

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 8.7.2011
v obradnej miestnosti Mestského domu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 9.00 h

Prítomní: 23 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnili sa: Ing. Peter Petráš, Mgr. Ľubomír Vida, MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD.
Katarína Vráblová, MUDr. Silvia Hrnková

Ďalej prítomní: MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka
Ing. Naďa Prilinská – asistentka prednostu MsÚ
Mgr. Dagmar Jenisová – právnička
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Ing. Ľudmila Richterová – vedúca oddelenia daní a poplatkov
Ing. Marta Davidesová – vedúca oddelenia stavebného poriadku
Mgr. Petra Štefánková – riaditeľka KaSS
Mgr. Martin Jaroš – zástupca spol. Licitor development, s. r.o.

– ďalej podľa prezenčnej listiny

- k bodu 1 –
Otvorenie

Helena Dadíková, zástupkyňa primátorky mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, hostí a obyvateľov mesta.

Na MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 23 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: Helena Dadíková – zástupkyňa primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka mesta. Funkciu spravodajcu MsR vykonával Ing. Martin Bugár.

Zástupkyňa primátorky mesta menovala overovateľov zápisnice z MsZ – Ing. Martina Bugára a Ing. Petru Kobetičovú.

Nakoľko sa rokovanie MsZ konalo v priestoroch, kde nebolo možné nainštalovať technické hlasovacie zariadenie, poslanci hlasovali verejne zdvihnutím ruky za použitia hlasovacieho lístka zvolenej farby. Prostredníctvom skrutátorov bola zabezpečená presná evidencia hlasovania poslancov o každom prijatom uznesení. Osobou poverenou sčítaním hlasov bola Ing. Naďa Prilinská.

Helena Dadíková predložila návrh na zloženie mandátovej komisie. Do mandátovej komisie odporučila zvoliť poslancov: Ing. Martina Drozda – za predsedu, Ing. Branislava Bucáka – za člena, Gabriela Čaudera – za člena.

K tomuto návrhu prijalo MsZ uzn. č. 208/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Do návrhovej komisie odporučila zvoliť poslancov: Romana Hlaváča – za predsedu, Mgr. Pavla Takáča – za člena, Júliusa Uríka – za člena.

K tomuto návrhu prijalo MsZ uzn. č. 209/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Helena Dadíková konštatovala, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 94/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza
- 3) Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 95/2006 o trhových poriadkoch predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza
- 4) Výstavba bytového objektu v lokalite Prievidza Necpaly
- 5) R ô z n e
- 6) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Žiadosť Edmunda Majdana o zriadenie vecného bremena

Program bol uznesením č. 210/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválený.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K bodu 2)

Návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 94/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky zo strany obyvateľov mesta a ani ďalších fyzických a právnických osôb.

Z časového hľadiska nebol materiál prerokovaný v komisiách MsZ. Predmetným návrhom sa dopĺňa VZN č. 94/2006 o nové trhovisko na Hviezdoslavovej ulici.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 211/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K bodu 3)

Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 95/2006 o trhových poriadkoch predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

Schválením návrhu sa doplní do VZN č. 95/2006 trhový poriadok trhoviska na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi. Správcom trhoviska bude spoločnosť SMMP, s.r.o., Prievidza.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 212/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K bodu 4)

Mgr. Dagmar Jenisová, právnička, informovala, že listom zo dňa 10.6. 2011 požiadal Mgr. Július Gábris o postúpenie práv a povinností zo zmluvy o spolupráci na spoločnosť LICITOR development, s. r. o., Žilina. Súčasne bola na mesto doručená žiadosť spoločnosti LICITOR development, s. r. o., o prenájom pozemkov v lokalite Gazdovská ulica za účelom výstavby

bytov, ktoré chce realizovať v dvoch etapách s výstavbu 30 až 40 bytových jednotiek a 40 až 50 parkovacích miest.

MsR odporučila schváliť prenájom pozemku za účelom výstavby bytov ako prípad osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.

Na základe uznesenia MsR č. 261/11 zo dňa 21.6.2011 bola s Mgr. Júliusom Gábrišom DMP – PLAST, Nábr. sv. Cyrila č. 18/4, Prievidza zrušená zmluva o spolupráci - bytový objekt Prievidza Necpaly – Gazdovská ulica II etapa.

Mgr. Martin Jaroš, zástupca spol. LICITOR, development, s. r. o., predstavil zámer výstavby. Spoločnosť realizuje vo viacerých mestách SR unifikovanú bytovú výstavbu. Odhadovaná doba výstavby je 8 mesiacov. Vybudovanie infraštruktúry je v réžii spoločnosti. Architekt mesta dal k výstavbe súhlasné stanovisko, výstavba je v súlade s územným plánom a zámermi mesta. Príslušné komisie MsZ a VVO č. 1 podporili výstavbu bytových objektov. Ing. Richard Takáč sa pýtal na cenu bytov. Mgr. Martin Jaroš uviedol, že byty budú približne stáť 900 €/m² s DPH.

MsZ uznesením č. 213/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 428/07 zo dňa 18.12.2007 takto: v časti II. sa vypúšťa text: „lokality Prievidza Necpaly – Gazdovská ulica II etapa, časť z parcely č. 6652/1, 6652/22, 6652/25, 6652/24, 6652/36, 6652/60 (pozemok od tenisovej haly) a“, ostatok uznesenia ostáva nezmenený.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

MsZ uznesením č. 214/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo, že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, t. j. aj zabezpečenie bytovej výstavby pre obyvateľov a spoločnosť LICITOR development, s. r. o., Žilina vybuduje na vlastné náklady na predmetných pozemkoch bytový dom vrátane infraštruktúry. Predmetným uznesením MsZ schválilo prenájom pozemkov parc. č. 6652/22 záhrada vo výmere 1944 m², parc. č. 6652/24 záhrada vo výmere 750 m², parc. č. 6652/25 záhrada vo výmere 2287 m², parc. č. 6652/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m², parc. č. 6652/60 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 363 m² a parc. č. 6652/123 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1450 m², ktorá bola odčlenená z parc. č. 6652/1, spolu vo výmere 7194m², (pozemok od tenisovej haly) za cenu 1,00 €, za účelom výstavby bytového objektu Prievidza Necpaly – Gazdovská ulica II etapa vrátane infraštruktúry na vlastné náklady pre spoločnosť LICITOR development, s.r.o., Tajovského 5, Žilina s tým, že v prípade etapovitej realizácie výstavby spoločnosť začne s výstavbou bytového objektu od tenisovej haly a zabezpečí napojenie objektu na Centrálny zdroj tepla od spoločnosti PTH, a. s. , Prievidza.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

K bodu 5)

Mgr. Dagmar Jenisová, právnička, predložila žiadosť Edmunda Majdana o zriadenie vecného bremena s právom prístupu cez pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 2749/19 vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu približne 12 m², k pozemku parc.č. 2678/2 vo vlastníctve žiadateľa za účelom vybudovania prístupu k stavbe dvojgaráže. Mgr. Dagmar Jenisová ďalej uviedla, že proti zriadeniu predmetného vecného bremena bola vznesená petícia obyvateľov mesta. Michal Dobias, predseda VVO č. 4, uviedol, že začiatkom roka výbor odporučil vyhovieť žiadosti Edmunda Majdana ale s pripomienkami na zníženie výmery. Následne bola spísaná petícia obyvateľov a vtedy sa výbor opätovne žiadosťou zaoberal, a odporučil vyhovieť petícii a nevyhovieť žiadosti Edmunda Majdana o zriadenie vecného bremena. Roman Hlaváč poznamenal, že vyhovením žiadosti by sa zrušili parkovacie miesta a dodal, že žiadateľ nevyužíva garáž na parkovanie vozidla, garáž využíva skôr ako skladisko.

MsZ uznesením č. 215/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhovel v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení petícii obyvateľov mesta proti zriadeniu vecného bremena s právom prístupu cez pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 2749/19 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2678/2.

Hlasovanie: 23 poslancov za.

Uznesením č 216/11, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ neschválilo žiadosť Edmunda Majdana, bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 14/1, o zriadenie vecného bremena s právom prístupu cez pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 2749/19 vo vlastníctve mesta Prievidza v rozsahu približne 12 m², k pozemku parc.č. 2678/2 vo vlastníctve žiadateľa za účelom vybudovania prístupu k stavbe dvojgaráže.

Hlasovanie: 23 poslancov proti.

K bodu 6)

Záver

Helena Dadíková, zástupkyňa primátorky mesta, v závere pozvala všetkých prítomných na slávnostné otvorenie trhoviska na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi, ktoré sa bude konať 22. 7. 2011 o 9,00 hodine. Zároveň poďakovala všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Martin Bugár
overovateľ I.

.....
Ing. Petra Kobetičová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská
V Prievidzi 12. 7. 2011