Materiál č. 37/12

Mestská rada: 22. 5. 2012

Mestské zastupiteľstvo: 29. 5. 2012

Správa
o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnuteľného a nehnuteľného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov

za rok 2011

Predkladá: **Ján Dobrovodský**
konateľ spoločnosti

Vypracoval: **Ing. Soňa Labajová**
vedúca ekonomického úseku

Ing. Miroslava Makešová
vedúca úseku zmluvných vzťahov a pohľadávok

Ing. Dušan Šovčík
vedúci technického úseku

V Prievidzi dňa 30. 4. 2012

1. ÚVOD

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (ďalej len SMMP) v rámci Zmluvy o výkone správy zo dňa 7. 2. 2006 v období 1-12/2011 zabezpečovala výkon správy hnuteľného a nehnuteľného majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a ostatných budov zverených mestom.

V rámci Mandátnej zmluvy č. 29/2006/KM/E zo dňa 20. 2. 2006 spoločnosť zabezpečovala vedenie účtovníctva, správu finančných prostriedkov v súvislosti s predajom bytov a nebytových priestorov.

2. EKONOMIKA

Významné faktory, ktoré ovplyvnili ekonomiku SMMP v roku 2011:

- **prehodnotenie zmluvných vzťahov s dodávateľmi**
  V dôsledku úsporných opatrení boli niektoré zmluvné vzťahy s dodávateľmi úplne zrušené, ekonomicky nevýhodné boli nahradené inými dodávateľmi.
  ekonomický efekt: zníženie nákladov na nákup služieb v roku 2011 oproti roku 2010 o 54 tis. EUR
  (25%-tný pokles nákladov)

- **šetriaci režim**
  Rok 2011 bol výrazne ovplyvnený aj v rámci opráv a údržby šetriacim režimom. Tým sa však čiastočne potreba týchto služieb presunula do ďalších rokov.
  ekonomický efekt: zníženie nákladov na opravy a udržiavanie v roku 2011 oproti roku 2010 o 52 tis. EUR
  (50%-tný pokles nákladov)

- **riešenie personálnej oblasti**
  Bol prehodnotený stav pracovníkov v administratíve SMMP a s tromi zamestnancami (SMMP má celkom 25 zamestnancov) bol rozviazaný pracovný pomer. Súčasne vplyvom prepojeného riadenia spoločnosti SMMP a Prievidza Invest boli traja zamestnanci Prievidza Invest presunutí do stavu zamestnancov SMMP. Napriek vyplateniu odstupného sa v roku 2011 dosiahla úspora v osobných nákladoch.
  ekonomický efekt: úspora v osobných nákladoch v roku 2011 oproti roku 2010 o 15 tis. EUR
  (4%-tný pokles nákladov)

- **nepriaznivý vývoj na finančnom trhu**
  Postupné zvyšovanie úrokovej sadzby banky DEXIA, a. s. k nášmu úveru malo nepriaznivý dopad na vývoj úrokov.
  ekonomický efekt: nárast nákladov na úroky v roku 2011 oproti roku 2010 o 19 tis. EUR
  (20%-tný nárast nákladov)

- **pokles tržieb z nájmu**
  Výrazný pokles v tržbách za nájom bol spôsobený zrušením niektorých nájomných zmlúv (Polícia), zníženie nájmu za Dom služieb, TEZAS a iné.
  efekt: pokles tržieb za nájom a služby v roku 2011 oproti roku 2010 o 65 tis. EUR (6%-tný pokles tržieb)

- **uznanie záväzku PTH**
  V marci 2012 spoločnosť PTH, a.s. Prievidza uznala záväzok v súvislosti s užívaním zariadení na výrobu a distribúciu tepla za roky 2009, 2010 a 2011 celkom vo výške 240 tis. EUR.
  ekonomický efekt: zvýšenie tržieb v roku 2011 o 80 tis EUR, za roky 2009 a 2010 bola účtovne znížená strata minulých rokov

- **účtovné vplyvy**
  V roku 2011 boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam z dôvodu zreálnenia účtovníctva v zmysle zákona o účtovníctve vo výške 95 tis. EUR.
  ekonomický efekt: nárast nákladov na tvorbu opravných položiek v roku 2011 oproti roku 2010 o 99 tis. EUR
  (100%-tný nárast nákladov)
  V roku 2010 bol výnos z odpisu záväzku vo výške 137 tis. EUR, v roku 2011 zatiaľ odpis záväzkov z dôvodu neukončenia zápočtov nebol uskutočnený.
  ekonomický efekt: pokles ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v roku 2011 oproti roku 2010 o 170 tis. EUR
  (80%-tný pokles výnosov)

Záver:

Napriek úsporným opatreniam v oblasti nákladov a celkovému poklesu nákladov v roku 2011 oproti roku 2010 o 56 tis. EUR, zníženie nákladov nepokrylo zníženie výnosov v roku 2011 vo výške 235 tis. EUR.

Náklady, výnosy a hospodársky výsledok - porovnanie rokov 2010 a 2011 (EUR)

Účet	Náklad/Výnos	rok 2010	rok 2011	+nárast -pokles
501	Spotreba materiálu	21 555	22 284	729
502	Spotreba energie	408 646	381 539	-27 107
511	Opravy a udržiavanie	103 911	52 026	-51 885
512	Cestovné	28	514	486
513	Náklady na reprezentáciu	835	91	-744
518	Ostatné služby	217 507	163 449	-54 058
521	Mzdové náklady	229 291	214 758	-14 533
522	Príjmy spoločníkov a členov	44 903	27 335	-17 568
524	Zákonné sociálne poistenie	78 730	80 719	1 989
525	Ostatné sociálne poistenie	12 001	11 002	-999
527	Zákonné sociálne náklady	18 782	36 751	17 969
528	Ostatné sociálne náklady	3 217	1 250	-1 967
531	Daň z motorových vozidiel	1 343	1 126	-217
532	Daň z nehnuteľnosti	745	745	0
538	Ostatné dane a poplatky	9 326	10 839	1 513
546	Odpis pohľadávky	3 835	0	-3 835
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-3 897	95 207	99 104
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 876	27 490	-15 386
549	Manká a škody	0	68	68
551	Odpisy	113 340	109 540	-3 800
562	Úroky	93 350	112 159	18 809
568	Ostatné finančné náklady	13 357	8 289	-5 068
591	Daň z príjmov	0	6	6
	NÁKLADY CELKOM	**1 413 681**	**1 357 187**	**-56 494**
602	Nájom byty	347 722	355 516	7 794
602	Nájom nebytové priestory	173 535	127 854	-45 681
602	Ostatné tržby za služby (energie a služby k nájmu, výkony údržby, nájom PTH, TEZAS)	585 641	558 735	-26 906
641	Tržby z predaja DHM	0	168	168
644,648	Zmluvné pokuty a penále, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	211 325	41 247	-170 078
662	Úroky	302	34	-268
	VÝNOSY CELKOM	**1 318 525**	**1 083 554**	**-234 971**
	HOSP.VÝSLEDOK prevádzkový	11 249	-153 213	-164 462
	HOSP.VÝSLEDOK finančný	-106 405	-120 414	-14 009
	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK celkom	**-95 156**	**-273 633**	-178 477

3. MAJETOK MESTA PRIEVIDZA ZVERENÝ DO SPRÁVY SMMP

V priebehu obdobia 1-12/2011 došlo k nasledovným pohybom majetku v správe:

- MsR bol schválený majetok na vyradenie merač tepla K-3, merač tepla OSBD - Mickey Bar, vonkajšie a vnútorné vyregulovanie siete K-3, technológia K-3 a na základe kúpno-predajnej zmluvy bola vyradená plynová kotolňa č. 3.

- MsR bol schválený na vyradenie majetok v prenájme TEZAS s.r.o., a to motorový žací stroj RIDER 1200 z dôvodu zlého technického stavu a fyzického a morálneho opotrebovania.

- Na základe kúpnej zmluvy bol vyradený majetok Rehabilitačné detské jasle II. 90 Svätoplukova ul.

- Schválením primátorky mesta Prievidza bol vyradený poškodený, neopraviteľný a nefunkčný drobný majetok nachádzajúci sa v objekte hotela Magura.

- Ďalej bol schválením primátorky mesta Prievidza vyradený poškodený majetok - tlačiareň HP DJ 600 nachádzajúci sa v Dennom centre Bôbar na ul. T. Vansovej.

- Na základe kúpno-predajných zmlúv došlo k úbytkom 4 bytových jednotiek, čím nasledovne byty prešli do súkromného vlastníctva.

- Na základe vykonania fyzickej inventúry majetku v prenájme v spoločnosti Tezas, s.r.o. k 31. 12. 2011 boli zistené chýbajúce motorové vozidlá S1203, S706 Bobor, VAZ 2102 a nosič náradia.

Prehľad majetku v správe za rok 2011

	Počiatočný stav k 1. 1. 2011 (EUR)	Pohyb majetku počas r. 2011 (EUR)		Zostatok k 31. 12. 2011 (EUR)
		Nadobudnutie	Vyradenie /úbytok	
Nehmotný majetok				
013 Dlhodobý nehmotný majetok – software	13 347,47			13 347,47
018 Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2 739,05			2 739,05
019 Drobný nehmotný majetok	48,96			48,96
Hmotný majetok				
021 Budovy, haly, stavby	14 368 330,15		116 112,92	14 252 217,23
022 Stroje, prístroje, zariadenie	2 822 787,41		73 630,48	2 749 156,93
023 Dopravné prostriedky	341 835,48		23 476,56	318 358,92
028 Drobný dlhodobý hmotný majetok	179 009,89		647,64	178 362,25
031 Pozemky	102 696,71			102 696,71
756 Drobný hmotný majetok	52 099,06			52 099,06
032 Umelecké diela	11 750,65			11 750,65
Celkom:	17 894 644,83		213 867,60	17 680 777,23

4. Byty v správe SMMP

K 31. 12. 2011 SMMP celkovo spravovala 520 bytov, z toho 347 bytov vo vlastníctve mesta a 173 bytových jednotiek vo vlastníctve spoločnosti. Aktuálny stav bytov u iných správcovských spoločností bol 54 bytov. Počet bytov v správe sa znížil o byty na OSP, Ciglianska cesta vchod 9, ktoré boli uvoľnené z fondu bytov.

Prehľad predpisu nájomného za byty za rok 2011 (EUR)

	Predpis	z toho základné nájomné	z toho služby	Úhrady od nájomníkov	z toho minulé roky
1	2	3	4	5	6
	(3+4)				
Celkom	651 224,26	355 515,64	295 708,62	640 523,85	18 062,08

SMMP k 31. 12. 2011 na úseku vymáhania nedoplatkov celkovo uzatvorila 114 dohôd o uznaní dlhu a spôsobe jeho vyrovnania v hodnote 59 035 EUR. Do 31. 12. 2011 bolo zaslaných 251 upomienok a výziev na úhradu pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním bytu v celkovej hodnote 52 572,40 EUR. Na súd bolo podaných 73 návrhov na vydanie platobných rozkazov s peňažným plnením istín v hodnote 52 550 EUR. Spoločnosť

podala 148 návrhov na začatie exekučného konania vo veci vymáhania istiny vo výške 147 000 EUR.

Do 31. 12. 2011 bolo uzatvorených 455 nájomných zmlúv a 300 dodatkov k nájomným zmluvám.

Za prítomnosti Mestskej polície Prievidza sme vypratali 8 bytov z dôvodu dlhov na nájomnom a neplatnej nájomnej zmluvy, 26 bytov bolo odovzdaných dohodou pred ukončením nájomného vzťahu a 39 bytov bolo odovzdaných po uplynutí doby nájmu. Na súd bolo podaných 8 návrhov na nepeňažné plnenie – vypratanie, exekučne boli vypratané 2 byty.

5. Odpredaj bytov

Za obdobie 1-12/2011 boli uzatvorené 4 zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Do 31. 12. 2011 bolo zaslaných 62 upomienok na úhradu pohľadávky, súdneho poplatku a úrokov z omeškania v celkovej hodnote 6 300 EUR. Na súd bolo podaných 14 návrhov na platobné rozkazy vo výške istiny 4 900 EUR a 6 platobných rozkazov vo výške 1 600 EUR bolo postúpené na vymáhanie exekučným úradom. S dlžníkmi boli uzatvorené 2 dohody o zaplatení záväzku vo výške 600 EUR.

6. Nebytové priestory

K 31. 12. 2011 SMMP eviduje v správe 17 482 m^2 nebytových priestorov.

Prehľad predpisu nájomného za nebytové priestory za rok 2011 (EUR)

Predpis celkom	z toho: základné nájomné	z toho: služby	Úhrady
1	2	3	4
(2+3)			
319 500,25	**158 824,57**	**160 675,68**	**325 930,66**

Za obdobie 1-12/2011 bolo uzatvorených 21 nájomných zmlúv a 9 dodatkov k nájomným zmluvám.

SMMP zaslala 52 upomienok v celkovej výške 6 966,97 EUR.

Na súd bolo podaných 14 návrhov na vydanie platobných rozkazov s peňažným plnením istín v hodnote 30 900 EUR a 8 návrhov na začatie exekúcie v peňažnom plnení vo výške 9 120 EUR.

7. Odpredaj nebytových priestorov

Na súd bol podaný 1 návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške istiny 14 400 EUR.

8. Účet odpredaja bytov a nebytových priestorov

Prehľad pohybov na účte odpredaja bytov a nebytových priestorov za rok 2011 (EUR)

Počiatočný stav účtu k 1. 1. 2011	**37 940,14**
Prijaté platby na účet	
Prijaté úhrady odpredaja bytov a nebytových priestorov	52 985,72
Prijaté bankové úroky	13,75
Vrátené mylné platby, súdne poplatky	964,10
Príjmy spolu	**53 963,57**
Odvod finančných prostriedkov z účtu	
Úhrada od Fondu rozvoja bývania	65 181,27
Odvod mylných platieb	970,97
Vrátenie preplatkov z odpredaja	35,42
Bankové poplatky	437,25
Zrážková daň v banke	2,55
Výdaje spolu	**66 627,46**
Konečný zostatok k 31. 12. 2011	**25 276,25**

9. POHĽADÁVKY

SMMP eviduje pohľadávky na základe nájomných zmlúv za prenájom bytov, nebytových priestorov, majetku zvereného do správy a pohľadávky vyplývajúce z prevádzkovej činnosti spoločnosti.

Účet	Druh pohľadávky	Stav k 31. 12. 2010 (EUR)	Stav k 31. 12. 2011 (EUR)
	ODBERATELIA:		
311 110	Odberatelia - nebytové priestory	46 847	50 716
311 120	Odberatelia - nebytové priestory (predpoklad vyúčtovania energií)	-267	2 129
311 130	Odberatelia - nájomné byty	364 442	378 613
311 140	Odberatelia - nájomné byty (predpoklad vyúčtovania energií)	6 374	-28 518
311 900	Odberatelia - prevádzková činnosť	6 774	27 499
	Odberatelia celkom	**424 170**	**430 439**
	OSTATNÉ POHĽADÁVKY:		
314	Poskytnuté prevádzkové zálohy	0	375
315 100	Pohľadávka voči Belanovej (neuznanie rekonštrukčných prác)	0	7 593
315 100	Nevyfakturované dodávateľské dobropisy	0	9 904
315 200	Uznanie dlhu PTH za rok 2009-2011	0	240 000
335	Pohľadávky voči zamestnancom	1 105	0
341	Daň z príjmov	56	0
345 100	Ostatné dane a poplatky		217
378 300	Pohľadávka voči mestu - rekonštrukcia nebytových priestorov Belanová	19 544	9 029
378 400	Pohľadávka voči mestu - rekonštrukcia nebytových priestorov ManusMed	5 189	5 189
378 500	Pohľadávka voči mestu - rekonštrukcia nebytových priestorov Cibamed	16 686	16 686
	Ostatné pohľadávky celkom	**42 580**	**288 993**
	Pohľadávky celkom	**466 750**	**719 432**

10. ZÁVAZKY

SMMP eviduje záväzky z prevádzkovej činnosti spoločnosti a bankový úver, ktorý bol poskytnutý na zakúpenie 173 bytových jednotiek na Ciglianskej ulici od mesta Prievidza.

Účet	Druh záväzku	Stav k 31. 12. 2010 (EUR)	Stav k 31. 12. 2011 (EUR)
321	Dodávatelia	56 346	57 459
323	Krátkodobé rezervy	12 896	6 301
326	Nevyfakturované dodávky	0	2 964
331	Zamestnanci	22 190	13 722
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia	13 882	11 132
342	Ostatné priame dane	6 400	2 475
343	Daň z pridanej hodnoty	3196	5166
361	Záväzky v rámci konsolidovaného celku (PTH)	0	4 500
366	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 920	1 618
379	Iné záväzky	13 884	25 554
459	Dlhodobé rezervy	7 514	9 464
472	Záväzky zo sociálneho fondu	448	578
461	Bankové úvery	3 697 110	3 533 341
	Záväzky celkom	**3 837 786**	**3 674 274**

11.TRANSFERY

Prehľad o transferoch za rok 2011 (EUR)

Kluby dôchodcov 10.2.0.640			
	KD Bojnická	KD Vansovej	Náklady celkom Kluby dôchodcov
Druh nákladu	Suma nákladov	Suma nákladov	
Voda	108,97	366,11	475,08
Elektrická energia	2 854,88	563,87	3 418,75
Plyn		2 857,08	2 857,08
Telefónne poplatky	167,70	147,10	314,80
Ostatné služby	594,45	26,00	620,45
Opravy a údržba	79,00	7,00	86,00
Celkom	3 805,00	3 967,16	7 772,16
Celkom s DPH	**4 566,00**	**4 760,59**	**9 326,59**
Schválený transfer na rok 2011			**10 608,00**
Poskytnutý transfer za rok 2011			**10 608,00**
Vyúčtovanie transferu za rok 2011			**9 326,59**

Nocľaháreň Košovská cesta 15 10.7.0.2.640		
Druh nákladu	Suma nákladov	
Spotrebný materiál	241,20	
Opravy a údržba	391,94	
Ostatné služby	307,32	
Celkom	940,46	
Celkom s DPH	**1 128,55**	
Schválený transfer na rok 2011		**1 080,00**
Poskytnutý transfer za rok 2011		**1 080,00**
Vyúčtovanie transferu za rok 2011		**1 128,55**

Sociálno-integračné centrum 10.7.0.2.640		
Druh nákladu	Suma nákladov	
Energia na vykurovanie (90%)	4 000,00	
Elektrická energia (90%)	523,47	
Voda (90%)	183,59	
Opravy a údržba	17,97	
Ostatné prevádzkové náklady	2,19	
Celkom	4 727,22	
Celkom s DPH	**5 672,66**	
Schválený transfer na rok 2011		**7 740,00**
Poskytnutý transfer za rok 2011		**7 740,00**
Vyúčtovanie transferu za rok 2011		**5 672,66**

Vklad do kapitálových fondov 10.7.0.2.640		
Druh nákladu/výdavku	Suma	
splátka istiny úveru	163 769,22	
úrok	112 158,72	
úrok prijatý	-6,33	
poplatky, daň z úrokov	6 689,52	
Celkom	**282 611,13**	
Schválený transfer na rok 2011		**287 500,00**
Poskytnutý transfer za rok 2011		**265 500,00**
Vyúčtovanie transferu za rok 2011		**282 611,13**

Prehľad o úvere

Text	EUR
Zostatok úveru k 1.1.2011	3 697 109,83
Splátky istiny za 1-12/2011	163 769,22
Zostatok úveru k 31.12.2011	3 533 340,61

Poznámka: úver bol poskytnutý Prima Bankou na nákup 173 bytových jednotiek na Cigliánskej ulici, splátky úveru vrátane úrokov boli hradené z vkladov do kapitálových fondov.

12. Údržba bytového a nebytového fondu

Opravy a údržba v roku 2011 kontinuálne nadviazali na činnosti z roku 2010. Na úseku údržby a opráv sa zabezpečovalo hlavne odstraňovanie porúch a havarijných stavov (hlavne poruchy elektroinštalácie, vodovodov a kanalizácií, opravy a výmeny dverí, okien, kuchynských liniek,...) ako aj plánované činnosti hlavne odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, výmeny meračov a servis vyhradených technických zariadení.

Uvedené činnosti na spravovanom majetku boli vykonávané jednak vlastnými kapacitami a jednak dodávateľsky. Dodávateľsky sa vykonávali činnosti, na ktoré SMMP nemá vlastné kapacity ako servis a opravy výťahov a eskalátorov, výmeny meračov, sklenárske práce, čistenie kanalizácií, deratizácia a dezinsekcia a odborné prehliadky a posudky ako aj náročnejšie stavebné práce. Vlastnými kapacitami sa vykonávali všetky ostatné opravy a údržba ako práce vodárske, elektrikárske, stolárske, zámočnícke, maliarske, murárske a obkladačské práce, jednoduché stavebné práce a všetky pomocné práce.

V porovnaní s rokom 2010 sa výrazne znížili výnosy z prenajatého majetku a v rámci úsporných opatrení sa znížili aj náklady na opravy a údržbu tým, že sa uskutočňujú iba opravy havarijných stavov a opravy zabezpečujúce prevádzkyschopnosť bytov a nebytových priestorov. Neuskutočnili sa žiadne investičné akcie, ani rozsiahlejšie opravy objektov. V rámci úsporných opatrení sa zvýšil oproti minulému obdobiu aj podiel prác vykonávaných vlastnými údržbárskymi kapacitami na spravovanom majetku.

Nepriaznivý vplyv na hospodárenie SMMP mala aj v roku 2011 prevádzka podchodu pod štátnou cestou na ul. Matice slovenskej. Dosahovanie zodpovedajúceho štandardu podchodu z hľadiska prevádzky eskalátorov a výťahov a udržiavanie čistoty a bezpečnosti v podchode sa deje za cenu vysokej straty SMMP. Najväčšiu nákladovú položku tvoria náklady na elektrickú energiu, servis a opravy eskalátorov a výťahov a upratovanie.

V rámci prevádzky a údržby sa pokračovalo vypratávanie bytov po neplatičoch. Vlastné vypratávanie, ale hlavne následné uvedenie bytov do užívania schopného stavu si vyžiadalo vysoké náklady SMMP, ku ktorým výnosy z týchto bytov nie sú adekvátne.

Celkove sa na spravovanom majetku v roku 2011 vykonali práce v rámci opráv a údržby a investícií v hodnote **124 531 EUR**.

Vlastnými kapacitami sa vykonali práce na spravovanom majetku v hodnote **53 100 EUR.**

Náklady na dodávateľské činnosti činili **71 431 EUR**, z toho náklady na opravy a údržbu budov činili **41 617 EUR** a náklady na opravu a údržbu strojov a zariadení **11 786 EUR**.

V rámci udržania objektov v prevádzkyschopnom stave SMMP zabezpečovala v tomto období aj služby nemateriálnej povahy v čiastke **17 374 EUR**.

Z hľadiska štruktúry prác a ich zaúčtovania možno náklady rozdeliť na:

A/ OPRAVY OBJEKTOV

Opravy elektroinštalácie	7 580,89
Zasklievanie, maľovanie, PVC	12 420,67
Zámočnícke, stolárske, murárske práce	3 916,06
Stavebné a montážne práce	6 253,95
Opravy rozvodov vody a kúrenia	5 102,80
Ostatné drobné opravy a nákup pomocného materiálu	6 342,58
SPOLU	**41 616,95 EUR**

B/ OSTATNÉ PRÁCE NEMATERIÁLNEJ POVAHY

Deratizácie, dezinsekcia, dezinfekcia	3 808,94
Odborné prehliadky	4 808,11
Čistenie kanalizácie	655,27
Ostatné práce	8 756,68
SPOLU:	**18 028 EUR**

C/ OPRAVY STROJOV, PRÍSTROJOV A ZARIADENÍ

Výťahy, eskalátory	7 668,24
Kotolne, merače	4 117,96
SPOLU:	**11 786,20 EUR**

D/ OPRAVY A ÚDRŽBA VLASTNÝMI KAPACITAMI

a) stolárske práce	13 081,50
b) elektrikárske práce	16 637,50
c) zámočnícke práce	1 778,00
d) vodárensko-kúrenárske práce	9 254,50
e) murárske práce	6 656,50
f) ostatné práce	4 897,50
SPOLU	**53 100,00 EUR**

Poznámka:

Uvedené údaje sa týkajú prác na spravovanom majetku v zmysle zmluvy o výkone správy. Objednané práce od iných správcov majetku mesta v údajoch nie sú zahrnuté.

13.Návrh na uznesenie

1. MsR, MsZ berie na vedomie

Správu
o činnosti spoločnosti SMMP, spol. s r.o.,
o plnení Zmluvy o výkone správy hnuteľného a nehnuteľného majetku
a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov
a nebytových priestorov
za rok 2011