

Zápis

zo zasadnutia Komisie regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít pri MsZ Prievidza,
konanej dňa 11. 01. 2013 od 9,00 hod. do 10,15 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 1. Návrh Doplnku č. 3 k VZN č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza.**
Komisia berie na vedomie bez pripomienok.
- 2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza.**
Komisia berie na vedomie bez pripomienok.
- 3. Návrh Doplnku č.4 k Internej smernici č. 63 IS – 63 Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou.**
Komisia berie na vedomie bez pripomienok.
- 4. JUDr. Ľubica Lukáčová a Michal Lukáč, Majerská 924/10, Prievidza žiadajú zriadenie vecného bremena na parcele číslo 3170/1 v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.**
Komisia odporúča zriadenie vecného bremena na parcele číslo 3170/1 v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Uloženie inžinierskych sietí riešiť metódou pretlaku pod cestou.
- 5. Ivan Reis, Ulica stavbárov 7/14, Prievidza žiada kúpu objektov na parcele číslo 791/2 a 791/3 vrátene pozemkov a príslušného pozemku v k. ú. Prievidza.**
Komisia odporúča vyhlásiť OVS pre každý objekt samostatne. Nakoľko sa komisii zdá nereálna cena stanovená znaleckým posudkom, odporúča Mestskej rade zvážiť reálnu cenu a dať ju do vyhlásenia OVS.
- 6. LEXEL s.r.o., Partizánska cesta 94, Banská Bystrica žiada zriadenie vecného bremena pre uloženie kábla NN pre stavbu „Prievidza – Bojnická – vyvedenie Výkonu z TS Tallo“ na parcelách číslo 3796/4, 1184/53, 3676/1, 3670/2, 3671/1 a 1184/2, 1184/60 v k. ú. Prievidza.**
Komisia odporúča zriadenie vecného bremena pre uloženie kábla NN pre stavbu „Prievidza – Bojnická – vyvedenie Výkonu z TS Tallo“ na parcelách číslo 3796/4, 1184/53, 3676/1, 3670/2, 3671/1 a 1184/2, 1184/60 v k. ú. Prievidza za podmienky súhlasu architekta mesta po dopracovaní projektu.
- 7. Ing. Valentín Lukačka a manželka, Záborského 4/29, Prievidza žiadajú kúpu časti pozemku parcela číslo 2903/1 s výmerou cca 100 m² v k. ú. Prievidza a kúpu pozemku parcela číslo 2902/4 s výmerou 249 m² v k. ú. Prievidza za účelom rozšírenia záhrady.**
Komisia odporúča predaj časti pozemku parcela číslo 2903/1 s výmerou cca 100 m² v k. ú. Prievidza a predaj pozemku parcela číslo 2902/4 s výmerou 249 m² v k. ú. Prievidza na účel rozšírenia záhrady.
- 8. Marek Ergang, Ľ. Ondrejova 4/1, Prievidza žiada o prehodnotenie kúpnej ceny časti pozemku parcela číslo 2857/52 s výmerou 383 m² v k. ú. Prievidza na Jánošíkovej ulici z 20,0 €/m² na 7,0 €/m².**
Komisia odporúča 20,0 €/m² za predaj časti pozemku parcela číslo 2857/52 s výmerou 383 m² v k. ú. Prievidza na Jánošíkovej ulici.

9. **Martin Stašiak, Jánošíkova 69/3, Prievidza žiada o prehodnotenie kúpnej ceny časti pozemku parcela číslo 2857/52 s výmerou 384 m² v k. ú. Prievidza na Jánošíkovej ulici z 20,0 €/m² na 3,0 €/m².**

Komisia odporúča 20,0 €/m² za predaj časti pozemku parcela číslo 2857/52 s výmerou 384 m² v k. ú. Prievidza na Jánošíkovej ulici.

10. **Viliam Tomašik, Jánošíkova, Prievidza žiada o prehodnotenie kúpnej ceny časti pozemku parcela číslo 2857/52 s výmerou 274 m² v k. ú. Prievidza na Jánošíkovej ulici z 20,0 €/m² na 0,40 - 3,0 €/m².**

Komisia odporúča 20,0 €/m² za predaj časti pozemku parcela číslo 2857/52 s výmerou 274 m² v k. ú. Prievidza na Jánošíkovej ulici.

11. **Július Sebestyén a manž. Erika Sebestyénová, Šulekova 19/5, Prievidza žiadajú zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrickej a vodovodnej prípojky na parcele číslo 623/1 v k. ú. Hradec na ulici Pod hrádkom.**

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrickej a vodovodnej prípojky na parcele číslo 623/1 v k. ú. Hradec na ulici Pod hrádkom.

12. **Spojená škola internátna, Úzka č. 2, Prievidza žiada o pokračovanie nájmu školských priestorov – dvoch pavilónov na Zadnej ulici, ktoré prešli do správy mesta Prievidza.**

Komisia odporúča uzatvorenie novej nájmovej zmluvy pre nájom školských priestorov - dvoch pavilónov na Zadnej ulici vo vlastníctve mesta Prievidza pre Spojenú školu internátnu, Úzka č. 2, Prievidza.

13. **VIP Invest, s.r.o., Ul. energetikov 17/13, Prievidza žiada nájom časti pozemku na Nábřežnej ulici parcela číslo 4860/1 s výmerou cca 110 v k. ú. Prievidza za účelom parkovania zásobovacích vozidiel a vozidiel zákazníkov.**

Komisia odporúča nájom časti pozemku na Nábřežnej ulici parcela číslo 4860/1 s výmerou cca 110 m² v k. ú. Prievidza na účel parkovania zásobovacích vozidiel a vozidiel zákazníkov.

14. **Návrh na prenechanie časti stavby objektu plynovej kotolne do nájmu PTH a.s. Prievidza v areáli hospodárskej budovy bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka s výmerou 24,66 m² v súlade s dodržaním postupu IS 65.**

Komisia odporúča prenájom časti stavby objektu plynovej kotolne do nájmu PTH a.s. Prievidza v areáli hospodárskej budovy bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka s výmerou 24,66 m² v súlade s dodržaním postupu IS 65.

15. **UNIPA, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza žiada o rozšírenie zóny regulovaného státia CMPZ v rámci lokality súčasnej zóny. Žiada o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta podľa priloženej prílohy žiadosti.**

Komisia odporúča rozšírenie zóny regulovaného státia CMPZ v rámci lokality súčasnej zóny a odporúča prenájom pozemkov pod parkovacie plochy vo vlastníctve mesta podľa priloženej prílohy žiadosti.

16. **Oddelenie výstavby a ŽP, predkladá na schválenie výstavbu nájomného bytového domu s 24 b. j. na Gazdovskej ulici v časti Necpaly, Prievidza na pozemkoch konkretizovaných v materiály č.6/2013 odborom výstavby.**

- **Zámerom mesta Prievidza je prenechať do nájmu pozemky vo vlastníctve mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre spol. TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka na dobu určitú do doby uzavretia budúcej kúpnej zmluvy, na účel výstavby bytového domu,**

- **Pre uskutočnenie výstavby 24 b. j. a následného odkúpenia do vlastníctva mesta sa uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej prejde bytový dom do vlastníctva mesta.**
- **Po uskutočnení výstavby a kolaudácii stavby, mesto stavbu odkúpi na základe kúpnej zmluvy,**
- **Odkúpenie stavby bude financované z dotácie MDVRR SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania,**

Komisia odporúča výstavbu nájomného bytového domu s 24 b. j. na Gazdovskej ulici v časti Necpaly, Prievidza na pozemkoch konkretizovaných v materiály č.6/2013 odboru výstavby za hore uvedených podmienok.

Zapísala: Mgr. Aneta Tarnóczyová

Ing. Martin Bugár
predseda komisie