



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

odbor územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Ľubuje / linka

PRIEVIDZA

Ing. Flimelová, Mgr. Mrázová, Ing. Šimková

14.03.2012

Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 37/12 zo dňa 28.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 28.02.2012 uznesením č. 37/12 v bode II., písm. a) schválilo výstavbu 1. etapy – dvoch bytových domov s nájomnými bytmi (v celkovej výmere podlahovej plochy dvoch bytových domov 2 619,2 m² a rozpočtovým nákladom na dva bytové domy vo výške 2 215 051,60 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k.ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20% a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80% a výstavbu technickej vybavenosti(v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26.októbra 2010)s rozpočtovým nákladom 446 263,09 € s DPH k predmetným bytovým domom(čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu), z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 113 667,54 € a vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 332 595,55 €.

Chybou vo výpočtoch a nesprávnou aplikáciou § 1 opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR číslo 453/2011 Z. z. na obstaranie technickej vybavenosti do výšky 50% oprávnených nákladov, bol nesprávne použitý výpočet výšky poskytnutých dotácií na verejný vodovod - namiesto správnych 426,- € na verejný vodovod na nájomný byt nesprávnych 420,- €, namiesto správnych 842,- € na verejnú kanalizáciu na nájomný byt nesprávnych 830,- € a namiesto správnych 824,- € na miestnu komunikáciu na nájomný byt nesprávnych 810,- €.

Preto navrhujeme opraviť uznesenie MsZ č. 37/12 zo dňa 28.02.2012 takto:

v časti II, na konci odseku písmena a)

opravuje výšku dotácie na obstaranie technickej vybavenosti zo sumy 113 667,54 € na sumu **90 640,00 €** a vlastné zdroje z rozpočtu mesta zo sumy 332 595,55 € na sumu **331 254,94 €**

v časti III

opraviť - zvýšenie celkových príjmov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu **2 714 453,00 €**, namiesto pôvodných 2 738 821,00 €

opraviť kapitálové príjmy z dotácií zo ŠR sa zvyšujú o sumu **533 650,00 €** proti pôvodným uvedeným výpočtom 556 678,00 €.,

opraviť finančné operácie príjmové sa zvyšujú o úver mesta vo výške **408 762,02 €** na kofinancovanie ... proti pôvodným uvedeným výpočtom vo výške 410 103,00 €.

opraviť – **celkové výdavky rozpočtu mesta** v roku 2012 sa zvyšujú o sumu **2 714 453,00 €** proti pôvodne uvedenej sume 2 738 821,00 €.

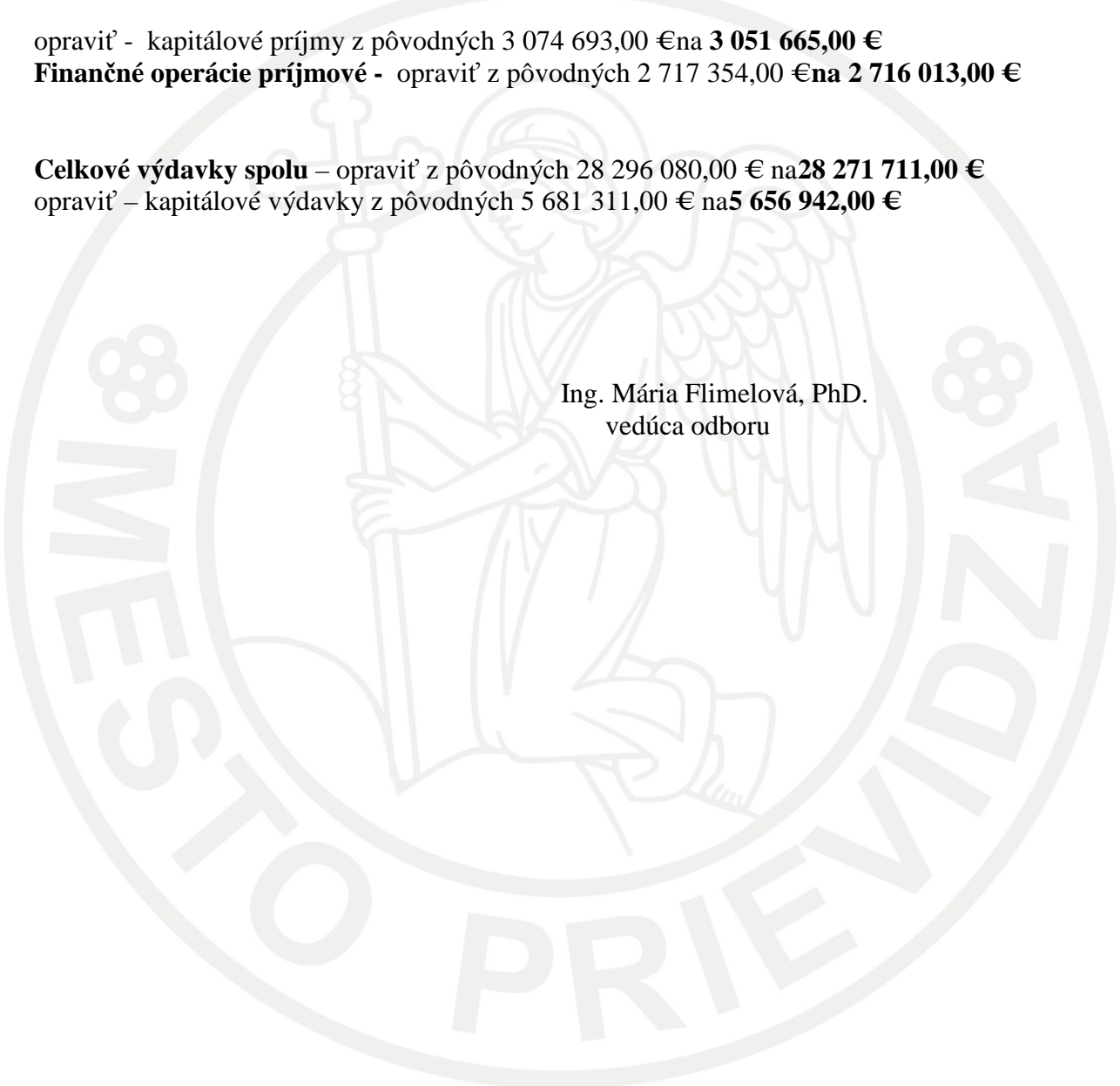
Celkové príjmy spolu - opraviť z pôvodných 28 296 080,00 € na **28 271 711,00 €**,

opraviť - kapitálové príjmy z pôvodných 3 074 693,00 € na **3 051 665,00 €**

Finančné operácie príjmové - opraviť z pôvodných 2 717 354,00 € na **2 716 013,00 €**

Celkové výdavky spolu – opraviť z pôvodných 28 296 080,00 € na **28 271 711,00 €**

opraviť – kapitálové výdavky z pôvodných 5 681 311,00 € na **5 656 942,00 €**



Ing. Mária Flimelová, PhD.
vedúca odboru

číslo: 37/12

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o možnosti výstavby štyroch nájomných bytových domov mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k. ú. Prievidza s tým, že v I. etape budú postavené dva nájomné bytové domy z prostriedkov dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) do výšky 80 % oprávnených nákladov,
- b) informáciu o vplyve pôžičky zo ŠFRB na celkový dlh mesta (§ 17 ods. 8 zákona č. 583/04 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – do celkového dlhu sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty),
- c) návrh, aby realizáciu výstavby I. etapy - dvoch nájomných bytových domov zabezpečovalo ako investor mesto Prievidza s tým, aby výstavba bola podmienená získaním finančných prostriedkov z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB, spolu vo výške 100 %, pričom výstavba nájomných bytov by bola realizovaná v rozsahu (v počte) prislúchajúcom objemu poskytnutých finančných prostriedkov,
- d) návrh, aby mesto podalo žiadosť o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB na výstavbu bytových domov a vybudovanie technickej infraštruktúry k predmetným bytovým domom,
- e) informáciu o tom, že finančné prostriedky na realizáciu výstavby dvoch nájomných bytových domov a infraštruktúry k nim, budú schválené v rozpočte mesta na rok 2012,
- f) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- g) zhotoviteľom stavby dvoch nájomných bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, ako aj príslušných inžinierskych sietí, bude Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., podnik so 100% - tnou účasťou mesta,

II. schvaľuje – neschvaľuje

- a) výstavbu I. etapy - dvoch bytových domov s nájomnými bytmi (v celkovej výmere podlahovej plochy 2 bytových domov 2619,2 m² a rozpočtovým nákladom na dva bytové domy vo výške 2 215 051,60 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26.októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 421 894,94 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 90 640,00 € a vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 331 254,94 €.
- b) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20%

oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

- c) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu dvoch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2012 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
 - d) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 77 507,08 € s DPH (z toho 27 700,60 € s DPH naprípojku NN a 49 806,48 € s DPH na parkovisko)
 - e) záväzok mesta Prievdza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
 - f) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo ŠFRB bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
 - g) výstavbu I. etapy – dvoch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievdza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica v k.ú. Prievdza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené zákonom č.443/2010 Z.z.,
 - h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievdza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
 - i) zhotoviteľom stavby dvoch nájomných bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, ako aj príslušných inžinierskych sietí bude Správa majetku mesta Prievdza, s.r.o., podnik so 100% - tnou účasťou mesta,
 - j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;
- III. celkové príjmy rozpočtu mesta v roku 2012 sa zvyšujú o sumu 2 714 453,- € takto: kapitálové príjmy z dotácií zo ŠR sa zvyšujú o sumu 533 650,- €, finančné operácie príjmové sa zvyšujú o úver zo ŠFRB vo výške 1 772 041 € a o úver mesta vo výške 408 762,02 € na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným dvom nájomným bytovým domom; celkové výdavky rozpočtu mesta v roku 2012 sa zvyšujú o sumu 2 714 453,- € , a to v kapitálových výdavkoch programu 14 - Bývanie.

Celková bilancia rozpočtu mesta v roku 2012 sa po už zapracovaných rozpočtových opatreniach č.1 a 2, schválených v kompetencii primátorky mesta, a na základe uvedeného mení a zvyšuje takto:

Celkové príjmy spolu : 28 271 711 €

v tom:

Bežné príjmy 22 504 033 €

Kapitálové príjmy 3 051 665 €

Finančné operácie príjmové 2 716 013 €

Celkové výdavky spolu : 28 271 711 €

v tom:

Bežné výdavky 21 117 551 €

Kapitálové výdavky 5 656 942 €

Finančné operácie výdavkové 1 497 218 €

- IV. splnomocňuje JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.