



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 6. 12. 2021 od 300 do 357

300. Zloženie návrhovej komisie
301. Program MsZ
302. Informácia o aktuálnom stave vysporiadania sa záväzkov zo vzťahu založeného Zmluvou o vytvorení a použití diela „Monografia mesta“ a poslancový návrh Michala Dobiaša na doplnenie podmienky doloženia elektronickej verzie dokumentov
303. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti TSMPD, s.r.o., za obdobie 1-6/2021
304. Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
305. Rozpočet KaSS na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
306. Rozpočet ZpS na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
307. Zmena názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana
308. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
309. Informácia o výsledku kontroly NKU SR
310. Projekt s názvom „Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi“
311. Projekt s názvom „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi - SO 01 hracia plocha, palubovka“
312. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie odpredaja nehn. a hnut. majetku – trafostanice s príslušenstvom
313. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
314. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. - miestne komunikácie (cyklotrasa, aut. stanica, parkovacie státiia...)
315. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o., - outdoorové ihrisko na Dlhej ulici
316. Nájom nehn. majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., - rekonštrukcia oplotenia cintorína vo Veľkej Lehôtke
317. Nájom nehn. majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., - úsek verejného osvetlenia
318. Nájom nehn. majetku pre KaSS – zhodnotenie budovy kina Baník
319. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o prerokovanie technického návrhu trasovania IS
320. Žiadosť Ing. Jána Honka, CSc. a MUDr. Igora Honka o zriadenie vecného bremena
321. Udelenie súhlasu prejazdu motorovým vozidlom pre Ing. Jána Honka CSc. a MUDr. Igora Honka
322. Žiadosť spol. HRIVKO, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
323. Žiadosť Vlastníkov bytov a nebyt. priestorov, Vnútoraná ul., o zriadenie vecného bremena
324. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe na križovatke Ul. B. Bjornsona a Ul. J. Kráľa, zmena uznesenia MsZ č. 463/18
325. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe na sídlisku Sever, zmena uznesenia MsZ č. 210/20
326. Žiadosť Ing. Branislava Krchňavého, PhD. a Ing. Marty Krchňavej o zmenu trasovania IS, zmena uznesenia MsZ č. 145/20
327. Žiadosť Petry Letavayovej o odpustenie resp. zníženie sankcií, zmena trasovania
328. Uplatnenie sankcie za porušenie podmienok zmluvy pre Petru Letavayovú
329. Žiadosť Petry Letavayovej o zmenu trasovania – zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

330. Zmena uznesenia MsZ č. 14/21 v znení uzn. č. 165/21
331. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu nehnuteľností
332. Žiadosť Seljmy Iljazi o nájom časti mestského pozemku
333. Žiadosť spol. Oáza pokoja, s.r.o., o nájom časti pozemku
334. Žiadosť spol. BOZPO, s.r.o., o nájom časti pozemku
335. Žiadosť odd. výstavby a ŽP MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie pozemku – Ul. M. Gorkého a Ul. V. Benedikta
336. Zmena uznesenia MsZ č. 80/21 v znení uznesenia 296/21 (žiadosť SR, Ministerstva vnútra SR)
337. Informácia o vyhodnotení OVS – prevod pozemkov na Riečnej ulici
338. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod pozemkov na Riečnej ulici
339. Informácia o OVS – nehnuteľnosť, stavba a pozemky - bývalá Nemocnica s poliklinikou
340. Žiadosť Tibora Ripku a manž. o kúpu časti pozemku
341. Informácia o vyhodnotení opakovanej OVS – učebne, dielne bývalej zväračskej školy
342. Informácia o vyhodnotení opakovanej OVS – nehn. na Ul. T. Vansovej
343. Žiadosť spol. PTH, a.s., o kúpu resp. nájom hn. majetku – technické zariadenia výmenníkových staníc
344. Žiadosť Martina Baborku o kúpu pozemku
345. Informácia o vyhodnotení OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/66, 8114/174, 8114/175
346. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/66, 8114/174, 8114/175
347. Informácia o vyhodnotení OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/147, 8114/198
348. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/147, 8114/198
349. Informácia o vyhodnotení OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. parc. č. 8114/195
350. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/195
351. Informácia o vyhodnotení OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/220, 8114/102
352. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/220, 8114/102
353. Informácia o vyhodnotení OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/96, 8114/318
354. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – pozemky v lokalite priemyselného parku, parc. č. 8114/96, 8114/318
355. Žiadosť spol. BEKALUBE Slowakai, s.r.o., o kúpu pozemku
356. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemku v blízkosti Letiskovej ulice
357. Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o kúpu časti pozemku

Príloha č. 1 - Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023, 2024

Prílohy č. 2 až č. 8 - vzory súťažných návrhov zmlúv

### Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 6. 12. 2021

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. **6/2021** o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. **10/2021** o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. **11/2021**, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. **12/2021**, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020
- Všeobecne záväzné nariadenie Prievidza č. **14/2021** o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 6. 12. 2021 od 300 do 357

### číslo: 300/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen, Mgr. Peter Krško – člen,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen, Mgr. Peter Krško – člen.

### číslo: 301/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 6.12.2021,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 6.12.2021.

### číslo: 302/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o aktuálnom stave vysporiadania sa záväzkov zo vzťahu založeného Zmluvou o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2. uzatvorenej so spoločnosťou Štúdio Harmony, s.r.o., Banská Bystrica,
  - b) poslanecký návrh Michala Dobiaša, aby dodávateľ diela mal povinnosť odovzdať objednávateľovi spolu s celým predmetom zmluvy elektronickú verziu všetkých dokumentov,
- II. schvaľuje  
doplnenie zmluvného záväzku na strane objednávateľa mesta Prievidza v zmysle článku VI., bodov 6.1., 6.2. a 6.3. Zmluvy o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2. vo výške zostatku 22 001 € bez uplatnenia postupu (zľavy) v zmysle článku X., bodu 10.4. Zmluvy o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2. s podmienkou, že dodávateľ je povinný protokolárne odovzdať objednávateľovi spolu s celým predmetom zmluvy:
  - a) v elektronickej verzii náhľadové PDF knihy po stranách, vrátane obálky,
  - b) v elektronickej verzii finálny tlačový súbor knihy vo formáte PDF X/1a, vrátane obálky knihy,
  - c) v elektronickej verzii kompletné zdrojové dáta - dokument zalomenej knihy v otvorenom natívnom súbore programu Adobe Indesign resp. Quark Xpress, alebo v obdobnom programe v ktorom bola kniha vytvorená, vrátane všetkých vložených a nalinkovaných zdrojových súborov (ako fotografie, vektorové grafiky, grafy, tabuľky a iné...),
  - d) v elektronickej verzii všetky hrubé skeny fotografií, obrázkov a dokumentov, vytvorené pre prípravu knihy, bez rozdielu, či v knihe boli alebo neboli použité a to v pôvodne naskenovej veľkosti.

### číslo: 303/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1-6/2021.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Číslo: 304/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024, pričom:

- celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 je nasledovná:

<b>Prijmová časť rozpočtu</b>	<b>47 979 605 €</b>
v tom:	
bežné príjmy	38 400 944 €
kapitálové príjmy	7 513 017 €
príjmové finančné operácie	2 065 644 €
<b>Výdavková časť rozpočtu</b>	<b>47 979 605 €</b>
v tom:	
bežné výdavky	37 404 771 €
kapitálové výdavky	8 988 891 €
výdavkové finančné operácie	1 585 943 €

- celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2023 je nasledovná:

<b>Prijmová časť rozpočtu</b>	<b>39 962 090 €</b>
v tom:	
bežné príjmy	39 062 090 €
kapitálové príjmy	400 000 €
príjmové finančné operácie	500 000 €
<b>Výdavková časť rozpočtu</b>	<b>39 962 090 €</b>
v tom:	
bežné výdavky	37 311 703 €
kapitálové výdavky	900 000 €
výdavkové finančné operácie	1 750 387 €

- celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2024 je nasledovná:

<b>Prijmová časť rozpočtu</b>	<b>39 996 530 €</b>
v tom:	
bežné príjmy	39 596 530 €
kapitálové príjmy	400 000 €
príjmové finančné operácie	0 €
<b>Výdavková časť rozpočtu</b>	<b>39 996 530 €</b>
v tom:	
bežné výdavky	37 590 291 €
kapitálové výdavky	430 300 €
výdavkové finančné operácie	1 975 939 €

Pričom príjmy a výdavky programových rozpočtov mesta na roky 2023 a 2024 nie sú záväzné, v zmysle § 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení;



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza  
- k Návrhu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024;

c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza  
- k prijatiu návratných zdrojov financovania v roku 2022;

II. schvaľuje

### a) Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2022

so schválenou pripomienkou z Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia:

na presun položky Transfer pre MC Slniečko vo výške 4 500 € do kapitol určených pre revitalizáciu židovského cintorína v Prievidzi vo výške 1 000 € a výbavu výbehu pre psov na sídlisku Kopanice vo výške 3 500 €:

Zvýšiť bežné výdavky v celkovej sume 4 500 € na:

- Program 12 Prostredie pre život, podprogram 7 Správa a údržba verejných priestranstiev, položka

č. 4 Výbehy pre psov na sídlisku Kopanice (prekážkové prvky) navýšenie o 3 500 €;

- Program 12 Prostredie pre život, podprogram 8 Správa a údržba verejnej zelene, položka č. 12 Úprava priestranstva židovského cintorína vo výške 1 000 €;

Znížiť bežné výdavky v celkovej sume 4 500 € na:

- Program 13 Sociálne služby, podprogram 2 Príspevky neštátnym subjektom, položka č. 2 Transfer MC Slniečko;

so schválenou pripomienkou z Mestskej rady:

o navýšenie rozpočtu mesta, z dôvodu predloženia žiadosti o kapitálový transfer v rámci programu Výstavby rekonštrukcia a modernizácia infraštruktúry 2021:

Zvýšiť príjmy rozpočtu v celkovej sume 350 000 € na:

- kapitálové transfery zo štátneho rozpočtu o 210 000 € na Rekonštrukciu palubovky Športovej haly v Prievidzi,

- použitie prostriedkov z peňažných fondov o 140 000 €;

Zvýšiť kapitálové výdavky v celkovej sume 350 000 € na:

- Program 10 Šport, podprogram 7 Športová hala, položka č. 11 Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi,

pričom celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 je nasledovná:

<b>Príjmová časť rozpočtu</b>	<b>48 329 605 €</b>
v tom: bežné príjmy	38 400 944 €
kapitálové príjmy	7 723 017 €
príjmové finančné operácie	2 205 644 €
<b>Výdavková časť rozpočtu</b>	<b>48 329 605 €</b>
v tom: bežné výdavky	37 404 771 €





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

kapitálové výdavky	9 338 891 €
výdavkové finančné operácie	1 585 943 €

## b) použitie peňažných fondov mesta v roku 2022

- podľa predloženého Návrhu tvorby a použitia mimorozpočtových prostriedkov mesta v roku 2022;

c) prijatie úverových zdrojov vo výške 1 000 000 € do rozpočtu mesta v roku 2022, ktoré budú použité na financovanie kapitálových výdavkov mesta, schválených v rozpočte v roku 2022;

## III. splnomocňuje primátorku mesta

rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov vo výške 1 000 000 €, ktoré budú použité na financovanie kapitálových výdavkov mesta, schválených v rozpočte v roku 2022.

Programový rozpočet mesta na rok 2022 a na roky 2023 a 2024 tvorí prílohu č. 1 uznesení MsZ.

## číslo: 305/21

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024,

### II. schvaľuje

viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024:

#### a) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2022

príjmy	887 621 €
v tom transfer z mesta	734 391 €
výdavky	887 621 €

#### b) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2023

príjmy	878 639 €
v tom transfer z mesta	725 409 €
výdavky	878 639 €

#### c) bilancia rozpočtu KaSS na rok 2024

príjmy	926 152 €
v tom transfer z mesta	752 922 €
výdavky	926 152 €

### III. určuje

v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2022:	
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	364 776 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	734 391 €
b) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2023:	
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	382 074 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	725 409 €
c) záväzné ukazovatele na rozpočtový rok 2024	
1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	404 935 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	752 922 €

pričom údaje v bodoch b) a c) nie sú záväzné.

### číslo: 306/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2022 a roky 2023 a 2024,
- II. schvaľuje rozpočet Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2022 a roky 2023 a 2024.

### číslo: 307/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zmenu názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana ako organizačného útvaru príspevkovej organizácie KaSS zriadenej mestom na znenie „Galéria Imricha Vysočana“,
- II. schvaľuje zmenu názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana ako organizačného útvaru príspevkovej organizácie KaSS zriadenej mestom na znenie „Galéria Imricha Vysočana“.

### číslo: 308/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022,
- II. schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022.

### číslo: 309/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach KA-028/2021/1120, ktorá bola vykonaná v meste Prievidza Najvyšším kontrolným úradom SR v čase od 04.08.2021 do 04.10.2021.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 310/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 11 240,82 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

### číslo: 311/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 133 721,07 € t. j. 40 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

### číslo: 312/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť o schválenie odpredaja nehnuteľného a hnuťel'ného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH,
- II. schvaľuje odpredaj nehnuteľného a hnuťel'ného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH.

### číslo: 313/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

### číslo: 314/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:
  - Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice, v celkovej obstarávacej cene 1 616 845,54 €,
  - Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice, časť MHD, v celkovej obstarávacej cene 658 357,64 €,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- Parkovacie státi, prístupová komunikácia, chodník a vodorovné a zvislé dopravné značenie na Nlici Na Karasiny, v celkovej obstarávacej cene 20 101,51 €,
- Parkovacie státi na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 9 600,00 €,
- Parkovacie státi na Nábřežnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 10 826,90 €,
- Prístupová komunikácia s dopravným značením k Panorama six-park na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 110 903,95 €,
- Spevnené plochy na Riečnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 38 577,85 €,

### II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice, v celkovej obstarávacej cene 1 616 845,54 €,
- Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice, časť MHD, v celkovej obstarávacej cene 658 357,64 €,
- Parkovacie státi, prístupová komunikácia, chodník a vodorovné a zvislé dopravné značenie na Ulici Na Karasiny, v celkovej obstarávacej cene 20 101,51 €,
- Parkovacie státi na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 9 600,00 €,
- Parkovacie státi na Nábřežnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 10 826,90 €,
- Prístupová komunikácia s dopravným značením k Panorama six-park na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 110 903,95 €,
- Spevnené plochy na Riečnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 38 577,85 €.

### číslo: 315/21

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Rozšírenie outdoorového ihriska na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 1 073,26€,

#### II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Rozšírenie outdoorového ihriska na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 1 073,26€.

### číslo: 316/21

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020, na úseku prevádzky a údržby mestských cintorínov. Jedná sa o:

- rekonštrukcia oplotenia cintorína vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 11 813, 29 €.

b) informáciu, že dňa 16.11.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov pre spoločnosť TSMPD s.r.o.,

### II. schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku:

rekonštrukcia oplatenia cintorína vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 11 813, 29 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 16.12.2020, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

### číslo: 317/21

#### Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatku č. 1, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia. Jedná sa o majetok:

- rozšírenie verejného osvetlenia na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 8 518,44 €,
- prípojka VO pri objekte Lúky na Ul. A. Mišúta, v celkovej obstarávacej cene 5 995,00 €,
- prípojka VO chodník na Ul. Š. Baniča, v celkovej obstarávacej cene 7 437,40 €,
- prípojka VO chodník k MŠ na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 6 498,50 €,
- prípojka VO na Astrovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 6 997,40 €.

b) informáciu, že dňa 16.11.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.,

### II. schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku:

- rozšírenie verejného osvetlenia na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 8 518,44 €,
- prípojka VO pri objekte Lúky na Ul. A. Mišúta, v celkovej obstarávacej cene 5 995,00 €,
- prípojka VO chodník na Ul. Š. Baniča, v celkovej obstarávacej cene 7 437,40 €,
- prípojka VO chodník k MŠ na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 6 498,50 €,
- prípojka VO na Astrovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 6 997,40 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatku č. 1, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 12,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

### číslo: 318/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a prís. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností. Jedná sa o:
    - zhodnotenie priestorov budovy kina Baník na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 36 450,82 €,
    - b) informáciu, že dňa 16.11.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza,
- II. schvaľuje
  - nájom nehnuteľného majetku:
    - zhodnotenie priestorov budovy kina Baník na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 36 450,82 € pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

### číslo: 319/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, (v zastúpení INGO s.r.o., Radová 1080/28, 01003 Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „10715-Prievidza-Priemyselný obvod, rekonštrukcia VNK 297/úsek/19A, 298/úsek/95“,
- II. schvaľuje
  - technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „10715-Prievidza-Priemyselný obvod, rekonštrukcia VNK 297/úsek/19A, 298/úsek/95, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v zmysle predloženej dokumentácie.

### číslo: 320/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05, o zriadenie vecného bremena na časti



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

pozemku v k. ú. Prievidza (lokality Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu zo zatrávňovacích tvárnic, a to všetko v rozsahu cca 4 x 1 m. Na predmetnom pozemku, na ktorom je mestská asfaltová komunikácia, jediný možný vstup k domu na Vinohradníckej ulici č.10. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku parcela registra C KN č. 3095/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m<sup>2</sup>, ktorá je v spoluvlastníckom podiele p. Jána Honka v podiele 1/2, sa nachádza mestský chodník - bezodplatne, žiadajú, aby bolo recipročne bezodplatne riešené aj právo prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu,

### II. neschvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza - pozemku parcela registra C KN č. 3120/14 a rodinného domu súpisné číslo 474 na pozemku parcela registra C KN č. 3099.

### číslo: 321/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokality Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu zo zatrávňovacích tvárnic, a to všetko v rozsahu cca 4 x 1 m. Na predmetnom pozemku, na ktorom je mestská asfaltová komunikácia, jediný možný vstup k domu na Vinohradníckej ulici č.10. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku parcela registra C KN č. 3095/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m<sup>2</sup>, ktorá je v spoluvlastníckom podiele p. Jána Honka v podiele 1/2, sa nachádza mestský chodník - bezodplatne, žiadajú, aby bolo recipročne bezodplatne riešené aj právo prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu,

##### II. schvaľuje

udelenie bezodplatného súhlasu prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici, parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m<sup>2</sup>, v rozsahu 4 x 1 m v zmysle doloženej situácie, pričom vjazd bude realizovaný zo zatrávňovacích tvárnic a za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP a za podmienky, že bude zachovaná minimálna prejazdnosť v zmysle noriem, ktorú určí cestný správny orgán, a to pre Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05.

### číslo: 322/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti HRIVKO s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Duklianska ulica 53/5, IČO: 50 888 803, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokality Traťová ulica), parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 883 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m<sup>2</sup> (v stave registra C KN parc. Č. 2554, LV nie je založený), právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (v dĺžke cca 34,76 m) a kanalizácie (v dĺžke cca 1,8 m) k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“,





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 340/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 30.11.2021 s vyznačením priebehu IS, rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1 883 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1-769/1, ostatné plochy s výmerou 9 574 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 1-736, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 133 m<sup>2</sup> v rozsahu 83 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1 883 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1-769/1, ostatné plochy s výmerou 9 574 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 1-736, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 133 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 83 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“, v prospech investora stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba na pozemku parc. č. 5255/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

-žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- IS realizovať pretlakom popod cestu,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

### číslo: 323/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Ul. Vnútoraná č. 20,22,24, Prievidza v obytnom dome súpisné číslo 20123 na pozemku parcela registra C KN č. 58, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 484 m<sup>2</sup>, v zast. Jaroslavom Konušom, Vnútoraná ulica 123/22, Prievidza na základe splnomocnení, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Vnútoraná ulica) parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m<sup>2</sup>, právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu. Predpokladaný rozsah vecného bremena 6 x 2,2 m<sup>2</sup>;





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m<sup>2</sup>, právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súpisné číslo 20123 na pozemku parcela registra C KN č. 58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 484 m<sup>2</sup>, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienky: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

### číslo: 324/21

#### Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

- a) informáciu, že dňa 22.10.2021 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, o zaslanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ spolu s
  - dvomi vyhotoveniami porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou,
  - jednoduchou Technickou správou vyhotovenou dňa 22.09.2021, kde bolo skonštatované „že trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu č. 84/2018, trasa sa zkrátila a výmera vecného bremena sa znížila o 7 m<sup>2</sup> na 45 m<sup>2</sup>“.
- b) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,
- c) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020),

### II. schvaľuje

- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J. Kráľa a Ul. B. Björnsona v Prievidzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“) v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 takto:

v časti II. schvaľuje

### sa vypúšťa text

- „ - parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4718 m<sup>2</sup>

v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 52 m<sup>2</sup>“

### a nahrádza sa textom

- „- parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 22 897 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 718 m<sup>2</sup>

v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>“

číslo: 325/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že dňa 22.10.2021 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., o zaslanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (uloženie IS - výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi) spolu s
- dvomi vyhotoveniami porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou,
  - jednoduchou Technickou správou vyhotovenou dňa 12.10.2021, kde bolo skonštatované „že trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu č. 51/2020 zo dňa 19.08.2020 a výmera vecného bremena sa znížila o 100 m<sup>2</sup> na 700 m<sup>2</sup>“.
- b) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020 a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,
- c) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020),

II. schvaľuje

- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí – výmenu tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020 takto:



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

v časti II. schvaľuje  
sa vypúšťa text

„- parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5454 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 53054 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 77815 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 5345/10, ostatné plochy s výmerou 1899 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20720 m<sup>2</sup>,  
v časti diel 1-14 v rozsahu výmery 800 m<sup>2</sup>“

a nahrádza sa novým znením:

„- parcela registra C KN č. 5341, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5454 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 5327/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 53001 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 77575 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 5346/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 534 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 5291/1, ostatné plochy s výmerou 20633 m<sup>2</sup>,  
v časti diel 1-15 v rozsahu výmery 700 m<sup>2</sup>“.

číslo: 326/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Branislava Krchňavého, PhD. a Ing. Martiny Krchňavej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Južná 169/7, o zmenu trasovania inžinierskych sietí (prípojky: plyn, voda, električka) k novostavbe rodinného domu v k. ú Hradec na Pavlovskej ulici v zmysle doloženej novej situácie. (Na základe predbežného geologického prieskumu v mieste vedenia budúcich IS podľa schválenej dokumentácie bolo objavené ložisko tufových hornín, ktoré by komplikovali, resp. neumožnili použitie pretláčacej súpravy.)

b) informáciu o rozčlenení parcely registra C KN č. 507 na parcely registra C KN č. 507/1 a č. 507/2 (na parcele 507/2 sa nachádza rozostavaný dom)

c) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-49/2020, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 30.11.2021 s vyznačením priebehu IS, rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 464/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 39 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1597 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 509 m<sup>2</sup> v rozsahu 25 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 145/20 zo dňa 08.06.2020),

II. schvaľuje

a) zmenu realizácie inžinierskych sietí v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-49/2020, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 30.11.2021

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 145/20 zo dňa 08.06.2020 takto:

v časti II. schvaľuje  
sa vypúšťa text



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

„v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Hradec parcela registra C KN č. 507,“

a nahrádza sa textom

„v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Hradec parcela registra C KN č. 507/1 a č. 507/2“.

číslo: 327/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o odpustenie, resp. zníženie sankcií vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a schválenie zmeny realizácie IS a vjazdu (ich umiestnenia) v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu. Pri realizácii došlo k ich posunu. Čo sa týka vodovodnej prípojky, bolo to jediné možné pripojenie určené vodárenskou spoločnosťou a podmienkou mesta nezasahovať do telesa cesty. Posunutie státiťa nadväzovalo na potrebnú zmenu umiestnenia vodomernej šachty ako aj posúdenia ďalších podmienok v teréne.

b) informáciu, že dňa 26.10.2021 žiadateľka doručila do právnej kancelárie mesta Prievidza

- 2 vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3), ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,  
- jednoduchú Technickú správu vyhotovenú dňa 18.10.2021, kde bolo skonštatované „že pôvodný návrh geom. plánu č. 16/2019 a 117/2020 nesedí s realizáciou vodovodnej prípojky a s právom prechodu a prejazdu. Nastal posun voči pôvodnému návrhu geom. plánu vodovodná prípojka 0,85 m a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu o 1,50 m.“

c) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorených zmlúv:

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu,

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.03.2019 a Dodatok č. 1 dňa 28.12.2020, predmetom ktorej bolo právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky električky, a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,

d) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3), ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 285/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019),

II. schvaľuje

- zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- 141/2021 (diel 1-2), ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,
- zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.12.2020, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Petru Letavayovú, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49.

číslo: 328/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o odpustenie, resp. zníženie sankcií vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a schválenie zmeny realizácie IS a vjazdu (ich umiestnenia) v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu. Pri realizácii došlo k ich posunu. Čo sa týka vodovodnej prípojky, bolo to jediné možné pripojenie určené vodárenskou spoločnosťou a podmienkou mesta nezasahovať do telesa cesty. Posunutie státiťa nadväzovalo na potrebnú zmenu umiestnenia vodomernej šachty ako aj posúdenia ďalších podmienok v teréne.
- b) informáciu, že dňa 26.10.2021 žiadateľka doručila do právnej kancelárie mesta Prievidza
  - 2 vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,
  - jednoduchú Technickú správu vyhotovenú dňa 18.10.2021, kde bolo skonštatované „že pôvodný návrh geom. plánu č. 16/2019 a 117/2020 nesedí s realizáciou vodovodnej prípojky a s právom prechodu a prejazdu. Nastal posun voči pôvodnému návrhu geom. plánu vodovodná prípojka 0,85 m a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu o 1,50 m.“
- c) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorených zmlúv:
  - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu,
  - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.03.2019 a Dodatok č. 1 dňa 28.12.2020, predmetom ktorej bolo právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky,
  - a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,
- d) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 285/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019),





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- II. schvaľuje  
uplatnenie sankcie v plnej výške za porušenie podmienok v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 (právo prechodu pešo a prejazdu motorovým, vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky električky).

číslo: 329/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o odpustenie, resp. zníženie sankcií vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a schválenie zmeny realizácie IS a vjazdu (ich umiestnenia) v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu. Pri realizácii došlo k ich posunu. Čo sa týka vodovodnej prípojky, bolo to jediné možné pripojenie určené vodárenskou spoločnosťou a podmienkou mesta nezasahovať do telesa cesty. Posunutie státiťa nadväzovalo na potrebnú zmenu umiestnenia vodomernej šachty ako aj posúdenia ďalších podmienok v teréne.
- b) informáciu, že dňa 26.10.2021 žiadateľka doručila do právnej kancelárie mesta Prievidza
- 2 vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,
  - jednoduchú Technickú správu vyhotovenú dňa 18.10.2021, kde bolo skonštatované „že pôvodný návrh geom. plánu č. 16/2019 a 117/2020 neseďí s realizáciou vodovodnej prípojky a s právom prechodu a prejazdu. Nastal posun voči pôvodnému návrhu geom. plánu vodovodná prípojka 0,85 m a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu o 1,50 m.“
- c) informáciu o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorených zmlúv:
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu,
  - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.03.2019 a Dodatok č. 1 dňa 28.12.2020, predmetom ktorej bolo právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky električky,
- a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií,
- d) návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 285/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019),

- II. neschvaľuje  
zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom –





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou.

### číslo: 330/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie mesta Prievidza na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021,
- II. schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „157/1“.

### číslo: 331/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382 o predĺženie nájmu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, častí pozemkov z parcel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, využívaných na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, na dobu neurčitú,
  - b) informáciu, že nájomná zmluva č. 29/19 zo dňa 30.12.2019, bola uzatvorená do 31.12.2021 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6859 m<sup>2</sup>, z toho spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382,
  - b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta,
  - c) za podmienok: nájomné za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 300 €/mesiac, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m<sup>2</sup> so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu určitú do 30.06.2022, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

### číslo: 332/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Seljmy Iljazi, Ul. A. Hlinku 445/37, IČO: 52344096, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania a prevádzkovania celoročnej terasy pri prevádzke zmrzlíny v jej vlastníctve,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) informáciu, že žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m<sup>2</sup> s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku,

II. schvaľuje

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania a prevádzkovania terasy s celoročným užívaním pri prevádzke zmrzliny vo vlastníctve žiadateľky,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je priľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľky za podmienok:

-nájomného pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 25 m<sup>2</sup> vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.

- na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,

- povinnosť odsúhlasiť vzhľad a rozmery terasy s útvarom architekta mesta Prievidza vopred pred jej umiestnením,

- ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 333/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ul. J. Francisciho, parcela reg. CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m<sup>2</sup>, ktorá je susediaca s pozemkom parcela reg. CKN č. 5013 a prevádzkou vo vlastníctve spoločnosti, pričom časť pozemku s výmerou 68 m<sup>2</sup> žiadajú na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m<sup>2</sup> na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, pričom plánujú investovať do vybudovania ihriska cca 20.000 Eur, čo je suma vrátane úpravy plochy pod detským ihriskom,

b) informáciu, že ide o prechod nájmu po spoločnosti CR Technologies, s.r.o. Prievidza, ktorá užívala predmetný pozemok spolu vo výmere 510 m<sup>2</sup> na základe NZ č. 48/2014 a výpovedná lehota jej končí dňa 21.10.2021,

c) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 28.10.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m<sup>2</sup>, pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m<sup>2</sup> na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m<sup>2</sup> na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m<sup>2</sup> vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m<sup>2</sup> na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 334/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti BOZPO s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Šumperskej ulici z parcely reg. CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 1, v predpokladanej výmere 54 m<sup>2</sup>. Dôvodom je preloženie mobilného odberového miesta pre lepší prístup pre klientov, a to z budovy postavenej na pozemku p. č. 2157/37 do budovy na pozemku p. č. 2157/8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom na časti príľahlého mestského pozemku pred budovou novej MOM plánujú spevniť plochu (cca 20 m<sup>2</sup>) a zvyšnú časť pozdĺž budov budú udržiavať na vlastné náklady,

b) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 28.10.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť BOZPO s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, schvaľuje

II.

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť BOZPO s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> a starostlivosť a údržbu zelene na časti pozemku vo výmere 34 m<sup>2</sup>, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného za časť pozemku príľahlého k prevádzke vo výmere 20 m<sup>2</sup> s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň a za časť pozemku na záhradkárске účely vo výmere 34 m<sup>2</sup> vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

číslo: 335/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na účel vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, ktoré budú



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zasahovať na pozemok vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly, parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10341,

- II. schvaľuje  
majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10341, vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly za účelom vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, a to formou nájmu.

číslo: 336/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.03.2021 uzn. č. 80/21 bol schválený prevod prebytočného majetku mesta Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to: pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, všetky spolu s výmerou 13m<sup>2</sup> pre Slovenskú republiku, zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,
- b) žiadosť Slovenskej republiky, v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava o predĺženie lehoty na vyplatenie kúpnej ceny vo výške 910 eur za kúpu nehnuteľností definovaných v písm. a) z 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to z dôvodu, že je MV SR správca nehnuteľného majetku štátu a úhrada predmetu kúpy je podmienená až povolením vkladu, keďže ide o kapitálové výdavky z rozpočtovej kapitoly MV SR, ktoré sa uvoľnia na základe tohto úkonu,
- c) informáciu, že podľa bodu 4.8.6 písm. g) Internej smernice č. 80 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je splatnosť kúpnej ceny v termíne do 15 dní odo dňa podpisania kúpnej zmluvy, ak MsZ nerozhodne inak, pričom v prípade podľa bodu a) inak nerozhodlo.
- II. schvaľuje  
zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 v znení uznesenia MsZ v Prievidzi č. 296/21 zo dňa 25.10.2021  
takto:  
vypúšťa sa celý článok II uznesenia a nahrádza sa novým textom:  
„II. schvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:  
- parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> ,  
odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,  
- parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> ,  
odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,  
- parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> ,  
odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,  
- parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup> ,  
odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>, so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.“

číslo: 337/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 251/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup>

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 570 679,04 €,

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podala:

spoločnosť DEPO AUTO auto moto diely, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava – Mestská časť, Staré mesto 911 01.

MsR uznesením č. 370/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 251/21 zo dňa 27.09.2021 ako neúspešnú, súťažný návrh podaný spoločnosťou DEPO AUTO auto moto diely, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava – Mestská časť, Staré mesto 911 01, nespĺnil podmienky OVS (navrhol nižšiu kúpnu cenu ako bola vyvolávacia a to 166 534,05€).

číslo: 338/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup> oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. PK má k dispozícii aj Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 si Pán Mjartan žiadal kúpiť pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>. Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96€/m<sup>2</sup>. Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10€/m<sup>2</sup>.

II. schvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup> oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemkov v zmysle



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

územného plánu mesta formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 256 543,23 € (80 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €)
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie.
8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž L) – nehnuteľnosti, pozemky na konci Riečnej ulice - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

10. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,  
písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),  
a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí splňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

18. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 339/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na Ulici J Pauleho a Svätoplukovej ulici a to:

-stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup>,

-pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419m<sup>2</sup>,

-stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „B“, súpisné číslo 20096, postavené na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup>,

-pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup>,

-novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m<sup>2</sup>,

-novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m<sup>2</sup>,

-novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m<sup>2</sup>,

-novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m<sup>2</sup>,

všetky novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m<sup>2</sup>,

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 778 674,66 €,

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Mestská rada uznesením č. 372/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

### číslo: 340/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m<sup>2</sup>, a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, pozemky vedene na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m čo je asi 80 m<sup>2</sup>, tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti,

b) informáciu, že dňa 06. 10. 2021 žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č.10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely,

##### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda s výmerou 1 517 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 325/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 10. 11. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 11. 2021 pod č. 1228/2021, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely,

b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov–kupujúcich, ktorí sa o pozemky dlhodobo starajú.

### číslo: 341/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

-stavby – budovy učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpísneho čísla, ktorú tvorí časť sociálno –administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva,  
-pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,  
-príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,  
všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m<sup>2</sup>

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého) minimálne vo výške 92 275, 26 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/ 2019),

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal:

1. Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01, Bojnice, ponuka KC: 92 300,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

Mestská rada uznesením č. 379/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložil Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice. Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Petrom Bezákom, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia : v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého pozemku): vo výške 92 300,00 €.

číslo: 342/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,

- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príľahlého pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491m<sup>2</sup>

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby a pozemkov minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 20/2019).



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podalo:

1. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom ponuka KC: 206 100, 00 €, účel: bývanie, obchod – služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza,

Mestská rada uznesením č. 380/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložilo EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom.

Mestská rada požiada primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s EURÓPSKYM INVESTIČNÝM DRUŽSTVOM, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia : bývanie, obchod –služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza
2. kúpna cena stavby a pozemkov: vo výške 206 100,00 €.

### číslo: 343/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, o kúpu respektíve nájom hnutel'ného majetku - technických zariadení výmenníkových staníc vo vlastníctve Mesta Prievidza a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúca sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúca sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici Madvu 11 v Prievidzi

na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej len KOST).

b) informáciu o vypracovaní Znaleckého posudku č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020 a odborného posudku č. 09/2020, ktoré si mesto Prievidza dalo vypracovať znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a ktorými mi bola stanovená všeobecná hodnota vyššie uvedeného hnutel'ného majetku celkovo vo výške 167 400, 00 € bez DPH

c) informáciu o vypracovaní Znaleckého posudku č. 307/2021, ktorý si dala vypracovať spoločnosť PTH, a.s. znalcom JHS s.r.o. a ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vyššie uvedeného hnutel'ného majetku celkovo vo výške 73 196,03 € bez DPH.

d) informáciu o kúpnej cene, ktorá vychádza z priemeru jednotlivých cien stanovených vyššie uvedenými posudkami. Navrhovaná kúpna cena je tak spolu za





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vyššie uvedený hnutelný majetok vo výške 120 298,01 € bez DPH, čo predstavuje sumu s DPH vo výške 144 357, 61 €.

- II. schvaľuje
- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnutelný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc a to:
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
  - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
  - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúca sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.
  - Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúca sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici Madvu 11 v Prievidzi
- pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za celkovú kúpnu cenu 144 357,61 € s DPH, ktorá vychádza z priemeru znaleckých posudkov č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020, odborného posudku č. 09/2020 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a znaleckého posudku č. 307/2021 vypracovaného znalcom JHS, s.r.o., a ktorá bola zároveň navýšená o 20 % sadzbu DPH, na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla,
- b) spôsob prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že spoločnosť PTH a.s. zabezpečuje zdroj tepla v rámci centrálného zásobovania teplom na ktoré sú predmetné KOST napojené, čím sú zabezpečené potreby obyvateľom mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež z dôvodu, že spoločnosť vlastní tepelné prípojky k zariadeniam KOST nachádzajúce sa v budove ZŠ Rastislavova a KaSS.

### číslo: 344/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Martina Barborku, trvalý pobyt Ul. A. H. Gavloviča 146/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 155/3, ostatná plocha s výmerou 22 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa Ulici A. Rudnaya v Prievidzi, na účel postavenia (výstavby) garáže,
- II. neschvaľuje  
zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 155/3, ostatná plocha s výmerou 22 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martina Barborku, trvalý pobyt Ul. A. H. Gavloviča 146/20, 971 01 Prievidza, na účel postavenia (výstavby) garáže.

### číslo: 345/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 262/21 zo dňa 27. 09. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m<sup>2</sup> v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m<sup>2</sup>.

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 128 594,47 € (stanovenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

Mestská rada uznesením č. 383/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 262/21 zo dňa 27. 09. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

### číslo: 346/21

#### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m<sup>2</sup> v celosti,

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m<sup>2</sup> v celosti,

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m<sup>2</sup>.

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 102 875,58 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a pozostáva z nasledovných položiek:

-ceny pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 84 142,47 € (80 % z pôvodnej ceny)

-kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 15 790,18 € (80% z pôvodnej ceny)

-ceny pozemku parcela registra CKN č. 8114/175– 2 942,93 € (80% z pôvodnej ceny)

#### II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m<sup>2</sup> v celosti,

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m<sup>2</sup> v celosti,

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m<sup>2</sup>

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza

2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 102 875,58 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL plynovod, splašková kanalizácia, elektrické vedenie, vodovod, plynovod, požiarly vodovod a optický kábel, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riada príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
- Na parc.č. 8114/79 ( zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), 8114/66, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 ( GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
  - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017 ), ( zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 ( zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 ( po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015 ) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017,
  - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017,
  - Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

-Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, 8114/66, 8114/79 ( zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :večné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou,vykonávaním opráv,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019.

7. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o. , na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.

9.Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž F) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, č. 8114/174 a č. 8114/175 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

-potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

-účel využitia predmetných nehnuteľností,

-kúpna cena,

-určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

-úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

-úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

-písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).

-a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 347/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 293/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m<sup>2</sup>

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 68 637, 26 € (stanovenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu,

Mestská rada uznesením č. 385/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 293/21 zo dňa 25.10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Číslo: 348/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m<sup>2</sup>,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 54 909,81 € ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 3 795,55 € (80 % z pôvodnej ceny)

-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 51 114,26 € (80 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/198.

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

pozemky spolu s výmerou 5 539 m<sup>2</sup>

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 54 909,81 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL – plynovod, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oploštenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.

10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž G) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a č. 8114/198 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetných nehnuteľností,





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
15. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.
20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
21. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 349/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02. 11. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 294/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:
- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1
- s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 25 699,05 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Mestská rada uznesením č. 387/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 02. 11. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 294/21 zo dňa 25.10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 350/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 20 559,24 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

-ceny pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 20 559,24 € (80 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/195

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

2.Kúpna cena pozemku : minimálne vo výške 20 559,24 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom ).

3.Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.

6.Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.

10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž H) – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

-potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

-účel využitia predmetných nehnuteľností,

-kúpna cena,

-určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

-úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

-úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

-písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),

-a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

15. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 351/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 27. 09. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> v celosti,

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m<sup>2</sup>

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 14 684,52 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

Mestská rada uznesením č. 389/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 263/21 zo dňa 27. 09. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 352/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> v celosti,

-pozemku, parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m<sup>2</sup>,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 11 747,62 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 9 378,864 € (80 % z pôvodnej ceny)

-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 2 368,752 € (80 % z pôvodnej ceny),

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> v celosti

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m<sup>2</sup>

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza .

2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 11 747,62 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom )

3.Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6.Povinnosť víťaza súťaže uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

7.Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž I) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a č. 8114/102 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

10. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

-potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

-účel využitia predmetných nehnuteľností,

-kúpna cena,

-určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

-úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

-úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

-písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).

a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy .

11. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

18. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uvarejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

### číslo: 353/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 295/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m<sup>2</sup>, oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m<sup>2</sup>

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 31 853,07 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

Mestská rada uznesením č. 391/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 295//21 zo dňa 25. 10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

### číslo: 354/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m<sup>2</sup>, oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m<sup>2</sup>

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 25 482,46 € ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 17 313,77 € (80 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/96



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

-cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 – 8 168,69 € (80 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/96 z ktorej bola parcela registra C KN č. 8114/318 odčlenená

### II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m<sup>2</sup>, oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m<sup>2</sup>

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.

2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 25 482,46 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom ).

3.Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.Víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpisy, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6.Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:

Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017 ), ( zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 ( zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 ( po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015 ) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarného vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017.

7.Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

8.Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.

9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž J) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a č. 8114/318- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetných nehnuteľností,

- kúpna cena,

- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí splňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

### číslo: 355/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BEKALUBE Slovakai, s.r.o., so sídlom Priemyselná 14, 971 01 Prievidza, IČO: 44 809 018, v zastúpení Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby vlastných priestorov na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti. Spoločnosť predpokladá, že po výstavbe a rozšírení podnikateľskej činnosti dokáže prijať 10 nových pracovných miest. Podľa žiadosti zastupujú nemeckú spoločnosť venujúcu sa centrálnymi mazacími systémami.

##### II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, pre spoločnosť BEKALUBE Slovakai, s.r.o., so sídlom Priemyselná 14, 971 01 Prievidza, IČO: 44 809 018, v zastúpení Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti spoločnosť, na účel výstavby vlastných priestorov na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti.

### číslo: 356/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda, s výmerou 5 800 m<sup>2</sup> v celosti,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 51 968,00 €, t.j. 8,96 €/m<sup>2</sup>, jednotková cena vychádza z ceny už ohodnocovaných a ponúkaných pozemkov v danej lokalite,

##### II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m<sup>2</sup> v celosti formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia.

2. Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 51 968,00 €.

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú evidované nasledovné ťarchy:

- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017

- Na parc. č. 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017

7. Víťaz súťaže (kupujúci) preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti - pozemku, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať

8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad,

Námestie slobody č. 14,

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž A) – pozemok v blízkosti Letiskovej ulice - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 17. 01. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

-účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,

-kúpna cena,

-určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

-úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

-úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,

-písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).

-a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12.Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13.Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14.Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16.Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17.Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18.Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 357/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Lukáša Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili aj architektonickú štúdiu k návrhu a žiadaná časť pozemku je priložená k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve,

b) informáciu, že dňa 08. 11. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu pre Lukáša Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežika, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov;



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- II. schvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>, zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod č. 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 6. 12. 2021  
od 300 do 357**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **N á v r h o v á k o m i s i a**

.....  
Katarína Vráblová  
predsedníčka

.....  
Ing. Ľuboš Jelačič  
člen

.....  
Mgr. Peter Krško  
člen

Zapísala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 7.12.2021



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 6. 12. 2021

### **VZN č. 6/2021**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta,
- II. schvaľuje  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.

### **VZN č. 10/2021**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022,
- II. schvaľuje  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022.

### **VZN č. 11/2021**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 11/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020,
- II. schvaľuje  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 11/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020.

### **VZN č. 12/2021**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020,
- II. schvaľuje  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020.





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## VZN č. 14/2021

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza,
- II. schvaľuje  
Všeobecne záväzný nariadenie Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### Návrhová komisia

.....  
Katarína Vráblová  
predsedníčka

.....  
Ing. Ľuboš Jelačič  
člen

.....  
Mgr. Peter Krško  
člen

Zapísala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 7.12.2021