

**Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 15/1993
o pôsobnosti mesta vo veciach nájmu a podnájmu
nebytových priestorov.**

Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi v zmysle § 6 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 1 a § 3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

O pôsobnosti mesta vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov.

§ 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje pôsobnosť mesta Prievidza vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov.

§ 2

Mesto môže prikázať právnickej osobe, ktorá vykonáva právo hospodárenia alebo správy majetku mesta k nebytovému priestoru vo vlastníctve štátu alebo mesta vhodnému na prenajatie, aby prenajal nebytový priestor a uzavrel nájomnú zmluvu s určeným nájomcom v týchto prípadoch:

- a) ak je potrebné umiestniť zariadenie sociálnej starostlivosti, zdravotnícke zariadenia alebo zariadenie pre pracovnú rehabilitáciu, školu alebo školské zariadenie,
- b) ak je potrebné umiestniť poštu alebo stanicu poriadkovej alebo dopravnej polície
- c) ak je to potrebné na splnenie zákonnej povinnosti uloženej mestu
- d) ak ide o prinavrátenie nebytového priestoru účelu, na ktorý je stavebne určený
- e) ak je potrebné umiestniť zastupiteľský úrad cudzieho štátu, medzinárodnú vládnú organizáciu alebo inštitúciu, ktorým podľa medzinárodného práva patria diplomatické výsady a imunity, kultúrne alebo informačné stredisko cudzieho štátu

Prikázať nájomcu podľa písm. a) až d) možno do toho istého nebytového priestoru iba raz, a to na dobu určitú, najviac na 5 rokov, ak osobitný predpis neustanovuje inak, podľa písm. e) možno nájomcu prikázať do toho istého nebytového priestoru opätovne najviac na päť rokov, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

§ 3

Mesto, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, udeľuje predchádzajúci súhlas podľa osobitného predpisu na

- a) vypovedanie zmluvy o nájme nebytového priestoru podľa § 15 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Pokiaľ ide o nájom, ktorý vznikol z práva užívania nebytových priestorov podľa predpisov platných pred účinnosťou tohto zákona na poskytovanie služieb zdravotníckych, sociálnych, spojov, na zabezpečenie činnosti politických strán, pracovísk základného výskumu, umeleckej tvorivej činnosti, na vykonávanie divadelnej, koncertnej a osvetovej činnosti,

a o nájme prevádzkových jednotiek zriadených na pracovnú rehabilitáciu a zamestnanie invalidných občanov, možno ho vypovedať iba po predchádzajúcom súhlase mesta.

§ 4

Nájomné z nebytových priestorov a úhradu za podnájom nebytových priestorov sa dojednáva dohodou.

§ 5

Nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

§ 6

Priestupku sa dopustí ten, kto úmyselne protiprávne získa, obsadí alebo užíva byt alebo nebytový priestor.

Za vyššie uvedený priestupok možno uložiť pokutu do 5.000,- Sk.

§ 7

Týmto nariadením sa ruší VZN mesta Prievidza č. 12/1992.

§ 8

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradných tabuliach v meste.

§ 9

Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi dňa 3. 6. 1993, 27. 6. 1996 a 25. 6. 2002.

Doplnok č. 1 a doplnok č. 2 k VZN č. 15/1993 schválilo MsZ v Prievidzi dňa 25. 6. 2002 uznesením č. 116/02, doplnok č. 3 k VZN č. 15/1993 schválilo MsZ v Prievidzi dňa 28. 10. 2003 uznesením č. 356/03, doplnok č. 4 k VZN č. 15/1993 schválilo MsZ v Prievidzi dňa 24. 2. 2004 uznesením č. 10/04, doplnok č. 5 k VZN 15/1993 schválilo MsZ v Prievidzi dňa 31. 08. 2004 uznesením č. 269/04 a doplnok č. 6 k VZN 15/1993 schválilo MsZ v Prievidzi dňa 26. 04. 2005 uznesením č. 78/05 a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

Ing. Ján Bodnár, v.r.
primátor mesta

