



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 47/22

Mestská rada: 20.6.2022

Mestské zastupiteľstvo: 27.6.2022

Názov materiálu: Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátor mesta

Spracoval: Ing. Milan Bugár
(PTH, a.s.)

V Prievidzi dňa 15.6.2022

Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievdza“

Projekt „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievdza“ získala všetky územné a stavebné povolenia. Projekt prešiel z prípravnej fázy do fázy obstarávania a realizovania.

Projekty stavby boli rozdelené do technologických celkov z dôvodu vzájomnej súvislosti a spolupôsobnosti. Podľa dôležitosti a náročnosti obstarávania a času potrebného na prípravu boli začaté obstarávania verejným obstarávaním alebo výberovým konaním. Pre plynulé a technicky správne zabezpečenie obstarávania bola vybratá externá firma Patnásť s.r.o. Taktiež bola menovaná výberová komisia.

Prehľad jednotlivých čiastkových projektov

1. Nový špičkový a záložný zdroj tepla pre mesto Prievdza

Predmetom bude plynová kotolňa Prievdza - komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok a pozáručného servisu. Výberom podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka bola vybratá víťazná firma ktorá ponúkla najnižšiu cenu zákazky a tou je VIESSMANN s.r.o. S víťaznou firmou bola podpísaná zmluva. Dňa 3.5.2022 bolo zahájené preberanie pracoviska a **5.5.2022** začali výkopové práce na kotolni pre špičkový zdroj tepla v Prievdzi. Paralelne sa pracuje na realizačnom projekte a dodávateľ pristupuje k objednávaní hlavných technologických celkov.
Stav projektu – v procese výstavby.

2. VTL a STL plyny pre SCZT Prievdza

Plynová prípojka pre nový špičkový a záložný zdroj tepla pre mesto Prievdza - komplexné dielo, t.j. stavebná aj technologická časť vrátane regulačnej stanice plynu VTL/STL, zapojenie a odskúšanie. Výberom podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka bola vybratá víťazná firma ktorá ponúkla najnižšiu cenu zákazky a tou je REPROGAS s.r.o. S víťaznou firmou bola podpísaná zmluva na realizáciu. Zhotoviteľ si 3.5.2022 prevzal pracovisko. Prebehlo vytyčenie líniovej stavby a vytyčovanie stavby. Paralelne prebieha tvorba realizačných projektov
Stav projektu – v procese výstavby.

3. Tepelný napájač Cigeľ – Prievdza

Napájač privádzajúci teplo zo základného zdroja v areáli Cigeľ do Prievdze - komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Zvolený postup zadá-

vania zákazky je verejné obstarávanie, nadlimitná zákazka. Projekt je predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Na daný projekt bola vypísaná súťaž. Následne sme obdržali žiadosti o účasť v súťaži, ktoré sa vyhodnotili či splnili zákonom stanovené podmienky. S účastníkmi ktorí splnili podmienky boli vedené technické rozhovory a vykonaná obhliadka miesta realizácie. Následne boli vyzvaní na predloženie konečnej ponuky. Paralelne s obstarávaním sa pracuje na príprave žiadosti o NFP a účelovom energetickom audite

Stav projektu – v procese tvorby konečných ponúk, a prípravy žiadosti o NFP

4. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – kogeneračná jednotka

Kogeneračná jednotka ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' – komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Zvolený postup zadávania zákazky je verejné obstarávanie, nadlimitná zákazka. Projekt je predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Obstarávanie bolo dňa 24.3.2022 zrušené z dôvodu nesplnenia podmienok účasti

na verejnej súťaži. Následne bola vypísaná nová súťaž a prebieha vyhodnocovanie žiadostí o novú súťaž. Paralelne sa pracovalo na žiadosti o NFP a účelovom energetickom audite. Proces zavŕšený podaním žiadosti o NFP

Stav projektu - v procese obstarávania a získania NFP.

5. Plynová prípojka Cigel'

Plynová prípojka pre základný zdroj tepla - kogeneračnú jednotku v areáli Cigel' - komplexné dielo, t.j. líniová stavebná aj technologická časť, vrátane zapojenia a odskúšania. Zvolený postup zadávania zákazky je výber podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka. Projekt nie je predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EU.

Stav projektu – pripravuje sa.

6. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – tepelné čerpadlá a solárny systém

Systém tepelných čerpadiel a solárny systém ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' - komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Za podmienok verejného obstarávania formou nadlimitnej zákazky bola vypísaná súťaž a následne sme obdržali žiadosti o účasť ktoré sú v štádiu vyhodnocovania. Súčasne sa spracováva žiadosť o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Na tento účel bol spracovaný energetický audit. V priestore umiestnenia slnečných kolektorov sa upravuje terén a pripravuje na ich montáž.

Stav projektu – v procese výberu zhotoviteľa, tvorby žiadosti o NFP a prípravné zemné práce.

Na týždennej báze sa vykonávajú pravidelné kontrolne dni za účasti manažéra projektu, zástupcov PTH, projektanta a vybraných zhotoviteľov na ktorých sa sleduje postup prác a koordinujú následné činnosti. Práce prebiehajú v súlade s harmonogramom.

Financovanie projektu

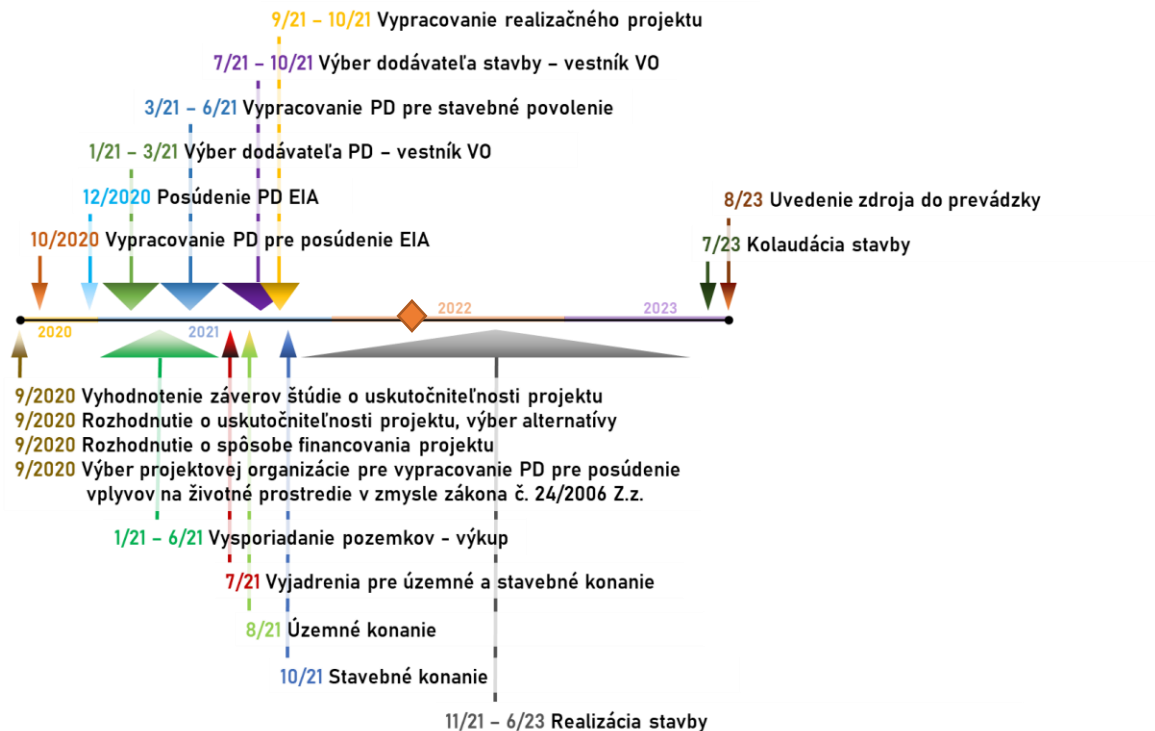
Financovanie projektu je plánované sčasti z nenávratného finančného príspevku z fondov EU a sčasti bankovým úverom. Najlepšie úrokové podmienky na prefinancovanie projektu poskytla Slovenská sporiteľňa, s ktorou sú dohodnuté vzájomné podmienky zhrnuté v zmluve ktorá je vo finálnej fáze pripravená na podpis.

Predpokladané finančné náklady na Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza sú 18,5 mil. € z čoho približne 8,3 mil. € bude predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Presné čísla budú po ukončení výberových konaní.

Prehľad vynaložených nákladov k 31.5.2022

Číslo	Druh výdavku	Čiastka (€)
1	Osvedčenie MH	5000
2	Kolky a poplatky	12938
3	Znalecký posudok	900
4	Inžiniersko-geologické práce	72388
5	rozptylová a hluková štúdia	4700
6	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	266530
7	Dokumentácia pre stavebné povolenie	377242
8	Geodetické práce	60118
9	Štúdia realizovateľnosti	10000
10	Energetický audit	4000
11	Inžinierska činnosť	78591
12	Verejné obstarávanie	58430
13	Bankový dohľad	22900
14	Management stavby	16500
	SPOLU k 31.5.2022	990237 €

Časový harmonogram



◆ aktuálny stav na časovej osi

Návrhy na uznesenia

Číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“;

II. odporúča – neodporúča mestskému zastupiteľstvu

Zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

Číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.