

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ A MAJETKOVEJ KOMISIE

MsZ ZO DŇA 4. 9. 2013

PRÍTOMNÍ: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti UNIPA spol.s.r.o. Prievidza za obdobie 1-6/2013
2. Návrh VZN mesta Prievidza č. 143/2013, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č.116/2011 o zásadách používania symbolov mesta a ich ochrane
3. Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností

K bodu 1)

Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti UNIPA spol.s.r.o. Prievidza za obdobie 1-6/2013
Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie.

K bodu 2)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 143/2013, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č.116/2011 o zásadách používania symbolov mesta a ich ochrane
Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť.

K bodu 3)

Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností

1. Regionálne obchodné centrum a.s., so sídlom Gustáva Švéniho 3C, v zast. AZ REAL PD, s.r.o., so sídlom Prievidza, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela E KN č.333,272/1 a C KN 1871/7 na účel vydania povolenia stavby - zmena trasy pôvodne navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča zriadenie vecného bremena s podmienkou obnovy chodníkov v celej šírke, alebo viesť kanalizáciu zeleňou na druhej strane cesty a pod cestou pretlakom.

2. Jozef Ziat'ko, Ul. Škarvana 365/4, 971 01 Prievidza, žiada o kúpu časti pozemku z parcely č. 3591/1 v rozsahu výmery 80 až 100 m² za účelom skultivovania okolia pozemku pri garáži vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenie FaMK – komisia neodporúča predaj časti pozemku z parcely č. 3591/1 v rozsahu výmery 80 až 100 m² za účelom skultivovania okolia pozemku pri garáži vo vlastníctve žiadateľa.

3. Terézia Majerová, Na Karasiny 3/6, 971 01 Prievidza, žiada o kúpu časti pozemku z parcely č. 3591/1 v rozsahu výmery 3 m² majetkovoprávneho vyporiadanie pozemku pod stavbou garáže v k.ú. Prievidza, južný obchvat.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča predaj pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa za cenu 100 €/m²/rok.

4. Maroš Nedeljak, Súbežná ulica 19/3, 971 01 Prievidza, žiada o kúpu časti pozemku z parcely č. 3591/1 v rozsahu výmery 4 m² na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže v k.ú. Prievidza, južný obchvat.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča predaj pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa za cenu 100 €/m²/rok.

5. MUDr. Ľudovít Perkáč, Sládkovičova ulica 134/6, 972 17 Kanianka, žiada o kúpu podielu na pozemku parcela č. 6652/125 pod bytovým domom a o kúpu časti pozemku z parcely č. 6652/123 v rozsahu výmery 11 m² na vonkajšie garážové státie.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča predaj podielu na pozemku pod bytovým domom za cenu 4,98 €/m²;

- komisia neodporúča predaj pozemku pod vonkajším garážovým státím.

6. Mgr. Marián Kubáň, Š Kráľika 21/8, 971 01 Prievidza, žiada o kúpu časti pozemku z parcely č. 899/1 v rozsahu výmery 6 m² na účel vybudovania skladového priestoru na bicykle a náradie.

Vyjadrenie FaMK – komisia neodporúča predaj časti pozemku.

7. Božena Nádaská, ul. Tolstého 711/7, 971 01 Prievidza a spol., žiadajú o kúpu pozemkov parcela č. 3796/10 a časť pozemku z parcely č. 3796/2 na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov.

Vyjadrenie FaMK – nakoľko mesto pozemky pod dočasnými stavbami neodpredáva, komisia odpredaj predmetných pozemkov neodporúča.

8. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov DOM 698, Na Karasiny 698, 971 01 Prievidza, v zastúpení p. Branislavom Pravdom – predsedom spoločenstva, žiadajú o kúpu pozemku parcela č. 5314/2 s výmerou 279 m² (spoluvlastnícke podiely do vlastníctva bytov a nebytových priestorov) na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastaveného stavbou bytovky.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča predaj pozemku pod bytovým domom za cenu 4,98 €/m².

9. Martin Stašiak, Jánošíkova ul. 69/3, 971 01 Prievidza, žiada o kúpu časti pozemku z parcely č. 2857/52 v rozsahu výmery 73,5 m², na účel prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Zároveň žiada o možnosť splatenie kúpnej ceny v 12 po sebe nasledujúcich splátkach.

Vyjadrenie FaMK – komisia neodporúča predaj časti pozemku, odporúča predaj pozemku v celosti podľa uznesenia MsZ č. 268/12

- súhlasí so splátkou kúpnej ceny v 12 po sebe nasledujúcich splátkach podľa Pravidiel pre predaj a nájom.

10. Ján Taska, Ul. A. Rudnaya 317/34, Prievidza, žiada o nájom časti pozemku z parcely č. 387/1 v rozsahu výmery 55 m² v k.ú. Prievidza za účelom zriadenia záhrady po zosnulej p. Prochádzkovej.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča nájom časti pozemku z parcely č. 387/1 vo výmere 55 m² v k. ú. Prievidza za účelom zriadenia záhrady po zosnulej p. Prochádzkovej v zmysle Pravidiel, t.j. 0,10 €/m²/rok.

11. Jana Letavayová, Stará cesta 31/42, 972 17 Kanianka, žiada o nájom časti pozemku z parcely č. 5036 v rozsahu o výmery približne 18 m² za účelom umiestnenia novinového stánku na Ul. P. J. Šafárika.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča nájom časti pozemku z parcely č. 5036 o výmere 18 m² za účelom umiestnenia novinového stánku na Ul. P. J. Šafárika.

12. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dom 698, so sídlom Na Karasiny 698, 971 01 Prievidza, žiada o nájom časti pozemku z parcely č. 5314/1 v rozsahu výmery 980 m² na účel zabezpečenia starostlivosti o trávnaté plochy.

Vyjadrenie FaMK – komisia neodporúča nájom.

13. Ľalia, o.z. Jesenského 4/6, 971 01 Prievidza, žiada o úľavu na cene nájmu na prenajatých nebytových priestoroch, nachádzajúcich sa v priestoroch Materskej školy na ulici Športova III, o výmere 264,59 m². V týchto priestoroch združenie zabezpečuje opatrovanie a výchovu detí predškolského veku. Na rozdiel od predchádzajúcich období, kedy platili nájomné pozostávajúce z ceny nájmu vo výške 1 €/rok a platieb za energie, zmluvou zo dňa 1. 7. 2013 v zmysle novej nájomnej zmluvy bola združeniu stanovená cena nájmu na 2 645,90 €/rok. Nakoľko navýšenie ceny nájmu predstavuje pre združenie neprimeranú finančnú záťaž, žiadajú o úľavu na cene nájmu na pôvodné 1 €/rok.

Vyjadrenie FaMK: komisia neodporúča pre o. z. Ľalia zníženie ceny nájomného na pôvodné 1 €/rok, nakoľko mesto musí do budúcnosti počítať s pokrytím nevyhnutných nákladov plynúcich z povinností prenajímateľa a vlastníka stavby (maľovanie a ostatná údržba prenajatých priestorov).

14. MUDr. Daniela Gombarčíková, zubná ambulancia, Bojnická cesta 43, 971 01 Prievidza, žiada o prípravu návrhu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ktorú potrebuje pre Trenčiansky samosprávny kraj na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia. Žiadateľka v súčasnosti prevádzkuje zubnú ambulanciu na Bojníckej ceste. Jej zámerom je založenie právnickej osoby s obchodným menom MUDr. Daniela Gombarčíková, s.r.o., so sídlom 972 02 Opatovce nad Nitrou 483, na ktorú prevedie zdravotnícke zariadenie, a prostredníctvom ktorej bude naďalej poskytovať zdravotnú starostlivosť. Nakoľko vlastníkom uvedených priestorov je Mesto Prievidza.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

predseda FaMK

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková

