

**Uznesenia komisie FMRRaPA**  
**zo dňa 09.09.2021**  
**od 148 – 163**

1. Konceptia rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 - 2031
2. PRIAMOS, a.s. – ponuka na predaj obchodného podielu
3. GORDY, s.r.o., Prievidza, IČO: 50 373 129 – žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS – súhlas o stavebnú úpravu – sklopenie obrubníka od garáže – realizácia IS rozkopávkou
4. Khuebachová Denisa, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku
5. Pavol Botka a manž. Viera Botková – žiadosť o kúpu časti pozemku
6. Tibor Ripka a manž. Adriana, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
7. MANUS-SK, s.r.o., Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
8. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.1
9. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.2
10. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.3
11. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.4
12. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.5
13. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec – žiadosť o kúpu časti pozemku
14. MUDr. Martina Šálová, Prievidza – žiadosť o kúpu resp. dlhodobý nájom časti pozemkov
15. OVS pozemok Riečna – návrh na vyhlásenie OVS
16. OVS Poliklinika – návrh na vyhlásenie OVS

**číslo 148/21**  
**komisia FMRRaPA**

- I. **berie na vedomie**  
návrh Konceptie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031
- II. **odporúča MsZ**  
**schváliť** Konceptiu rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031

**číslo 149/21**  
**komisia FMRRaPA**

- I. **berie na vedomie**  
informáciu o ponuke PRIAMOS, a.s., IČO: 00695017, ako spoločníka spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o. IČO: 31558429, ktorého výška je 50% základného imania spoločnosti predstavujúca 17 890 €, mestu Prievidza o veľkosti časti podielu 12,5% za odplatu 4 472,50 €.
- II. **neodporúča MsZ**  
kúpu časti obchodného podielu o veľkosti 12,5% na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., za odplatu 4 472,50 € od spoločníka PRIAMOS, a.s. Prievidza, z dôvodu finančnej zadĺženosti spoločnosti.

**III. komisia FMRRaPA**

navrhla kúpu celého obchodného podielu od spoločníka PRIAMOS, a.s. Prievdza o veľkosti 50% na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievdza - **tento návrh nebol schválený**

**IV. odporúča MsZ**

predaj obchodného podielu mesta Prievdza o veľkosti 12,5% na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievdza, s.r.o.

**číslo 150/21**

**komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

žiadosť spol. GORDY, s.r.o., so sídlom Staničná 30081/2, 971 01 Prievdza, o zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí (voda v dĺžke 7,010 m; kanalizácie v dĺžke 7,010 m; električka v dĺžke 7,010 m; plyn v dĺžke 2,305 m, potrubie na dažďovú vodu v dĺžke 7,010 m), na časti pozemku v k. ú. Prievdza, parcela registra C KN č. 1184/70, zast. plochy a nádvoria s výmerou 650 m<sup>2</sup>. Inžinierske siete žiada realizovať formou rozkopávky. Zároveň žiada o vydanie súhlasu o stavebnú úpravu v osadení sklopeného obrubníka 9 m od stánku (stanica techn. prehl. III).

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť spol. GORDY, s.r.o., so sídlom Staničná 30081/2, 97101 Prievdza, zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS (voda, kanalizácia, električka, plyn, potrubie na dažďovú vodu), IS realizovať formou rozkopávky a odporúča udeliť súhlas na stavebnú úpravu – osadenie sklopeného obrubníka, a to všetko s podmienkou, že IS, rozkopávkové a iné stavebné práce nezasiahnu do existujúcej stavby parkoviska tzv. „9. koľaj“.

**číslo 151/21**

**komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Denisy Khüebachovej, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievdza, IČO: 53 033 060, registrovaná v živnostenskom registri pod č. 340-44748, o nájom časti mestského pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu o.d. Prior) vo výmere 9m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021.

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť Denisy Khüebachovej, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievdza, IČO: 53 033 060, o nájom časti mestského pozemku za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021 do 15.01.2022 za cenu podľa IS-80 (0,20 €/m<sup>2</sup>/deň), ostatné podmienky ako mal p.Polkoráb, vizualizáciu stánku konzultovať s architektkou.

### číslo 152/21

#### **komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Pavla Botku a manželky Viery Botkovej, spoločne trvalý pobyt Ulica Dubová č. 23, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 97 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely, nakoľko uvedený pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

**II. komisia FMRRaPA**

**predmetnú žiadosť stiahla z rokovania** s tým, aby sa manželia Botkovi a manželia Mokří najprv dohodli ohľadom oplatenia, dali si vypracovať spoločnú pracovnú verziu geometrického plánu a podali novú spoločnú žiadosť o odkúpenie. Následne sa finančná komisia vyjadrí k žiadosti.

### číslo 153/21

#### **komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

žiadosť Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie A. Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 10652 a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárске účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m<sup>2</sup> čo je asi 80 m<sup>2</sup>, tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti.

**II. odporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie A. Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza o kúpu časti pozemkov za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, s tým že bude ponechaná rezerva na prípadné vybudovanie chodníka v zmysle platných noriem.

### číslo 154/21

#### **komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti MANUS – SK, s.r.o., so sídlom Svätoplukova 90/14B, 971 01 Prievidza, IČO: 45 590 486, zastúpená konateľmi MUDr. Jaroslavom Cigaňákom a MUDr. Tomášom Cigaňákom, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 902/5, ostatná plocha

v rozsahu výmery 83 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1 na účel vytvorenia druhého vstupu (výjazdu) pre zdravotné stredisko vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ uvádza, že akceptuje inžinierske siete, ktorými je pozemok zaťažený.

**II. komisia FMRRaPA**

**predmetnú žiadosť stiahla z rokovania** a žiada, aby sa vyjadrilo oddelenie výstavy a životného prostredia, či inžinierske siete nachádzajúce sa pod pozemkom, ktorý má spoločnosť zámer odkúpiť na vybudovanie výjazdu, zabraňujú respektíve obmedzujú vybudovanie zamýšľaného výjazdu prípadne parkovacích plôch v danej lokalite.

**číslo 155/21**

**komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 14 221 m<sup>2</sup>

b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 128 594,47 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č.136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 105 178,09 € (t.j. 8,09 €/m<sup>2</sup>)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 19 737, 72 € ( t.j. 19,62 €/m<sup>2</sup>)
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 – 3 678,66 € ( t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup> )

**II. odporúča MsZ**

**vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

**číslo 156/21**

**komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8114/272, ostatná plocha s výmerou 398 m<sup>2</sup>, všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 6 288 m<sup>2</sup>

b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 77 730,12 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 4 744,44 € (t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup>)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 68 153,96 € ( t.j. 12,14 €/m<sup>2</sup>)
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/272 – 4 831,72 € ( t.j. 12,14 €/m<sup>2</sup> ) , odvodené od ceny bezprostredne priľahlej parcely, nakoľko táto nebola ocenená znaleckým posudkom

## **II. odporúča MsZ**

**vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

### **číslo 157/21**

#### **komisia FMRRaPA**

## **I. berie na vedomie**

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedeného na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m<sup>2</sup>, v celosti

b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 27 160,20 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 27 160,20 (t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup>)

## **II. odporúča MsZ**

**vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

### **číslo 158/21**

#### **komisia FMRRaPA**

## **I. berie na vedomie**

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup>, všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 865 m<sup>2</sup>

b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo **výške 14 684,52 €**, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 11 723,58 € (t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup>)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 2 960,94 € (t.j. 16,18 €/m<sup>2</sup>)

## **II. odporúča MsZ**

**vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

### **číslo 159/21**

#### **komisia FMRRaPA**

## **I. berie na vedomie**

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m<sup>2</sup>, v celosti

b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 40 585,59 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 40 585, 59 € (t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup>)

## **II. odporúča MsZ**

**vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

### **číslo 160/21**

#### **komisia FMRRaPA**

## **I. berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Oáza pokoja s.r.o. so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 393 m<sup>2</sup> respektíve v rozsahu výmery 453 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy. Pozemok je priľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, ktorý k žiadosti priložil podnikateľský zámer. Na žiadaný pozemok je evidovaná platná Nájomná

zmluva č. 48/2014 so spoločnosťou CR Technologies s.r.o., ktorá je bývalým majiteľom prevádzky a predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku s účelom vybudovania detského ihriska a terasy s podmienkou oplotenia areálu.

**II. neodporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť spoločnosti Oáza pokoja s.r.o. so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, o kúpu časti pozemku na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy. Komisia žiada, aby bol preverený nájom a Nájomná zmluva č. 48/2014 uzavretá so spoločnosťou CR Technologies, s.r.o. ako nájomcom žiadanej časti pozemku a bývalého majiteľa prevádzky, t.j. či nedošlo k porušeniu podmienok nájomnej zmluvy a v prípade porušenia navrhujú vypovedanie nájmu.

**číslo 161/21**

**komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

žiadosť MUDr. Martiny Šálovej, trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza o kúpu respktíve dlhodobý nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza nachádzajúcich sa na Jánošíkovej ulici a to časť pozemku parcela registra E KN č. 2857/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva 10652 na účel vytvorenia parkovacieho miesta a časť pozemkov parcely registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely registra E KN č. 3814/69, ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva š. 10652, na záhradkárске účely (kosenie). Žiadateľka o kúpu reps. dlhodobý nájom žiada z dôvodu, že sused p. Stašiak parkuje rôzne autá pred pozemkom v jej vlastníctve a zabraňuje jej v parkovaní a z dôvodu, že o pozemok, ktorý chce využiť na záhradkárске účely sa dlhodobo stará – kosenie. Žiadané pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

**II. neodporúča MsZ**

**schváliť** žiadosť MUDr. Martiny Šálovej, trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza o kúpu respktíve dlhodobý nájom časti pozemku na účel vytvorenia parkovacieho miesta a časť pozemku na záhradkárске účely, vzhľadom k dopravnej situácii v danej lokalite, pričom nevhodné parkovanie suseda pred pozemkom žiadateľky by mohol riešiť referát dopravy - osadením značky o zákaze zastavenia v danej časti.

**číslo 162/21**

**komisia FMRRaPA**

**I. berie na vedomie**

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela

registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup> oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. Právna kancelária má k dispozícii aj znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 si pán Mjartan žiadal kúpiť pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>. Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96€/m<sup>2</sup>. Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10€/m<sup>2</sup>.

## **II. odporúča MsZ**

**vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

### **číslo 163/21**

#### **komisia FMRRaPA**

## **I. berie na vedomie**

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- Stavby – budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“, prístavby komunikačného jadra a pracoviska RTG a prístavby k pracovisku RTG, súpisné číslo 20323 vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP- budova "A", prac. RTG druh stavby 12, na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,
- Stavby – budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, a to budovy NsP „B“, súpisné číslo 20096 vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP- budova "B", druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie. ,
- pozemku pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku pod stavbou, súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príľahlých pozemkov.

## **II. komisia FMRRaPA**

**neschválila doplňujúci návrh**, aby boli vyhlásené dve samostatné OVS, a to::

1. OVS budova „A“ a pracovisko RTG spolu s prislúchajúcimi pozemkami
2. OVS budova „B“ spolu s prislúchajúcimi pozemkami



- III. odporúča MsZ vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu, pričom do podmienok OVS bude zapracované, že parkovacie plochy nie sú súčasťou prevodu.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ivana Kurhajcová  
Prievidza, 09.09.2021

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia komisie finančnej, majetkovej, reg. rozvoja a podnikateľských aktivít,**  
**zo dňa 09.09.2021**

---

**Začiatok zasadnutia: 13:00 hod.**

**Ukončenie zasadnutia: 15:00 hod.**

**Prítomní členovia:** JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Katarína Čičmancová, Helena Dadíková, Július Urík, Bc. Viera Ďurčeková, Ing. Marián Bielický

**Ospravedlnení:** JUDr. Petra Hajšelová, Ing. Natália Svítková, Ing. Milan Simušiak

**Prizvaní:** Ing. Ľuboš Jelačič, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Petra Briatková, Ing. Natália Topáková

Rokovanie viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., predseda komisie

**Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Koncepcia rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 - 2031
3. PRIAMOS, a.s. – ponuka na predaj obchodného podielu
4. GORDY, s.r.o., Prievidza, IČO: 50 373 129 – žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS – súhlas o stavebnú úpravu – sklopenie obrubníka od garáže – realizácia IS rozkopávkou
5. Khuebachová Denisa, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku
6. Pavol Botka a manž. Viera Botková – žiadosť o kúpu časti pozemku
7. Tibor Ripka a manž. Adriana, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
8. MANUS-SK, s.r.o., Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
9. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.1
10. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.2
11. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.3
12. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.4
13. Pozemky v priemyselnom parku – návrh na vyhlásenie OVS č.5
14. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec – žiadosť o kúpu časti pozemku
15. MUDr. Martina Šálová, Prievidza – žiadosť o kúpu resp. dlhodobý nájom časti pozemkov
16. OVS pozemok Riečna – návrh na vyhlásenie OVS
17. OVS Poliklinika – návrh na vyhlásenie OVS
18. Záver

**K bodu 1)**

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

**K bodu 2)**

**Koncepciu rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 - 2031,** predložil Ing. Ľuboš Jelačič, zástupca primátorky mesta

**Komisia uznesením č. 148/21 odporučila schváliť** Konceptiu rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 3)**

**Ponuku na predaj obchodného podielu spoločnosti PRIAMOS, a.s. Prievidza**, ako spoločníka spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o. IČO: 31558429, ktorého výška je 50% základného imania spoločnosti predstavujúca 17 890 €, mestu Prievidza o veľkosti časti podielu 12,5% za odplatu 4 472,50 €, predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

**Komisia uznesením č. 149/21 neodporučila schváliť** kúpu časti obchodného podielu o veľkosti 12,5% na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., za odplatu 4 472,50 € od spoločníka PRIAMOS, a.s. Prievidza, z dôvodu finančnej zadĺženosti spoločnosti. V dopĺňujúcom návrhu komisia **neodporučila schváliť** ani kúpu celého obchodného podielu od spoločníka PRIAMOS, a.s. Prievidza o veľkosti 50% na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.

Komisia **odporučila schváliť** predaj obchodného podielu mesta Prievidza o veľkosti 12,5% na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 4)**

**Žiadosť spol. GORDY, s.r.o.**, so sídlom Staničná 30081/2, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí (voda v dĺžke 7,010 m; kanalizácie v dĺžke 7,010 m; elektriika v dĺžke 7,010 m; plyn v dĺžke 2,305 m, potrubie na dažďovú vodu v dĺžke 7,010 m), na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1184/70, zast. plochy a nádvoría s výmerou 650 m<sup>2</sup>, formou rozkopávky a žiadosť o vydanie súhlasu o stavebnú úpravu v osadení sklopeného obrubníka 9 m od stánku (stanica techn. prehl. III).

**Komisia uznesením č. 150/21 odporučila schváliť** žiadosť spol. GORDY, s.r.o., so sídlom Staničná 30081/2, 97101 Prievidza, nasledovne:

- zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí formou rozkopávky – s podmienkou, že žiadne stavebné a rozkopávkové práce nezasiahnu do existujúcej stavby nového parkoviska na 9. koľaji,
- vydanie súhlasu na stavebnú úpravu v osadení sklopeného obrubníka 9 m od stánku (stanica techn. prehl. III).

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 5)**

**Žiadosť Denisy Khüebachovej**, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievidza, IČO: 53 033 060, registrovaná v živnostenskom registri pod č. 340-44748, o nájom časti mestského pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu o.d. Prior) vo výmere 9m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia

stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021.

**Komisia uznesením č. 151/21 odporučila schváliť** žiadosť Denisy Khüebachovej, so sídlom Gazdovská 1338/13, Prievidza, IČO: 53 033 060, o nájom časti mestského pozemku za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021 do 15.01.2022 za cenu podľa IS-80 (0,20 €/m<sup>2</sup>/deň), ostatné podmienky ako mal p. Polkoráb, vizualizáciu stánku konzultovať s architektkou.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **K bodu 6)**

**Žiadosť Pavla Botku a manželky Viery Botkovej**, spoločne trvalý pobyt Ulica Dubová č. 23, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 6742, záhrada v rozsahu výmery 97 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na záhradkárske účely, nakoľko uvedený pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

**Komisia uznesením č. 152/21 odporučila žiadosť stiahnuť z rokovania** s tým, aby sa manželia Botkovi a manželia Mokří najprv dohodli ohľadom oplatenia, dali si vypracovať spoločnú pracovnú verziu geometrického plánu a podali novú spoločnú žiadosť o odkúpenie. Následne sa finančná komisia vyjadrí k žiadosti.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **K bodu 7)**

**Žiadosť Tibora Ripku**, trvalý pobyt Nábřežie A. Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 4258/1, orná pôda v rozsahu výmery približne 10 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 10652 a časť pozemku parcela registra E KN č. 828/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 10652, na účel vjazdu do dvora, starostlivosť o pozemok (kosenie, odhŕňanie snehu) a záhradkárske účely. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú výmeru 5x16 m<sup>2</sup> čo je asi 80 m<sup>2</sup>, tu je ale zahrnutá aj časť parcely registra E KN č. 4257/3, trvalý trávnatý porast, (časť parcely nachádzajúca sa medzi žiadanými) kde je podľa LV neznámy vlastník (Jednotné roľnícke družstvo v správe Slovenský pozemkový fond), podľa informácie zo dňa 20. 08. 2021 žiadatelia sú v jednaní so SPF o odkúpenie tejto časti.

**Komisia uznesením č. 153/21 odporučila schváliť** žiadosť Tibora Ripku, trvalý pobyt Nábřežie A. Kmeťa 165/40, 971 01 Prievidza a manž., Adriany Ripkovej, trvalý pobyt Ulica J. Murgaša 703/36, 971 01 Prievidza o kúpu časti pozemkov za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, s tým že bude ponechaná rezerva na prípadné vybudovanie chodníka v zmysle platných noriem.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 8)**

**Žiadosť spoločnosti MANUS – SK, s.r.o.**, so sídlom Svätoplukova 90/14B, 971 01 Prievidza, IČO: 45 590 486, zastúpená konateľmi MUDr. Jaroslavom Cigaňákom a MUDr. Tomášom Cigaňákom, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 902/5, ostatná plocha v rozsahu výmery 83 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1 na účel vytvorenia druhého vstupu (výjazdu) pre zdravotné stredisko vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ uvádza, že akceptuje inžinierske siete, ktorými je pozemok zaťažený.

**Komisia uznesením č. 154/21 odporučila žiadosť stiahnuť z rokovania** s tým, aby sa vyjadrilo oddelenie výstavy a životného prostredia, či inžinierske siete nachádzajúce sa pod pozemkom, ktorý má spoločnosť zámer odkúpiť na vybudovanie výjazdu, zabraňujú respektíve obmedzujú vybudovanie zamýšľaného výjazdu prípadne parkovacích plôch v danej lokalite.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 9)**

a) **Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>, všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 14 221 m<sup>2</sup>,

b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 128 594,47 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č.136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 105 178,09 € (t.j. 8,09 €/m<sup>2</sup>),
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 19 737, 72 € ( t.j. 19,62 €/m<sup>2</sup>),
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 – 3 678,66 € ( t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup> ).

**Komisia uznesením č. 155/21 odporučila vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 10)**

a) **Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5 614 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8114/272, ostatná plocha s výmerou 398 m<sup>2</sup>, všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 6 288 m<sup>2</sup>,

b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 77 730,12 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 4 744,44 € (t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup>),
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 68 153,96 € ( t.j. 12,14 €/m<sup>2</sup>),
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/272 – 4 831,72 € ( t.j. 12,14 €/m<sup>2</sup> ),  
odvodené od ceny bezprostredne priľahlej parcely, nakoľko táto nebola ocenená znaleckým posudkom.

**Komisia uznesením č. 156/21 odporučila vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **K bodu 11)**

a) **Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedeného na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m<sup>2</sup>, v celosti,
- b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 27 160,20 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 27 160,20 (t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup>).

**Komisia uznesením č. 157/21 odporučila vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **K bodu 12)**

a) **Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup> , všetky pozemky v celosti spolu s výmerou 865 m<sup>2</sup>,

b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 14 684,52 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 11 723,58 € (t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup>),
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 2 960,94 € (t.j. 16,18 €/m<sup>2</sup>).

**Komisia uznesením č. 158/21 odporučila vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 13)**

a) **Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, mimo zastavaného územia mesta v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 2 361 m<sup>2</sup>, v celosti,
- b) informáciu o minimálnej kúpnej cene vo výške 40 585,59 €, stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
  - kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 40 585, 59 € (t.j. 17,19 €/m<sup>2</sup>).

**Komisia uznesením č. 159/21 odporučila vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 14)**

**Žiadosť spoločnosti Oáza pokoja s.r.o.** so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 393 m<sup>2</sup> respektíve v rozsahu výmery 453 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy. Pozemok je priľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, ktorý k žiadosti priložil podnikateľský zámer. Na žiadaný pozemok je evidovaná platná Nájomná zmluva č. 48/2014 so spoločnosťou CR Technologies s.r.o., ktorá je bývalým majiteľom prevádzky a predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku s účelom vybudovania detského ihriska a terasy s podmienkou oplotenia areálu.

**Komisia uznesením č. 160/21 neodporučila schváliť** žiadosť spoločnosti Oáza pokoja s.r.o. so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, o kúpu časti pozemku na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy. Komisia žiada, aby bol preverený nájom a Nájomná zmluva č. 48/2014 uzavretá so spoločnosťou CR Technologies, s.r.o. ako nájomcom žiadanej časti pozemku a bývalého majiteľa prevádzky, t.j. či nedošlo k porušeniu podmienok nájomnej zmluvy a v prípade porušenia navrhujú vypovedanie nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0                      Proti: 6                      Zdržal sa: 0

### **K bodu 15)**

**Žiadosť MUDr. Marty Šálovej**, trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza o kúpu respektíve dlhodobý nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza nachádzajúcich sa na Jánošíkovej ulici a to časť pozemku parcela registra E KN č. 2857/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva 10652 na účel vytvorenia parkovacieho miesta a časť pozemkov parcely registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely registra E KN č. 3814/69, ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva š. 10652, na záhradkárске účely (kosenie). Žiadateľka o kúpu resp. dlhodobý nájom žiada z dôvodu, že sused p. Stašiak parkuje rôzne autá pred pozemkom v jej vlastníctve a zabraňuje jej v parkovaní a z dôvodu, že o pozemok, ktorý chce využiť na záhradkárске účely sa dlhodobo stará – kosenie. Žiadané pozemky sú príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

**Komisia uznesením č. 161/21 neodporučila schváliť** žiadosť MUDr. Marty Šálovej, trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza o kúpu respektíve dlhodobý nájom časti pozemku na účel vytvorenia parkovacieho miesta a časť pozemku na záhradkárске účely, vzhľadom k dopravnej situácii v danej lokalite, pričom nevhodné parkovanie suseda pred pozemkom žiadateľky by mohla riešiť dopravná komisia osadením značky o zákaze zastavenia v danej časti.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

### **K bodu 16)**

**Návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci **Riečnej ulice** v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m<sup>2</sup> oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. Právna kancelária má k dispozícii aj znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 si pán Mjartan žiadal kúpiť pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>. Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96€/m<sup>2</sup>. Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10€/m<sup>2</sup>.

**Komisia uznesením č. 162/21 odporučila vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 17)**

**Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- Stavby – budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP „A“, prístavby komunikačného jadra a pracoviska RTG a prístavby k pracovisku RTG, súpisné číslo 20323 vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP- budova "A", prac. RTG druh stavby 12, na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a



nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátene príslušenstva a to prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu,

- Stavby – budovy bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, a to budovy NsP „B“, súpisné číslo 20096 vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako NsP- budova "B", druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátene príslušenstva a to vonkajších schodov a prípojky kanalizácie. ,
- pozemku pod stavbou súpisné číslo 20323 a to parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku pod stavbou, súpisné číslo 20096 a to parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príľahlých pozemkov.

Komisia **neschválila doplnujúci návrh**, aby boli vyhlásené dve samostatné OVS, a to:

1. OVS budova „A“ a pracovisko RTG spolu s prislúchajúcimi pozemkami
2. OVS budova „B“ spolu s prislúchajúcimi pozemkami

**Komisia uznesením č. 163/21 odporučila vyhlásiť** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, a to v zmysle predloženého návrhu, pričom do podmienok OVS bude zapracované, že parkovacie plochy nie sú súčasťou prevodu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1

#### **K bodu 18)**

Rokovanie komisie ukončil predseda komisie, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD, ktorý všetkým zúčastneným poďakoval za účasť a spoluprácu.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ivana Kurhajcová  
Prievidza, 09.09.2021

**Výpis hlasovania členov komisie FMRRaPA zo dňa 09.09.2021****číslo uznesenia: 148)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 149)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 150)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

---

**číslo uznesenia: 151)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 152)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 153)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 154)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 155)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 156)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 157)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 158)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 159)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 160)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	PROTI
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	PROTI
4	Helena Dadíková	PROTI
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	PROTI
7	Bc. Viera Ďurčeková	PROTI
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	PROTI

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0    Proti: 6    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 161)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	PROTI
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	PROTI
4	Helena Dadíková	PROTI
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	PROTI
7	Bc. Viera Ďurčeková	PROTI
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	PROTI

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 0    Proti: 6    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 162)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**číslo uznesenia: 163)**

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZDRŽAL SA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	--
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 5    Proti: 0    Zdržal sa: 1

---

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ivana Kurhajcová  
Prievidza, 09.09.2021

**Prezenčná listina  
zo zasadnutia komisie FMRRaPA  
zo dňa 09. 09. 2021**

**Začiatok:** 13.00 hod.

**Ukončenie:** 15.00 hod.

**Členovia komisie:**

<i>Meno, Priezvisko</i>	<i>Príchod</i>	<i>Odchod</i>
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	13.00	15.00
JUDr. Petra Hajšelová	13.00	-
Katarína Čičmancová	13.00	15.00
Helena Dadíková	13.00	15.00
Ing. Natália Svítková	13.00	-
Július Urík	13.00	15.00
Bc. Viera Ďurčeková	13.00	15.00
Ing. Milan Simušiak	13.00	-
Ing. Marián Bielický	13.00	15.00
<b>Zapisovateľka:</b>		
Ing. Ivana Kurhajcová	13.00	15.00



**Prizvaní:**

***Meno, Priezvisko***

Ing. Ľuboš Jelačič

Ing. Petra Briatková

Ing. Natália Topáková

~~JUDr. Mária Kasalová~~

~~Ing. Erika Vašková~~

JUDr. RÓBERT PIETRIK