

Zápisnica zo zasadnutia VVO č. 1  
zo dňa 05.03.2020

Zasadnutie VVO č. 1 sa konalo dňa **05. 03. 2020**, od **16,00 hod. –19,30 hod.**, v budove na Ul. Hollého č. 2, Prievidza, 1. poschodie, kancelária č. 110.

**Prítomní poslanci:** Július Urík, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová,  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.,  
Mgr. Peter Krško, MVDr. Vladimír Petráš, Ing. Miroslav Žiak

**Zapisovateľka:** Miriam Uríková

**Ďalej prítomní:** p. Mgr. Milan Gatíal – zástupca náčelníka MsP pre hliadkovú činnosť  
p. Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP  
p. Ing. arch. Miroslav Kontriš – referent pre územné plánovanie MsÚ  
p. Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta  
p. Ing. Roman Veselý – referent pre dopravu MsÚ

**Občania: z lokality Piesky, Prievidza:** p. Mikušová , p. Frimmel, p. Gašpar, p. Sokol,  
p. Novák, p. Gramantík, p. Gramantíková, p. Vido, p. Pavlenda, p. Hromada, p. Florovič,  
p. Beňo, p. Beňová a ďalší

**PROGRAM:**

1. Zahájenie – privítanie, oboznámenie sa s programom
2. Požiadavky občanov
3. Prejednanie žiadostí občanov
4. Čerpanie finančných prostriedkov z operatívnej potreby VVO
5. Rôzne – diskusia
6. Záver

**K BODU 1/:**

-predseda p. Urík Július privítal prítomných členov VVO č. 1, občanov, oboznámil ich s programom.

**K BODU 2/: požiadavky občanov z časti Piesky:**

- požiadavka na odsúhlasenie zámeru spracovania dopravného projektu pre rozšírenie centrálnej mestskej parkovacej zóny na celom území v lokalite Piesky.

-občania časti Piesky sú nespokojní s kontrolou MsP Prievidza, ohľadom parkovania na Nábr. A. Kmeťa, následne dávania papúč, p. predseda Urík vysvetlil, že uvedené kontroly sú na žiadosť občanov, bývajúcich na Nábr. A. Kmeťa, na ulici parkujú motorové vozidlá, občania, ktorí bývajú v okolitých obciach, aby nemuseli platiť parkovné, odídu do zamestnania a vozidlá celý deň parkujú na Nábr. A. Kmeťa. Tiež občania z Dlhej ulice a Nábr. sv. Cyrila, ktorí nemajú rezidentské karty, parkujú na Nábr. A. Kmeťa,  
-k uvedenej problematike vystúpil aj náčelník MsP p. Mgr. Pomajbo a zástupca náčelníka

p. Mgr. Gatial, poukázali na to, že občanov nepokutovali, príslušníci MsP priestupky riešili dohovorom. Diskutujúci občania nemali zásadné pripomienky, žiadajú, kým bude v lokalite Piesky CMPZ, aby v čase obeda v reštaurácii „Sabbia“, mohli parkovať vozidlá od Sitnianskeho ulice po Ul. Vajanského, jedná sa o 5 parkovacích miest, okrem 7 vyhradených, zjednosmernenie ul. Nábr. A. Kmeťa kvôli šírkovým parametrom. O jednaní s DI informoval referent dopravy MsÚ Ing. Veselý, o zavedení CMPZ bude rokovanie aj na dopravnej komisii,

**-VVO č. 1 súhlasí so spracovaním dopravného projektu a následnou realizáciou rozšírenia centrálnej mestskej parkovacej zóny na celom území v lokalite Piesky**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 6 - za

0 - proti

**-žiadosť spol. Klasik, spol. s r. o., v zast. Michal Beňo, Nábr. A. Kmeťa č. 11, Prievidza –**

o rozšírenie parkovacieho státia pre reštauráciu „Sabbia“ o 5 parkovacích miest na Nábr. A. Kmeťa 1 parkovacieho miesta na Sitnianskeho ul. - do doby vyriešenia veci a spustenia novej parkovacej zóny pre časť Piesky

**-VVO č. 1 odporúča prejednať v komisii dopravy, výstavby, ÚP a ŽP**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 6 - za

0 - proti

**-list – p. plk. Mgr. Pomajbo Ľubomír, náčelník MsP - parkovanie osobných motorových**

**vozidiel** – riešenie šírkových pomerov v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke bolo do 30. 11. 2019 výlučne v kompetencii policajného zboru, zmenou zákona o obecnej polícii od 01. 12. 2019 má tieto kompetencie aj MsP

**-VVO č. 1 berie na vedomie**

**K BODU 3/: prejednanie žiadostí, mailov občanov, spoločností:**

**- žiadosť – mail zo dňa 02. 03. 2020 – JUDr. Eva Privitzerová, právnik MsÚ, Prievidza -**

**- opätovná žiadosť spol. ARTON, spol. s r. o., Komenského č. 27, Žilina** - o predĺženie trvania NZ č. 39/18, predmetná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31. 12. 2019, spoločnosti bolo v dostatočnom predstihu oznámené, že predĺženie nájmu nebolo v MsZ schválené, bola zároveň vyzvaná, aby odstránila billboardy z pozemkov mesta, mesto podalo v 1/2020 žalobu o vypratanie pozemkov a odstránenie stavieb, medzitým bola doručená opätovná žiadosť

**-VVO č. 1 nesúhlasí s predĺžením trvania NZ č. 39/18**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 0 - za

6 - proti

**-opätovná žiadosť - Juraj Tutoky, Ul. P. O. Hviezdoslava 21/11, Veľké Kapušany-**

o zriadenie vecného bremena – uloženie IS – plynovej prípojky, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 32m<sup>2</sup>, Veľkonecupská ulica

**-VVO č. 1 - zatiaľ nebola doručená odpoveď o akú stavbu pôjde, k žiadosti o VB sa nevieme vyjadriť**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 6 - za

0 – proti

**-žiadosť - Jozef Sekereš, Priehon č. 112/37, Sebedražie -** o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza – parc. reg. C KN č. 2120/1, v rozsahu 70m<sup>2</sup>, Nám. slobody, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou kaviarne „History caffè a bakery“, nachádzajúcej sa v Meštianskom dome, so záberom pozemku počas celého roka

**-VVO č. 1 súhlasí so zriadením vonkajšieho sedenia podľa regulatívu terás**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 6 - za

0 - proti

**-žiadosť – spol. Kenoc, spol. s r. o., Lomnica č. 502, Liešťany -** o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. reg. C KN č. 2238/1, v rozsahu 55m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou reštaurácie so záberom pozemku počas celého roka, predmetný pozemok využívala spol. NIŽO, spol. s r. o., ktorá podala žiadosť o ukončenie nájmu /NZ č. 11/19/, žiadateľ odkúpil zariadenie a prevzal do nájmu priestory prevádzky po uvedenej spoločnosti

**- VVO č. 1 súhlasí so zriadením terasy, so záberom počas celého roka, podľa regulatívu terás**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 6 - za

0 - proti

**-žiadosť – Marián Balczyrák, Bottova ul. č. 63/24, Prievidza-** o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod jestvujúcou terasou a vybudovanie príjazdovej cesty k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 1859/1, Nábr. sv. Cyrila, v rozsahu výmery 140m<sup>2</sup>

**- VVO č. 1 nesúhlasí s majetkovoprávnym usporiadaním pozemku a vybudovaním príjazdovej cesty**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 0 - za

6 – proti

**-žiadosť – Ladislav Krátky – Zvarmat, Košovská cesta č. 21, Prievidza -** o kúpu pozemku – vybudovanie skladu – rozšírenie prevádzky, „Zváracia technika“, parc. č. 1327/2, 1327/3 – Košovská cesta, cca 310m<sup>2</sup>

**- VVO č. 1 nesúhlasí s predmetnou kúpou pozemku**

prítomní: 6 členovia

hlasovanie: 0 - za

6 - proti

**-žiadosť – Norbert Burkuš, Súbežná ul. č. 37/5, Prievidza -** o kúpu pozemku – za účelom výstavby tanečnej sály pre potreby TK Fantastic v areáli ZŠ Malonecpalská, Prievidza

**- VVO č. 1 nesúhlasí s predajom pozemku**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 3 - za

3 – zdržali sa

0 - proti

-mail – zo dňa 10. 02. 2020 – Ing. arch. Miroslav Kontriš, referent pre územné plánovanie MsÚ, – žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly /UPN Z Necpaly/, v lokalite územnopriestorovej časti U.P.Č. 16B – zosúladienie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom -

-žiadateľ a Samuel Bahna, Šulekova ul. č. 887/39, Prievidza, / v zast. Ing. Gabriela Šimková, Ul. M. Rázusa 884/44, Prievidza/

-jedná sa o lokalitu pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 k. ú. Prievidza, žiadateľ je ich majiteľom, ktoré sa nachádzajú v zmysle platného územného plánu zóny Necpaly /UPN Z Necpaly/ v územnopriestorovej časti U.P.Č 16b s vyčlenením funkčným využitím pre rôzne formy individuálnej bytovej výstavby

- v zmysle UPN Z Necpaly určený na výstavbu IBV, s navrhovaným prístupom v UPN Z Necpaly z navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá nekorešponduje s existujúcim pozemkoknižným stavom, v lokalite sa nachádza existujúca komunikácia /na opačnej strane pozemku žiadateľa/, na ktorú sú napojené existujúce nehnuteľnosti na pozemkoch 5532/171, 172, 162, 143,

**-VVO č. 1 súhlasí, podľa vyjadrenia architektky mesta**

prítomní: 6 členov

hlasovanie: 6 - za

0 - proti

-mail – zo dňa 04. 03. 2020 – Ing. arch. Miroslav Kontriš, referent pre územné plánovanie MsÚ, – žiadosť o zmenu UP CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“-

-žiadateľ a Trenčiansky samosprávny kraj /TSK/, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parciel CKN 3120/3,27-30, k. ú. Prievidza

-pozemky sa nachádzajú v platnom územnom pláne – UPN CMZ Prievidza vo funkčnopriestorovom bloku FPB 1-6.3 – s navrhovaným funkčným využitím pre školstvo, kultúru, bývanie, rekreáciu, kde vlastníkom pozemkov žiada:

-úpravu regulatívu „stavebná čiara“ - zarovnanie cípu na južnej strane pozemku CKN 3120/3 k. ú. Prievidza,

-zmenu indexu zastavanosti z 0,2 na 0,4,

-TSK plánuje na tomto pozemku výstavbu pavilónu Hornonitrianskeho múzea

**-VVO č. 1 súhlasí, podľa vyjadrenia architektky mesta**

prítomní: 6 členovia

hlasovanie: 6 - za

0 - proti

-mail – zo dňa 03. 03. 2020 – Ing. arch. Miroslav Kontriš, referent pre územné plánovanie MsÚ, – žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly /UPN Z Necpaly/, v lokalite územnopriestorovej časti U.P.Č 6d – zmena južnej časti U.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na obytné územie individuálnej bytovej výstavby /IBV/-

-žiadateľky Ivany Psotovej, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza -

-jedná sa o lokalitu pozemku CKN 6557/5 k. ú. Prievidza, ktorý sa nachádza v zmysle platného územného plánu zóny Necpaly /UPN Z Necpaly/, v územnopriestorovej časti U.P.Č 6d s vyčlenením funkčným využitím „pre areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti, je majiteľkou pozemku CKN 6557/5 k. ú. Prievidza

**-VVO č. 1 súhlasí podľa vyjadrenia architektky mesta**

prítomní: 6 členov  
hlasovanie: 6 - za  
0 - proti

**K BODU 4/ čerpanie finančných prostriedkov z operatívnej potreby VVO:**

**-VVO č. 1 odsúhlasil čerpať finančné prostriedky:**

-v rámci ekologickej aktivity s názvom „Čisto v Prievidzi“ – **zakúpenie 5 ks stojanov v celkovej sume 50,00 €.**

prítomní: 6 členov  
hlasovanie: 6 - za  
0 - proti

**K BODU 5/rôzne:**

**-VVO č. 1 žiada podať informáciu,** aké úkony boli uskutočnené výber zhotoviteľa na ihrisko MŠ Malonecpalská, resp. či bola vyhlásená VOS, verejné obstarávanie podľa schváleného rozpočtu mesta

**K BODU 6/záver:**

Na záver predsedu VVO č. 1 p. Urík Július poďakoval za účasť všetkým a zasadnutie VVO č. 1 ukončil.

Zasadnutie VVO č. 1 ukončené o 19,30hod..

Július Urík,  
predseda VVO č. 1

**Zapísala:** Miriam Uríková, zapisovateľka VVO č. 1