

Dôvodová správa
k návrhu zmeny výšky nájmu dodatkom č. 5, k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014,
uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

Ekonomický odbor mesta Prievidza na základe žiadosti spol. Technické služby mesta Prievidza, s. r. o. navrhol zmeniť výšku nájomného za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne za rok 2021 a nasledujúce obdobia v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 uzatvorenej so spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Zmena výšky nájomného vyplýva zo znížených príjmov z centrálnej mestskej parkovacej zóny a zvýšených výdavkov spôsobených vypracovaním projektovej dokumentácie na rozšírenie centrálnej mestskej parkovacej zóny v lokalite Zapotôčky.

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na zmenu výšky nájomného od 01.01.2021a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto, za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €.
- b) informáciu, že dňa 05.10.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta upraviť výšku nájmu za rok 2021 a nasledujúce obdobia v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o. podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií.

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť na zmenu výšky nájomného od 01.01.2021a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto, za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €,

za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na zmenu výšky nájomného od 01.01.2021a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto, za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €,
- b) informáciu, že dňa 05.10.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta upraviť výšku nájmu za rok 2021 a nasledujúce obdobia v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPPD s.r.o. podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií.

II. schvaľuje - neschvaľuje

zmenu výšky nájomného od 01.01.2021a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto, za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €,

za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4.

V Prievidzi dňa 29.09.2021
Spracoval: Ing. Tomáš Dobrotka