

Materiál č. 54/2011

Mestská rada 24.05.2011

Mestské zastupiteľstvo 31.05.2011

**Výročná správa o hospodárení a činnosti
spoločnosti PRIEVIDZA INVEST s. r. o. za rok 2010**

Predkladá : Ing. arch. Milan Chmura
Spracovala: Jana Cúthová, asistentka

V Prievidzi, 09. 05. 2011

OSNOVA:

1/ Úvod

2/ Správa o činnosti:

- **a/** zabezpečenie výstavby a prevádzky Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.
- **b/** prezentácia, vyhľadávanie investorov

3/ Plnenie Komisionárskej zmluvy

k bodu 1/

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín dňa 27.04. 2006 v oddieli Sro vl. číslo 16706/R. Jediným zakladateľom spoločnosti je mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Prievidza Západ I, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Prievidza Západ I. O zariad'ovaní záležitostí na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I mesto Prievidza ako komitent a spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. ako komisionár dňa 22.05.2006 podpísali Komisionársku zmluvu. K predmetnej zmluve boli uzatvorené následne dodatky, a to Dodatok č. 1 zo dňa 15.12.2006, Dodatok č.2 zo dňa 15.01.2007, Dodatok č.3 zo dňa 09.06.2009, Dodatok č.4 zo dňa 01.06.2010.

k bodu 2a/

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti kompletný a funkčný.

Súvisiace stavby a stavebné objekty:

V nadväznosti na Priemyselnú zónu prebieha príprava komunikácie I/64 I. etapy 2. stavby v trasovaní od Priemyselnej zóny po napojenie na bývalú komunikáciu I/50 (bývalú Košovskú cestu vyradenú z cestnej premávky) s napojením na terajšiu komunikáciu I/50 v mieste mimoúrovňového križovania pri vstupe do mesta. Prebieha majetkovo – právne usporiadanie (uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách) pre potreby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Mesto pre potreby usporiadania organizačne vyčlenilo dve plochy, a to plocha pre náhradné pozemky záhradkárov a plocha pre vlastníkov garáží. Pre náhradné garáže je vydané stavebné povolenie na stavbu, pre záhradky je rezervovaná plocha pri existujúcej záhradkárskej osade.

Projekčná príprava obchvatovej komunikácie II. etapa trasovanie cez k. ú. Bojnice s ukončením trasy cez k. ú. Prievidza na súčasnej komunikácii I/64 smer Nedožery-Brezany je v štádiu rozhodnutia o umiestnení stavby. Na predmetné rozhodnutie bolo podané odvolanie mestom Bojnice a spoločnosťou Slovdekra. Odvolanie rieši Krajský stavebný úrad v Trenčíne.

k bodu 2b/

Spoločnosť **Rubig s. r. o.** pozastavila investičné aktivity s ohľadom na hospodárske výsledky a vývoj objednávok pre rok 2010. Projekt výrobného závodu má zámer realizovať po stabilizácii trhu.

Vo výrobných priestoroch je navrhovaná kaliareň, kováčna, laboratórium a montáž technologických zariadení. Spoločnosť Rubig vytvorí vo svojom závode min. 155 pracovných miest v I. etape.

Spoločnosť **CNC Precision s. r. o.** je zameraná na veľmi presnú strojárenskú výrobu. Spoločnosť pozastavila investičné aktivity vlastného výrobného areálu s ohľadom na všeobecnú ekonomickú situáciu.

Spoločnosť **KOVOSPOL Group s.r.o.** dala v prvom polroku 2010 tretiu výrobnú halu.

Spoločnosti, ktoré realizujú svoju výrobu v areáli spoločnosti sú nasledovné : Naceva Slovakia, spol. s.r.o. (drevozárstvo), Esyp, s.r.o. (strojárstvo), B.P.B, s.r.o. (vzduchotechnika), O Trade, s.r.o. (kovovýroba), Vedor, s.r.o. (kovovýroba), Rekomp, s.r.o. (striekanie lietadiel). Uvedené spoločnosti zamestnávajú v súčasnosti spolu 89 zamestnancov.

Po celý rok 2010 prebiehali intenzívne rokovania s potenciálnymi investormi. Dvaja investori z oblasti strojárenskej výroby zo Slovenska a dvaja investori oblasti strojárenskej výroby jeden z Talianska a jeden z Rakúska. Pri aktívnom vyhľadávaní investorov mesto Prievidza a mestská spoločnosť Prievidza Invest s.r.o. spolupracuje so SARIO Bratislava, MH SR, Slovenskou obchodnou a priemyselnou komorou Bratislava, obchodné zastúpenia SR pri veľvyslanectvách v rámci Európy.

Priemyselná zóna Prievidza Západ I. bola prezentovaná na medzinárodnom stavebnom veľtrhu CONECO 2010 prostredníctvom MH SR.

Priemyselná zóna bola prezentovaná na Investičnom fóre 2010 dňa 09. 03. 2010 organizovanom agentúrou SARIO pod záštitou Ministerstva hospodárstva SR. Na fóre bola podaná komplexná informácia o celej zóne i s vysvetlením.

Priemyselná zóna bola prezentovaná na Ekonomickom fóre 2010 dňa 20. 05. 2010 organizovanom agentúrou SOPK pod záštitou prezidenta SR.

k bodu 3/

Prievidza Invest s. r. o. eviduje v svojom majetku nasledovné objekty :

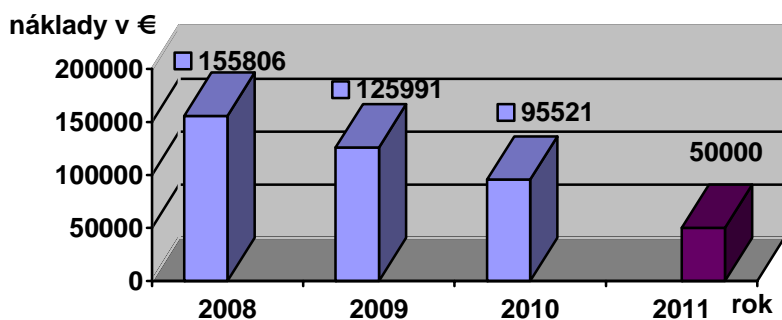
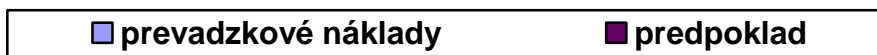
Názov objektu	Obstarávacia cena v EUR
Cestná komunikácia	2 784 342,50
Elektrorozvody	89 550,08
Požiarň vodovod	428 554,01
Kanalizácia	1 025 052,06
Rozvod plynu	154 177,28
Oplotenie	299 448,93
Vrátnica – administratívna budova	329 064,46
Kamerový systém a EZS	273 056,53
pozemky	3 399 266,00
Spolu	8 782 511,85

Spoločnosť Prievidza Invest s.r.o. v roku 2010 dosiahla stratu **330 067,95** EUR z dôvodu zaradenia realizovaných stavebných objektov do používania a s tým súvisiacim režimom odpisovania hmotného investičného majetku.

Členenie nákladov a výnosov podľa hlavnej knihy analytických účtov k 31.12.2010

501 Spotreba materiálu a energie	7 471,78
511 Opravy a udržiavanie	26 753,91
513 Náklady na reprezentáciu	1 251,08
518 Ostatné služby	63 165,10
521 Mzdové náklady	18 307,35
524 Záonné sociálne poistenie	3 395,29
527 Záonné sociálne náklady	537,52
531 Cestná daň	109,53
538 Ostatné dane a poplatky	172,43
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 067,28
551 Odpisy DNM	297 057,36
562 Úroky splátka úroku nákup pozemkov	61 360,00
Spolu trieda 5 pred zdanením (zaokrúhlene)	484 712,00
602 Tržby z predaja služieb	93 876,72
648 Poistné plnenie	60 692,36
662 Úroky	38,34
Spolu trieda 6 (zaokrúhlene)	154 644,05
Hospodársky výsledok pred zdanením : trieda 6-trieda 5 (zaokrúhlene)	-330 067,95
+ položky zvyšujúce HV	1 392,95
- položky znižujúce HV	26 720,64
Základ dane – daňová strata	-355 395,64
19% daň z príjmov	0,00

Opravy objektov v roku 2010 po povodni 27 139,58 € vrátane DPH.



Činnosti zabezpečujúce prevádzkový chod Priemyselnej zóny

1. Údržba komunikácie a chodníka

- letná údržba: strojné zmyvanie komunikácie, strojné pozametanie cesty, strojné zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné odpluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadná výmena zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.

2. Požiarne vodovod:

- bežná údržba o vodovodu, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarneho hydrantu,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.

3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Prievidza Západ I:

- vrátnica pri vjazde do areálu a stavenišťnej komunikácii,
- monitorovanie Priemyselnej zóny, kontrola pri vjazde,
- kamerový a zabezpečovací systém obvodu Priemyselnej zóny,
- výjazdy v prípade narušenia a hlásenia poplachu.

Vykonávajú sa činnosti v nevyhnutnom rozsahu v spolupráci s Mestskou políciou v Prievidzi.

4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Prievidza Západ I :

- osvetlenie spoločných priestorov Priemyselnej zóny bude zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- ročne je definovaných 3832 osvetľovacích hodín v osvetľovacom kalendári,
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena svietidiel vrátane stožiarov,
- pravidelné revízie (69 ks svietidiel HSE 150 W, 4 ks svietidiel HME 125 W).

Osvetlenie redukované na prevádzkové minimum.

5. Oplotenie:

- bežná údržba oplotenia a brán,
- prípadná výmena plotových dielcov,
- čistenie plochy okolo oplotenia.

Vykonávajú sa činnosti redukované na čistenie plochy okolo oplotenia.

6. Stavenišťná komunikácia:

- čistenie komunikácie, prenájom konštrukcie dočasného premostenia Handlovky, periodická výmena mostovky mostnej konštrukcie, údržba dopravného značenia.

Vykonávajú sa činnosti redukované na prevádzkyschopnosť staveniskovej komunikácie.

Z dôvodu dovozu stavebného materiálu, zariadení a odvozu ornice mimo súčasnej komunikačnej siete mesta Prievidza.