

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA Č. 31/1995 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA PRIEVIDZA

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na základe § 6 a § 11 odst.4, písm. c/ § 4 odst. 3, písm. j/ zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 29 odst.2, zákona č.262/1992 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.103/1990 Zb. sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o územnom pláne mesta Prievidza.

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenie

Článok 1

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné a smerné časti schváleného územného plánu mesta Prievidza, (ďalej len ÚPN M Prievidza) spracovaného autormi Ing. arch. Petrom Vavricom, Ing. arch. Vladimírom Jarabicom.

Článok 2

Rozsah platnosti

Nariadenie platí pre správne územie mesta Prievidza, vymedzené katastrom územia Prievidza, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka a Hradec.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Na území mesta sú rozlišované plochy:
 - a) z hľadiska funkčného využitia - plochy s prevládajúcou funkciou
 - b) z hľadiska priestorového usporiadania- plochy s rozdielnou intenzitou využitia
 - c) z hľadiska zastavateľnosti - územia urbanizované (stabilizované a rozvojové) a neurbanizované (nezastaviteľné)
2. Funkčnými plochami sú vymedzené územia pre stanovené druhy funkcií.
3. Priestorové usporiadanie so stanovenou intenzitou využitia územia je vymedzené koeficientom maximálnej podlažnosti.
4. Urbanizované územie tvoria zastavané plochy, prípadne plochy určené k zastavaniu, ktoré sú:
 - a) stabilizované - ich funkčné a priestorové usporiadanie nebude zmenené
 - b) rozvojové - zahŕňajúce nezastavané územie k zástavbe a územie určené k zmene funkčného a priestorového usporiadania.
5. Plochy zvýšených nárokov na výstavbu vyžadujú vyššiu kvalitu urbanistického a architektonického riešenia objektov zaistenú spravidla v urbanistických a architektonických súťažiach.
6. V urbanizovanom území sú rozlišované plochy z hľadiska funkčného využitia nasledovne :
 - plochy individuálnych foriem obytných štruktúr
 - plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr
 - plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr
 - plochy vybavenosti komerčného charakteru
 - plochy vybavenosti nekomerčného charakteru
 - plochy a zariadenia športu a telovýchovy
 - plochy a priestory rekreácie a zotavenia
 - plochy podnikateľských aktivít, obchodno-distribučného charakteru a služieb
 - plochy areálov a zariadení priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
 - plochy prevádzok technickej vybavenosti
 - plochy areálov poľnohospodárskej výroby
 - plochy verejnej zelene a parkov
 - plochy areálovej a vyhradenej zelene
 - plochy cintorínov
 - plochy záhradkárskeho osád
 - plochy dopravných areálov a zariadení
7. Neurbanizované územie tvoria nezastavané plochy, ktoré nie sú určené k zástavbe (nezastavateľné plochy). Nezastavané plochy sú monofunkčné územia:
 - a) poľnohospodárskeho pôdneho fondu
 - b) lesného fondu

- c) vodné plochy
- d) plochy parkov
- e) nestabilné plochy
- f) ostatné plochy mimo zastavané územie

8. Na nezastaviteľných plochách nie je dovolené umiestňovať a povoľovať stavby s výnimkou stavieb, ktoré sú určené pre funkčné využitie týchto plôch, stavieb železníc a tratí, pozemných komunikácií, líniových stavieb technického vybavenia a úprav vodných tokov.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Záväzná regulatívy

1. Mesto Prievidza sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný celok.
2. Samostatne urbanizované časti tvoria mestské časti Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka a Hradec.
3. Vo voľnej krajine sa nebudú vytvárať samoty alebo nové sídla.

Článok 5

Zásady usporiadania územia

Záväzná časť je definovaná nasledovnými oblasťami :

- urbanistická koncepcia
- funkčné členenia územia a funkčné využitie jednotlivých plôch
- regulačné opatrenia a limity využitia územia mesta
- koncepcia dopravy
- koncepcia verejného technického vybavenia
- koncepcia ochrany životného prostredia
- návrh plôch pre verejnoprospešné stavby

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

priemet návrhu územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska, a ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja, riešenie územno-technických a ekonomických väzieb vo vzťahu k širšiemu záujmovému územiu t.j. susediacim obciam, v rámci okresu a vo vzťahu k susediacim okresom, návrh územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia mesta pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb sídla a krajinnej štruktúry, návrh optimalizácie rozvoja a jeho priemet do funkčného využitia územia, a zabezpečenia technickej infraštruktúry, návrh optimalizácie priestorovej štruktúry a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov, návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva, návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky, stanovenie regulatívov územného rozvoja, konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu, stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia, orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinové zdroje, vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu s využitím kultúrneho a prírodného dedičstva.

Celá záväzná časť územného plánu mesta je definovaná v texte diel B a v grafickej časti.

Využitie nezastavanej plochy používanej na poľnohospodárske účely sa upravuje v zmysle grafickej a textovej časti Zmeny č. 11 ÚPN mesta Prievidza.

Využitie plôch funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) FPB 1-5-1, 1-6-2, FPB 7-2-9, FPB 18-1-1 sa upravuje v zmysle grafickej a textovej časti Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Prievidza. Prílohou k VZN je záväzná časť Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Prievidza, vrátane grafickej časti, výkresov č. 02 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, č. 9 – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ČASŤ TRETIA

Článok 6

Verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 3 s názvom :

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

podtitul - Organizácia a podmienky rozvoja územia

(Číselné označenie v texte zodpovedá číselnému označeniu vo výkrese.)

Občianska vybavenosť

- 1) Amfiteáter - v rámci verejnej zelene zóny v území mestského parku Ú.P.C. 5-3
- 2) Pozemky pre rozvoj sociálnej a zdravotnej infraštruktúry v lokalitách Ú.P.C. 20-3, 24-1, FPB 19-2-1
- 3) Lesopark - sadové, terénne úpravy, drobná architektúra, vybavenosť účelová a technická (objekty pre športovo - rekreačné aktivity umiestnené v území vymedzenom hranicou lesoparku a celé vymedzené územie lesoparku), UO 15-L
- 4) Nové komplexné zariadenie MŠ, UO 20-3,
- 5) Komplexné sociálne zariadenie pre dôchodcov na v území, ÚPC 20-3,
- 6) Zriadenie ÚSS pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež v UO 21
- 7) Zariadenia sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov, UO 2, 4, 5, 6, 11, 13, 23, 24,
- 8) sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 19, UPC 20-3, FPB 19-1-1,
- 9) Kultúrno-spoločenské zariadenie - novostavba, ÚPC. 20-3,
- 10) Kultúrno-spoločenské zariadenia - modernizácia a prístavba, ÚPC 24-1, ÚPC 5-1,
- 11) Objekty a zariadenia verejnej administratívy, modernizácia a prístavba, ÚPC 4-1, 4-2, 4-3, 13-1, 20-3,
- 12) Objekty a zariadenia verejnej administratívy – novostavba, ÚPC. 20-3, 13-1
- 13) Rozšírenie cintorína, Ú.P.C. 22-2
- 14) Nový cintorín, ÚPC. 7-2, FPB 7-2-3,
- 15) Mestské zdravotné zariadenie poliklinického charakteru – komplexná modernizácia formou prestavby, prístavby a nadstavby UPC 24-1,
- 16) Základné (obvodné) zdravotné zariadenia UPC 20-3, FPB 19-1-1,
- 17) Dostavba komplexných účelových športových zariadení a areálov UPC 1-3, 13-1,
- 18) Mestský park. Parková úprava v rámci FPB 1-5-1, 6-2-1 (mestský park).
- 19) Parková úprava v rámci FPB 22-2-6, 22-2-7 (mestský park).

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 20) Trasa rýchlostnej cesty R 2, vrátane s vybavenosťou dopravnotechnického charakteru a občianskou vybavenosťou pre motoristickú verejnosť (odpočívadlo)
- 21) Juhozápadný obchvat - preložka cesty I/64,
- 22) Spojovacia cesta Prievidza - "Nové mesto" – Kanianka,
- 23) Úpravy trasy cesty I/64 na Necpalskej ceste s novým križovaním so železnicou,
- 24) Úprava a trasy a križovaní na ceste III/05062 v rámci územia mesta,
- 25) Nákladná železničná stanica a rušňové depo - územný rozvoj v ÚPC. 8-1 a 9-1.
- 26) Letisko Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy
- 27) Rozšírenie vodovodu Prievidza vrátane miestnych častí (Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka, Hradec)
- 28) Intenzifikácia ČOV Prievidza
- 29) Rekonštrukcia kanalizácie Prievidza
- 30) Rekonštrukcia tepelných rozvodov Prievidza

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 31) Existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou.
- 32) Kompostáreň - lokalizácia v Ú.P.C. 8-1, 16-2, 17-2, 21-2, .
- 33) Autobusová stanica – rozšírenie, modernizácia v Ú.P.C. 1-1, 1-2,

- 34) Železničné zastávky - nové polohy v ÚPC 5-1, 8-4, 23-3,
- 35) Pešie trasy
- 36) Cyklotrasy
- 37) Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3. Navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou.
- 38) Preložky existujúceho elektrického vedenia (v náhradnom koridore a zemným vedením) ÚPC 7-2, 8-1, 8-49-1, 9-2, 10-1, 11-1, 12-1, 14-2, 19-1, 19-2, 23-3. Pešie komunikácie hlavných peších trás v zastavanom území v zmysle grafiky.
- 39) Navrhované transformačné stanice UO 7, 14, 16, 19, 21, 23. Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia ÚPC 7-2.
- 40) Rozšírenie rozvodov plynu ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3. Rozšírenie rozvodov plynu ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2. Rozšírenie rozvodov plynu ÚPC 7-2.
- 41) Tepelné energetické zariadenia UO 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 23 Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2.
- 42) Vodojemy UO 18 –L, ÚPC 17-2.
- 43) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3. Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2. Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení ÚPC 7-2, FPB 7-2-9.
- 44) Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3. Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2. Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení ÚPC 7-2.
- 45) Rozšírenie telekomunikačnej siete ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3. Rozšírenie telekomunikačnej siete ÚPC 14-2, 20-3, 21-2, 22-2. Rozšírenie telekomunikačnej siete ÚPC 7-2.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 7

Záverečné ustanovenia

Orgány štátnej správy činné v územnom a stavebnom konaní a všetci účastníci územného konania sú povinní riadiť sa schváleným ÚPN M Prievidza.

Smerná časť územného plánu

V návrhu územného plánu majú smerný význam :

- Demografický rozvoj,
- Rozvoj bytového fondu,
- Bilancie kapacít a potrieb zariadení občianskej vybavenosti,
- Bilancie kapacít a potrieb zariadení telovýchovy, športu a rekreácie,
- Bilancie energetických potrieb a kapacít.

Článok 8

Na podklade ÚPN M Prievidza zabezpečiť postupné vypracovanie podrobných regulačných plánov zón, v ktorých je navrhovaná rozsiahlejšia prestavba urbanistickej štruktúry a nová výstavba.

Článok 9

Zmeny, doplnky a úpravy územného plánu

1. Podnet na spracovanie doplnku alebo zmeny ÚPN M Prievidza v jeho záväznej časti dáva mesto, návrh dokumentácie schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.
2. Úpravy v smernej časti ÚPN M Prievidza uskutočňuje Mestský úrad v Prievidzi.
3. Zmeny, doplnky a úpravy sa do dokumentácie Územného plánu urobia vo forme samostatnej grafickej a textovej prílohy. Do hlavných výkresov sa urobí o nich iba záznam.

Článok 10

Uloženie dokumentácie územného plánu

Územný plán je uložený na Mestskom úrade v Prievidzi na oddelení Hlavného architekta a na Okresnom úrade životného prostredia - oddelenie štátnej stavebnej správy v Prievidzi. Dokumentácia Zmeny č. 4 a č. 5 ÚPN SÚ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení hlavného architekta, na Okresnom úrade v Prievidzi, odbore životného prostredia a na Krajskom úrade v Trenčíne, odbore životného prostredia. Dokumentácia Zmeny č. 6 ÚPN SÚ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení hlavného architekta, na Okresnom úrade v Prievidzi, odbore životného prostredia a na Krajskom úrade v Trenčíne, odbore životného prostredia.

Dokumentácia Zmeny č.7 ÚPN SÚ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Dokumentácia Zmeny č.8 ÚPN SÚ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Dokumentácia Zmeny č.9 ÚPN SÚ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Dokumentácia Zmeny č.10 ÚPN M Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Dokumentácia Zmeny č.11 ÚPN M Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Dokumentácia Zmeny č.12 ÚPN M Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Dokumentácia Zmeny č.13 ÚPN M Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Článok 11

Toto VZN o ÚPN-SÚ Prievidza nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia. VZN mesta Prievidza č. 31/95 nadobudlo účinnosť dňa 27.12.1996.

Doplnok č. 1 schválený MsZ dňa 24.04.2001 uznesením č. 132/01 nadobudol účinnosť dňa 15. 05. 2001 (je zapracovaný vo VZN č. 31/95).

Doplnok č. 2 schválený MsZ dňa 11. 9. 2001 uznesením č. 175/01 nadobudol účinnosť dňa 5.10. 2001 (je zapracovaný vo VZN č. 31/95).

Doplnok č. 3 schválený MsZ dňa 24.02.2004 uznesením č. 17/04 nadobudol účinnosť 25.03.2004 (je zapracovaný do VZN č. 31/95).

Doplnok č. 4 schválený MsZ dňa 26.10.2004 uznesením č. 336/04. nadobudol účinnosť 15.11.2004 (je zapracovaný do VZN č. 31/95).

Doplnok č. 5 schválený MsZ dňa 24.10.2006 uznesením č. 493/2006 nadobudol účinnosť 15. 11. 2006 (je zapracovaný do VZN č. 31/95).

Doplnok č. 6 k VZN č. 31/1995 schválený MsZ dňa 29.04.2008 uznesením č. 151/2008 nadobudol účinnosť 30. 05. 2008 (je zapracovaný do VZN č. 31/95).

Doplnok č. 7 k VZN č. 31/1995 schválený MsZ dňa 27.10.2009 uznesením č. 328/2009 nadobudol účinnosť 28. 11. 2009 (je zapracovaný do VZN č. 31/95).

Doplnok č. 8 k VZN č. 31/1995 schválený MsZ dňa 30.11.2010 uznesením č.293/2010 nadobudol účinnosť 30. 12. 2010 (je zapracovaný do VZN č. 31/95).

Doplnok č. 9 k VZN č. 31/1995 schválený MsZ dňa 26.04.2011 uznesením č.122/2011 nadobudol účinnosť 03. 06. 2011 (je zapracovaný do VZN č. 31/95).

JUDr. Katarína Macháčková v. r.
primátorka mesta