídlom Kysucký Lieskovec 266, 023 34 Kysucký Lieskovec, IČO: 36 691 291, v zastúpení MUDr. Jozef Borák, konateľ, na účel zriadenia odberového miesta pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu a to v rozsahu a spôsobom, ktoré budú uvedené v zmluve s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko aktuálna situácia súvisiaca s pandémiou nového koronavírusu SARS- Cov-2, spôsobujúceho respiračné ochorenie COVID-19 si vyžaduje urýchlené zriadenie odberných miest na vykonávanie odberu vzoriek, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, ako aj ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov, za podmienok – nájomného vo výške 1 €/mesiac a úhrad energií vo výške 50 €/mesiac, na dobu určitú do 30.06.2021 s týždennou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva*** uzatvorená dňa 22. 02. 2021 medzi Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi ako prenajímateľom a nájomcom **KURATÍVA, s.r.o., Kysucký Lieskovec 266, Kysucký Lieskovec,** zverejnená pod č. 8.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- nebytové priestory v budove kuna Baník Prievidza (bez priestoru kinosály) vo výmere 278,34 m^2,
- za účelom zriadenia odberového miesta pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu a to v rozsahu a spôsobom, ktoré budú uvedené v zmluve s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
- zmluva na dobu určitú od 24. 02. 2021 – 30. 06. 2021 so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 €/mesiac,
- zmluvné strany sa dohodli na platbách za energie vo výške 50 €/mesiac.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 22. 02. 2021
a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 23. 02. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

21. ***Uznesením MsZ č. 58/21*** **zo dňa 22. 02. 2021** MsZ schválilo
a) výnimku z bodu 5.1.5 Internej smernice č. 80 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza týkajúcu sa prerokovania žiadosti o nájom v orgánoch stanovených v tomto bode Internej smernice č.80, a to tak, že žiadosť definovaná v článku I. bod a) tohto uznesenia nepodlieha prerokovaniu a vyjadreniu architekta mesta, príslušného výboru volebného obvodu, komisií, ale iba prerokovaniu v MsR a MsZ, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa presnejšie špecifikovaných v článku II. písm. b) tohto uznesenia súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2,
b) nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, v správe Základnej školy, Rastislavova ulica 416/4, 971 01 Prievidza, nachádzajúcej sa v budove súpisné číslo 10416 zapísanej na LV č. 8483 postavenej na pozemku parcela registra CKN č.1940/1 v k.ú. Prievidza- nebytový priestor v celkovej výmere 530 m2, ktorý pozostáva z veľkej telocvične, malej telocvične, 2 sociálnych zariadení, šatne a priľahlých chodieb, pre spoločnosť Laser therapy, k.s., so sídlom Trenčianska 53/b, 821 09 Bratislava- mestská časť Ružinov, IČO: 52 968 596, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, vložka č. 1892/B, v zastúpení F & B s.r.o., komplementár, na účel zriadenia odberového miesta pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu a to v

rozsahu a spôsobom, ktoré budú uvedené v zmluve s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko aktuálna situácia súvisiaca s pandémiou nového koronavírusu SARS- Cov-2, spôsobujúceho respiračné ochorenie COVID-19 si vyžaduje urýchlené zriadenie odberných miest na vykonávanie odberu vzoriek, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy tj. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, ako aj ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok – nájomného vo výške 1 €/mesiac a úhrad energií, na dobu určitú do 30.06.2021 s týždennou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 02/2021*** uzatvorená dňa 23. 02. 2021 medzi Základnou školou, Rastislavova ulica 416/4, Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Laser therapy, k.s., Trenčianska 53/b, 821 09 Bratislava - Ružinov**.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- nebytové priestory v Základnej škole, Rastislavova ulica 416/4, Prievidza vo výmere 530,00 m^2, ktorý pozostáva z veľkej telocvične, malej telocvične, 2 sociálnych zariadení, šatne a priľahlých chodieb,
- za účelom zriadenia odberového miesta pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu a to v rozsahu a spôsobom, ktoré budú uvedené v zmluve s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
- zmluva na dobu určitú do 30. 06. 2021 so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 €/mesiac,
- na úhrade časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 300 €/mesiac.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 24. 02. 2021
a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 25. 02. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

22. ***Uznesením MsZ č. 32/21*** **zo dňa 08. 02. 2021** MsZ schválilo
a) výnimku z bodu 5.1.5 Internej smernice č. 80 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza týkajúcu sa prerokovania žiadosti o nájom v orgánoch stanovených v tomto bode Internej smernice č.80 a to tak, že žiadosť definovaná v článku I. bod a) tohto uznesenia nepodlieha prerokovaniu a vyjadreniu architekta mesta, príslušného výboru volebného obvodu, komisií, MsR, ale iba prerokovaniu v MsZ, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa presnejšie špecifikovaných v článku II. písm. b) tohto uznesenia súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2,

b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – nebytových priestorov v budove kina Baník Prievidza (bez priestoru kinosály) vo výmere 278,34 m2, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 12, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1105 m2, pre spoločnosť Ados Szibillová s.r.o., so sídlom Poruba 98, 972 11 Lazany, IČO: 50 619 438, v zastúpení Mgr. Hedvika Szibillová, konateľka, na účel zriadenia odberového miesta pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu a to v rozsahu a spôsobom, ktoré budú uvedené v zmluve s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko aktuálna situácia súvisiaca s pandémiou nového koronavírusu SARS- Cov-2, spôsobujúceho respiračné ochorenie COVID-19 si vyžaduje urýchlené zriadenie odberných miest na vykonávanie odberu vzoriek, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov, ako aj ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok – nájomného vo výške 1 €/mesiac, na dobu určitú do 30.06.2021 s týždennou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva*** uzatvorená dňa 15. 02. 2021 medzi Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi ako prenajímateľom a nájomcom **ADOS Szibillová s.r.o., Poruba 98, Lazany** zverejnená pod č. 7.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- nebytové priestory v budove kuna Baník Prievidza (bez priestoru kinosály) vo výmere 278,34 m^2,
- za účelom zriadenia odberového miesta pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu a to v rozsahu a spôsobom, ktoré budú uvedené v zmluve s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
- zmluva na dobu určitú od 16. 02. 2021 – 30. 06. 2021 so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 €/mesiac,
- zmluvné strany sa dohodli na platbách za energie vo výške 300 €/mesiac.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 15. 02. 2021
a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 16. 02. 2021

Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 15. 02. 2021 uzatvorený dňa 22. 02. 2021 sa menia mesačné platby za energie na sumu vo výške 50,00 €/mesiac s účinnosťou od 24. 02. 2021.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 22. 02. 2021

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:
- dňa 23. 02. 2021

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy a dodatku v súlade s uznesením MsZ.

23. ***Uznesením MsZ č. 291/20*** **zo dňa 26. 10. 2020** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:
- parcela registra CKN č. 370/95, orná pôda s výmerou 10 m2,
- parcela registra CKN č. 370/96, orná pôda s výmerou 42 m2,
- parcela registra CKN č. 370/97, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m2,
- parcela registra CKN č. 370/98, orná pôda s výmerou 6 m2,
- parcela registra CKN č. 8114/275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m2,
- parcela registra CKN č. 8119/41, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m2, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 22421/2018 zo dňa 2.5.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 573/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:
- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m2, odčlenený diel 12 vo výmere 1 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m2,
- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m2, odčlenený diel 14 vo výmere 72 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m2,
- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m2, odčlenený diel 15 vo výmere 2 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m2,
- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m2, odčlenený diel 16 vo výmere 15 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m2,
z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m2, odčlenený diel 18 vo výmere 1 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m2,
- z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m2, odčlenený diel 210/139, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m2,
- z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m2, odčlenený diel 20 vo výmere 3 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/140, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m2,
častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:
geometrickým plánom č. 22423/2018 zo dňa 27.4.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 578/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:
- z pozemku parcela registra EKN č. 1227/1, orná pôda s výmerou 2229 m2, odčlenený diel 1 vo výmere 8 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/238, ostatná plocha vo výmere 8 m2,
- z pozemku parcela registra EKN č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m2, odčlenený diel 7 vo výmere 22 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/244, ostatná plocha vo výmere 22 m2,

- z pozemku parcela registra EKN č. 1235/101, ostatná plocha s výmerou 5405 m2, odčlenený diel 9 vo výmere 2 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/246, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m2,

častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652:
geometrickým plánom č. 31728553-02/2012 zo dňa 26.10.2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša, Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013, bol:

- z pozemku parcela registra EKN č. 1240/101, orná pôda s výmerou 1985 m2, odčlenený diel 100 vo výmere 74 m2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1330/142, ostatná plocha vo výmere 74 m2,

pre Slovenskú republiku, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške 31,52 €/m2, čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 12 639,52 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby " I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64,

spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov, v súlade s čím Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava vybuduje na vlastné náklady stavbu: „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba – cesta budúcej I/64", ktorá bude slúžiť všetkým obyvateľom mesta Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 6453/KZ-2020*** zo dňa 09. 10. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1012/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela registra KN-C č. 370/95, orná pôda s výmerou 10 m2,
- parcela registra KN-C č. 370/96, orná pôda s výmerou 42 m2,
- parcela registra KN-C č. 370/97, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m2,
- parcela registra KN-C č. 370/98, orná pôda s výmerou 6 m2,
- parcela registra KN-C č. 8114/275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m2,
- parcela registra KN-C č. 8119/41, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m2,
- parcela registra KN-E č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m2,
- diel 12 vo výmere 1 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 210/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m2,
- diel 14 vo výmere 72 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m2,
- parcela registra KN-E č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m2,
- diel 15 vo výmere 2 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m2,
- diel 16 vo výmere 15 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN- č. 210/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m2,

- parcela registra KN-C č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m2,diel 18 vo výmere 1 m2, v prospech novovytvorenej parcely parcela registra KN-C č. 210/
- 138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m2,
- diel 19 vo výmere 20 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 210/139, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m2,
- diel 20 vo výmere 3 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 210/140, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m2,
- parcela registra KN-E č. 1227/1, orná pôda s výmerou 2229 m2,
- diel 1 vo výmere 8 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1330/238, ostatná plocha vo výmere 8 m2,
- parcela registra KN-E č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m2,
- diel 7 vo výmere 22 m2, prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1330/244, ostatná plocha vo výmere 22 m2,
- parcela registra KN-E č. 1235/101, ostatná plocha s výmerou 5405 m2,
- diel 9 vo výmere 2 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1330/246, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m2,
- parcela registra KN-E č. 1240/101, orná pôda s výmerou 1985 m2,
- diel 100 vo výmere 74 m2, v prospech novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1330/142, ostatná plocha vo výmere 74 m2,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby " I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64".

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 12 639,52 € (31,52 €/m^2 x 401 m^2), ktorá bude zaplatená do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia z katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 12 639,52 € bola uhradená dňa 07. 04. 2021, doklad č. 10066, bankový výpis č. 66.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 03. 03. 2021
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 04. 03. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 6489/2020 zo dňa 27. 11. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vydal **Rozhodnutie** zo dňa 01. 12. 2020 o prerušení konania o návrhu na vklad z dôvodu, že nie je možné na základe GP č. 22423/2018 zapísať parcelu „CKN" č. 1330/244 – zast. pl. o výmere 22 m^2 z dôvodu kríženia sa parcely s iným geometrickým plánom.

Dodatkom č. 1 zo dňa 16. 07. 2021 zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 1012/2020/1.2/534/2021/1.2 sa parcela KN-C 1330/244 o výmere 22 m^2 nahradila parcelou KN-C 1330/261 o výmere 22 m^2.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 08. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 ku KZ:

- dňa 18. 08. 2021

Bolo vydané nové rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 6489/2020 zo dňa 31. 08. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, dodatku č. 1, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu, rozhodnutia o prerušení konania, nového rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

24. ***Uznesením MsZ č. 213/20*** **zo dňa 24. 08. 2020** MsZ schválilo
Účel
 Investičný zámer – Kúpa skolaudovanej nehnuteľnosti „Bytový dom č. 6 (bytov 2 x 12 b. j.) a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“ , ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2-03-8250-2019, zo dňa 31.10.2019, na pozemkoch parcelách registra C KN č. 6652/239, 6652/240.
 Investičný zámer – kúpa súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.2-03-8250-2019, zo dňa 31.10.2019 stavebné objekty:
SO 05 Prípojka tepla
SO 06 Elektrické prípojky NN
SO 07 Verejné osvetlenie
v stavebnom konaní 2.4.2-03-8243-2019, zo dňa 25.7.2019 stavebné objekty:
SO 02.1 Komunikácia, chodníky
SO 02.2 Odstavné plochy
v stavebnom konaní 2.4.2-03-8735-2020, zo dňa 06.08.2020 stavebný objekt:
SO 09 Rozšírenie siete NN
v stavebnom konaní OU-PD-OSZP-2019/013330, zo dňa 15.8.2019, a v OU-PD-OSZP-2019/ 024540-007, zo dňa 31.12.2019 stavebné objekty:
SO 03 Prípojka vodovodu
SO 04.1 Kanalizácia splašková
SO 04.2 Kanalizácia dažďová
 Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:
SO 02.1 Komunikácia, chodníky 37 359,31 €
SO 02.2 Odstavné plochy 30 729,53 €
SO 03 Prípojka vodovodu 11 435,48 €
SO 04.1 Kanalizácia splašková 22 382,96 €
SO 04.2 Kanalizácia dažďová 6 613,14 €
SO 05 Prípojka tepla 27 418,81 €
SO 06 Elektrické prípojky NN 1 329,91 €
SO 07 Verejné osvetlenie 7 342,87 €
SO 08 Rozšírenie siete NN 7 828,57 €
Cena technickej vybavenosti spolu : 152 440,60 €
Podania žiadostí
 O poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vo výške 522 330,00 €

 O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, vo výške 783 500,00 €

 O poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02.1 Komunikácia, chodníky

SO 07 Verejné osvetlenie 20 880,00 €

SO 02.2 Odstavné plochy 9 360,00 €

SO 03 Prípojka vodovodu 7 920,00 €

SO 04.1 Kanalizácia splašková 11 730,00 €

Dotácia spolu: 49 890,00 €

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Zmluvu

 Nadobudnutie vlastníctva a uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006, predmetom ktorej je kúpa skolaudovanej nehnuteľnosti „Bytového domu č. 6 (bytov 2x 12 b.j.) a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Bytový dom 6

SO 02.1 Komunikácie, chodníky

SO 02.2 Odstavné plochy

SO 03 Prípojka vodovodu

SO 04.1 Kanalizácia splašková

SO 04.2 Kanalizácia dažďová

SO 05 Prípojka tepla

SO 06 Elektrické prípojky NN

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 09 Rozšírené siete NN

s odkladacou podmienkou, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, teda dotácie z MDaV SR a úveru zo ŠFRB, mesto Prievidza nemá záväzok kúpiť predmetný bytový dom.

Financovanie

 Spôsob financovania obstarania bytov v bytovom dome:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 783 500,00 €

b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 522 330,00 €

c) Vlastné zdroje mesta vo výške 11,68 €

 Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Príloha č. 1 – Výpočet dotácií a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť

 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,68 € z rozpočtu mesta

 Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 102 550,60 € z rozpočtu mesta

Záväzky

 Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

 Záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov.

 Záväzok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

 Záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 03. 09. 2020 uzatvorená medzi spoločnosťou **TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, Kanianka** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 661/2020/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľností v k. ú. Prievidza
- stavba na Gazdovskej ulici ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
- SO 01 Bytový dom 6
- SO 02.1 Komunikácie, chodníky
- SO 02.2 Odstavné plochy
- SO 03 Prípojka vodovodu
- SO 04.1 Kanalizácia splašková
- SO 04.2 Kanalizácia dažďová
- SO 05 Prípojka tepla
- SO 06 Elektrické prípojky NN
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 09 Rozšírené siete NN
- za účelom je kúpa nájomných bytov v bytovom dome a technickej vybaenosti.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 089,00 €/m^2,
- cena spolu za všetky byty vo výške 1 305 841,68 €,
- technická vybavenosť vo výške 152 440,60 €,
- pozemok pod bytovým domom a jeho okolie je vlastníctvom kupujúceho.

Spôsob financovania obstarania bytov v bytovom dome:
a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 783 500,00 €.
b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 522 330,00 €
c) Vlastné zdroje mesta vo výške 11,68 €.
Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
Príloha č. 1 – Výpočet dotácií a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť.
Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,68 € z rozpočtu mesta.
Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 102 550,60 € z rozpočtu mesta.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 03. 09. 2020
a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 04. 09. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 4070/2021 zo dňa 12. 07. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

25. ***Uznesením MsZ č. 179/20*** **zo dňa 06. 07. 2020** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9 105 m2 a parcela registra C KN č. 910, ostatné plochy 10 399 m2 v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 16 m2, právo uloženia inžinierskych sietí – optického kábla v chráničke pre potreby Zdravotného strediska MANUS-SK, v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza stavby Zdravotné stredisko MANUS-SK súpis. číslo 90 na parcele registra C KN č. 904/4 na Svätoplukovej ulici č. 90/14, Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2, a za podmienok:
- uloženie IS realizovať pretlakom popod cestu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 13. 07. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **MANUS-SK s.r.o., Svätoplukova 90/14B, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 557/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9 105 m^2,
- parcela registra C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10 399 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – optického kábla v chráničke pre potreby zdravotného strediska, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 16 m^2,
- umiestniť merač na päte bytového domu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m^2,
- odplata vo výške 400,00 € (16 m^2 x 75,00 € = 1200,00 € : 3 = 400,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 14. 07. 2020
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 15. 07. 2020

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 25. 03. 2021 uzatvorená uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **MANUS-SK s.r.o., Svätoplukova 90/14B, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 168/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 929/1, ostatné plochy s výmerou 9 105 m^2,
- parcela registra C KN č. 910, ostatné plochy s výmerou 10 399 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – optického kábla v chráničke pre potreby zdravotného strediska, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 16 m^2,
- merač umiestnil na pozemku vlastníka,
- uloženie IS realizoval pretlakom popod cestu
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m^2,
- odplata vo výške 400,00 € (16 m^2 x 75,00 € = 1200,00 € : 3 = 400,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 10. 07. 2020 na depozitný účet.

- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 400,00 € bola zaplatená dňa 10. 07. 2020 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 29. 03. 2021
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 30. 03. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 1972/2021 zo dňa 04. 05. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

26. ***Uznesením MsZ č. 54/20*** **zo dňa 02. 03. 2020** ***v znení uznesenia č. 251/20*** **zo dňa 28. 09. 2020** MsZ schválilo
a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. č. 5050/1, ostatné plochy s výmerou 14 121 m2 v časti diel 1 v rozsahu výmery 17 m2, právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k nebytovému priestoru na Ul. I. Bukovčana č. 30, v prospech vlastníka nebytového priestoru vo vchode 30 na prízemí priestor č. 9 v obytnej budove číslo súpisné 30886 na parcele registra CKN č. 5048/1 a číslo súpisné 30887 na parcele registra CKN č. 5048/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m2; a za podmienok:
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, žiadateľ
- oprávnený z vecného bremena premiestni VŠ, aby nebránila v realizácii takejto stavby, a to na vlastné náklady,
b) udelenie súhlasu s uložením vodomernej šachty na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 5050/1, ostatná plocha s výmerou 14121 m2, vedenom na LV č. 1.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 03. 04. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **SroBiznis s.r.o., I. Bukovčana 30, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 377/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5050/1, ostatné plochy s výmerou 14 121 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k nebytovému priestoru v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 17 m^2,
- umiestniť merač na päte bytového domu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- budúci povinný z vecného bremena udelil súhlasu s uložením vodomernej šachty na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 5050/1, ostatná plocha s výmerou 14121 m^2, vedenom na LV č. 1.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m^2,
- odplata vo výške 425,00 € (17 m^2 x 75,00 € = 1275,00 € : 3 = 425,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 03. 04. 2020
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 04. 04. 2020

Dňa 13. 10. 2020 bol uzatvorený ***Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,*** ktorým sa doplnil čl. II Obsah vecného bremena bod 1.:
- v prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, žiadateľ
- oprávnený z vecného bremena premiestni VŠ, aby nebránila v realizácii takejto stavby, a to na vlastné náklady.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 13. 10. 2020
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:
- dňa 14. 10. 2020

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 01. 04. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **SroBiznis s.r.o., I. Bukovčana 30, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 492/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 5050/1, ostatné plochy s výmerou 14 121 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k nebytovému priestoru v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 17 m^2,
- umiestniť merač na päte bytového domu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- V prípade, ak mesto ako vlastník pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, žiadateľ
- oprávnený z vecného bremena premiestni VŠ, aby nebránila v realizácii takejto stavby, a to na vlastné náklady.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/ m^2,
- odplata vo výške 425,00 € (17 m^2 x 75,00 € = 1275,00 € : 3 = 425,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 01. 04. 2020 na depozitný účet.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 425,00 € bola zaplatená dňa 01. 04. 2020 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 09. 04. 2021
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 10. 04. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2006/2021 zo dňa 05. 05. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

27. ***Uznesením MsZ č. 406/18*** **zo dňa 24. 09. 2018** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 5058/1, ostatná plocha s výmerou 1100 m2, v častiach diel 3 v rozsahu výmery 6 m2 a diel 4 v rozsahu výmery 5 m2 a parcela reg. EKN č. 3547/1 - ostatná plocha s výmerou 646 m2, v častiach diel 1 a 2 v rozsahu výmery po 5 m2, evidované na LV 10652, zamerané geometrickým plánom č. 258/2018, vyhotovenom spoločnosťou: GEOMAP Prievidza s.r.o. Prievidza, dňa 19.9.2018, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k budúcemu rodinnému domu na Ul. Š. Závodníka postaveného na pozemkoch, parcela registra CKN č. 3874 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 359 m2, CKN č. 3875 – záhrada s výmerou 1095 m2 v prospech vlastníka týchto pozemkov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku ,určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre nepodnikateľské účely 40,00 €/ m2; a za podmienok:
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod cestu bez porušenia telesa miestnej komunikácie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 22. 10. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Jana Vidová, Kúty 1682/39, Bojnice** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 1001/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 11-3547/1, ostatná plocha s výmerou 646 m^2,
- parcela registra E KN č. 11-5058/1, ostatná plocha s výmerou 1100 m^2,

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k budúcemu rodinnému domu rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 21 m^2,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/ m^2.
- odplata vo výške 300,00 € (21 m^2 x 40,00 € = 840,00 € : 3 = 280,00 €), bola uhradená na depozitný účet pred podpisom tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 23. 10. 2018
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 24. 10. 2018

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Dňa 06. 04. 2021 bol uzatvorený ***Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,*** v ktorom sa zmluvné strany dohodli, že na základe nových skutočností sa vecné bremeno na pozemkoch mesta zriaďovať nebude a budúci povinný z vecného bremena vráti zaplatenú odplatu vo výške 300,00 € budúcemu oprávnenému z vecného bremena a to do 30 dní od podpisu tohto dodatku .

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 16. 10. 2018 doklad č. 16055, bankový výpis č. 55 a odplata vo výške 300,00 € bola vrátená dňa 21. 04. 2021 doklad č. 16015, bankový výpis č. 15.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 06. 04. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:
- dňa 07. 04. 2021

Kontrolou dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.

28. ***Uznesením MsZ č. 399/17*** **zo dňa 02. 10. 2017** ***v znení uznesenia č. 455/17*** **zo dňa 30. 10. 2017 a** ***v znení uznesenia č. 116/18*** **zo dňa 26. 03. 2018** MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 464/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m2 a parcela registra C KN č. 542/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m2, odčlenených Geometrickým plánom č. 240/2017, vyhotoveným geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, z pozemkov parcela registra C KN č. 464/20 a parcela registra C KN č. 542/4, právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky k rodinnému domu na pozemku parcela registra C KN č. 503/3, v prospech vlastníka rodinného domu súpis. č. 50174 na pozemku parc. č. 503/3 a pozemkov parcela registra C KN č. 503/2 a č. 503/3 v k. ú. Hradec, uloženie vodovodnej prípojky k pozemku parcela registra CKN č. 490/1 v prospech vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 490/1 podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m**2**, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m**2** pričom výšku odplaty si prerozdelia oprávnení z vecného bremena rovnakým dielom a za podmienok:
- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- uloženie vodovodnej prípojky sa bude realizovať pretlakom popod komunikáciu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 23. 10. 2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Jánom Bátorom, Pavlovská ulica 174/25, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 822/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Hradec
- parcela registra C KN č. 464/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m^2,
- parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 967 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k rodinnému domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 24 m^2,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka,
- uloženie vodovodnej prípojky realizovať pretlakom popod komunikáciu,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/ m^2,
- odplata vo výške 300,00 € (24 m^2 x 10,00 € = 240,00 € : 3 = 80,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 23. 10. 2017
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 24. 10. 2017

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 31. 03. 2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a 1. **Jánom Bátorom, Pavlovská ulica 174/25, Prievidza a 2. Miloslav Janček, Pod Hrádkom 136/7, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 176/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Hradec
- parcela registra C KN č. 464/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m^2,
- parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 967 m^2,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k rodinnému domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 24 m^2,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka,
- uloženie vodovodnej prípojky realizoval nie pretlakom popod komunikáciu, ale rozkopaním cesty, čím došlo k porušeniu dojednaných podmienok v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- na základe žiadosti pána Bátoru zo dňa 16. 02. 2018 o odpustenie sankcií, MsZ uz. č. 117/18 zo dňa 26. 03. 2018 schválilo odpustenie sankcií,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno schválené na neurčitý čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj

pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/ m^2,
- odplata vo výške 300,00 € (24 m^2 x 10,00 € = 240,00 € : 3 = 80,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet dňa 18. 10. 2017.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 18. 10. 2017 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 01. 04. 2021
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 02. 04. 2021

Dňa 26. 05. 2021 bol uzatvorený ***Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 31. 03. 2021***, ktorým sa upravuje z dôvodu zrejmej chyby v písaní označenia zmluvných strán „ budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení na: povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 27. 05. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:
- dňa 28. 05. 2021

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 1915/2021 zo dňa 17. 09. 2021, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

29. ***Uznesením MsZ č. 154/21*** **zo dňa 29. 06. 2021** MsZ schválilo zúženie nehnuteľného majetku o stavby so súp. č. 20775/2 a č. 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod stavbami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v správe rozpočtovej organizácie ZpS Prievidza a následné rozšírenie nehnuteľného majetku o bytové domy so súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod bytovými domami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., s účinnosťou od 01.08.2021.

A. Vyhodnotenie uznesenia

- *uznesením bolo schválené zúženie nehnuteľného majetku v správe rozpočtovej organizácie ZPS Prievidza a následné rozšírenie majetku mesta v správe spol. SMMP s.r.o. na základe koncesnej zmluvy.*
- *v zmysle schválených uznesení bol uzavretý dodatok ku koncesnej zmluve so spol. SMMP s.r.o. a taktiež bol podpísaný protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku s rozpočtovou organizáciou ZPS Prievidza.*

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 16 ku Koncesnej zmluve zo dňa 29. 06. 2016*** uzatvorený dňa 13. 07. 2021 medzi mestom Prievidza ako obstarávateľ a koncesionárom **SMMP, s.r.o. Prievidza,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 429/2021/KZ/16/538/2016.

Dodatkom č. 16 sa od 01. 08. 2021 koncesný majetok rozširuje v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 €.

Dňa 30. 07. 2021 bol podpísaný ***Protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku*** medzi odovzdávajúcim Zariadenie pre seniorov Prievidza a preberajúcim mesto Prievidza.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 14. 07. 2021
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 16:
- dňa 15. 07. 2021

Na základe kontroly dodatku č. 16, a jeho následného zverejnenia a kontroly protokolu o odňatí správy nehnuteľného majetku konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

30. ***Uznesením MsZ č. 355/20*** **zo dňa 29. 06. 2021** MsZ schválilo
a) predloženie projektu s názvom „Dotácia na zlepšenie vybavenia školských jedální základných škôl v Prievidzi“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 11 400 € t.j. 24,57 % z celkových výdavkov na projekt.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Projekt bol v druhom kole predkladania žiadostí podporený sumou 10 000,-€, aktivity projektu boli úspešne zrealizované, projekt je administratívne ukončený.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola Záverečná správa k rozvojovému projektu MŠVVaŠ SR na zlepšenie vybavenia školských jedální pri základných školách:

Základná škola, Ulica Rastislavova 416/4, Prievidza - celková výška pridelených finančných prostriedkov bola vo výške 5 000,00 €, vlastné zdroje vo výške 4 823,00 € na nákup:
- elektrický sporák vo výške 3 479,00 € (FP vo výške 1 500 €, VZ vo výške 1 979 €)
- elektrická panvica vo výške 4 314,00 € (FP vo výške 2 000 €, VZ vo výške 2 314 €)

- príslušenstvo do robota vo výške 2 030,00 € (FP vo výške 1 500 €, VZ vo výške 530 €)

Základná škola s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza - celková výška pridelených finančných prostriedkov bola vo výške 5 000,00 €, vlastné zdroje vo výške 500,00 € na nákup:
- pec elektrická vo výške 3 732,00 € (FP vo výške 3 300 €, VZ vo výške 432 €)
- škrabka zemiakov vo výške 1 768,00 € (FP vo výške 1 700 €, VZ vo výške 68 €)

Kontrolou záverečnej správy k rozvojovému projektu MŠVVaŠ SR na zlepšenie vybavenia školských jedální pri základných školách v dvoch školských jedálňach konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

31. ***Uznesením MsZ č. 224/17*** **zo dňa 16. 06. 2017** MsZ schválilo uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľností v k. ú. Bojnice, časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu %-ina celku na Ulici olympionikov, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúcej k plážovému kúpalisku Bojnice na pozemku parcela reg. C KN *č.3551/18,* s výmerou 60 m2, vodná plocha, zapísanom na LV Č. 981 a časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu ½-ina celku, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojnickej ceste a smerujúcej k parčíku zo strany Bojníc na pozemku parcela reg. C KN Č. *3477/4,* s výmerou 8 m2, ostatná plocha, zapísanom na LV Č. 2899, na pozemku parcela reg. C KN Č. *3550/11,* s výmerou 18 m2, vodná plocha, zapísanom na LV Č. 2899 a na pozemku parcela reg. C KN Č. *3480/6,* s výmerou 11 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV Č. 2899, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa a ktoré bude vypožičiavatel' užívať formou výpožičky pre účely realizácie stavby. Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice" minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu“Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice", pokiaľ" sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o výpožičke nehnuteľnosti sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-P01-SC122-2016-15.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku.
Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.
Vyššie uvedené chýbajúce stanoviská boli doručené stavebnému úradu. Následne stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.
Je vydané kolaudačné rozhodnutie, v súčasnosti sa čaká na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2021. Stavba bola zaradená do majetku mesta. Akcia je ukončená.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola ***Zmluva o výpožičke*** zo dňa 16. 06. 2017 uzatvorená medzi **mestom Bojnice** ako požičiavateľom a vypožičiavateľom **mestom Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 515/2017/ZV/2.4.1.

Predmet zmluvy: nehnuteľnosti v k. ú. Bojnice
- parcela reg. C KN č.3551/18, s výmerou 60 m^2, vodná plocha,
- časť stavby mostného telesa vo veľkosti ½-ina celku, parcela reg. C KN Č. 3477/4, s výmerou 8 m^2, ostatná plocha,
- parcela reg. C KN Č. 3550/11, s výmerou 18 m^2, vodná plocha,
- parcela reg. C KN Č. 3480/6, s výmerou 11 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
- za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice",
- zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, pričom zmluvné strany sa dohodli na nevypovedateľnosti zmluvy, a to v rozsahu 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 06. 2017
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 18. 06. 2017

V zmysle uznesenia MsZ sa zmluva o výpožičke nehnuteľnosti stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-P01-SC122-2016-15. ***Zmluva o poskytnutí NFP bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 08.01.2018 a účinná dňom 09.01.2018.*** *Mesto Prievidza túto zmluvu zverejnilo na webovom sídle dňa 18.01.2018.*

Kontrolou zmluvy o výpožičke a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak , ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

32. ***Uznesením MsZ č. 225/17*** **zo dňa 16. 06. 2017** MsZ schválilo uzatvorenie zmluvy o podnájme nehnuteľnosti v k. Ú. Bojnice, pozemku parcela reg. C KN Č. 3480 (E KN Č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m2 - chodník zapísaný na LV Č. 4096 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a pozemku parcela reg. C KN Č. 3477 v rozsahu výmery 25 m2 -lávka 301 a výmery 284 m2 - chodník a pozemku parcela reg. C KN Č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m2 -lávka 301 a výmery 4 m2 pod chodník, obidva v k.ú. Bojnice, zapísané na LV Č. 2899 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, na ktoré má mesto Bojnice uzatvorené nájomné zmluvy, za účelom vybudovania cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice, za podmienok nájomného vo výške 10,86 *€/rok* pre Pol'nohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a nájomného vo výške 8,46 *€/rok* pre Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, za obdobie odo dňa uzatvorenia zmluvy o podnájme na dobu určitú minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu .Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice", pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-P01-SC122-2016-15.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku. Následne budú uzatvorené dodatky k zmluvám o podnájme pre spresnenie predmetu podnájmu.

Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.
Vyššie uvedené chýbajúce doklady boli doručené stavebnému úradu. V najbližšej dobe stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.
Je vydané kolaudačné rozhodnutie, v súčasnosti sa čaká na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2021. Stavba bola zaradená do majetku mesta.
Finančné plnenie zmluvy – platenie nájomného zabezpečuje majetkové oddelenie.
Právna kancelária v súčasnosti zabezpečuje spresnenia predmetu nájmu a prípravu dodatkov k zmluvám o podnájme.
Z tohto dôvodu navrhujeme vypustiť uznesenie zo sledovania oddelením výstavby a životného prostredia.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola ***Zmluva o podnájme*** zo dňa 16. 06. 2017 uzatvorená medzi **mestom Bojnice** ako nájomcom a podnájomcom **mestom Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 513/2017/ZoPN/2.4.1.

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v k. ú. Bojnice
- parcela reg. C KN č.3480 (E KN Č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m^2 – chodník,
- za účelom realizácie projektu a umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv cyklotrasy realizovanej v rámci stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice",
- zmluva na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2067.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 10,86 €, ktoré je splatné do 15. 03. v príslušnom roku na základe faktúry vystavenej nájomcom.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 06. 2017
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 18. 06. 2017

Skontrolovaná bola ***Zmluva o podnájme*** zo dňa 16. 06. 2017 uzatvorená medzi **mestom Bojnice** ako nájomcom a podnájomcom **mestom Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 514/2017/ZoPN/2.4.1.

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v k. ú. Bojnice
- parcela reg. C KN Č. 3477 v rozsahu výmery 25 m^2 - lávka 301 a výmery 284 m^2 – chodník,
- parcela reg. C KN Č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m^2 - lávka 301 a výmery 4 m^2 pod chodník,
- za účelom realizácie projektu a umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv cyklotrasy realizovanej v rámci stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice",
- zmluva na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2067.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 8,46 €, ktoré je splatné do 15. 03. v príslušnom roku na základe faktúry vystavenej nájomcom.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 06. 2017
a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 18. 06. 2017

V zmysle uznesenia MsZ sa zmluva o podnájme nehnuteľností stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-P01-SC122-2016-15. ***Zmluva o poskytnutí NFP bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 08.01.2018 a účinná dňom 09.01.2018.*** *Mesto Prievidza túto zmluvu zverejnilo na webovom sídle dňa 18.01.2018.*

Kontrolou zmluvy o podnájme č. 513 a č. 514 a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

33. ***Uznesením MsZ č. 226/17*** **zo dňa 16. 06. 2017** MsZ schválilo uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. *796/2014/0Zl2.4.1* zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č. *698/2015/0Zl2.4.1/1/796/2014* zo dňa 14.10.2015, a to z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou IROP-P01-SC122-2016-15 a následne samotnej realizácie stavby.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Dielo bolo ukončené a prevzaté v 11/2020. Je podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme doklady na zaradenie stavby do majetku.
Kolaudačné konanie je prerušené z dôvodu chýbajúcich dokladov: Geometrický plán podľa predpisov o katastri, súhlasné stanoviská: SVP, š. p., ORPZ ODI.
Vyššie uvedené chýbajúce doklady boli doručené stavebnému úradu. V najbližšej dobe stavebný úrad zvolá kolaudačné konanie v zmysle stavebného zákona.
Je vydané kolaudačné rozhodnutie, v súčasnosti sa čaká na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia.
Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2021. Stavba bola zaradená do majetku mesta.
Akcia je ukončená.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 2 k Zmluve o spolupráci č. 796/2014/0Zl2.4.1 zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č. 698/2015/0Zl2.4.1/1/796/2014 zo dňa 14.10.2015,*** uzatvorený dňa 16. 06. 2017 medzi **mestom Prievidza a mestom Bojnice,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 516/2017/ZoS/2.4.1.

Dodatok č. 2 bol uzatvorený z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v relevantnej výzve a následne samotnej realizácii stavby.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 06. 2017
a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2:
- dňa 18. 06. 2017

Kontrolou dodatku č. 2 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 64/2021 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 20. 10. 2021

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách

OBDOBIE OD 30. 08. 2021 DO 24. 10. 2021

Predkladá a spracovala: **Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová**
hlavná kontrolórka mesta

v Prievidzi, dňa 20.10.2021

Správa

o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 30. 08. 2021 do 24. 10. 2021

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 30. 08. 2021 do 24. 10. 2021.

V uvedenom období bolo skončených 7 kontrol a zostáva rozpracovaných 9 kontrol.
Všetky kontroly boli vykonané v mestskom úrade. Z kontrol boli vypracované správy o výsledku kontroly bez kontrolných zistení.

A. SKONČENÉ KONTROLY

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020 z **programu 11 – Kultúra u nasledovných prijímateľov:**

- *Regionálne kultúrne centrum Prievidza – 2 dotácie*
- *Spokojnosť – centrum sociálnych služieb, n. o.*
- *ART KINO Baník*
- *ARS PRO FEMINA*
- *OZ FanNecpaly*

Názov kontroly	Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020 z **programu 11 – Kultúra**
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
kontrolované obdobie	rok 2020
cieľ a predmet kontroly	• dodržiavanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3 • dodržiavanie VZN č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v znení Doplnku č. 1 • dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta • dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 – Kultúra

U prijímateľov bola vykonaná kontrola :

- ***dodržiavania postupov pri podávaní žiadosti, prerokovania žiadosti a kompetencie pri ich schvaľovaní***
- ***vyúčtovania dotácie,***
- ***ostatných zmluvne dohodnutých podmienok,***
- ***dodržiavania zákona o štátnej pomoci.***

Kontrolou bolo okrem iného preverené dodržiavanie podmienok nasledovných zmlúv :

- *Zmluvu registrovanú pod č. 49/2020/1.1*
- *Zmluvu registrovanú pod č. 50/2020/1.1*
- *Zmluvu registrovanú pod č. 52/2020/1.1 a Dodatok č. 1 zaevidovaný pod č. 445/2020*
- *Zmluvu registrovanú pod č. 55/2020/1.1*
- *Zmluvu registrovanú pod č. 71/2020/1.1*
- *Zmluvu registrovanú pod č. 75/2020/1.1*

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou:
- dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 – Kultúra
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3 čiastočne,
- dodržiavania VZN č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v znení Doplnku č. 1
- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

konštatujem, že **n*eboli zistené nedostatky*.**

2. Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Názov kontroly	Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
cieľ a predmet kontroly	• overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka • sledovanie stavu a vývoja dlhu • dodržiavanie rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok
kontrolované obdobie	k 30. 09. 2021

Cieľom bolo overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sledovanie stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok.

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou:

- overenia dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka,
- sledovania stavu a vývoja dlhu,
- dodržiavania rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok

konštatujem, že ***neboli zistené nedostatky***.

B. ROZPRACOVANÉ KONTROLY

1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov, kontrola zákonnosti, dodržiavania interných predpisov mesta a Zariadenia pre seniorov a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v súvislosti s tým, či došlo k náprave nedostatkov zistených jednotlivými externými kontrolami vykonanými v **Zariadení pre seniorov Prievidza** v roku 2020

2. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta pri použití finančných prostriedkov na reprezentačné a propagačné účely

3. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2020:

- z programu 10 - Šport *prebieha u nasledovných prijímateľov:*
  - Olympijský klub Prievidza
  - Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza
- z programu 12 - Prostredie pre život *prebieha u nasledovného prijímateľa:*
  - Slovenský rybársky zväz – MO Prievidza
- z programu 13 - Sociálne služby *prebieha u nasledovných prijímateľov:*
  - Charita – Dom sv. Vincenta, n. o.
  - Spokojnosť – centrum soc. služieb, n. o.

4. Kontrola dodržiavania postupov pri nakladaní s verejnými prostriedkami v organizácii Turisticko-informačná kancelária mesta Prievidza, n. o.

5. Kontrola dodržiavania postupov pri nakladaní s verejnými prostriedkami v organizácii Harmónia, n. o.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta