



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 8/22

Mestská rada: 21.03.2022

Mestské zastupiteľstvo: 28.03.2022

Názov materiálu: Návrh Doplnku č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Spracoval: JUDr. Róbert Pietrik, ved. právnej kancelárie

Prievidza 08.03.2022

Dôvodová správa:

Predmetný Návrh Doplnku č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 je predkladaný z dôvodu potreby úpravy procesu a potreby zmeny režimu pridelenia nájomných bytov aj so zreteľom na verejný záujem. Ide o okruh osôb – žiadateľov, ktorí majú uzatvorený pracovnoprávny vzťah s mestom Prievidza, organizáciou zriadenou, založenou mestom Prievidza, alebo s Nemocnicou s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach. Účelom úpravy okruhu oprávnených žiadateľov je snaha motivovať uvedený okruh zamestnancov zotrvať v pracovnom pomere v oblasti zabezpečovania činností, ktoré sú predmetom verejného záujmu, a to poskytnutím možnosti uzatvoriť nájomnú zmluvu v blízkosti miesta ich výkonu práce. Doterajšia právna úprava IS-114 neumožňovala schváliť žiadosť žiadateľov o pridelenie nájomného bytu z uvedeného okruhu, a to z dôvodu nenaplnenia niektorej z podmienok, ktoré sú smernicou určené. Ostatné zmeny IS-114 nadväzujú na zmenu týkajúcu sa rozšírenia okruhu oprávnených žiadateľov, tiež upresňujú a zosúladujú doterajšie znenie smernice v dotknutých častiach a opravujú chyby v písaní a iné zrejme nesprávnosti.

Návrh na uznesenie:

Číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
- II. schvaľuje – neschvaľuje
Doplnok č. 2 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza

Návrh

Doplnku č. 2

Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1

(vrátane pripomienok MsR z 21.03.2022)

I. Pozmeňujúce ustanovenia

1. Článok 2. bod 2.2 písm. a) a b) sa zrušujú a nahrádzajú sa znením:
„a) plnoletá fyzická osoba, ktorá má trvalý pobyt, prechodný pobyt, alebo uzatvorený pracovnoprávny vzťah v meste Prievidza, a to najmenej po dobu 1 roka, alebo uzatvorený pracovnoprávny vzťah s mestom Prievidza, organizáciou zriadenou, založenou mestom Prievidza, alebo s Nemocnicou s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach,
b) osoba, ktorá nie je vlastníkom rodinného domu, bytového domu, bytu alebo inej nehnuteľnosti vhodnej na bývanie,“
2. Článok 2. bod 2.2, posledná veta sa zrušuje a nahrádza sa znením:
„Podmienky v zmysle bodov a) až g) sa vzťahujú aj na spolunájomcov a spolubývajúce osoby.“
3. Článok 2. bod 2.5, tretia zarážka sa zrušuje a nahrádza sa znením:
„- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok potvrdené správcom dane, príp. obdobný doklad potvrdený správcom dane (napr. výpis z daňového priznania),“.
4. Článok 3. bod 3.6 písm. b) sa zrušuje a nahrádza sa znením:
„b) nemá trvalé pobyt, prechodný pobyt, alebo uzatvorený pracovnoprávny vzťah v meste Prievidza najmenej po dobu 1 roka, alebo nemá uzatvorený pracovnoprávny vzťah s mestom Prievidza, organizáciou zriadenou, založenou mestom Prievidza, alebo s Nemocnicou s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach,“.
5. Článok 4. bod 4.5, štvrtá zarážka sa dopĺňa znením:
„a Nemocnice s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach,“.
6. Článok 4. bod 4.5 sa na konci dopĺňa znením:
„Na základe uvedených kritérií je možné rozhodnúť o prednostnom pridelení bytu žiadateľovi, a to v naliehavých prípadoch, s prihliadnutím na osobitný zreteľ.“
7. Článok 10. bod 10.3.3 písm. b) sa zrušuje a nahrádza sa znením:
„b) iný doklad o príjmoch žiadateľa podľa článku 2. bod 2.5 tejto smernice.“
8. Článok 11 bod 11.4 sa zrušuje a nahrádza sa znením:
„Do bytového fondu mesta Prievidza patria aj byty v obytných domoch súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi.“

II.
III. Závěrečné ustanovenia

V článku 12. sa dopĺňajú nové body 12.6 a 12.7 v znení:

„12.6 Na Doplnku č. 2 IS-114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 28.03.2022.

12.7 Interná smernica č. 114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 a č. 2 nadobúda účinnosť 01.04.2022.“

V Prievidzi dňa

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta