

# Z Á P I S

zo zasadnutia Výboru volebného obvodu č. IV – Kopanice  
konaného dňa 07. 10. 2020 v čase od 17:00 h do 20:00 h.

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie, privítanie
- 2) Predstavenie zadania výstavby Mgr. Šeba
- 3) Vyjadrenie k žiadostiam
- 4) Záver

## K bodu č. 1

Predseda VVO č. IV Michal Dobiaš, otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných.

## K bodu č. 2

### Zadanie Urbanistickej štúdie výstavby rodinných domov

Ing. arch. Zuzana Hlinková, Ing. arch. Gabriel Szalay predstavili členom VVO a zúčastneným obyvateľom mesta Zadanie Urbanistickej štúdie výstavby rodinných domov na pozemkoch medzi Medzibriežkovou a Veternou ulicou (za ZŠ Mariánska). Predstavený zámer je v súlade s Územným plánom mesta Prievidza. Ing. arch. Szalay vysvetlil, čo všetko je potrebné splniť pri takejto výstavbe v zastavanom území obce.

Ing. Ján Maslen – je proti predloženému zadaniu Urbanistickej štúdi, považuje predkladateľov za nepripravených, nakoľko nie je jednoznačné, ako budú riešené inžinierske siete – konkrétne kanalizácia. Považuje celú navrhovanú zástavbu za veľký zásah do súkromia vlastníkov okolitých rodinných domov. Pýtal sa, ako je možné, že pán Šebo ponúka už teraz domy na predaj a pritom pozemok sa predával od mesta pod podmienkou, že nebude použitý na podnikateľské účely.

Ing. arch. Zuzana Hlinková - ozrejmila dotknutým obyvateľom, že Urbanistická štúdia je pre nich veľmi výhodná, nakoľko aj ich pripomienky následne ovplyvnia konečný návrh zástavby.

Ing. arch. Szalay - vysvetlil, že technické riešenie napojenia na inžinierske siete budú riešiť odborníci z daného odboru a príslušní správcovia.

Mgr. Šebo – sa vyjadril, že riešenie kanalizácie cez Puškinovu ulicu je najvhodnejšie, ale najdrahšie riešenie. Druhé riešenie je odvedenie cez vlastníkov spodných pozemkov a tretie riešenie je formou tlakového prečerpávania.

Štefan Magdina – upozornil na to, že podľa stavebného zákona nesmie nová zástavba ohroziť jestvujúce stavby. Podľa staršieho stanoviska statika Ing. Kňazeho nie je uvedené územie vhodné na viacpodlažnú zástavbu. Zdá sa mu necitlivé, keď chcú pred jestvujúce rodinné domy postaviť radovú zástavbu 8 m vysokú.

Ing. arch. Szalay – pri každom jednom rodinnom dome musí prebehnúť stavebné konanie, pri ktorom musia byť splnené všetky technické podmienky a riešenia osadenia stavby. Budú sa musieť zohľadňovať aj spôsoby zakladania stavby. Nová výstavba nijako neovplyvní jestvujúcu zástavbu. Zdôraznil, že ešte nie je stanovené, aká forma výstavby tam bude, či samostatne stojace domy, alebo radová zástavba.

Mgr. Šebo - zdôraznil, že nechcú znehodnocovať ich bývanie a výšku domov budú regulovať podľa okolitej zástavby.

Ing. Šnircová – podala informáciu, že prvé a druhé riešenie riešenia kanalizácie nebude možné, nakoľko vlastníci okolitých pozemkov nesúhlasia s prechodom cez svoje pozemky. Pýta sa, prečo si pán Šebo nerieši všetko cez svoj pozemok?

Mgr. Šebo - predložil informáciu jeho investičného zámeru výstavby rodinných domov. Nakoľko je tam veľký výškový rozdiel, nie je možné technicky riešiť inžinierske siete cez alebo popri jeho pozemku.

Ing. arch. Szalay – upozornil na to, že nová výstavba sa rieši v súlade s predpismi a normami a kapacitu inžinierskych sietí musia zhodnotiť jednotliví správcovia IS.

Michal Dobiaš – rozumie nespokojnosti vlastníkov priľahlých rodinných domov, ale vyjadril dôveru k práci Ing. arch. Szalaya a verí tomu, že nájde najvhodnejšie možné riešenie novej zástavby.

Michal Dobiaš ukončil diskusiu k predloženému zadaniu a zvolal mimoriadne stretnutie priamo na mieste budúcej výstavby.

### K bodu č. 3

1. Opakovaná žiadosť pani **Janečkovej, Benedikta, 971 01 Prievidza**, ktorá sa osobne zúčastnila zasadania, ohľadne opravy chodníka smerom k vyhradenému parkovaciemu miestu.

Poslanci VVO:

Predseda VVO pán Dobiaš informoval pani Janečkovú ohľadne opravy, ktorú konzultoval so zástupcom TSMPD.

2. Žiadosť **Prievidzského tepelného hospodárstva, a. s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza**, o prehodnotenie uznesenia MsZ č. 2008/2020 zo dňa 24.8.2020 o schválení vecného bremena za celkovú odplatu 44 500,- Eur. Žiadame o prehodnotenie výšky odplaty a to za cenu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva (ocenenie hodnoty VB znaleckým posudkom).

*(hlasovanie: za 4., proti 0, zdržal sa 0)*

Poslanci VVO:

**Súhlasia** s trvalým bezodplatným vecným bremenom.

3. Žiadosť **Silvie Murkovej a manž. Jozefa, I. Vysočana 748/3B, 971 01 Prievidza** o odkúpenie časti parc.č. 5400/42, k.ú. Prievidza, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom usporiadania užívaného (oploteného) pozemku.

*(hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 0)*

Poslanci VVO:

**Súhlasia** s odpredaním časti parc.č. 5400/42, k.ú. Prievidza, vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom usporiadania užívaného (oploteného) pozemku.

4. Žiadosť **Drahomíry Homolovej, Gorkého 21/4, 971 01 Prievidza** o stanovisko k žiadosti o odpustenie nájomného a úrokov za II. a III. štvrtrok 2020. Nájomkyňa užíva mestský pozemok na Ceste V. Clementisa parcelu CKN č. 5305/6 v celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia stánku na predaj ovocia a zeleniny a plochy pred stánkom na vykladanie tovaru od roku 2014. V septembri tohto roku jej bola zaslaná predžalobná výzva na úhradu dlžnej sumy za nezaplatený nájom za II., III. a IV. štvrtrok 2019 vo výške 415,05 Eur, za I., II. a III. štvrtrok 2020 vo výške 451,05 Eur + úroky z omeškania vrátane inflácie vo výške 119,25 Eur, **spolu 949,35 Eur**. Časť z dlžnej sumy uhradila, no ostáva jej ku dňu skončenia NZ (15.10.2020) uhradiť ešte

**315,26 Eur.** V predmetnom stánku už dlhšiu dobu tovar nepredáva.

*(hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 0)*

Poslanci VVO:

**Súhlasia** s odpustením časti dlžnej sumy 315,26 Eur z dôvodu uzatvorenia prevádzky a zhoršenia situácie s COVID 19.

5. Žiadosť **Vysočina s.r.o., Clementisa 243/63, 971 01 Prievdza** o zriadenie vecného bremena na parc.č. 5400/42, k.ú. Prievdza, za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky a chodníka pre peších.

*(hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 0)*

Poslanci VVO:

**Súhlasia** so zriadením vecného bremena na parc.č. 5400/42, k.ú. Prievdza, za účelom umiestnenia vodovodnej prípojky a chodníka pre peších.

#### **K bodu č. 4**

Michal Dobiaš, predseda VVO č. IV – Kopanice, poďakoval všetkým prítomným a ukončil stretnutie.

Prievdza 07. 10. 2020

Michal Dobiaš  
predseda VVO č. IV