



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 31. 01. 2022 od 1 do 35

1. Zloženie návrhovej komisie
2. Program MsZ
3. Zrušenie uznesenia MsZ č. 311/21
4. Projekt s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“ (zmena rozpočtu projektu)
5. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie úhrady časti strát minulých období
6. Žiadosť spoločnosti RM Aluminium s. r. o., o odpustenie výšky sankcie
7. Žiadosť spol. PTH, a.s., o odpustenie resp. zníženie zmluvnej pokuty (IS – Ul. J, Kráľa a Ul. B. Björnsona)
8. Žiadosť spol. PTH, a.s., o odpustenie resp. zníženie zmluvnej pokuty (IS – sídl. Sever)
9. Žiadosť Petry Letavayovej o schválenie zmeny trasovania a odpustenie sankcie
10. Oznámenie Ministerstva vnútra SR o odstúpení od uzatvorenia zmluvy (zrušenie uznesenia č. 52/20 v znení 100/20)
11. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu častí pozemkov
12. Žiadosť spol. EGON, s.r.o., o nájom časti pozemku
13. Žiadosť spol. BOISE, s.r.o., o odpustenie sankcie
14. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“
15. Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku – schodisko a bezbariérová rampa na Ceste VI. Clementisa
16. Žiadosť Margity Mruškovičovej o kúpu časti pozemku
17. Ponuka Margity Mruškovičovej o odpredaj pozemku
18. Informácia o opakovanej OVS na prevod pozemkov na Riečnej ulici
19. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov na Riečnej ulici
20. Žiadosť Viktórie Kútnej o kúpu pozemku
21. Žiadosť Tibora Ripku a manž. o kúpu časti pozemku
22. Informácia o opakovanej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku – parc. č. 8114/66, č. 8114/174, č. 8114/175
23. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku parc. č. 8114/66, č. 8114/174, č. 8114/175
24. Informácia o opakovanej OVS na prevod pozemkov v priemyselnom parku – parc. č. 8114/147, 8114/198
25. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku parc. č. 8114/147, č. 8114/198
26. Informácia o opakovanej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku parc. č. 8114/195
27. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemku v lokalite priemyselného parku parc. č. 8114/195
28. Informácia o opakovanej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku parc. č. 8114/220, 8114/102
29. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku parc. č. 8114/220, č. 8114/102
30. Informácia o opakovanej OVS na prevod pozemkov v lokalite priemyselného parku parc. č. 8114/96, č. 8114/318
31. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na prevod pozemkov parc. č. 8114/96, č. 8114/318
32. Informácia o OVS - prevod pozemkov na Letiskovej ulici
33. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na prevod pozemkov na Letiskovej ulici



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

34. Žiadosť Jána Galika a manž. o zámenu časti pozemkov
35. Žiadosť spol. PTH, a.s., o kúpu resp. nájom hnuteľného majetku – technických zariadení výmenníkových staníc

Prílohy č. 1 – 7 Návrhy kúpnych zmlúv OVS

### **Zoznam VZN prijatých na rokovaní MsZ dňa 31. 01. 2022**

- Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 31. 01. 2022 od 1 do 35

### číslo: 1/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Bucák – predseda, Michal Dobiaš – člen, Mgr. Viera Dušičková – členka,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Bucák – predseda, Michal Dobiaš – člen, Mgr. Viera Dušičková – členka.

### číslo: 2/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31.01.2022,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31.01.2022.

### číslo: 3/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 311/21 zo dňa 6.12.2021,
- II. ruší  
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 311/21 zo dňa 6.12.2021.

### číslo: 4/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
informáciu o projekte s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 133 721,72 € t. j. 53,71 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

### číslo: 5/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie úhrady časti strát minulých období spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza v 1. časti roka 2022 v sume 160 000,00 €,
- II. schvaľuje  
úhradu časti strát minulých období spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza v 1. časti roka 2022 v sume 160 000,00 €.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 6/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti RM Aluminium s. r. o., so sídlom v Bratislave, Tomášiková 3/A, o prehodnotenie, zváženie a odpustenie výšky sankcie vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.12.2020, predmetom ktorej bolo uloženia IS – pripojovacieho plynovodu k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS.  
Plynovod bol realizovaný pretlakom popod Košovskú cestu a nesúlad spočíva v rozdielne len pri výstupnej jame od plánovaného ochranného pásma 0,5 m. Táto odchýlka nastala vplyvom horniny nachádzajúcej sa pod cestou, kde sa nevie predpokladať, aká bude skladba horniny. V tomto prípade sa na mieste trasovania vyskytlo veľké kamenivo, ktoré nebolo možné preraziť technológiou na pretláčanie;
  - b) informáciu, že dňa 15.12.2021 boli do právnej kancelárie mesta Prievidza doručené
    - jedno vyhotovenie porealizačného Geometrického plánu č. 84/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.05.2021 spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.05.2021 pod č. 448/21 Ing. Júliou Bartošovou,
    - jednoduchá Technická správa ku GP č. 84/2021 vyhotovená dňa 21.05.2021, kde bol skonštatovaný nesúlad medzi navrhovanou trasou a trasou po realizácii.  
Rozsah vecného bremena je 27 m<sup>2</sup> (aj v pracovnej verzii GP aj v porealizačnom GP). (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 324/20 zo dňa 07.12.2021);
- II. schvaľuje
  - a) zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.12.2020 a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
  - b) zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 84/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.05.2021 spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.05.2021 pod č. 448/21 Ing. Júliou Bartošovou.

číslo: 7/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Ul. Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, o odpustenie zmluvnej pokuty, resp. jej zníženie na minimum (právo uloženia IS - tepelné rozvody na križovatke ulíc Ul. J. Kráľa a Ul. B. Björnsona v Prievidzi v rámci stavby „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“  
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 v znení uznesenia č. 324/21 zo dňa 06.12.2021),
- II. schvaľuje
 

zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 8/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Ul. Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, o odpustenie zmluvnej pokuty, resp. jej zníženie na minimum (právo uloženia IS - výmena tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“)  
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 210/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 325/21 zo dňa 06.12.2021),
- II. schvaľuje  
zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

číslo: 9/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Petry Letavayovej, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, o
  - a) prehodnotenie rozhodnutia MsZ (uznesenie MsZ č. 329/21) a schválenie zmeny trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom),
  - b) odpustenie sankcie schválenej uznesením MsZ č. 328/21 v plnej výške za porušenie podmienok v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2020 (právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k novostavbe rodinného domu, súhlas na vybudovanie vjazdu a súhlas na uloženie prípojky elektriky), prípadne jej zníženie na sumu rovnajúcu sa 10 percentám čiastky sankcie, ktorá bola stanovená na 8 400 EUR. Zároveň si dovoľujem požiadať o odpustenie dodatočnej sankcie 150 EUR za každý kalendárny deň, ktorý uplynie odo dňa, ku ktorému bola vypočítaná pôvodná sankcia, ku dňu, kedy mi bude oznámené rozhodnutie MsZ vo veci predmetnej žiadosti.  
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 285/20 zo dňa 26.10.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019, sankcia bola schválená uznesením MsZ č.328/21 dňa 06.12.2021);
- II. schvaľuje
  - a) zníženie sankcie za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2019 a Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2020 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328/21, a to na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, t. j. na sumu 840,00 €,
  - b) odpustenie zvyšnej časti sankcie vo výške 150,00 € za každý deň porušenia trasovania, ktorá by mala byť uplatnená od 23.12.2021 až do doby pokiaľ nedôjde k náprave, resp. k schváleniu zmeny trasovania v MsZ,
  - c) zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-141/2021 (zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – diel 3) , ktorý vyhotovil dňa 18.10.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.10.2021 pod č. 1127/21 Ing. Barborou Petriskovou,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

d) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 20/19 zo dňa 28.01.2019 takto:

v časti II. schvaľuje

sa vypúšťa text

„ v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup> právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom,“

a nahrádza sa textom

„v časti diel 3 v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup> právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom“

číslo: 10/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

oznámenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o odstúpení od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu projektu,

II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 52/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uzn. č. 100/20 zo dňa 13.05.2020.

číslo: 11/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, o predĺženie nájmu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, častí pozemkov z parciel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, využívaných na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, na dobu neurčitú,

b) informáciu, že nájomná zmluva č. 29/19 zo dňa 30.12.2019, bola uzatvorená do 31.12.2021 z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie Námestia slobody,

c) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 13.12.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 4370 m<sup>2</sup> a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 6859 m<sup>2</sup>, z toho spolu vo výmere 240 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, so záberom pozemku počas celého roka pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok nájomného: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m<sup>2</sup> vo výške 300 €/mesiac, za pozemky pod vonkajšími sedeniami vo výmere 118 m<sup>2</sup> so záberom pozemkov počas celého roka – vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu určitú do 30.06.2022, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 12/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť spoločnosti EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J.M.Hurbana 24, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5066/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24 v Prievidzi,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta :
    - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5066/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na Ulici J. M. Hurbana 24 pre spol. EGON, s.r.o., so sídlom Ul. J.M.Hurbana 24, Prievidza, na účel umiestnenia kvetináčov so zeleňou pred vonkajším sedením - terasou nachádzajúcou sa pred prevádzkou Tramtária na Ulici J. M. Hurbana 24 v Prievidzi, so záberom počas celého roka,
    - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta,
    - c) za podmienok:
      - nájomného za pozemok priľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú jeden rok s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
      - po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku náhradu na vynaložené náklady.
      - presunutia betónového kvetináča, nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku, do inej časti pešej zóny, podľa určenia architektky mesta.

číslo: 13/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu, že uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 bolo schválené uplatnenie sankcie dojednanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10% z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“,
  - b) žiadosť spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok, konateľ, o odpustenie sankcie, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidza č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, odôvodnenú tým, že stavby vybuďovali dobrovoľne ako



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

benefit pre obyvateľov bytovky, bezodplatne stavby odovzdali do majetku mesta Prievidza, investičný náklad len na vybudovanie samotnej komunikácie predstavoval čiastku 4 635 eur, zistené nedostatky, ktoré nebránili v plnohodnotnom užívaní diela sa snažili čo najskôr odstrániť, no vzhľadom na pandémiu a s ňou súvisiaci nedostatok odborných pracovníkov, ktorí ochoreli na COVID-19 to nestihli včas.

- II. schvaľuje  
odpustenie sankcie spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok, konateľ, uplatnenie ktorej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidza č. 285/21 zo dňa 25.10.2021 z dôvodu omeškania s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

číslo: 14/22

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici Nad terasami v k.ú. Prievidza, pozemkov:  
v I. etape:
- parcela registra C KN č. 7079/3, 7079/71, 7079/73 vo vlastníctve mesta Prievidza zapísané na LV č.1
  - parcela registra E KN č. 3937 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi zapísaná na LV č.6019
- v II. etape:
- parcela registra C KN č. 7079/69 vo vlastníctve mesta Prievidza zapísaná na LV č.1
  - parcela registra C KN č. 7079/67 vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza zapísaná na LV č.6379
  - parcela registra C KN č. 7079/70 vo vlastníctve mesta Prievidza a súkromných vlastníkov zapísané na LV č.10117
- II. schvaľuje  
majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici Nad terasami v k.ú. Prievidza, pozemkov:  
v I. etape:
- parcela registra E KN č. 3937 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi zapísaná na LV č.6019 – formou dodatku k Nájomnej zmluve 38/2017 za účelom revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi,
- v II. etape:
- parcela registra C KN č. 7079/67 vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza zapísaná na LV č.6379 – formou bezodplatného vecného bremena, prípadne formou symbolického nájmu 1 €, alebo formou rozdelenia podielov spoluvlastníctva za účelom Revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi,
  - parcela registra C KN č. 7079/70 vo vlastníctve mesta Prievidza a súkromných vlastníkov zapísané na LV č.10117 - formou bezodplatného vecného bremena, prípadne formou symbolického nájmu 1 €, alebo formou rozdelenia podielov spoluvlastníctva za účelom revitalizácie Čerešňového sadu v Prievidzi.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 15/22

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku, na ktorý zasahuje stavba schodiska a bezbariérovej rampy, nachádzajúceho sa na Ceste VI. Clementisa, parcela registra C KN č. 5324/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, Ul. A. Hlinku I. 437 Prievidza,
- II. schvaľuje  
majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku, na ktorý zasahuje stavba schodiska a bezbariérovej rampy nachádzajúceho sa na Ceste VI. Clementisa, parcela registra C KN č. 5324/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, Ul. A. Hlinku I. 437, Prievidza za účelom rekonštrukcie stavby a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom Prievidza za cenu 1 € alebo formou zriadenia bezodplatného vecného bremena.

### číslo: 16/22

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká ul. 546/3, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod rodinným domom a pozemku parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, obe vedené na LV č. 1599, za účelom scelenia pozemku,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 323/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pod rodinným domom a pozemku parcela registra C KN č. 326/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, obe vedené na LV č. 1599, pre Margitu Mruškovičovú, trvalý pobyt Hradecká ul. 546/3, 971 01 Prievidza, za účelom scelenia pozemku, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>,
  - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

### číslo: 17/22

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
ponuku Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká ul. 546/3, 971 01 Prievidza, na odpredaj pozemku pod miestnou komunikáciou na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 493/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká ul. 546/3, 971 01 Prievidza. Komunikácia sa nenachádza v majetku mesta Prievidza.
- II. schvaľuje  
majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod telesom cestnej komunikácie na Hradeckej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 493/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 783, vo vlastníctve



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Margity Mruškovičovej, trvalý pobyt Hradecká ul. 546/3, 971 01 Prievidza a to formou kúpy za cenu 1,00 € za celý predmet prevodu.

### číslo: 18/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 338/21 zo dňa 06.12.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup>

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 1 256 543,23 € (80 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €);

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu;

MsR uznesením č. 20/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 338/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

### číslo: 19/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup> oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. PK má k dispozícii aj Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 p. Mjartan žiadal o odkúpenie pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>. Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96 €/m<sup>2</sup>. Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10 €/m<sup>2</sup>.

II. schvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti nachádzajúce sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup>, oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 942 407,42 € (60 % z pôvodnej ceny 1 570 679,04 €)
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

5. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie.
7. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
8. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž L) – nehnuteľnosti, pozemky na konci Riečnej ulice - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

9. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

10. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
12. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

13. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
15. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.
17. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
18. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

### Číslo: 20/22

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Viktórii Kútnej, trvalý pobyt Ulica Š. Kráľika 437/18, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 6242/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 438 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 6242/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 607 m<sup>2</sup>, v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 1 521 m<sup>2</sup> vedené na liste vlastníctva č. 1 nachádzajúce sa na rozhraní ulíc Poľná a Veľkonecpalská ul., na účel výstavby rodinného domu a tým pádom zabezpečenia lepšieho bývania;
- II. neschvaľuje  
zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 6242/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 438 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 6242/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 607 m<sup>2</sup>, v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 1 521 m<sup>2</sup> vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Viktóriu Kútnu, trvalý pobyt Ulica Š. Kráľika 437/18, 971 01 Prievidza, na účel výstavby rodinného domu a zabezpečenie lepšieho bývania.

### Číslo: 21/22

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m<sup>2</sup>, a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhňanie snehu) a záhradkárske účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m čo je asi 80 m<sup>2</sup>, tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými), kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti.
  - b) informáciu, že dňa 06. 10. 2021 žiadatelia súhlasili s navrhovaným riešením v zmysle stanoviska referátu dopravy, a preto žiadajú novú alternatívu a to kúpu





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č.10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely.

c) informáciu, že dňa 21. 12. 2021, bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza podľa písmena b) tohto bodu, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely;

### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1481/26, diel 1, zastavaná plochá a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda s výmerou 1 517 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 325/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 10. 11. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 22. 11. 2021 pod č. 1228/2021, pre Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie Andreja Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž. Adrianu Ripkovú, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí sa o pozemok dlhodobo starajú.

### číslo: 22/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 346/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m<sup>2</sup>.

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 102 875,58 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 24/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 346/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 23/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m<sup>2</sup>.

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 77 156,68 €, ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a pozostáva z nasledovných položiek:

- ceny pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 63 106,85 € (60 % z pôvodnej ceny)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 11 842,63€ (60% z pôvodnej ceny)
- ceny pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 – 2 207,20 € (60 % z pôvodnej ceny)

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m<sup>2</sup>

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 77 156,68 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL plynovod, splašková kanalizácia, elektrické vedenie, vodovod, plynovod, požiarne vodovod a optický kábel, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riada príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:

- Na parc.č. 8114/79 ( zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), 8114/66, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 ( GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017 ), ( zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 ( zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 ( po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015 ) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el. energie NN, požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcelách mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017,
- Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 - VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017,
- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017,
- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, 8114/66, 8114/79 ( zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23: vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

7. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.
9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad,  
Námestie slobody č. 14,  
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž F) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, č. 8114/174 a č. 8114/175 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
  - Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
    - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
    - účel využitia predmetných nehnuteľností,
    - kúpna cena,
    - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
    - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
  - K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
    - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
    - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
    - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

14. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.
19. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

### Číslo: 24/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 348/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:
- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021,
- pozemky spolu s výmerou 5 539 m<sup>2</sup>  
s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 54 909,81 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.  
MsR uznesením č. 26/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 348/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 25/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 263 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5 539 m<sup>2</sup>,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 41 182,36 € ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 2846,664 € (60 % z pôvodnej ceny)
- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 38 335,692 € (60 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/198.

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pozemky spolu s výmerou 5 539 m<sup>2</sup>

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 41 182,36 € ( 60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.

6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe "Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Daždová kanalizácia", uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL – plynovod, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.
10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad,  
Námestie slobody č. 14,  
971 01 Prievidza,

doporučenou zásilkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž G) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a č. 8114/198 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

12. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetných nehnuteľností,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

15. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 26/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 350/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 20 559,24 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 28/22 zo dňa 24. 01.2022 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 350/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 27/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 15 419,43 €, ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 15 419,43 € (60 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/195

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemku : minimálne vo výške 15 419,43 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad,  
Námestie slobody č. 14,  
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž H) – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetných nehnuteľností,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (vid'. príloha),
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

15. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.

20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

21. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

### číslo: 28/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 352/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> v celosti,

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m<sup>2</sup>

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 11 747, 62 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom),

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 30/22 zo dňa 24. 1. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 352/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

### číslo: 29/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> v celosti,

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> v celosti,

pozemky spolu s výmerou 865 m<sup>2</sup>

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 8 810,71 €, ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 7 034,15 € (60 % z pôvodnej ceny)
- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 1 776, 56 € (60 % z pôvodnej ceny)

### II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> v celosti,  
pozemky spolu s výmerou 865 m<sup>2</sup>

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 8 810,71 € (60 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby
6. Povinnosť víťaza súťaže uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
7. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021.
8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad,  
Námestie slobody č. 14,  
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž I) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a č. 8114/102 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

10. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetných nehnuteľností,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

11. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže vylúčené.

14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.

18. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 30/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č.354/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m<sup>2</sup>, oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021

pozemky spolu s výmerou 1 853 m<sup>2</sup>

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 25 482,46 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 32/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 354//21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 31/22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m<sup>2</sup>, oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021

pozemky spolu s výmerou 1 853 m<sup>2</sup>,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 19 111,84 € ktorá predstavuje 60 % z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 12 985,326 € (60 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/96,
- cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 – 6 126,516 € (60 % z pôvodnej ceny), pôvodná cena je odvodená podľa jednotkovej ceny ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/96 z ktorej bola parcela registra C KN č. 8114/318 odčlenená,

II. schvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m<sup>2</sup>, oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslo 1078/2021.

pozemky spolu s výmerou 1 853 m<sup>2</sup>

formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 19 111,84 € (60% z pôvodnej ceny stanovenej a odvodennej v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpisy, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:  
Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 ( po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015),  
8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN, požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcelách Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o. Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
7. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021
9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad,  
Námestie slobody č. 14,  
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž J) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a č. 8114/318- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opätovnej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetných nehnuteľností,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opätovnej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nesplňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opätovnej obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opätovnej obchodnej verejnej súťaži.
19. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
20. Vyhlasovateľ opätovnej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

### číslo: 32/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 356/21 zo dňa 06. 12. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m<sup>2</sup>, v celosti s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia a za kúpnu cenu pozemkov minimálne vo výške 51 968 €;

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 34/22 zo dňa 24. 01. 2022 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14. 12. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 356/21 zo dňa 06. 12. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

### číslo: 33/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č. 1 a to:



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m<sup>2</sup> v celosti,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 41 574,40 €, ktorá predstavuje 80% z pôvodnej ceny, pôvodná cena vychádza z ceny už ohodnocovaných a ponúkaných pozemkov v danej lokalite;

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti Letiskovej ulice, vedený na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5 800 m<sup>2</sup> v celosti formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, s ohľadom na jeho obmedzenia.
  2. Kúpna cena pozemku: minimálne vo výške 41 574,40 € (80% z pôvodnej ceny)
  3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
  4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich rekonštrukcie a opravy sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
  6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú evidované nasledovné ťarchy:
    - Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanaliz. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
    - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017
  7. Víťaz súťaže (kupujúci) preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti - pozemku, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať
  8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad,  
Námestie slobody č. 14,  
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž A) – pozemok v blízkosti Letiskovej ulice - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14. 03. 2022 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní opakovanej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na opakovanej obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ opakovanej obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

### číslo: 34/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Jána Galika a manž. JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3029/107, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza za časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/151, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 9975, vo vlastníctve žiadateľov, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, nakoľko na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza zasahuje oporný múr vo vlastníctve žiadateľov a na časť pozemku vo vlastníctve žiadateľov zasahuje mestský chodník. Žiadatelia navrhujú zámenu realizovať bez doplatku. Ďalej uvádzajú, že na pozemku v ich vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza stojí oporný múr a plot, ktorý postavili bez stavebného povolenia, za priestupok boli sankciovaný a peňažnú pokutu uhradili. Zároveň dopĺňajú, že si podali na mesto Prievidza žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

##### II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3029/107, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1, za nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3029/151, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 9975, vo vlastníctve Jána Galika a manž. JUDr. Stanislavy Galikovej, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza, ako zamieňajúcich 2, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov nakoľko na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza zasahuje oporný múr vo vlastníctve zamieňajúcich 2 a na časť pozemku vo vlastníctve zamieňajúcich 2 zasahuje mestský chodník.

### číslo: 35/22

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, o kúpu respektíve





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nájom hnutel'ného majetku - technických zariadení výmenníkových staníc vo vlastníctve mesta Prievidza a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúcu sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi

na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej len KOST);

b) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 06. 12. 2021 schválilo uznesením č. 343/21 zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnutel'ný majetok uvedený v bode a) za celkovú kúpnu cenu 144 357,61 € s DPH, ktorá vychádza z priemeru znaleckých posudkov č. 03/2020, č. 04/2020, č. 06/2020, odborného posudku č. 09/2020 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gajdošom a znaleckého posudku č. 307/2021 vypracovaného znalcom JHS, s.r.o., a ktorá bola zároveň navýšená o 20 % sadzbu DPH,

c) žiadosť spol. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (ďalej len PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, o zníženie kúpnej ceny za predaj výmenníkových staníc, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 343/21, na pôvodne navrhovanú cenu 120 298,01 €, z dôvodu, že výška sadzby DPH by zapríčinila škodu spoločnosti a akcionárom t.j. aj mestu Prievidza,

II. ruší

uznesenie MsZ č. 343/21 zo dňa 06. 12. 2021,

III. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný hnutel'ný majetok mesta, technické zariadenia výmenníkových staníc a to:

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 2903 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla „MAXI – S - pref – AKU“ spolu s tepelnou prípojkou, nachádzajúcu sa v bytovom dome súpisné číslo 3010 na Gazdovskej ulici v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla T 250/65- HS COMPACTERM nachádzajúcu sa v budove Základnej školy na Rastislavovej ulici č. 416/4 v Prievidzi.

- Kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla WL 440/50 nachádzajúcu sa v budove Kultúrneho a spoločenského strediska na Ulici F. Madvu 11 v Prievidzi.

pre spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., (v skratke PTH, a.s.) so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, za kúpnu cenu 120 298,01 € na účel zabezpečenia vykurovania a prívodu teplej úžitkovej vody prostredníctvom predmetných Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla,

b) spôsob prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že spoločnosť PTH, a.s., zabezpečuje zdroj tepla v rámci centrálného zásobovania teplom, na ktoré sú predmetné KOST napojené, čím sú zabezpečené potreby obyvateľov mesta, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež z dôvodu, že spoločnosť vlastní tepelné prípojky k zariadeniam KOST nachádzajúce sa v budove ZŠ Rastislavova a KaSS.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 31. 01. 2022  
od 1 do 35**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **Návrhová komisia**

.....  
Ing. Branislav Bucák  
predseda

.....  
Michal Dobiaš  
člen

.....  
Mgr. Viera Dušičková  
členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 31.01.2022



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“ prijaté na rokovaní MsZ v Prievidzi dňa 31. 01. 2022**

## Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 1/2022

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnku č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“;
- II. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 1/2022 „Doplnok č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev“.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### Návrhová komisia

.....  
Ing. Branislav Bucák  
predseda

.....  
Michal Dobiaš  
člen

.....  
Mgr. Viera Dušičková  
členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 31.01.2022