

Zápisnica

zo 4. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia, konaného dňa 25. 04. 2022 o 8.00 hod a 27.04.2022 o 11.hod.

Prítomní členovia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Uznesenia:

- **Uznesenie č. 56/2022** – návrh Doplnku č. 3 k IS č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb;
- **Uznesenie č. 57/2022** – Návrh VZN č. 3/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
- **Uznesenie č. 58/2022** – Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2021 a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2021
- **Uznesenie č. 59/2022** – Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022
- **Uznesenie č. 60/2022** – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 a č. 11/2021
- **Uznesenie č. 61/2022** – Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Prievidza, územnopriestorový celok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov) na „Rekreačné územie intenzívne“
- **Uznesenie č. 62/2022** – Trasovanie IS – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“
- **Uznesenie č. 63/2022** –Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach
- **Uznesenie č. 64/2022** – žiadosť Kristiána Vlačuhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 154/43, v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, o zmenu trasovania IS v k. ú. Hradec
- **Uznesenie č. 65/2022** – žiadosť Adriána Lалу, trvalý pobyt Prievidza, Na stanište 321/18, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Hradec
- **Uznesenie č. 66/2022** – žiadosť spol. HistoryCaffe s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku
- **Uznesenie č. 67/2022** – žiadosť Ľubomíra Matiaška, miesto podnikania Malá Čausa 196, IČO: 43410545, o nájom nehnuteľností, časti pozemkov

- **Uznesenie č. 68/2022** – žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská 925/79, IČO: 34 637 494, o nájom časti mestského pozemku
- **Uznesenie č. 69/2022** – žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- **Uznesenie č. 70/2022** – žiadosť Mária Daumera a manželky Martiny Daumerovej, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, o kúpu nehnuteľnosti
- **Uznesenie č. 71/2022** – žiadosť spoločnosti Mjartan s.r.o. so sídlom Riečna 28, Prievidza, o kúpu nehnuteľností
- **Uznesenie č. 72/2022** – žiadosť MUDr. Petra Jurčenka, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manželka Ing. Janka Jurčenková, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti
- **Uznesenie č. 73/2022** – žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manželky JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti
- **Uznesenie č. 74/2022** – žiadosť Blanky Valachovej, trvalý pobyt A. Hlinku 445/17, 971 01 Prievidza, o kúpu časti nehnuteľnosti
- **Uznesenie č. 75/2022** – žiadosť Tenisovej akadémie Martina Ryšavého, so sídlom Janka Kráľa 1224/13, 972 01 Bojnice, IČO: 42 281 121, štatutárny orgán: Martin Ryšavý, predseda, zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra SR pod registračným číslom VVS/1- 900/90-41713 o dlhodobý nájom časti pozemku
- **Uznesenie č. 76/2022** – žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice mestu Prievidza
- **Uznesenie č. 77/2022** – žiadosť Miroslava Vrábela, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza
- **Uznesenie č. 78/2022** – Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Prieložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti
- **Uznesenie č. 79/2022** – žiadosť Dariny Mečiarovej, trvalý pobyt J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza nehnuteľnosti
- **Uznesenie č. 80/2022** – Žiadosť právnej kancelárie o návrh možnosti riešenia majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1

Otvorenie: Predseda komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ Ing. Ľuboš Jelačič privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

K bodu č. 2

Uznesenie č. 56/2022 – návrh Doplnku č. 3 k IS č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb

Predkladá : Ing. Pánisová

Diskusia : -

I. Berie na vedomie

návrh Doplnku č. 3 k IS č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb.

II. Odporúča MsZ schváliť

návrh Doplnku č. 3 k IS č. 101 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Neprítomný
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 57/2022 – Návrh VZN č. 3/2022 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza

Predkladá : Ing. Fodor

Diskusia : v diskusii sa Ing. Zeleník informoval o zvyšovaní plátov zamestnancov. Ing. Fodor odpovedal, že zvyšovanie bude podľa platnej kolektívnej zmluvy.

I. Berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2022 o určení úhrad za poskytnuté sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

II. Odporúča MsZ schváliť

VZN mesta Prievidza č. 3/2022 o určení úhrad za poskytnuté sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Neprítomný
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 58/2022 – Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2021 a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2021

Predkladá : Ing. Bielický

Diskusia : v diskusii sa Ing Zeleník informoval ohľadom možnosti, či je možné prebytok použiť na zníženie dlhu mesta voči bankám. Ing Bielický odpovedal, že vzhľadom na platné zmluvy to je nevýhodné, pretože by sa zvýšili úroky.

I. Berie na vedomie

- a) Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2021 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2021.
- b) Správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2021.
- c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2021.

II. Berie na vedomie

- a) Schodok rozpočtu v sume 69 869,75 €, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- b) Schodok rozpočtu v sume 69 869,75 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 900 401,75 €, bol v rozpočtovom roku 2021 vysporiadaný z finančných operácií.
- c) Zostatok finančných operácií v sume 3 376 241,28 € bol použitý na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu.

III. Odporúča MsZ schváliť

- a) Zostatok finančných operácií zistený podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých predpisov v sume 2 405 969,78 € navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu. Na základe uvedeného sa schvaľuje skutočná tvorba Rezervného fondu za rok 2021 vo výške 2 405 969,78 €.
- b) Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2021.
- c) Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Prievidza za rok 2021 bez výhrad.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Zdržal sa
3	Michal Dobiaš	Nepřítomný
4	Július Urík	Nepřítomný
5	Juraj Ohradzanský	Nepřítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za

9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 59/2022 – Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022

Predkladá : Ing. Bielický

Diskusia : Bc. B Gigac sa informoval ohľadom sumy na rekonštrukciu spevnených plôch na ulici M. Rázusa a vyslovil požiadavku na prelepenie bannerov na autobusoch MHD s príspevkom mesta Prievidza, nakoľko už suma presiahla 2,5 milióna eur.

I. Berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenia č. 1 - 14, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;
- b) návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022.

II. Odporúča MsZ schváliť

- a) I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Zdržal sa
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Neprítomný
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 60/2022 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 a č. 11/2021

Predkladá : Ing. Richterová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.4/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 a č.11/2021.

II. Odporúča MsZ schváliť

Schváliť Všeobecne záväzného nariadenie mesta Prievidza č. 4/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 a č. 11/2021.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Neprítomný
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 61/2022 – Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Prievidza, územnopriestorový celok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov) na „Rekreačné územie intenzívne“

Predkladá : Ing. arch. Kontriš

Diskusia : Ing. arch. Kontriš v diskusii ozrejmil celkovú situáciu. Ing. Kuchárik nesúhlasil so zmenou ÚP, nakoľko stavba nedostala stavebné povolenie.

P. Beláň vysvetlil genézu stavieb, ukázal fotodokumentáciu stavu budovy po jej kúpe a jej zlé základy, ktoré musel opraviť kvôli statike objektu.

P. Beláň podotkol, že momentálne prebieha zámena pozemkov s Lesmi SR.

Komisia

I. Berie na vedomie

Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Prievidza, územnopriestorový celok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov) na „Rekreačné územie intenzívne“.

II. Neodporúča MsZ schváliť

Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Prievidza, územnopriestorový celok 21-2 - zmena funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov) na „Rekreačné územie intenzívne“.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Zdržal sa
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Neprítomný
5	Juraj Ohradzanský	Neprítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Neprítomný
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Zdržal sa
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Zdržal sa

Prítomní: 6

Za: 2

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 62/2022 – Trasovanie IS – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“

Predkladá : Ing. arch. Kontriš

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“ zemným káblom.

II. Odporúča MsZ schváliť

Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru – stavba „12607-Prievidza ul. Lúčna Bytový dom Lúčky-zahustenie trafostanice“ zemným káblom, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (v zastúpení ENData, Poľanová 1578/37, Námestovo) v zmysle predloženej dokumentácie.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Nepřítomný
4	Július Urík	Nepřítomný
5	Juraj Ohradzanský	Nepřítomný
6	MVDr. Vladimír Petráš	Nepřítomný
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 63/2022 –Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach.

Predkladá : Mgr. Révayová

Diskusia : Ing. Kohút sa v diskusii informoval, či je vo zvýšení cien zohľadnené zvýšenie cien energií. Mgr. Révayová odpovedala, že zvýšenie cien energií bolo zohľadnené.

Komisia

I. Berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach.

II. Odporúča MsZ schváliť

Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2022 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí, žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach, s výnimkou §10 z dôvodu platnosti zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.5.2022.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Zdržal sa
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Zdržal sa
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/2022 – žiadosť Kristiána Vlačuhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 154/43, v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, o zmenu trasovania IS v k. ú. Hradec

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) žiadosť Kristiána Vlačuhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 154/43, v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, o zmenu trasovania IS v k. ú. Hradec (Ul. Pod Hrádkom), na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. registra E KN č. 1069/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 713 m² (v stave registra ako parcela C KN č. 305/1, nie je založený LV), a to z dôvodu zmeny vedenia sietí v projektovej dokumentácii,
- b) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 230/2021 ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 07.03.2022 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 v rozsahu 20 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 1069/1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Kristiána Vlačuhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 154/43, v zast. Ing. Gabrielou Šimkovou, zmenu trasovania IS v k. ú. Hradec (Ul. Pod Hrádkom)

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Nepřítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Nepřítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/2022 – žiadosť Adriána Lалуhu, trvalý pobyt Prievidza, Na stanište 321/18, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Hradec

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) žiadosť Adriána Láluhu, trvalý pobyt Prievidza, Na stanište 321/18, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Hradec (lokalita Ul. Na stanište), parc. registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2454 m² (v stave registra ako parcela C KN č. 109/1, nie je založený LV), právo uloženia IS – prípojky vody a NN a právo zriadenia vjazdu (uloženie spevnených plôch) k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“, a to v zmysle doloženej pracovnej verzie GP a koordinačnej situácie, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 42 m²,
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-48/2022, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 16.02.2022 s vyznačením priebehu IS a uloženia spevnených plôch a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 1166 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. Odporúča MsZ schváliť

zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS, a to za podmienok:

pri realizácii prípojok výkopovou metódou, kde dôjde ku zásahom do telesa asfaltových komunikácií a spevnených plôch, žiadateľ je povinný opravy komunikácií realizovať v súlade s technickými podmienkami realizácie priečných rozkopávok cestných komunikácií (dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov - triedený zhutnený zásyp nesúdržnou zeminou, triedený zrnitý materiál vhodný do podkladných vrstiev komunikácie, hutnený po vrstvách, ako aj dodržať konštrukčné zásady pri návrhu skladby vrstiev vozovky.

III. neodporúča schváliť

zriadenie vecného bremena – právo zriadenia vjazdu (uloženie spevnených plôch)

IV. odporúča schváliť

udelenie súhlasu na zriadenie vjazdu (uloženie spevnených plôch)

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2022 – žiadosť spol. HistoryCaffe s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spol. HistoryCaffe s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffe vo výmere 34 m².

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť spol. HistoryCaffe s.r.o., so sídlom Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 53208951, o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. EKN č. 417, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 293 m², nachádzajúcom sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia terasy bez zastrešenia pred prevádzkou History Caffe vo výmere 34 m² s dodržaním podmienok architektky mesta.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/2022 – žiadosť Ľubomíra Matiaška, miesto podnikania Malá Čausa 196, IČO: 43410545, o nájom nehnuteľností, časti pozemkov

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ľubomíra Matiaška, miesto podnikania Malá Čausa 196, IČO: 43410545, o nájom nehnuteľností, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v celkovej výmere 27 m² po

zameraní geometrickým plánom, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ľubomíra Matiaška, miesto podnikania Malá Čausa 196, IČO: 43410545, o nájom nehnuteľností, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², 2132/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², 2132/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v celkovej výmere 27 m² po zameraní geometrickým plánom, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku s dodržaním podmienok architektky mesta.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Nehlasoval

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/2022 – žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská 925/79, IČO: 34 637 494, o nájom časti mestského pozemku

Predkladá : Ing. Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

opakovanú žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská 925/79, IČO: 34 637 494, o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m², ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky, za účelom vybudovania novej terasy v zeleni. Ide o jednoduchú ľahko zmontovateľnú terasu pozostávajúcu z pódia, bezpečnostného zábradlia so zeleňou a zelene vysadenej v kvetináčoch. Terasa nebude zastrešená, okrem kvetináčov, budú na nej stoly, stoličky a slnečníky. Okrem účelu sedenia bude terasa spĺňať aj bezpečnostný charakter, keďže aj nedávno došlo k pádu človeka z daného pozemku na automobily parkujúce pod ním.

II. Neodporúča MsZ schváliť

opakovanú žiadosť žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská 925/79, IČO: 34 637 494, o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m², ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky, za účelom vybudovania novej terasy v zeleni.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Zdržal sa
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Zdržal sa
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Nehlasoval

Prítomní: 7

Za: 2

Proti: 3

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 69/2022 – žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : J. Urík popísal súčasnú situáciu, rozhodnutia VVO a alternatívu č.1

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67827 m² a 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m², za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746.

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO 36442151, v zastúpení spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 330/30, Žilina 010 01, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti parcela registra CKN č. 1859/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67827 m² a 1859/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m², za účelom výstavby novej trafostanice pod názvom 14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie DTS 117/ts/746 s umiestnením podľa možnosti č. 1.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Nehlasoval
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70/2022 – žiadosť Mária Daumera a manželky Marty Daumerovej, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Mária Daumera a manželky Marty Daumerovej, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku. Predmetnú parcelu má v nájme RD Bukovina.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Mária Daumera a manželky Marty Daumerovej, spoločný trvalý pobyt Družstevná 581/21, Koš, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku. Predmetnú parcelu má v nájme RD Bukovina.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Bc. Branislav Gígac	Proti
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Ján Kuchárik	Nehlasoval
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71/2022 – žiadosť spoločnosti Mjartan s.r.o. so sídlom Riečna 28, Prievidza, o kúpu nehnuteľností

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Mjartan s.r.o. so sídlom Riečna 28, Prievidza, o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel expanzie a rozvoja spoločnosti

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť spoločnosti Mjartan s.r.o. so sídlom Riečna 28, Prievidza, o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m² oba vedené na LV č. 1, na účel expanzie a rozvoja spoločnosti. Komisia navrhuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetný pozemok.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Ján Kuchárik	Nehlasoval
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2022 – žiadosť MUDr. Petra Jurčenka, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manželka Ing. Janka Jurčenková, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť MUDr. Petra Jurčenka, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manželka Ing. Janka Jurčenková, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m² , za účelom scelenia pozemku.

Odporúča MsZ schváliť

žiadosť MUDr. Petra Jurčenka, trvalý pobyt Dúbravská 10/9, Prievidza a manželky Ing. Janky Jurčenkovej, trvalý pobyt Koncová 27, Prievidza, kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, a to za podmienky, že medzi p. Jurčenkom a p. Chmelanom vznikne dohoda.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Nehlasoval
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/2022 – žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manželky JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manželky JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 2942/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m², za účelom scelenia a spojenia pozemku oddychovej zóny a zachovania súkromia.

Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Mgr. Vojtecha Chmelana a manželky JUDr. Ľubici Chmelanovej, spoločný trvalý pobyt Bottova 59/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi rodinnými domami na Bottovej ulici v k. ú. Prievidza, a to za podmienky, že medzi p. Chmelanom a p. Jurčom vznikne dohoda.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/2022 – žiadosť Blanky Valachovej, trvalý pobyt A. Hlinku 445/17, 971 01 Prievidza, o kúpu časti nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Blanky Valachovej, trvalý pobyt A. Hlinku 445/17, 971 01 Prievidza, o kúpu časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na Ulici J. L. Bellu v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 35, ostatná plocha v rozsahu výmery 300 m² , zapísaného na LV č. 1, za účelom postavenia mobilného alebo kontajnerového domu, alebo dreveného domu bez základovej dosky.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Blanky Valachovej, trvalý pobyt A. Hlinku 445/17, 971 01 Prievidza, o kúpu časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na Ulici J. L. Bellu v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 35, ostatná plocha v rozsahu výmery 300 m² , zapísaného na LV č. 1, za účelom postavenia mobilného alebo kontajnerového domu, alebo dreveného domu bez základovej dosky.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Ján Kuchárik	Nehlasoval
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75/2022 – žiadosť žiadosť Tenisovej akadémie Martina Ryšavého, so sídlom Janka Kráľa 1224/13, 972 01 Bojnice, IČO: 42 281 121, štatutárny orgán: Martin Ryšavý, predseda, zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácii vedenom Ministerstvom vnútra SR pod registračným číslom VVS/1- 900/90-41713 o dlhodobý nájom časti pozemku

Predkladá : JUDr. Kasalová

Diskusia : Ing. Jelačič v diskusii uviedol, že je za vyššie využívanie tenisových kurtov. Ing. Kohút navrhol výstavbu tenisových kurtov na inom mieste, napríklad za areálom CVČ.

Komisia

I. Berie na vedomie

a) žiadosť Tenisovej akadémie Martina Ryšavého, so sídlom Janka Kráľa 1224/13, 972 01 Bojnice, IČO: 42 281 121, štatutárny orgán: Martin Ryšavý, predseda, zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácii vedenom Ministerstvom vnútra SR pod registračným číslom VVS/1- 900/90-41713 o dlhodobý nájom časti pozemku v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa na ulici Energetikov, parcela registra CKN č. 5393, ostatná plocha s výmerou 18 693 m², zapísaná na LV č. 8487, vo výmere 48,80 x 32,80 m², na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre potreby tenisového klubu a výchovu mladých talentov, s tým, že trénerstvu detí a dospelých sa žiadateľ venuje už 20 rokov. Žiadateľ má záujem tenisové kurty prevádzkovať, zveľadiť ich, investovať finančné prostriedky, pričom hlavným cieľom je vytvoriť čo najlepšie podmienky pre tenis v meste Prievidza, zabezpečiť tréningy počas celého roka, v čase vyučovania poskytovať tenisové tréningy pre žiakov ZŠ s tým, že žiadateľ by taktiež zabezpečil montáž tenisovej haly alebo bubliny a vybudoval by sociálne zariadenie; b) informáciu, že Základná škola na ulici Energetikov ako správca predmetnej parcely, má aktuálne na predmetnú časť parcely uzavretú platnú nájomnú zmluvu č. 13/2005 z 01.02.2005 s Tenisovým klubom ABC Market Prievidza, v zast. Ing. Milan Dérer

II. Neodporúča MsZ schváliť

a) vypovedanie Zmluvy o nájme č. 13/2005 uzavretej dňa 01.02.2005 medzi Základnou školou, Ul. energetikov 39, 971 01 Prievidza ako prenajímateľom a Tenisovým klubom ABC Market Prievidza, v zast. Ing. Milan Dérer ako nájomcom;

b)žiadosť Tenisovej akadémie Martina Ryšavého, so sídlom Janka Kráľa 1224/13, 972 01 Bojnice, IČO: 42 281 121, štatutárny orgán: Martin Ryšavý, predseda, v zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácii vedenom Ministerstvom vnútra SR pod registračným číslom VVS/1- 900/90-41713 o dlhodobý nájom časti pozemku v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa na ulici Energetikov, parcela registra CKN č. 5393, ostatná Strana 29 z 49 plocha s výmerou 18 693 m² , zapísaná na LV č. 8487, vo výmere 48,80 x 32,80 m² , na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Zdržal sa
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Zdržal sa
9	Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Zdržal sa

Prítomní: 8

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Uznesenie č. 76/2022 – žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice mestu Prievidza

Predkladá : JUDr. Kasalová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice mestu Prievidza, na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti, pozemok parc. C KN č. 562/17, ostatná plocha o výmere 1044 m² a pozemok parc. C KN č. 562/16, ostatná plocha o výmere 231 m² , zapísaných na LV č. 11672 v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich

sa v mestskom parku pri rieke Nitra, s ponúkanou výškou nájomného na celú výmeru pozemkov 3,30 €/m² /rok s každoročným uplatňovaním miery inflácie vyhlásenej ŠÚ SR, čo pri celkovej výmere 1275 m² predstavuje 4207,50 € ročne

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice mestu Prievidza, na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti, pozemok parc. C KN č. 562/17, ostatná plocha o výmere 1044 m² a pozemok parc. C KN č. 562/16, ostatná plocha o výmere 231 m², zapísaných na LV č. 11672 v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa v mestskom parku pri rieke Nitra.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Bc. Branislav Gigac	Proti
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Ján Kuchárik	Nehlasoval
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 77/2022 – žiadosť Miroslava Vrábela, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Miroslava Vrábela, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16 Pravenec, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 3263, ostatná plocha s výmerou 228 m² v celosti a pozemku parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 32 m² v celosti oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 10652 na záhradkárske účely. Žiadateľ žiada o zohľadnenie ceny, nakoľko oba pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme a môžu slúžiť iba na záhradkárske účely

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ľ Miroslava Vrábela, trvalý pobyt Pravenec 453, 972 16, Pravenec, kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, za cenu 20 €/m².

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobias	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 78/2022 – Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Prieložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

a) žiadosť Moniky Kováčovej, trvalý pobyt Martina Benku 1299/16, 952 01 Vráble a Klaudie Prieložnej, trvalý pobyt Šafáriková 687/6, 952 01 Vráble, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3814/1, Strana 30 z 49 ostatná plocha v rozsahu výmery 385 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko pozemok je užívaný od roku 1981 a po úmrtí rodičov prišli žiadateľky na skutočnosť o ktorej nemali vedomosť, že pozemok nie je vysporiadaný a do časti žiadaného pozemku zasahuje aj časť stavby rodinného domu súpisné číslo 40310 v ich vlastníctve. Žiadateľky zároveň doložili dňa 24. 04. 2022 súhlas k novému stanovisku architektky zo dňa 21. 04. 2022 a teda súhlasia s kúpou časti pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 330 m² a s nájmom časti pozemku parcela EKN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 63 m².

b) dôvodovú správu k žiadosti a úlohe z MsR

II. Odporúča MsZ

stiahnuť materiál z rokovania a navrhla osloviť príahlého suseda, p. Ľubomíra Mečiara s manželkou, či súhlasia s predajom žiadaného pozemku, v časti medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľiek, resp., aby sa žiadateľky dohodli s rodinou Mečiarovou na spoločnom spôsobe vysporiadania pozemku.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 79/2022 – žiadosť Dariny Mečiarovej, trvalý pobyt J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) žiadosť Dariny Mečiarovej, trvalý pobyt J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza o nájom nehnuteľností, v k.ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra E KN č. 3814/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 46 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, na záhradkárске účely. Žiadateľka uvádza, že má záujem o dlhodobý nájom – kúpa z dôvodu veku, využiteľnosti a finančnej stránky, nie je pre ňu aktuálna a opodstatnená. Uvedené časti pozemkov dlhodobo upravuje kvôli estetickéj stránke.
- b) dôvodovú správu k žiadosti a úlohe z MsR

II. Odporúča MsZ

žiadosť Dariny Mečiarovej, trvalý pobyt J. Záborského 253/24, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, stiahnuť z rokovania a žiada, aby právna kancelária pripravila návrh koncepčného vysporiadania pozemkov v danej lokalite a to buď formou predaja alebo nájmu a za stanovenia rovnakých podmienok.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 80/2022 – Žiadosť právnej kancelárie o návrh možnosti riešenia majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov

Predkladá : Ing. Topáková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

a) dôvodová správa a informácia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v lokalite na Ulici J. Záborského v Prievidzi.

b) žiadosť právnej kancelárie o návrh možnosti riešenia majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v danej lokalite, resp. určenie konkrétnych pozemkov.

II. Odporúča MsZ

pokračovať vo vysporiadaní majetkov formou odpredaja alebo nájmu, nakoľko to ukladajú VZN, bez akýchkoľvek odkladacích podmienok a výnimiek

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Bc. Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Neprítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Neprítomný
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

- **3.1** Požiadavka na informáciu ohľadom možnosti odstránenia oplotenia pri splave na rieke Nitra

Predkladá: Bc. B. Gigac

Diskusia : -

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku na informáciu ohľadom možnosti odstránenia oplotenia.

Odporúča

Požiadat' odbor SP, výstavby a ŽP o stanovisko k uvedenému návrhu.

- **3.2** Požiadavka na informáciu o stavebnom dohľade k stavbe predajných stánkov pred budovou Coop Jednota na Ul. Ľ. Ondrejova.

Predkladá: Bc. B. Gigac

Diskusia : -

Komisia

Berie na vedomie

Žiadosť o informáciu o stavebnom dohľade k stavbe predajných stánkov pred budovou Coop Jednota na Ul. Ľ. Ondrejova.

Odporúča

Požiadat' oddelenie stavebného poriadku o informáciu k uvedenej požiadavke.

- **3.3** Požiadavka o.z. Jozue na umiestnenie dopravného zrkadla na ulici Energetikov

Predkladá: Ing. Michalík

Diskusia : -

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku o.z. Jozue na umiestnenie dopravného zrkadla na ulici Energetikov 1

Neodporúča

Osadenie dopravného zrkadla na ulici Energetikov 1 z dôvodu, že na predmetný úsek je spracovaná a odsúhlasená štúdia zjednosmernenia ulíc Energetikov a M. Gorkého.

- **3.4 Požiadavka na zmenu dopravného značenia na ulici Šulekova**

Predkladá: Ing. Michalík

Diskusia : v diskusii Ing. Kohút uviedol, že dopravné riešenie zabezpečí prístup vozidiel integrovaného záchranného systému k budove.

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku na zmenu dopravného značenia na vjazdoch k spevneným plochám na Šulekovej ulici, podľa projektovej dokumentácie parkovacej zóny na sídlisku Zapotôčky.

Odporúča

Referátu dopravy vydať určenie dopravného značenia na Šulekovej ulici.

- **3.5 Požiadavka na preverenie skládok na uliciach Riečna a Olympionikov**

Predkladá: J. Ohradzanský

Diskusia : -

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku na preverenie legálnosti skládky na Riečnej ulici pri minigolfe a na Ulici Olympionikov pri tenisových kurtoch.

Odporúča

Požiadat' oddelenie výstavby a ŽP o stanovisko k uvedenej požiadavke.

- **3.6 Doplnenie informácií k možnosti výstavby na Ulici I. Vysočana**

Predkladá: Ing. arch. Hlinková

Diskusia : v diskusii Ing Kohút zhrnul situáciu a požiadal architektku mesta o vysvetlenie.

Ing. arch. Hlinková popísala pripravovanú štúdiu, ako aj plánovanú výšku stavby a jej vzhľad. Zhodnotila územný plán lokality a možnosti výstavby na danom pozemku. Taktiež uviedla fakt, že mesto musí revitalizovať svoje nevyužívané územia.

Komisia

Berie na vedomie

Informácie ohľadom možnosti výstavby na Ulici I. Vysočana.

K bodu č. 4

Predseda komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ Ing. Ľuboš Jelačič poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

Zapísal: Ing. Branislav Michalík

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda komisie

Prezenčná listina

zo 4. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia,
konaného dňa 25. 04. 2022 o 08.00 hod.

Meno a priezvisko	Prítomný od – do	podpis
Ing. Ľuboš Jelačič	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	
Bc. Branislav Gigac	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	
Michal Dobiaš	Ospravedlnil sa	
Július Urík	Ospravedlnil sa	
Juraj Ohradzanský	Ospravedlnil sa	
MVDr. Vladimír Petráš	8 ⁰⁰ -9 ⁰⁰	
Ing. Roman Bartoš	Ospravedlnil sa	
Ing. Dušan Kohút	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	
Ing. Ján Kuchárik	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	
Ing. Jozef Polerecký	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	
Ing. Lukáš Zeleník	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	
Ing. Branislav Michalík	8 ⁰⁰ -9 ³⁰	

Prizvaní: Ing. Pánisová, Ing. Fodor, Ing. Bielický, Ing. Richterová, Ing. arch Kontriš,

Prezenčná listina

zo 4. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia,
konaného dňa 27. 04. 2022 o 11.00 hod.

Meno a priezvisko	Prítomný od – do	podpis
Ing. Ľuboš Jelačič	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	
Bc. Branislav Gigac	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	
Michal Dobiaš	Ospravedlnil sa	
Július Urík	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	
Juraj Ohradzanský	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	
MVDr. Vladimír Petráš	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	
Ing. Roman Bartoš	Ospravedlnil sa	
Ing. Dušan Kohút	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	
Ing. Ján Kuchárik	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	
Ing. Jozef Polerecký	Ospravedlnil sa	
Ing. Lukáš Zeleník	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	
Ing. Branislav Michalík	11 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	

Prizvaní: Mgr. Révayová, Ing. Topáková, Ing. Briatková, JUDr. Kasalová.