

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 6. 12. 2021
formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 15.30 h

Zúčastnení poslanci: 21 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Nepřítomní poslanci: MUDr. Peter Oulehle, Mgr. Libor Mokrý, PaedDr. Eleonóra Porubcová, MDDr. Veronika Drábiková

Ďalší účastníci rokovania: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva a star.o ob.
Ing. Ľudmila Richterová – vedúca odd. daní a poplatkov
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Ing. Tomáš Dobrotka – vedúci majetkového oddelenia
Mgr. Ivan Benca – vedúci ref. pre projekty a investície
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a cest.ruchu
Ing. arch. Miroslav Kontriš – odb. referent UP
Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru SP, výstavby a ŽP
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Natália Topáková – ref. právnej kancelárie
Ing. Rastislav Januščák – zo spol. PTH, a.s.

Zamestnanci mesta zabezpečujúci servis rokovania formou videokonferencie:

Ing. Daniela Mendelová – referent kancelárie prednostu MsÚ
Mgr. Monika Franková – odb. referent pre elektronizáciu a OOÚ
Ing. Ivan Kotrík – ved. ref. informatiky
Ing. Ľuboš Belanec – ref. informatiky
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ref. kanc. pm

Rokovanie mestského zastupiteľstva formou videokonferencie bolo streamované naživo, na portáli YouTube, na kanáli Mesto Prievidza <https://www.youtube.com/user/MestoPrievidza>.

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov sledujúcich živé vysielanie rokovania. V úvode uviedla, že vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID - 19 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi koná formou videokonferencie, bez fyzickej prítomnosti poslancov v rokovacej miestnosti.

Na začiatku bolo účastných 19 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné. JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, za overovateľov zápisnice menovala Františka Krška a Ing. Petra Paulíka.

Za skrutátorky určila zamestnankyne mesta: Ing. Danielu Mendelovú a Mgr. Moniku Frankovú.

Keďže pri videokonferencii nebolo možné použiť na účel zaznamenania hlasovania poslancov technické hlasovacie zariadenie, poslanci hlasovali zdvihnutím ruky za použitia hlasovacieho hárka zvolenej farby s individuálnym číselným označením.

Do návrhovej komisie odporučila predsedajúca zvoliť poslancov: Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena a Mgr. Petra Krška – za člena.

MsZ uznesením č. 300/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta
- 3) Návrh VZN mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ, žiaka ZUŠ a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 11/2021, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 11/2019 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2020
- 5) Návrh VZN mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení VZN mesta Prievidza č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2020
- 6) Návrh VZN mesta Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza
- 7) Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“
- 8) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti TSMPD, s.r.o., za obdobie 1-6/2021
- 9) Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
- 10) Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2022 a na roky 2023 a 2024
- 11) Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024
- 12) Návrh na zmenu názvu Mestského múzea a Galérie Imricha Vysočana
- 13) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
- 14) Informácia o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach vykonanej NKÚ SR
- 15) Návrh na vysporiadanie záväzkov zo vzťahu založeného Zmluvou o vytvorení a použití diela „Monografia mesta“ zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1 a 2
- 16) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 17) Žiadosť o schválenie odpredaja časti nehnuteľného a hnutel'ného majetku spol. SMMP, s.r.o., - Trafostanica, pozemok pod TS, technológia TS, rozvody VN a NN
- 18) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku miestnych cintorínov, verejného osvetlenia a návrh zverenia novonadobudnutého majetku pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza
- 19) Žiadosti predkladané útvarom hlavného architekta
- 20) Majetkovoprávne veci
- 21) Plán zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2022

- 22) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)*
- 23) Interpelácie poslancov
- 24) Diskusia poslancov a poslanecké podnety
- 25) Záver

Michal Dobiaš požiadal, aby bod č.15) bol prerokovaný skôr ako je naplánovaný, nakoľko v rámci tohto bodu chce podať poslanecký návrh a nebude na celom rokovaní. Primátorka mesta vyhovela jeho požiadavke, skonštatovala, že po prerokovaní VZN je možné zaradiť časovo tento bod. Ďalej dodala, že prerokovanie bodu č. 7 je plánované na 11.00 h.

Primátorka mesta dala hlasovať o návrhu programu MsZ v znení, ako bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 301/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 6.12.2021.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 2)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Návrh nového nariadenia spresňuje definície jednotlivých účelov, dopĺňa informáciu o spôsobe poskytnutia dotácie pri akciách, na ktorých je viac spoluorganizátorov. Spresňuje sa čas, od ktorého je možné akceptovať výdavky hrazené z poskytnutej dotácie. Dopĺňa sa účel, na ktorý nie je možné dotáciu poskytnúť. V návrhu nariadenia sa tiež upresňuje spolufinancovanie pre prijímateľov dotácií z iných zdrojov, ktoré sa navrhuje vyžadovať vo výške 20 % z výšky poskytnutej dotácie. Stanovuje sa tiež maximálna výška dotácie pre dotácie z rozpočtu mesta poskytovanej na účel prenájmu športovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Zavádza sa oprávnenie podať žiadosť elektronicky. Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli. Komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 3)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022 predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov.

Rozpočet bežných výdavkov na účely VZN je vyčíslený v objeme 6 111 507 € v rozsahu ekonomickej klasifikácie – mzdy, poisťné fondy, tovary a služby, transfery. Rozpočet osobných nákladov na úseku školstva v originálnych kompetenciách (mzdy + poisťné fondy) tvorí 85,44 % z celkového rozpočtu bežných výdavkov v globále za MŠ + ŠJ MŠ, ZUŠ, ŠKD, CVČ, ŠJ ZŠ. V osobných nákladoch sú pokryté všetky nárokové zložky funkčného platu: tarifné platy, riadiace príplatky, príplatky za výkon špecializovanej činnosti, príplatky za profesijný rozvoj, časové postupy a odmeny za jubileá 50 rokov veku a 60 rokov veku. V prevádzkových nákladoch sú pokryté bežné výdavky (energie, materiál, základná údržba a služby), na úrovni roka 2021 s predpokladaným navýšením cien energií. Prepočítané bežné výdavky na 1 dieťa/žiaka podľa druhu školy a školského zariadenia sú východiskom pre poskytovanie finančných prostriedkov pre nešťátnych zriaďovateľov najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na stravovanie žiaka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Uvedený postup je v súlade s § 6 ods. 12, písm. k) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

Mgr. Beata Révayová uviedla, že na rokovaní MsR sa hovorilo o zmene legislatívy, proces však nie je ukončený, v priebehu decembra a januára pripraví odbor zmluvy pre nešťátnych zriaďovateľov a po schválení zmeny zákona bude pripravený do orgánov mesta návrh na zmenu predmetného VZN.

Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli. Komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 10/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a žiaka školského zariadenia zriadených na území mesta Prievidza na rok 2022.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 4)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.11/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Ing. Ľudmila Richterová uviedla, že dochádza len k formálnej úprave, k zosúladieniu zákona s VZN. Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli. Komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

Helena Dadíková konštatovala, že 25.11.2021 prijala NR SR zákon, ktorým sa dopĺňa zákon o miestnom poplatku. Ing. Ľudmila Richterová uviedla, že zákon bol síce schválený, ale nie je ešte účinný (zmena v dani za ubytovanie, dani z nehn.) zmeny bude môcť mesto urobiť až k 1.1.2023.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 11/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 5)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 predložila Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Zvýšenie sadzieb poplatku sa navrhuje podľa § 81 ods. 10 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch na základe výdavkov mesta na činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom a biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, ktoré sú v návrhu rozpočtu mesta na rok 2022 na základe uzatvorených zmlúv.

Sadzba poplatku je vypočítaná z výdavkov na nakladanie s komunálnymi odpadmi a počtom evidovaných poplatníkov k 1.10.2021. V sadzbe poplatku je premietnuté zníženie ročného poplatku o 7,- € pre poplatníkov vo veku nad 62 rokov (§ 6 odsek 2 VZN).

	sadzba €/deň/osoba	poplatok €/rok/osoba	DSO €/kg	množ. zber €/kg
rok 2022	0,1042	38,03	0,030	0,155

Sadzba paušálneho poplatku sa zvyšuje o 0,0085 € na osobu a deň a ročný poplatok o 3,10 € na osobu, čo je medziročné zvýšenie o 8,9 %. Sadzba poplatku pri množstvom zbere sa zvyšuje o 0,005 € za 1 kg odpadu.

Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu VZN vznesené neboli. Ing. Ľudmila Richterová uviedla, že mesto eviduje jednu pripomienku k VZN ako celku, táto bola vyhodnotená ako nedôvodná, nakoľko sa netýkala priamo VZN 12/2021, ale všeobecne smerovala k poplatkom za KO.

Komisie MsZ odporučili VZN schváliť bez pripomienok.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 12/2019 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 6)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

V zmysle zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov je mesto oprávnené prijatím všeobecného záväzného nariadenia upraviť podmienky vodenia, psa, stanoviť sumu úhrady za evidenčnú známku psa, vymedziť miesta, kde je voľný pohyb psov zakázaný, kde je zakázaný vstup so psom a určiť podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev. Za účelom spresnenia a aktualizácie týchto podmienok v nadväznosti na ich následnú aplikáciu v praxi bol spracovaný návrh nového všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sa zároveň ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018.

V meste Prievidza sú miesta, kde je voľný pohyb psov zakázaný, viditeľne vyznačené.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienky. Komisia starostlivosti o obyvateľov vznesla jednu pripomienku voľného vstupu so psom na pietne miesta.

MsR neodporučila túto pripomienku zapracovať. Ostatné komisie odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Prievidza č. 14/2021 o podmienkach držania psov na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 15)

Informáciu o aktuálnom stave vysporiadania sa záväzkov zo vzťahu založeného Zmluvou o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2. uzatvorenej so spoločnosťou Štúdio Harmony, s.r.o., Banská Bystrica predložila PhDr. Ivona Vojtášová, vedúca ref. obchodu a cestového ruchu.

PhDr. Ivona Vojtášová uviedla, že v zmysle Zmluvy o vytvorení a použití diela, uzatvorenej v roku 2016 medzi objednávateľom – mestom Prievidza a autorom a zhotoviteľom – Štúdio Harmony, s.r.o., Banská Bystrica, bol termínom dodania diela rok 2017. Tento termín bol dvomi dodatkami k zmluve posúvaný - Dodatkom č. 1 do 31. marca 2018 a Dodatkom č. 2 do 30. septembra 2018. V roku 2016 bola uhradená faktúra vo výške 20 460,00 eur, v roku 2017 bola uhradená faktúra vo výške 5 400,00 eur. Keďže druhá zmluvná strana – autor a zhotoviteľ – nedodržala stanovený termín dodania diela tak, ako bol uvedený v základnej zmluve i jej dodatkoch č. 1 a 2 s odôvodnením, že bolo nevyhnutné realizovať priebežné zásahy a úpravy do obsahu jednotlivých kapitol a jednalo sa o obrovské penzum úloh, súvisiacich so skracovaním odborných textov, skenovaním obrazového materiálu, zabezpečením výtvarnej koncepcie a neustálou aktualizáciou celkovej koncepcie publikácie, objednávateľ (mesto Prievidza) v roku 2019 písomne listom vyzval zhotoviteľa „k urýchlenu vytvoreniu diela a jeho odovzdaniu v súlade so zmluvou.

V období rokov 2020 a 2021 došlo na oboch stranách k utlmeniu vzájomnej komunikácie, pričom hlavným dôvodom tohto stavu bolo vypuknutie koronakrízy a pozastavenie prác na tvorbe diela zo strany zhotoviteľa.

Publikácia bola v definitívnej podobe doručená objednávateľovi – mestu Prievidza dňa 15. októbra 2021. V zmysle zmluvy zľava z omeškania je vo výške 26 586,78 eur. Pri uplatnení tejto zľavy by mal zhotoviteľ doplatiť objednávateľovi sumu vo výške 4 585,78 eur. Pre zhotoviteľa diela je táto čiastka neprijateľná.

PhDr. Ivona Vojtášová konštatovala, že z dôvodov uplatnenia verejného záujmu zo strany objednávateľa s prihliadnutím na charakter a obsah publikácie, ktorá je vo vzťahu k novodobej

histórii mesta a jej zachovania aj pre budúce generácie jedinečným a nenahraditeľným produktom, je do orgánov mesta predložený návrh na vyplatenie zmluvnej ceny v zmysle článku VI., bodov 6.1., 6.2. a 6.3. Zmluvy o vytvorení a použití diela a to bez uplatnenia zľavy z ceny (zmluvnej pokuty) v hodnote zostatku vo výške 22 001,00 eur.

Michal Dobiaš uviedol, že podporuje predložený návrh a súhlasí s vyplatením celej čiastky. Ďalej navrhol, aby mesto podmienilo vyplatenie s podmienkou, že dodávateľ diela doloží mestu elektronickú verziu všetkých dokumentov týkajúcich sa Monografie (fotografie, texty, obrázky a pod.) O tomto návrhu hovoril aj s vedúcou ref. obchodu a cestovného ruchu, ktorá ho informovala, že niektoré dokumenty už boli mestu odovzdané aj v elektronickej podobe.

Primátorka mesta uviedla, že podporuje predložený návrh a rovnako súhlasí s návrhom Michala Dobiaša s doplnením digitálneho archívu. Rovnako návrh podporil Ing. Ľuboš Jelačič a Ing. Peter Paulík. Bc. Branislav Gigac sa pýtal, či odovzdanie dokumentov v elektronickej podobe bolo súčasťou zmluvy. PhDr. Ivona Vojtášová mu dala kladnú odpoveď, bližšie špecifikovala podmienky zmluvy.

MsZ uznesením č. 302/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo doplatenie zmluvného záväzku na strane objednávateľa mesta Prievidza v zmysle článku VI., bodov 6.1., 6.2. a 6.3. Zmluvy o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2 vo výške zostatku 22 001 € bez uplatnenia postupu (zľavy) v zmysle článku X., bodu 10.4. Zmluvy o vytvorení a použití diela zo dňa 01. 07. 2016 v znení jej dodatkov č. 1. a 2 s podmienkou, že dodávateľ je povinný protokolárne odovzdať objednávateľovi spolu s celým predmetom zmluvy:

- a) v elektronickej verzii náhľadové PDF knihy po stranách, vrátane obálky,
- b) v elektronickej verzii finálny tlačový súbor knihy vo formáte PDF X/1a, vrátane obálky knihy,
- c) v elektronickej verzii kompletné zdrojové dáta - dokument zalomenej knihy v otvorenom natívnom súbore programu Adobe Indesign resp. Quark Xpress, alebo v obdobnom programe v ktorom bola kniha vytvorená, vrátane všetkých vložených a nalinkovaných zdrojových súborov (ako fotografie, vektorové grafiky, grafy, tabuľky a iné...),
- d) v elektronickej verzii všetky hrubé skeny fotografií, obrázkov a dokumentov, vytvorené pre prípravu knihy, bez rozdielu, či v knihe boli alebo neboli použité a to v pôvodne naskenovej veľkosti.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 3 sa zdržali

K bodu 8)

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1-6/2021 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Ing. Marián Bielický informoval o jednotlivých oblastiach – verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia (zvýšené náklady za nákup nových LED svetiel), športové zariadenia, digitálna technická mapa mesta Prievidza, údržba verejnej zelene, údržba detských zariadení, lavičiek, pieskovísk, starostlivosť o cintoríny, správa miestnych komunikácií, parkoviská a CMPZ. CMPZ a parkoviská za 1 polrok vykázali zisk vo výške 40 099,94 €.

Povinnosti z nájomného vzťahu s mestom si spoločnosť TSMPD, s.r.o., plnila na 100 %.

MsZ uznesením č. 303/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala informáciu na vedomie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 9)

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 a na roky 2023 a 2024 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Marián Bielický informoval o najdôležitejších príjmových a výdavkových položkách rozpočtu. Uviedol, že mesto v čo najväčšej miere chce využiť nenávratné zdroje financovania, granty,

dotácie. V roku 2022 sa navrhuje prijatie úverových zdrojov vo výške 1 mil. € na financovanie kapitálových výdavkov.

Návrh rozpočtu bol prerokovaný vo všetkých komisiách MsZ, komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP odporučila schváliť rozpočet s pripomienkou - presun položky Transfer pre MC Slniečko vo výške 4 500 € do kapitol určených pre revitalizáciu židovského cintorína v Prievidzi vo výške 1 000 € a výbavu výbehu pre psov na sídlisku Kopanice vo výške 3 500 €.

Ostatné komisie odporučili rozpočet schváliť v zmysle návrhu.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu a stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2022. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený dňa 12. 11. 2021. Hlavná kontrolórka mesta odporučila MsZ návrh rozpočtu na rok 2022 a na roky 2023 a 2024 schváliť.

Na základe vykonaného preverenia konštatovala dodržanie zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 1 mil. € v roku 2022. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže mesto použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Vo svojom stanovisku hlavná kontrolórka uvádza, že vzhľadom na úverovú zaťaženosť mesta upozorňuje na to, že mesto môže vstupovať len do takých záväzkov, ktorých úhrada dlhodobu nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Bc. Branislav Gigac hovoril o zadlženosti mesta. Konštatoval, že v roku 2021 malo mesto budovať parkovisko na Ul. M. Rázusa, avšak táto investícia nie je zaradená v rozpočte mesta. Z tohto dôvodu nepodporí schválenie rozpočtu mesta. Primátorka mesta uviedla, že mesto má uhradené všetky faktúry, nemá žiadne zadlženie v mestských spoločnostiach, hodnota majetku na jedného obyvateľa za posledné roky výrazne vzrástla, mesto investovalo do kapitálových výdavkov, mesto sa za posledné roky rozvíjalo. Čo sa týka parkoviska na Ul. M. Rázusa, projekt sa pripravuje. Informácie doplnila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru SP, výstavby a ŽP. Uviedla, že je spracovaná projektová dokumentácia pre 2, 3 a 4. etapu. Na cenu projektu majú vplyv inžinierske siete, nachádzajú sa tam o. i. telekomunikačné káble. Ďalej hovorila o náraste cien stavebných materiálov, 2. etapa predstavuje náklad vo výške cca 900 tis.€.

Primátorka mesta uviedla, že je potrebné hľadať zdroje financovania, čo je v súčasnosti zložité, treba sa držať reálnych čísel. Ing. Ľuboš Jelačič dodal, že v predchádzajúcich rokoch boli obrovské investičné dlhy na budovách škôl, škôlok, komunikáciách. Ing. Natália Svítková uviedla, že hovoríme o náraste dlhu 12 € na obyvateľa. Konštatovala, že podporuje investície zaradené v rozpočte ako napr. nový chodník na Ul. Rudnaya, spevnené plochy na Svätoplukovej ulici, revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici. Bc. Branislav Gigac uviedol, že primátorka mesta vo svojich mediálnych výstupoch hovorila o budovaní parkoviska na Ul. Rázusa v roku 2022. Primátorka mesta uviedla, že táto investícia nebola zaradená do rozpočtu z dôvodu nedostatku finančných zdrojov a spresnila mediálne vyjadrenie. Július Urík uviedol, že treba investície rozdeliť v rámci celého mesta. Helena Dadíková uviedla, že podstatné je riešiť bežné výdavky, ktoré sú smerované na školy, sociálne veci, osvetlenie, je dôležité, že nie sú ohrozené bežné činnosti. Michal Dobias ocenil investície vykonané a plánované vo VO 4. V rozpočte by mali byť zahrnuté len výdavky, ktoré bude reálne aj možné uskutočniť (hovoril o zdĺhavých stavebných konaniach, územnom konaní).

Ing. Andrea Nikmonová potvrdila, že mnohé lehoty sa predlžujú aj v súvislosti s pandemiou.

Mgr. Peter Krško uviedol, že treba nahlas povedať, v akej oblasti je možné výdavky škrtať, je to možno i oblasť školstva, v meste máme dve školy, ktoré sú blízko seba, treba sa aj nad touto témou do budúcnosti zamyslieť.

Primátorka mesta uviedla, že nás čaká neľahký rok, počas roka 2022 sa bude pripravovať 1. a 2. zmena rozpočtu. Poďakovala sa za prípravu návrhu rozpočtu odborným zamestnancom.

MsZ uznesením č. 304/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2022 s pripomienkou komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP a s pripomienkou MsR o navýšenie rozpočtu mesta, z dôvodu predloženia žiadosti o kapitálový transfer v rámci programu Zvýšiť príjmy rozpočtu v celkovej sume 350 000 € na:

- kapitálové transfery zo štátneho rozpočtu o 210 000 € na Rekonštrukciu palubovky Športovej

haly v Prievidzi, použitie prostriedkov z peňažných fondov o 140 000 €, zvýšiť kap. výdavky v celkovej sume 350 000 € na program 10 Šport, rekonštrukcia palubovky športovej haly, pričom celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2022 na strane príjmov a výdavkov je vo výške 48 329 605 €.

MsZ zároveň splnomocnilo primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov vo výške 1 mil. €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 3 sa zdržali

K bodu 22)

V rámci bodu „Diskusia pre obyvateľov“ sa nezapojil do rokovania MsZ žiadny obyvateľ.

K bodu 11)

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Celkový príjmy a výdavky na rok 2022 sú plánované vo výške 887 621 €. Mgr. Dana Horná hovorila o zvyšovaní cien energií, ktoré sa premietnu do zvýšených výdavkov. V septembri 2022 sa plánuje otvorenie centrálnej knižnice, opätovne sa obnovujú podujatia ako Banický jarmok, Vatra a pod.

Helena Dadíková uviedla, že komisia školstva a kultúry odporučila schváliť rozpočet bez pripomienok. Hlavná kontrolórka dodala, že údaje pre roky 2023 a 2024 nie sú záväzné.

MsZ uznesením č. 305/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2022 a na roky 2023 a 2024.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 10)

Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2022 a roky 2023 a 2024 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Celkové príjmy a výdavky zariadenia pre rok 2022 sú vo výške 3 320 176 €. Pre rok 2023 a 2024 sú príjmy a výdavky nadstavené v rovnakej výške.

Ing. Richard Fodor v krátkosti hovoril o aktivitách v roku 2022, stredisko čaká debarierizácia priestorov. Príslušné komisie MsZ odporučili rozpočet schváliť bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 306/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozpočet Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2022 a roky 2023 a 2024.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 12)

Návrh na zmenu názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana ako organizačného útvaru príspevkovej organizácie KaSS zriadenej mestom na znenie „Galéria Imricha Vysočana“ predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Zriaďovacia listina bola pôvodne vyhotovená za účelom zriadenia múzea a galérie, múzeum však nevzniklo. V priestoroch Meštianskeho domu je vytvorená len galéria a to v troch samostatných miestnostiach.

MsZ uznesením č. 307/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu názvu Mestského múzea a galérie Imricha Vysočana ako organizačného útvaru príspevkovej organizácie KaSS zriadenej mestom na znenie „Galéria Imricha Vysočana“.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 13)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol dňa 18.11.2021 zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Medzi pravidelné a tematické kontroly sú zaradené: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2021, kontrola stavu a vývoja dlhu mesta, kontrola dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu vo vybranej základnej škole, kontrola postupov verejného obstarávania v spol. SMMP, sro, kontrola dodržiavania zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci.

MsZ uznesením č. 308/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K bodu 14)

Informáciu o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach KA-028/2021/1120, ktorá bola vykonaná v meste Prievidza Najvyšším kontrolným úradom SR v čase od 04.08.2021 do 04.10.2021 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Účelom kontroly bola kontrola a stav plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontroly nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach a vyhodnotenie ich účinnosti. Predmetom kontroly bolo vyhodnotenie plnenia prijatých opatrení a účinnosť prijatých opatrení. Kontrolou bolo zistené, že mesto prijalo na základe predchádzajúcej vykonanej kontroly v roku 2017 na odstránenie zistených nedostatkov tri opatrenia. Prijaté opatrenia sa týkali správnosti vykazovania údajov v obchodných spoločnostiach v účtovnej závierke, vyhodnotenia reálnej hodnoty dlhodobého finančného majetku a preškolenia zamestnancov, ktorí vykonávali činnosť v oblastiach, v ktorých boli zistené nedostatky. Vyhodnotením skutočného stavu plnenia prijatých opatrení za kontrolované obdobie bolo preukázané, že všetky prijaté opatrenia boli splnené. Kontrola bola skončená bez kontrolných zistení a z kontroly bol vypracovaný záznam o výsledku kontroly.

Uvedené zobralo MsZ uznesením č. 309/21 na vedomie.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

K bodu 16)

Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca predložil projekt s názvom: „Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi“.

Cieľom projektu je zlepšenie podmienok pre tréningový proces mládežníckych družstiev klubu FC Baník Prievidza. Kofinancovanie mestom Prievidza je vo výške 25 %, t. j. 11 214,82 €. Celkový rozpočet projektu je vo výške 44 740,82 €. Projekt rieši aj inštaláciu automatického závlahového systému.

Ing. Natália Svítková sa pýtala na rozmer ihriska. Mgr. Ivan Benca uviedol, že ihrisko bude menších rozmerov ako sú štandardy pre profesionálny futbal, ale zápasy pre detských hráčov sa môžu na takomto ihrisku uskutočňovať. Vyjadrenie potvrdila aj Helena Dadíková.

MsZ uznesením č. 310/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia futbalového ihriska na ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica v Prievidzi“ a kofinancovanie projektu vo výške 11 240,82 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Mgr. Ivan Benca ďalej predložil projekt s názvom „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“.

Kofinancovanie projektu mestom Prievidza je vo výške 40 %, t. j. 133 721,07 €. Celkový rozpočet projektu je vo výške 334 221,07 €.

MsZ uznesením č. 311/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“ a kofinancovanie projektu vo výške 133 721,07 € t. j. 40 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 17)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti SMMP, s.r.o., predložil žiadosť o schválenie odpredaja nehnuteľného a hnuťelného majetku SMMP, s. r. o. - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 vo výmere 19 m², na Ciglianskej ceste.

Helena Dadíková sa pýtala, koľko mesto stála predmetná trafostanica. JUDr. Ján Martiček uviedol, že presnú informáciu nemá k dispozícii, trafostanica bola súčasťou celku.

MsZ uznesením č. 312/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo odpredaj nehnuteľného a hnuťelného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 vo výmere 19 m², na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 7)

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ predložil Ing. Rastislav Januščák zo spol. PTH, a.s.

Ing. R. Januščák uviedol, že v súčasnosti je kompletne spracovaná projektová dokumentácia, územné rozhodnutie, EIA, stavebné povolenie by malo byť vydané v decembri.

Ing. Rastislav Januščák ďalej informoval, že čo sa týka mesta Nováky, rovnako sa finalizuje stavebné povolenie. V súčasnosti sa uskutočňuje príprava verejných obstarávaní. Minulý týždeň vyšla výzva s podmienkami.

Július Urík sa pýtal, či bude možné napojiť na vykurovanie aj lokalitu Ciglianska cesta. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že spoločnosť bude analyzovať lokality, kde bude možné napojenie, je možné, že aj do tejto časti by sa dal priviesť privádzač.

Bc. Branislav Gigac uviedol, že poslanci nemajú informácie o vynaložených nákladoch na centrálny zdroj, chýbajú mu kvantifikovateľné údaje. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že náklady sú približne vo výške 650 tis. €, čaká sa ešte na verejné obstarávanie. Informoval o úverových zdrojoch, zatiaľ môže poslať len čiastkové ekonomické informácie. Ďalej dodal, že z pohľadu súčasnej situácie dochádza k nárastu cien energií, čo sa odrazí aj na tomto projekte.

MsZ uznesením č 313/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo správu na vedomie.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 18)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku miestnych cintorínov, verejného osvetlenia a návrh zverenia novonadobudnutého majetku pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

V rámci rozpravy neboli k návrhom vznesené žiadne otázky ani pripomienky.

MsZ uznesením č. 314/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia zariadení na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice, v celkovej obstarávacej cene 1 616 845,54 €,
- Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice, časť MHD, v celkovej obstarávacej cene 658 357,64 €,
- Parkovacie státa, prístupová komunikácia, chodník a vodorovné a zvislé dopravné značenie na Ulici Na Karasiny, v celkovej obstarávacej cene 20 101,51 €,
- Parkovacie státa na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 9 600,00 €,
- Parkovacie státa na Nábřežnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 10 826,90 €,
- Prístupová komunikácia s dopravným značením k Panorama six-park na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 110 903,95 €,
- Spevnené plochy na Riečnej ulici, v celkovej obstarávacej cene 38 577,85 €.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

MsZ uznesením č. 315/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Rozšírenie outdoorového ihriska na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 1 073,26€.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

MsZ uznesením č. 316/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: rekonštrukcia oplotenia cintorína vo Veľkej Lehôtkke, v celkovej obstarávacej cene 11 813, 29 € pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebniectva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 16.12.2020, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

MsZ uznesením č. 317/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku:

- rozšírenie verejného osvetlenia na Jánošíkovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 8 518,44 €,
- prípojka VO pri objekte Lúky na Ul. A. Mišúta, v celkovej obstarávacej cene 5 995,00 €,
- prípojka VO chodník na Ul. Š. Baniča, v celkovej obstarávacej cene 7 437,40 €,
- prípojka VO chodník k MŠ na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 6 498,50 €,
- prípojka VO na Astrovej ulici, v celkovej obstarávacej cene 6 997,40 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatku č. 1, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 12,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 318/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: zhodnotenie priestorov budovy kina Baník na Ul. M. R. Štefánika, v celkovej obstarávacej cene 36 450,82 € pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatok č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 19)

Ing. arch. Miroslav Kotriš, odborný referent pre ÚP, predložil žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (v zastúpení INGO s.r.o., Radová 1080/28, 01003 Žilina) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „10715-Prievidza-Priemyselný obvod, rekonštrukcia VNK 297/úsek/19A, 298/úsek/95“.

Ide o výmenu podzemného vedenia NN, mestské pozemky sú zasiahnuté v rozsahu 4 m².

MsZ uznesením č. 319/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „10715-Prievidza-Priemyselný obvod, rekonštrukcia VNK 297/úsek/19A, 298/úsek/95, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina v zmysle predloženej dokumentácie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 20)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti o zriadenie vecných bremien a návrhy týkajúce sa vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ing. Ján Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igor Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m², právo prejazdu motorovým vozidlom a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu zo zatravnovacích tvárnic, a to všetko v rozsahu cca 4 x 1 m. Na predmetnom pozemku, na ktorom je mestská asfaltová komunikácia, jediný možný vstup k domu na Vinohradníckej ulici č.10. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku parcela registra C KN č. 3095/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m², ktorá je v spoluvlastníckom podiele p. Jána Honka v podiele 1/2, sa nachádza mestský chodník - bezodplatne, žiadajú, aby bolo recipročne bezodplatne riešené aj právo prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu. MsR odporučila udelenie súhlasu prejazdu motorovým vozidlom. Ing. Petra Briatková uviedla, že ide o vjazd do rodinného domu, nedoplatok, ktorý bol evidovaný, už uhradili.

MsZ uznesením č. 320/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo bezodplatné zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m², právo prejazdu motorovým vozidlom, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza - pozemku parcela registra C KN č. 3120/14 a rodinného domu súpisné číslo 474 na pozemku parcela registra C KN č. 3099.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 321/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie bezodplatného súhlasu prejazdu motorovým vozidlom na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici, parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria

s výmerou 17 065 m², parcela registra C KN č. 3120/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 396 m², v rozsahu 4 x 1 m v zmysle doloženej situácie, pričom vjazd bude realizovaný zo zatravnovacích tvárnic a za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP a za podmienky, že bude zachovaná minimálna prejazdnosť v zmysle noriem, ktorú určí cestný správny orgán, a to pre Ing. Jána Honka, CSc., trvalý pobyt Prievidza, Mariánska 66 a MUDr. Igora Honka, trvalý pobyt Žiar 156, 032 05.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť HRIVKO s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Duklianska ulica 53/5, IČO: 50 888 803, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Traťová ulica), parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 883 m², parcela registra E KN č. 769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m² (v stave registra C KN parc. Č. 2554, LV nie je založený), právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (v dĺžke cca 34,76 m) a kanalizácie (v dĺžke cca 1,8 m) k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 340/2021.

MsZ uznesením č. 322/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 883 m², parcela registra E KN č. 1-769/1, ostatné plochy s výmerou 9 574 m² a parcela registra E KN č. 1-736, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 133 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 83 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba“, v prospech investora stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – novostavba na pozemku parc. č. 5255/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), IS realizovať pretlakom popod cestu, podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Ul. Vnútorá č. 20,22,24, Prievidza v obytnom dome súpisné číslo 20123 na pozemku parcela registra C KN č. 58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 484 m², v zast. Jaroslavom Konušom, Vnútorá ulica 123/22, Prievidza na základe splnomocnení, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Vnútorá ulica) parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m², právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu. Predpokladaný rozsah vecného bremena 6 x 2,2 m².

MsZ uznesením č. 323/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 54, ostatné plochy s výmerou 11609 m², právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súpisné číslo 20123 na pozemku parcela registra C KN č. 58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 484 m², podľa zamerania geometrickým plánom na

dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienky: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že dňa 22.10.2021 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, o zaslanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ spolu s dvomi vyhotoveniami porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou. Jednoduchou Technickou správou vyhotovenou dňa 22.09.2021, kde bolo skonštatované „že trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu č. 84/2018, trasa sa skrátila a výmera vecného bremena sa znížila o 7 m² na 45 m²“. Ing. Petra Briatková informovala o porušení podmienok – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií.

Primátorka mesta uviedla, že stanovenie výšky sankcie plyní do doby, kým nerozhodne MsZ. Michal Dobias uviedol, že podľa jeho názoru by mesto nemalo uplatňovať sankcie ani poplatkov za zriadenie vecného bremena v prípade, že ide o spoločnosť, ktorej vlastníkom je mesto. Navrhol, aby mesto do budúcnosti prijalo jednotné pravidlo pre takéto situácie.

MsZ uznesením č. 324/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo o zmenu trasovania inžinierskych sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J. Kráľa a Ul. B. Björnsona v Prievidzi (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“) v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2018, ktorý vyhotovila dňa 22.09.2021 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 28.09.2021 pod č. 993/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou, zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že dňa 22.10.2021 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., o zaslanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ (uloženie IS - výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi) spolu s dvomi vyhotoveniami porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou. Jednoduchou Technickou správou, vyhotovenou dňa 12.10.2021, bolo skonštatované „že trasa nie je totožná s trasou v návrhu geometrického plánu č. 51/2020 zo dňa 19.08.2020 a výmera vecného bremena sa znížila o 100 m² na 700 m²“. Spoločnosť porušila podmienky – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020 a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií.

Michal Dobias ocenil rýchlosť, akou spoločnosť dala pozemky po rozkopávkach do pôvodného stavu.

MsZ uznesením č. 325/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zmenu trasovania inžinierskych sietí – umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí – výmenu tepelných rozvodov na sídlisku Sever za

COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 51/2020, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2021 spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 20.10.2021 pod č. 1121/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Branislav Krchňavý, PhD. a Ing. Martina Krchňavá, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Južná 169/7, požiadali o zmenu trasovania inžinierskych sietí (prípojky: plyn, voda, električka) k novostavbe rodinného domu v k. ú Hradec na Pavlovskej ulici v zmysle doloženej novej situácie. (Na základe predbežného geologického prieskumu v mieste vedenia budúcich IS podľa schválenej dokumentácie bolo objavené ložisko tufových hornín, ktoré by komplikovali, resp. neumožnili použitie pretláčacej súpravy.). Ing. Petra Briatková informovala o rozčlenení parcely registra C KN č. 507 na parcely registra C KN č. 507/1 a č. 507/2 (na parcele 507/2 sa nachádza rozostavaný dom).

MsZ uznesením č. 326/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu realizácie inžinierskych sietí v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-49/2020, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 30.11.2021 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 145/20 zo dňa 08.06.2020.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Petra Letavayová, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, požiadala o odpustenie, resp. zníženie sankcií vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a schválenie zmeny realizácie IS a vjazdu (ich umiestnenia) v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu. Pri realizácii došlo k ich posunu. Čo sa týka vodovodnej prípojky, bolo to jediné možné pripojenie určené vodárenskou spoločnosťou a podmienkou mesta nezasahovať do telesa cesty. Posunutie státi nadväzovalo na potrebnú zmenu umiestnenia vodomernej šachty ako aj posúdenia ďalších podmienok v teréne. Dňa 26.10.2021 žiadateľka doručila do právnej kancelárie mesta Prievidza 2 vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie IS – diel 1-2, zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou. Jednoduchou technickou správou, vyhotovenou dňa 18.10.2021, bolo skonštatované „že pôvodný návrh geom. plánu č. 16/2019 a 117/2020 nesedí s realizáciou vodovodnej prípojky a s právom prechodu a prejazdu. Nastal posun voči pôvodnému návrhu geom. plánu vodovodná prípojka 0,85 m a vecné bremeno práva prechodu a prejazdu o 1,50 m.“

Boli porušené podmienky – nebolo dodržané trasovanie v zmysle uzatvorených zmlúv:

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 01.03.2019 a Dodatok č. 1 dňa 28.12.2020, predmetom ktorej bolo právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky električky, a z toho vyplývajúce uplatnenie sankcií. Po rokovaní MsR bolo doručené stanovisko od Vodárenskej spoločnosti, ktorá vytýčila bod napojenia.

K žiadosti boli prijaté tri uznesenia.

MsZ uznesením č. 327/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (diel 1-2), ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou, zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa

01.12.2020, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Petru Letavayovú, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 328/21, ktoré tvorí príloh k zápisnici, schválilo uplatnenie sankcie v plnej výške za porušenie podmienok v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 (právo prechodu pešo a prejazdu motorovým, vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky električky).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 329/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 2 sa zdržali

Pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore OÚ Prievidza právna kancelária mesta Prievidza predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021, a to vypustenie textu „157/1“ Ide o parcelu registra C KN v k. ú. Malá Lehôtka, na ktorú nie je založený LV a v stave registra E KN je evidovaná na LV č. 779 ako parcela č. 14, záhrada s výmerou 195 m². Ing. Peter Laluha je podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 18/21 a Júlia Belallová je podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 3/21 Právna kancelária navrhuje vypustiť z unesenia MsZ predmetnú parcelu z dôvodu, že podielová spoluvlastníčka nie je známa osoba, nie sú zistený po nej vlastníci a predmetný podiel spravuje SPF.

MsZ uznesením č. 330/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 165/21 zo dňa 29.06.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „157/1“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ďalšie žiadosti v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382 požiadal o predĺženie nájmu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, častí pozemkov z parcel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, využívaných na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, na dobu neurčitú. Nájomná zmluva č. 29/19 zo dňa 30.12.2019, bola uzatvorená do 31.12.2021 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody.

Primátorka mesta uviedla, že nájom je navrhnutý zatiaľ do 30. 6. 2022.

MsZ uznesením č. 331/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m², z toho spolu vo výmere 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj

územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 300 €/mesiac, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu určitú do 30.06.2022, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Seljmy Ilijazi, Ul. A. Hlinku 445/37, IČO: 52344096, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku z parcely reg. CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m², na účel vybudovania a prevádzkovania celoročnej terasy pri prevádzke zmrzliny v jej vlastníctve. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 19/19, predmetom ktorej je nájom časti predmetného pozemku vo výmere 14 m² s účelom umiestnenia zmrzlinového stánku. Michal Dobias sa pýtal, či sa zapracuje podmienka komisie dopravy, aby sa v tomto stánku nepredával alkohol a to aj vzhľadom na jeho umiestnenie v tesnej blízkosti gymnázia. Primátorka mesta uviedla, že ide o zmrzlinový stánok, výpovedná lehota je jednomesačná, ak sa zistí porušenie, mesto bude konať.

MsZ uznesením č. 332/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m², nachádzajúceho sa na Ulici Matice slovenskej, v predpokladanej výmere 25 m², na účel vybudovania a prevádzkovania terasy s celoročným užívaním pri prevádzke zmrzliny vo vlastníctve žiadateľky, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je príľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľky, za podmienok: nájomného pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 25 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, povinnosť odsúhlasiť vzhľad a rozmery terasy s útvárom architekta mesta Prievidza vopred pred jej umiestnením, ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ul. J. Francisciho, parcela reg. CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², ktorá je susediaca s pozemkom parcela reg. CKN č. 5013 a prevádzkou vo vlastníctve spoločnosti, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² žiadajú na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, pričom plánujú investovať do vybudovania ihriska cca 20.000 Eur, čo je suma vrátane úpravy plochy pod detským ihriskom, ide o prechod nájmu po spoločnosti CR Technologies, s.r.o. Prievidza, ktorá užívala predmetný pozemok spolu vo výmere 510 m² na základe NZ č. 48/2014 a výpovedná lehota jej končí dňa 21.10.2021. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28.10.2021.

MsZ uznesením č. 333/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325

m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m² na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 4 sa zdržali

Spoločnosť BOZPO s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Šumperskej ulici z parcely reg. CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v predpokladanej výmere 54 m². Dôvodom je preloženie mobilného odberového miesta pre lepší prístup pre klientov, a to z budovy postavenej na pozemku p. č. 2157/37 do budovy na pozemku p. č. 2157/8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom na časti prilahlého mestského pozemku pred budovou novej MOM plánujú spevniť plochu (cca 20 m²) a zvyšnú časť pozdĺž budov budú udržiavať na vlastné náklady. Na úradnej tabuli mesta bol dňa 28.10.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok pre spoločnosť BOZPO s.r.o.

MsZ uznesením č. 334/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m², pre spoločnosť BOZPO s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m² a starostlivosť a údržbu zelene na časti pozemku vo výmere 34 m², spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaný pozemok je prilahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného za časť pozemku prilahlého k prevádzke vo výmere 20 m² s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m²/deň a za časť pozemku na záhradkárске účely vo výmere 34 m² vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Oddelenie výstavby a životného prostredia MsÚ požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na účel vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, ktoré budú zasahovať na pozemok vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly, parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m², zapísaný na LV č. 10341.

MsZ uznesením č. 335/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5345/20 v rozsahu výmery 12 m², zapísaný na LV č. 10341, vo vlastníctve Urbárskeho spolku Necpaly za účelom vybudovania spevnených plôch určených na odstavovanie osobných vozidiel, prekládka chodníka a rekonštrukcia chodníkov nachádzajúcich sa medzi Ulicou M. Gorkého a Ul. V. Benedikta, a to formou nájmu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Natália Topáková podala informáciu, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.03.2021 uzn. č. 80/21 bol schválený prevod prebytočného majetku mesta Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to: pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, všetky spolu s výmerou 13m² pre Slovenskú republiku, zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Mestu bola doručená žiadosť na predĺženie lehoty z 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to z dôvodu, že je MV SR správca nehnuteľného majetku štátu a úhrada predmetu kúpy je podmienená až povolením vkladu, keďže ide o kapitálové výdavky z rozpočtovej kapitoly MV SR, ktoré sa uvoľnia na základe tohto úkonu. MsZ uznesením č. 336/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 v znení uznesenia MsZ v Prievidzi č. 296/21 zo dňa 25.10.2021.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 337/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 251/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to: -pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² -pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² Podmienky obchodnej verejnej súťaže: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 570 679,04 €. Bol doručený jeden súťažný návrh, súťažný návrh podala spoločnosť DEPO AUTO auto moto diely, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava – Mestská časť, Staré mesto 911 01. MsR uznesením č. 370/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 251/21 zo dňa 27.09.2021 ako neúspešnú, súťažný návrh podaný spoločnosťou DEPO AUTO auto moto diely, s.r.o., Gorkého 10, Bratislava – Mestská časť, Staré mesto 911 01, nespĺnil podmienky OVS (navrhol nižšiu kúpnu cenu ako bola vyvolávacia a to 166 534,05€).

Prezentácia: 16 prítomných poslancov
Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 338/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemkov v zmysle územného plánu mesta formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 256 543,23 € (80 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €) a ďalšie podmienky v zmysle uznesenia.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov
Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Natália Topáková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na

uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na Ulici J Pauleho a Svätoplukovej ulici a to: stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m², pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m², stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP „B“, súpisné číslo 20096, postavené na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m², pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m², novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m², novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m², novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m², novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m², všetky novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m², Podmienky obchodnej verejnej súťaže: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 778 674,66 €. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada uznesením č. 372/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Primátorka mesta uviedla, že si uvedomuje, že objekt A chátra, je potrebné pripraviť podrobnú analýzu, požiadala vedúcu odboru výstavby, aby preverili možnosti získania prostriedkov zo ŠFRB. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že maximálna výška podpory pre nájomné byty je 1110 €/m², podmienkou je, že objekt musí byť napojený na CZT, v tomto objekte by byty bolo možné vytvoriť až od druhého nadzemného podlažia z dôvodu svetelnosti, bolo by možné vytvoriť 44 bytov.

Súčasná legislatíva neumožňuje získať financie na parkovací dom, ktorý by bol postavený mimo objektu. V prípade, že by sa budovali 3izbové byty, ku každej bytovej jednotke musí byť vybudované 1,5 parkovacieho miesta. Ak mesto nesplní všetky stanovené podmienky, nemôže sa uchádzať o zdroje zo ŠFRB. Rovnako bude potrebné v tomto objekte rátať aj s investíciou na výťahy a bezbariérový prístup.

Ing. Miroslav Žiak sa pýtal, či nebolo vhodné takúto analýzu spracovať ešte pred tým, ako prevzalo tento majetok do vlastníctva mesto. Primátorka mesta uviedla, že tento majetok hodnotu má, hľadá sa využitie. Michal Dobiaš poznamenal, že rekonštruovať starý objekt je oveľa zložitejšie ako stavať nový. Najlepším riešením sa mu javí využitie pre účel bývania, možno aj nadštandardné byty.

Primátorka mesta súhlasila, pričom uviedla, že v suterénnych priestoroch si vie predstaviť aj občiansku vybavenosť. JUDr. Ján Martiček uviedol, že v prípade nájomných bytov sa dá predpokladať, že výška nájomného by bola výrazne vyššia ako v bytoch na Gazdovskej ulici a to vzhľadom na vyššie investície. Ing. Natália Svítková uviedla, že starostlivosť o objekt je v rukách mesta lepšie, ako to bolo v prípade predchádzajúceho vlastníka TSK. Preto prevziať majetok do vlastníctva vníma ako dobrý krok. Július Urík sa pýtal, či nie je možné ponúknuť tento objekt štátu za účelom vybudovania nájomných bytov.

JUDr. Petra Hajšelová uviedla, že momentálne legislatíva neráta s takouto možnosťou, v parlamente je už predložený návrh na výstavbu štátnych nájomných bytov. Primátorka smerom požiadala JUDr. Petru Hajšelovú, aby prípadne takýto návrh v parlamente predložila.

MsZ uznesením č. 339/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o neúspešnej OVS.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Tibor Ripka, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manželka Adriana Ripková, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu

výmery 23 m², pozemky vedene na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m čo je asi 80 m², tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastníak (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti,

Dňa 06. 10. 2021 žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy, a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m², vedeného na liste vlastníctva č.10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely.

MsZ uznesením č. 340/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 8 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda s výmerou 1 517 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 325/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 10. 11. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 11. 2021 pod č. 1228/2021, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely, spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov– kupujúcich, ktorí sa o pozemky dlhodobo starajú.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 341/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: stavby – budovy učebni a dielni bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno –administratívny a učebný blok a časť dielni, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva, pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého) minimálne vo výške 92 275, 26 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/ 2019). Bol doručený 1 súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností, súťažný návrh podal Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01, Bojnice, ponuka KC: 92 300,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Mestská rada uznesením č. 379/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložil Ing. Peter Bezák, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice. Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Petrom Bezákom, trvalý pobyt Hornoulická 716/3, 972 01 Bojnice, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 291/21 zo dňa 25. 10. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: 1. účel využitia : v zmysle územného plánu mesta Prievidza, 2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého pozemku): vo výške 92 300,00 €.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov
Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 342/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a kúpnu cenou stavby a pozemkov minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 20/2019). Bol doručený 1 súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností súťažný návrh podalo 1. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom ponuka KC: 206 100, 00 €, účel: bývanie, obchod – služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza, Mestská rada uznesením č. 380/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložilo EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom. Mestská rada požiada primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s EURÓPSKYM INVESTIČNÝM DRUŽSTVOM, so sídlom Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47 016 167, v zastúpení Štefanom Chrenkom a JUDr. Jánom Cipovom, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: 1. účel využitia: bývanie, obchod – služby, administratíva – v zmysle ÚP mesta Prievidza 2. kúpna cena stavby a pozemkov: vo výške 206 100,00 €.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov
Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, požiadala o kúpu respektíve nájom hnutel'ného majetku - technických zariadení výmenníkových staníc vo vlastníctve Mesta Prievidza a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúca sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúca sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici Madvu 11 v Prievidzi

na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej len KOST). Ing. Natália Topáková podala informáciu o vypracovaní znaleckých posudkoch. Znalecké posudky si dalo vypracovať mesto aj spol. PTH, a.s., Kúpna cena vychádza z priemeru jednotlivých cien. Navrhovaná kúpna cena je tak

spolu za vyššie uvedený hnutelný majetok vo výške 120 298,01 € bez DPH, čo predstavuje sumu s DPH vo výške 144 357, 61 €.

MsZ uznesením č. 343/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnutelný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcou sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúca sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.
- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúca sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi

pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za celkovú kúpnu cenu 144 357,61 € s DPH, ktorá vychádza z priemeru znaleckých posudkov č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020, odborného posudku č. 09/2020 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a znaleckého posudku č. 307/2021 vypracovaného znalcom JHS, s.r.o., a ktorá bola zároveň navýšená o 20 % sadzbu DPH, na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla, spôsob prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že spoločnosť PTH a.s. zabezpečuje zdroj tepla v rámci centrálného zásobovania teplom na ktoré sú predmetné KOST napojené, čím sú zabezpečené potreby obyvateľom mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež z dôvodu, že spoločnosť vlastní tepelné prípojky k zariadeniam KOST nachádzajúce sa v budove ZŠ Rastislavova a KaSS.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Martin Barborka, trvalý pobyt Ul. A. H. Gavloviča 146/20, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 155/3, ostatná plocha s výmerou 22 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúci sa Ulici A. Rudnaya v Prievidzi, na účel postavenia (výstavby) garáže.

MsZ uznesením č. 344/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 155/3, ostatná plocha s výmerou 22 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martina Barborku, trvalý pobyt Ul. A. H. Gavloviča 146/20, 971 01 Prievidza, na účel postavenia (výstavby) garáže.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti

Nasledovné uznesenia sa týkali informácií o vyhodnotení OVS – pozemky v priemyselnom parku a návrhy na vyhlásenie OVS na prevod pozemkov priemyselnom parku.

MsR uznesením č. 345/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 262/21 zo dňa 27. 09. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti, pozemok parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu

cenu pozemkov minimálne vo výške 128 594,47 € (stanovenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Mestská rada uznesením č. 383/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 262/21 zo dňa 27. 09. 2021 ako neúspešnú.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 346/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m² v celosti,

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m² v celosti,

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m² formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza 2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 102 875,58 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ostatné podmienky v zmysle uznesenia.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 347/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 293/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m², s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 68 637, 26 € (stanovenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Mestská rada uznesením č. 385/21 zo dňa 29.11.2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 293/21 zo dňa 25.10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 348/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pozemky spolu s výmerou 5 539 m² formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 54 909,81 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č.

136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky v zmysle uznesenia.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 349/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02. 11. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 294/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 25 699,05 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada uznesením č. 387/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 02. 11. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 294/21 zo dňa 25.10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 350/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. 2.Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 20 559,24 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal sa

MsZ uznesením č. 351/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 27. 09. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 14 684,52 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada uznesením č. 389/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 263/21 zo dňa 27. 09. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 352/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

-pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m² v celosti

-pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m² v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m² formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza .

2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 11 747,62 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ostatné podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 2 sa zdržali sa

MsZ uznesením č. 353/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 295/21 zo dňa 25. 10. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: -pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 31 853,07 € (stanovenú a odvodenú v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy. Mestská rada uznesením č. 391/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 28. 10. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 295//21 zo dňa 25. 10. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 354/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m² formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: 1.Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. 2.Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 25 482,46 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ostatné podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal sa

Spoločnosť BEKALUBE Slowakai, s.r.o., so sídlom Priemyselná 14, 971 01 Prievidza, IČO: 44 809 018, v zastúpení Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby vlastných priestorov na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti. Spoločnosť predpokladá, že po výstavbe a rozšírení

podnikateľskej činnosti dokáže prijať 10 nových pracovných miest. Podľa žiadosti zastupujú nemeckú spoločnosť venujúcu sa centrálnymi mazacími systémami.

MsZ uznesením č. 355/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v blízkosti Letiskovej ulice, pre spoločnosť BEKALUBE Slovakia, s.r.o., so sídlom Priemyselná 14, 971 01 Prievidza, IČO: 44 809 018, v zastúpení Petrom Horváthom, konateľom spoločnosti spoločnosť, na účel výstavby vlastných priestorov na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 poslancov proti

MsZ sa zaoberalo návrhom na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda, s výmerou 5 800 m² v celosti.

MsZ uznesením č. 356/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to: pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m² v celosti formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia. Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 51 968,00 € a ostatné podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Lukáš Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivan Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili aj architektonickú štúdiu k návrhu a žiadaná časť pozemku je príľahlá k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 08. 11. 2021.

MsZ uznesením č. 357/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m², zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m², Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod č. 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75,00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 21)

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že v I. polroku 2022 budú rokovania MsZ zvolané v štandardnom režime. MsZ plánuje zvolať na dni: 31.1., 28.2., 28.3., 9.5., 27.6.

Rokovania MsR a MsZ sú stanovené na pondelok. Pred rokovaním MsR zasadajú stále komisie MsZ. Plán zasadnutí je otvoreným dokumentom, ktorý je možné upravovať podľa potrieb.

K bodu 22)
„Interpelácie poslancov“

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

K bodu 23)
„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Július Úrík hovoril o budove bývalého ÚPSVaR na sídlisku Zapotôčky, táto budova je už dlhodobo opustená. Pýtal sa, či by mesto nemohlo tento objekt zobrať do vlastníctva a urobiť v tejto budove byty. Ďalej uviedol, že na Ul. Matice slovenskej pri podchode sa zbúral stánok, majiteľ by priestor mal upratať, je tam stále stavebný materiál, neporiadok.

Na podnety reagovala primátorka mesta, pričom uviedla, že čo sa týka objektu na sídlisku Zapotôčky, je to rovnaký problém ako s budovou bývalej polikliniky, mesto sa bude týmto podnetom zaoberať. Čo sa týka stánku na Ul. Matice slovenskej, mesto vec rieši, bol tam vykonaný štátny stavebný dohľad, časť neporiadku je už odstránená. Dodala, že vec dala preveriť právnej kancelárii, majiteľ však nespolupracuje.

Michal Dobiaš podporil nápad s využitím objektu na sídlisku Zapotôčky. Primátorka dodala, že nepredpokladá, že by tento objekt mesto získalo zadarmo. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa poďakovala za všetko, čo sa mestu podarilo v tomto roku zrealizovať, poďakovala všetkým za spoluprácu a popriala veľa zdravia.

Ing. Ľuboš Jelačič poďakoval predsedníčka návrhovej komisie za dnešnú prácu, poďakoval poslankyniam, ktoré aktívne pracujú v organizácii „Ber to“ pani Ďurčovej, Dušičkovej a Svítkovej a tiež vedúcej odboru školstva a starostlivosti o obyvateľov Mgr. Révayovej. Ing. Peter Paulík požiadal, či by mesto nemohlo pripraviť materiál k činnosti a chodu kolobežiek Bolt, analýzu o tom, čo táto služba mestu priniesla. Ďalej hovoril o nutnosti riešiť osvetlenie priechodov pre chodcov, vyznačenie čiar, značenie. Požiadal, aby sa mesto venovalo tejto oblasti a činnosti sa začali vykonávať čo najskôr. Primátorka mesta požiadala prednostu MsÚ, aby v súčinnosti so spol. TSMPD, s.r.o., riešil tieto záležitosti. Helena Dadíková sa pýtala na fungovanie krízového štábu mesta. Konštatovala, že, obyvatelia nerešpektujú súčasne platný zákaz vychádzania. Pýtala sa, či existuje nejaký kontrolný systém. Prednosta uviedol, že krízový štáb nemá takéto kompetencie kontroly, toto je kompetencia polície a RUVZ. Helena Dadíková sa ďalej pýtala na možnosť očkovať sa proti covidu, ktoré bolo realizované v OD TESCO. Prednosta MsÚ uviedol, že táto aktivita vychádza z mesta, o súčinnosť bola požiadaná Nemocnica s poliklinikou v Bojniciach.

Mgr. Michal Ďureje dodal, že problémom je získanie zdravotného personálu, nakoľko sú vyťažení, veľa zdravotníkov je v karanténach. Budúci týždeň sa očkovať v týchto priestoroch nebude, je možné, že sa znovu táto aktivita podarí zrealizovať 18. 12. 2021.

Bc. Branislav Gigac dodal, že aj OZ KORZO ponúkalo priestory na tento účel. Mgr. Michal Ďureje súhlasil, že priestory v OC KORZO bola jedna z alternatív, taktiež aj priestor CVC. Michal Dobiaš krátko nadviazal na tému elek. kolobežiek v meste, uviedol, že nie je ich fanúšikom, nakoľko ľudia nerešpektujú pravidlá, kolobežky bývajú odstavené aj na ceste. Poďakoval za spoluprácu zamestnancom mesta i mestských spoločností. Primátorka mesta uviedla, že čo sa týka kolobežiek BOLT a tiež projektu „zelený bicykel“, treba hľadať kompromisy.

Bc. Branislav Gigac uviedol, že niektoré podnety sa v tomto roku nepodarilo zrealizovať, konštatoval, že s otázkami bude kontaktovať konkrétnych zamestnancov. Pýtal sa, aký bude ďalší

postup ohľadom MHD. Primátorka mesta uviedla, že mesto Bojnice neschválilo navrhované zmeny v systéme MHD, mesto Prievidza je pripravené predložiť nový návrh.

MVDr. Norbert Turanovič poďakoval celému poslaneckému zboru za spoluprácu, konštatoval, že záujem zo strany zamestnancov je plniť požiadavky, podnety, i keď niekedy sa boríme aj s legislatívnymi prekážkami.

K bodu 25)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým poslancom, zamestnancom mesta za spoluprácu, popriala všetkým pokojné vianočné sviatky a vyhlásila rokovanie MsZ za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 6. 12. 2021
formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
František Krško
overovateľ I.

.....
Ing. Peter Paulík
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 9. 12. 2021