

# ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ A MAJETKOVEJ KOMISIE

MsZ ZO DŇA 16. 10. 2013

PRÍTOMNÍ: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

- 1) Návrh VZN mesta Prievidza č. 144/2013 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území mesta Prievidza
- 2) Návrh VZN č. 145/2013 o zdravom životnom prostredí v meste Prievidza
- 3) Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy – Vyňatie vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu“ z predmetu kúpy nehnuteľnosti
- 4) „Výstavba bytových domov 2x24 b.j. na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ – zámer obstarat' kúpou
- 5) Žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2013
- 6) Žiadosti o prenájom a predaj nehnuteľností

K bodu 1)

**Návrh VZN mesta Prievidza č. 144/2013 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území mesta Prievidza**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť.**

K bodu 2)

**Návrh VZN č. 145/2013 o zdravom životnom prostredí v meste Prievidza**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť s pripomienkou, zapracovať do Návrhu VZN Zákon č. 137/2010 Zb. o ovzduší.**

K bodu 3)

**Návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy – Vyňatie vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu“ z predmetu kúpy nehnuteľnosti**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť.**

K bodu 4)

**„Výstavba bytových domov 2x24 b.j. na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ – zámer obstarat' kúpou**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť.**

K bodu 5)

**Žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2013**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť.**

K bodu 5)

### **Žiadosti o prenájom a predaj nehnuteľností**

**1. Mária Čulagová BESPÁ - STRAV** so sídlom Prievidza, Košovská cesta 16, **žiada o zriadenie vecného bremena** na pozemku parcela č. 2262/1, na účel uloženia vodovodného potrubia k objektu vývarovne BESPÁ-STRAV nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2191/3.

**Vyjadrenie FaMK** – komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel pre predaj a nájom.

**2. ALBERT com s.r.o.** so sídlom Prievidza, Skladová 8, **žiada o kúpu** časti pozemkov parcela EKN č. 1197/1, 1158/101 a 1240/101 v rozsahu výmery 246 m<sup>2</sup>, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

**Vyjadrenie FaMK** – komisia odporúča schváliť predaj časti pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Pravidiel pre predaj a nájom, t. j. za cenu 40 €/m<sup>2</sup>.

**3. Mária Bernátová**, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 582, **žiada o kúpu** časti pozemku z parcely č. 2565 v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, na účel osadenia nových zadných vchodových dverí, zhotovenia odkladacej časti, bezbariérového WC a novej omietky zadnej časti prevádzky

**Vyjadrenie FaMK** – komisia odporúča schváliť žiadosť o kúpu časti pozemku za cenu 250 €/m<sup>2</sup>, pričom žiada, aby pozemok bol zarovnaný zarovno stavby.

**4. Robert Weber**, trvalý pobyt Ulica F. Madvu 10/6, Prievidza, **žiada o kúpu** pozemku parcela č. 370/84 s výmerou 20 m<sup>2</sup> na účel vybudovania garáže (náhrada za výkup SSC)

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča predaj pozemku za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup> ako dôvod hodný osobitného zreteľa

**5. Anna Mládeková, Valentín Kyjaci**, trvalý pobyt Malookružná 29/2, Prievidza, **žiadajú o kúpu** pozemku parcela č. 370/85 s výmerou 20 m<sup>2</sup> na účel vybudovania garáže (náhrada za výkup SSC)

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča predaj pozemku za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup> ako dôvod hodný osobitného zreteľa

**6. Ing. Ladislav Beer**, trvalý pobyt Lány 1417/52, Bojnice, **žiada o kúpu** pozemkov parcela č. 4856/1, 4856/14, 4856/20, 4856/23, 4856/31, 4856/33, 4856/42 spolu s výmerou 5426 m<sup>2</sup>, ktoré susedia s pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľa.

**Vyjadrenie FaMK** – komisia odporúča predaj pozemkov vyhlásením OVS podľa Pravidiel, za cenu 150 €/m<sup>2</sup>, pričom navrhuje, aby predmetné pozemky boli rozdelené na 2 časti (pravá a ľavá strana).

**7. Pavol Reis a spol.**, trvalý pobyt Na Karasiny 54, Prievidza, **žiada súhlas** mesta k realizácii cesty cez pozemky parcela č. 7056/3, 7056/115, 7056/6, 7056/17, 7056/71 na účel realizácie prístupovej cesty k rodinným domom v šírke 6 m s povrchovou úpravou zaštrkovaním.

**Vyjadrenie FaMK** – komisia odporúča zriadiť vecné bremeno k realizácii cesty cez pozemky v zmysle Pravidiel.

**8. HIPS SYTEM s.r.o.** so sídlom Pravenec 271/426, **žiada o zriadenie vecného bremena** na pozemky parcela č. 7056/71 a 7056/116 spočívajúce v práve prejazdu a prístupu k plánovanému rodinnému domu na parcele č. 7056/114 a uloženia inžinierskych sietí.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča zriadenie vecného bremena v zmysle Pravidiel

**9. JUDr. Július Bogdan**, trvalý pobyt Bôrová 437/18, Prievidza, **žiada o kúpu** pozemku parcela č. 8135/59 s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na účel rozšírenia pozemku pri rodinnom dome.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia neodporúča predaj pozemku

**10. Alena Flimelová**, trvalý pobyt Jaseňová 421/15, Prievidza, **žiada o kúpu** pozemku parcela č. 8135/59 s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na účel rozšírenia pozemku pri rodinnom dome.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia neodporúča predaj pozemku

**11. Ing. Martina Ripková**, trvalý pobyt Ulica M. Rázusa 884/42, Prievidza, **žiada o kúpu** pozemkov parcela č. 2857/13 a 2856/3 v rozsahu výmery 100 m<sup>2</sup> na účel zarovnania pozemku a odkúpenie dlhodobo užívaného pozemku.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča predaj obidvoch častí pozemku s podmienkou, že žiadateľka nevybuduje vyššie oplotenie.

**12. Ľudovít Šál a manž.**, spoločne trvalý pobyt Ulica J. Francisciho 716/3, Prievidza, **žadajú o kúpu** časti pozemkov z parcely č. 2857/12, 2910/1 a 3029/2 v rozsahu výmery približne 220 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia dvora a vstupu do dvora rodinného domu.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia neodporúča predaj časti pozemkov.

**13. Ľudovít Koššo**, trvalý pobyt Žarnova 3/12, Prievidza, **žiada o zriadenie vecného bremena** na pozemkoch parcela č. 618/1, 617/1, 617/6 a 617/7, na účel zabezpečenia vodovodnej prípojky k stavbe záhradného domčeka vo vlastníctve žiadateľa

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča zriadenie vecného bremena s podmienkou, že križovanie komunikácie bude vykonané pretlakom popod cestu.

**14. Miloslav Janček**, trvalý pobyt Pod hrádkom 136/7, Prievidza **žiada o kúpu** pozemkov parcela č. 490/1, 490/3 a 489/1, na účel scelenia pozemkov.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča predaj pozemku parcela č. 490/1, 490/3 a 489/1 za cenu podľa Pravidiel s podmienkou, že skutočná situácia zodpovedá hraniciam oplotenia.

**15. Mária Pekárová**, trvalý pobyt Poľná ulica 28, Prievidza, **ponúka mestu predaj** pozemku parcela č. 6298 s výmerou 85 m<sup>2</sup>, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

**Vyjadrenie FaM** - komisia odporúča kúpu pozemku za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

**16. Mesto oslovilo Bc. Juraja Kvála a Annu Lihockú** s návrhom na **vykúpenie** pozemkov parcela č. 6628/26, 6628/27, 6628/28, 6628/29, 6628/30, 249, 250, 674 a 677

nachádzajúcich sa v areáli ZŠ Malonecpalská v ich vlastníctve. Súhlasili, ale požadujú kúpnu cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča zámenu pozemkov.

**17. Akzent Media spol. s r.o.**, so sídlom Ivánska cesta 2D, Bratislava, **žiada o nájom** na časti oplotenia MŠ Športová ulica a Lúčna ulica a tiež časti oplotenia MŠ Nábrežie sv. Cyrila na účel umiestnenia štyroch kusov jednostranných reklamných panelov typu Billboard (510x240cm).

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča nájom formou priameho nájmu za nájomné minimálne vo výške 169,29 €/rok za jeden reklamný panel.

**18. Návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku na účel zabezpečenia služieb v oblasti pohrebništva podľa zákona č. 131/2010 Z.z.**

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča zabezpečenie služieb v oblasti pohrebništva vykonať nasledovným spôsobom:

- Domy smútku prejdú do nájmu budúcemu víťazovi, ktorý ich bude prevádzkovať a uhrádzať všetky energie, zabezpečovať bežnú údržbu objektov... Ako príjmy na pokrytie výdavkov mu bude slúžiť nájomné za hrobové miesta a platby od obyvateľov za poskytnutie pohrebných služieb. Pre tento druh je potrebné vypísať OVS podľa Obchodného zákonníka, nakoľko predmetom vyhodnotenia súťaže je príjem mesta – výška nájomného za pohrebiská, t.j. koľko je nám ochotný uchádzač za poskytnutie pohrebísk zaplatiť.

Zároveň komisia odporúča, aby mesto malo pripravenú aj druhú alternatívu, t.j.:

- Domy smútku zostanú v správe mesta, ktoré bude uhrádzať všetky energie a údržbu objektov (buď prostredníctvom SMM PD, alebo energetika mesta) a oddelenie výstavby a ŽP by zabezpečovalo u budúceho víťaza prostredníctvom objednávok bežnú prevádzku a údržbu areálov. Víťaz súťaže by poskytoval pohrebné služby, čo by bol jeho príjem. Nájom za hrobové miesta by musel odvádzať mestu a plnenie by sledoval ekonomický odbor. Pre tento druh je potrebné vypísať verejnú súťaž podľa zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko predmetom vyhodnotenia súťaže je výdavok mesta – náklady na bežnú prevádzku areálov cintorína.

**19. STAJOZ s.r.o.**, so sídlom Obrancov mieru 544/35, Lehota pod Vtáčnikom, **žiada o nájom** časti pozemku parcela č. 2122/1 v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením od 1.11.2013 do 31.12.2013.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča nájom časti pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

**20. UNIPA spol. s r.o.**, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, **žiada o nájom** pozemku na Dlhej ulici v rozsahu výmery 114,4 m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia CMPZ o osem parkovacích miest.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia odporúča nájom spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa s nájomným vo výške 9,56 € za jedno parkovacie miesto, spolu 76,48 €.

**21. Mgr. Ervín Zeleník a manž.**, spoločne trvalý pobyt Ulica A. Bednára 712/3, Prievidza, **žiadajú o kúpu** pozemku z parcely č. 4815/1 v rozsahu menšej výmery 88 m<sup>2</sup> (GP), ako im bolo odporučené uznesením MsR č. 300/13.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia neodporúča predaj pozemku v zmenšenej výmere.

**22. TO-MY STAV, s.r.o.**, Lesná 335/9 Kanianka žiada o prenájom nasledovných parcelí v k. ú. Prievidza na Gazdovskej ulici:

Parcela č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 181,166 m<sup>2</sup>

Parcela č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 991,711 m<sup>2</sup>

Parcela č. 6652/58, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4,844 m<sup>2</sup>

Parcela č. 6652/59, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 144,717 m<sup>2</sup>

Parcela č. 6652/114, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511,747m<sup>2</sup>

Prenájom pozemkov žiada za účelom výstavby bytových domov 2x24 b.j. na ulici Gazdovská v Prievidzi vrátane inžinierskych sietí.

**Vyjadrenie FaMK** - komisia súhlasí s prenájmom parcelí v k. ú. Prievidza a odporúča schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

predseda FaMK

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková