

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ A MAJETKOVEJ KOMISIE

MsZ ZO DŇA 22. 7. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Návrh Dodatku č.9 k VZN č.96/2008 mesta Prievidza o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách

2. Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností

K bodu 1)

Návrh Dodatku č.9 k VZN č.96/2008 mesta Prievidza o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách
Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť

K bodu 2)

Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností

1. **Tomáš Dudka, trvalý pobyt Pravenec 461, žiada o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 370/20 s výmerou 20 m² na účel výstavby garáže.**

Vyjadrenie FaMK - odporúča predaj časti pozemku pod výstavbu náhradných garáží (SSC), spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 29,27 €/m².

2. **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom G. Švéniho 3H, Prievidza žiada o zriadenie vecného bremena na Ul. B. Björnsona a križovatka na pozemkoch parcela č. 66/1, 71 a 75 na účel opravy havarijného stavu tepelných rozvodov (odbočka z pôvodnej trasy).**

Vyjadrenie FaMK – žiada, aby spol. PTH, a.s. predložila riešenie, ktoré bude pri oprave havarijného stavu tepelných rozvodov minimálnym spôsobom zasahovať do cesty a chodníka (trasovanie viest' mimo cesty a chodníka). Potom môže byť žiadosť opätovne predložená do komisie.

3. **Unipa, spol. s.r.o., so sídlom Košovská 1, Prievidza, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela č. 180/1 na účel vybudovania nového výtlačného potrubia, ktoré zabezpečí čerpanie úžitkovej vody určenej na starostlivosť o zeleň.**

Vyjadrenie FaMK - odporúča zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel pre predaj na nájom.

4. **Anna Petrášová, trvalý pobyt J. Matušku 761/6, Prievidza, žiada o odklad začatia a ukončenia výstavby domu služieb. Termíny boli stanovené Kúpnu zmluvou č.16/08 a Zámennou zmluvou č.01/10 v znení ich dodatkov.**

Vyjadrenie FaMK - odporúča udeliť súhlas s predĺžením lehoty na začatie výstavby do 2. 6. 2014 a udeliť súhlas s ukončením výstavby a predložením právoplatného

kolaudačného rozhodnutia do 2. 6 . 2017. Súhlasí, aby sa neuplatňovala zmluvná pokuta za nedodržanie termínov stanovených Kúpnou zmluvou.

5. **Ing. Jozef Šipek a Anna Šipeková, spoločne trvalý pobyt Ul. Š. Závodníka II. 1847/14B, Prievidza, žiadajú o kúpu časti pozemku parcela č. 3888 k. ú. Prievidza a uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene práva prejazdu cez pozemok parcela č. 3860/1 a prístupu k pozemkom parcela č. 3885/3, 3885/4 a 3886/3.**
Vyjadrenie FaMK - neodporúča predaj predmetného pozemku ani zriadenie vecného bremena.
6. **Spoločnosť CIBAMED, s.r.o. so sídlom GALTERRA, spol s.r.o., 97211 Lazany č.255 zastúpená konateľmi MUDr. Ladislavom Babiakom a Ing. Romanom Linderom, žiada o kúpu nehnuteľnosti - zdravotného strediska na ulici M. Gorkého 1, Prievidza.**
Vyjadrenie FaMK - odporúča predaj objektu vyhlásením OVS za cenu znaleckého posudku, pričom povinnosť vyhotoviť znalecký posudok bude mať žiadateľ.
7. **Blažena Csövariová, trvalý pobyt Hrabová ulica 12/5, Prievidza žiada o kúpu časti pozemku parcela č. 5400/42 v k. ú. Prievidza o výmere 12 m² na účel vytvorenia okapového chodníka.**
Vyjadrenie FaMK - odporúča predaj pozemku za cenu 50,00 €/m² podľa Pravidiel pre predaj a nájom.
8. **Ing. Ján Svitok, trvalý pobyt Za Priepast'ou 217/68, Lazany a súrodenci Ing. Peter Svitok a Mária Bundzelová žiadajú o zámenu pozemkov v ich vlastníctve v lokalite Zapotôčky s celkovou výmerou 30,6 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza na Ul. Bajzu parcela č. 5082/114 s výmerou 27,0 m², ktorý predstavuje prieluku medzi garážami. Zároveň požadujú doplatiť rozdiel výmery v mestom navrhovanej cene 11,62 € za m².**
Vyjadrenie FaMK - odporúča schváliť zámenu pozemkov s tým, že komisia odporúča, aby sa hľadalo vhodnejšie riešenie, ktorým sa zabezpečí bezpečný prístup pre súčasných vlastníkov garáží.
9. **Spoločnosť Farmárske trhy s.r.o., so sídlom Dolné Rudiny 2956/3, Žilina, žiada o dlhodobý nájom pozemku na Námestí J.C. Hronského pred hotelom Magura v rozsahu výmery 350-400 m² na účel realizácie Farmárskych trhov.**
Vyjadrenie FaMK - odporúča schváliť dlhodobý nájom pozemku na Námestí J. C. Hronského s mesačnou výpovednou lehotou za cenu stanovenú za záber verejného priestranstva (0,20€/m²/deň).
10. **Tomáš Kriška, miesto podnikania I. Bukovčana 832/17, Prievidza, žiada o nájom časti parcely č. 5048/1 v rozsahu výmery 20 m² na účel prevádzkovania terasy pred kaviarňou s celoročným sedením.**
Vyjadrenie FaMK - odporúča schváliť nájom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Pravidiel pre predaj a nájom s jednomesačnou výpovednou lehotou.
11. **SVB a NP Gavloviča 131 Prievidza, žiada o zaradenie zariadení - stôl a lavičky pri bytovom dome do pasportu. V prípade, že takéto riešenie nie je možné, navrhuje alternatívu s uzavretím zmluvy o nájme časti pozemku pod predmetným stolom s lavicami za symbolické 1€/rok. Plocha nájmu by bola 3,0 m².**
Vyjadrenie FaMK - odporúča schváliť žiadosť a uzavrieť nájomnú zmluvu s SVB a NP Gavloviča.

12. **František Bořutík, trvalý pobyt A. Stodolu 160/8, Prievidza, žiada o nájom pozemku parcela č. 1209/16 v rozsahu výmery 18 m² na účel parkovania, prípadne garážovania vozidla.**
Vyjadrenie FaMK - neodporúča nájom daného pozemku.
13. **Spoločnosť Z-PLUS, s.r.o. žiada o zrušenie predkupného práva podľa Kúpnej zmluvy č. 57/04 v znení jej dodatku z dôvodu splnenia povinnosti vyplývajúcej z kúpnej zmluvy, a to ukončenia výstavby skladu a predloženia dokladov na oddelenie stavebného poriadku (drobná stavba).**
Vyjadrenie FaMK - neodporúča schváliť žiadosť o zrušenie predkupného práva.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina
predseda FaMK

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková